



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และรัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดตามบัญชี ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ และให้ผู้ที่อยู่ในข่าย ต้องเสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง หากท่าน ได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ (ภ.ด.ส.๑๐) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับการแจ้งประเมิน หากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ภาษีต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง สามารถ ตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๙ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง และทางเว็บไซต์ [www.khumuang.go.th](http://www.khumuang.go.th) พร้อมสอบถามรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง โทรศัพท์ ๐๔๕-๙๗๙-๗๖๔ ต่อ ๕๐๒ ในวันและเวลาราชการ

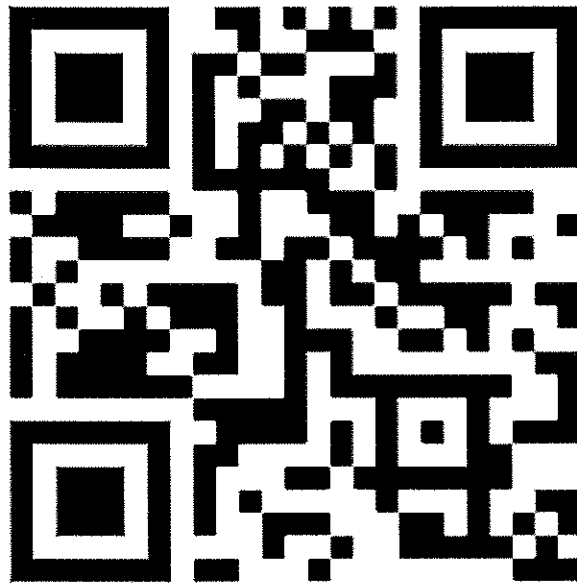
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นายอุทัย พิมพ์พันธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปี พ.ศ.2569  
องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 1 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1   | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 750.00                      | 37,500.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 459,200.00                 | 5                 | 22,960.00              | 436,240.00                                    | 473,740.00                                                         | -                                     | 436,240.00                                       | 37,500.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 750.00                      | 18,750.00                  | 2                                    | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 31,200.00                  | 5                 | 4,680.00               | 26,520.00                                     | 45,270.00                                                          | -                                     | -                                                | 45,270.00          | 0.30                                           |
| 2   | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 750.00                      | 60,000.00                  | 3                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 656,000.00                 | 5                 | 65,600.00              | 590,400.00                                    | 650,400.00                                                         | -                                     | 590,400.00                                       | 60,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 750.00                      | 15,000.00                  | 4                                    | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 66,000.00                  | 2                 | 3,960.00               | 62,040.00                                     | 77,040.00                                                          | -                                     | -                                                | 77,040.00          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 5                                    | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 5,500.00                      | 49,500.00                  | 2                 | 2,970.00               | 46,530.00                                     | 46,530.00                                                          | -                                     | -                                                | 46,530.00          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 6                                    | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ไม้                 | 3                    | 7.50                                 | -                                        | 5,200.00                      | 39,000.00                  | 2                 | 2,340.00               | 36,660.00                                     | 36,660.00                                                          | -                                     | -                                                | 36,660.00          | 0.30                                           |
| 3   | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | 7                                    | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 2                 | 14,760.00              | 723,240.00                                    | 763,240.00                                                         | -                                     | 723,240.00                                       | 40,000.00          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 8                                    | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 165,000.00                 | 2                 | 3,300.00               | 161,700.00                                    | 171,700.00                                                         | -                                     | -                                                | 171,700.00         | 0.30                                           |
| 4   | โฉนด         | 4475      | 44903  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.50 | 40.50            | 500.00                      | 20,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,250.00                                                          | -                                     | 20,250.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 2 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 4.50  | 4.50             | 500.00                      | 2,250.00                             | 9   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 147,600.00                 | 16                | 29,520.00                                     | 118,080.00                                                         | 120,330.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 5   | โฉนด         | 2685      | 28780  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 64.00 | 1,064.00         | 130.00                      | 138,320.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 138,320.00                            | -                                                | 138,320.00         | -                                              | -                      |
| 6   | โฉนด         | 2696      | 28789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 69.00 | 2,469.00         | 130.00                      | 320,970.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 320,970.00                            | -                                                | 320,970.00         | -                                              | -                      |
| 7   | โฉนด         | 5981      | 49881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                            | 10  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 344,400.00                 | 16                | 68,880.00                                     | 275,520.00                                                         | 296,632.00                            | -                                                | 296,632.00         | -                                              | -                      |
| 8   | โฉนด         | 4493      | 44921  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                            | 11  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 642,900.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 9   | โฉนด         | 3122      | 31990  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 130.00                      | 161,200.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 161,200.00                            | -                                                | 161,200.00         | -                                              | -                      |
| 10  | โฉนด         | 3123      | 32021  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 59.00 | 2,059.00         | 130.00                      | 267,670.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 267,670.00                            | -                                                | 267,670.00         | -                                              | -                      |
| 11  | โฉนด         | 295       | 9928   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 12  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 732,780.00                            | -                                                | 732,780.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | 14,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 3 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 12  | โฉนด         | 4432      | 44860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500.00                                     | -                                                                  | 24,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 13  | โฉนด         | 5980      | 49880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 13                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 401,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 14  | โฉนด         | 3653      | 34615  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 190.00                      | 128,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,060.00                                    | -                                                                  | 128,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 15  | โฉนด         | 3658      | 34620  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 57.00 | 2,057.00         | 190.00                      | 390,830.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,830.00                                    | -                                                                  | 390,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 16  | โฉนด         | 2319      | 26866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 22.00 | 3,122.00         | 170.00                      | 530,740.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 530,740.00                                    | -                                                                  | 530,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 17  | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 23.00 | 2,023.00         | 1,500.00                    | 3,034,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,034,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,034,500.00                                     | 0.01               |                                                |
| 18  | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 130.00                      | 147,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,160.00                                    | -                                                                  | -                                     | 147,160.00                                       | 0.01               |                                                |
| 19  | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 17.00 | 4,217.00         | 300.00                      | 1,265,100.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,265,100.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,265,100.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 4 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 20  | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 1   | 95.00 | 6,995.00         | 170.00                      | 1,189,150.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,189,150.00                                  | -                                                                  | 1,189,150.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 21  | โฉนด         | 6253      | 53174  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 19.00 | 2,219.00         | 170.00                      | 377,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 377,230.00                                    | -                                                                  | 377,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 22  | โฉนด         | 6240      | 53078  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 15.00 | 4,515.00         | 130.00                      | 586,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 586,950.00                                    | -                                                                  | 586,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 23  | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 66.00 | 3,966.00         | 130.00                      | 515,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 515,580.00                                    | -                                                                  | -                                     | 515,580.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 24  | โฉนด         | 6239      | 53077  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 87.00 | 3,187.00         | 220.00                      | 701,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 701,140.00                                    | -                                                                  | 701,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 25  | โฉนด         | 5111      | 46830  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 42.00 | 3,642.00         | 170.00                      | 619,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 619,140.00                                    | -                                                                  | 619,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 26  | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 70.00 | 1,970.00         | 130.00                      | 256,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 256,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 256,100.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 27  | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 130.00                      | 287,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 287,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 287,300.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 28  | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 130.00                      | 158,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 158,730.00                                    | -                                                                  | -                                     | 158,730.00                                       | 0.01               |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 5 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 29  | โฉนด         | 4986      | 46705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 650.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 30  | โฉนด         | 6749      | 55706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 130.00                      | 23,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,140.00                                     | -                                                                  | 23,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 31  | โฉนด         | 5091      | 46810  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 13.00 | 913.00           | 130.00                      | 118,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,690.00                                    | -                                                                  | 118,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 32  | โฉนด         | 6037      | 52660  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 80.00 | 2,180.00         | 130.00                      | 283,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,400.00                                    | -                                                                  | 283,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 33  | โฉนด         | 6306      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 38.00 | 1,238.00         | 130.00                      | 160,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,940.00                                    | -                                                                  | -                                     | 160,940.00                                       | 0.01               |                                                |
| 34  | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 68.00 | 1,268.00         | 130.00                      | 164,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 164,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 35  | โฉนด         | 6301      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 86.00 | 1,186.00         | 130.00                      | 154,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,180.00                                    | -                                                                  | -                                     | 154,180.00                                       | 0.01               |                                                |
| 36  | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 130.00                      | 165,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 165,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 37  | โฉนด         | 5107      | 46826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 91.00 | 1,591.00         | 410.00                      | 652,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 652,310.00                                    | -                                                                  | 652,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 6 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 38  | โฉนด         | 3023      | 30968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 53.00 | 2,153.00         | 170.00                      | 366,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,010.00                                    | -                                                                  | 366,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 39  | โฉนด         | 5997      | 50246  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 170.00                      | 374,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,000.00                                    | -                                                                  | 374,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 40  | โฉนด         | 5147      | 46868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 220.00                      | 332,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,200.00                                    | -                                                                  | 332,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 41  | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 46.00 | 746.00           | 130.00                      | 96,980.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,980.00                                     | -                                                                  | -                                     | 96,980.00                                        | 0.01               |                                                |
| 42  | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 55                            | 2   | 22.00 | 22,222.00        | 170.00                      | 3,777,740.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,777,740.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,777,740.00                                     | 0.01               |                                                |
| 43  | โฉนด         | 6888      | 56683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 170.00                      | 544,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,000.00                                    | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 44  | โฉนด         | 6889      | 56684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 170.00                      | 544,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,000.00                                    | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 45  | โฉนด         | 6281      | 53046  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 35.00 | 1,535.00         | 130.00                      | 199,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,550.00                                    | -                                                                  | 199,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 46  | โฉนด         | 6327      | 51852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 62.20 | 4,562.20         | 170.00                      | 775,574.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 775,574.00                                    | -                                                                  | 775,574.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 7 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 47  | โฉนด         | 6605      | 54628  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 57.00 | 2,057.00         | 170.00                      | 349,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,690.00                                    | -                                                                  | 349,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 48  | โฉนด         | 6577      | 54262  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 61.00 | 4,161.00         | 270.00                      | 1,123,470.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,123,470.00                                  | -                                                                  | 1,123,470.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 49  | โฉนด         | 5099      | 46818  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 91.00 | 5,091.00         | 270.00                      | 1,374,570.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,374,570.00                                  | -                                                                  | 1,374,570.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 50  | โฉนด         | 6408      | 52884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 51  | โฉนด         | 5015      | 46734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 78.00 | 2,278.00         | 170.00                      | 387,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,260.00                                    | -                                                                  | 387,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 52  | โฉนด         | 5005      | 46724  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 35.00 | 2,235.00         | 220.00                      | 491,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 491,700.00                                    | -                                                                  | 491,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 53  | โฉนด         | 1345      | 19532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 39.00 | 2,839.00         | 170.00                      | 482,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 482,630.00                                    | -                                                                  | 482,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 54  | โฉนด         | 2509      | 26384  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 90.00 | 4,790.00         | 130.00                      | 622,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 622,700.00                                    | -                                                                  | 622,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 55  | โฉนด         | 2988      | 30778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 47.00 | 5,547.00         | 130.00                      | 721,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 721,110.00                                    | -                                                                  | 721,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 8 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 56  | โฉนด         | 5949      | 48594  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 48.00 | 1,148.00         | 180.00                      | 206,640.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,640.00                                    | -                                                                  | 206,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 57  | โฉนด         | 5897      | 48542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 58.00 | 3,658.00         | 190.00                      | 695,020.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 695,020.00                                    | -                                                                  | 695,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 58  | โฉนด         | 1694      | 20432  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 49.00 | 1,049.00         | 210.00                      | 220,290.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,290.00                                    | -                                                                  | 220,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 59  | โฉนด         | 236       | 7431   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 440.00                      | 231,880.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,880.00                                    | -                                                                  | 231,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 60  | โฉนด         | 1105      | 14784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 130.00                      | 11,050.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,050.00                                     | -                                                                  | 11,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 61  | โฉนด         | 5683      | 48324  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 14                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,184,000.00               | 16                | 592,000.00             | 592,000.00                                    | 602,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 62  | โฉนด         | 4040      | 43209  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 140.00                      | 13,440.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,440.00                                     | -                                                                  | 13,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 63  | โฉนด         | 5267      | 47508  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 93.00 | 993.00           | 130.00                      | 129,090.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,090.00                                    | -                                                                  | 129,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า ที่ 9 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 64  | โฉนด         | 6590      | 54822  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 65  | โฉนด         | 6632      | 54640  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 66  | โฉนด         | 2387      | 28689  | หมู่ 5 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 40.50 | 40.50            | 130.00                      | 5,265.00                   | 15                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 604,665.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 2   | 57.50 | 3,057.50         | 130.00                      | 397,475.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,475.00                                    | -                                                                  | 397,475.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 67  | โฉนด         | 5300      | 47541  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 32.00 | 2,032.00         | 130.00                      | 264,160.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,160.00                                    | -                                                                  | 264,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 68  | โฉนด         | 5296      | 47537  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 55.00 | 5,055.00         | 220.00                      | 1,112,100.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,112,100.00                                  | -                                                                  | 1,112,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 69  | โฉนด         | 5266      | 47507  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 94.00 | 6,094.00         | 170.00                      | 1,035,980.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,035,980.00                                  | -                                                                  | 1,035,980.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 70  | โฉนด         | 2480      | 26416  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 33.00 | 633.00           | 230.00                      | 145,590.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,590.00                                    | -                                                                  | 145,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 71  | โฉนด         | 3488      | 34354  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 130.00                      | 116,090.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,090.00                                    | -                                                                  | 116,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 10 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 72  | โฉนด         | 7247      | 59728  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 73  | โฉนด         | 4704      | 46392  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 76.00 | 1,876.00         | 170.00                      | 318,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,920.00                                    | -                                                                  | 318,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 74  | โฉนด         | 6080      | 52161  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 75.00 | 2,575.00         | 220.00                      | 566,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 566,500.00                                    | -                                                                  | 566,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 75  | โฉนด         | 6082      | 51937  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 80.00 | 2,480.00         | 170.00                      | 421,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,600.00                                    | -                                                                  | 421,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 76  | โฉนด         | 6869      | 56490  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 91.00 | 1,991.00         | 130.00                      | 258,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,830.00                                    | -                                                                  | 258,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 77  | โฉนด         | 4682      | 46370  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 90.00 | 2,490.00         | 250.00                      | 622,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 622,500.00                                    | -                                                                  | 622,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 78  | โฉนด         | 4679      | 46367  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 58.00 | 4,658.00         | 170.00                      | 791,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 791,860.00                                    | -                                                                  | 791,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 79  | โฉนด         | 4675      | 46363  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 41.00 | 1,541.00         | 190.00                      | 292,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,790.00                                    | -                                                                  | 292,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 80  | โฉนด         | 248       | 7443   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.20 | 69.20            | 500.00                      | 34,600.00                  | 16                                   | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | คอก                 | เลี้ยงหมู            | 2                                    | 414.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 3,063,600.00      | 16                     | 1,531,800.00                                  | 1,531,800.00                                                       | 1,566,400.00                          | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 81  | โฉนด         | 3963      | 35172  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 17                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,398,600.00               | 32                | 1,188,810.00                                  | 209,790.00                                                         | 252,290.00                            | -                                                | 252,290.00         | -                                              | -                      |      |
| 82  | โฉนด         | 3962      | 35171  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | 18                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 163.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,206,200.00               | 8                 | 217,116.00                                    | 989,084.00                                                         | 916,616.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 3                                    | 20.00                                    | 12.27                         | 7,400.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 119,801.71         | -                                              | 119,801.71             | 0.30 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 88.00                                    | 53.99                         | 7,400.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 527,237.52         | 527,237.52                                     | -                      | -    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 45.00                                    | 27.61                         | 7,400.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 527,237.52         | 527,237.52                                     | -                      | -    |
| 83  | โฉนด         | 4680      | 46368  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 3   | 61.00 | 1,161.00         | 170.00                      | 197,370.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 197,370.00                            | -                                                | 197,370.00         | -                                              | -                      |      |
| 84  | โฉนด         | 7166      | 59467  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 2   | 1.00  | 1,001.00         | 170.00                      | 170,170.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 170,170.00                            | -                                                | -                  | 170,170.00                                     | 0.01                   |      |
| 85  | โฉนด         | 5922      | 48567  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 250.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | 70,000.00          | -                                              | -                      |      |
| 86  | โฉนด         | 4676      | 46364  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 3   | 74.00 | 1,174.00         | 130.00                      | 152,620.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 152,620.00                            | -                                                | 152,620.00         | -                                              | -                      |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 12 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 87  | โฉนด         | 139       | 6330   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 88  | โฉนด         | 1625      | 20367  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 30.00 | 1,830.00         | 210.00                      | 384,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,300.00                                    | -                                                                  | 384,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 89  | โฉนด         | 1621      | 20363  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 93.00 | 1,993.00         | 210.00                      | 418,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,530.00                                    | -                                                                  | 418,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 90  | โฉนด         | 1642      | 20382  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 24                            | 1   | 37.00 | 9,737.00         | 210.00                      | 2,044,770.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,044,770.00                                  | -                                                                  | 2,044,770.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 91  | โฉนด         | 3303      | 33328  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 56.00 | 2,856.00         | 210.00                      | 599,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 599,760.00                                    | -                                                                  | 599,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 92  | โฉนด         | 1658      | 20398  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 210.00                      | 638,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 638,400.00                                    | -                                                                  | 638,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 93  | โฉนด         | 3048      | 31319  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 83.00 | 1,783.00         | 130.00                      | 231,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,790.00                                    | -                                                                  | 231,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 94  | โฉนด         | 1655      | 20395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 26.00 | 1,226.00         | 350.00                      | 429,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,100.00                                    | -                                                                  | 429,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 95  | โฉนด         | 1670      | 20409  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 45.00 | 1,045.00         | 210.00                      | 219,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,450.00                                    | -                                                                  | 219,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 13 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 96  | โฉนด         | 1685      | 20424  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 81.00 | 2,981.00         | 170.00                      | 506,770.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,770.00                                    | -                                                                  | 506,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 97  | โฉนด         | 1686      | 20425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 38.00 | 1,538.00         | 170.00                      | 261,460.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,460.00                                    | -                                                                  | 261,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 98  | โฉนด         | 1673      | 20412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 80.00 | 2,980.00         | 130.00                      | 387,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,400.00                                    | -                                                                  | 387,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 99  | โฉนด         | 4632      | 46320  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 20.00 | 3,020.00         | 170.00                      | 513,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 513,400.00                                    | -                                                                  | 513,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 100 | โฉนด         | 4631      | 46319  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 170.00                      | 433,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,500.00                                    | -                                                                  | 433,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 101 | โฉนด         | 3133      | 32426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 95.00 | 2,795.00         | 130.00                      | 363,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,350.00                                    | -                                                                  | 363,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 102 | โฉนด         | 4634      | 46322  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 1,000.00                    | 325,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,000.00                                    | -                                                                  | 325,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 103 | โฉนด         | 64        | 6344   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 19                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 98.75 | 98.75            | 500.00                      | 49,375.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,375.00                                     | -                                                                  | 49,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 14 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 104 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 200.00                      | 1,200.00                   | 20                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 16                | 39,360.00              | 157,440.00                                    | 154,704.00                                                         | -                                     | 153,504.00                                       | 1,200.00           | 0.02                              |
| 105 | โฉนด         | 565       | 7396   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 21                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 366,390.00                                                         | -                                     | 366,390.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 81.50 | 81.50            | 500.00                      | 40,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,750.00                                     | -                                                                  | 40,750.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 106 | โฉนด         | 563       | 7394   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 22                                   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 16                | 348,660.00             | 187,740.00                                    | 196,740.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,500.00                                     | -                                                                  | 21,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 107 | โฉนด         | 2163      | 26714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 220.00                      | 56,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 56,100.00                                                          | -                                     | 56,100.00                                        | -                  | -                                 |
| 108 | โฉนด         | 2175      | 26726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 57.00 | 457.00           | 170.00                      | 77,690.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 77,690.00                                                          | -                                     | 77,690.00                                        | -                  | -                                 |
| 109 | โฉนด         | 550       | 7381   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 130.00                      | 1,170.00                   | 23                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 240,930.00                                                         | -                                     | 240,930.00                                       | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 130.00                      | 8,840.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,840.00                                      | -                                                                  | 8,840.00                              | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 15 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 110 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 500.00                      | 18,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 18,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 18,500.00                                        | 0.01               |                                                |                        |
| 111 | โฉนด         | 5275      | 47516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 112 | โฉนด         | 576       | 7407   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 130.00                      | 11,180.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 11,180.00                                     | -                                                                  | 11,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 113 | โฉนด         | 5179      | 46900  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                            | 24  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 562,300.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                            | 25  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 828,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 114 | โฉนด         | 5330      | 47661  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,500.00                                                          | -                                     | 36,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 115 | โฉนด         | 579       | 7410   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 160.00                      | 14,080.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,080.00                                                          | -                                     | 14,080.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 116 | โฉนด         | 5183      | 47404  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 130.00                      | 1,170.00                             | 26  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 268,200.00                 | 16                | 174,330.00                                    | 93,870.00                                                          | 76,266.00                             | -                                                | 76,266.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 130.00                      | 3,770.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 3,770.00                                      | -                                                                  | 3,770.00                              | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 117 | โฉนด         | 5184      | 47405  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 27  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 20.75 | 20.75            | 500.00                      | 10,375.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,375.00                                                          | -                                     | 10,375.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 118 | โฉนด         | 6437      | 53280  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 500.00                      | 5,500.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,500.00                                                           | -                                     | 5,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 119 | โฉนด         | 5185      | 47406  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 500.00                      | 6,500.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,500.00                                                           | -                                     | 6,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 120 | โฉนด         | 600       | 9554   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 28  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 705,768.00                            | -                                                | 705,768.00         | -                                              | -                      |
| 121 | โฉนด         | 601       | 9555   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                             | 29  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 401,355.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 42.50 | 42.50            | 130.00                      | 5,525.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,525.00                                                           | -                                     | 5,525.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 122 | โฉนด         | 599       | 9553   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 30  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 17 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 21.50 | 21.50            | 500.00                      | 10,750.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,750.00                                                          | -                                     | 10,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 123 | โฉนด         | 5374      | 47705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 70.00 | 3,570.00         | 130.00                      | 464,100.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 464,100.00                                                         | -                                     | 464,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 124 | โฉนด         | 706       | 9592   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,500.00                                                          | -                                     | 24,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 125 | โฉนด         | 4485      | 44913  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 130.00                      | 3,380.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,380.00                                                           | -                                     | 3,380.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 126 | โฉนด         | 705       | 9591   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                            | 31  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 369,000.00                                    | 369,000.00                                                         | 401,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 127 | โฉนด         | 6674      | 55178  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,500.00                                                          | -                                     | 40,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 128 | โฉนด         | 6022      | 50510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 330.00                      | 2,970.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,970.00                                                           | -                                     | 2,970.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 129 | โฉนด         | 598       | 9552   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 32  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 549,585.00                            | -                                                | 549,585.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 34.75 | 34.75            | 500.00                      | 17,375.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,375.00                                                          | -                                     | 17,375.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 18 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 130 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 200.00                      | 6,000.00                   | 33                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 805,200.00                                                         | -                                     | 799,200.00                                       | 6,000.00           | 0.02                                           |
| 131 | โฉนด         | 590       | 7420   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 34                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,377,600.00               | 16                | 275,520.00             | 1,102,080.00                                  | 1,123,080.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,500.00                                     | -                                                                  | 12,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 132 | โฉนด         | 3037      | 31156  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                   | 35                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00             | 466,200.00                                    | 474,075.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 55.25 | 55.25            | 500.00                      | 27,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,625.00                                     | -                                                                  | 27,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 133 | โฉนด         | 5987      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 27,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 134 | โฉนด         | 5984      | 49921  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 36                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 947,200.00                 | 16                | 473,600.00             | 473,600.00                                    | 481,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 500.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 135 | โฉนด         | 2787      | 28939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 52.00 | 1,852.00         | 180.00                      | 333,360.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,360.00                                    | -                                                                  | 333,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 19 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
| 136 | โฉนด         | 2774      | 28926  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 94.00 | 2,994.00         | 130.00                      | 389,220.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,220.00                                    | -                                                                  | 389,220.00                            | -                                                | -                  |                                   |   |
| 137 | โฉนด         | 863       | 28915  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 3.00  | 2,503.00         | 130.00                      | 325,390.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,390.00                                    | -                                                                  | 325,390.00                            | -                                                | -                  |                                   |   |
| 138 | โฉนด         | 2514      | 26389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 80.00 | 2,980.00         | 220.00                      | 655,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 655,600.00                                    | -                                                                  | 655,600.00                            | -                                                | -                  |                                   |   |
| 139 | โฉนด         | 560       | 7391   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                   | 37                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 126.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 932,400.00        | 16                     | 466,200.00                                    | 466,200.00                                                         | 474,075.00                            | -                                                | -                  | -                                 | - |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 68.25 | 68.25            | 500.00                      | 34,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,125.00                                     | -                                                                  | 34,125.00                             | -                                                | -                  |                                   |   |
| 140 | โฉนด         | 636       | 9547   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000.00                                      | -                                                                  | 9,000.00                              | -                                                | -                  |                                   |   |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | 38                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 |                      | 1                                    | 72.00                                    | -                             | 8,200.00                   | 590,400.00        | 16                     | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 500,320.00                            | -                                                | -                  | -                                 | - |
| 141 | โฉนด         | 567       | 7398   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 130.00                      | 5,980.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,980.00                                      | -                                                                  | 5,980.00                              | -                                                | -                  |                                   |   |
| 142 | โฉนด         | 572       | 7403   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 39                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 |                      | 2                                    | 81.00                                    | -                             | 8,200.00                   | 664,200.00        | 16                     | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 20 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 7.75  | 107.75           | 500.00                      | 53,875.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 53,875.00                                     | -                                                                  | 53,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 143 | โฉนด         | 5177      | 46898  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 160.00                      | 16,480.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,480.00                                     | -                                                                  | 16,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 160.00                      | 4,320.00                             | 40  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 723,600.00                            | -                                                | 723,600.00         | -                                              | -                      |
| 144 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 500.00                      | 1,000.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 1,000.00                                         | 0.01               |                                                |                        |
| 145 | โฉนด         | 5211      | 47432  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 146 | โฉนด         | 3078      | 31815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 130.00                      | 5,330.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 5,330.00                                      | -                                                                  | 5,330.00                              | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 147 | โฉนด         | 619       | 9538   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 41  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 732,780.00                            | -                                                | 732,780.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 148 | โฉนด         | 612       | 9531   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 42  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 500.00                      | 15,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,750.00                                     | -                                                                  | 15,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 149 | โฉนด         | 614       | 9533   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 500.00                      | 18,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,500.00                                     | -                                                                  | 18,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 150 | โฉนด         | 622       | 9567   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 43                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 617,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 151 | โฉนด         | 621       | 9580   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 44                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 732,780.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 500.00                      | 18,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,500.00                                     | -                                                                  | 18,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 152 | โฉนด         | 5210      | 47431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 153 | โฉนด         | 623       | 9568   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 10.50 | 10.50            | 500.00                      | 5,250.00                   | 45                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 84.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 621,600.00                 | 16                | 310,800.00             | 310,800.00                                    | 316,050.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.50 | 25.50            | 500.00                      | 12,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,750.00                                     | -                                                                  | 12,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 154 | โฉนด         | 624       | 9569   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 130.00                      | 3,250.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,250.00                                      | -                                                                  | 3,250.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 155 | โฉนด         | 5329      | 47660  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 46                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 86.50 | 386.50           | 500.00                      | 193,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 193,250.00                                                         | -                                     | 193,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 156 | โฉนด         | 595       | 9549   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 47                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00                                    | 740,000.00                                                         | 752,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,500.00                                                          | -                                     | 27,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 157 | โฉนด         | 606       | 9560   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,500.00                                                          | -                                     | 29,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 158 | โฉนด         | 608       | 9562   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 48                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 704,268.00                            | -                                                | 704,268.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | 20,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 159 | โฉนด         | 4332      | 47090  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 130.00                      | 5,200.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,200.00                                                           | -                                     | 5,200.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 160 | โฉนด         | 4353      | 23780  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 85.00 | 1,485.00         | 180.00                      | 267,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 267,300.00                                                         | -                                     | 267,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 23 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 161 | โฉนด         | 3341      | 33590  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 400.00                      | 85,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,200.00                                     | -                                                                  | 85,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 162 | โฉนด         | 1894      | 27574  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 310.00                      | 167,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,400.00                                    | -                                                                  | 167,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 163 | โฉนด         | 6904      | 57169  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 400.00                      | 77,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,200.00                                     | -                                                                  | 77,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 164 | โฉนด         | 1664      | 27552  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 2.00  | 602.00           | 260.00                      | 156,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,520.00                                    | -                                                                  | 156,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 165 | โฉนด         | 5965      | 49876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 3.00  | 1,103.00         | 250.00                      | 275,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,750.00                                    | -                                                                  | 275,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 166 | โฉนด         | 928       | 10341  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 72.00 | 572.00           | 440.00                      | 251,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,680.00                                    | -                                                                  | 251,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 167 | โฉนด         | 927       | 10340  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 380.00                      | 179,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,360.00                                    | -                                                                  | 179,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 168 | โฉนด         | 926       | 10339  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 44.00 | 444.00           | 380.00                      | 168,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,720.00                                    | -                                                                  | 168,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 169 | โฉนด         | 968       | 6692   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 85.00                       | 16,235.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,235.00                                     | -                                                                  | 16,235.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 24 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 170 | โฉนด         | 6925      | 51734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 130.00                      | 28,990.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,990.00                                     | -                                                                  | -                                     | 28,990.00                                        | 0.01               |                                                |
| 171 | โฉนด         | 5835      | 42617  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 130.00                      | 25,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,350.00                                     | -                                                                  | 25,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 172 | โฉนด         | 960       | 6670   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 500.00                      | 85,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,000.00                                     | -                                                                  | 85,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 173 | โฉนด         | 963       | 6664   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 130.00                      | 7,800.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800.00                                      | -                                                                  | 7,800.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 174 | โฉนด         | 5834      | 42616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 500.00                      | 92,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,000.00                                     | -                                                                  | 92,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 175 | โฉนด         | 3974      | 23714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 25.00 | 525.00           | 500.00                      | 262,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,500.00                                    | -                                                                  | 262,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 176 | โฉนด         | 3197      | 32497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 13.00 | 2,713.00         | 250.00                      | 678,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 678,250.00                                    | -                                                                  | 678,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 177 | โฉนด         | 1468      | 27536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 81.00 | 1,681.00         | 220.00                      | 369,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,820.00                                    | -                                                                  | 369,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 178 | โฉนด         | 3248      | 32933  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 54.00 | 1,654.00         | 250.00                      | 413,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 413,500.00                                    | -                                                                  | 413,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 179 | โฉนด         | 1632      | 27551  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 250.00                      | 285,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,000.00                                    | -                                                                  | 285,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 180 | โฉนด         | 1998      | 22644  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 54.00 | 554.00           | 250.00                      | 138,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,500.00                                    | -                                                                  | 138,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 181 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 350.00                      | 57,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,050.00                                     | -                                                                  | -                                     | 57,050.00                                        | 0.01               |                                                |
| 182 | โฉนด         | 3035      | 31181  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 17.00 | 717.00           | 180.00                      | 129,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,060.00                                    | -                                                                  | 129,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 183 | โฉนด         | 1385      | 19569  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 25.00 | 2,225.00         | 210.00                      | 467,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,250.00                                    | -                                                                  | 467,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 184 | โฉนด         | 1362      | 19546  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 67.00 | 2,967.00         | 210.00                      | 623,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 623,070.00                                    | -                                                                  | 623,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 185 | โฉนด         | 1387      | 19571  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 350.00                      | 13,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,300.00                                     | -                                                                  | 13,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 186 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 350.00                      | 578,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 578,550.00                                    | -                                                                  | -                                     | 578,550.00                                       | 0.01               |                                                |
| 187 | โฉนด         | 4690      | 48331  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 82.00 | 482.00           | 500.00                      | 241,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,000.00                                    | -                                                                  | 241,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 188 | โฉนด         | 5691      | 48332  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 330.00                      | 47,190.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 47,190.00                                                          | -                                     | 47,190.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 189 | โฉนด         | 1083      | 15000  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 130.00                      | 32,240.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,240.00                                                          | -                                     | 32,240.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 190 | โฉนด         | 3883      | 16449  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 130.00                      | 36,660.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,660.00                                                          | -                                     | 36,660.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 191 | โฉนด         | 1100      | 14782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 49                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 16                | 393,600.00                                    | 1,574,400.00                                                       | 1,578,300.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 130.00                      | 68,510.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 68,510.00                                                          | -                                     | 68,510.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 192 | โฉนด         | 5697      | 48338  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 21.00 | 1,721.00         | 380.00                      | 653,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 653,980.00                                                         | -                                     | 653,980.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 193 | โฉนด         | 3914      | 36480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 94.00 | 1,794.00         | 170.00                      | 304,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 304,980.00                                                         | -                                     | 304,980.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 194 | โฉนด         | 3912      | 36478  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 35.00 | 1,635.00         | 250.00                      | 408,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 408,750.00                                                         | -                                     | 408,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 195 | โฉนด         | 3918      | 36484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 63.00 | 1,563.00         | 250.00                      | 390,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 390,750.00                                                         | -                                     | 390,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 27 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 196 | โฉนด         | 1350      | 19536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 250.00                      | 477,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 477,500.00                                    | -                                                                  | 477,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 197 | โฉนด         | 1376      | 19560  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 130.00                      | 11,830.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,830.00                                     | -                                                                  | 11,830.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 198 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 45.00 | 745.00           | 350.00                      | 260,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 260,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 199 | โฉนด         | 7071      | 57964  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 200 | โฉนด         | 1289      | 26131  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 130.00                      | 318,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,500.00                                    | -                                                                  | 318,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 201 | โฉนด         | 2142      | 27969  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 7.00  | 4,307.00         | 170.00                      | 732,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 732,190.00                                    | -                                                                  | 732,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 202 | โฉนด         | 4049      | 43335  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 55.00 | 4,155.00         | 170.00                      | 706,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 706,350.00                                    | -                                                                  | 706,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 203 | โฉนด         | 3100      | 31780  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 5.00  | 1,805.00         | 170.00                      | 306,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,850.00                                    | -                                                                  | 306,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 204 | โฉนด         | 1306      | 26133  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 90.00 | 3,290.00         | 250.00                      | 822,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 822,500.00                                    | -                                                                  | 822,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 205 | โฉนด         | 1310      | 19506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 220.00                      | 90,860.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,860.00                                     | -                                                                  | 90,860.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 206 | โฉนด         | 1311      | 19507  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 12.00 | 4,512.00         | 220.00                      | 992,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 992,640.00                                    | -                                                                  | 992,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 207 | โฉนด         | 1312      | 19508  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 81.00 | 581.00           | 130.00                      | 75,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,530.00                                     | -                                                                  | 75,530.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 208 | โฉนด         | 7005      | 57674  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 130.00                      | 286,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,000.00                                    | -                                                                  | 286,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 209 | โฉนด         | 4051      | 43334  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 220.00                      | 145,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,200.00                                    | -                                                                  | 145,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 210 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 23                            | 1   | 50.00 | 9,350.00         | 130.00                      | 1,215,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,215,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,215,500.00                                     | 0.01               |                                                |
| 211 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 46.00 | 6,046.00         | 130.00                      | 785,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 785,980.00                                    | -                                                                  | -                                     | 785,980.00                                       | 0.01               |                                                |
| 212 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 1   | 46.00 | 5,746.00         | 130.00                      | 746,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 746,980.00                                    | -                                                                  | -                                     | 746,980.00                                       | 0.01               |                                                |
| 213 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 60.00 | 4,460.00         | 130.00                      | 579,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 579,800.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 29 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 214 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 46.00 | 3,046.00         | 130.00                      | 395,980.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,980.00                                    | -                                                                  | -                                     | 395,980.00                                       | 0.01               |                                                |
| 215 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 10.00 | 4,510.00         | 130.00                      | 586,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 586,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 586,300.00                                       | 0.01               |                                                |
| 216 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 74.00 | 2,274.00         | 130.00                      | 295,620.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,620.00                                    | -                                                                  | -                                     | 295,620.00                                       | 0.01               |                                                |
| 217 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 10.00 | 4,510.00         | 130.00                      | 586,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 586,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 586,300.00                                       | 0.01               |                                                |
| 218 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 40.00 | 1,540.00         | 130.00                      | 200,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 200,200.00                                       | 0.01               |                                                |
| 219 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 130.00                      | 14,040.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,040.00                                     | -                                                                  | -                                     | 14,040.00                                        | 0.01               |                                                |
| 220 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 750.00                      | 390,000.00                 | 50                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,066,000.00               | 13                | 533,000.00             | 533,000.00                                    | 923,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 221 | โฉนด         | 2575      | 26914  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 17.00 | 2,817.00         | 130.00                      | 366,210.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,210.00                                    | -                                                                  | 366,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 222 | โฉนด         | 2579      | 26918  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 2   | 47.00 | 7,847.00         | 310.00                      | 2,432,570.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,432,570.00                                  | -                                                                  | 2,432,570.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 223 | โฉนด         | 2581      | 26920  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 7.00  | 3,707.00         | 130.00                      | 481,910.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,910.00                                    | -                                                                  | 481,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 224 | โฉนด         | 6671      | 55060  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 98.00 | 2,898.00         | 170.00                      | 492,660.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,660.00                                    | -                                                                  | 492,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 225 | โฉนด         | 3326      | 33525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 67.00 | 3,967.00         | 170.00                      | 674,390.00                 | 51                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 6                 | 61,500.00              | 1,168,500.00                                  | 1,830,590.00                                                       | -                                     | 1,830,590.00                                     | -                  | -                                              |
| 226 | โฉนด         | 3156      | 32259  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 4.00  | 2,804.00         | 130.00                      | 364,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,520.00                                    | -                                                                  | 364,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 227 | โฉนด         | 2871      | 28737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 59.00 | 3,459.00         | 170.00                      | 588,030.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588,030.00                                    | -                                                                  | 588,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 228 | โฉนด         | 2872      | 28738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 60.00 | 5,460.00         | 130.00                      | 709,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 709,800.00                                    | -                                                                  | 709,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 229 | โฉนด         | 4234      | 44762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 280.00                      | 33,880.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,880.00                                     | -                                                                  | 33,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 230 | โฉนด         | 2817      | 30197  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 77.00 | 1,877.00         | 180.00                      | 337,860.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 337,860.00                                    | -                                                                  | 337,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 231 | โฉนด         | 2815      | 30200  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 69.00 | 1,569.00         | 210.00                      | 329,490.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,490.00                                    | -                                                                  | 329,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 232 | โฉนด         | 2870      | 28736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 210.00                      | 203,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,070.00                                    | -                                                                  | 203,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 233 | โฉนด         | 2853      | 30846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 46.00 | 1,346.00         | 210.00                      | 282,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,660.00                                    | -                                                                  | 282,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 234 | โฉนด         | 2847      | 30801  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 280.00                      | 112,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,280.00                                    | -                                                                  | 112,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 235 | โฉนด         | 2818      | 30198  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 91.00 | 2,491.00         | 130.00                      | 323,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,830.00                                    | -                                                                  | 323,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 236 | โฉนด         | 5872      | 48517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 170.00                      | 207,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,400.00                                    | -                                                                  | 207,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 237 | โฉนด         | 2839      | 29995  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 87.00 | 5,987.00         | 130.00                      | 778,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 778,310.00                                    | -                                                                  | 778,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 238 | โฉนด         | 2874      | 28740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 76.00 | 1,776.00         | 130.00                      | 230,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,880.00                                    | -                                                                  | 230,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 239 | โฉนด         | 2888      | 28754  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 44.00 | 3,244.00         | 170.00                      | 551,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,480.00                                    | -                                                                  | 551,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 240 | โฉนด         | 5931      | 48576  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 53.00 | 4,753.00         | 180.00                      | 855,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 855,540.00                                    | -                                                                  | 855,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 241 | โฉนด         | 5946      | 48591  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 28.00 | 2,928.00         | 130.00                      | 380,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,640.00                                    | -                                                                  | 380,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 242 | โฉนด         | 5906      | 48551  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 45.00 | 2,345.00         | 170.00                      | 398,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,650.00                                    | -                                                                  | 398,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 243 | โฉนด         | 5896      | 48541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 32.00 | 1,032.00         | 180.00                      | 185,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,760.00                                    | -                                                                  | 185,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 244 | โฉนด         | 6222      | 53071  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 16.00 | 3,416.00         | 170.00                      | 580,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 580,720.00                                    | -                                                                  | 580,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 245 | โฉนด         | 6220      | 53069  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 39.00 | 1,739.00         | 170.00                      | 295,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,630.00                                    | -                                                                  | 295,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 246 | โฉนด         | 6561      | 54109  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 247 | โฉนด         | 1750      | 19699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 400.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 248 | โฉนด         | 3993      | 40273  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 31.00 | 2,431.00         | 130.00                      | 316,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,030.00                                    | -                                                                  | 316,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 249 | โฉนด         | 1739      | 19690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 69.00 | 1,769.00         | 170.00                      | 300,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,730.00                                    | -                                                                  | 300,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 33 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 250 | โฉนด         | 1754      | 19702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 39.00 | 2,539.00         | 130.00                      | 330,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,070.00                                    | -                                                                  | 330,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 251 | โฉนด         | 1772      | 19718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 0   | 40.00 | 7,640.00         | 220.00                      | 1,680,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,680,800.00                                  | -                                                                  | 1,680,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 252 | โฉนด         | 5972      | 49949  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 17.00 | 1,017.00         | 250.00                      | 254,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,250.00                                    | -                                                                  | 254,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 253 | โฉนด         | 1805      | 19750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 30.00 | 3,230.00         | 220.00                      | 710,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 710,600.00                                    | -                                                                  | 710,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 254 | โฉนด         | 3126      | 31939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 84.00 | 2,084.00         | 130.00                      | 270,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,920.00                                    | -                                                                  | 270,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 255 | โฉนด         | 1726      | 19677  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 67.00 | 2,067.00         | 130.00                      | 268,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,710.00                                    | -                                                                  | 268,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 256 | โฉนด         | 2089      | 27988  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 37.00 | 1,437.00         | 130.00                      | 186,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,810.00                                    | -                                                                  | 186,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 257 | โฉนด         | 3202      | 32553  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 96.00 | 496.00           | 130.00                      | 64,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,480.00                                     | -                                                                  | 64,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 258 | โฉนด         | 1343      | 19705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 70.00 | 4,370.00         | 130.00                      | 568,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 568,100.00                                    | -                                                                  | 568,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 34 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 259 | โฉนด         | 1798      | 19743  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 60.00 | 3,560.00         | 130.00                      | 462,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,800.00                                    | -                                                                  | 462,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 260 | โฉนด         | 1630      | 20372  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 380.00                      | 72,200.00                  | 52                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 22                | 157,440.00             | 39,360.00                                     | 101,720.00                                                         | -                                     | 101,720.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 3.00  | 3.00             | 380.00                      | 1,140.00                   | 53                                   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 89,400.00                  | 22                | 83,142.00              | 6,258.00                                      | 7,398.00                                                           | -                                     | 7,398.00                                         | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 380.00                      | 152,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,000.00                                    | -                                                                  | 152,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 261 | โฉนด         | 1764      | 19711  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 40.00 | 2,140.00         | 170.00                      | 363,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,800.00                                    | -                                                                  | 363,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 262 | โฉนด         | 4757      | 46468  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 85.00 | 585.00           | 210.00                      | 122,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,850.00                                    | -                                                                  | 122,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 263 | โฉนด         | 1506      | 20256  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 57.00 | 757.00           | 130.00                      | 98,410.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,410.00                                     | -                                                                  | 98,410.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 264 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 880.00                      | 89,760.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,760.00                                     | -                                                                  | -                                     | 89,760.00                                        | 0.01               |                                                |
| 265 | โฉนด         | 1493      | 20243  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 310.00                      | 297,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,600.00                                    | -                                                                  | 297,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 35 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 266 | โฉนด         | 2068      | 27854  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 180.00                      | 165,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 165,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 267 | โฉนด         | 6087      | 50919  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 88.00 | 2,088.00         | 170.00                      | 354,960.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,960.00                                    | -                                                                  | 354,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 268 | โฉนด         | 1528      | 20278  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 57.00 | 2,257.00         | 270.00                      | 609,390.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 609,390.00                                    | -                                                                  | 609,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 269 | โฉนด         | 2954      | 29892  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 52.00 | 1,452.00         | 190.00                      | 275,880.00                 | 54                                   | โรงเลี้ยงสัตว์      | ตึก                 | 1                    | 72.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 162,000.00                 | 20                | 45,360.00              | 116,640.00                                    | 392,520.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 270 | โฉนด         | 4596      | 46284  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 880.00                      | 246,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,400.00                                    | -                                                                  | 246,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 271 | โฉนด         | 4595      | 46283  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 880.00                      | 268,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,400.00                                    | -                                                                  | 268,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 272 | โฉนด         | 5257      | 44785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 19.00 | 2,319.00         | 130.00                      | 301,470.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,470.00                                    | -                                                                  | 301,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 273 | โฉนด         | 4597      | 46285  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 880.00                      | 484,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,000.00                                    | -                                                                  | 484,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 274 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 170.00                      | 36,890.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,890.00                                     | -                                                                  | -                                     | 36,890.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 275 | โฉนด         | 1841      | 19785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 130.00                      | 262,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,600.00                                    | -                                                                  | 262,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 276 | โฉนด         | 1844      | 19788  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 53.00 | 3,153.00         | 130.00                      | 409,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,890.00                                    | -                                                                  | 409,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 277 | โฉนด         | 1861      | 19804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 91.00 | 2,491.00         | 170.00                      | 423,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,470.00                                    | -                                                                  | 423,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 278 | โฉนด         | 2831      | 30022  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 58.00 | 2,458.00         | 170.00                      | 417,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,860.00                                    | -                                                                  | 417,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 279 | โฉนด         | 2879      | 28745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 57.00 | 2,457.00         | 170.00                      | 417,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,690.00                                    | -                                                                  | 417,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 280 | โฉนด         | 7169      | 60326  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 82.00 | 1,582.00         | 220.00                      | 348,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,040.00                                    | -                                                                  | 348,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 281 | โฉนด         | 1879      | 19821  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 22.00 | 1,922.00         | 190.00                      | 365,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,180.00                                    | -                                                                  | 365,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 282 | โฉนด         | 1862      | 19805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 2   | 21.00 | 8,621.00         | 190.00                      | 1,637,990.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,637,990.00                                  | -                                                                  | 1,637,990.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 283 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 923    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 45.00 | 1,145.00         | 250.00                      | 286,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 286,250.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 37 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 284 | โฉนด         | 6608      | 54660  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 4.00  | 1,604.00         | 130.00                      | 208,520.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 208,520.00                                                         | -                                     | 208,520.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 285 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 926    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 250.00                      | 66,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 66,500.00          | 0.01                                           |                        |
| 286 | โฉนด         | 1818      | 19763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 13.00 | 3,813.00         | 130.00                      | 495,690.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 495,690.00                                                         | -                                     | 495,690.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 287 | โฉนด         | 1830      | 19774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 67.00 | 1,267.00         | 350.00                      | 443,450.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 443,450.00                                                         | -                                     | 443,450.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 288 | โฉนด         | 1817      | 19762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 4.00  | 1,604.00         | 350.00                      | 561,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 561,400.00                                                         | -                                     | 561,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 289 | โฉนด         | 1899      | 20441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 90.00 | 2,890.00         | 170.00                      | 491,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 491,300.00                                                         | -                                     | 491,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 290 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 36.00 | 536.00           | 270.00                      | 144,720.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 144,720.00                                                         | -                                     | -                                                | 144,720.00         | 0.01                                           |                        |
| 291 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 85.00 | 3,085.00         | 270.00                      | 832,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 832,950.00                                                         | -                                     | -                                                | 832,950.00         | 0.01                                           |                        |
| 292 | โฉนด         | 4839      | 46558  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 55                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 240,660.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 38 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 293 | โฉนด         | 756       | 14886  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                            | 56  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00                                    | 621,600.00                                                         | 632,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 294 | โฉนด         | 4817      | 46536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 500.00                      | 185,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 185,000.00                                                         | -                                     | 185,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 295 | โฉนด         | 4818      | 46537  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                            | 57  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 60.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 156,000.00                 | 18                | 123,240.00                                    | 32,760.00                                                          | 39,340.00                             | -                                                | -                  | 39,340.00                                      | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            | 58  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 362.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,678,800.00               | 42                | 2,276,980.00                                  | 401,820.00                                                         | 257,570.00                            | -                                                | 257,570.00         | -                                              | -                      |
| 296 | โฉนด         | 4815      | 46534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                            | 59  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 708,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                            | 60  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 514,820.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 297 | โฉนด         | 3117      | 32437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 1,000.00                    | 18,000.00                            | 61  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 497,520.00                            | -                                                | 497,520.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 39 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 1,000.00                    | 196,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 196,000.00                                    | -                                                                  | 196,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 298 | โฉนด         | 4811      | 46530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                            | 62  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00                                    | 266,400.00                                                         | 288,900.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
| 299 | โฉนด         | 3116      | 32436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 380.00                      | 57,000.00                            | 63  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 776,280.00                            | -                                                | 776,280.00         | -                                 | -                      |
| 300 | โฉนด         | 3080      | 32428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                             | 64  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00                                    | 466,200.00                                                         | 474,075.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 47.25 | 147.25           | 500.00                      | 73,625.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 73,625.00                                                          | -                                     | 73,625.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 301 | โฉนด         | 3075      | 31882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                             | 65  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 710,400.00                 | 16                | 355,200.00                                    | 355,200.00                                                         | 325,680.00                            | -                                                | 325,680.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 500.00                      | 98,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 98,500.00                                                          | -                                     | 98,500.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 302 | โฉนด         | 4810      | 46529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 500.00                      | 3,500.00                             | 66  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 229,600.00                 | 16                | 45,920.00                                     | 183,680.00                                                         | 182,588.00                            | -                                                | 182,588.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 500.00                      | 94,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 94,500.00                                                          | -                                     | 94,500.00                                        | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 303 | โฉนด         | 4808      | 46527  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 21.37 | 121.37           | 500.00                      | 60,685.00                  | 67                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 174.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,287,600.00               | 17                | 708,180.00             | 579,420.00                                    | 575,725.00                                                         | -                                     | 575,725.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 12.63 | 12.63            | 500.00                      | 6,315.00                   | 68                                   | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 50.50                                | -                                        | 2,600.00                      | 131,300.00                 | 17                | 72,215.00              | 59,085.00                                     | 58,835.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 27.50                                | 54.46                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 32,035.66                             | -                                                | 32,035.66          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 23.00                                | 45.54                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 26,799.34                             | 26,799.34                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 500.00                      | 3,000.00                   | 69                                   | เรือนคนใช้/ครัว              | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 24.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 140,400.00                 | 15                | 64,584.00              | 75,816.00                                     | 73,200.00                                                          | -                                     | 73,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 304 | โฉนด         | 4809      | 46528  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 70                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 20.50 | 120.50           | 500.00                      | 60,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 60,250.00                                                          | -                                     | 60,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 305 | โฉนด         | 4807      | 46526  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 61,000.00                                                          | -                                     | 61,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 306 | โฉนด         | 4806      | 46525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 500.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 90,000.00                                                          | -                                     | 90,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 307 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 86.82 | 86.82            | 750.00                      | 65,115.00                  | 71                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 15                | 141,696.00             | 645,504.00                                    | 694,875.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 12.50                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 86,859.38                             | -                                                | 86,859.38          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | 87.50                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 608,015.62                            | -                                                | 608,015.62         | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.28 | 16.28            | 750.00                      | 12,210.00                  | 72                                   | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 46,800.00                  | 15                | 8,424.00               | 38,376.00                                     | 49,650.00                                                          | -                                     | -                                                | 49,650.00          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.85 | 10.85            | 750.00                      | 8,137.50                   | 73                                   | อาคารพาณิชย์ยกกรรม       | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 7,600.00                      | 91,200.00                  | 15                | 16,416.00              | 74,784.00                                     | 81,097.50                                                          | -                                     | -                                                | 81,097.50          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 5.43  | 5.43             | 750.00                      | 4,072.50                   | 74                                   | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 36,600.00                  | 15                | 6,588.00               | 30,012.00                                     | 33,352.50                                                          | -                                     | -                                                | 33,352.50          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 2   | 37.62 | 237.62           | 750.00                      | 178,215.00                 | 75                                   | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | -                    | 262.75                               | -                                        | 7,150.00                      | 1,878,662.50               | 15                | 338,159.25             | 1,540,503.25                                  | 1,681,145.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 46.75                                | 17.79                                    | 7,150.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 299,075.70                            | -                                                | 299,075.70         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | 82.21                                    | 7,150.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,382,069.30                          | -                                                | 1,382,069.30       | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 42 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 308 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 500.00                      | 102,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 102,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 309 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 15.00 | 2,815.00         | 200.00                      | 563,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 563,000.00                                    | -                                                                  | 563,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 310 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 65.00 | 3,565.00         | 200.00                      | 713,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 713,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 713,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 311 | โฉนด         | 757       | 14887  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 500.00                      | 66,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,500.00                                     | -                                                                  | 66,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 76                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 732,780.00                                       | -                  | -                                              |
| 312 | โฉนด         | 755       | 14885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 500.00                      | 88,000.00                  | 77                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 501,280.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 78                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 471,760.00                                                         | -                                     | 471,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 313 | โฉนด         | 3099      | 31706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 97.00 | 797.00           | 210.00                      | 167,370.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,370.00                                    | -                                                                  | 167,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 314 | โฉนด         | 1609      | 27549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 28.00 | 1,428.00         | 210.00                      | 299,880.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,880.00                                    | -                                                                  | 299,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 43 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 315 | โฉนด         | 3413      | 34533  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 500.00                      | 203,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,500.00                                    | -                                                                  | 203,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 316 | โฉนด         | 3098      | 31705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 180.00                      | 4,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,500.00                                      | -                                                                  | 4,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 317 | โฉนด         | 3458      | 34578  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 380.00                      | 105,260.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,260.00                                    | -                                                                  | 105,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 318 | โฉนด         | 6589      | 54392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 79                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 319 | โฉนด         | 108       | 15041  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 440.00                      | 10,560.00                  | 80                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 640,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 440.00                      | 47,080.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,080.00                                     | -                                                                  | 47,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 320 | โฉนด         | 145       | 6426   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 500.00                      | 121,500.00                 | 81                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 976,800.00             | 799,200.00                                    | 920,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 321 | โฉนด         | 144       | 6425   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 82                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,574,400.00               | 16                | 314,880.00             | 1,259,520.00                                  | 1,283,520.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 44 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 500.00                      | 120,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 322 | โฉนด         | 165       | 6410   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 500.00                      | 109,000.00                           | 83  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 315.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,331,000.00               | 16                | 1,165,500.00                                  | 1,165,500.00                                                       | 1,157,950.00                          | -                                                | 1,157,950.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 84  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 315.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,331,000.00               | 16                | 1,165,500.00                                  | 1,165,500.00                                                       | 1,274,500.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 323 | โฉนด         | 253       | 7448   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                            | 85  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,952,000.00               | 16                | 590,400.00                                    | 2,361,600.00                                                       | 2,325,060.00                          | -                                                | 2,325,060.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 500.00                      | 8,500.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,500.00                                                           | -                                     | 8,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 324 | โฉนด         | 266       | 7461   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                            | 86  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00                                    | 999,000.00                                                         | 915,975.00                            | -                                                | 915,975.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 15.25 | 115.25           | 500.00                      | 57,625.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 57,625.00                                                          | -                                     | 57,625.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 325 | โฉนด         | 6638      | 54856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,500.00                                                          | -                                     | 95,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 326 | โฉนด         | 5451      | 47872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 18.00 | 1,118.00         | 130.00                      | 145,340.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 145,340.00                                                         | -                                     | 145,340.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 45 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 327 | โฉนด         | 4161      | 44504  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500.00                                     | -                                                                  | 37,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 328 | โฉนด         | 2677      | 30878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 27.00 | 1,727.00         | 220.00                      | 379,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,940.00                                    | -                                                                  | 379,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 329 | โฉนด         | 4345      | 23772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 41.00 | 2,841.00         | 190.00                      | 539,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 539,790.00                                    | -                                                                  | 539,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 330 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 250.00                      | 165,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 165,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 331 | โฉนด         | 6571      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 130.00                      | 21,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,840.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,840.00                                        | 0.01               |                                                |
| 332 | โฉนด         | 4008      | 18476  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 9.00  | 709.00           | 250.00                      | 177,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,250.00                                    | -                                                                  | 177,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 333 | โฉนด         | 6657      | 55511  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 16.00 | 1,916.00         | 240.00                      | 459,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 459,840.00                                    | -                                                                  | 80,720.00                             | 379,120.00                                       | 0.01               |                                                |
| 334 | โฉนด         | 4006      | 18474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 14.00 | 2,814.00         | 170.00                      | 478,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,380.00                                    | -                                                                  | 478,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 335 | โฉนด         | 4004      | 23716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 24.00 | 2,324.00         | 180.00                      | 418,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,320.00                                    | -                                                                  | 418,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 46 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 336 | โฉนด         | 4349      | 23776  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 93.00 | 2,693.00         | 130.00                      | 350,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,090.00                                    | -                                                                  | 350,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 337 | โฉนด         | 2947      | 15820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 64.00 | 3,964.00         | 190.00                      | 753,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 753,160.00                                    | -                                                                  | 753,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 338 | โฉนด         | 1972      | 22621  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 37.00 | 1,037.00         | 250.00                      | 259,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,250.00                                    | -                                                                  | 259,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 339 | โฉนด         | 1337      | 19528  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 98.00 | 398.00           | 130.00                      | 51,740.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,740.00                                     | -                                                                  | 51,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 340 | โฉนด         | 1348      | 19534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 27.00 | 3,227.00         | 220.00                      | 709,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 709,940.00                                    | -                                                                  | 709,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 341 | โฉนด         | 1328      | 19522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 342 | โฉนด         | 1324      | 19520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 130.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 343 | โฉนด         | 1321      | 19517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 95.00 | 995.00           | 180.00                      | 179,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,100.00                                    | -                                                                  | 179,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 344 | โฉนด         | 2009      | 22652  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 89.00 | 989.00           | 180.00                      | 178,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,020.00                                    | -                                                                  | 178,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 47 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 345 | โฉนด         | 1987      | 22633  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 78.00 | 778.00           | 220.00                      | 171,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,160.00                                    | -                                                                  | 171,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 346 | โฉนด         | 1192      | 30291  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 400.00                      | 110,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,400.00                                    | -                                                                  | 110,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 347 | โฉนด         | 1374      | 19558  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 348 | โฉนด         | 7220      | 59592  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 74.50 | 274.50           | 380.00                      | 104,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,310.00                                    | -                                                                  | -                                     | 104,310.00                                       | 0.01               |                                                |
| 349 | โฉนด         | 7221      | 59593  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 380.00                      | 128,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,440.00                                    | -                                                                  | -                                     | 128,440.00                                       | 0.01               |                                                |
| 350 | โฉนด         | 5714      | 48355  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 39.00 | 339.00           | 250.00                      | 84,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,750.00                                     | -                                                                  | 84,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 351 | โฉนด         | 5823      | 48468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 220.00                      | 532,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,400.00                                    | -                                                                  | 532,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 352 | โฉนด         | 5723      | 48364  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 54.00 | 1,554.00         | 250.00                      | 388,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,500.00                                    | -                                                                  | 388,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 353 | โฉนด         | 5708      | 48349  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 57.00 | 857.00           | 250.00                      | 214,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,250.00                                    | -                                                                  | 214,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 48 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 354 | โฉนด         | 5725      | 48366  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 27.00 | 2,027.00         | 170.00                      | 344,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,590.00                                    | -                                                                  | 344,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 355 | โฉนด         | 1427      | 19609  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 53.00 | 753.00           | 130.00                      | 97,890.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,890.00                                     | -                                                                  | 97,890.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 356 | โฉนด         | 3897      | 36463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 500.00                      | 203,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,000.00                                    | -                                                                  | 203,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 357 | โฉนด         | 7000      | 57589  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 130.00                      | 52,780.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,780.00                                     | -                                                                  | 52,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 358 | โฉนด         | 1097      | 14779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 59.00 | 759.00           | 380.00                      | 288,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,420.00                                    | -                                                                  | 288,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 359 | โฉนด         | 3904      | 36470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 44.00 | 2,644.00         | 220.00                      | 581,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 581,680.00                                    | -                                                                  | 581,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 360 | โฉนด         | 5721      | 48362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 84.00 | 3,084.00         | 250.00                      | 771,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 771,000.00                                    | -                                                                  | 771,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 361 | โฉนด         | 6921      | 56885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 362 | โฉนด         | 3465      | 34585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 95.00 | 795.00           | 130.00                      | 103,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,350.00                                    | -                                                                  | 103,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 49 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 363 | โฉนด         | 4765      | 46476  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 130.00                      | 44,720.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,720.00                                     | -                                                                  | 44,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 364 | โฉนด         | 3036      | 31182  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 53.00 | 1,153.00         | 230.00                      | 265,190.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,190.00                                    | -                                                                  | 265,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 365 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 130.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,400.00                                        | 0.01               |                                                |
| 366 | โฉนด         | 3888      | 36454  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 5.00  | 1,105.00         | 500.00                      | 552,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,500.00                                    | -                                                                  | 552,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 367 | โฉนด         | 5717      | 48358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 380.00                      | 3,420.00                   | 87                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 239,580.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 380.00                      | 9,880.00                   | 88                                   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 208.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,539,200.00               | 16                | 769,600.00             | 769,600.00                                    | 779,480.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 21.20 | 421.20           | 380.00                      | 160,056.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,056.00                                    | -                                                                  | 160,056.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 368 | โฉนด         | 7224      | 59596  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 49.90 | 249.90           | 380.00                      | 94,962.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,962.00                                     | -                                                                  | -                                     | 94,962.00                                        | 0.01               |                                                |
| 369 | โฉนด         | 7223      | 59595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 35.80 | 335.80           | 380.00                      | 127,604.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,604.00                                    | -                                                                  | -                                     | 127,604.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 50 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 370 | โฉนด         | 7022      | 59749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 63.00 | 663.00           | 250.00                      | 165,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 165,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 371 | โฉนด         | 5711      | 48352  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 250.00                      | 95,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,500.00                                     | -                                                                  | 95,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 372 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 130.00                      | 3,380.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,380.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,380.00                                         | 0.01               |                                                |
| 373 | โฉนด         | 2613      | 26952  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 52.00 | 652.00           | 180.00                      | 117,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,360.00                                    | -                                                                  | 117,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 180.00                      | 3,240.00                   | 89                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 463,752.00                                                         | -                                     | 463,752.00                                       | -                  | -                                              |
| 374 | โฉนด         | 6040      | 50535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 280.00                      | 55,440.00                  | 90                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00             | 984,000.00                                    | 1,014,840.00                                                       | -                                     | 1,014,840.00                                     | -                  | -                                              |
| 375 | โฉนด         | 6041      | 50536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 280.00                      | 53,480.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,480.00                                     | -                                                                  | 53,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 376 | โฉนด         | 2708      | 28799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 23.00 | 2,623.00         | 130.00                      | 340,990.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,990.00                                    | -                                                                  | 340,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 377 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 2   | 71.00 | 8,671.00         | 180.00                      | 1,560,780.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,560,780.00                                  | -                                                                  | 1,560,780.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 51 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 378 | โฉนด         | 2709      | 28800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 98.00 | 2,698.00         | 220.00                      | 593,560.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 593,560.00                                    | -                                                                  | 593,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 379 | โฉนด         | 2807      | 30124  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 69.00 | 1,669.00         | 180.00                      | 300,420.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,420.00                                    | -                                                                  | 300,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 380 | โฉนด         | 2805      | 29958  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 40.00 | 3,140.00         | 180.00                      | 565,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 565,200.00                                    | -                                                                  | 565,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 381 | โฉนด         | 2804      | 29957  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 67.00 | 1,367.00         | 180.00                      | 246,060.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,060.00                                    | -                                                                  | 246,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 382 | โฉนด         | 2803      | 29959  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 3.00  | 3,603.00         | 180.00                      | 648,540.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,540.00                                    | -                                                                  | 648,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 383 | โฉนด         | 6230      | 51534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 91                                   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 16                | 348,660.00             | 187,740.00                                    | 196,740.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 500.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 384 | โฉนด         | 4198      | 44541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 385 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 179                           | 2   | 89.00 | 71,889.00        | 200.00                      | 14,377,800.00              | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,377,800.00                                 | -                                                                  | -                                     | 14,377,800.00                                    | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 52 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |        |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|--------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |        | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว.  |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 386 | โฉนด         | 907       | 14962  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 28.00  | 128.00           | 1,000.00                    | 128,000.00                           | 92  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 300.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,460,000.00               | 17                | 541,200.00                                    | 1,918,800.00                                                       | 2,046,800.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 387 | โฉนด         | 922       | 14958  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00  | 37.00            | 1,000.00                    | 37,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 37,000.00                             | -                                                | 37,000.00          | -                                              | -                      |
| 388 | โฉนด         | 88        | 6368   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.75  | 48.75            | 500.00                      | 24,375.00                            | 93  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,599,000.00               | 16                | 319,800.00                                    | 1,279,200.00                                                       | 1,303,575.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 26.25  | 26.25            | 500.00                      | 13,125.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,125.00                             | -                                                | 13,125.00          | -                                              | -                      |
| 389 | โฉนด         | 89        | 6369   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00  | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | 27,000.00          | -                                              | -                      |
| 390 | โฉนด         | 61        | 6363   | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 95.00  | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                            | 94  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 155.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,147,000.00               | 22                | 367,040.00                                    | 779,960.00                                                         | 804,520.00                            | -                                                | 804,520.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 5.00   | 5.00             | 500.00                      | 2,500.00                             | 95  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 52,000.00                  | 5                 | 2,080.00                                      | 49,920.00                                                          | 51,900.00                             | -                                                | -                  | 51,900.00                                      | 0.30                   |
| 391 | โฉนด         | 87        | 6367   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 112.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                            | 96  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 896.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 6,630,400.00               | 16                | 3,315,200.00                                  | 3,315,200.00                                                       | 3,371,200.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.00  | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 53 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 392 | โฉนด         | 85        | 6365   | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 57.05 | 57.05            | 500.00                      | 28,525.00                  | 97                                   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 7,750.00                      | 1,410,500.00               | 13                | 197,470.00                                    | 1,213,030.00                                                       | 1,213,345.00                          | -                                                | 1,213,345.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 24.95 | 24.95            | 500.00                      | 12,475.00                  | 98                                   | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 52.50                                | -                                        | 2,600.00                      | 136,500.00                 | 6                 | 6,825.00                                      | 129,675.00                                                         | 140,785.00                            | -                                                | -                  | 140,785.00                                     | 0.30                   |
| 393 | โฉนด         | 157       | 6438   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                  | 99                                   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00                                    | 984,000.00                                                         | 1,040,400.00                          | -                                                | 1,040,400.00       | -                                              | -                      |
| 394 | โฉนด         | 6983      | 58109  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 500.00                      | 89,500.00                  | 100                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 11                | 503,200.00                                    | 976,800.00                                                         | 1,066,300.00                          | -                                                | 1,066,300.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 101                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 15.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 39,000.00                  | 3                 | 3,510.00                                      | 35,490.00                                                          | 41,490.00                             | -                                                | -                  | 41,490.00                                      | 0.30                   |
| 395 | โฉนด         | 146       | 6427   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 27.50 | 327.50           | 500.00                      | 163,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 163,750.00                            | -                                                | 163,750.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.50 | 47.50            | 500.00                      | 23,750.00                  | 102                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 380.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,812,000.00               | 16                | 1,406,000.00                                  | 1,406,000.00                                                       | 1,429,750.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 396 | โฉนด         | 3345      | 33665  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 130.00                      | 3,120.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,120.00                              | -                                                | 3,120.00           | -                                              | -                      |
| 397 | โฉนด         | 3359      | 33704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 330.00                      | 48,840.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 48,840.00                             | -                                                | 48,840.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 54 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 398 | โฉนด         | 168       | 6413   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                  | 103                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 888,000.00                 | 16                | 444,000.00             | 444,000.00                                    | 454,100.00                                                         | -                                     | 454,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 399 | โฉนด         | 175       | 6420   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 500.00                      | 18,750.00                  | 104                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00           | 1,110,000.00                                  | 1,017,750.00                                                       | -                                     | 1,017,750.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 72.50 | 172.50           | 500.00                      | 86,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 86,250.00                                                          | -                                     | 86,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 400 | โฉนด         | 123       | 6315   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | 105                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 738,000.00                                                         | -                                     | 738,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 401 | โฉนด         | 130       | 6321   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  | 106                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 450.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,330,000.00               | 16                | 1,665,000.00           | 1,665,000.00                                  | 1,577,500.00                                                       | -                                     | 1,577,500.00                                     | -                  | -                                              |
| 402 | โฉนด         | 171       | 6416   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  | 107                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 220,000.00                 | 20                | 61,600.00              | 158,400.00                                    | 194,500.00                                                         | -                                     | 194,500.00                                       | -                  | 0.02-0.00                                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  | 108                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,657,600.00               | 16                | 828,800.00             | 828,800.00                                    | 869,300.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 403 | โฉนด         | 4014      | 41824  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 109                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00             | 551,040.00                                    | 547,764.00                                                         | -                                     | 547,764.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 43,500.00                                                          | -                                     | 43,500.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 404 | โฉนด         | 79        | 6359   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 110                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 20                | 82,656.00                                     | 212,544.00                                                         | 211,140.00                            | -                                                | -                  | 211,140.00                                     | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 111                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 76.75 | 176.75           | 500.00                      | 88,375.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 88,375.00                                                          | -                                     | 88,375.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 405 | โฉนด         | 99        | 6293   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 500.00                      | 88,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 88,000.00                                                          | -                                     | 88,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 406 | โฉนด         | 7162      | 59393  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 330.00                      | 4,455.00                   | 112                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 140,400.00                 | 20                | 39,312.00                                     | 101,088.00                                                         | 102,735.00                            | -                                                | 102,735.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 86.50 | 286.50           | 330.00                      | 94,545.00                  | 113                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 448,785.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 407 | โฉนด         | 4563      | 46251  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 93.00 | 693.00           | 440.00                      | 304,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 304,920.00                                                         | -                                     | 304,920.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 408 | โฉนด         | 4567      | 46255  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 880.00                      | 330,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 330,000.00                                                         | -                                     | 330,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 409 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 130.00                      | 6,370.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,370.00                                                           | -                                     | -                                                | 6,370.00           | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 410 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 130.00                      | 10,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,530.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,530.00                                        | 0.01               |                                                |
| 411 | โฉนด         | 4601      | 46290  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 412 | โฉนด         | 4585      | 46273  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 62.00 | 562.00           | 880.00                      | 494,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,560.00                                    | -                                                                  | 494,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 413 | โฉนด         | 6310      | 52163  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 48.00 | 1,048.00         | 750.00                      | 786,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 786,000.00                                    | -                                                                  | 786,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 414 | โฉนด         | 1713      | 19667  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 350.00                      | 238,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,000.00                                    | -                                                                  | 238,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 415 | โฉนด         | 6501      | 53709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 69.00 | 869.00           | 180.00                      | 156,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,420.00                                    | -                                                                  | 156,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 416 | โฉนด         | 5617      | 48218  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 35.00 | 5,835.00         | 170.00                      | 991,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 991,950.00                                    | -                                                                  | 991,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 417 | โฉนด         | 5659      | 48256  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 33.00 | 2,033.00         | 170.00                      | 345,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,610.00                                    | -                                                                  | 345,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 418 | โฉนด         | 5017      | 46736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 65.00 | 3,065.00         | 170.00                      | 521,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 521,050.00                                    | -                                                                  | 521,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 57 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 419 | โฉนด         | 5055      | 46774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 28.00 | 2,728.00         | 170.00                      | 463,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 463,760.00                                    | -                                                                  | 463,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 420 | โฉนด         | 5020      | 46739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 90.00 | 2,690.00         | 130.00                      | 349,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,700.00                                    | -                                                                  | 349,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 421 | โฉนด         | 5009      | 46728  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 56.00 | 3,756.00         | 130.00                      | 488,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,280.00                                    | -                                                                  | 488,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 422 | โฉนด         | 5007      | 46726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 36.00 | 2,836.00         | 130.00                      | 368,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,680.00                                    | -                                                                  | 368,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 423 | โฉนด         | 2851      | 30848  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 2.00  | 602.00           | 280.00                      | 168,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,560.00                                    | -                                                                  | 168,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 424 | โฉนด         | 2850      | 30849  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 170.00                      | 532,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,100.00                                    | -                                                                  | 532,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 425 | โฉนด         | 4029      | 44444  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 70.00 | 2,570.00         | 180.00                      | 462,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,600.00                                    | -                                                                  | 462,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 426 | โฉนด         | 2846      | 30802  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 250.00                      | 195,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,250.00                                    | -                                                                  | 195,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 427 | โฉนด         | 2816      | 30199  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 130.00                      | 65,130.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,130.00                                     | -                                                                  | 65,130.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 58 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 428 | โฉนด         | 5881      | 48526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 0   | 26.00 | 7,226.00         | 170.00                      | 1,228,420.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,228,420.00                                  | -                                                                  | 1,228,420.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 429 | โฉนด         | 2652      | 26991  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 23.00 | 3,723.00         | 170.00                      | 632,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 632,910.00                                    | -                                                                  | 632,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 430 | โฉนด         | 2896      | 28762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 93.00 | 2,893.00         | 130.00                      | 376,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,090.00                                    | -                                                                  | 376,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 431 | โฉนด         | 2984      | 30716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 75.00 | 1,575.00         | 130.00                      | 204,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,750.00                                    | -                                                                  | 204,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 432 | โฉนด         | 1196      | 30355  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 37.00 | 937.00           | 130.00                      | 121,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,810.00                                    | -                                                                  | 121,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 433 | โฉนด         | 286       | 32400  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 434 | โฉนด         | 4466      | 44894  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 92.00 | 1,392.00         | 170.00                      | 236,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,640.00                                    | -                                                                  | 236,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 435 | โฉนด         | 1173      | 44901  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 250.00                      | 128,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,250.00                                    | -                                                                  | 128,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 436 | โฉนด         | 4470      | 44898  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 57.00 | 1,957.00         | 130.00                      | 254,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,410.00                                    | -                                                                  | -                                     | 254,410.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 59 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 437 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 250.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,500.00                                         | 0.01               |                                                |
| 438 | โฉนด         | 1472      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 15.00 | 2,615.00         | 210.00                      | 549,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 549,150.00                                    | -                                                                  | 549,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 439 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 87.00 | 987.00           | 130.00                      | 128,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,310.00                                    | -                                                                  | -                                     | 128,310.00                                       | 0.01               |                                                |
| 440 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 130.00                      | 12,220.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,220.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,220.00                                        | 0.01               |                                                |
| 441 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 130.00                      | 27,430.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,430.00                                     | -                                                                  | -                                     | 27,430.00                                        | 0.01               |                                                |
| 442 | โฉนด         | 1716      | 19669  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 130.00                      | 32,890.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,890.00                                     | -                                                                  | 32,890.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 443 | โฉนด         | 3297      | 33316  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 65.00 | 1,265.00         | 170.00                      | 215,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,050.00                                    | -                                                                  | 215,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 444 | โฉนด         | 2554      | 26893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 40.00 | 6,640.00         | 130.00                      | 863,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 863,200.00                                    | -                                                                  | 863,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 445 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 14.00 | 1,214.00         | 130.00                      | 157,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,820.00                                    | -                                                                  | -                                     | 157,820.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 446 | โฉนด         | 2585      | 26924  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 130.00                      | 36,790.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,790.00                                     | -                                                                  | 36,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 447 | โฉนด         | 2591      | 26930  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 12.00 | 1,412.00         | 220.00                      | 310,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,640.00                                    | -                                                                  | 310,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 448 | โฉนด         | 2589      | 26928  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 220.00                      | 74,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,140.00                                     | -                                                                  | 74,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 449 | โฉนด         | 2588      | 26927  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 130.00                      | 33,670.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,670.00                                     | -                                                                  | 33,670.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 450 | โฉนด         | 6459      | 53419  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 72.00 | 1,672.00         | 130.00                      | 217,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,360.00                                    | -                                                                  | 217,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 451 | โฉนด         | 4243      | 44771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 65.00 | 1,365.00         | 250.00                      | 341,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,250.00                                    | -                                                                  | 341,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 452 | โฉนด         | 2593      | 26932  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 73.00 | 2,873.00         | 170.00                      | 488,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,410.00                                    | -                                                                  | 488,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 453 | โฉนด         | 2599      | 26938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 73.00 | 373.00           | 380.00                      | 141,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,740.00                                    | -                                                                  | 141,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 454 | โฉนด         | 5904      | 48549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 33.00 | 7,433.00         | 170.00                      | 1,263,610.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,263,610.00                                  | -                                                                  | 1,263,610.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 61 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 455 | โฉนด         | 7205      | 59463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 13.40 | 3,113.40         | 170.00                      | 529,278.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 529,278.00                                    | -                                                                  | 529,278.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 456 | โฉนด         | 6223      | 53072  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 37.00 | 1,937.00         | 170.00                      | 329,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,290.00                                    | -                                                                  | 329,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 457 | โฉนด         | 1748      | 19697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 400.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 458 | โฉนด         | 1751      | 19700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 400.00                      | 648,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,000.00                                    | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 459 | โฉนด         | 1808      | 19753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 130.00                      | 262,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,600.00                                    | -                                                                  | 262,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 460 | โฉนด         | 5627      | 48228  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 13.00 | 4,013.00         | 130.00                      | 521,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 521,690.00                                    | -                                                                  | 521,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 461 | โฉนด         | 5628      | 48229  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 43.00 | 2,643.00         | 130.00                      | 343,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,590.00                                    | -                                                                  | 343,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 462 | โฉนด         | 5632      | 48233  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 86.00 | 1,586.00         | 130.00                      | 206,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,180.00                                    | -                                                                  | 206,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 463 | โฉนด         | 2630      | 26969  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 50.00 | 5,250.00         | 170.00                      | 892,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 892,500.00                                    | -                                                                  | 892,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 62 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 464 | โฉนด         | 4223      | 44751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 61.00 | 1,961.00         | 210.00                      | 411,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,810.00                                    | -                                                                  | 411,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 465 | โฉนด         | 4324      | 46958  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 25.00 | 725.00           | 130.00                      | 94,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,250.00                                     | -                                                                  | 94,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 466 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 26.00 | 626.00           | 170.00                      | 106,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,420.00                                    | -                                                                  | -                                     | 106,420.00                                       | 0.01               |                                                |
| 467 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 81.00 | 481.00           | 170.00                      | 81,770.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,770.00                                     | -                                                                  | -                                     | 81,770.00                                        | 0.01               |                                                |
| 468 | โฉนด         | 1419      | 19601  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 53.00 | 2,153.00         | 130.00                      | 279,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,890.00                                    | -                                                                  | 279,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 469 | โฉนด         | 2986      | 30718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 64.00 | 1,564.00         | 130.00                      | 203,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,320.00                                    | -                                                                  | 203,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 470 | โฉนด         | 1428      | 19610  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 7.00  | 1,607.00         | 130.00                      | 208,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,910.00                                    | -                                                                  | 208,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 471 | โฉนด         | 1197      | 30356  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 47.00 | 947.00           | 130.00                      | 123,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,110.00                                    | -                                                                  | 123,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 472 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 77.00 | 2,477.00         | 170.00                      | 421,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,090.00                                    | -                                                                  | -                                     | 421,090.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 63 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 473 | โฉนด         | 6115      | 28462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 40.00 | 3,940.00         | 170.00                      | 669,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,800.00                                    | -                                                                  | 669,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 474 | โฉนด         | 2091      | 27990  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 65.00 | 2,065.00         | 170.00                      | 351,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,050.00                                    | -                                                                  | 351,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 475 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 400.00                      | 65,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 65,600.00                                        | 0.01               |                                                |
| 476 | โฉนด         | 5655      | 49695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 47.00 | 647.00           | 400.00                      | 258,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,800.00                                    | -                                                                  | 258,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 477 | โฉนด         | 1400      | 19583  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 180.00                      | 705,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 705,600.00                                    | -                                                                  | 705,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 478 | โฉนด         | 1390      | 19574  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 180.00                      | 30,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,960.00                                     | -                                                                  | 30,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 479 | โฉนด         | 3298      | 33317  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 41.00 | 1,941.00         | 180.00                      | 349,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,380.00                                    | -                                                                  | 349,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 480 | โฉนด         | 3207      | 32523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 56.00 | 256.00           | 130.00                      | 33,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,280.00                                     | -                                                                  | 33,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 481 | โฉนด         | 3210      | 32526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 89.00 | 1,289.00         | 170.00                      | 219,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,130.00                                    | -                                                                  | 219,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 64 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 482 | โฉนด         | 2704      | 28795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 96.00 | 896.00           | 130.00                      | 116,480.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,480.00                                    | -                                                                  | 116,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 483 | โฉนด         | 2703      | 28794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 72.00 | 1,772.00         | 130.00                      | 230,360.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,360.00                                    | -                                                                  | 230,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 484 | โฉนด         | 2700      | 28791  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 79.00 | 2,979.00         | 180.00                      | 536,220.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,220.00                                    | -                                                                  | 536,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 485 | โฉนด         | 3397      | 35105  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 486 | โฉนด         | 2615      | 26954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 7.00  | 3,907.00         | 170.00                      | 664,190.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 664,190.00                                    | -                                                                  | 664,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 487 | โฉนด         | 6042      | 50537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 5.00  | 2,005.00         | 170.00                      | 340,850.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,850.00                                    | -                                                                  | 340,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 488 | โฉนด         | 422       | 9686   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 114                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ |                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 128.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 947,200.00        | 16                     | 473,600.00                                    | 473,600.00                                                         | 481,600.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 115                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 |                      | 2                                    | 180.00                                   | -                             | 8,200.00                   | 1,476,000.00      | 16                     | 295,200.00                                    | 1,180,800.00                                                       | 1,188,300.00                          | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 65 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 489 | โฉนด         | 2269      | 26816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 85.00 | 2,685.00         | 210.00                      | 563,850.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 563,850.00                                                         | -                                     | 563,850.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 490 | โฉนด         | 3417      | 34537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 440.00                      | 176,000.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 176,000.00                                                         | -                                     | 176,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 491 | โฉนด         | 3415      | 34535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 440.00                      | 179,520.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 179,520.00                                                         | -                                     | 179,520.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 492 | โฉนด         | 3384      | 34985  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 130.00                      | 25,480.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 25,480.00                                                          | -                                     | 25,480.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 493 | โฉนด         | 2915      | 15647  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 500.00                      | 163,500.00                           | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 163,500.00                                                         | -                                     | 163,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 494 | โฉนด         | 3281      | 33221  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.50 | 25.50            | 500.00                      | 12,750.00                            | 116 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 836,400.00                 | 16                | 167,280.00                                    | 669,120.00                                                         | 681,870.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 32.50 | 132.50           | 500.00                      | 66,250.00                            | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,250.00                                                          | -                                     | 66,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 495 | โฉนด         | 3565      | 28029  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 9.00  | 1,709.00         | 0.00                        | 0.00                                 | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 496 | โฉนด         | 3706      | 24468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 47.00 | 2,047.00         | 0.00                        | 0.00                                 | -   | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 66 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 497 | โฉนด         | 6614      | 45981  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 250.00                      | 19,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,000.00                                     | -                                                                  | 19,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 498 | โฉนด         | 6616      | 45983  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 250.00                      | 51,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,750.00                                     | -                                                                  | 51,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 499 | โฉนด         | 1490      | 20240  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 40.00 | 640.00           | 130.00                      | 83,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,200.00                                     | -                                                                  | 83,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 500 | โฉนด         | 7293      | 60188  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 1   | 19.80 | 119.80           | 250.00                      | 29,950.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,950.00                                     | -                                                                  | 29,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 501 | โฉนด         | 1612      | 20354  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 72.00 | 672.00           | 310.00                      | 208,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,320.00                                    | -                                                                  | 208,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 502 | โฉนด         | 2081      | 27981  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 6.00  | 3,006.00         | 180.00                      | 541,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,080.00                                    | -                                                                  | 541,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 503 | โฉนด         | 1573      | 20321  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 59.00 | 1,459.00         | 250.00                      | 364,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,750.00                                    | -                                                                  | 364,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 504 | โฉนด         | 3449      | 34569  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 130.00                      | 35,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,100.00                                     | -                                                                  | 35,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 505 | โฉนด         | 3518      | 34384  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 130.00                      | 39,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 67 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 506 | โฉนด         | 3441      | 34561  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 130.00                      | 37,180.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,180.00                                     | -                                                                  | 37,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 507 | โฉนด         | 3484      | 34350  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 130.00                      | 37,440.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,440.00                                     | -                                                                  | 37,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 508 | โฉนด         | 3444      | 34564  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 62.00 | 462.00           | 130.00                      | 60,060.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,060.00                                     | -                                                                  | 60,060.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 509 | โฉนด         | 3446      | 34566  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 130.00                      | 17,680.00                  | 117                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้  | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 7,350.00                      | 176,400.00                 | 20                | 164,052.00             | 12,348.00                                     | 30,028.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 510 | โฉนด         | 3475      | 34595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 19.00 | 519.00           | 130.00                      | 67,470.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,470.00                                     | -                                                                  | 67,470.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 511 | โฉนด         | 3470      | 34590  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 270.00                      | 99,090.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,090.00                                     | -                                                                  | 99,090.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 512 | โฉนด         | 3471      | 34591  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 79.00 | 579.00           | 170.00                      | 98,430.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,430.00                                     | -                                                                  | 98,430.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 513 | โฉนด         | 4644      | 46332  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 440.00                      | 9,900.00                   | 118                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 675,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 99.50 | 299.50           | 440.00                      | 131,780.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,780.00                                    | -                                                                  | 131,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 68 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 514 | โฉนด         | 119       | 6309   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 55.69 | 155.69           | 500.00                      | 77,845.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,845.00                                     | -                                                                  | 77,845.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.31 | 20.31            | 500.00                      | 10,155.00                  | 119                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 1,056.26                             | -                                        | 7,400.00                      | 7,816,324.00               | 16                | 3,908,162.00           | 3,908,162.00                                  | 3,527,500.80                                                       | -                                     | 3,527,500.80                                     | -                  | -                                              |
| 515 | โฉนด         | 121       | 6311   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 516 | โฉนด         | 275       | 9908   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 120                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 610,650.00                                                         | -                                     | 610,650.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 121                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 528,201.00                                                         | -                                     | 528,201.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 65.25 | 165.25           | 500.00                      | 82,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,625.00                                     | -                                                                  | 82,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 517 | โฉนด         | 2864      | 29418  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 12.00 | 712.00           | 400.00                      | 284,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,800.00                                    | -                                                                  | 284,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 518 | โฉนด         | 5382      | 47713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 55.00 | 3,155.00         | 170.00                      | 536,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,350.00                                    | -                                                                  | 536,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 519 | โฉนด         | 2137      | 27964  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 92.00 | 1,192.00         | 250.00                      | 298,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,000.00                                    | -                                                                  | 298,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 69 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 520 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 250.00                      | 49,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 49,250.00                                        | 0.01               |                                                |
| 521 | โฉนด         | 3948      | 44402  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 400.00                      | 60,000.00                  | 122                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,110,000.00               | 16                | 610,500.00             | 499,500.00                                    | 559,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 522 | โฉนด         | 1397      | 26144  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 220.00                      | 836,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 836,000.00                                    | -                                                                  | 836,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 523 | โฉนด         | 5802      | 48443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 90.00 | 5,090.00         | 170.00                      | 865,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 865,300.00                                    | -                                                                  | 865,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 524 | โฉนด         | 2141      | 27968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 33                            | 3   | 86.00 | 13,586.00        | 170.00                      | 2,309,620.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,309,620.00                                  | -                                                                  | 2,309,620.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 525 | โฉนด         | 2275      | 26822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 526 | โฉนด         | 3439      | 34559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 57.00 | 257.00           | 500.00                      | 128,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,500.00                                    | -                                                                  | 128,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 527 | โฉนด         | 3216      | 32603  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 54.00 | 1,654.00         | 130.00                      | 215,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,020.00                                    | -                                                                  | 215,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 528 | โฉนด         | 3090      | 31675  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 529 | โฉนด         | 3473      | 34593  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 94.10 | 694.10           | 230.00                      | 159,643.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,643.00                                    | -                                                                  | 159,643.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 530 | โฉนด         | 3676      | 34638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 220.00                      | 53,460.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,460.00                                     | -                                                                  | 53,460.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 531 | โฉนด         | 3496      | 34362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 130.00                      | 45,760.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,760.00                                     | -                                                                  | 45,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 532 | โฉนด         | 3499      | 34365  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 130.00                      | 57,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,200.00                                     | -                                                                  | 57,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 533 | โฉนด         | 3595      | 34461  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 34.00 | 734.00           | 250.00                      | 183,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,500.00                                    | -                                                                  | 183,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 534 | โฉนด         | 6391      | 52576  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 250.00                      | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000.00                                    | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 535 | โฉนด         | 3562      | 34428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 44.00 | 1,144.00         | 190.00                      | 217,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,360.00                                    | -                                                                  | 217,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 536 | โฉนด         | 3055      | 31335  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 43.30 | 2,443.30         | 130.00                      | 317,629.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,629.00                                    | -                                                                  | 317,629.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 537 | โฉนด         | 7246      | 59727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 71 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 538 | โฉนด         | 5918      | 48563  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 38.00 | 538.00           | 220.00                      | 118,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,360.00                                    | -                                                                  | 118,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 539 | โฉนด         | 2983      | 30684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 63.00 | 4,963.00         | 190.00                      | 942,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 942,970.00                                    | -                                                                  | 942,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 540 | โฉนด         | 4707      | 46395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 67.00 | 767.00           | 170.00                      | 130,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,390.00                                    | -                                                                  | 130,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 541 | โฉนด         | 5925      | 48570  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 25.00 | 1,525.00         | 220.00                      | 335,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,500.00                                    | -                                                                  | 335,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 542 | โฉนด         | 6077      | 52158  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 45.00 | 1,945.00         | 170.00                      | 330,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,650.00                                    | -                                                                  | 330,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 543 | โฉนด         | 1519      | 20269  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 500.00                      | 615,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,000.00                                    | -                                                                  | 615,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 544 | โฉนด         | 3402      | 34522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 500.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 545 | โฉนด         | 201       | 7263   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 42.00 | 342.00           | 440.00                      | 150,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,480.00                                    | -                                                                  | 150,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 546 | โฉนด         | 6719      | 55389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 500.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 72 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 547 | โฉนด         | 200       | 7262   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 548 | โฉนด         | 4667      | 46355  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 3   | 87.00 | 1,187.00         | 130.00                      | 154,310.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,310.00                                    | -                                                                  | 154,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 549 | โฉนด         | 4665      | 46353  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 0   | 58.00 | 858.00           | 130.00                      | 111,540.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,540.00                                    | -                                                                  | 111,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 550 | โฉนด         | 3480      | 17629  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 1   | 84.00 | 1,384.00         | 170.00                      | 235,280.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,280.00                                    | -                                                                  | 235,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 551 | โฉนด         | 1489      | 20239  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 500.00                      | 330,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,000.00                                    | -                                                                  | 330,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.60  | 9.60             | 500.00                      | 4,800.00                   | 123                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 23,400.00                  | 6                 | 3,510.00               | 19,890.00                                     | 23,520.00                                                          | -                                     | -                                                | 23,520.00          | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 124                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 95.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 779,000.00                 | 15                | 358,340.00             | 420,660.00                                    | 439,500.00                                                         | -                                     | 439,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 552 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 250.00                      | 7,750.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,750.00                                      | -                                                                  | 7,750.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 553 | โฉนด         | 3472      | 34592  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 440.00                      | 104,280.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,280.00                                    | -                                                                  | 104,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 73 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 554 | โฉนด         | 6628      | 54621  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 130.00                      | 17,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,550.00                                     | -                                                                  | 17,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 555 | โฉนด         | 3418      | 34538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,000.00                                     | -                                                                  | 54,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 556 | โฉนด         | 2027      | 28453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 17.00 | 4,017.00         | 170.00                      | 682,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 682,890.00                                    | -                                                                  | 682,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 557 | โฉนด         | 1994      | 22640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 130.00                      | 130,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,650.00                                    | -                                                                  | 130,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 558 | โฉนด         | 3478      | 34598  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 130.00                      | 72,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,800.00                                     | -                                                                  | 72,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 559 | โฉนด         | 3477      | 34597  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 310.00                      | 151,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,900.00                                    | -                                                                  | 151,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 560 | โฉนด         | 3483      | 34349  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 93.00 | 393.00           | 380.00                      | 149,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,340.00                                    | -                                                                  | 149,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 561 | โฉนด         | 3651      | 34613  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 250.00                      | 18,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,500.00                                     | -                                                                  | 18,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 562 | โฉนด         | 7209      | 59482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 500.00                      | 137,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,000.00                                    | -                                                                  | 137,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 74 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 563 | โฉนด         | 6722      | 55392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 500.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 564 | โฉนด         | 1499      | 20249  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 3.00  | 1,103.00         | 210.00                      | 231,630.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,630.00                                    | -                                                                  | 231,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 565 | โฉนด         | 1501      | 20251  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 80.00 | 3,280.00         | 440.00                      | 1,443,200.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,443,200.00                                  | -                                                                  | 1,443,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 566 | โฉนด         | 2914      | 15646  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 93.00 | 493.00           | 440.00                      | 216,920.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,920.00                                    | -                                                                  | 216,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 567 | โฉนด         | 1594      | 20341  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 500.00                      | 81,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,500.00                                     | -                                                                  | 81,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 568 | โฉนด         | 3027      | 31076  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 37,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 569 | โฉนด         | 3136      | 32116  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 125                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 704,268.00                                                         | -                                     | 704,268.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 570 | โฉนด         | 67        | 6347   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 32.00 | 532.00           | 500.00                      | 266,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,000.00                                    | -                                                                  | 266,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 75 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 571 | โฉนด         | 1545      | 20295  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 40.00 | 740.00           | 500.00                      | 370,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,000.00                                    | -                                                                  | 370,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 572 | โฉนด         | 4591      | 46279  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 500.00                      | 110,000.00                 | 126                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 897,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 573 | โฉนด         | 6855      | 56549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 440.00                      | 8,910.00                   | 127                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 526,986.00                                                         | -                                     | 526,986.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 9.75  | 309.75           | 440.00                      | 136,290.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,290.00                                    | -                                                                  | 136,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 574 | โฉนด         | 100       | 6294   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 19.00 | 419.00           | 500.00                      | 209,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,500.00                                    | -                                                                  | 209,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 575 | โฉนด         | 4565      | 46253  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 22.00 | 522.00           | 880.00                      | 459,360.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 459,360.00                                    | -                                                                  | 459,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 576 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 880.00                      | 62,480.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,480.00                                     | -                                                                  | -                                     | 62,480.00                                        | 0.01               |                                                |
| 577 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 23.00 | 1,423.00         | 250.00                      | 355,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 355,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 578 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1446   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 99.00 | 1,699.00         | 250.00                      | 424,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 424,750.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 76 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 579 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 903    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 1   | 91.00 | 6,191.00         | 170.00                      | 1,052,470.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,052,470.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,052,470.00       | 0.01                                           |                        |
| 580 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1390   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 71.00 | 1,571.00         | 250.00                      | 392,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 392,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 392,750.00         | 0.01                                           |                        |
| 581 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 927    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 250.00                      | 142,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 142,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 142,500.00         | 0.01                                           |                        |
| 582 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 931    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 16.00 | 1,616.00         | 250.00                      | 404,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 404,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 404,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 583 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1159   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 46.00 | 746.00           | 250.00                      | 186,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 186,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 186,500.00         | 0.01                                           |                        |
| 584 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1505   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 3.00  | 903.00           | 250.00                      | 225,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 225,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 225,750.00         | 0.01                                           |                        |
| 585 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 27                            | 2   | 61.00 | 11,061.00        | 200.00                      | 2,212,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,212,200.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,212,200.00       | 0.01                                           |                        |
| 586 | โฉนด         | 2929      | 15769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 65.00 | 1,065.00         | 130.00                      | 138,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 138,450.00                                                         | -                                     | 138,450.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 587 | โฉนด         | 6523      | 54011  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 250.00                      | 33,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 33,250.00                                                          | -                                     | 33,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 77 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 588 | โฉนด         | 4661      | 46349  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 86.00 | 586.00           | 170.00                      | 99,620.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,620.00                                     | -                                                                  | 99,620.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 589 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 170.00                      | 16,660.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,660.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,660.00                                        | 0.01               |                                                |
| 590 | โฉนด         | 2338      | 28463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 130.00                      | 65,130.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,130.00                                     | -                                                                  | 65,130.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 591 | โฉนด         | 6617      | 54548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 592 | โฉนด         | 4322      | 46929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 5.00  | 3,305.00         | 130.00                      | 429,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,650.00                                    | -                                                                  | 429,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 593 | โฉนด         | 6733      | 55658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 594 | โฉนด         | 1828      | 19772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 80.00 | 3,080.00         | 170.00                      | 523,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 523,600.00                                    | -                                                                  | 523,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 595 | โฉนด         | 1881      | 19823  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 91.00 | 3,491.00         | 170.00                      | 593,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 593,470.00                                    | -                                                                  | 593,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 596 | โฉนด         | 1884      | 19826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 53.00 | 2,853.00         | 220.00                      | 627,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 627,660.00                                    | -                                                                  | 627,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 78 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 597 | โฉนด         | 1882      | 19824  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 7                             | 0   | 71.00 | 2,871.00         | 130.00                      | 373,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,230.00                                    | -                                                                  | 373,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 598 | โฉนด         | 1801      | 19746  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 12                            | 1   | 13.00 | 4,913.00         | 130.00                      | 638,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 638,690.00                                    | -                                                                  | 638,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 599 | โฉนด         | 1784      | 19730  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 2   | 3.00  | 1,403.00         | 130.00                      | 182,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,390.00                                    | -                                                                  | 182,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 600 | โฉนด         | 1804      | 19749  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 9                             | 1   | 22.00 | 3,722.00         | 130.00                      | 483,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 483,860.00                                    | -                                                                  | 483,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 601 | โฉนด         | 1821      | 19765  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 130.00                      | 288,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,600.00                                    | -                                                                  | 288,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 602 | โฉนด         | 283       | 9916   | หมู่ 9 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  | 128                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 122.00                               | -                                        | 7,150.00                      | 872,300.00                 | 8                 | 61,061.00              | 811,239.00                                    | 846,239.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 603 | โฉนด         | 4760      | 46471  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 7                             | 1   | 14.00 | 2,914.00         | 130.00                      | 378,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,820.00                                    | -                                                                  | 378,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 604 | โฉนด         | 1393      | 19577  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 8                             | 0   | 69.00 | 3,269.00         | 170.00                      | 555,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 555,730.00                                    | -                                                                  | 555,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 605 | โฉนด         | 1735      | 19686  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 7                             | 2   | 33.00 | 3,033.00         | 170.00                      | 515,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,610.00                                    | -                                                                  | 515,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 79 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 606 | โฉนด         | 1809      | 19754  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 23.00 | 3,523.00         | 130.00                      | 457,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 457,990.00                                    | -                                                                  | 457,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 607 | โฉนด         | 5973      | 49950  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 96.00 | 1,596.00         | 170.00                      | 271,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,320.00                                    | -                                                                  | 271,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 608 | โฉนด         | 3989      | 40614  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 44.00 | 1,744.00         | 130.00                      | 226,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,720.00                                    | -                                                                  | 226,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 609 | น.ส.3ก       | -         | 1786   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 25.00 | 525.00           | 130.00                      | 68,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,250.00                                        | 0.01               |                                                |
| 610 | โฉนด         | 4261      | 44789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 17.00 | 2,317.00         | 190.00                      | 440,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,230.00                                    | -                                                                  | 440,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 611 | โฉนด         | 6825      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 27.00 | 2,727.00         | 130.00                      | 354,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,510.00                                    | -                                                                  | -                                     | 354,510.00                                       | 0.01               |                                                |
| 612 | โฉนด         | 1811      | 19756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 69.00 | 1,769.00         | 130.00                      | 229,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,970.00                                    | -                                                                  | 229,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 613 | โฉนด         | 6404      | 53219  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 0.10  | 1,100.10         | 130.00                      | 143,013.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,013.00                                    | -                                                                  | 143,013.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 614 | โฉนด         | 1725      | 19676  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 47.00 | 4,047.00         | 130.00                      | 526,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 526,110.00                                    | -                                                                  | 526,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 80 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 615 | โฉนด         | 1728      | 19679  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 72.00 | 1,972.00         | 170.00                      | 335,240.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,240.00                                    | -                                                                  | 335,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 616 | โฉนด         | 3142      | 32208  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 71.00 | 1,971.00         | 170.00                      | 335,070.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,070.00                                    | -                                                                  | 335,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 617 | โฉนด         | 1181      | 15714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 32.00 | 2,532.00         | 130.00                      | 329,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,160.00                                    | -                                                                  | 329,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 618 | โฉนด         | 1724      | 19675  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 86.00 | 2,486.00         | 130.00                      | 323,180.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,180.00                                    | -                                                                  | 323,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 619 | โฉนด         | 5182      | 47403  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  | 129                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 615,000.00                 | 16                | 123,000.00             | 492,000.00                                    | 505,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 620 | โฉนด         | 5181      | 47402  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  | 130                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 623,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  | 131                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 563,860.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 621 | โฉนด         | 607       | 9561   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 132                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 732,780.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 81 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 622 | โฉนด         | 603       | 9557   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 220.00                      | 28,160.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,160.00                                     | -                                                                  | 28,160.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 623 | โฉนด         | 605       | 9559   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 133                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,083,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 500.00                      | 18,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,500.00                                     | -                                                                  | 18,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 624 | โฉนด         | 710       | 9596   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 134                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 4.50  | 4.50             | 500.00                      | 2,250.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,250.00                                      | -                                                                  | 2,250.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 625 | โฉนด         | 2283      | 26830  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 90.00 | 1,490.00         | 130.00                      | 193,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,700.00                                    | -                                                                  | 193,700.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 626 | โฉนด         | 588       | 7417   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 130.00                      | 2,925.00                   | 135                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 668,925.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 17.50 | 117.50           | 130.00                      | 15,275.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,275.00                                     | -                                                                  | 15,275.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 627 | โฉนด         | 3328      | 33505  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,720.00                                      | -                                                                  | 5,720.00                              | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 82 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 628 | โฉนด         | 7240      | 59686  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 10.80 | 10.80            | 330.00                      | 3,564.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,564.00                                                           | -                                     | -                                                | 3,564.00           | 0.01                                           |                        |
| 629 | โฉนด         | 717       | 9602   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,510.00                                                           | -                                     | 3,510.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 630 | โฉนด         | 713       | 9599   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,500.00                                                          | -                                     | 31,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 631 | โฉนด         | 702       | 9598   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 136                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,486,400.00               | 16                | 1,243,200.00                                  | 1,243,200.00                                                       | 1,139,880.00                          | -                                                | 1,139,880.00       | -                                              | 0.02-0.00              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 137                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 721,980.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 71.00 | 271.00           | 500.00                      | 135,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 135,500.00                                                         | -                                     | 135,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 632 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 130.00                      | 61,360.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 61,360.00                                                          | -                                     | -                                                | 61,360.00          | 0.01                                           |                        |
| 633 | โฉนด         | 729       | 9614   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.25  | 6.25             | 500.00                      | 3,125.00                   | 138                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 186,250.00                 | 16                | 121,062.50                                    | 65,187.50                                                          | 68,312.50                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 52.75 | 52.75            | 500.00                      | 26,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 26,375.00                                                          | -                                     | 26,375.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 83 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |   |
| 634 | โฉนด         | 728       | 9613   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 130.00                      | 7,800.00                   | 139                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | -                                    | 2                                        | 420.00                        | -                          | 7,400.00          | 3,108,000.00           | 16                                            | 1,554,000.00                                                       | 1,554,000.00                          | 1,406,400.00                                     | -                  | 1,406,400.00                                   | - | - |
| 635 | โฉนด         | 726       | 9611   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 500.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | 36,000.00          | -                                              | - |   |
| 636 | โฉนด         | 721       | 9606   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 7,500.00                              | -                                                | 7,500.00           | -                                              | - |   |
| 637 | โฉนด         | 724       | 9609   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | - |   |
| 638 | โฉนด         | 5812      | 48457  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 130.00                      | 16,640.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 16,640.00                             | -                                                | 16,640.00          | -                                              | - |   |
| 639 | โฉนด         | 5960      | 49734  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 130.00                      | 7,670.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 7,670.00                              | -                                                | 7,670.00           | -                                              | - |   |
| 640 | โฉนด         | 5420      | 47751  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 32.00 | 6,332.00         | 130.00                      | 823,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 823,160.00                            | -                                                | 823,160.00         | -                                              | - |   |
| 641 | โฉนด         | 6743      | 55606  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 59.00 | 2,259.00         | 170.00                      | 384,030.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 384,030.00                            | -                                                | 384,030.00         | -                                              | - |   |
| 642 | โฉนด         | 6744      | 55607  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 59.00 | 2,259.00         | 170.00                      | 384,030.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 384,030.00                            | -                                                | 384,030.00         | -                                              | - |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 84 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 643 | โฉนด         | 5436      | 47857  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 644 | โฉนด         | 5434      | 47855  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 170.00                      | 666,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 666,400.00                                    | -                                                                  | 666,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 645 | โฉนด         | 5419      | 47750  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 32.00 | 2,832.00         | 130.00                      | 368,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,160.00                                    | -                                                                  | 368,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 646 | โฉนด         | 5418      | 47749  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 12.00 | 2,812.00         | 190.00                      | 534,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 534,280.00                                    | -                                                                  | 534,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 647 | โฉนด         | 5424      | 47845  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 27.00 | 1,427.00         | 130.00                      | 185,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,510.00                                    | -                                                                  | 185,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 648 | โฉนด         | 5370      | 47701  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 86.00 | 2,286.00         | 180.00                      | 411,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,480.00                                    | -                                                                  | 411,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 649 | โฉนด         | 5369      | 47700  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 97.00 | 797.00           | 180.00                      | 143,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,460.00                                    | -                                                                  | 143,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 650 | โฉนด         | 6970      | 57323  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 24.00 | 824.00           | 180.00                      | 148,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,320.00                                    | -                                                                  | 148,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 651 | โฉนด         | 5492      | 47913  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 80.00 | 880.00           | 170.00                      | 149,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,600.00                                    | -                                                                  | 149,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 85 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 652 | โฉนด         | 5493      | 47914  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 74.00 | 1,074.00         | 220.00                      | 236,280.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,280.00                                    | -                                                                  | 236,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 653 | โฉนด         | 5410      | 47741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 75.00 | 1,875.00         | 180.00                      | 337,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 337,500.00                                    | -                                                                  | 337,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 654 | โฉนด         | 2692      | 28787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 7.00  | 1,307.00         | 180.00                      | 235,260.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,260.00                                    | -                                                                  | 235,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 655 | โฉนด         | 2690      | 28785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 180.00                      | 433,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,800.00                                    | -                                                                  | 433,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 656 | โฉนด         | 2745      | 28722  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 62.00 | 2,362.00         | 130.00                      | 307,060.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,060.00                                    | -                                                                  | 307,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 657 | โฉนด         | 2773      | 28925  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 20.50 | 220.50           | 250.00                      | 55,125.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,125.00                                     | -                                                                  | 55,125.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 250.00                      | 3,375.00                   | 140                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 348,759.00                                                         | -                                     | 348,759.00                                       | -                  | -                                              |
| 658 | โฉนด         | 2779      | 28931  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 130.00                      | 63,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,700.00                                     | -                                                                  | 63,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 659 | โฉนด         | 2778      | 28930  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 130.00                      | 11,570.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,570.00                                     | -                                                                  | 11,570.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 86 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 660 | โฉนด         | 4455      | 44883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 130.00                      | 8,190.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,190.00                                      | -                                                                  | 8,190.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 661 | โฉนด         | 1214      | 18509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 56.00 | 856.00           | 130.00                      | 111,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,280.00                                    | -                                                                  | 111,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 662 | โฉนด         | 1207      | 18503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 87.00 | 487.00           | 170.00                      | 82,790.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,790.00                                     | -                                                                  | 82,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 663 | โฉนด         | 2487      | 26362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 59.00 | 1,859.00         | 130.00                      | 241,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,670.00                                    | -                                                                  | 241,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 664 | โฉนด         | 53610     | 47641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 78.00 | 2,278.00         | 170.00                      | 387,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,260.00                                    | -                                                                  | 387,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 665 | โฉนด         | 5307      | 47638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 5.00  | 3,205.00         | 170.00                      | 544,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,850.00                                    | -                                                                  | 544,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 666 | โฉนด         | 6417      | 52926  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 190.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 667 | โฉนด         | 4313      | 47644  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 73.00 | 2,973.00         | 170.00                      | 505,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 505,410.00                                    | -                                                                  | 505,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 668 | โฉนด         | 6322      | 52068  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 87 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 669 | โฉนด         | 6321      | 52067  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 670 | โฉนด         | 4304      | 47635  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,000.00                                    | -                                                                  | 338,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 671 | โฉนด         | 4343      | 49466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 250.00                      | 215,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,500.00                                    | -                                                                  | 215,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 672 | โฉนด         | 4348      | 49471  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 130.00                      | 112,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,190.00                                    | -                                                                  | 112,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 673 | โฉนด         | 5795      | 48436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 80.00 | 3,480.00         | 130.00                      | 452,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 452,400.00                                    | -                                                                  | 452,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 674 | โฉนด         | 2140      | 27967  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 28.00 | 2,028.00         | 180.00                      | 365,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,040.00                                    | -                                                                  | 365,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 675 | โฉนด         | 2272      | 26779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 96.00 | 4,696.00         | 170.00                      | 798,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 798,320.00                                    | -                                                                  | 798,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 676 | โฉนด         | 2209      | 26759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 20.00 | 2,920.00         | 130.00                      | 379,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,600.00                                    | -                                                                  | 379,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 677 | โฉนด         | 1331      | 26136  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 28.00 | 1,328.00         | 210.00                      | 278,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,880.00                                    | -                                                                  | 278,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 88 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 678 | โฉนด         | 1233      | 18526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 77.00 | 1,677.00         | 170.00                      | 285,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,090.00                                    | -                                                                  | 285,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 679 | โฉนด         | 5774      | 48415  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 12.00 | 2,012.00         | 170.00                      | 342,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,040.00                                    | -                                                                  | 342,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 680 | โฉนด         | 6060      | 50821  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 681 | โฉนด         | 3257      | 33053  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 9.00  | 1,309.00         | 130.00                      | 170,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,170.00                                    | -                                                                  | 170,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 682 | โฉนด         | 2025      | 27824  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 91.00 | 2,091.00         | 180.00                      | 376,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,380.00                                    | -                                                                  | 376,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 683 | โฉนด         | 2026      | 27822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 74.00 | 1,174.00         | 180.00                      | 211,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,320.00                                    | -                                                                  | 211,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 684 | โฉนด         | 3928      | 36494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 79.00 | 679.00           | 170.00                      | 115,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,430.00                                    | -                                                                  | 115,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 685 | โฉนด         | 3929      | 36495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 70.00 | 1,070.00         | 130.00                      | 139,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,100.00                                    | -                                                                  | 139,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 686 | โฉนด         | 5739      | 48380  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 170.00                      | 309,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,400.00                                    | -                                                                  | 309,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 89 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 687 | โฉนด         | 1363      | 19547  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 73.00 | 6,673.00         | 170.00                      | 1,134,410.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,134,410.00                                  | -                                                                  | 1,134,410.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 688 | โฉนด         | 1190      | 30288  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 89.00 | 2,389.00         | 220.00                      | 525,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 525,580.00                                    | -                                                                  | 525,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 689 | โฉนด         | 4012      | 18480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 500.00                      | 125,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,000.00                                    | -                                                                  | 125,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 690 | โฉนด         | 4015      | 18483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 130.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 691 | โฉนด         | 4014      | 18482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 93.00 | 393.00           | 130.00                      | 51,090.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,090.00                                     | -                                                                  | 51,090.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 692 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 130.00                      | 38,610.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,610.00                                     | -                                                                  | -                                     | 38,610.00                                        | 0.01               |                                                |
| 693 | โฉนด         | 4013      | 18481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 130.00                      | 26,910.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,910.00                                     | -                                                                  | 26,910.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 694 | โฉนด         | 1169      | 10065  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 29.00 | 4,329.00         | 310.00                      | 1,341,990.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,341,990.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,341,990.00                                     | 0.01               |                                                |
| 695 | โฉนด         | 938       | 14722  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 500.00                      | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000.00                                    | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 90 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 696 | โฉนด         | 1012      | 14725  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,720.00                                                           | -                                     | 5,720.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 697 | โฉนด         | 5707      | 48348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 220.00                      | 199,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 199,100.00                                                         | -                                     | 199,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 698 | โฉนด         | 5719      | 48360  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 44.00 | 4,644.00         | 170.00                      | 789,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 789,480.00                                                         | -                                     | 789,480.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 699 | โฉนด         | 5366      | 47697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 97.00 | 1,797.00         | 250.00                      | 449,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 449,250.00                                                         | -                                     | 449,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 700 | โฉนด         | 5364      | 47695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 190.00                      | 95,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,000.00                                                          | -                                     | 95,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 701 | โฉนด         | 1299      | 19493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 180.00                      | 414,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 414,000.00                                                         | -                                     | 414,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 702 | โฉนด         | 1313      | 19509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 9.00  | 1,209.00         | 180.00                      | 217,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 217,620.00                                                         | -                                     | 217,620.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 703 | โฉนด         | 1247      | 27529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 19.00 | 619.00           | 250.00                      | 154,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 154,750.00                                                         | -                                     | 154,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 704 | โฉนด         | 1237      | 18530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 7.00  | 2,007.00         | 210.00                      | 421,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 421,470.00                                                         | -                                     | 421,470.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 705 | โฉนด         | 5765      | 48406  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 500.00                      | 71,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,000.00                                     | -                                                                  | 71,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 706 | โฉนด         | 5766      | 48407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 500.00                      | 62,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 707 | โฉนด         | 5767      | 48408  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 708 | โฉนด         | 4026      | 18494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 330.00                      | 198,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,000.00                                    | -                                                                  | 198,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 709 | โฉนด         | 5770      | 48411  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 130.00                      | 24,180.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,180.00                                     | -                                                                  | 24,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 710 | โฉนด         | 4029      | 18497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 130.00                      | 59,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,800.00                                     | -                                                                  | 59,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 711 | โฉนด         | 5775      | 48416  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 27.00 | 1,227.00         | 210.00                      | 257,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,670.00                                    | -                                                                  | 257,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 712 | โฉนด         | 5772      | 48413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 41.00 | 1,441.00         | 210.00                      | 302,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,610.00                                    | -                                                                  | 302,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 713 | โฉนด         | 6025      | 50515  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 250.00                      | 200,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,500.00                                    | -                                                                  | 200,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 92 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 714 | โฉนด         | 1245      | 18536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 64.00 | 1,064.00         | 250.00                      | 266,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,000.00                                    | -                                                                  | 266,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 715 | โฉนด         | 3867      | 36433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 500.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 716 | โฉนด         | 1705      | 27555  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 90.00 | 1,190.00         | 250.00                      | 297,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,500.00                                    | -                                                                  | 297,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 717 | โฉนด         | 1469      | 27537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 130.00                      | 65,130.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,130.00                                     | -                                                                  | 65,130.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 718 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 130.00                      | 7,020.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,020.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,020.00                                         | 0.01               |                                                |
| 719 | โฉนด         | 4491      | 44919  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.40 | 75.40            | 250.00                      | 18,850.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,850.00                                     | -                                                                  | 18,850.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 720 | โฉนด         | 2036      | 27829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 15.00 | 1,815.00         | 170.00                      | 308,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,550.00                                    | -                                                                  | 308,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 721 | โฉนด         | 4747      | 46458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 68.00 | 368.00           | 440.00                      | 161,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,920.00                                    | -                                                                  | 161,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 722 | โฉนด         | 4748      | 46459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 350.00                      | 117,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,950.00                                    | -                                                                  | 117,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 93 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 723 | โฉนด         | 2050      | 27839  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 70.00 | 1,470.00         | 180.00                      | 264,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,600.00                                    | -                                                                  | 264,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 724 | โฉนด         | 6724      | 55493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 725 | โฉนด         | 1508      | 20258  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 310.00                      | 335,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,730.00                                    | -                                                                  | 335,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 726 | โฉนด         | 2071      | 27857  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 9.00  | 2,209.00         | 210.00                      | 463,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 463,890.00                                    | -                                                                  | -                                     | 463,890.00                                       | 0.01               |                                                |
| 727 | โฉนด         | 4734      | 46445  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 67.00 | 1,667.00         | 180.00                      | 300,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,060.00                                    | -                                                                  | 300,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 728 | โฉนด         | 1839      | 19783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 13.00 | 1,613.00         | 170.00                      | 274,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,210.00                                    | -                                                                  | 274,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 729 | โฉนด         | 6514      | 53847  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 79.00 | 1,179.00         | 170.00                      | 200,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,430.00                                    | -                                                                  | 200,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 730 | โฉนด         | 1831      | 19775  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 38.00 | 738.00           | 400.00                      | 295,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,200.00                                    | -                                                                  | 295,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 731 | โฉนด         | 3140      | 32205  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 38.00 | 1,538.00         | 300.00                      | 461,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,400.00                                    | -                                                                  | 461,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 94 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 732 | โฉนด         | 2981      | 30587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 10.00 | 2,610.00         | 350.00                      | 913,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 913,500.00                                    | -                                                                  | 913,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 733 | โฉนด         | 2987      | 30671  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 40.00 | 1,940.00         | 130.00                      | 252,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,200.00                                    | -                                                                  | 252,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 734 | โฉนด         | 3219      | 32726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 99.00 | 1,399.00         | 250.00                      | 349,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,750.00                                    | -                                                                  | 349,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 735 | โฉนด         | 2083      | 27983  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 250.00                      | 70,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,750.00                                     | -                                                                  | 70,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 736 | โฉนด         | 1851      | 19795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 86.00 | 386.00           | 220.00                      | 84,920.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,920.00                                     | -                                                                  | 84,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 737 | โฉนด         | 1130      | 10060  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.75 | 48.75            | 440.00                      | 21,450.00                  | 141                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 390.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,886,000.00               | 16                | 1,443,000.00           | 1,443,000.00                                  | 1,464,450.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 13.25 | 313.25           | 440.00                      | 137,830.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,830.00                                    | -                                                                  | 137,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 738 | โฉนด         | 642       | 9541   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 130.00                      | 11,050.00                  | 142                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 404,650.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 739 | โฉนด         | 5195      | 47416  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 143                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.75 | 114.75           | 500.00                      | 57,375.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 57,375.00                                                          | -                                     | 57,375.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 740 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 3                    | 1                             | 1   | 7.00  | 507.00           | 0.00                        | 0.00                                 |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 42.50 | 42.50            | 0.00                        | 0.00                                 | 144 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 170.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 442,000.00                 | 6                 | 66,300.00                                     | 375,700.00                                                         | 353,600.00                            | -                                                | -                  | 353,600.00                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 0.00                        | 0.00                                 | 145 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 6                 | 11,700.00                                     | 66,300.00                                                          | 62,400.00                             | -                                                | -                  | 62,400.00                                      | 0.30                   |
| 741 | โฉนด         | 4826      | 46545  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                            | 146 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,574,400.00               | 16                | 314,880.00                                    | 1,259,520.00                                                       | 1,252,032.00                          | -                                                | 1,252,032.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | 77,500.00          | -                                              | -                      |
| 742 | โฉนด         | 4837      | 46556  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                            | 147 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 852,800.00                 | 16                | 170,560.00                                    | 682,240.00                                                         | 678,184.00                            | -                                                | 678,184.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | 52,000.00          | -                                              | -                      |
| 743 | น.ส.3        | -         | 1586   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,700.00                             | -                                                | -                  | 11,700.00                                      | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 96 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 744 | โฉนด         | 3006      | 27584  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 9.00  | 4,209.00         | 170.00                      | 715,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 715,530.00                                                         | -                                     | 715,530.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 745 | โฉนด         | 4913      | 46632  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 30.00 | 4,230.00         | 130.00                      | 549,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 549,900.00                                                         | -                                     | 549,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 746 | โฉนด         | 4738      | 56449  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 130.00                      | 24,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,050.00                                                          | -                                     | 24,050.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 747 | โฉนด         | 1346      | 29523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 40.00 | 3,940.00         | 170.00                      | 669,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 669,800.00                                                         | -                                     | 669,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 748 | โฉนด         | 6824      | 56373  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 66.00 | 3,666.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 749 | โฉนด         | 796       | 14366  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 250.00                      | 92,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 92,500.00                                                          | -                                     | 92,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 750 | โฉนด         | 2228      | 28138  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 170.00                      | 4,590.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,590.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,590.00           | 0.30                                           |                        |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 13.00 | 2,813.00         | 170.00                      | 478,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 478,210.00                                                         | -                                     | 478,210.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 751 | น.ส.3ก       | -         | 3196   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 60.00 | 4,760.00         | 130.00                      | 618,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 618,800.00                                                         | -                                     | -                                                | 618,800.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 752 | น.ส.3        | -         | 1439   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 32.00 | 1,532.00         | 130.00                      | 199,160.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 199,160.00                                                         | -                                     | -                                                | 199,160.00         | 0.01                                           |                        |
| 753 | โฉนด         | 1037      | 10832  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 500.00                      | 98,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 98,500.00                                                          | -                                     | 98,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 754 | โฉนด         | 5677      | 48318  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  | 148                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,953,600.00               | 16                | 976,800.00                                    | 976,800.00                                                         | 895,620.00                            | -                                                | 895,620.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,000.00                                                          | -                                     | 15,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 755 | โฉนด         | 5748      | 48389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,450.00                                                           | -                                     | 8,450.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 756 | โฉนด         | 3172      | 32373  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 500.00                      | 116,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 116,000.00                                                         | -                                     | 116,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 757 | โฉนด         | 511       | 7346   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,000.00                                                          | -                                     | 22,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 758 | โฉนด         | 6798      | 56252  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 130.00                      | 5,980.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,980.00                                                           | -                                     | 5,980.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 759 | โฉนด         | 652       | 9641   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 72,000.00                                                          | -                                     | 72,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 98 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 760 | โฉนด         | 3063      | 31501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 500.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 761 | โฉนด         | 558       | 46897  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 149                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 391,260.00                                                         | -                                     | 391,260.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 762 | โฉนด         | 3239      | 32808  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 130.00                      | 2,860.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,860.00                                      | -                                                                  | 2,860.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 763 | โฉนด         | 666       | 9655   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 180.00                      | 24,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,300.00                                     | -                                                                  | 24,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 764 | โฉนด         | 3329      | 33512  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.38 | 24.38            | 500.00                      | 12,190.00                  | 150                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 195.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,443,000.00               | 16                | 721,500.00             | 721,500.00                                    | 733,690.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 74.62 | 174.62           | 500.00                      | 87,310.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,310.00                                     | -                                                                  | 87,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 765 | โฉนด         | 123       | 49560  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 766 | โฉนด         | 255       | 7449   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 151                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 99 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 36,500.00                                     | -                                                                  | 36,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 767 | โฉนด         | 18        | 15558  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 440.00                      | 33,880.00                            | 152 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 699,880.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 440.00                      | 33,440.00                            | 153 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 512,960.00                            | -                                                | 546,840.00         | -                                              | -                      |
| 768 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 200.00                      | 4,800.00                             | 154 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 586,080.00                                    | 479,520.00                                                         | 484,320.00                            | -                                                | 479,520.00         | 4,800.00                                       | 0.02                   |
| 769 | โฉนด         | 5975      | 49879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 155 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 721,980.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 21,000.00                                                          | -                                     | 21,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 770 | โฉนด         | 754       | 14911  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 156 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00                                    | 787,200.00                                                         | 802,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 500.00                      | 6,500.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,500.00                                                           | -                                     | 6,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 771 | โฉนด         | 749       | 14930  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 1,000.00                    | 102,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 102,000.00                                                         | -                                     | 102,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 100 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 772 | โฉนด         | 3076      | 32019  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 1,000.00                    | 24,000.00                  | 157                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 663,360.00                                                         | -                                     | 663,360.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 1,000.00                    | 20,250.00                  | 158                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 551,610.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 87.75 | 287.75           | 1,000.00                    | 287,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,750.00                                    | -                                                                  | 287,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 773 | โฉนด         | 767       | 14915  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 500.00                      | 49,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,000.00                                     | -                                                                  | 49,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 774 | โฉนด         | 1930      | 20468  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 130.00                      | 26,390.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,390.00                                     | -                                                                  | 26,390.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 775 | โฉนด         | 1931      | 20469  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 130.00                      | 14,300.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,300.00                                     | -                                                                  | 14,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 776 | โฉนด         | 1916      | 20454  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 1,000.00                    | 340,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 777 | โฉนด         | 3139      | 32156  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,290.00                                      | -                                                                  | 4,290.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 778 | โฉนด         | 1915      | 20453  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 380.00                      | 201,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,400.00                                    | -                                                                  | 201,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 101 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 779 | โฉนด         | 5652      | 49551  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 440.00                      | 117,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,480.00                                    | -                                                                  | 117,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 780 | โฉนด         | 773       | 14697  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 159                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 78.50 | 178.50           | 500.00                      | 89,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,250.00                                     | -                                                                  | 89,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 781 | โฉนด         | 774       | 14903  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | 160                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 665,516.00                                                         | -                                     | 665,516.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 161                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 52,000.00                  | 7                 | 13,000.00              | 39,000.00                                     | 49,000.00                                                          | -                                     | 49,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 782 | โฉนด         | 775       | 14904  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 162                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 704,268.00                                                         | -                                     | 704,268.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 500.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | 99,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 783 | โฉนด         | 777       | 14906  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,000.00                                     | -                                                                  | 74,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 784 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 64,500.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 102 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 785 | โฉนด         | 787       | 14854  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.25 | 55.25            | 130.00                      | 7,182.50                   | 163                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 221.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,812,200.00               | 16                | 362,440.00                                    | 1,449,760.00                                                       | 1,456,942.50                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 52.75 | 52.75            | 130.00                      | 6,857.50                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,857.50                                                           | -                                     | 6,857.50                                         | -                  | -                                              |                        |
| 786 | โฉนด         | 785       | 14970  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 164                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,486,400.00               | 16                | 1,243,200.00                                  | 1,243,200.00                                                       | 1,168,880.00                          | -                                                | 1,168,880.00       | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 165                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00                                  | 1,065,600.00                                                       | 1,115,600.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | 166                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 264,160.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 787 | โฉนด         | 795       | 14865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | 167                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 16                | 393,600.00                                    | 1,574,400.00                                                       | 1,604,400.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 500.00                      | 165,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 165,000.00                                                         | -                                     | 165,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 788 | โฉนด         | 792       | 14862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  | 168                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00                                  | 1,036,000.00                                                       | 949,900.00                            | -                                                | 949,900.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 500.00                      | 170,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 170,500.00                                                         | -                                     | 170,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 789 | โหนด         | 791       | 14861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  | 169                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 352.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,604,800.00               | 16                | 1,302,400.00           | 1,302,400.00                                  | 1,324,400.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  | 170                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 104.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 852,800.00                 | 16                | 170,560.00             | 682,240.00                                    | 695,240.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 14.00 | 314.00           | 500.00                      | 157,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,000.00                                    | -                                                                  | 157,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 790 | โหนด         | 4843      | 46562  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 500.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 791 | โหนด         | 4077      | 43348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 440.00                      | 15,840.00                  | 171                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,172,160.00           | 959,040.00                                    | 974,880.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 440.00                      | 89,760.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,760.00                                     | -                                                                  | 89,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 792 | โหนด         | 4035      | 43261  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,000.00                                     | -                                                                  | 53,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 793 | โหนด         | 4076      | 43346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 130.00                      | 21,190.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,190.00                                     | -                                                                  | 21,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 794 | โหนด         | 4074      | 43685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 130.00                      | 15,210.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,210.00                                     | -                                                                  | 15,210.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 104 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 795 | โฉนด         | 390       | 14860  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 172                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 78.00 | 378.00           | 500.00                      | 189,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 189,000.00                                                         | -                                     | 189,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 796 | โฉนด         | 825       | 14872  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 797 | โฉนด         | 824       | 14871  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 173                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 16                | 328,000.00             | 1,312,000.00                                  | 1,291,700.00                                                       | -                                     | 1,291,700.00                                     | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 798 | โฉนด         | 830       | 14846  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  | 174                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 320.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,368,000.00               | 16                | 1,184,000.00           | 1,184,000.00                                  | 1,204,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 29,000.00                                                          | -                                     | 29,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 799 | โฉนด         | 821       | 14884  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 175                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 722,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 61,000.00                                                          | -                                     | 61,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 800 | โฉนด         | 827       | 14869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  | 176                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,953,600.00               | 16                | 976,800.00             | 976,800.00                                    | 895,620.00                                                         | -                                     | 895,620.00                                       | -                  | -                                              |
| 801 | โฉนด         | 816       | 14978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 38.50 | 38.50            | 500.00                      | 19,250.00                  | 177                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 308.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,279,200.00               | 16                | 1,139,600.00           | 1,139,600.00                                  | 1,158,850.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 25.50 | 125.50           | 500.00                      | 62,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,750.00                                     | -                                                                  | 62,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 802 | โฉนด         | 838       | 14842  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 130.00                      | 10,400.00                  | 178                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,886,000.00               | 22                | 603,520.00             | 1,282,480.00                                  | 1,292,880.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 803 | โฉนด         | 838       | 14841  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  | 179                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 324.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,397,600.00               | 16                | 1,198,800.00           | 1,198,800.00                                  | 1,235,800.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 804 | โฉนด         | 919       | 14955  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 1,000.00                    | 55,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 805 | โฉนด         | 841       | 14845  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  | 180                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,184,000.00               | 12                | 449,920.00             | 734,080.00                                    | 766,580.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 806 | โฉนด         | 840       | 14844  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 181                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 259,776.00             | 921,024.00                                    | 939,024.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   | 182                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 10.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 26,000.00                  | 11                | 11,700.00              | 14,300.00                                     | 19,300.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 807 | โฉนด         | 836       | 14840  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 183                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 526,750.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 2.50  | 102.50           | 500.00                      | 51,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 51,250.00                                                          | -                                     | 51,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 808 | โฉนด         | 835       | 14853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 184                                  | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 16                | 104,000.00             | 104,000.00                                    | 104,850.00                                                         | -                                     | -                                                | 104,850.00         | 0.30                                           |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 72.50 | 72.50            | 500.00                      | 36,250.00                  | 185                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 202.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,494,800.00               | 16                | 298,960.00             | 1,195,840.00                                  | 1,232,090.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 809 | โฉนด         | 920       | 14956  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,000.00                    | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 810 | โฉนด         | 852       | 14837  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 186                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 903,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 500.00                      | 93,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 93,500.00                                                          | -                                     | 93,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 811 | โฉนด         | 849       | 14815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.50 | 42.50            | 500.00                      | 21,250.00                  | 187                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 340.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,516,000.00               | 16                | 1,258,000.00           | 1,258,000.00                                  | 1,153,450.00                                                       | -                                     | 1,153,450.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 107 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 96.50 | 196.50           | 500.00                      | 98,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 98,250.00              | -                                             | 98,250.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 812 | โฉนด         | 853       | 14838  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 188                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 500.00                      | 93,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 93,500.00              | -                                             | 93,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 813 | โฉนด         | 820       | 14883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 189                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 500.00                      | 88,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 88,000.00              | -                                             | 88,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 814 | โฉนด         | 797       | 14933  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 1,000.00                    | 135,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,000.00                                    | -                                                                  | 135,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 815 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 500.00                      | 114,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 114,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 816 | โฉนด         | 802       | 14875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 500.00                      | 66,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,500.00                                     | -                                                                  | 66,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 817 | โฉนด         | 809       | 14882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 500.00                      | 91,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,500.00                                     | -                                                                  | 91,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 108 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 818 | โฉนด         | 811       | 14973  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 130.00                      | 4,387.50                   | 190                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | 2                                    | 270.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,998,000.00      | 16                     | 999,000.00                                    | 999,000.00                                                         | 903,487.50                            | -                                                | 903,487.50         | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 62.25 | 62.25            | 130.00                      | 8,092.50                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,092.50                                                           | -                                     | -                                                | 8,092.50           | 0.30                                           |   |
| 819 | โฉนด         | 814       | 14974  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 54,000.00                                                          | -                                     | 54,000.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 820 | โฉนด         | 798       | 14808  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 1,000.00                    | 41,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,000.00                                                          | -                                     | 41,000.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 821 | โฉนด         | 4797      | 46516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 41.00 | 641.00           | 130.00                      | 83,330.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 83,330.00                                                          | -                                     | 83,330.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 822 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 98.00 | 1,398.00         | 170.00                      | 237,660.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 237,660.00                                                         | -                                     | -                                                | 237,660.00         | 0.01                                           |   |
| 823 | โฉนด         | 3923      | 36489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 81.00 | 1,781.00         | 170.00                      | 302,770.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 302,770.00                                                         | -                                     | 302,770.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 824 | โฉนด         | 3917      | 36483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 74.00 | 1,674.00         | 210.00                      | 351,540.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 351,540.00                                                         | -                                     | 351,540.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 825 | โฉนด         | 3913      | 36479  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 78.00 | 1,378.00         | 170.00                      | 234,260.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 234,260.00                                                         | -                                     | 234,260.00                                       | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 109 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 826 | โฉนด         | 4803      | 46522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 250.00                      | 93,750.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 93,750.00                                                          | -                                     | 93,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 827 | โฉนด         | 4796      | 46507  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 78.00 | 378.00           | 250.00                      | 94,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 94,500.00                                                          | -                                     | 94,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 828 | โฉนด         | 2328      | 26875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 350.00                      | 717,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 717,500.00                                                         | -                                     | 717,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 829 | โฉนด         | 2133      | 27960  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 1   | 37.00 | 6,937.00         | 190.00                      | 1,318,030.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,318,030.00                                                       | -                                     | 1,318,030.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 830 | โฉนด         | 2316      | 26863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 50.00 | 3,550.00         | 170.00                      | 603,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 603,500.00                                                         | -                                     | 603,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 831 | โฉนด         | 7011      | 57602  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 400.00                      | 130,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 130,400.00                                                         | -                                     | 130,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 832 | โฉนด         | 4119      | 44434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.25 | 56.25            | 400.00                      | 22,500.00                  | 191                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,845,000.00               | 16                | 369,000.00                                    | 1,476,000.00                                                       | 1,498,500.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 68.75 | 168.75           | 400.00                      | 67,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 67,500.00                                                          | -                                     | 67,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 833 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 280.00                      | 29,120.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,120.00                                                          | -                                     | -                                                | 29,120.00          | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 110 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 834 | โฉนด         | 6470      | 53633  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 280.00                      | 4,900.00                   | 192                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 574,000.00                 | 16                | 114,800.00             | 459,200.00                                    | 464,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 79.50 | 279.50           | 280.00                      | 78,260.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 78,260.00                                                          | -                                     | 78,260.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 835 | โฉนด         | 1701      | 27557  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 50.00 | 5,250.00         | 190.00                      | 997,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 997,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 997,500.00         | 0.01                                           |   |
| 836 | โฉนด         | 4355      | 23782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 25.00 | 5,025.00         | 170.00                      | 854,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 854,250.00                                                         | -                                     | 854,250.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 837 | โฉนด         | 4343      | 23771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 60.00 | 4,060.00         | 170.00                      | 690,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 690,200.00                                                         | -                                     | 690,200.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 838 | โฉนด         | 4444      | 29927  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 78.00 | 1,178.00         | 170.00                      | 200,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 200,260.00                                                         | -                                     | 200,260.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 839 | โฉนด         | 4788      | 33369  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 210.00                      | 60,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 60,900.00                                                          | -                                     | 60,900.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 840 | โฉนด         | 4790      | 33374  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 79.00 | 979.00           | 130.00                      | 127,270.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 127,270.00                                                         | -                                     | 127,270.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 841 | โฉนด         | 4657      | 32244  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 88.00 | 2,088.00         | 130.00                      | 271,440.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 271,440.00                                                         | -                                     | 271,440.00                                       | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 111 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 842 | โหนด         | 4517      | 46205  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 63.00 | 563.00           | 250.00                      | 140,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 140,750.00                                                         | -                                     | 140,750.00                                       | -                  | -                                              |
| 843 | โหนด         | 4571      | 46259  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 750.00                      | 277,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 277,500.00                                                         | -                                     | 277,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 844 | โหนด         | 2953      | 29891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 2.00  | 1,802.00         | 170.00                      | 306,340.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 306,340.00                                                         | -                                     | 306,340.00                                       | -                  | -                                              |
| 845 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 880.00                      | 102,080.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 102,080.00                                                         | -                                     | -                                                | 102,080.00         | 0.01                                           |
| 846 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 892    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 34.00 | 6,634.00         | 210.00                      | 1,393,140.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,393,140.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,393,140.00       | 0.01                                           |
| 847 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1389   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 19.00 | 4,219.00         | 250.00                      | 1,054,750.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,054,750.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,054,750.00       | 0.01                                           |
| 848 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 920    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 65.00 | 1,065.00         | 250.00                      | 266,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 266,250.00                                                         | -                                     | -                                                | 266,250.00         | 0.01                                           |
| 849 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 898    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 66.00 | 1,366.00         | 250.00                      | 341,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 341,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 341,500.00         | 0.01                                           |
| 850 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 912    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 15.00 | 1,515.00         | 250.00                      | 378,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 378,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 378,750.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 851 | โฉนด         | 138       | 6329   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 43.75 | 43.75            | 130.00                      | 5,687.50                   | 193                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 350.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,590,000.00               | 16                | 1,295,000.00                                  | 1,295,000.00                                                       | 1,171,187.50                          | -                                                | 1,171,187.50       | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 56.25 | 356.25           | 130.00                      | 46,312.50                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 46,312.50                             | -                                                | 46,312.50          | -                                 | -                      |
| 852 | โฉนด         | 246       | 3441   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 130.00                      | 2,730.00                   | 194                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00                                    | 621,600.00                                                         | 624,330.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 130.00                      | 13,910.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,910.00                             | -                                                | 13,910.00          | -                                 | -                      |
| 853 | โฉนด         | 4719      | 46430  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 130.00                      | 6,760.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,760.00                              | -                                                | 6,760.00           | -                                 | -                      |
| 854 | โฉนด         | 4353      | 47281  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.60 | 57.60            | 130.00                      | 7,488.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,488.00                              | -                                                | 7,488.00           | -                                 | -                      |
| 855 | โฉนด         | 1179      | 15587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 195                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 814,200.00                            | -                                                | 814,200.00         | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | 24,000.00          | -                                 | -                      |
| 856 | โฉนด         | 1177      | 15585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 196                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00                                    | 266,400.00                                                         | 244,260.00                            | -                                                | 244,260.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 113 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 857 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 88.00 | 388.00           | 500.00                      | 194,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 194,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 858 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 77.00 | 377.00           | 500.00                      | 188,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 188,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 859 | โฉนด         | 285       | 9918   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 500.00                      | 151,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500.00                                    | -                                                                  | 151,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 860 | โฉนด         | 3541      | 34407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.90  | 300.90           | 250.00                      | 75,225.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,225.00                                     | -                                                                  | 75,225.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 861 | โฉนด         | 3596      | 34462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 330.00                      | 7,260.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,260.00                                      | -                                                                  | 7,260.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 862 | โฉนด         | 3524      | 34390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 330.00                      | 8,250.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,250.00                                      | -                                                                  | 8,250.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 863 | โฉนด         | 799       | 14830  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 24.80 | 24.80            | 300.00                      | 7,440.00                   | 197                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 22                | 880,600.00             | 155,400.00                                    | 162,840.00                                                         | -                                     | 162,840.00                                       | -                  | -                                              |
| 864 | โฉนด         | 846       | 14822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 52.50 | 52.50            | 500.00                      | 26,250.00                  | 198                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 420.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,108,000.00               | 16                | 1,554,000.00           | 1,554,000.00                                  | 1,424,850.00                                                       | -                                     | 1,424,850.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 114 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 29.50 | 129.50           | 500.00                      | 64,750.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 64,750.00                                                          | -                                     | 64,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 865 | โฉนด         | 918       | 14954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 1,000.00                    | 16,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,000.00                                                          | -                                     | 16,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 866 | โฉนด         | 907       | 14953  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 1,000.00                    | 22,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,000.00                                                          | -                                     | 22,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 867 | โฉนด         | 843       | 14819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                             | 199 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 803,100.00                            | -                                                | 803,100.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,590.00                                                           | -                                     | -                                                | 5,590.00           | 0.30                                           |                        |
| 868 | โฉนด         | 844       | 14820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                            | 200 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 240.00                               | -                                        | 5,500.00                      | 1,320,000.00               | 11                | 396,000.00                                    | 924,000.00                                                         | 904,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | 16.67                                    | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 150,723.02                                       | -                  | 150,723.02                                     | 0.30                   |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | 58.33                                    | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 226,175.00                                       | 226,175.00         | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 60.00                                | 25.00                                    | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 226,175.00                                       | 226,175.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 115 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 869 | โฉนด         | 905       | 14986  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 12,480.00                                                          | -                                     | 12,480.00                                        | -                  | -                                              |
| 870 | โฉนด         | 1520      | 20270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 56.00 | 1,656.00         | 310.00                      | 513,360.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 513,360.00                                                         | -                                     | 513,360.00                                       | -                  | -                                              |
| 871 | โฉนด         | 1517      | 20267  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 240.00                      | 117,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 117,600.00                                                         | -                                     | 117,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 872 | โฉนด         | 1524      | 20274  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 17.00 | 417.00           | 130.00                      | 54,210.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 54,210.00                                                          | -                                     | 54,210.00                                        | -                  | -                                              |
| 873 | โฉนด         | 1714      | 19668  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 77.00 | 777.00           | 130.00                      | 101,010.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 101,010.00                                                         | -                                     | 101,010.00                                       | -                  | -                                              |
| 874 | โฉนด         | 2094      | 27993  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 40.00 | 4,240.00         | 210.00                      | 890,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 890,400.00                                                         | -                                     | 890,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 875 | โฉนด         | 1403      | 19586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 52.00 | 3,452.00         | 170.00                      | 586,840.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 586,840.00                                                         | -                                     | 586,840.00                                       | -                  | -                                              |
| 876 | โฉนด         | 1408      | 19591  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 76.00 | 1,976.00         | 180.00                      | 355,680.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 355,680.00                                                         | -                                     | 355,680.00                                       | -                  | -                                              |
| 877 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 46.00 | 446.00           | 250.00                      | 111,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 111,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 111,500.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 116 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 878 | น.ส.3ก       | 6392      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 23.00 | 2,023.00         | 180.00                      | 364,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,140.00                                    | -                                                                  | -                                     | 364,140.00                                       | 0.01               |                                                |
| 879 | โฉนด         | 1480      | 19654  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 33.00 | 4,533.00         | 130.00                      | 589,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 589,290.00                                    | -                                                                  | 589,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 880 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 12.00 | 2,112.00         | 190.00                      | 401,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,280.00                                    | -                                                                  | -                                     | 401,280.00                                       | 0.01               |                                                |
| 881 | โฉนด         | 3563      | 22250  | หมู่ ต.พ่าหยา                         | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 170.00                      | 12,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,920.00                                     | -                                                                  | 12,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 882 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 209    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 86.00 | 486.00           | 250.00                      | 121,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 121,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 883 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 130.00                      | 29,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,640.00                                     | -                                                                  | -                                     | 29,640.00                                        | 0.01               |                                                |
| 884 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 4.00  | 1,604.00         | 250.00                      | 401,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 401,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 885 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1300   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 25.00 | 725.00           | 250.00                      | 181,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 181,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 886 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 63                            | 2   | 26.00 | 25,426.00        | 200.00                      | 5,085,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,085,200.00                                  | -                                                                  | -                                     | 5,085,200.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 117 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 887 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 156                           | 2   | 64.00 | 62,664.00        | 200.00                      | 12,532,800.00              |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,532,800.00                                 | -                                                                  | -                                     | 12,532,800.00                                    | 0.01               |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 200.00                      | 1,000.00                   | 201                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 123,000.00                 | 12                | 41,820.00              | 81,180.00                                     | 82,180.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 1                             | 0   | 18.00 | 418.00           | 200.00                      | 83,600.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 83,600.00                                        | 0.30               |                                                |
| 888 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1213   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 89.00 | 1,589.00         | 250.00                      | 397,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 397,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 889 | โฉนด         | 2539      | 26155  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 33.00 | 6,533.00         | 170.00                      | 1,110,610.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,110,610.00                                  | -                                                                  | 1,110,610.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 890 | โฉนด         | 4954      | 46673  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 90.00 | 1,490.00         | 470.00                      | 700,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 700,300.00                                    | -                                                                  | 700,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 891 | โฉนด         | 7055      | 57836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 6.00  | 1,506.00         | 470.00                      | 707,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 707,820.00                                    | -                                                                  | 707,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 892 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 2   | 85.00 | 285.00           | 250.00                      | 71,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 71,250.00                                        | 0.02               |                                                |
| 893 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 250.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 90,000.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 894 | โฉนด         | 4949      | 46668  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 82.00 | 1,982.00         | 130.00                      | 257,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,660.00                                    | -                                                                  | 257,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 895 | โฉนด         | 2964      | 30201  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 71.00 | 1,671.00         | 130.00                      | 217,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,230.00                                    | -                                                                  | 217,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 896 | โฉนด         | 2623      | 26962  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 79.00 | 2,079.00         | 180.00                      | 374,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,220.00                                    | -                                                                  | 374,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 897 | โฉนด         | 2825      | 29411  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 19.00 | 3,319.00         | 210.00                      | 696,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 696,990.00                                    | -                                                                  | 696,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 898 | โฉนด         | 6082      | 51036  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 899 | โฉนด         | 4266      | 44794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 68.00 | 1,368.00         | 250.00                      | 342,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,000.00                                    | -                                                                  | 342,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 900 | โฉนด         | 2813      | 30864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 36.00 | 1,136.00         | 170.00                      | 193,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,120.00                                    | -                                                                  | 193,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 901 | โฉนด         | 2663      | 27002  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 65.00 | 2,165.00         | 130.00                      | 281,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,450.00                                    | -                                                                  | 281,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 902 | โฉนด         | 3314      | 33402  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 37.00 | 2,437.00         | 170.00                      | 414,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,290.00                                    | -                                                                  | 414,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 119 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 903 | โฉนด         | 4771      | 46482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 130.00                      | 135,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,200.00                                    | -                                                                  | 135,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 904 | โฉนด         | 4768      | 46479  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 31.00 | 1,031.00         | 130.00                      | 134,030.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,030.00                                    | -                                                                  | 134,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 905 | โฉนด         | 4770      | 46481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 130.00                      | 165,620.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,620.00                                    | -                                                                  | 165,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 906 | โฉนด         | 4782      | 46493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 130.00                      | 98,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,800.00                                     | -                                                                  | 98,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 907 | โฉนด         | 3423      | 34543  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 380.00                      | 327,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,560.00                                    | -                                                                  | 327,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 908 | โฉนด         | 6955      | 57101  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 440.00                      | 89,320.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,320.00                                     | -                                                                  | 89,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 909 | โฉนด         | 6956      | 57102  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 440.00                      | 91,520.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,520.00                                     | -                                                                  | 91,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 910 | โฉนด         | 3429      | 34549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.25  | 6.25             | 500.00                      | 3,125.00                   | 202                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 205,000.00                 | 16                | 41,000.00              | 164,000.00                                    | 167,125.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 21.75 | 121.75           | 500.00                      | 60,875.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,875.00                                     | -                                                                  | 60,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 120 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 911 | โฉนด         | 7128      | 58602  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 912 | โฉนด         | 7129      | 58603  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,000.00                                     | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 913 | โฉนด         | 7130      | 58604  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,500.00                                     | -                                                                  | 70,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 914 | โฉนด         | 7131      | 58605  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 1.50  | 201.50           | 500.00                      | 100,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,750.00                                    | -                                                                  | 100,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 915 | โฉนด         | 7132      | 58606  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 1.00  | 401.00           | 500.00                      | 200,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,500.00                                    | -                                                                  | 200,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 916 | โฉนด         | 7424      | 59698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 1.50  | 201.50           | 500.00                      | 100,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,750.00                                    | -                                                                  | 100,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 917 | โฉนด         | 3432      | 34552  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 55.00 | 455.00           | 240.00                      | 109,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,200.00                                    | -                                                                  | 109,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 918 | โฉนด         | 4763      | 46474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 40.75 | 1,240.75         | 380.00                      | 471,485.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,485.00                                    | -                                                                  | 471,485.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 380.00                      | 23,940.00                  | 203                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 100.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 260,000.00                 | 13                | 65,000.00              | 195,000.00                                    | 140,940.00                                                         | -                                     | -                                                | 140,940.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 121 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 380.00                      | 10,450.00                  | 204                                  | โรงเลี้ยงสัตว์      | ไม้                 | 1                    | 110.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 247,500.00                 | 14                | 136,125.00             | 111,375.00                                    | 109,450.00                                                         | -                                     | 109,450.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 380.00                      | 6,650.00                   | 205                                  | โรงเลี้ยงสัตว์      | ไม้                 | 1                    | 70.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 157,500.00                 | 12                | 39,375.00              | 118,125.00                                    | 85,400.00                                                          | -                                     | 85,400.00                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 19.25 | 19.25            | 380.00                      | 7,315.00                   | 206                                  | โรงเลี้ยงสัตว์      | ไม้                 | 1                    | 77.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 173,250.00                 | 12                | 43,312.50              | 129,937.50                                    | 93,940.00                                                          | -                                     | 93,940.00                                        | -                  | -                                              |
| 919 | โฉนด         | 5712      | 48353  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 76.00 | 376.00           | 250.00                      | 94,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 94,000.00                                                          | -                                     | 94,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 920 | โฉนด         | 5713      | 48354  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 250.00                      | 89,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 89,000.00                                                          | -                                     | 89,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 921 | โฉนด         | 5716      | 48357  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 41.00 | 2,041.00         | 250.00                      | 510,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 510,250.00                                                         | -                                     | 510,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 922 | โฉนด         | 4226      | 44754  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 280.00                      | 98,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 98,000.00                                                          | -                                     | 98,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 923 | โฉนด         | 2656      | 26995  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 76.00 | 1,776.00         | 130.00                      | 230,880.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 230,880.00                                                         | -                                     | 230,880.00                                       | -                  | -                                              |
| 924 | โฉนด         | 2894      | 28760  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 16.00 | 1,916.00         | 130.00                      | 249,080.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 249,080.00                                                         | -                                     | 249,080.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 122 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 925 | โฉนด         | 2973      | 30503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 180.00                      | 99,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | 99,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 926 | โฉนด         | 1434      | 19616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 25.00 | 425.00           | 190.00                      | 80,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,750.00                                     | -                                                                  | 80,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 927 | โฉนด         | 1412      | 19595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 64.10 | 1,064.10         | 170.00                      | 180,897.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,897.00                                    | -                                                                  | 180,897.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 928 | โฉนด         | 3247      | 32949  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 86.00 | 2,386.00         | 170.00                      | 405,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,620.00                                    | -                                                                  | 405,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 929 | โฉนด         | 1268      | 19109  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 87.00 | 687.00           | 250.00                      | 171,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,750.00                                    | -                                                                  | 171,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 930 | โฉนด         | 1264      | 26124  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 8.00  | 1,208.00         | 190.00                      | 229,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,520.00                                    | -                                                                  | 229,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 931 | โฉนด         | 2114      | 28011  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 26.00 | 3,226.00         | 130.00                      | 419,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,380.00                                    | -                                                                  | 419,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 932 | โฉนด         | 1814      | 19759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 53.00 | 2,953.00         | 170.00                      | 502,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,010.00                                    | -                                                                  | 502,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 933 | โฉนด         | 1813      | 19758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 130.00                      | 327,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,600.00                                    | -                                                                  | 327,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 123 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 934 | โฉนด         | 3125      | 31938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 53.00 | 653.00           | 130.00                      | 84,890.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,890.00                                     | -                                                                  | 84,890.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 935 | โฉนด         | 1810      | 19755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 27.00 | 3,427.00         | 130.00                      | 445,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,510.00                                    | -                                                                  | 445,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 936 | โฉนด         | 3191      | 32540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 75.00 | 2,675.00         | 170.00                      | 454,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,750.00                                    | -                                                                  | 454,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 937 | โฉนด         | 2088      | 27987  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 55.00 | 1,755.00         | 400.00                      | 702,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 702,000.00                                    | -                                                                  | 702,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 938 | โฉนด         | 1743      | 27560  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 9.00  | 909.00           | 300.00                      | 272,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,700.00                                    | -                                                                  | 272,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 939 | โฉนด         | 1762      | 19709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 40.00 | 1,840.00         | 300.00                      | 552,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,000.00                                    | -                                                                  | 552,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 940 | โฉนด         | 1761      | 27563  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 30.00 | 4,330.00         | 300.00                      | 1,299,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,299,000.00                                  | -                                                                  | 1,299,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 941 | โฉนด         | 1730      | 19681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 90.00 | 1,590.00         | 170.00                      | 270,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,300.00                                    | -                                                                  | 270,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 942 | โฉนด         | 6765      | 55806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 42.00 | 1,142.00         | 170.00                      | 194,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,140.00                                    | -                                                                  | 194,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 124 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 943 | โฉนด         | 3195      | 32539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 170.00                      | 153,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,000.00                                    | -                                                                  | 153,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 944 | โฉนด         | 3106      | 31761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 68.00 | 2,068.00         | 130.00                      | 268,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,840.00                                    | -                                                                  | 268,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 945 | โฉนด         | 2646      | 26985  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 30.00 | 3,330.00         | 130.00                      | 432,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,900.00                                    | -                                                                  | 432,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 946 | โฉนด         | 3161      | 32254  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 130.00                      | 4,810.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,810.00                                      | -                                                                  | 4,810.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 947 | โฉนด         | 4259      | 44787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 48.10 | 2,648.10         | 130.00                      | 344,253.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,253.00                                    | -                                                                  | 344,253.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 948 | โฉนด         | 7229      | 59645  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 949 | โฉนด         | 7295      | 60203  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 130.00                      | 416,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,000.00                                    | -                                                                  | 416,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 950 | โฉนด         | 6457      | 53395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 130.00                      | 234,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,000.00                                    | -                                                                  | 234,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 951 | โฉนด         | 2826      | 29412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 5.00  | 5,405.00         | 250.00                      | 1,351,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,351,250.00                                  | -                                                                  | 1,351,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 125 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 952 | โฉนด         | 4239      | 44767  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 10                            | 2   | 12.00 | 4,212.00         | 170.00                      | 716,040.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 716,040.00                                                         | -                                     | 716,040.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 953 | โฉนด         | 3066      | 31523  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 208,000.00                                                         | -                                     | 208,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 954 | โฉนด         | 1227      | 27526  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 16                            | 2   | 10.00 | 6,610.00         | 410.00                      | 2,710,100.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,710,100.00                                                       | -                                     | 2,710,100.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 955 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 1                             | 0   | 78.00 | 478.00           | 500.00                      | 239,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 239,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 239,000.00         | 0.02                                           |                        |
| 956 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1208   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 4                             | 0   | 94.00 | 1,694.00         | 250.00                      | 423,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 423,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 423,500.00         | 0.01                                           |                        |
| 957 | โฉนด         | 4974      | 46693  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 13                            | 0   | 50.00 | 5,250.00         | 170.00                      | 892,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 892,500.00                                                         | -                                     | 892,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 958 | โฉนด         | 4976      | 46695  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 6                             | 3   | 35.00 | 2,735.00         | 540.00                      | 1,476,900.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,476,900.00                                                       | -                                     | 1,476,900.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 959 | โฉนด         | 4979      | 46698  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 0   | 26.00 | 826.00           | 130.00                      | 107,380.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 107,380.00                                                         | -                                     | 107,380.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 960 | โฉนด         | 6962      | 58508  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 0   | 8.00  | 1,208.00         | 130.00                      | 157,040.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,040.00                                                         | -                                     | 157,040.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 126 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 961 | โฉนด         | 1263      | 26123  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 99.00 | 1,399.00         | 130.00                      | 181,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,870.00                                    | -                                                                  | 181,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 962 | โฉนด         | 2111      | 28008  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 16.00 | 1,016.00         | 190.00                      | 193,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,040.00                                    | -                                                                  | 193,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 963 | โฉนด         | 1282      | 19119  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 38.00 | 2,038.00         | 180.00                      | 366,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,840.00                                    | -                                                                  | 366,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 964 | โฉนด         | 1275      | 19112  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 60.00 | 3,060.00         | 300.00                      | 918,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 918,000.00                                    | -                                                                  | 918,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 965 | โฉนด         | 2029      | 27825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 55.00 | 1,455.00         | 250.00                      | 363,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,750.00                                    | -                                                                  | 363,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 966 | โฉนด         | 2035      | 27828  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 74.00 | 1,874.00         | 170.00                      | 318,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,580.00                                    | -                                                                  | 318,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 967 | โฉนด         | 2056      | 27845  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 6.00  | 1,106.00         | 170.00                      | 188,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,020.00                                    | -                                                                  | 188,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 968 | โฉนด         | 2048      | 27837  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 46.00 | 446.00           | 170.00                      | 75,820.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,820.00                                     | -                                                                  | 75,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 969 | โฉนด         | 1765      | 19712  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 170.00                      | 188,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,700.00                                    | -                                                                  | 188,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 127 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 970 | โฉนด         | 1767      | 19714  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 170.00                      | 164,390.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,390.00                                    | -                                                                  | 164,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 971 | โฉนด         | 1406      | 19589  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 94.00 | 1,794.00         | 250.00                      | 448,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,500.00                                    | -                                                                  | 448,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 972 | โฉนด         | 3155      | 32286  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 973 | โฉนด         | 1447      | 19628  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 190.00                      | 182,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,400.00                                    | -                                                                  | 182,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 974 | โฉนด         | 3958      | 44412  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 44.00 | 844.00           | 130.00                      | 109,720.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,720.00                                    | -                                                                  | 109,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 975 | โฉนด         | 3957      | 44411  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 130.00                      | 52,910.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,910.00                                     | -                                                                  | 52,910.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 976 | โฉนด         | 3946      | 44400  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 400.00                      | 75,200.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,200.00                                     | -                                                                  | 75,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 977 | โฉนด         | 11        | 6372   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 207                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 721,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 128 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 978 | โฉนด         | 12        | 15050  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 208                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 549,585.00                                                         | -                                     | 549,585.00                                       | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 88.75 | 388.75           | 500.00                      | 194,375.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,375.00                                    | -                                                                  | 194,375.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 979 | โฉนด         | 3321      | 33532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 500.00                      | 69,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,500.00                                     | -                                                                  | 69,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 980 | โฉนด         | 16        | 6376   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  | 209                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 116.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 301,600.00                 | 22                | 96,512.00              | 205,088.00                                    | 288,056.00                                                         | -                                     | 288,056.00                                       | -                  | -                                              |
| 981 | โฉนด         | 3604      | 34485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 440.00                      | 190,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,520.00                                    | -                                                                  | 190,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 982 | โฉนด         | 1605      | 20348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 210.00                      | 117,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,600.00                                    | -                                                                  | 117,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 983 | โฉนด         | 3457      | 34577  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 33.00 | 633.00           | 380.00                      | 240,540.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,540.00                                    | -                                                                  | 240,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 984 | โฉนด         | 142       | 15036  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 440.00                      | 13,200.00                  | 210                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 901,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 440.00                      | 54,120.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,120.00                                     | -                                                                  | 54,120.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 985 | โฉนด         | 106       | 15043  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.88 | 31.88            | 500.00                      | 15,940.00                            | 211 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 127.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,045,500.00               | 16                | 209,100.00                                    | 836,400.00                                                         | 852,340.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 19.12 | 219.12           | 500.00                      | 109,560.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 109,560.00                            | -                                                | 109,560.00         | -                                              | -                      |
| 986 | โฉนด         | 178       | 6423   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.50 | 32.50            | 500.00                      | 16,250.00                            | 212 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,066,000.00               | 16                | 213,200.00                                    | 852,800.00                                                         | 869,050.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 26.50 | 226.50           | 500.00                      | 113,250.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 113,250.00                            | -                                                | 113,250.00         | -                                              | -                      |
| 987 | โฉนด         | 4739      | 46450  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.75 | 18.75            | 500.00                      | 9,375.00                             | 213 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,110,000.00               | 16                | 555,000.00                                    | 555,000.00                                                         | 564,375.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 79.25 | 79.25            | 500.00                      | 39,625.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 39,625.00                             | -                                                | 39,625.00          | -                                              | -                      |
| 988 | โฉนด         | 3536      | 34402  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 75.00 | 1,575.00         | 250.00                      | 393,750.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 393,750.00                            | -                                                | 393,750.00         | -                                              | -                      |
| 989 | โฉนด         | 3349      | 33699  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | 45,000.00          | -                                              | -                      |
| 990 | โฉนด         | 6329      | 52226  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 440.00                      | 5,940.00                             | 214 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 365,580.00                            | -                                                | 365,580.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 130 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |           |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |           |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |           |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 22.50 | 222.50           | 440.00                      | 97,900.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 97,900.00                                     | -                                                                  | 97,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |           |
| 991 | โฉนด         | 3261      | 33137  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 500.00                      | 94,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 94,500.00                                     | -                                                                  | 94,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |           |
| 992 | โฉนด         | 3015      | 30942  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 500.00                      | 2,500.00                             | 215 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 36.00                                    | -                             | 7,400.00                   | 266,400.00        | 16                                            | 133,200.00                                                         | 133,200.00                            | 122,380.00                                       | -                  | 122,380.00                                     | -                      | 0.02-0.00 |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                            | 216 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                                            | 399,600.00                                                         | 399,600.00                            | 431,600.00                                       | -                  | -                                              | -                      | -         |
| 993 | โฉนด         | 4663      | 46351  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 66.00 | 866.00           | 130.00                      | 112,580.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 112,580.00                                                         | -                                     | 112,580.00                                       | -                  | -                                              |                        |           |
| 994 | โฉนด         | 3654      | 34616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 28.00 | 1,228.00         | 190.00                      | 233,320.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 233,320.00                                                         | -                                     | 233,320.00                                       | -                  | -                                              |                        |           |
| 995 | โฉนด         | 7004      | 47030  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 57.00 | 1,357.00         | 0.00                        | 0.00                                 |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |           |
| 996 | โฉนด         | 6613      | 45980  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 170.00                      | 4,760.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,760.00                                                           | -                                     | 4,760.00                                         | -                  | -                                              |                        |           |
| 997 | โฉนด         | 3483      | 17632  | หมู่ ต.พ่าหยา                         | 1                    | 3                             | 2   | 86.00 | 1,486.00         | 170.00                      | 252,620.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 252,620.00                                                         | -                                     | 252,620.00                                       | -                  | -                                              |                        |           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 131 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 998  | โฉนด         | 7212      | 59485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 500.00                      | 137,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,000.00                                    | -                                                                  | 137,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 999  | โฉนด         | 1497      | 20247  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 230.00                      | 10,350.00                  | 217                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,664,000.00               | 16                | 1,332,000.00           | 1,332,000.00                                  | 1,342,350.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 35.00 | 935.00           | 230.00                      | 215,050.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,050.00                                    | -                                                                  | 215,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1000 | โฉนด         | 4         | 15054  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 440.00                      | 7,920.00                   | 218                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 487,440.00                                                         | -                                     | 487,440.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 440.00                      | 115,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,720.00                                    | -                                                                  | 115,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1001 | โฉนด         | 3368      | 34779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 500.00                      | 236,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,000.00                                    | -                                                                  | 236,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1002 | โฉนด         | 93        | 6287   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 500.00                      | 62,500.00                  | 219                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 462,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1003 | โฉนด         | 1199      | 30367  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 220                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 61.50 | 161.50           | 500.00                      | 80,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,750.00                                     | -                                                                  | 80,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1004 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 200.00                      | 3,150.00                   | 221                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00             | 466,200.00                                    | 422,730.00                                                         | -                                     | 419,580.00                                       | 3,150.00           | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 200.00                      | 4,050.00                   | 222                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 535,410.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 200.00                      | 2,800.00                   | 223                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 357,040.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1005 | โฉนด         | 4365      | 49522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 500.00                      | 61,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 61,500.00                                                          | -                                     | 61,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 1006 | โฉนด         | 32        | 6389   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 224                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 366,390.00                                                         | -                                     | 366,390.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 48.50 | 148.50           | 500.00                      | 74,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 74,250.00                                                          | -                                     | 74,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 1007 | โฉนด         | 4026      | 41893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 225                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 721,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 500.00                      | 76,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 76,500.00                                                          | -                                     | 76,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 1008 | โฉนด         | 4546      | 46234  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 133 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 1009 | โฉนด         | 28        | 6385   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 226                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 732,780.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 500.00                      | 62,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 1010 | โฉนด         | 27        | 6384   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 130.00                      | 12,870.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,870.00                                     | -                                                                  | 12,870.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 1011 | โฉนด         | 6006      | 50240  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 227                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 535,140.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,900.00                                      | -                                                                  | 3,900.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 1012 | โฉนด         | 1553      | 20303  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 83.00 | 683.00           | 250.00                      | 170,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,750.00                                    | -                                                                  | 170,750.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1013 | โฉนด         | 1555      | 20305  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 40.00 | 740.00           | 500.00                      | 370,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,000.00                                    | -                                                                  | 370,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 1014 | โฉนด         | 1547      | 20297  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 130.00                      | 48,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,100.00                                     | -                                                                  | 48,100.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 1015 | โฉนด         | 1546      | 20296  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 130.00                      | 52,910.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,910.00                                     | -                                                                  | 52,910.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 134 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                                    |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะการเป็นสิ่งปลูกสร้างประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                                    |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 1016 | โฉนด         | 4552      | 46240  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   |                                      | -                            | -                                  | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 6,750.00                                      | -                                                                  | 6,750.00                              | -                                                | -                  |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 22.50 | 222.50           | 500.00                      | 111,250.00                 |                                      | -                            | -                                  | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 111,250.00                                    | -                                                                  | 111,250.00                            | -                                                | -                  |   |
| 1017 | โฉนด         | 4551      | 46239  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 228                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                   | 2                                    | 240.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,776,000.00      | 16                     | 888,000.00                                     | 888,000.00                                    | 803,100.00                                                         | -                                     | 803,100.00                                       | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 130.00                      | 21,190.00                  |                                      | -                            | -                                  | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 21,190.00                                     | -                                                                  | 21,190.00                             | -                                                | -                  |   |
| 1018 | โฉนด         | 45        | 6402   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 229                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                   | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                     | 399,600.00                                     | 399,600.00                                    | 401,355.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 76.50 | 176.50           | 130.00                      | 22,945.00                  |                                      | -                            | -                                  | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 22,945.00                                     | -                                                                  | 22,945.00                             | -                                                | -                  |   |
| 1019 | โฉนด         | 46        | 15559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 230                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                   | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                     | 399,600.00                                     | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 231                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้                   | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                     | 399,600.00                                     | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   |                                      | -                            | -                                  | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 6,750.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,750.00                                         | 0.02               |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 135 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 500.00                      | 204,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 204,000.00                                                         | -                                     | 204,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1020 | โฉนด         | 51        | 6331   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 232 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 66.75 | 266.75           | 500.00                      | 133,375.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 133,375.00                                                         | -                                     | 133,375.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1021 | โฉนด         | 50        | 6406   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 130.00                      | 7,020.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,020.00                                                           | -                                     | 7,020.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 1022 | โฉนด         | 49        | 6405   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 73.50 | 73.50            | 500.00                      | 36,750.00                            | 233 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 20                | 192,864.00                                    | 495,936.00                                                         | 532,686.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 4.50  | 4.50             | 500.00                      | 2,250.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,250.00                                                           | -                                     | -                                                | 2,250.00           | 0.30                                           |                        |
| 1023 | โฉนด         | 48        | 6404   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,500.00                                                          | -                                     | 37,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1024 | โฉนด         | 47        | 6403   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 234 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 352,134.00                            | -                                                | 352,134.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 15.50 | 215.50           | 500.00                      | 107,750.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 107,750.00                                                         | -                                     | 107,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1025 | โฉนด         | 3416      | 34536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 2.00  | 402.00           | 440.00                      | 176,880.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,880.00                                    | -                                                                  | 176,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1026 | โฉนด         | 7036      | 57617  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 750.00                      | 61,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,500.00                                     | -                                                                  | 61,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1027 | โฉนด         | 3282      | 33222  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 500.00                      | 59,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,000.00                                     | -                                                                  | 59,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1028 | โฉนด         | 3277      | 33217  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 29,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1029 | โฉนด         | 3474      | 34594  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 74.00 | 874.00           | 210.00                      | 183,540.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,540.00                                    | -                                                                  | 183,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1030 | โฉนด         | 3476      | 34596  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 32.00 | 432.00           | 380.00                      | 164,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,160.00                                    | -                                                                  | 164,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1031 | โฉนด         | 3437      | 34557  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  | 235                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 374.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,767,600.00               | 16                | 1,383,800.00           | 1,383,800.00                                  | 1,458,800.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1032 | โฉนด         | 3632      | 34513  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 23.00 | 723.00           | 190.00                      | 137,370.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,370.00                                    | -                                                                  | 137,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1033 | โฉนด         | 4683      | 46371  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 74.00 | 3,174.00         | 170.00                      | 539,580.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 539,580.00                                    | -                                                                  | 539,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 137 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1034 | โฉนด         | 3662      | 34624  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 16.00 | 1,516.00         | 130.00                      | 197,080.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,080.00                                    | -                                                                  | 197,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1035 | โฉนด         | 3670      | 34632  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 94.00 | 694.00           | 130.00                      | 90,220.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,220.00                                     | -                                                                  | 90,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1036 | โฉนด         | 4651      | 46339  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 42.00 | 1,042.00         | 170.00                      | 177,140.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,140.00                                    | -                                                                  | 177,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1037 | โฉนด         | 4657      | 46345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 37.00 | 1,337.00         | 130.00                      | 173,810.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,810.00                                    | -                                                                  | 173,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1038 | โฉนด         | 3382      | 34983  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 500.00                      | 105,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,000.00                                    | -                                                                  | 105,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1039 | โฉนด         | 2916      | 15648  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 500.00                      | 149,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,000.00                                    | -                                                                  | 149,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1040 | โฉนด         | 3409      | 34529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 440.00                      | 17,600.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,600.00                                     | -                                                                  | 17,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 440.00                      | 16,500.00                  | 236                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00           | 1,110,000.00                                  | 1,126,500.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 237                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00           | 1,110,000.00                                  | 1,110,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 138 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 14.50 | 314.50           | 440.00                      | 138,380.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,380.00                                    | -                                                                  | 138,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1041 | โฉนด         | 6672      | 55024  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 180.00                      | 205,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,200.00                                    | -                                                                  | 205,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1042 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,500.00                                         | 0.01               |                                                |
| 1043 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 65.00 | 1,865.00         | 170.00                      | 317,050.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,050.00                                    | -                                                                  | -                                     | 317,050.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1044 | โฉนด         | 5701      | 48342  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 440.00                      | 145,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,200.00                                    | -                                                                  | 145,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1045 | โฉนด         | 7250      | 59751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.70 | 76.70            | 230.00                      | 17,641.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,641.00                                     | -                                                                  | 17,641.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1046 | โฉนด         | 7249      | 60115  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1047 | โฉนด         | 3908      | 36474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 500.00                      | 205,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,000.00                                    | -                                                                  | 205,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1048 | โฉนด         | 1216      | 18510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 280.00                      | 257,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,600.00                                    | -                                                                  | 257,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1049 | โฉนด         | 1223      | 18517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 87.00 | 2,287.00         | 250.00                      | 571,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 571,750.00                                    | -                                                                  | 571,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1050 | โฉนด         | 1222      | 18516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 170.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,000.00                                    | -                                                                  | 357,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1051 | โฉนด         | 2145      | 27972  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 2   | 25.00 | 7,825.00         | 170.00                      | 1,330,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,330,250.00                                  | -                                                                  | 1,330,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1052 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 280.00                      | 31,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,920.00                                     | -                                                                  | -                                     | 31,920.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1053 | โฉนด         | 3979      | 18450  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 53.00 | 3,253.00         | 300.00                      | 975,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 975,900.00                                    | -                                                                  | 975,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1054 | โฉนด         | 4789      | 33370  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 250.00                      | 62,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,250.00                                     | -                                                                  | 62,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1055 | โฉนด         | 4347      | 23774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 130.00                      | 122,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,200.00                                    | -                                                                  | 122,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1056 | โฉนด         | 3995      | 18464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 27.00 | 3,227.00         | 300.00                      | 968,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 968,100.00                                    | -                                                                  | 968,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1057 | โฉนด         | 3993      | 18462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 53.00 | 1,253.00         | 350.00                      | 438,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,550.00                                    | -                                                                  | 438,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 140 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1058 | โฉนด         | 3994      | 18463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 250.00                      | 308,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,250.00                                    | -                                                                  | 308,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1059 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 280.00                      | 197,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,960.00                                    | -                                                                  | -                                     | 197,960.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1060 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 280.00                      | 303,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,240.00                                    | -                                                                  | -                                     | 303,240.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1061 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 250.00                      | 134,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 134,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1062 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 67.00 | 1,567.00         | 300.00                      | 470,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 470,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1063 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 14.00 | 614.00           | 190.00                      | 116,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,660.00                                    | -                                                                  | -                                     | 116,660.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1064 | โฉนด         | 4789      | 48430  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 63.00 | 1,563.00         | 170.00                      | 265,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,710.00                                    | -                                                                  | 265,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1065 | โฉนด         | 3135      | 31492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 93.00 | 2,193.00         | 170.00                      | 372,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,810.00                                    | -                                                                  | 372,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1066 | โฉนด         | 4017      | 18485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 170.00                      | 425,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,000.00                                    | -                                                                  | 425,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 141 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1067 | โฉนด         | 4335      | 47233  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 93.00 | 993.00           | 250.00                      | 248,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,250.00                                    | -                                                                  | 248,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1068 | โฉนด         | 4010      | 18478  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 93.00 | 1,093.00         | 190.00                      | 207,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,670.00                                    | -                                                                  | 207,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1069 | โฉนด         | 4009      | 18477  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 7.00  | 907.00           | 190.00                      | 172,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,330.00                                    | -                                                                  | 172,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1070 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 170.00                      | 21,930.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,930.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,930.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1071 | โฉนด         | 4018      | 18486  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 60.00 | 1,960.00         | 130.00                      | 254,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,800.00                                    | -                                                                  | 254,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1072 | โฉนด         | 7278      | 59940  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 46.40 | 246.40           | 130.00                      | 32,032.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,032.00                                     | -                                                                  | 32,032.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1073 | โฉนด         | 5790      | 48431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 99.20 | 4,599.20         | 130.00                      | 597,896.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 597,896.00                                    | -                                                                  | 597,896.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1074 | โฉนด         | 1212      | 18507  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 67.00 | 1,267.00         | 170.00                      | 215,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,390.00                                    | -                                                                  | 215,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1075 | โฉนด         | 7058      | 57829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 130.00                      | 67,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,600.00                                     | -                                                                  | 67,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 142 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1076 | โฉนด         | 6403      | 53218  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 30.80 | 1,230.80         | 130.00                      | 160,004.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,004.00                                    | -                                                                  | 160,004.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1077 | โฉนด         | 1782      | 19728  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 73.00 | 2,573.00         | 130.00                      | 334,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 334,490.00                                    | -                                                                  | 334,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1078 | โฉนด         | 1779      | 19725  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 1   | 60.00 | 6,160.00         | 130.00                      | 800,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800,800.00                                    | -                                                                  | 800,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1079 | โฉนด         | 2030      | 27826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 500.00                      | 68,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | 68,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1080 | โฉนด         | 2052      | 27841  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 9.00  | 409.00           | 170.00                      | 69,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,530.00                                     | -                                                                  | 69,530.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1081 | โฉนด         | 2045      | 27834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 9.00  | 1,209.00         | 170.00                      | 205,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,530.00                                    | -                                                                  | 205,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1082 | โฉนด         | 2058      | 28459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 34.00 | 2,934.00         | 180.00                      | 528,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,120.00                                    | -                                                                  | 528,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1083 | โฉนด         | 2059      | 27846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 58.00 | 4,258.00         | 170.00                      | 723,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 723,860.00                                    | -                                                                  | 723,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1084 | โฉนด         | 2060      | 27847  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 33.00 | 2,533.00         | 180.00                      | 455,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,940.00                                    | -                                                                  | -                                     | 455,940.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 143 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1085 | โฉนด         | 1515      | 20265  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 130.00                      | 19,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | 19,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1086 | โฉนด         | 1494      | 20244  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 80.00 | 980.00           | 170.00                      | 166,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,600.00                                    | -                                                                  | 166,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1087 | โฉนด         | 2069      | 27855  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 99.00 | 999.00           | 210.00                      | 209,790.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,790.00                                    | -                                                                  | 209,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1088 | โฉนด         | 2070      | 27856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 210.00                      | 180,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,600.00                                    | -                                                                  | 180,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1089 | โฉนด         | 6014      | 50276  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 93.00 | 1,593.00         | 130.00                      | 207,090.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,090.00                                    | -                                                                  | 207,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1090 | โฉนด         | 270       | 7465   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 500.00                      | 107,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,500.00                                    | -                                                                  | 107,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1091 | โฉนด         | 276       | 9909   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 238                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 722,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 38.25 | 38.25            | 500.00                      | 19,125.00                  | 239                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 306.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,264,400.00               | 16                | 1,132,200.00           | 1,132,200.00                                  | 1,151,325.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 83.75 | 183.75           | 500.00                      | 91,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,875.00                                     | -                                                                  | 91,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 144 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1092 | โฉนด         | 4121      | 44436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 20.00 | 2,320.00         | 220.00                      | 510,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,400.00                                    | -                                                                  | 510,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1093 | โฉนด         | 1445      | 19626  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 49.00 | 2,549.00         | 180.00                      | 458,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,820.00                                    | -                                                                  | 458,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1094 | โฉนด         | 2001      | 22647  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 49.00 | 1,349.00         | 130.00                      | 175,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,370.00                                    | -                                                                  | 175,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1095 | โฉนด         | 6237      | 53075  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 97.00 | 2,297.00         | 170.00                      | 390,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,490.00                                    | -                                                                  | 390,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1096 | โฉนด         | 6276      | 52690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 42.00 | 1,542.00         | 170.00                      | 262,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,140.00                                    | -                                                                  | 262,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1097 | โฉนด         | 5742      | 48383  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 77.00 | 577.00           | 130.00                      | 75,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,010.00                                     | -                                                                  | 75,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1098 | โฉนด         | 1448      | 19629  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 69.00 | 969.00           | 190.00                      | 184,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,110.00                                    | -                                                                  | 184,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1099 | โฉนด         | 6134      | 55096  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 92.00 | 1,592.00         | 130.00                      | 206,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,960.00                                    | -                                                                  | 206,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1100 | โฉนด         | 6430      | 53100  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 38.30 | 1,638.30         | 180.00                      | 294,894.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,894.00                                    | -                                                                  | 294,894.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 145 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1101 | โฉนด         | 1626      | 20368  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 40.00 | 1,940.00         | 210.00                      | 407,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 407,400.00                                    | -                                                                  | 407,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1102 | โฉนด         | 4572      | 46260  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 750.00                      | 262,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,500.00                                    | -                                                                  | 262,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1103 | โฉนด         | 1665      | 20404  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 77.00 | 1,577.00         | 170.00                      | 268,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,090.00                                    | -                                                                  | 268,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1104 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 921    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 29.00 | 629.00           | 250.00                      | 157,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 157,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1105 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1152   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 250.00                      | 161,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 161,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1106 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 92.00 | 992.00           | 130.00                      | 128,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,960.00                                    | -                                                                  | -                                     | 128,960.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1107 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 180.00                      | 18,360.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,360.00                                     | -                                                                  | -                                     | 18,360.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1108 | โฉนด         | 6817      | 56050  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 89.00 | 1,489.00         | 210.00                      | 312,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,690.00                                    | -                                                                  | 312,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1109 | โฉนด         | 2951      | 29850  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 47.00 | 3,647.00         | 400.00                      | 1,458,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,458,800.00                                  | -                                                                  | 1,458,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 146 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1110 | โฉนด         | 4895      | 46614  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 24.00 | 4,024.00         | 170.00                      | 684,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 684,080.00                                    | -                                                                  | 684,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1111 | โฉนด         | 2448      | 27358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 130.00                      | 231,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,270.00                                    | -                                                                  | 231,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1112 | โฉนด         | 6989      | 57271  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 130.00                      | 231,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,270.00                                    | -                                                                  | 231,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1113 | โฉนด         | 6988      | 57270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 130.00                      | 231,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,270.00                                    | -                                                                  | 231,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1114 | โฉนด         | 6987      | 57269  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 130.00                      | 231,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,270.00                                    | -                                                                  | 231,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1115 | โฉนด         | 2447      | 27357  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 82.00 | 2,182.00         | 130.00                      | 283,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,660.00                                    | -                                                                  | 283,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1116 | โฉนด         | 3974      | 39133  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 81.00 | 2,781.00         | 130.00                      | 361,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,530.00                                    | -                                                                  | 361,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1117 | โฉนด         | 3993      | 39132  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 1   | 47.00 | 6,947.00         | 130.00                      | 903,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 903,110.00                                    | -                                                                  | 903,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1118 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | 240                                  | โรงงาน              | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 80.00                                | -                                        | 6,000.00                      | 480,000.00                 | 14                | 201,600.00             | 278,400.00                                    | 272,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 272,200.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 147 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1119 | โฉนด         | 5270      | 47511  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 60.00 | 4,460.00         | 130.00                      | 579,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,800.00                                    | -                                                                  | 579,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1120 | โฉนด         | 5271      | 47512  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 14.00 | 2,814.00         | 170.00                      | 478,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,380.00                                    | -                                                                  | 478,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1121 | โฉนด         | 4310      | 45880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 61.00 | 1,661.00         | 280.00                      | 465,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,080.00                                    | -                                                                  | 465,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1122 | โฉนด         | 4311      | 45881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 27.00 | 2,127.00         | 280.00                      | 595,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 595,560.00                                    | -                                                                  | 595,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1123 | โฉนด         | 2446      | 27356  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 39.00 | 1,139.00         | 280.00                      | 318,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,920.00                                    | -                                                                  | 318,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1124 | โฉนด         | 2445      | 27355  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 130.00                      | 43,420.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,420.00                                     | -                                                                  | 43,420.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1125 | โฉนด         | 5315      | 47646  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 15.00 | 3,215.00         | 170.00                      | 546,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 546,550.00                                    | -                                                                  | 546,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1126 | โฉนด         | 5314      | 47645  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 15.00 | 3,115.00         | 170.00                      | 529,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 529,550.00                                    | -                                                                  | 529,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1127 | โฉนด         | 2762      | 30630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 87.00 | 3,287.00         | 250.00                      | 821,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 821,750.00                                    | -                                                                  | 821,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 148 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1128 | โฉนด         | 22478     | 26794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 90.00 | 4,090.00         | 180.00                      | 736,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 736,200.00                                    | -                                                                  | 736,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1129 | โฉนด         | 5422      | 47843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.00 | 1,182.00         | 130.00                      | 153,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,660.00                                    | -                                                                  | 153,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1130 | โฉนด         | 7136      | 58699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.00 | 1,182.00         | 130.00                      | 153,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,660.00                                    | -                                                                  | 153,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1131 | โฉนด         | 5447      | 47868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 88.00 | 6,388.00         | 130.00                      | 830,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 830,440.00                                    | -                                                                  | 830,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1132 | โฉนด         | 5460      | 47881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 73.00 | 1,273.00         | 130.00                      | 165,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,490.00                                    | -                                                                  | 165,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1133 | โฉนด         | 5606      | 48207  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,290.00                                      | -                                                                  | 4,290.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1134 | โฉนด         | 5372      | 47703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 60.00 | 1,260.00         | 220.00                      | 277,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,200.00                                    | -                                                                  | 277,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1135 | โฉนด         | 5408      | 47739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 130.00                      | 117,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,000.00                                    | -                                                                  | 117,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1136 | โฉนด         | 5407      | 47738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 90.00 | 990.00           | 130.00                      | 128,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,700.00                                    | -                                                                  | 128,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 149 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1137 | โฉนด         | 5404      | 47735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 56.00 | 1,756.00         | 180.00                      | 316,080.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,080.00                                    | -                                                                  | 316,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1138 | โฉนด         | 5403      | 47734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 45.00 | 3,145.00         | 170.00                      | 534,650.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 534,650.00                                    | -                                                                  | 534,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1139 | โฉนด         | 4585      | 47906  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 8.00  | 2,508.00         | 160.00                      | 401,280.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,280.00                                    | -                                                                  | 401,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1140 | โฉนด         | 2681      | 30140  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 88.00 | 4,988.00         | 170.00                      | 847,960.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 847,960.00                                    | -                                                                  | 847,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1141 | โฉนด         | 2679      | 30142  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 41.00 | 4,041.00         | 170.00                      | 686,970.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 686,970.00                                    | -                                                                  | 686,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1142 | โฉนด         | 2669      | 30842  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 83.00 | 2,183.00         | 170.00                      | 371,110.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,110.00                                    | -                                                                  | 371,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1143 | โฉนด         | 2204      | 26851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 210.00                      | 2,835.00                   | 241                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 362,475.00                                                         | -                                     | 362,475.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 0   | 6.50  | 4,406.50         | 210.00                      | 925,365.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 925,365.00                                    | -                                                                  | 925,365.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1144 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 97.00 | 1,897.00         | 270.00                      | 512,190.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 512,190.00                                    | -                                                                  | -                                     | 512,190.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 150 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1145 | โฉนด         | 3285      | 33291  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 31.00 | 4,831.00         | 190.00                      | 917,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 917,890.00                                    | -                                                                  | 917,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1146 | โฉนด         | 3931      | 36497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 89.00 | 1,089.00         | 130.00                      | 141,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,570.00                                    | -                                                                  | 141,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1147 | โฉนด         | 6547      | 54164  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 97.00 | 1,197.00         | 180.00                      | 215,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,460.00                                    | -                                                                  | 215,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1148 | โฉนด         | 1165      | 14995  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 130.00                      | 32,240.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,240.00                                     | -                                                                  | 32,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1149 | โฉนด         | 1166      | 14996  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 170.00                      | 39,780.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,780.00                                     | -                                                                  | 39,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1150 | โฉนด         | 1167      | 14997  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 440.00                      | 396,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,000.00                                    | -                                                                  | 396,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1151 | โฉนด         | 1241      | 18534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 2.00  | 1,602.00         | 310.00                      | 496,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,620.00                                    | -                                                                  | 496,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1152 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 73.00 | 273.00           | 220.00                      | 60,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,060.00                                     | -                                                                  | -                                     | 60,060.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1153 | โฉนด         | 5482      | 47903  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 13.00 | 1,613.00         | 130.00                      | 209,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,690.00                                    | -                                                                  | 209,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 151 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1154 | โฉนด         | 5293      | 47534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 54.00 | 2,954.00         | 130.00                      | 384,020.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,020.00                                    | -                                                                  | 384,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1155 | โฉนด         | 5292      | 47533  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 3.00  | 2,903.00         | 130.00                      | 377,390.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,390.00                                    | -                                                                  | 377,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1156 | โฉนด         | 5290      | 47531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 48.00 | 2,648.00         | 170.00                      | 450,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,160.00                                    | -                                                                  | 450,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1157 | โฉนด         | 5288      | 47529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 23.00 | 2,523.00         | 170.00                      | 428,910.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 428,910.00                                    | -                                                                  | 428,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1158 | โฉนด         | 2507      | 26382  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 0.00  | 3,700.00         | 130.00                      | 481,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,000.00                                    | -                                                                  | 481,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1159 | โฉนด         | 6045      | 50590  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 130.00                      | 108,550.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,550.00                                    | -                                                                  | 108,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1160 | โฉนด         | 5316      | 47647  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 91.00 | 5,491.00         | 130.00                      | 713,830.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 713,830.00                                    | -                                                                  | 713,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1161 | โฉนด         | 5279      | 47520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 54.00 | 3,254.00         | 130.00                      | 423,020.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,020.00                                    | -                                                                  | 423,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1162 | โฉนด         | 5192      | 47413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 242                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 524,800.00                 | 16                | 104,960.00             | 419,840.00                                    | 427,840.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 152 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1163 | โฉนด         | 6065      | 50804  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 440.00                      | 7,920.00                   | 243                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 487,440.00                                                         | -                                     | 487,440.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 440.00                      | 80,080.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 80,080.00                                                          | -                                     | 80,080.00                                        | -                  | -                                              |
| 1164 | โฉนด         | 716       | 9601   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 244                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 903,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 1165 | โฉนด         | 5193      | 47414  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 245                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 234,756.00                                                         | -                                     | 234,756.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,000.00                                                          | -                                     | 21,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 1166 | โฉนด         | 6375      | 52551  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 246                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 704,268.00                                                         | -                                     | 704,268.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.70 | 86.70            | 500.00                      | 43,350.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 43,350.00                                                          | -                                     | 43,350.00                                        | -                  | -                                              |
| 1167 | โฉนด         | 6374      | 25250  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 130.00                      | 6,370.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,370.00                                                           | -                                     | 6,370.00                                         | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 153 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1168 | โฉนด         | 714       | 9600   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 500.00                      | 97,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,000.00                                     | -                                                                  | 97,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1169 | โฉนด         | 3998      | 18467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 77.00 | 2,877.00         | 180.00                      | 517,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 517,860.00                                    | -                                                                  | 517,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1170 | โฉนด         | 6837      | 56147  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 400.00                      | 18,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,400.00                                     | -                                                                  | 18,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1171 | โฉนด         | 2196      | 26747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 83.00 | 2,583.00         | 230.00                      | 594,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 594,090.00                                    | -                                                                  | 594,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1172 | โฉนด         | 6838      | 56148  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 400.00                      | 86,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,400.00                                     | -                                                                  | 86,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1173 | โฉนด         | 2220      | 26770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 130.00                      | 23,790.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,790.00                                     | -                                                                  | 23,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1174 | โฉนด         | 3997      | 18466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 19.00 | 3,219.00         | 170.00                      | 547,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 547,230.00                                    | -                                                                  | 547,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1175 | โฉนด         | 1892      | 27572  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 3.00  | 1,103.00         | 310.00                      | 341,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,930.00                                    | -                                                                  | 341,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1176 | โฉนด         | 3901      | 36467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 37.00 | 2,137.00         | 220.00                      | 470,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,140.00                                    | -                                                                  | 470,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 154 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1177 | โฉนด         | 5736      | 48377  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 170.00                      | 72,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,080.00                                     | -                                                                  | 72,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1178 | โฉนด         | 5771      | 48412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 22.00 | 1,522.00         | 310.00                      | 471,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,820.00                                    | -                                                                  | 471,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1179 | โฉนด         | 5779      | 48420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 180.00                      | 257,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,400.00                                    | -                                                                  | 257,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1180 | โฉนด         | 1135      | 14763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 58.00 | 258.00           | 130.00                      | 33,540.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,540.00                                     | -                                                                  | 33,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1181 | โฉนด         | 3301      | 33360  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 78.00 | 1,178.00         | 170.00                      | 200,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,260.00                                    | -                                                                  | 200,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1182 | โฉนด         | 5726      | 48367  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 25                            | 2   | 44.00 | 10,244.00        | 170.00                      | 1,741,480.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,741,480.00                                  | -                                                                  | 1,741,480.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1183 | โฉนด         | 3902      | 36468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 61.00 | 1,261.00         | 250.00                      | 315,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,250.00                                    | -                                                                  | 315,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1184 | โฉนด         | 3905      | 36471  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 21.00 | 1,521.00         | 190.00                      | 288,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,990.00                                    | -                                                                  | 288,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1185 | โฉนด         | 5729      | 48370  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 23.00 | 523.00           | 250.00                      | 130,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,750.00                                    | -                                                                  | 130,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 155 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1186 | โฉนด         | 4800      | 46519  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 45.00 | 1,045.00         | 170.00                      | 177,650.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,650.00                                    | -                                                                  | 177,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1187 | โฉนด         | 4801      | 46520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 78.00 | 1,878.00         | 170.00                      | 319,260.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,260.00                                    | -                                                                  | 319,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1188 | โฉนด         | 4798      | 46517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 36.00 | 536.00           | 130.00                      | 69,680.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,680.00                                     | -                                                                  | 69,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1189 | โฉนด         | 6467      | 53428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 250.00                      | 46,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,500.00                                     | -                                                                  | 46,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1190 | โฉนด         | 6473      | 53636  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 130.00                      | 27,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,300.00                                     | -                                                                  | 27,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1191 | โฉนด         | 6475      | 53638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 4.00  | 604.00           | 220.00                      | 132,880.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,880.00                                    | -                                                                  | 132,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 220.00                      | 4,620.00                   | 247                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00             | 551,040.00                                    | 555,660.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1192 | โฉนด         | 3323      | 33451  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 35.00 | 535.00           | 400.00                      | 214,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,000.00                                    | -                                                                  | 214,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1193 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 67.00 | 467.00           | 280.00                      | 130,760.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,760.00                                    | -                                                                  | -                                     | 130,760.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 156 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1194 | โฉนด         | 5787      | 48428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 200.00                      | 282,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 282,000.00                                                         | -                                     | 282,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1195 | โฉนด         | 1026      | 15007  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 64,000.00                                                          | -                                     | 64,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1196 | โฉนด         | 5755      | 48396  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 60,000.00                                                          | -                                     | 60,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1197 | โฉนด         | 1029      | 10822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1198 | โฉนด         | 1024      | 10821  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 57,500.00                                                          | -                                     | 57,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1199 | โฉนด         | 6535      | 53023  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 41.40 | 241.40           | 500.00                      | 120,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 120,700.00                                                         | -                                     | 120,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1200 | โฉนด         | 6243      | 51631  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 500.00                      | 106,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 106,500.00                                                         | -                                     | 106,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1201 | โฉนด         | 6244      | 51632  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 500.00                      | 51,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,000.00                                                          | -                                     | 51,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1202 | โฉนด         | 5760      | 48401  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,500.00                                                          | -                                     | 31,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1203 | โฉนด         | 1153      | 10877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 500.00                      | 86,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 86,000.00                                                          | -                                     | 86,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 500.00                      | 82,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 82,500.00                                                          | -                                     | 82,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1204 | โฉนด         | 1152      | 10876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 87,000.00                                                          | -                                     | 87,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1205 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 62.00 | 562.00           | 130.00                      | 73,060.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 73,060.00                                                          | -                                     | -                                                | 73,060.00          | 0.01                                           |                        |
| 1206 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 76.00 | 776.00           | 130.00                      | 100,880.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,880.00                                                         | -                                     | -                                                | 100,880.00         | 0.01                                           |                        |
| 1207 | โฉนด         | 6994      | 57433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 63.00 | 2,063.00         | 180.00                      | 371,340.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 371,340.00                                                         | -                                     | 371,340.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1208 | โฉนด         | 2214      | 26764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 210.00                      | 382,200.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 382,200.00                                                         | -                                     | 382,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1209 | โฉนด         | 3325      | 33453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 35.00 | 535.00           | 400.00                      | 214,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 214,000.00                                                         | -                                     | 214,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1210 | โฉนด         | 3324      | 33452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 35.00 | 535.00           | 400.00                      | 214,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 214,000.00                                                         | -                                     | 214,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 158 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1211 | โฉนด         | 5680      | 48321  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,000.00                                     | -                                                                  | 94,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1212 | โฉนด         | 1051      | 10847  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 248                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 81.50 | 81.50            | 500.00                      | 40,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,750.00                                     | -                                                                  | 40,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1213 | โฉนด         | 4112      | 44427  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 400.00                      | 70,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,800.00                                     | -                                                                  | 70,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1214 | โฉนด         | 981       | 14745  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 500.00                      | 126,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,500.00                                    | -                                                                  | 126,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1215 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 500.00                      | 1,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 1,000.00                                         | 0.01               |                                                |
| 1216 | โฉนด         | 965       | 15027  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 19.00 | 319.00           | 500.00                      | 159,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,500.00                                    | -                                                                  | 159,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1217 | โฉนด         | 971       | 15034  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 65.00 | 565.00           | 440.00                      | 248,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,600.00                                    | -                                                                  | 248,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1218 | โฉนด         | 5992      | 49960  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 500.00                      | 49,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,000.00                                     | -                                                                  | 49,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 159 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1219 | โฉนด         | 995       | 14742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 500.00                      | 206,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,000.00                                    | -                                                                  | 206,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1220 | โฉนด         | 992       | 14740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 150.00                      | 61,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,200.00                                     | -                                                                  | 61,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1221 | โฉนด         | 996       | 9618   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,000.00                                     | -                                                                  | 61,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1222 | โฉนด         | 5667      | 48308  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,500.00                                     | -                                                                  | 40,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1223 | โฉนด         | 1193      | 30247  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 58.50 | 58.50            | 440.00                      | 25,740.00                  | 249                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 468.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 3,837,600.00               | 16                | 767,520.00             | 3,070,080.00                                  | 3,095,820.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 29.50 | 229.50           | 440.00                      | 100,980.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,980.00                                    | -                                                                  | 100,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1224 | โฉนด         | 317       | 32371  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 330.00                      | 25,740.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,740.00                                     | -                                                                  | 25,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1225 | โฉนด         | 2520      | 26395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 57.00 | 257.00           | 170.00                      | 43,690.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,690.00                                     | -                                                                  | 43,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1226 | โฉนด         | 95        | 6289   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 250                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 879,120.00             | 719,280.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 71,500.00              | -                                             | 71,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1227 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 200.00                      | 6,750.00                   | 251                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 870,210.00                                                         | -                                     | 863,460.00                                       | 6,750.00           | 0.02                                           |
| 1228 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 252                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 803,600.00                 | 16                | 160,720.00             | 642,880.00                                    | 646,808.00                                                         | -                                     | 626,808.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 1229 | โฉนด         | 4556      | 46244  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 253                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 535,140.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 130.00                      | 20,150.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,150.00                                     | -                                                                  | 20,150.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1230 | โฉนด         | 6224      | 53073  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 96.00 | 1,896.00         | 170.00                      | 322,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,320.00                                    | -                                                                  | 322,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1231 | โฉนด         | 3995      | 39161  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 130.00                      | 24,960.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,960.00                                     | -                                                                  | 24,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1232 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 250.00                      | 5,000.00                   | 254                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | -                    | 80.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 440,000.00                 | 21                | 132,000.00             | 308,000.00                                    | 313,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 2                    | 44.00                                | 55.00                                    | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 164,560.00                            | -                                                | 164,560.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                          | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 45.00                                    | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 134,640.00                                       | -                  | 134,640.00                                     | 0.30                   |
| 1233 | โฉนด         | 306       | 9939   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                            | 255 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 833,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1234 | โฉนด         | 4434      | 44862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                            | 256 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,196,800.00               | 16                | 1,598,400.00                                  | 1,598,400.00                                                       | 1,625,400.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                            |     | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 22,500.00                             | -                                                | 22,500.00          | -                                              | -                      |
| 1235 | โฉนด         | 447       | 9711   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 257 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 439,560.00                                    | 359,640.00                                                         | 366,390.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.25 | 10.25            | 500.00                      | 5,125.00                             | 258 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 7,350.00                      | 147,000.00                 | 17                | 116,130.00                                    | 30,870.00                                                          | 35,995.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1236 | โฉนด         | 2296      | 26843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 70.00 | 3,770.00         | 210.00                      | 791,700.00                           |     | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 791,700.00                            | -                                                | 791,700.00         | -                                              | -                      |
| 1237 | โฉนด         | 4258      | 44786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 73.00 | 2,373.00         | 130.00                      | 308,490.00                           |     | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 308,490.00                            | -                                                | 308,490.00         | -                                              | -                      |
| 1238 | โฉนด         | 7074      | 57946  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                           |     | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | 272,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 162 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1239 | โฉนด         | 4885      | 46604  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 250.00                      | 57,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 57,500.00                                                          | -                                     | 57,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1240 | โฉนด         | 6000      | 50249  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 37.00 | 3,137.00         | 130.00                      | 407,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 407,810.00                                                         | -                                     | 407,810.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1241 | โฉนด         | 3625      | 34506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 170.00                      | 176,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 176,800.00                                                         | -                                     | 176,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1242 | โฉนด         | 3598      | 34464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 8.00  | 308.00           | 130.00                      | 40,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,040.00                                                          | -                                     | 40,040.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1243 | โฉนด         | 2648      | 26987  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 82.00 | 2,082.00         | 280.00                      | 582,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 582,960.00                                                         | -                                     | 582,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1244 | โฉนด         | 2884      | 28750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 95.00 | 2,095.00         | 130.00                      | 272,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 272,350.00                                                         | -                                     | 272,350.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1245 | โฉนด         | 1783      | 19729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 20.00 | 4,420.00         | 130.00                      | 574,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 574,600.00                                                         | -                                     | 574,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1246 | โฉนด         | 5141      | 46862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 280.00                      | 280,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 280,000.00                                                         | -                                     | 280,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1247 | โฉนด         | 4222      | 44740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 130.00                      | 147,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 147,160.00                                                         | -                                     | 147,160.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 163 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1248 | โฉนด         | 1358      | 19543  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 99.00 | 3,799.00         | 170.00                      | 645,830.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 645,830.00                                    | -                                                                  | 645,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1249 | โฉนด         | 3988      | 40613  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 36.00 | 2,136.00         | 130.00                      | 277,680.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,680.00                                    | -                                                                  | 277,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1250 | โฉนด         | 1248      | 27530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 95.00 | 4,195.00         | 250.00                      | 1,048,750.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,048,750.00                                  | -                                                                  | 1,048,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1251 | โฉนด         | 5664      | 48305  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1252 | น.ส.3        | -         | 1415   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 6.00  | 2,106.00         | 130.00                      | 273,780.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,780.00                                    | -                                                                  | -                                     | 273,780.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1253 | โฉนด         | 193       | 6442   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 500.00                      | 78,000.00                  | 259                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,139,600.00           | 932,400.00                                    | 1,010,400.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 260                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 124,800.00                 | 1                 | 3,744.00               | 121,056.00                                    | 145,056.00                                                         | -                                     | -                                                | 145,056.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 261                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 2.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 5,200.00                   | 1                 | 156.00                 | 5,044.00                                      | 9,544.00                                                           | -                                     | -                                                | 9,544.00           | 0.30                                           |
| 1254 | โฉนด         | 7115      | 58448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 130.00                      | 8,840.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,840.00                                      | -                                                                  | 8,840.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1255 | โฉนด         | 3213      | 32575  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 65.00 | 2,565.00         | 130.00                      | 333,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,450.00                                    | -                                                                  | 333,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1256 | โฉนด         | 5446      | 47867  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 61.00 | 2,861.00         | 130.00                      | 371,930.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,930.00                                    | -                                                                  | 371,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1257 | โฉนด         | 5611      | 48212  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 130.00                      | 4,030.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,030.00                                      | -                                                                  | 4,030.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1258 | โฉนด         | 374       | 10006  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 262                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1259 | โฉนด         | 5483      | 47904  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 68.00 | 3,568.00         | 130.00                      | 463,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 463,840.00                                    | -                                                                  | 463,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1260 | โฉนด         | 5574      | 48086  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1261 | โฉนด         | 3151      | 32271  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 220.00                      | 324,720.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,720.00                                    | -                                                                  | 324,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1262 | โฉนด         | 2600      | 26939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 380.00                      | 169,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,100.00                                    | -                                                                  | 169,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 165 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1263 | โฉนด         | 381       | 4966   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 170.00                      | 26,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,010.00                                     | -                                                                  | 26,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1264 | โฉนด         | 5238      | 47479  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 10.00 | 3,410.00         | 220.00                      | 750,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750,200.00                                    | -                                                                  | 750,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1265 | โฉนด         | 7082      | 58164  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 15.00 | 3,915.00         | 130.00                      | 508,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 508,950.00                                    | -                                                                  | 508,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1266 | โฉนด         | 5221      | 47462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 130.00                      | 195,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000.00                                    | -                                                                  | 195,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1267 | โฉนด         | 3127      | 31915  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 43.00 | 1,243.00         | 130.00                      | 161,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,590.00                                    | -                                                                  | 161,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1268 | โฉนด         | 3337      | 33586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 9.00  | 809.00           | 130.00                      | 105,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,170.00                                    | -                                                                  | 105,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1269 | โฉนด         | 4445      | 29928  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 48.00 | 2,548.00         | 170.00                      | 433,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,160.00                                    | -                                                                  | 433,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1270 | โฉนด         | 959       | 14717  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 130.00                      | 68,510.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,510.00                                     | -                                                                  | 68,510.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1271 | โฉนด         | 4360      | 46949  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 166 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1272 | โฉนด         | 718       | 9603   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 19.80 | 119.80           | 330.00                      | 39,534.00                  | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,534.00                                     | -                                                                  | 39,534.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1273 | โฉนด         | 4349      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 130.00                      | 112,190.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,190.00                                    | -                                                                  | 112,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1274 | โฉนด         | 3544      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 9                             | 0   | 73.00 | 3,673.00         | 130.00                      | 477,490.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 477,490.00                                    | -                                                                  | 477,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1275 | โฉนด         | 4622      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 9                             | 0   | 72.00 | 3,672.00         | 180.00                      | 660,960.00                 | -                                    | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 660,960.00                                    | -                                                                  | 660,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1276 | โฉนด         | 912       | 14948  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 1,000.00                    | 40,000.00                  | 263                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | -                    | 95.00                                | -                                        | 7,750.00                      | 736,250.00                 | 12                | 88,350.00              | 647,900.00                                    | 673,175.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2               | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | 29.47                                    | 7,750.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 389,701.01                            | 389,701.01                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1               | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | 12.63                                    | 7,750.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 85,022.00                             | -                                                | 85,022.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1               | ตึก                 | 2                    | 55.00                                | 57.89                                    | 7,750.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 389,701.01                            | 389,701.01                                       | -                  | -                                              |
| 1277 | โฉนด         | 911       | 14987  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 330.00                      | 1,980.00                   | 264                                  | ลานคอนกรีต             | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 500.00                        | 3,000.00                   | 10                | 270.00                 | 2,730.00                                      | 4,710.00                                                           | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 167 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่   | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|----------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |          |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |          |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1278 | โฉนด         | 848       | 14814    | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.75 | 29.75            | 500.00                      | 14,875.00                  | 265                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 238.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,761,200.00               | 16                | 880,600.00             | 880,600.00                                    | 895,475.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |          |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 32.25 | 32.25            | 500.00                      | 16,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,125.00                                                          | -                                     | 16,125.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1279 | โฉนด         | 902       | 14942    | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 1,000.00                    | 136,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 136,000.00                                                         | -                                     | 136,000.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 1280 | น.ส.3        | -         | 289/2183 | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 630.00                      | 24,570.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 24,570.00                                                          | -                                     | -                                                | 24,570.00          | 0.01                                           |   |
| 1281 | โฉนด         | 1939      | 20477    | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 130.00                      | 41,990.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,990.00                                                          | -                                     | 41,990.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1282 | โฉนด         | 857       | 14834    | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 500.00                      | 92,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 92,000.00                                                          | -                                     | 92,000.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1283 | โฉนด         | 856       | 14833    | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 266                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 526,750.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |          |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.50 | 110.50           | 500.00                      | 55,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 55,250.00                                                          | -                                     | 55,250.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1284 | โฉนด         | 855       | 14832    | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 500.00                      | 39,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 39,500.00                                                          | -                                     | 39,500.00                                        | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 168 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1285 | โฉนด         | 923       | 14959  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 1,000.00                    | 30,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1286 | โฉนด         | 876       | 14809  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 880.00                      | 202,400.00                 | 267                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,554,000.00               | 16                | 777,000.00             | 777,000.00                                    | 901,700.00                                                         | -                                     | 901,700.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 880.00                      | 33,440.00                  | 268                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 104,000.00                 | 14                | 16,640.00              | 87,360.00                                     | 120,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1287 | โฉนด         | 3145      | 32248  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 34.00 | 734.00           | 170.00                      | 124,780.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,780.00                                    | -                                                                  | 124,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1288 | โฉนด         | 6894      | 57586  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 3.00  | 1,203.00         | 170.00                      | 204,510.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,510.00                                    | -                                                                  | 204,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1289 | โฉนด         | 3181      | 32446  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1290 | โฉนด         | 6775      | 55717  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 3.00  | 1,403.00         | 130.00                      | 182,390.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,390.00                                    | -                                                                  | 182,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1291 | โฉนด         | 1799      | 19744  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 37.00 | 2,137.00         | 130.00                      | 277,810.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,810.00                                    | -                                                                  | 277,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1292 | โฉนด         | 3054      | 31313  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 47.00 | 1,247.00         | 130.00                      | 162,110.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,110.00                                    | -                                                                  | 162,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1293 | โฉนด         | 3388      | 34943  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 28.00 | 3,328.00         | 130.00                      | 432,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,640.00                                    | -                                                                  | 432,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1294 | โฉนด         | 3390      | 34945  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 44.00 | 1,444.00         | 130.00                      | 187,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,720.00                                    | -                                                                  | 187,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1295 | โฉนด         | 1836      | 19780  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 99.00 | 1,799.00         | 250.00                      | 449,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,750.00                                    | -                                                                  | 449,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1296 | โฉนด         | 1604      | 20347  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 130.00                      | 31,850.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,850.00                                     | -                                                                  | 31,850.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1297 | โฉนด         | 2867      | 28733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 74.00 | 574.00           | 280.00                      | 160,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,720.00                                    | -                                                                  | 160,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1298 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 93.00 | 1,893.00         | 180.00                      | 340,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,740.00                                    | -                                                                  | -                                     | 340,740.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1299 | โฉนด         | 1837      | 19781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 76.00 | 4,776.00         | 250.00                      | 1,194,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,194,000.00                                  | -                                                                  | 1,194,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1300 | โฉนด         | 3221      | 32825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 80.00 | 1,380.00         | 180.00                      | 248,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,400.00                                    | -                                                                  | 248,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1301 | โฉนด         | 1566      | 20315  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 6.00  | 606.00           | 250.00                      | 151,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500.00                                    | -                                                                  | 151,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 170 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1302 | โฉนด         | 2099      | 27998  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 95.00 | 495.00           | 280.00                      | 138,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,600.00                                    | -                                                                  | 138,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1303 | โฉนด         | 2100      | 27999  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 53.00 | 553.00           | 250.00                      | 138,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,250.00                                    | -                                                                  | 138,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1304 | โฉนด         | 3220      | 32824  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 41.00 | 541.00           | 250.00                      | 135,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,250.00                                    | -                                                                  | 135,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1305 | โฉนด         | 6621      | 54768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 170.00                      | 45,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,560.00                                     | -                                                                  | 45,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1306 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 83.00 | 483.00           | 250.00                      | 120,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 120,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1307 | โฉนด         | 4237      | 42459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 19.00 | 2,919.00         | 130.00                      | 379,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,470.00                                    | -                                                                  | 379,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1308 | โฉนด         | 3230      | 32709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 170.00                      | 302,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,430.00                                    | -                                                                  | -                                     | 302,430.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1309 | โฉนด         | 1834      | 19778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 55.00 | 3,255.00         | 170.00                      | 553,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 553,350.00                                    | -                                                                  | 553,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1310 | โฉนด         | 6426      | 53018  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 1.00  | 1,301.00         | 130.00                      | 169,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,130.00                                    | -                                                                  | 169,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 171 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1311 | น.ส.3ก       | -         | 1750   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 170.00                      | 216,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,580.00                                    | -                                                                  | -                                     | 216,580.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1312 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 130.00                      | 20,150.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,150.00                                     | -                                                                  | -                                     | 20,150.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1313 | โฉนด         | 1853      | 19797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 130.00                      | 189,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,410.00                                    | -                                                                  | 189,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1314 | โฉนด         | 1854      | 19798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 47.00 | 1,847.00         | 180.00                      | 332,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,460.00                                    | -                                                                  | 332,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1315 | โฉนด         | 1818      | 19811  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 73.00 | 2,573.00         | 170.00                      | 437,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,410.00                                    | -                                                                  | 437,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1316 | โฉนด         | 1861      | 19812  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 87.00 | 3,287.00         | 170.00                      | 558,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 558,790.00                                    | -                                                                  | 558,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1317 | โฉนด         | 1800      | 19745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 67.00 | 2,867.00         | 130.00                      | 372,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,710.00                                    | -                                                                  | 372,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1318 | โฉนด         | 6684      | 55202  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 69.00 | 1,969.00         | 250.00                      | 492,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,250.00                                    | -                                                                  | 492,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1319 | โฉนด         | 6686      | 55204  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 38.00 | 2,938.00         | 170.00                      | 499,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,460.00                                    | -                                                                  | 499,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 172 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1320 | โฉนด         | 6688      | 55206  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 89.00 | 4,189.00         | 170.00                      | 712,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 712,130.00                                                         | -                                     | 712,130.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1321 | โฉนด         | 6143      | 25240  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 230.00                      | 510,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 510,600.00                                                         | -                                     | 510,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1322 | โฉนด         | 6161      | 52663  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 30.00 | 3,430.00         | 220.00                      | 754,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 754,600.00                                                         | -                                     | 754,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1323 | โฉนด         | 6162      | 52664  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 97.60 | 1,797.60         | 170.00                      | 305,592.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 305,592.00                                                         | -                                     | 305,592.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1324 | โฉนด         | 6163      | 52665  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 68.00 | 868.00           | 170.00                      | 147,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 147,560.00                                                         | -                                     | 147,560.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1325 | โฉนด         | 4744      | 46455  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 130.00                      | 27,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,300.00                                                          | -                                     | 27,300.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1326 | โฉนด         | 4742      | 46453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 83.00 | 3,183.00         | 210.00                      | 668,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 668,430.00                                                         | -                                     | 668,430.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1327 | โฉนด         | 3405      | 34525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 53,500.00                                                          | -                                     | 53,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1328 | โฉนด         | 3401      | 34521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 89,000.00                                                          | -                                     | 89,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 173 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1329 | โฉนด         | 3407      | 34527  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1330 | โฉนด         | 190       | 7297   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 269                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 366,390.00                                                         | -                                     | 366,390.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 89.50 | 89.50            | 500.00                      | 44,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,750.00                                     | -                                                                  | 44,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1331 | โฉนด         | 198       | 7305   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 500.00                      | 120,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,500.00                                    | -                                                                  | 120,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1332 | โฉนด         | 154       | 6435   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  | 270                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 16                | 209,920.00             | 839,680.00                                    | 855,680.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1333 | โฉนด         | 177       | 6422   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 500.00                      | 98,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,000.00                                     | -                                                                  | 98,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1334 | โฉนด         | 182       | 7258   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  | 271                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 387.50                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,867,500.00               | 16                | 1,433,750.00           | 1,433,750.00                                  | 1,487,250.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1335 | โฉนด         | 122       | 6312   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | 272                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 448.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,315,200.00               | 16                | 1,657,600.00           | 1,657,600.00                                  | 1,685,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 7,500.00                                      | -                                                                  | 7,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1336 | โฉนด         | 251       | 7446   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                            | 273 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 651,360.00                            | -                                                | 651,360.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 65,500.00                                     | -                                                                  | 65,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1337 | โฉนด         | 1176      | 15573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.50 | 53.50            | 500.00                      | 26,750.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 26,750.00                                                          | -                                     | 26,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1338 | โฉนด         | 262       | 7475   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 500.00                      | 18,750.00                            | 274 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00                                  | 1,110,000.00                                                       | 1,017,750.00                          | -                                                | 1,017,750.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 38.50 | 138.50           | 500.00                      | 69,250.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 69,250.00                                                          | -                                     | 69,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1339 | โฉนด         | 277       | 9910   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                            | 275 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00                                    | 551,040.00                                                         | 561,540.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 85.00 | 285.00           | 500.00                      | 142,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 142,500.00                                                         | -                                     | 142,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1340 | โฉนด         | 3087      | 31616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 64,000.00                                                          | -                                     | 64,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 175 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1341 | โฉนด         | 1675      | 20414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 2   | 37.00 | 7,037.00         | 170.00                      | 1,196,290.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,196,290.00                                  | -                                                                  | 1,196,290.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1342 | โฉนด         | 4732      | 46443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 300.00                      | 276,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,000.00                                    | -                                                                  | 276,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1343 | โฉนด         | 1688      | 29221  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 92.00 | 1,092.00         | 350.00                      | 382,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,200.00                                    | -                                                                  | 382,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1344 | โฉนด         | 3853      | 30795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 5.00  | 2,405.00         | 190.00                      | 456,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,950.00                                    | -                                                                  | 456,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1345 | โฉนด         | 6201      | 52677  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 31.00 | 1,231.00         | 220.00                      | 270,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,820.00                                    | -                                                                  | 270,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1346 | โฉนด         | 1610      | 20352  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 93.00 | 1,893.00         | 210.00                      | 397,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,530.00                                    | -                                                                  | 397,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1347 | โฉนด         | 3366      | 34784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 17.00 | 517.00           | 500.00                      | 258,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,500.00                                    | -                                                                  | 258,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1348 | โฉนด         | 1599      | 20346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,500.00                                     | -                                                                  | 60,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1349 | โฉนด         | 1629      | 20371  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 60.00 | 1,160.00         | 380.00                      | 440,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,800.00                                    | -                                                                  | 440,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 176 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1350 | โฉนด         | 4564      | 46252  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 5.00  | 605.00           | 880.00                      | 532,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,400.00                                    | -                                                                  | 532,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1351 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 130.00                      | 6,760.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,760.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,760.00                                         | 0.01               |                                                |
| 1352 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 130.00                      | 8,190.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,190.00                                      | -                                                                  | -                                     | 8,190.00                                         | 0.01               |                                                |
| 1353 | โฉนด         | 3522      | 34388  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 500.00                      | 98,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,000.00                                     | -                                                                  | 98,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1354 | โฉนด         | 3521      | 34387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 500.00                      | 106,000.00                 | 276                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 585,520.00                                                         | -                                     | 585,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 1355 | โฉนด         | 6851      | 56346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1356 | โฉนด         | 6654      | 54703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 330.00                      | 15,180.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,180.00                                     | -                                                                  | 15,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1357 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1469   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 9.00  | 2,309.00         | 250.00                      | 577,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 577,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 577,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1358 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 922    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 250.00                      | 68,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,000.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 177 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1359 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 924    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 250.00                      | 114,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 114,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1360 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 929    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 48.00 | 448.00           | 250.00                      | 112,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 112,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1361 | โฉนด         | 1699      | 20437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 18.00 | 2,818.00         | 130.00                      | 366,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,340.00                                    | -                                                                  | 366,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1362 | โฉนด         | 4863      | 46582  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 77.00 | 2,677.00         | 170.00                      | 455,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,090.00                                    | -                                                                  | 455,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1363 | โฉนด         | 7265      | 59798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 35.40 | 435.40           | 220.00                      | 95,788.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,788.00                                     | -                                                                  | 95,788.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1364 | โฉนด         | 3993      | 39219  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 180.00                      | 333,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,900.00                                    | -                                                                  | 333,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1365 | โฉนด         | 1186      | 30385  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 0   | 51.00 | 6,851.00         | 210.00                      | 1,438,710.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,438,710.00                                  | -                                                                  | 1,438,710.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1366 | โฉนด         | 4889      | 46608  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1367 | โฉนด         | 4882      | 46601  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 26.00 | 3,326.00         | 170.00                      | 565,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 565,420.00                                    | -                                                                  | 565,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 178 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1368 | โฉนด         | 4881      | 46600  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 75.00 | 2,975.00         | 170.00                      | 505,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 505,750.00                                    | -                                                                  | 505,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1369 | โฉนด         | 2644      | 26983  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 56.00 | 1,056.00         | 130.00                      | 137,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,280.00                                    | -                                                                  | 137,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1370 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 31.00 | 3,931.00         | 130.00                      | 511,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 511,030.00                                    | -                                                                  | 511,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1371 | โฉนด         | 4263      | 44791  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 16.00 | 2,716.00         | 130.00                      | 353,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,080.00                                    | -                                                                  | 353,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1372 | โฉนด         | 6986      | 57318  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1373 | โฉนด         | 2577      | 26916  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 11.00 | 2,711.00         | 130.00                      | 352,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,430.00                                    | -                                                                  | 352,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1374 | โฉนด         | 4264      | 44792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 53.00 | 1,453.00         | 250.00                      | 363,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,250.00                                    | -                                                                  | 363,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1375 | โฉนด         | 7230      | 59646  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1376 | โฉนด         | 7253      | 59755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 37.90 | 337.90           | 250.00                      | 84,475.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,475.00                                     | -                                                                  | 84,475.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 179 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1377 | โฉนด         | 7251      | 59753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 98.90 | 298.90           | 220.00                      | 65,758.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,758.00                                     | -                                                                  | 65,758.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1378 | โฉนด         | 1101      | 14783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 74.00 | 474.00           | 130.00                      | 61,620.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,620.00                                     | -                                                                  | 61,620.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1379 | โฉนด         | 5724      | 48365  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 170.00                      | 187,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,000.00                                    | -                                                                  | 187,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1380 | โฉนด         | 5731      | 48372  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 30.00 | 7,430.00         | 170.00                      | 1,263,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,263,100.00                                  | -                                                                  | 1,263,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1381 | โฉนด         | 5730      | 48371  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 57.00 | 2,657.00         | 170.00                      | 451,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 451,690.00                                    | -                                                                  | 451,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1382 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 61.00 | 761.00           | 250.00                      | 190,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 190,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1383 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 130.00                      | 177,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,970.00                                    | -                                                                  | -                                     | 177,970.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1384 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 67.00 | 1,367.00         | 130.00                      | 177,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,710.00                                    | -                                                                  | -                                     | 177,710.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1385 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 73.00 | 1,773.00         | 310.00                      | 549,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 549,630.00                                    | -                                                                  | -                                     | 549,630.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 180 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1386 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 23.00 | 1,023.00         | 130.00                      | 132,990.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,990.00                                    | -                                                                  | -                                     | 132,990.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1387 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 51.00 | 1,551.00         | 1,500.00                    | 2,326,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,326,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,326,500.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1388 | โฉนด         | 126       | 6316   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | 277                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 600.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 4,440,000.00               | 16                | 2,220,000.00           | 2,220,000.00                                  | 2,035,500.00                                                       | -                                     | 2,035,500.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1389 | โฉนด         | 264       | 7459   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  | 278                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,657,600.00               | 16                | 828,800.00             | 828,800.00                                    | 842,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 279                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00             | 621,600.00                                    | 632,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,000.00                                     | -                                                                  | 89,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1390 | โฉนด         | 259       | 7454   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.75 | 24.75            | 500.00                      | 12,375.00                  | 280                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 811,800.00                 | 16                | 162,360.00             | 649,440.00                                    | 645,579.00                                                         | -                                     | 645,579.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 20.25 | 120.25           | 500.00                      | 60,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,125.00                                     | -                                                                  | 60,125.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 181 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1391 | โฉนด         | 256       | 7451   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 281                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 474,660.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 130.00                      | 16,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,640.00                                                          | -                                     | 16,640.00                                        | -                  | -                                              |
| 1392 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 5.00  | 1,705.00         | 250.00                      | 426,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 426,250.00                                                         | -                                     | -                                                | 426,250.00         | 0.01                                           |
| 1393 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 915    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 64.00 | 4,264.00         | 130.00                      | 554,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 554,320.00                                                         | -                                     | -                                                | 554,320.00         | 0.01                                           |
| 1394 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 916    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 94.00 | 4,794.00         | 250.00                      | 1,198,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,198,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,198,500.00       | 0.01                                           |
| 1395 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 899    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 76.00 | 1,976.00         | 250.00                      | 494,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 494,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 494,000.00         | 0.01                                           |
| 1396 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 933    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 66.00 | 4,866.00         | 250.00                      | 1,216,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,216,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,216,500.00       | 0.01                                           |
| 1397 | โฉนด         | -         | 935    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 300.00                      | 336,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 336,000.00                                                         | -                                     | 336,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1398 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 91.00 | 5,891.00         | 200.00                      | 1,178,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,178,200.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,178,200.00       | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 182 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1399 | โฉนด         | 1900      | 20442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 20.00 | 2,920.00         | 170.00                      | 496,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,400.00                                    | -                                                                  | 496,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1400 | โฉนด         | 1904      | 20445  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 60.00 | 3,660.00         | 190.00                      | 695,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 695,400.00                                    | -                                                                  | 695,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1401 | โฉนด         | 4894      | 46613  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 18.00 | 3,318.00         | 170.00                      | 564,060.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,060.00                                    | -                                                                  | 564,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1402 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 220.00                      | 39,820.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,820.00                                     | -                                                                  | -                                     | 39,820.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1403 | โฉนด         | 4893      | 46612  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 48.00 | 648.00           | 220.00                      | 142,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,560.00                                    | -                                                                  | 142,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1404 | โฉนด         | 4859      | 46578  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 35.00 | 1,035.00         | 880.00                      | 910,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 910,800.00                                    | -                                                                  | 910,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1405 | โฉนด         | 4860      | 46579  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 750.00                      | 10,125.00                  | 282                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 364,365.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 90.50 | 1,390.50         | 750.00                      | 1,042,875.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,042,875.00                                  | -                                                                  | 1,042,875.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1406 | โฉนด         | 6075      | 50877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 630.00                      | 378,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,000.00                                    | -                                                                  | 378,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 183 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1407 | โฉนด         | 7154      | 58706  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 630.00                      | 378,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 378,000.00             | -                                             | 378,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1408 | โฉนด         | 1394      | 19578  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 59.00 | 2,359.00         | 170.00                      | 401,030.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 401,030.00             | -                                             | 401,030.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1409 | โฉนด         | 33        | 6390   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 283                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,664,000.00               | 16                | 1,332,000.00           | 1,332,000.00                                  | 1,221,300.00                                                       | -                                     | 1,221,300.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 500.00                      | 93,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 93,000.00              | -                                             | 93,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1410 | โฉนด         | 92        | 6286   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 284                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 58.50 | 158.50           | 500.00                      | 79,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 79,250.00              | -                                             | 79,250.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1411 | โฉนด         | 4547      | 46235  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 130.00                      | 2,925.00                   | 285                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 578,565.00                                                         | -                                     | 578,565.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 77.50 | 77.50            | 130.00                      | 10,075.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 10,075.00              | -                                             | 10,075.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 1412 | โฉนด         | 29        | 6386   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 286                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 582,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 184 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1413 | โฉนด         | 6005      | 50241  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,240.00                                      | -                                                                  | 6,240.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1414 | โฉนด         | 25        | 6382   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 287                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 541,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,500.00                                     | -                                                                  | 44,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1415 | โฉนด         | 24        | 6381   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 10.50 | 10.50            | 500.00                      | 5,250.00                   | 288                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 294.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,410,800.00               | 16                | 482,160.00             | 1,928,640.00                                  | 1,885,674.00                                                       | -                                     | 1,885,674.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.50  | 100.50           | 500.00                      | 50,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,250.00                                     | -                                                                  | 50,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1416 | โฉนด         | 4372      | 49713  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 289                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1417 | โฉนด         | 21        | 6378   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 500.00                      | 51,000.00                  | 290                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 246,000.00                 | 20                | 68,880.00              | 177,120.00                                    | 223,200.00                                                         | -                                     | 223,200.00                                       | -                  | 0.02-0.00                                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 291                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 716,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1418 | โฉนด         | 1552      | 20302  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 130.00                      | 780.00                               | 292 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 16                | 39,360.00                                     | 157,440.00                                                         | 158,220.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 4.00  | 604.00           | 130.00                      | 78,520.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 78,520.00                                                          | -                                     | 78,520.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1419 | โฉนด         | 4367      | 45560  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 130.00                      | 19,500.00                            | 293 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 419,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1420 | โฉนด         | 43        | 6400   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 294 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 812,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 23,000.00                                                          | -                                     | 23,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1421 | โฉนด         | 42        | 6399   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 130.00                      | 2,925.00                             | 295 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 602,325.00                            | -                                                | 602,325.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.50 | 114.50           | 130.00                      | 14,885.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,885.00                                                          | -                                     | 14,885.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1422 | โฉนด         | 4654      | 46342  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 54.00 | 254.00           | 250.00                      | 63,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 63,500.00                                                          | -                                     | 63,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1423 | โฉนด         | 4655      | 46343  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 130.00                      | 44,200.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 44,200.00                                                          | -                                     | 44,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 186 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1424 | โฉนด         | 4650      | 46338  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 54.00 | 1,954.00         | 220.00                      | 429,880.00                 | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,880.00                                    | -                                                                  | 429,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1425 | โฉนด         | 4649      | 46337  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 6.00  | 506.00           | 190.00                      | 96,140.00                  | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,140.00                                     | -                                                                  | 96,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1426 | โฉนด         | 3572      | 34438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 220.00                      | 222,200.00                 | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,200.00                                    | -                                                                  | 222,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1427 | โฉนด         | 4646      | 46334  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 78.00 | 4,178.00         | 190.00                      | 793,820.00                 | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 793,820.00                                    | -                                                                  | 793,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1428 | โฉนด         | 4017      | 42447  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 38.00 | 3,638.00         | 170.00                      | 618,460.00                 | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 618,460.00                                    | -                                                                  | 618,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1429 | โฉนด         | 4647      | 46335  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 13.00 | 2,113.00         | 250.00                      | 528,250.00                 | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,250.00                                    | -                                                                  | 528,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1430 | โฉนด         | 6365      | 52446  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 170.00                      | 34,000.00                  | 296                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่าครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2                   | 800.00               | -                                    | 3,350.00                                 | 2,680,000.00                  | 21                         | 2,010,000.00      | 670,000.00             | 704,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 0   | 68.00 | 5,268.00         | 170.00                      | 895,560.00                 | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 895,560.00                                    | -                                                                  | 895,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 59                            | 3   | 21.90 | 23,921.90        | 170.00                      | 4,066,723.00               | -                                    | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,066,723.00                                  | -                                                                  | 4,066,723.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 187 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1431 | โหนด         | 6057      | 50684  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 880.00                      | 67,760.00                  | 297                                  | โรงจอดรถ               | ตึก                 | 3                    | 120.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 312,000.00                 | 12                | 37,440.00              | 274,560.00                                    | 336,080.00                                                         | -                                     | -                                                | 336,080.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 880.00                      | 316,800.00                 | 298                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 48.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 340,800.00                 | 12                | 40,896.00              | 299,904.00                                    | 609,888.00                                                         | -                                     | -                                                | 609,888.00         | 0.30                                           |
| 1432 | โหนด         | 4525      | 46213  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 1   | 29.00 | 529.00           | 750.00                      | 396,750.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 396,750.00                                                         | -                                     | 396,750.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 750.00                      | 41,250.00                  | 299                                  | โรงจอดรถ               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 220.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 572,000.00                 | 4                 | 34,320.00              | 537,680.00                                    | 567,490.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | 18.18                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 103,169.68                            | -                                                | 103,169.68         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | 81.82                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 464,320.32                            | 464,320.32                                       | -                  | -                                              |
| 1433 | โหนด         | 1786      | 19732  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 33.00 | 3,933.00         | 170.00                      | 668,610.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 668,610.00                                                         | -                                     | 668,610.00                                       | -                  | -                                              |
| 1434 | โหนด         | 2061      | 27848  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 49.00 | 1,549.00         | 180.00                      | 278,820.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 278,820.00                                                         | -                                     | 278,820.00                                       | -                  | -                                              |
| 1435 | โหนด         | 1509      | 20259  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 130.00                      | 12,610.00                  |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 12,610.00                                                          | -                                     | 12,610.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 188 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1436 | โฉนด         | 4735      | 46446  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 23.00 | 1,023.00         | 250.00                      | 255,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,750.00                                    | -                                                                  | 255,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1437 | โฉนด         | 2075      | 27975  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 6.00  | 1,006.00         | 210.00                      | 211,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,260.00                                    | -                                                                  | 211,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1438 | โฉนด         | 2878      | 28744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 71.00 | 3,671.00         | 170.00                      | 624,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,070.00                                    | -                                                                  | 624,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1439 | โฉนด         | 4498      | 45364  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 26.00 | 1,426.00         | 130.00                      | 185,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,380.00                                    | -                                                                  | 185,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1440 | โฉนด         | 2880      | 28746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 28.00 | 2,928.00         | 170.00                      | 497,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 497,760.00                                    | -                                                                  | 497,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1441 | โฉนด         | 4737      | 44765  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 15.00 | 915.00           | 170.00                      | 155,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,550.00                                    | -                                                                  | 155,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1442 | โฉนด         | 2821      | 30844  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 180.00                      | 194,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,940.00                                    | -                                                                  | 194,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1443 | โฉนด         | 2868      | 28734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 61.00 | 961.00           | 210.00                      | 201,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,810.00                                    | -                                                                  | 201,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1444 | โฉนด         | 2852      | 30847  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 4.00  | 704.00           | 280.00                      | 197,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,120.00                                    | -                                                                  | 197,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 189 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1445 | โฉนด         | 2868      | 28735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 49.00 | 1,849.00         | 170.00                      | 314,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,330.00                                    | -                                                                  | 314,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1446 | โฉนด         | 2814      | 30196  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 74.00 | 1,874.00         | 170.00                      | 318,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,580.00                                    | -                                                                  | 318,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1447 | โฉนด         | 2844      | 30803  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 1.00  | 2,401.00         | 170.00                      | 408,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,170.00                                    | -                                                                  | 408,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1448 | โฉนด         | 5892      | 48537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 180.00                      | 579,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,600.00                                    | -                                                                  | 579,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1449 | โฉนด         | 5903      | 48548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 24.00 | 324.00           | 280.00                      | 90,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,720.00                                     | -                                                                  | 90,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1450 | โฉนด         | 2859      | 30800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 15.00 | 3,015.00         | 170.00                      | 512,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 512,550.00                                    | -                                                                  | 512,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1451 | โฉนด         | 6282      | 52021  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 8.00  | 6,408.00         | 250.00                      | 1,602,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,602,000.00                                  | -                                                                  | 1,602,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1452 | โฉนด         | 5914      | 48559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 51.00 | 3,251.00         | 170.00                      | 552,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,670.00                                    | -                                                                  | 552,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1453 | โฉนด         | 6947      | 57859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 14.00 | 6,214.00         | 170.00                      | 1,056,380.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,056,380.00                                  | -                                                                  | 1,056,380.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 190 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1454 | โฉนด         | 6221      | 53070  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 0.10  | 7,400.10         | 170.00                      | 1,258,017.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,258,017.00                                  | -                                                                  | 1,258,017.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1455 | โฉนด         | 3218      | 32831  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 83.00 | 1,883.00         | 180.00                      | 338,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,940.00                                    | -                                                                  | 338,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1456 | โฉนด         | 2339      | 28464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 92.00 | 1,492.00         | 130.00                      | 193,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,960.00                                    | -                                                                  | 193,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1457 | โฉนด         | 1863      | 19806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 24.00 | 6,024.00         | 190.00                      | 1,144,560.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,144,560.00                                  | -                                                                  | 1,144,560.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1458 | โฉนด         | 6732      | 55657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1459 | โฉนด         | 184       | 19790  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 1   | 7.00  | 7,307.00         | 170.00                      | 1,242,190.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,242,190.00                                  | -                                                                  | 1,242,190.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1460 | โฉนด         | 2978      | 30584  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 55.00 | 2,055.00         | 170.00                      | 349,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,350.00                                    | -                                                                  | 349,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1461 | โฉนด         | 2062      | 27849  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 9.00  | 2,109.00         | 170.00                      | 358,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,530.00                                    | -                                                                  | 358,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1462 | โฉนด         | 1885      | 19827  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 87.00 | 2,187.00         | 230.00                      | 503,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 503,010.00                                    | -                                                                  | 503,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 191 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1463 | โฉนด         | 1565      | 20314  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 170.00                      | 205,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,700.00                                    | -                                                                  | 205,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1464 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 130.00                      | 23,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,530.00                                     | -                                                                  | -                                     | 23,530.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1465 | โฉนด         | 1568      | 20317  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 130.00                      | 24,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,700.00                                     | -                                                                  | 24,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1466 | โฉนด         | 1567      | 20316  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 130.00                      | 29,510.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,510.00                                     | -                                                                  | 29,510.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1467 | โฉนด         | 1859      | 19802  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 93.00 | 593.00           | 250.00                      | 148,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,250.00                                    | -                                                                  | 148,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1468 | โฉนด         | 1858      | 19801  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 250.00                      | 125,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,000.00                                    | -                                                                  | 125,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1469 | โฉนด         | 1856      | 19800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 250.00                      | 106,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,000.00                                    | -                                                                  | 106,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1470 | โฉนด         | 1835      | 19779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 92.00 | 4,292.00         | 170.00                      | 729,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 729,640.00                                    | -                                                                  | 729,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1471 | โฉนด         | 1849      | 19793  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 87.00 | 1,887.00         | 250.00                      | 471,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,750.00                                    | -                                                                  | 471,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 192 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1472 | โฉนด         | 1850      | 19794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 40.00 | 1,340.00         | 250.00                      | 335,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,000.00                                    | -                                                                  | 335,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1473 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 300.00                      | 119,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,700.00                                    | -                                                                  | -                                     | 119,700.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1474 | โฉนด         | 1802      | 19747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 33.00 | 6,633.00         | 130.00                      | 862,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 862,290.00                                    | -                                                                  | 862,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1475 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 0   | 13.00 | 6,813.00         | 190.00                      | 1,294,470.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,294,470.00                                  | -                                                                  | 1,294,470.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1476 | โฉนด         | 6125      | 52614  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 31.00 | 931.00           | 170.00                      | 158,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,270.00                                    | -                                                                  | 158,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1477 | โฉนด         | 5859      | 48504  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 50.00 | 1,850.00         | 170.00                      | 314,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,500.00                                    | -                                                                  | 314,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1478 | โฉนด         | 2649      | 26988  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 74.00 | 3,874.00         | 280.00                      | 1,084,720.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,084,720.00                                  | -                                                                  | 1,084,720.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1479 | โฉนด         | 4306      | 45764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 76.00 | 2,076.00         | 170.00                      | 352,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,920.00                                    | -                                                                  | 352,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1480 | โฉนด         | 2657      | 26996  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 34                            | 3   | 33.00 | 13,933.00        | 170.00                      | 2,368,610.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,368,610.00                                  | -                                                                  | 2,368,610.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1481 | โฉนด         | 5301      | 45759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 43.00 | 1,743.00         | 280.00                      | 488,040.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,040.00                                    | -                                                                  | 488,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1482 | โฉนด         | 2887      | 28753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 92.00 | 4,492.00         | 170.00                      | 763,640.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 763,640.00                                    | -                                                                  | 763,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1483 | โฉนด         | 44        | 6401   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 300                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 99.50 | 99.50            | 500.00                      | 49,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,750.00                                     | -                                                                  | 49,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1484 | โฉนด         | 38        | 6395   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 500.00                      | 170,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,500.00                                    | -                                                                  | 170,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1485 | โฉนด         | 40        | 6397   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 301                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 366,390.00                                                         | -                                     | 366,390.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 27.50 | 227.50           | 500.00                      | 113,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,750.00                                    | -                                                                  | 113,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1486 | โฉนด         | 39        | 6396   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 302                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 401,355.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 74.50 | 174.50           | 130.00                      | 22,685.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,685.00                                     | -                                                                  | 22,685.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 194 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1487 | โฉนด         | 4549      | 46237  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 303                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 732,780.00                                       | -                  | -                                              |
| 1488 | โฉนด         | 1544      | 20294  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 330.00                      | 98,670.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,670.00                                     | -                                                                  | 98,670.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1489 | โฉนด         | 4696      | 46384  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 89.00 | 1,089.00         | 170.00                      | 185,130.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,130.00                                    | -                                                                  | 185,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1490 | โฉนด         | 4695      | 46383  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 9.00  | 1,509.00         | 170.00                      | 256,530.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,530.00                                    | -                                                                  | 256,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1491 | โฉนด         | 4648      | 46336  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 190.00                      | 174,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,800.00                                    | -                                                                  | 174,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1492 | โฉนด         | 3669      | 34631  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 93.00 | 2,093.00         | 170.00                      | 355,810.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,810.00                                    | -                                                                  | 355,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1493 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 45                            | 1   | 17.00 | 18,117.00        | 170.00                      | 3,079,890.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,079,890.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,079,890.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1494 | โฉนด         | 3569      | 34435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 9.00  | 309.00           | 250.00                      | 77,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,250.00                                     | -                                                                  | 77,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 195 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1495 | โฉนด         | 3668      | 34630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 60.00 | 1,160.00         | 250.00                      | 290,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,000.00                                    | -                                                                  | 290,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1496 | โฉนด         | 3667      | 34629  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 42.00 | 1,442.00         | 170.00                      | 245,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,140.00                                    | -                                                                  | 245,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1497 | โฉนด         | 3571      | 34437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 220.00                      | 195,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,800.00                                    | -                                                                  | 195,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1498 | โฉนด         | 3570      | 34436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 31.00 | 931.00           | 220.00                      | 204,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,820.00                                    | -                                                                  | 204,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1499 | โฉนด         | 4522      | 46210  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 190.00                      | 171,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,950.00                                    | -                                                                  | 171,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1500 | โฉนด         | 4518      | 46206  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 190.00                      | 418,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,000.00                                    | -                                                                  | 418,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1501 | โฉนด         | 4526      | 46214  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.25  | 6.25             | 170.00                      | 1,062.50                   | 304                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 130,000.00                 | 20                | 120,900.00             | 9,100.00                                      | 10,162.50                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 86.75 | 1,086.75         | 170.00                      | 184,747.50                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,747.50                                    | -                                                                  | 184,747.50                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1502 | โฉนด         | 6836      | 56176  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 300.00                      | 360,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,000.00                                    | -                                                                  | 360,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 196 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1503 | โฉนด         | 6203      | 52679  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 5.00  | 1,205.00         | 170.00                      | 204,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,850.00                                    | -                                                                  | 204,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1504 | โฉนด         | 4898      | 46617  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 64.00 | 4,364.00         | 170.00                      | 741,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 741,880.00                                    | -                                                                  | 741,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1505 | โฉนด         | 1905      | 20446  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 17.00 | 1,617.00         | 170.00                      | 274,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,890.00                                    | -                                                                  | 274,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1506 | โฉนด         | 4873      | 46592  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 210.00                      | 110,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,880.00                                    | -                                                                  | 110,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1507 | โฉนด         | 4886      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 250.00                      | 96,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | 96,750.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1508 | โฉนด         | 1722      | 19673  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 33.00 | 3,233.00         | 130.00                      | 420,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,290.00                                    | -                                                                  | 420,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1509 | โฉนด         | 2661      | 27000  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 2   | 70.00 | 7,070.00         | 170.00                      | 1,201,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,201,900.00                                  | -                                                                  | 1,201,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1510 | โฉนด         | 6208      | 53151  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 6.00  | 706.00           | 350.00                      | 247,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,100.00                                    | -                                                                  | 247,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1511 | โฉนด         | 6573      | 54244  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 22.00 | 1,422.00         | 220.00                      | 312,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,840.00                                    | -                                                                  | 312,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 197 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1512 | โฉนด         | 6212      | 53155  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 32.00 | 1,832.00         | 220.00                      | 403,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 403,040.00                                    | -                                                                  | 403,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1513 | โฉนด         | 6263      | 53171  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 66.00 | 2,566.00         | 170.00                      | 436,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 436,220.00                                    | -                                                                  | 436,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1514 | โฉนด         | 6261      | 53169  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 130.00                      | 175,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,110.00                                    | -                                                                  | 175,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1515 | โฉนด         | 6260      | 53168  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 16.00 | 2,716.00         | 190.00                      | 516,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 516,040.00                                    | -                                                                  | 516,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1516 | โฉนด         | 7266      | 59799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 29.20 | 1,529.20         | 130.00                      | 198,796.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,796.00                                    | -                                                                  | 198,796.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1517 | โฉนด         | 6209      | 53152  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 170.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,000.00                                    | -                                                                  | 357,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1518 | โฉนด         | 6916      | 56987  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 9.00  | 2,109.00         | 170.00                      | 358,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,530.00                                    | -                                                                  | 358,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1519 | โฉนด         | 6213      | 53156  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 73.00 | 2,573.00         | 170.00                      | 437,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,410.00                                    | -                                                                  | 437,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1520 | โฉนด         | 6211      | 53154  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 55.00 | 2,455.00         | 170.00                      | 417,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,350.00                                    | -                                                                  | 417,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 198 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1521 | โฉนด         | 6262      | 53170  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 73.00 | 1,473.00         | 130.00                      | 191,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,490.00                                    | -                                                                  | 191,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1522 | โฉนด         | 6258      | 53166  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 31.00 | 1,131.00         | 280.00                      | 316,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,680.00                                    | -                                                                  | 316,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1523 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 54                            | 0   | 70.00 | 21,670.00        | 130.00                      | 2,817,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,817,100.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,817,100.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1524 | โฉนด         | 6622      | 58063  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 9.00  | 1,409.00         | 250.00                      | 352,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,250.00                                    | -                                                                  | 352,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1525 | โฉนด         | 6623      | 58064  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 38.00 | 5,138.00         | 130.00                      | 667,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 667,940.00                                    | -                                                                  | 667,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1526 | โฉนด         | 6116      | 52605  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 8.00  | 2,008.00         | 170.00                      | 341,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,360.00                                    | -                                                                  | 341,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1527 | โฉนด         | 6117      | 52606  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 23.00 | 2,323.00         | 170.00                      | 394,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 394,910.00                                    | -                                                                  | 394,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1528 | โฉนด         | 1888      | 19830  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 40.00 | 2,640.00         | 170.00                      | 448,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,800.00                                    | -                                                                  | 448,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1529 | โฉนด         | 3678      | 34640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 25.00 | 4,025.00         | 170.00                      | 684,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 684,250.00                                    | -                                                                  | 684,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 199 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1530 | โฉนด         | 3686      | 34648  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 81.00 | 3,381.00         | 170.00                      | 574,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,770.00                                    | -                                                                  | 574,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1531 | โฉนด         | 1886      | 19828  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 53.00 | 553.00           | 130.00                      | 71,890.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,890.00                                     | -                                                                  | 71,890.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1532 | โฉนด         | 6499      | 53860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 71.00 | 1,171.00         | 220.00                      | 257,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,620.00                                    | -                                                                  | 257,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1533 | โฉนด         | 2946      | 15819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 73.00 | 2,873.00         | 180.00                      | 517,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 517,140.00                                    | -                                                                  | 517,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1534 | โฉนด         | -         | 55352  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 400.00                      | 171,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,200.00                                    | -                                                                  | 171,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1535 | โฉนด         | 3925      | 36491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 170.00                      | 146,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,200.00                                    | -                                                                  | 146,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1536 | โฉนด         | 4352      | 23779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 75.00 | 3,075.00         | 170.00                      | 522,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,750.00                                    | -                                                                  | 522,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1537 | โฉนด         | 4354      | 23781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 60.00 | 1,560.00         | 180.00                      | 280,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,800.00                                    | -                                                                  | 280,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1538 | โฉนด         | 4356      | 47333  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 27.00 | 827.00           | 180.00                      | 148,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,860.00                                    | -                                                                  | 148,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 200 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1539 | โฉนด         | 2160      | 26711  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 90.00 | 2,190.00         | 220.00                      | 481,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,800.00                                    | -                                                                  | 481,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1540 | โฉนด         | 3898      | 36464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 440.00                      | 488,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,400.00                                    | -                                                                  | 488,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1541 | โฉนด         | 3526      | 34392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 330.00                      | 22,440.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,440.00                                     | -                                                                  | 22,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1542 | โฉนด         | 3527      | 34393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1543 | โฉนด         | 6653      | 56834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 3.00  | 3.00             | 500.00                      | 1,500.00                   | 305                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 31,200.00                  | 10                | 10,920.00              | 20,280.00                                     | 21,780.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 29.25 | 29.25            | 500.00                      | 14,625.00                  | 306                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 959,400.00                 | 16                | 191,880.00             | 767,520.00                                    | 762,957.00                                                         | -                                     | -                                                | 762,957.00         | 0.02                                           |
| 1544 | โฉนด         | 3576      | 34442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 97.00 | 497.00           | 440.00                      | 218,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,680.00                                    | -                                                                  | 218,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1545 | โฉนด         | 6850      | 56345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,500.00                                     | -                                                                  | 48,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1546 | โฉนด         | 7         | 15047  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 307                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 447,000.00                 | 16                | 290,550.00             | 156,450.00                                    | 163,950.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 201 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1547 | โฉนด         | 8         | 15048  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.50 | 52.50            | 500.00                      | 26,250.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 26,250.00                                     | -                                                                  | 26,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 308 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1548 | โฉนด         | 9         | 15049  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 309 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 812,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1549 | โฉนด         | 2         | 15053  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                             | 310 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 541,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1550 | โฉนด         | 1         | 15052  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 311 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 721,980.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 500.00                      | 76,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 1551 | โฉนด         | 10        | 6371   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 312                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 9.75  | 109.75           | 500.00                      | 54,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 54,875.00                             | -                                                | 54,875.00          | -                                              | -                      | - |
| 1552 | โฉนด         | 7234      | 59664  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 51,500.00                             | -                                                | -                  | 51,500.00                                      | 0.01                   |   |
| 1553 | โฉนด         | 3364      | 34730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 440.00                      | 192,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 192,280.00                            | -                                                | 192,280.00         | -                                              | -                      |   |
| 1554 | โฉนด         | 3149      | 32249  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 500.00                      | 166,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 166,500.00                            | -                                                | 166,500.00         | -                                              | -                      |   |
| 1555 | โฉนด         | 3597      | 34463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | 12,000.00          | -                                              | -                      |   |
| 1556 | โฉนด         | 1534      | 20284  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 130.00                      | 21,190.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 21,190.00                             | -                                                | 21,190.00          | -                                              | -                      |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 313                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 722,790.00                            | -                                                | 722,790.00         | -                                              | -                      |   |
| 1557 | โฉนด         | 1535      | 20285  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 314                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 721,980.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 203 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                             | 315 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00                                    | 466,200.00                                                         | 427,455.00                            | -                                                | 427,455.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 7.25  | 407.25           | 500.00                      | 203,625.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 203,625.00                            | -                                                | 203,625.00         | -                                              | -                      |
| 1558 | โฉนด         | 3354      | 33696  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 42.00 | 542.00           | 440.00                      | 238,480.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 238,480.00                            | -                                                | 238,480.00         | -                                              | -                      |
| 1559 | โฉนด         | 6985      | 57402  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 500.00                      | 500.00                               |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 500.00                                | -                                                | 500.00             | -                                              | -                      |
| 1560 | โฉนด         | 26        | 6383   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 316 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 33.50 | 133.50           | 500.00                      | 66,750.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 66,750.00                             | -                                                | 66,750.00          | -                                              | -                      |
| 1561 | โฉนด         | 23        | 6380   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                            | 317 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,258,000.00               | 22                | 402,560.00                                    | 855,440.00                                                         | 950,940.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1562 | โฉนด         | 1556      | 20306  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                             | 318 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 711,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 130.00                      | 2,632.50                             | 319 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 533,992.50                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 204 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 69.75 | 769.75           | 130.00                      | 100,067.50                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,067.50                                                         | -                                     | 100,067.50                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1563 | โฉนด         | 3198      | 32561  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 73.00 | 373.00           | 130.00                      | 48,490.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,490.00                                                          | -                                     | 48,490.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1564 | โฉนด         | 1536      | 20286  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            | 320 | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ไม้                 | 3                    | 200.00                               | -                                        | 5,450.00                      | 1,090,000.00               | 14                | 599,500.00                                    | 490,500.00                                                         | 540,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 500.00                      | 355,000.00                           | 321 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 38.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 311,600.00                 | 12                | 37,392.00                                     | 274,208.00                                                         | 629,208.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1565 | โฉนด         | 1549      | 20299  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 470.00                      | 169,200.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 169,200.00                                                         | -                                     | 169,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1566 | โฉนด         | 1290      | 19490  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 45.00 | 2,545.00         | 310.00                      | 788,950.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 788,950.00                                                         | -                                     | 788,950.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1567 | โฉนด         | 6439      | 53106  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 71.30 | 1,671.30         | 210.00                      | 350,973.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 350,973.00                                                         | -                                     | 350,973.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1568 | โฉนด         | 1137      | 14992  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 440.00                      | 111,320.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 111,320.00                                                         | -                                     | 111,320.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1569 | โฉนด         | 235       | 7430   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 51.00 | 551.00           | 440.00                      | 242,440.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 242,440.00                                                         | -                                     | 242,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 205 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1570 | โฉนด         | 233       | 7428   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 130.00                      | 25,090.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,090.00                                     | -                                                                  | 25,090.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1571 | โฉนด         | 4720      | 46431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 440.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | 99,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1572 | โฉนด         | 238       | 7433   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 322                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.50 | 86.50            | 500.00                      | 43,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,250.00                                     | -                                                                  | 43,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1573 | โฉนด         | 237       | 7432   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 440.00                      | 146,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,520.00                                    | -                                                                  | 146,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1574 | โฉนด         | 234       | 7429   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 323                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 704,268.00                                                         | -                                     | 704,268.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 500.00                      | 122,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,000.00                                    | -                                                                  | 122,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1575 | โฉนด         | 3656      | 34618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 69.00 | 869.00           | 190.00                      | 165,110.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,110.00                                    | -                                                                  | 165,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1576 | โฉนด         | 1518      | 20268  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 7.00  | 1,107.00         | 230.00                      | 254,610.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,610.00                                    | -                                                                  | 254,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 206 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1577 | โฉนด         | 1543      | 20293  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 310.00                      | 8,370.00                   | 324                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 807,570.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 93.00 | 893.00           | 310.00                      | 276,830.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,830.00                                    | -                                                                  | 276,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1578 | โฉนด         | 6927      | 56964  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 500.00                      | 76,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1579 | โฉนด         | 6926      | 56963  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1580 | โฉนด         | 4590      | 46278  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 325                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,000.00                                     | -                                                                  | 79,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1581 | โฉนด         | 3540      | 34406  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 250.00                      | 122,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,500.00                                    | -                                                                  | 122,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1582 | โฉนด         | 4052      | 43308  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 63.00 | 2,163.00         | 190.00                      | 410,970.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,970.00                                    | -                                                                  | 410,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1583 | โฉนด         | 4314      | 45878  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 61.00 | 1,261.00         | 130.00                      | 163,930.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,930.00                                    | -                                                                  | 163,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 207 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1584 | โฉนด         | 2453      | 24711  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 300.00                      | 729,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 729,000.00                                    | -                                                                  | 729,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1585 | โฉนด         | 5240      | 47481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 90.00 | 1,390.00         | 300.00                      | 417,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,000.00                                    | -                                                                  | 417,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1586 | โฉนด         | 2740      | 26409  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 38.00 | 1,438.00         | 170.00                      | 244,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,460.00                                    | -                                                                  | 244,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1587 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 500.00                      | 218,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 218,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1588 | โฉนด         | 3523      | 34389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 34.00 | 834.00           | 500.00                      | 417,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,000.00                                    | -                                                                  | 417,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1589 | โฉนด         | 6747      | 55690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 55.00 | 3,155.00         | 130.00                      | 410,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,150.00                                    | -                                                                  | 410,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1590 | โฉนด         | 6748      | 55691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 55.00 | 3,155.00         | 130.00                      | 410,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,150.00                                    | -                                                                  | 410,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1591 | โฉนด         | 5239      | 47480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 130.00                      | 442,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,000.00                                    | -                                                                  | 442,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1592 | โฉนด         | 5808      | 48453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 40.00 | 3,940.00         | 180.00                      | 709,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 709,200.00                                    | -                                                                  | 709,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 208 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1593 | โฉนด         | 5260      | 47501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 170.00                      | 816,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 816,000.00                                    | -                                                                  | 816,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1594 | โฉนด         | 2550      | 24708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 1   | 0.00  | 8,500.00         | 130.00                      | 1,105,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,105,000.00                                  | -                                                                  | 1,105,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1595 | โฉนด         | 5357      | 47498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 68.00 | 4,868.00         | 170.00                      | 827,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 827,560.00                                    | -                                                                  | 827,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1596 | โฉนด         | 5268      | 47509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 230.00                      | 211,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,600.00                                    | -                                                                  | 211,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1597 | โฉนด         | 5269      | 47510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 36.00 | 2,236.00         | 250.00                      | 559,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 559,000.00                                    | -                                                                  | 559,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1598 | โฉนด         | 5265      | 47506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 18.00 | 3,618.00         | 170.00                      | 615,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,060.00                                    | -                                                                  | 615,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1599 | โฉนด         | 5264      | 47505  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 27.00 | 2,227.00         | 170.00                      | 378,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,590.00                                    | -                                                                  | 378,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1600 | โฉนด         | 4263      | 47504  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 7.00  | 2,507.00         | 170.00                      | 426,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 426,190.00                                    | -                                                                  | 426,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1601 | โฉนด         | 5262      | 47503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 88.00 | 2,888.00         | 350.00                      | 1,010,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,010,800.00                                  | -                                                                  | 1,010,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 209 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1602 | โฉนด         | 5261      | 47502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 77.00 | 2,877.00         | 130.00                      | 374,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,010.00                                    | -                                                                  | 374,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1603 | โฉนด         | 5259      | 47500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 80.00 | 2,980.00         | 130.00                      | 387,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,400.00                                    | -                                                                  | 387,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1604 | โฉนด         | 5258      | 47499  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 52.00 | 6,252.00         | 130.00                      | 812,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 812,760.00                                    | -                                                                  | 812,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1605 | โฉนด         | 5256      | 47497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 26                            | 3   | 24.00 | 10,724.00        | 170.00                      | 1,823,080.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,823,080.00                                  | -                                                                  | 1,823,080.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1606 | โฉนด         | 7080      | 58061  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 240.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1607 | โฉนด         | 7110      | 58209  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 240.00                      | 384,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,000.00                                    | -                                                                  | 384,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1608 | โฉนด         | 6644      | 54735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 69.00 | 2,369.00         | 250.00                      | 592,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 592,250.00                                    | -                                                                  | 592,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1609 | โฉนด         | 5272      | 47513  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 82.00 | 382.00           | 180.00                      | 68,760.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,760.00                                     | -                                                                  | 68,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1610 | โฉนด         | 2415      | 27350  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 87.00 | 6,687.00         | 130.00                      | 869,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 869,310.00                                    | -                                                                  | 869,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 210 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1611 | โฉนด         | 6642      | 54737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 55.00 | 2,955.00         | 220.00                      | 650,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 650,100.00                                    | -                                                                  | 650,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1612 | โฉนด         | 6643      | 54736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 57.00 | 2,657.00         | 130.00                      | 345,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,410.00                                    | -                                                                  | 345,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1613 | โฉนด         | 5811      | 88456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 41.00 | 1,541.00         | 130.00                      | 200,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,330.00                                    | -                                                                  | 200,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1614 | โฉนด         | 5810      | 48455  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 43.00 | 1,143.00         | 130.00                      | 148,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,590.00                                    | -                                                                  | 148,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1615 | โฉนด         | 2444      | 27354  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 89.00 | 2,089.00         | 130.00                      | 271,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,570.00                                    | -                                                                  | 271,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1616 | โฉนด         | 6711      | 55317  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 90.00 | 2,090.00         | 130.00                      | 271,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,700.00                                    | -                                                                  | 271,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1617 | โฉนด         | 6746      | 55689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 55.00 | 3,155.00         | 130.00                      | 410,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,150.00                                    | -                                                                  | 410,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1618 | โฉนด         | 4313      | 45877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 31.00 | 1,631.00         | 130.00                      | 212,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,030.00                                    | -                                                                  | 212,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1619 | โฉนด         | 4312      | 45876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 44.00 | 1,244.00         | 130.00                      | 161,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,720.00                                    | -                                                                  | 161,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 211 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1620 | โฉนด         | 4309      | 45879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 22.00 | 1,722.00         | 250.00                      | 430,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 430,500.00                                    | -                                                                  | 430,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1621 | โฉนด         | 2409      | 24680  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 27.00 | 2,427.00         | 170.00                      | 412,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,590.00                                    | -                                                                  | 412,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1622 | โฉนด         | 2410      | 24681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 50.00 | 2,850.00         | 130.00                      | 370,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,500.00                                    | -                                                                  | 370,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1623 | โฉนด         | 2412      | 24683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,000.00                                    | -                                                                  | 338,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1624 | โฉนด         | 2413      | 24684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 59.00 | 1,259.00         | 130.00                      | 163,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,670.00                                    | -                                                                  | 163,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1625 | โฉนด         | 2429      | 24697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1626 | โฉนด         | 2428      | 24696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 130.00                      | 195,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000.00                                    | -                                                                  | 195,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1627 | โฉนด         | 2427      | 24695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,900.00                                    | -                                                                  | 211,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1628 | โฉนด         | 2356      | 27877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,700.00                                     | -                                                                  | 11,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 212 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1629 | โฉนด         | 5200      | 47421  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 93.00 | 5,093.00         | 130.00                      | 662,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 662,090.00                                    | -                                                                  | 662,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1630 | โฉนด         | 3338      | 33587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 130.00                      | 7,540.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,540.00                                      | -                                                                  | 7,540.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1631 | โฉนด         | 5202      | 47423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 8.00  | 308.00           | 130.00                      | 40,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,040.00                                     | -                                                                  | 40,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1632 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 8.00  | 1,408.00         | 270.00                      | 380,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,160.00                                    | -                                                                  | -                                     | 380,160.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1633 | โฉนด         | 4001      | 18470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 250.00                      | 17,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1634 | โฉนด         | 5261      | 35175  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 270.00                      | 432,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1635 | โฉนด         | 1164      | 14994  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 330.00                      | 69,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,300.00                                     | -                                                                  | 69,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1636 | โฉนด         | 3930      | 36496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 78.00 | 678.00           | 350.00                      | 237,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,300.00                                    | -                                                                  | 237,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1637 | โฉนด         | 3871      | 36437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 400.00                      | 191,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,600.00                                    | -                                                                  | 191,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 213 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1638 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 57.00 | 757.00           | 180.00                      | 136,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,260.00                                    | -                                                                  | -                                     | 136,260.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1639 | โฉนด         | 1226      | 18520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 84.00 | 2,584.00         | 250.00                      | 646,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 646,000.00                                    | -                                                                  | 646,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1640 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 4.00  | 704.00           | 310.00                      | 218,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,240.00                                    | -                                                                  | -                                     | 218,240.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1641 | โฉนด         | 1239      | 18532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 68.00 | 1,868.00         | 310.00                      | 579,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,080.00                                    | -                                                                  | 579,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1642 | โฉนด         | 1168      | 14756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 500.00                      | 75,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,500.00                                     | -                                                                  | 75,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1643 | โฉนด         | 927       | 14724  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 400.00                      | 140,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,000.00                                    | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1644 | โฉนด         | 935       | 14707  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 130.00                      | 62,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,010.00                                     | -                                                                  | 62,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1645 | โฉนด         | 932       | 14935  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 500.00                      | 109,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,000.00                                    | -                                                                  | 109,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1646 | โฉนด         | 1022      | 1005   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 47.00 | 447.00           | 250.00                      | 111,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,750.00                                    | -                                                                  | 111,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 214 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1647 | โฉนด         | 4762      | 33103  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 83.00 | 1,583.00         | 210.00                      | 332,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,430.00                                    | -                                                                  | 332,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1648 | โฉนด         | 4760      | 33101  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 61.00 | 1,661.00         | 170.00                      | 282,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,370.00                                    | -                                                                  | 282,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1649 | โฉนด         | 4184      | 22548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 88.00 | 2,888.00         | 170.00                      | 490,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,960.00                                    | -                                                                  | 490,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1650 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1651 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 80.00 | 3,180.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1652 | โฉนด         | 6644      | 49935  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 72.00 | 1,372.00         | 210.00                      | 288,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,120.00                                    | -                                                                  | 288,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1653 | โฉนด         | 4699      | 32830  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 8.00  | 3,208.00         | 170.00                      | 545,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 545,360.00                                    | -                                                                  | 545,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1654 | โฉนด         | 3857      | 18348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 78.00 | 1,978.00         | 210.00                      | 415,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 415,380.00                                    | -                                                                  | 415,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1655 | โฉนด         | 3854      | 18345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 3.00  | 1,103.00         | 210.00                      | 231,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,630.00                                    | -                                                                  | 231,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1656 | โฉนด         | 7030      | 53424  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 56.00 | 3,256.00         | 170.00                      | 553,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 553,520.00                                    | -                                                                  | 553,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1657 | โฉนด         | 6856      | 52342  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 18.70 | 5,518.70         | 170.00                      | 938,179.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 938,179.00                                    | -                                                                  | 938,179.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1658 | โฉนด         | 3856      | 18347  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 15.00 | 2,715.00         | 170.00                      | 461,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,550.00                                    | -                                                                  | 461,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1659 | โฉนด         | 6395      | 49977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 96.00 | 796.00           | 190.00                      | 151,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,240.00                                    | -                                                                  | 151,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1660 | โฉนด         | 3851      | 18342  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 80.00 | 3,380.00         | 170.00                      | 574,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,600.00                                    | -                                                                  | 574,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1661 | โฉนด         | 3840      | 18331  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 220.00                      | 838,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 838,200.00                                    | -                                                                  | 838,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1662 | โฉนด         | 3849      | 18340  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 60.00 | 1,360.00         | 130.00                      | 176,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,800.00                                    | -                                                                  | 176,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1663 | โฉนด         | 7405      | 57141  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 31.00 | 1,631.00         | 130.00                      | 212,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,030.00                                    | -                                                                  | -                                     | 212,030.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1664 | โฉนด         | 7406      | 57140  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 4.00  | 1,404.00         | 220.00                      | 308,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,880.00                                    | -                                                                  | -                                     | 308,880.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 216 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1665 | โฉนด         | 4364      | 49526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 85.00 | 2,085.00         | 190.00                      | 396,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,150.00                                    | -                                                                  | 396,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1666 | โฉนด         | 3372      | 34766  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 300.00                      | 720,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,000.00                                    | -                                                                  | 720,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1667 | โฉนด         | 599       | 7425   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 130.00                      | 9,230.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,230.00                                      | -                                                                  | 9,230.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1668 | โฉนด         | 5191      | 47412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 326                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 528,201.00                                                         | -                                     | 528,201.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 19.75 | 19.75            | 500.00                      | 9,875.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,875.00                                      | -                                                                  | 9,875.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1669 | โฉนด         | 711       | 9597   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 327                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 601,650.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 61.50 | 61.50            | 500.00                      | 30,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,750.00                                     | -                                                                  | 30,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1670 | โฉนด         | 5194      | 47415  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 328                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,083,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,000.00                                      | -                                                                  | 5,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 217 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1671 | โฉนด         | 719       | 9604   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1672 | โฉนด         | 6376      | 52552  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1673 | โฉนด         | 727       | 9612   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500.00                                     | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1674 | โฉนด         | 723       | 9608   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000.00                                     | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1675 | โฉนด         | 6083      | 50942  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1676 | โฉนด         | 709       | 9595   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | 329                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 810,520.00                                                         | -                                     | 810,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 1677 | โฉนด         | 734       | 10812  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1678 | โฉนด         | 5196      | 47417  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,720.00                                      | -                                                                  | 5,720.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1679 | โฉนด         | 4490      | 44918  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  | 330                                  | โรงจอดรถ                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 48.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 124,800.00                 | 14                | 52,416.00              | 72,384.00                                     | 89,384.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 218 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1680 | โฉนด         | 689       | 9678   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 130.00                      | 13,780.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,780.00                                     | -                                                                  | 13,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1681 | โฉนด         | 690       | 9679   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 331                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 586,890.00                                                         | -                                     | 586,890.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 99.50 | 99.50            | 500.00                      | 49,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,750.00                                     | -                                                                  | 49,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1682 | โฉนด         | 735       | 10813  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 400.00                      | 17,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,200.00                                     | -                                                                  | 17,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1683 | โฉนด         | 5198      | 47419  | หมู่ 5 ๓.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1684 | โฉนด         | 5197      | 47418  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | 332                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | -                    | 70.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 182,000.00                 | 16                | 118,300.00             | 63,700.00                                     | 77,960.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 3                    | 20.00                                | 28.57                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 22,273.17                             | -                                                | 22,273.17          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ไม้                 | 1                    | 50.00                                | 71.43                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 55,686.83                             | 55,686.83                                        | -                  | -                                              |
| 1685 | โฉนด         | 5320      | 47651  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 250.00                      | 96,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,250.00                                     | -                                                                  | 96,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1686 | โฉนด         | 2517      | 26392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 33.00 | 2,033.00         | 170.00                      | 345,610.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,610.00                                    | -                                                                  | 345,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1687 | โฉนด         | 2516      | 26391  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 40.00 | 4,440.00         | 190.00                      | 843,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 843,600.00                                    | -                                                                  | 843,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1688 | โฉนด         | 6046      | 50591  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 99.00 | 2,199.00         | 170.00                      | 373,830.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,830.00                                    | -                                                                  | 373,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1689 | โฉนด         | 6047      | 50592  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 71.00 | 1,171.00         | 170.00                      | 199,070.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,070.00                                    | -                                                                  | -                                     | 199,070.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1690 | โฉนด         | 5359      | 47690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 250.00                      | 62,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,500.00                                     | -                                                                  | 62,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1691 | โฉนด         | 5665      | 48306  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 85.70 | 285.70           | 500.00                      | 142,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,850.00                                    | -                                                                  | 142,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1692 | โฉนด         | 7008      | 57426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 85.70 | 285.70           | 500.00                      | 142,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,850.00                                    | -                                                                  | 142,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1693 | โฉนด         | 982       | 14731  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.88 | 31.88            | 500.00                      | 15,940.00                  | 333                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 82.50                                | -                                        | 8,200.00                      | 676,500.00                 | 16                | 135,300.00             | 541,200.00                                    | 557,140.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.63 | 50.63            | 500.00                      | 25,315.00                  | 334                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 202.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,660,500.00               | 16                | 332,100.00             | 1,328,400.00                                  | 1,353,715.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 220 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 2.49  | 202.49           | 500.00                      | 101,245.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 101,245.00                                                         | -                                     | 101,245.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1694 | โฉนด         | 983       | 14732  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 250.00                      | 34,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,500.00                                                          | -                                     | 34,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1695 | โฉนด         | 6710      | 55273  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 58.00 | 258.00           | 500.00                      | 129,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 129,000.00                                                         | -                                     | 129,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1696 | โฉนด         | 5663      | 48304  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 500.00                      | 145,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 145,000.00                                                         | -                                     | 145,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1697 | โฉนด         | 1034      | 10835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 500.00                      | 111,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 111,000.00                                                         | -                                     | 111,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1698 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                            | 335 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 11                | 78,720.00                                     | 708,480.00                                                         | 732,736.00                            | -                                                | 692,736.00         | 40,000.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                            | 336 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 11                | 31,200.00                                     | 46,800.00                                                          | 52,900.00                             | -                                                | -                  | 52,900.00                                      | 0.30                   |
| 1699 | โฉนด         | 1055      | 10843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                             | 337 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 574,000.00                 | 16                | 114,800.00                                    | 459,200.00                                                         | 456,470.00                            | -                                                | 456,470.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 72.50 | 72.50            | 500.00                      | 36,250.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,250.00                                                          | -                                     | 36,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1700 | โฉนด         | 1054      | 10840  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  | 338                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 88.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 721,600.00                 | 16                | 144,320.00             | 577,280.00                                    | 582,348.00                                                         | -                                     | 582,348.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,000.00                                     | -                                                                  | 53,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1701 | โฉนด         | 1124      | 14770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | 339                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 16                | 393,600.00             | 1,574,400.00                                  | 1,565,040.00                                                       | -                                     | 1,565,040.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,500.00                                     | -                                                                  | 63,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1702 | โฉนด         | 1069      | 10853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 500.00                      | 83,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,500.00                                     | -                                                                  | 83,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1703 | โฉนด         | 1070      | 10852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 180.00                      | 28,980.00                  | 340                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,262,800.00               | 16                | 252,560.00             | 1,010,240.00                                  | 1,039,220.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1704 | โฉนด         | 3978      | 39213  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 19.50 | 19.50            | 500.00                      | 9,750.00                   | 341                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 78.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 639,600.00                 | 16                | 127,920.00             | 511,680.00                                    | 521,430.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 18.50 | 118.50           | 500.00                      | 59,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,250.00                                     | -                                                                  | 59,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1705 | โฉนด         | 4307      | 45819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 222 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1706 | โฉนด         | 31736     | 32368  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  | 342                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 701,760.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 1707 | โฉนด         | 3880      | 36446  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 500.00                      | 124,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 124,000.00                                                         | -                                     | 124,000.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 1708 | โฉนด         | 3175      | 32483  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 200,000.00                                                         | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 1709 | โฉนด         | 5669      | 48310  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 330.00                      | 10,230.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,230.00                                                          | -                                     | 10,230.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1710 | โฉนด         | 5670      | 48311  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 24,000.00                                                          | -                                     | 24,000.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 1711 | โฉนด         | 1126      | 14752  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  | 343                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 132.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,082,400.00               | 16                | 216,480.00             | 865,920.00                                    | 882,420.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 59.00 | 259.00           | 500.00                      | 129,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 129,500.00                                                         | -                                     | 129,500.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 1712 | โฉนด         | 3879      | 36445  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 344                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 78,720.00              | 314,880.00                                    | 313,008.00                                                         | -                                     | 313,008.00                                       | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 500.00                      | 139,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 139,500.00                                                         | -                                     | 139,500.00                                       | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 223 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1713 | โฉนด         | 3878      | 36444  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 46,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 1714 | โฉนด         | 6518      | 53934  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.75 | 36.75            | 500.00                      | 18,375.00                  | 345                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,205,400.00               | 16                | 241,080.00             | 964,320.00                                    | 958,587.00                                                         | -                                     | 958,587.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 17.25 | 117.25           | 500.00                      | 58,625.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,625.00                                     | -                                                                  | 58,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1715 | โฉนด         | 3893      | 36459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,500.00                                     | -                                                                  | 63,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1716 | โฉนด         | 5323      | 47654  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 16.00 | 1,216.00         | 220.00                      | 267,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,520.00                                    | -                                                                  | 267,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1717 | โฉนด         | 4324      | 47655  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 56.00 | 3,156.00         | 190.00                      | 599,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 599,640.00                                    | -                                                                  | 599,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1718 | โฉนด         | 5318      | 47649  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 33.00 | 1,433.00         | 170.00                      | 243,610.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,610.00                                    | -                                                                  | 243,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1719 | โฉนด         | 5352      | 47683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 0   | 35.00 | 6,835.00         | 170.00                      | 1,161,950.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,161,950.00                                  | -                                                                  | 1,161,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1720 | โฉนด         | 3877      | 36443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,500.00                                    | -                                                                  | 104,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 224 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1721 | โฉนด         | 3365      | 34760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 46.00 | 1,646.00         | 440.00                      | 724,240.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 724,240.00                                    | -                                                                  | 724,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1722 | โฉนด         | 1128      | 14767  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1723 | โฉนด         | 1129      | 14766  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 346                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,486,400.00               | 16                | 1,243,200.00           | 1,243,200.00                                  | 1,264,200.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1724 | โฉนด         | 3887      | 36453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 500.00                      | 116,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,500.00                                    | -                                                                  | 116,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1725 | โฉนด         | 3886      | 36452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 347                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 880,335.00                                                         | -                                     | 880,335.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 1.25  | 201.25           | 500.00                      | 100,625.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,625.00                                    | -                                                                  | 100,625.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1726 | โฉนด         | 3885      | 36451  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 81.00 | 281.00           | 500.00                      | 140,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,500.00                                    | -                                                                  | 140,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1727 | โฉนด         | 6670      | 55064  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 130.00                      | 25,220.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,220.00                                     | -                                                                  | 25,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 225 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 1728 | โฉนด         | 3882      | 36448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.88 | 30.88            | 440.00                      | 13,587.20                  | 348                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 123.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,012,700.00               | 16                | 202,540.00                                    | 810,160.00                                                         | 823,747.20                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 75.12 | 175.12           | 440.00                      | 77,052.80                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 77,052.80                                                          | -                                     | 77,052.80                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 1729 | โฉนด         | 5749      | 48390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 89,000.00                                                          | -                                     | 89,000.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 1730 | โฉนด         | 5718      | 48359  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 130.00                      | 17,160.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,160.00                                                          | -                                     | 17,160.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 1731 | โฉนด         | 6646      | 54861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,000.00                                                          | -                                     | 66,000.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 1732 | โฉนด         | 5686      | 48327  | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 3                    | 0                             | 0   | 19.25 | 19.25            | 440.00                      | 8,470.00                   | 349                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 77.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 423,500.00                 | 21                | 393,855.00                                    | 29,645.00                                                          | 38,115.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 440.00                      | 5,940.00                   | 350                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 54.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 121,500.00                 | 12                | 54,675.00                                     | 66,825.00                                                          | 72,765.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 52.25 | 852.25           | 440.00                      | 374,990.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 374,990.00                                                         | -                                     | 374,990.00                                       | -                  | -                                              | -                      | - |
| 1733 | โฉนด         | 1087      | 14798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 351                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 656,000.00                 | 16                | 131,200.00                                    | 524,800.00                                                         | 534,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 226 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 500.00                      | 69,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 69,000.00                                                          | -                                     | 69,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1734 | โฉนด         | 3000      | 30910  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 104,500.00                                                         | -                                     | 104,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1735 | โฉนด         | 3001      | 30911  | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 2   | 9.25  | 209.25           | 500.00                      | 104,625.00                           | 352 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 124.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 917,600.00                 | 17                | 504,680.00                                    | 412,920.00                                                         | 471,665.00                            | -                                                | 471,665.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 0.75  | 0.75             | 500.00                      | 375.00                               | 353 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 3.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 7,800.00                   | 8                 | 546.00                                        | 7,254.00                                                           | 7,551.00                              | -                                                | -                  | 7,551.00                                       | 0.30                   |
| 1736 | โฉนด         | 7181      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 220.00                      | 320,540.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 320,540.00                                                         | -                                     | 320,540.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1737 | โฉนด         | 2098      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 180.00                      | 48,060.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,060.00                                                          | -                                     | 48,060.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1738 | โฉนด         | 243       | 7438   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 0   | 67.00 | 467.00           | 500.00                      | 233,500.00                           | 354 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 119,200.00                 | 16                | 77,480.00                                     | 41,720.00                                                          | 275,220.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1739 | โฉนด         | 78        | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.60 | 250.60           | 130.00                      | 32,578.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,578.00                                                          | -                                     | 32,578.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1740 | โฉนด         | 104       | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 528,201.00                            | -                                                | 528,201.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 227 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 79.75 | 79.75            | 500.00                      | 39,875.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,875.00                                                          | -                                     | 39,875.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1741 | โฉนด         | 279       | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 356 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 814,200.00                            | -                                                | 814,200.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,500.00                                                          | -                                     | 11,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1742 | โฉนด         | 886       | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 134,000.00                                                         | -                                     | 134,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1743 | โฉนด         | 5253      | 47494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 28,000.00                                                          | -                                     | 28,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1744 | โฉนด         | 681       | 9670   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,110.00                                                           | -                                     | 6,110.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 1745 | โฉนด         | 2202      | 26752  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 53.00 | 1,853.00         | 130.00                      | 240,890.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 240,890.00                                                         | -                                     | 240,890.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1746 | โฉนด         | 5827      | 48472  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 50.00 | 4,650.00         | 170.00                      | 790,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 790,500.00                                                         | -                                     | 790,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1747 | โฉนด         | 2519      | 26394  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 17.00 | 417.00           | 130.00                      | 54,210.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 54,210.00                                                          | -                                     | 54,210.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 228 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1748 | โฉนด         | 5375      | 47706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 63.00 | 3,363.00         | 170.00                      | 571,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 571,710.00                                    | -                                                                  | 571,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1749 | โฉนด         | 5435      | 47856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 56.00 | 2,256.00         | 170.00                      | 383,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,520.00                                    | -                                                                  | 383,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1750 | โฉนด         | 6371      | 52437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 19.20 | 319.20           | 130.00                      | 41,496.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,496.00                                     | -                                                                  | 41,496.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1751 | โฉนด         | 6992      | 57710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 130.00                      | 10,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,270.00                                     | -                                                                  | 10,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1752 | โฉนด         | 1731      | 19682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 170.00                      | 245,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,990.00                                    | -                                                                  | 245,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1753 | โฉนด         | 733       | 10811  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 500.00                      | 11,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,000.00                                     | -                                                                  | 11,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1754 | โฉนด         | 2721      | 28698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 220.00                      | 79,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,200.00                                     | -                                                                  | 79,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1755 | โฉนด         | 4351      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 280.00                      | 241,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,640.00                                    | -                                                                  | 241,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1756 | โฉนด         | 3516      | 22232  | หมู่ ต.พ่าหยาด                        | 1                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 220.00                      | 66,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,440.00                                     | -                                                                  | 66,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 229 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1757 | โฉนด         | 4622      | 33110  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 72.00 | 3,672.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1758 | โฉนด         | 7181      | 59254  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 130.00                      | 189,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,410.00                                    | -                                                                  | 189,410.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 1759 | โฉนด         | 4351      | 49474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 280.00                      | 241,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,640.00                                    | -                                                                  | 241,640.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 1760 | โฉนด         | 1020      | 9632   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,000.00                                     | -                                                                  | 61,000.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
| 1761 | โฉนด         | 4623      | -      | หมู่ ต.พ่ายหาด                        | 1                    | 9                             | 0   | 73.00 | 3,673.00         | 170.00                      | 624,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,410.00                                    | -                                                                  | 624,410.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 1762 | โฉนด         | 3181      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 1763 | โฉนด         | 916       | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 1,000.00                    | 37,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,000.00                                     | -                                                                  | 37,000.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
| 1764 | โฉนด         | 5006      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 32.00 | 1,832.00         | 630.00                      | 1,154,160.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,154,160.00                                  | -                                                                  | 1,154,160.00                          | -                                                | -                  | -                                              |
| 1765 | โฉนด         | 5052      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 490.00                      | 1,323,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,323,000.00                                  | -                                                                  | 1,323,000.00                          | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 230 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1766 | โฉนด         | 715       | 41769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 500.00                      | 103,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,000.00                                    | -                                                                  | 103,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1767 | โฉนด         | 5336      | 47667  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 36.00 | 2,436.00         | 220.00                      | 535,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 535,920.00                                    | -                                                                  | 535,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1768 | โฉนด         | 1770      | 19716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 0   | 7.00  | 5,607.00         | 170.00                      | 953,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 953,190.00                                    | -                                                                  | 953,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1769 | โฉนด         | 4349      | 49472  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 130.00                      | 112,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,190.00                                    | -                                                                  | 112,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1770 | โฉนด         | 4539      | 46227  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,900.00                                      | -                                                                  | 3,900.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1771 | โฉนด         | 4355      | 49407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 170.00                      | 544,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,000.00                                    | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1772 | โฉนด         | 4245      | 44773  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 38.00 | 1,838.00         | 170.00                      | 312,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,460.00                                    | -                                                                  | 312,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1773 | โฉนด         | 3058      | 31503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 19.00 | 1,719.00         | 250.00                      | 429,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,750.00                                    | -                                                                  | 429,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1774 | โฉนด         | 6264      | 42739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 22.00 | 2,222.00         | 180.00                      | 399,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 399,960.00                                    | -                                                                  | 399,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 231 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1775 | น.ส.3        | -         | 1428   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 27                            | 1   | 45.00 | 10,945.00        | 130.00                      | 1,422,850.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,422,850.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,422,850.00                                     | 0.01               |                                                |
| 1776 | น.ส.3        | -         | 14191  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 43.00 | 1,243.00         | 130.00                      | 161,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,590.00                                    | -                                                                  | -                                     | 161,590.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1777 | โฉนด         | 2897      | 28763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 19.00 | 319.00           | 130.00                      | 41,470.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,470.00                                     | -                                                                  | 41,470.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1778 | โฉนด         | 2849      | 30850  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 78.00 | 878.00           | 170.00                      | 149,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,260.00                                    | -                                                                  | 149,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1779 | โฉนด         | 6427      | 53019  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 1.00  | 1,301.00         | 130.00                      | 169,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,130.00                                    | -                                                                  | 169,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1780 | โฉนด         | 6120      | 52609  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 84.00 | 2,584.00         | 170.00                      | 439,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 439,280.00                                    | -                                                                  | 439,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1781 | โฉนด         | 6324      | 52275  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 130.00                      | 7,800.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800.00                                      | -                                                                  | 7,800.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 1782 | โฉนด         | 3159      | 32289  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 630.00                      | 516,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 516,600.00                                    | -                                                                  | 516,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1783 | โฉนด         | 6038      | 50615  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 78.00 | 1,478.00         | 130.00                      | 192,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,140.00                                    | -                                                                  | 192,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1784 | โฉนด         | 6596      | 56083  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 63.00 | 1,063.00         | 130.00                      | 138,190.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,190.00                                    | -                                                                  | 138,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1785 | โฉนด         | 6593      | 56080  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 39.00 | 3,339.00         | 180.00                      | 601,020.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 601,020.00                                    | -                                                                  | 601,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1786 | โฉนด         | 6728      | 55573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 56.00 | 2,256.00         | 300.00                      | 676,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 676,800.00                                    | -                                                                  | 676,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1787 | โฉนด         | 6140      | 53079  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 3   | 38.00 | 6,738.00         | 220.00                      | 1,482,360.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,482,360.00                                  | -                                                                  | 1,482,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1788 | โฉนด         | 6138      | 53034  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 33.00 | 2,233.00         | 170.00                      | 379,610.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,610.00                                    | -                                                                  | 379,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1789 | โฉนด         | 889       | 15003  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 500.00                      | 49,500.00                  | 357                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 902,000.00                 | 16                | 180,400.00             | 721,600.00                                    | 771,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1790 | โฉนด         | 891       | 14937  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 880.00                      | 215,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,600.00                                    | -                                                                  | 215,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1791 | โฉนด         | 884       | 14920  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 16.00 | 316.00           | 500.00                      | 158,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,000.00                                    | -                                                                  | 158,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1792 | โฉนด         | 881       | 14919  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 440.00                      | 80,080.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,080.00                                     | -                                                                  | 80,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 233 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1793 | โฉนด         | 868       | 14816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 83.00 | 483.00           | 500.00                      | 241,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,500.00                                    | -                                                                  | 241,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1794 | โฉนด         | 880       | 14918  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 500.00                      | 140,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,000.00                                    | -                                                                  | 140,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1795 | โฉนด         | 892       | 14980  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 500.00                      | 148,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,000.00                                    | -                                                                  | 148,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1796 | โฉนด         | 894       | 14982  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 440.00                      | 86,240.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,240.00                                     | -                                                                  | 86,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1797 | โฉนด         | 863       | 14826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  | 358                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00           | 1,036,000.00                                  | 1,053,500.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | 359                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 16                | 328,000.00             | 1,312,000.00                                  | 1,337,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1798 | โฉนด         | 925       | 14961  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 1,000.00                    | 49,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,000.00                                     | -                                                                  | 49,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1799 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 1   | 36.75 | 936.75           | 200.00                      | 187,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,350.00                                    | -                                                                  | -                                     | 187,350.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 200.00                      | 19,000.00                            | 360 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 171.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,402,200.00               | 22                                            | 448,704.00                                                         | 953,496.00                            | 944,452.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | 47.37                                    | 8,200.00                      | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 447,292.47         | -                 | 447,292.47             | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 52.63                                    | 8,200.00                      | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 497,159.53         | -                 | 497,159.53             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 57.75 | 57.75            | 200.00                      | 11,550.00                            | 361 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 22                                            | 236,160.00                                                         | 501,840.00                            | 498,630.00                                       | -                  | -                 | -                      | -                                 |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | -                        | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | 100.00                                   | 8,200.00                      | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 498,630.00         | -                 | 498,630.00             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 3.50  | 3.50             | 200.00                      | 700.00                               | 362 | เรือนคนใช้/ครัว          | ไม้                 | 1                    | 14.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 81,900.00                  | 22                                            | 76,167.00                                                          | 5,733.00                              | 6,433.00                                         | -                  | 5,733.00          | 700.00                 | 0.01                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 200.00                      | 8,000.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 8,000.00                                         | -                  | -                 | 8,000.00               | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 200.00                      | 12,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 12,000.00                                        | -                  | -                 | 12,000.00              | 0.30                              |
|     |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 200.00                      | 400.00                               |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                                  | -                                     | 400.00                                           | -                  | -                 | 400.00                 | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 235 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 200.00                      | 1,000.00                             | 363 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 98,400.00                  | 3                 | 1,968.00                                      | 96,432.00                                                          | 97,432.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1800 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,000.00                              | -                                                | -                  | 9,000.00                                       | 0.02                   |
| 1801 | โฉนด         | 4852      | 46571  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 500.00                      | 106,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 106,000.00                            | -                                                | 106,000.00         | -                                              | -                      |
| 1802 | โฉนด         | 4069      | 43700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 95,000.00                             | -                                                | 95,000.00          | -                                              | -                      |
| 1803 | โฉนด         | 4853      | 46572  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 500.00                      | 112,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 112,500.00                            | -                                                | 112,500.00         | -                                              | -                      |
| 1804 | โฉนด         | 4855      | 46574  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 1,000.00                    | 18,000.00                            | 364 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 497,520.00                            | -                                                | 497,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 1,000.00                    | 405,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 405,000.00                            | -                                                | 405,000.00         | -                                              | -                      |
| 1805 | โฉนด         | 6001      | 50296  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 39                            | 2   | 97.00 | 15,897.00        | 270.00                      | 4,292,190.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,292,190.00                          | -                                                | 4,292,190.00       | -                                              | -                      |
| 1806 | โฉนด         | 6191      | 53082  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 53.00 | 4,653.00         | 170.00                      | 791,010.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 791,010.00                            | -                                                | 791,010.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 236 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1807 | โฉนด         | 7086      | 58341  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 7.00  | 2,407.00         | 250.00                      | 601,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 601,750.00                                    | -                                                                  | 601,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1808 | โฉนด         | 6003      | 50263  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 13.00 | 2,713.00         | 170.00                      | 461,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,210.00                                    | -                                                                  | 461,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1809 | โฉนด         | 6689      | 55181  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 16.00 | 1,316.00         | 200.00                      | 263,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,200.00                                    | -                                                                  | 263,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1810 | โฉนด         | 1919      | 20457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 130.00                      | 248,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,300.00                                    | -                                                                  | 248,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1811 | โฉนด         | 1921      | 20459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 47.00 | 1,547.00         | 130.00                      | 201,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,110.00                                    | -                                                                  | 201,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1812 | โฉนด         | 1918      | 20456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 7.00  | 1,707.00         | 130.00                      | 221,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,910.00                                    | -                                                                  | 221,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1813 | โฉนด         | 1923      | 20461  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 57.00 | 757.00           | 130.00                      | 98,410.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,410.00                                     | -                                                                  | 98,410.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1814 | โฉนด         | 1914      | 20452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 130.00                      | 105,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,300.00                                    | -                                                                  | 105,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1815 | โฉนด         | 4915      | 46634  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 45.00 | 2,745.00         | 130.00                      | 356,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,850.00                                    | -                                                                  | 356,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 237 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1816 | โฉนด         | 6960      | 57389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 130.00                      | 34,190.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,190.00                                     | -                                                                  | 34,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1817 | โฉนด         | 3014      | 30954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 41.00 | 4,041.00         | 170.00                      | 686,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 686,970.00                                    | -                                                                  | 686,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1818 | โฉนด         | 1729      | 19680  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 53.00 | 1,453.00         | 170.00                      | 247,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,010.00                                    | -                                                                  | 247,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1819 | โฉนด         | 1760      | 19708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 130.00                      | 287,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,300.00                                    | -                                                                  | 287,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1820 | โฉนด         | 1777      | 19723  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 27.00 | 2,227.00         | 130.00                      | 289,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,510.00                                    | -                                                                  | 289,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1821 | โฉนด         | 1795      | 19741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 63.00 | 3,363.00         | 130.00                      | 437,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,190.00                                    | -                                                                  | 437,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1822 | โฉนด         | 2037      | 28456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 23.00 | 2,123.00         | 170.00                      | 360,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,910.00                                    | -                                                                  | 360,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1823 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 350.00                      | 7,350.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,350.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,350.00                                         | 0.01               |                                                |
| 1824 | โฉนด         | 6762      | 55814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 130.00                      | 3,380.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,380.00                                      | -                                                                  | 3,380.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 238 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1825 | โฉนด         | 2053      | 28458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 21.00 | 1,421.00         | 170.00                      | 241,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,570.00                                    | -                                                                  | 241,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1826 | โฉนด         | 6630      | 54858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 210.00                      | 99,120.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,120.00                                     | -                                                                  | 99,120.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1827 | โฉนด         | 1766      | 19713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 23.00 | 1,123.00         | 170.00                      | 190,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,910.00                                    | -                                                                  | 190,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1828 | โฉนด         | 1768      | 19715  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 33.00 | 1,133.00         | 170.00                      | 192,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,610.00                                    | -                                                                  | 192,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1829 | โฉนด         | 1503      | 20253  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 400.00                      | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,000.00                                    | -                                                                  | 220,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1830 | โฉนด         | 2032      | 27858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 94.00 | 2,994.00         | 210.00                      | 628,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 628,740.00                                    | -                                                                  | 628,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1831 | โฉนด         | 2033      | 27859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 31.00 | 1,731.00         | 210.00                      | 363,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,510.00                                    | -                                                                  | 363,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1832 | โฉนด         | 1530      | 20280  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 30.00 | 3,030.00         | 270.00                      | 818,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 818,100.00                                    | -                                                                  | 818,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1833 | โฉนด         | 1532      | 20282  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 270.00                      | 248,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,400.00                                    | -                                                                  | 248,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 239 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1834 | โฉนด         | 1488      | 20238  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 130.00                      | 39,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,260.00                                     | -                                                                  | 39,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1835 | โฉนด         | 1852      | 19786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 7.00  | 3,307.00         | 130.00                      | 429,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,910.00                                    | -                                                                  | 429,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1836 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 500.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 136,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1837 | โฉนด         | 4846      | 46565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 500.00                      | 110,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,000.00                                    | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1838 | โฉนด         | 4270      | 44798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 51.00 | 1,851.00         | 250.00                      | 462,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,750.00                                    | -                                                                  | 462,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1839 | โฉนด         | 2828      | 29414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 97.00 | 3,697.00         | 170.00                      | 628,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 628,490.00                                    | -                                                                  | 628,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1840 | โฉนด         | 4271      | 44799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 98.00 | 1,998.00         | 250.00                      | 499,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,500.00                                    | -                                                                  | 499,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1841 | โฉนด         | 3377      | 34877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 18.00 | 2,018.00         | 220.00                      | 443,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,960.00                                    | -                                                                  | 443,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1842 | โฉนด         | 2664      | 27003  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 43.00 | 4,043.00         | 180.00                      | 727,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 727,740.00                                    | -                                                                  | 727,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 240 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1843 | โฉนด         | 2660      | 26999  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 43.00 | 3,943.00         | 170.00                      | 670,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 670,310.00                                    | -                                                                  | 670,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1844 | โฉนด         | 2900      | 28766  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 90.00 | 1,390.00         | 180.00                      | 250,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,200.00                                    | -                                                                  | 250,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1845 | โฉนด         | 5885      | 48530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 20.00 | 6,220.00         | 130.00                      | 808,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 808,600.00                                    | -                                                                  | 808,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1846 | โฉนด         | 5886      | 48531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 20.00 | 4,020.00         | 180.00                      | 723,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 723,600.00                                    | -                                                                  | 723,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1847 | โฉนด         | 5900      | 48545  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 96.00 | 2,196.00         | 170.00                      | 373,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,320.00                                    | -                                                                  | 373,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1848 | โฉนด         | 5888      | 48533  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 250.00                      | 425,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,000.00                                    | -                                                                  | 425,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1849 | โฉนด         | 5902      | 48547  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 250.00                      | 107,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,500.00                                    | -                                                                  | 107,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1850 | โฉนด         | 2860      | 30871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 70.00 | 2,470.00         | 180.00                      | 444,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 444,600.00                                    | -                                                                  | 444,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1851 | โฉนด         | 2340      | 27863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 130.00                      | 125,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,710.00                                    | -                                                                  | 125,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 241 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1852 | โฉนด         | 3393      | 34963  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 68.00 | 868.00           | 210.00                      | 182,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,280.00                                    | -                                                                  | 182,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1853 | โฉนด         | 4751      | 46462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 170.00                      | 54,740.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,740.00                                     | -                                                                  | 54,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1854 | โฉนด         | 1288      | 26130  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 170.00                      | 207,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,400.00                                    | -                                                                  | 207,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1855 | โฉนด         | 2053      | 27842  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 170.00                      | 67,150.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,150.00                                     | -                                                                  | 67,150.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1856 | โฉนด         | 6761      | 55805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 20.00 | 720.00           | 130.00                      | 93,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,600.00                                     | -                                                                  | 93,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1857 | โฉนด         | 6769      | 55810  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 190.00                      | 52,630.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,630.00                                     | -                                                                  | 52,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1858 | โฉนด         | 3192      | 32536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 95.00 | 1,395.00         | 250.00                      | 348,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,750.00                                    | -                                                                  | 348,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1859 | โฉนด         | 107       | 19696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 1   | 47.00 | 6,947.00         | 300.00                      | 2,084,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,084,100.00                                  | -                                                                  | 2,084,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1860 | โฉนด         | 1492      | 20242  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 310.00                      | 275,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,900.00                                    | -                                                                  | 275,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 1861 | โฉนด         | 1533      | 20283  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 270.00                      | 329,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,400.00                                    | -                                                                  | 329,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1862 | โฉนด         | 6843      | 56186  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 170.00                      | 267,920.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,920.00                                    | -                                                                  | 267,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1863 | โฉนด         | 4834      | 46553  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000.00                                     | -                                                                  | 56,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1864 | โฉนด         | 4835      | 46554  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 365                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,198,800.00      | 16                     | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 41.75 | 241.75           | 500.00                      | 120,875.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,875.00                                    | -                                                                  | 120,875.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1865 | โฉนด         | 4838      | 46557  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  | 366                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 192.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,420,800.00      | 16                     | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 728,360.00                            | -                                                | 728,360.00         | -                                              | - |
| 1866 | โฉนด         | 3260      | 33225  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 367                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 360.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 2,664,000.00      | 16                     | 1,332,000.00                                  | 1,332,000.00                                                       | 1,354,500.00                          | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 23.00 | 323.00           | 500.00                      | 161,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,500.00                                    | -                                                                  | 161,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 1867 | โฉนด         | 765       | 14900  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 368                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 |                      | 2                                    | 72.00                                    | -                             | 8,200.00                   | 590,400.00        | 16                     | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 469,512.00                            | -                                                | 469,512.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 243 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,000.00                                                          | -                                     | 27,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1868 | โฉนด         | 764       | 14899  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 369                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 812,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 370                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 799,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,500.00          | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 1.00  | 301.00           | 500.00                      | 150,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 150,500.00                                                         | -                                     | 150,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1869 | โฉนด         | 360       | 14890  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | 371                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 557,020.00                            | -                                                | 557,020.00         | -                                              | -                      |
| 1870 | โฉนด         | 763       | 14898  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 500.00                      | 65,000.00                  | 372                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 221.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,635,400.00               | 52                | 1,390,090.00                                  | 245,310.00                                                         | 310,310.00                            | -                                                | 310,310.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 373                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 50.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 275,000.00                 | 21                | 206,250.00                                    | 68,750.00                                                          | 65,000.00                             | -                                                | -                  | 65,000.00                                      | 0.30                   |
| 1871 | โฉนด         | 762       | 14897  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 374                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 549,585.00                            | -                                                | 549,585.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 71.75 | 71.75            | 500.00                      | 35,875.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,875.00                                     | -                                                                  | 35,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 1872 | โฉนด         | 761       | 14891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                            | 375 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 495,000.00                 | 11                | 49,500.00                                     | 445,500.00                                                         | 484,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,000.00                                                          | -                                     | 50,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1873 | โฉนด         | 758       | 14888  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                            | 376 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 790,780.00                            | -                                                | 790,780.00         | -                                              | -                      |
| 1874 | โฉนด         | 3082      | 31586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.25 | 29.25            | 500.00                      | 14,625.00                            | 377 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 234.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,731,600.00               | 16                | 865,800.00                                    | 865,800.00                                                         | 793,845.00                            | -                                                | 793,845.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 70.75 | 270.75           | 500.00                      | 135,375.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 135,375.00                            | -                                                | 135,375.00         | -                                              | -                      |
| 1875 | โฉนด         | 3081      | 31587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 378 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 549,585.00                            | -                                                | 549,585.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 70.75 | 70.75            | 500.00                      | 35,375.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 35,375.00                             | -                                                | 35,375.00          | -                                              | -                      |
| 1876 | โฉนด         | -         | 46540  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                            | 379 | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 70.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 182,000.00                 | 42                | 154,700.00                                    | 27,300.00                                                          | 37,800.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 245 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            | 380 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 98.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 220,500.00                 | 42                | 205,065.00                                    | 15,435.00                                                          | 65,435.00                             | -                                                | 65,435.00          | -                                              | -                      |
| 1877 | โฉนด         | 4820      | 46539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                            | 381 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00                                    | 999,000.00                                                         | 1,015,875.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 51.25 | 151.25           | 500.00                      | 75,625.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 75,625.00                             | -                                                | 75,625.00          | -                                              | -                      |
| 1878 | โฉนด         | 4819      | 46538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 382 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 732,780.00                            | -                                                | 732,780.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 500.00                      | 133,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 133,000.00                            | -                                                | 133,000.00         | -                                              | -                      |
| 1879 | โฉนด         | 3079      | 31884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                             | 383 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00                                    | 466,200.00                                                         | 427,455.00                            | -                                                | 427,455.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 74.25 | 74.25            | 500.00                      | 37,125.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 37,125.00                             | -                                                | 37,125.00          | -                                              | -                      |
| 1880 | โฉนด         | 3362      | 34762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                            | 384 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 677,250.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 37.50 | 237.50           | 500.00                      | 118,750.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 118,750.00                            | -                                                | 118,750.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1881 | โหนด         | 3361      | 34761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 440.00                      | 11,880.00                  | 385                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 811,080.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 440.00                      | 97,680.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 97,680.00                                                          | -                                     | 97,680.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1882 | โหนด         | 3114      | 32438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 130.00                      | 21,320.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 21,320.00                                                          | -                                     | 21,320.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1883 | โหนด         | 3115      | 32435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 1,000.00                    | 315,000.00                 | 386                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,398,600.00               | 32                | 1,188,810.00                                  | 209,790.00                                                         | 524,790.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 1,000.00                    | 24,000.00                  | 387                                  | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 62,400.00                  | 32                | 53,040.00                                     | 9,360.00                                                           | 33,360.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 1,000.00                    | 90,000.00                  | 388                                  | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 90.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 234,000.00                 | 32                | 198,900.00                                    | 35,100.00                                                          | 125,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 1,000.00                    | 11,000.00                  | 389                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 15.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 33,750.00                  | 5                 | 4,050.00                                      | 29,700.00                                                          | 40,700.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1884 | โหนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,500.00                                                          | -                                     | 10,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1885 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,400.00                                                           | -                                     | -                                                | 5,400.00           | 0.02                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 247 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1886 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 390                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 365,384.00                            | -                                                | 345,384.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 1887 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 40.00 | 1,940.00         | 200.00                      | 388,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 388,000.00                            | -                                                | -                  | 388,000.00                                     | 0.01                   |
| 1888 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 82.00 | 982.00           | 200.00                      | 196,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 196,400.00                            | -                                                | -                  | 196,400.00                                     | 0.01                   |
| 1889 | โฉนด         | 759       | 14889  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,000.00                              | -                                                | -                  | 9,000.00                                       | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 391                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 541,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 392                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 532,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 70,500.00                             | -                                                | 70,500.00          | -                                              | -                      |
| 1890 | โฉนด         | 7095      | 58102  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | 40,000.00          | -                                              | -                      |
| 1891 | โฉนด         | 751       | 14910  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | 393                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 147,600.00                 | 20                | 41,328.00                                     | 106,272.00                                                         | 150,820.00                            | -                                                | 150,820.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 248 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                            | 394 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว      | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 392,384.00                            | -                                                | 392,384.00         | -                                              | -    |
| 1892 | โหนด         | 6522      | 54008  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                           |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | 300,000.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 750.00                      | 21,750.00                            | 395 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | -                    | 190.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 494,000.00                 | 11                | 197,600.00                                    | 296,400.00                                                         | 293,450.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                      | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | 12.63                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 37,062.74                                        | -                  | 37,062.74                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | -                             | ไม้                 | 2                    | 166.00                               | 87.37                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 256,387.27                                       | -                  | 256,387.27                                     | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 750.00                      | 12,000.00                            | 396 | สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 170,400.00                 | 20                | 119,280.00                                    | 51,120.00                                                          | 54,600.00                             | -                                                | -                  | 54,600.00                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 397 | โรงจอดรถ                      | ไม้                 | 3                    | 64.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 166,400.00                 | 20                | 154,752.00                                    | 11,648.00                                                          | 11,648.00                             | -                                                | -                  | 11,648.00                                      | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 750.00                      | 12,000.00                            |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  | 12,000.00                                      | 0.30 |
| 1893 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 53.00 | 653.00           | 130.00                      | 84,890.00                            |     | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 84,890.00                             | -                                                | -                  | 84,890.00                                      | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 249 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1894 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 84.00 | 684.00           | 130.00                      | 88,920.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 88,920.00                                                          | -                                     | -                                                | 88,920.00          | 0.01                                           |                        |
| 1895 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 13.00 | 1,613.00         | 130.00                      | 209,690.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 209,690.00                                                         | -                                     | -                                                | 209,690.00         | 0.01                                           |                        |
| 1896 | โฉนด         | 4930      | 46649  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 60.00 | 4,360.00         | 410.00                      | 1,787,600.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,787,600.00                                                       | -                                     | 1,787,600.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1897 | โฉนด         | 6536      | 54132  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 470.00                      | 423,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 423,000.00                                                         | -                                     | 423,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1898 | โฉนด         | 4935      | 46654  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 410.00                      | 1,312,000.00                         | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,312,000.00                                                       | -                                     | 1,312,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 1899 | โฉนด         | 4963      | 46682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 95.00 | 2,395.00         | 220.00                      | 526,900.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 526,900.00                                                         | -                                     | 526,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1900 | โฉนด         | 6554      | 54036  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 200,000.00                                                         | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1901 | โฉนด         | 6553      | 54035  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 200,000.00                                                         | -                                     | 200,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1902 | โฉนด         | 1243      | 27527  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 55.00 | 3,855.00         | 170.00                      | 655,350.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 655,350.00                                                         | -                                     | 655,350.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 250 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1903 | โฉนด         | 3177      | 32414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 65.00 | 3,065.00         | 170.00                      | 521,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 521,050.00                                    | -                                                                  | 521,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1904 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 18.00 | 1,518.00         | 250.00                      | 379,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 379,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1905 | โฉนด         | 5867      | 48512  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 84.00 | 1,184.00         | 220.00                      | 260,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,480.00                                    | -                                                                  | 260,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1906 | โฉนด         | 5875      | 48520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 23.00 | 2,623.00         | 170.00                      | 445,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,910.00                                    | -                                                                  | 445,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1907 | โฉนด         | 4861      | 48506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 170.00                      | 680,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 680,000.00                                    | -                                                                  | 680,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1908 | โฉนด         | 2838      | 29997  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 14.00 | 3,914.00         | 170.00                      | 665,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 665,380.00                                    | -                                                                  | 665,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1909 | โฉนด         | 2892      | 28758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 11.00 | 2,111.00         | 250.00                      | 527,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 527,750.00                                    | -                                                                  | 527,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1910 | โฉนด         | 2835      | 30852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 87.00 | 3,587.00         | 220.00                      | 789,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 789,140.00                                    | -                                                                  | 789,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1911 | โฉนด         | 2836      | 30851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 13.00 | 4,113.00         | 170.00                      | 699,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 699,210.00                                    | -                                                                  | 699,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 251 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1912 | โหนด         | 2893      | 28759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 250.00                      | 283,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 283,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 1913 | โหนด         | 6735      | 55431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 44.00 | 2,244.00         | 170.00                      | 381,480.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,480.00                                    | -                                                                  | 381,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1914 | โหนด         | 4828      | 46547  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 500.00                      | 105,500.00                 | 398                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 20                | 994,560.00             | 426,240.00                                    | 460,700.00                                                         | -                                     | 460,700.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 399                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 56.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 145,600.00                 | 19                | 125,216.00             | 20,384.00                                     | 25,192.00                                                          | -                                     | -                                                | 25,192.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 400                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 83,200.00                  | 27                | 77,376.00              | 5,824.00                                      | 13,824.00                                                          | -                                     | 13,824.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   | 401                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 5,850.00                      | 52,650.00                  | 27                | 48,964.50              | 3,685.50                                      | 8,685.50                                                           | -                                     | 8,685.50                                         | -                  | -                                              |
| 1915 | โหนด         | 4827      | 46546  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 402                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 352,134.00                                                         | -                                     | 352,134.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 81.50 | 281.50           | 500.00                      | 140,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,750.00                                    | -                                                                  | 140,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1916 | โหนด         | 818       | 14867  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 403                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 549,585.00                                                         | -                                     | 549,585.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 91.75 | 91.75            | 500.00                      | 45,875.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 45,875.00                                                          | -                                     | 45,875.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1917 | โฉนด         | 817       | 14979  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                            | 404 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00                                  | 1,036,000.00                                                       | 1,053,500.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 500.00                      | 90,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 90,000.00                                                          | -                                     | 90,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1918 | โฉนด         | 840       | 14835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 56,000.00                                                          | -                                     | 56,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1919 | โฉนด         | 851       | 14836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 130.00                      | 25,870.00                            | 405 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,657,600.00               | 16                | 828,800.00                                    | 828,800.00                                                         | 854,670.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 1920 | โฉนด         | 854       | 14839  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                            | 406 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00                                    | 551,040.00                                                         | 547,764.00                            | -                                                | 547,764.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,500.00                                                          | -                                     | 70,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1921 | โฉนด         | 858       | 14848  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 81,000.00                                                          | -                                     | 81,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                            | 407 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 480.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,552,000.00               | 16                | 1,776,000.00                                  | 1,776,000.00                                                       | 1,628,400.00                          | -                                                | 1,628,400.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 253 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1922 | โฉนด         | 860       | 14823  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | 408                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 960,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 1923 | โฉนด         | 4058      | 43350  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 409                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 722,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 56,000.00                                                          | -                                     | 56,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 1924 | โฉนด         | 4059      | 43692  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 410                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 752,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 55,000.00                                                          | -                                     | 55,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 1925 | โฉนด         | 4062      | 43693  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  | 411                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 272.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,012,800.00               | 16                | 1,006,400.00           | 1,006,400.00                                  | 1,023,400.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 500.00                      | 193,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 193,500.00                                                         | -                                     | 193,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 1926 | โฉนด         | 4061      | 43349  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.50 | 62.50            | 130.00                      | 8,125.00                   | 412                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,050,000.00               | 16                | 410,000.00             | 1,640,000.00                                  | 1,607,125.00                                                       | -                                     | 1,607,125.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 36.50 | 336.50           | 130.00                      | 43,745.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 43,745.00                                                          | -                                     | 43,745.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 254 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1927 | โฉนด         | 4064      | 43686  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 413                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,200.00                      | 0.00                       | 16                | 0.00                                          | 0.00                                                               | 12,000.00                             | -                                                | 12,000.00          | -                                              | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  | 414                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 456.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,374,400.00               | 16                | 1,687,200.00                                  | 1,687,200.00                                                       | 1,715,700.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 57.00 | 257.00           | 500.00                      | 128,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 128,500.00                                                         | -                                     | 128,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1928 | โฉนด         | 4856      | 46575  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 130.00                      | 14,560.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,560.00                                                          | -                                     | 14,560.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1929 | โฉนด         | 4857      | 46576  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 130.00                      | 15,210.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,210.00                                                          | -                                     | 15,210.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 1930 | โฉนด         | 4063      | 43688  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | 20,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 500.00                      | 170,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 170,500.00                                                         | -                                     | 170,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1931 | โฉนด         | 4065      | 43687  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 500.00                      | 148,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 148,000.00                                                         | -                                     | 148,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 1932 | โฉนด         | 4851      | 46570  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 75,000.00                                                          | -                                     | 75,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1933 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  | 415                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00             | 551,040.00                                    | 552,764.00                                                         | -                                     | 552,764.00                                       | -                  | -                                              |
| 1934 | โฉนด         | 4066      | 43697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 500.00                      | 89,500.00                  | 416                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 811,800.00                 | 16                | 162,360.00             | 649,440.00                                    | 722,704.00                                                         | -                                     | 722,704.00                                       | -                  | -                                              |
| 1935 | โฉนด         | 872       | 14812  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 1,000.00                    | 32,000.00                  | 417                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,894,400.00               | 16                | 947,200.00             | 947,200.00                                    | 884,480.00                                                         | -                                     | 884,480.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 1,000.00                    | 228,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 228,000.00                                                         | -                                     | 228,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1936 | โฉนด         | 1038      | 10831  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 500.00                      | 111,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 111,000.00                                                         | -                                     | 111,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1937 | โฉนด         | 1036      | 10833  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 48.00 | 348.00           | 500.00                      | 174,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 174,000.00                                                         | -                                     | 174,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 1938 | โฉนด         | 877       | 14928  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 1,000.00                    | 24,500.00                  | 418                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00             | 725,200.00                                    | 749,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 54.50 | 154.50           | 1,000.00                    | 154,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 154,500.00                                                         | -                                     | 154,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 1939 | โฉนด         | 882       | 14929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 1,000.00                    | 113,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 113,000.00                                                         | -                                     | 113,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 256 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1940 | โฉนด         | 883       | 14927  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 1,000.00                    | 297,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,000.00                                    | -                                                                  | 297,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1941 | โฉนด         | 888       | 14806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 1,000.00                    | 24,500.00                  | 419                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00             | 725,200.00                                    | 749,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.50 | 114.50           | 1,000.00                    | 114,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,500.00                                    | -                                                                  | 114,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1942 | โฉนด         | 6219      | 53068  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 78.00 | 878.00           | 170.00                      | 149,260.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,260.00                                    | -                                                                  | 149,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1943 | โฉนด         | 6273      | 53150  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 0   | 71.00 | 7,271.00         | 300.00                      | 2,181,300.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,181,300.00                                  | -                                                                  | 2,181,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1944 | โฉนด         | 7140      | 59205  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1945 | โฉนด         | 7139      | 59204  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 56.00 | 2,956.00         | 130.00                      | 384,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,280.00                                    | -                                                                  | 384,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1946 | โฉนด         | 6265      | 52740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 23.00 | 3,323.00         | 170.00                      | 564,910.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,910.00                                    | -                                                                  | 564,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1947 | โฉนด         | 6264      | 52739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 22.00 | 2,222.00         | 170.00                      | 377,740.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,740.00                                    | -                                                                  | 377,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 257 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1948 | โฉนด         | 1733      | 19684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 130.00                      | 520,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,000.00                                    | -                                                                  | 520,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1949 | โฉนด         | 1749      | 19698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 27.00 | 427.00           | 130.00                      | 55,510.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,510.00                                     | -                                                                  | 55,510.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1950 | โฉนด         | 3990      | 40270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 77.00 | 3,177.00         | 130.00                      | 413,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 413,010.00                                    | -                                                                  | 413,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1951 | โฉนด         | 3991      | 40271  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 5.00  | 805.00           | 130.00                      | 104,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,650.00                                    | -                                                                  | 104,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1952 | โฉนด         | 3992      | 40272  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 130.00                      | 104,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,260.00                                    | -                                                                  | 104,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1953 | โฉนด         | 6102      | 52545  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 97.00 | 1,797.00         | 170.00                      | 305,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,490.00                                    | -                                                                  | 305,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1954 | โฉนด         | 6104      | 52547  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 170.00                      | 239,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,700.00                                    | -                                                                  | 239,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1955 | โฉนด         | 6110      | 52636  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 86.00 | 2,686.00         | 170.00                      | 456,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,620.00                                    | -                                                                  | 456,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1956 | โฉนด         | 6111      | 52637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 1   | 83.00 | 8,983.00         | 170.00                      | 1,527,110.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,527,110.00                                  | -                                                                  | 1,527,110.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 258 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1957 | โฉนด         | 6186      | 52673  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 76.00 | 4,876.00         | 170.00                      | 828,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 828,920.00                                    | -                                                                  | 828,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1958 | โฉนด         | 6529      | 54083  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 25.00 | 1,825.00         | 170.00                      | 310,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,250.00                                    | -                                                                  | 310,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1959 | โฉนด         | 6528      | 54082  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 53.00 | 2,653.00         | 170.00                      | 451,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 451,010.00                                    | -                                                                  | 451,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1960 | โฉนด         | 6144      | 52541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 31.00 | 731.00           | 170.00                      | 124,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,270.00                                    | -                                                                  | 124,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1961 | โฉนด         | 6259      | 53167  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 74.60 | 1,774.60         | 170.00                      | 301,682.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,682.00                                    | -                                                                  | 301,682.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1962 | โฉนด         | 6624      | 58065  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 34.00 | 2,734.00         | 130.00                      | 355,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,420.00                                    | -                                                                  | 355,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1963 | โฉนด         | 6625      | 58066  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 49.00 | 2,749.00         | 280.00                      | 769,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 769,720.00                                    | -                                                                  | 769,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1964 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 33.00 | 933.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 1965 | โฉนด         | 6118      | 52607  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 77.00 | 3,577.00         | 170.00                      | 608,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 608,090.00                                    | -                                                                  | 608,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 259 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1966 | โฉนด         | 6510      | 53714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 66.00 | 1,366.00         | 210.00                      | 286,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,860.00                                    | -                                                                  | 286,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1967 | โฉนด         | 6121      | 52610  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 75.00 | 1,575.00         | 130.00                      | 204,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,750.00                                    | -                                                                  | 204,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1968 | โฉนด         | 6382      | 52684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 53.30 | 2,553.30         | 170.00                      | 434,061.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,061.00                                    | -                                                                  | 434,061.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1969 | โฉนด         | 6381      | 52683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 18.70 | 2,218.70         | 170.00                      | 377,179.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,179.00                                    | -                                                                  | 377,179.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1970 | โฉนด         | 6150      | 52693  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 37.00 | 2,637.00         | 180.00                      | 474,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 474,660.00                                    | -                                                                  | 474,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1971 | โฉนด         | 6385      | 52687  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 90.60 | 1,690.60         | 180.00                      | 304,308.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,308.00                                    | -                                                                  | 304,308.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1972 | โฉนด         | 6384      | 52686  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 12.00 | 2,512.00         | 170.00                      | 427,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 427,040.00                                    | -                                                                  | 427,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1973 | โฉนด         | 6153      | 52696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 77.00 | 4,477.00         | 180.00                      | 805,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 805,860.00                                    | -                                                                  | 805,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1974 | โฉนด         | 6154      | 52697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 45.00 | 1,245.00         | 180.00                      | 224,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,100.00                                    | -                                                                  | 224,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 260 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1975 | โฉนด         | 6151      | 52694  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 6.00  | 1,406.00         | 160.00                      | 224,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,960.00                                    | -                                                                  | 224,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1976 | โฉนด         | 6129      | 52618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 7.00  | 1,407.00         | 280.00                      | 393,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 393,960.00                                    | -                                                                  | 393,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1977 | โฉนด         | 6156      | 52699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 40.00 | 1,940.00         | 180.00                      | 349,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,200.00                                    | -                                                                  | 349,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1978 | โฉนด         | 6383      | 52685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 63.20 | 763.20           | 170.00                      | 129,744.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,744.00                                    | -                                                                  | 129,744.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1979 | โฉนด         | 3332      | 33578  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 27                            | 1   | 77.00 | 10,977.00        | 170.00                      | 1,866,090.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,866,090.00                                  | -                                                                  | 1,866,090.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 1980 | โฉนด         | 6954      | 57227  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 180.00                      | 216,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1981 | โฉนด         | 5879      | 48524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 76.00 | 1,676.00         | 170.00                      | 284,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,920.00                                    | -                                                                  | 284,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1982 | โฉนด         | 5882      | 48527  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 31.00 | 7,431.00         | 130.00                      | 966,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 966,030.00                                    | -                                                                  | 966,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1983 | โฉนด         | 5911      | 48556  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 94.00 | 4,894.00         | 170.00                      | 831,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 831,980.00                                    | -                                                                  | 831,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 261 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1984 | โฉนด         | 5913      | 48558  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 80.00 | 5,480.00         | 170.00                      | 931,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 931,600.00                                    | -                                                                  | 931,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1985 | โฉนด         | 5915      | 48560  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1986 | โฉนด         | 5916      | 48561  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 66.00 | 4,266.00         | 170.00                      | 725,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 725,220.00                                    | -                                                                  | 725,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1987 | โฉนด         | 5947      | 48592  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 170.00                      | 348,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,500.00                                    | -                                                                  | 348,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1988 | โฉนด         | 5894      | 48539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 71.00 | 1,771.00         | 180.00                      | 318,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,780.00                                    | -                                                                  | 318,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1989 | โฉนด         | 6946      | 57858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 48.00 | 4,148.00         | 170.00                      | 705,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 705,160.00                                    | -                                                                  | 705,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1990 | โฉนด         | 6948      | 57860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 29.00 | 4,229.00         | 170.00                      | 718,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 718,930.00                                    | -                                                                  | 718,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1991 | โฉนด         | 1689      | 20427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 64.00 | 1,564.00         | 170.00                      | 265,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,880.00                                    | -                                                                  | 265,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1992 | โฉนด         | 3682      | 34644  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 12.00 | 512.00           | 300.00                      | 153,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,600.00                                    | -                                                                  | 153,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 262 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 1993 | โฉนด         | 3681      | 34643  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 300.00                      | 158,400.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,400.00                                    | -                                                                  | 158,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1994 | โฉนด         | 3680      | 34642  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 300.00                      | 290,100.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,100.00                                    | -                                                                  | 290,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1995 | โฉนด         | 4524      | 46212  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 1                    | 5                             | 1   | 99.87 | 2,199.87         | 470.00                      | 1,033,938.90               | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,033,938.90                                  | -                                                                  | 1,033,938.90                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 73.13 | 73.13            | 470.00                      | 34,371.10                  | 420                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก                 | 3                    | 90.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 639,000.00                 | 12                | 76,680.00              | 562,320.00                                    | 583,911.10                                                         | -                                     | -                                                | 583,911.10         | 0.30                                           |
| 1996 | โฉนด         | 4521      | 46209  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 130.00                      | 29,510.00                  | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,510.00                                     | -                                                                  | 29,510.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1997 | โฉนด         | 3623      | 34504  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 49.00 | 449.00           | 170.00                      | 76,330.00                  | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,330.00                                     | -                                                                  | 76,330.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 1998 | โฉนด         | 3621      | 34502  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 76.00 | 1,976.00         | 270.00                      | 533,520.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 533,520.00                                    | -                                                                  | 533,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 1999 | โฉนด         | 3624      | 34505  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 19.00 | 4,019.00         | 170.00                      | 683,230.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 683,230.00                                    | -                                                                  | 683,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2000 | โฉนด         | 3643      | 34605  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 130.00                      | 210,600.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,600.00                                    | -                                                                  | 210,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 263 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2001 | โหนด         | 4532      | 46220  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 880.00                      | 234,080.00                 | 421                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 224.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,836,800.00               | 16                | 367,360.00             | 1,469,440.00                                  | 1,703,520.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2002 | โหนด         | 4531      | 46219  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 880.00                      | 21,120.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,120.00                                                          | -                                     | -                                                | 21,120.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 880.00                      | 275,440.00                 | 422                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 697,000.00                 | 12                | 83,640.00              | 613,360.00                                    | 874,860.00                                                         | -                                     | 874,860.00                                       | -                  | -                                              |
| 2003 | โหนด         | 4905      | 46624  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 1   | 63.09 | 163.09           | 750.00                      | 122,317.50                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 122,317.50                                                         | -                                     | -                                                | 122,317.50         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 1                             | 2   | 23.31 | 623.31           | 750.00                      | 467,482.50                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 467,482.50                                                         | -                                     | -                                                | 467,482.50         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 44.99 | 144.99           | 750.00                      | 108,742.50                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 108,742.50                                                         | -                                     | -                                                | 108,742.50         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 96.59 | 96.59            | 750.00                      | 72,442.50                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 72,442.50                                                          | -                                     | -                                                | 72,442.50          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 54.29 | 54.29            | 750.00                      | 40,717.50                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 40,717.50                                                          | -                                     | -                                                | 40,717.50          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 3   | 86.58 | 386.58           | 750.00                      | 289,935.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 289,935.00                                                         | -                                     | -                                                | 289,935.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 264 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 83.16 | 483.16           | 750.00                      | 362,370.00                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 362,370.00                                                         | -                                     | -                                                | 362,370.00         | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 2   | 89.99 | 289.99           | 750.00                      | 217,492.50                 |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 217,492.50                                                         | -                                     | -                                                | 217,492.50         | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 750.00                      | 3,750.00                   | 423                                  | โรงจอดรถ                        | ไม้                 | 3                    | 4.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 10,400.00                  | 7                 | 2,080.00                                      | 8,320.00                                                           | 11,550.00                             | -                                                | -                  | 11,550.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 424                                  | โรงจอดรถ                        | ตึก                 | 3                    | 2.25                                 | -                                        | 2,600.00                      | 5,850.00                   | 7                 | 351.00                                        | 5,499.00                                                           | 5,440.50                              | -                                                | -                  | 5,440.50                                       | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 750.00                      | 7,500.00                   | 425                                  | เรือนคนใช้/ครัวครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | 3                    | 15.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 87,750.00                  | 7                 | 12,285.00                                     | 75,465.00                                                          | 79,455.00                             | -                                                | -                  | 79,455.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 750.00                      | 3,750.00                   |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,750.00                              | -                                                | -                  | 3,750.00                                       | 0.30                   |
| 2004 | โฉนด         | 3602      | 34483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,500.00                              | -                                                | 7,500.00           | -                                              | -                      |
| 2005 | โฉนด         | 3585      | 34451  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,000.00                              | -                                                | 5,000.00           | -                                              | -                      |
| 2006 | โฉนด         | 3584      | 34450  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 500.00                      | 2,000.00                   |                                      | -                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,000.00                              | -                                                | 2,000.00           | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 265 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2007 | โฉนด         | 4511      | 46199  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 40.00 | 3,340.00         | 170.00                      | 567,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 567,800.00                                                         | -                                     | 567,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2008 | โฉนด         | 4505      | 46193  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 11.00 | 2,911.00         | 170.00                      | 494,870.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 494,870.00                                                         | -                                     | 494,870.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2009 | โฉนด         | 4504      | 46192  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 46.00 | 1,946.00         | 170.00                      | 330,820.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 330,820.00                                                         | -                                     | 330,820.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2010 | โฉนด         | 6199      | 53048  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 61.00 | 2,261.00         | 190.00                      | 429,590.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 429,590.00                                                         | -                                     | 429,590.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2011 | โฉนด         | 6349      | 53083  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 67.00 | 2,267.00         | 130.00                      | 294,710.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 294,710.00                                                         | -                                     | 294,710.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2012 | โฉนด         | 6350      | 53038  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 38.00 | 1,238.00         | 130.00                      | 160,940.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 160,940.00                                                         | -                                     | 160,940.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2013 | โฉนด         | 1668      | 20407  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 40.00 | 2,940.00         | 130.00                      | 382,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 382,200.00                                                         | -                                     | 382,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2014 | โฉนด         | 52        | 6332   | หมู่ 6.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 500.00                      | 3,000.00                   | 426                                  | โรงจอดรถ                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 23,400.00                  | 16                | 11,700.00                                     | 11,700.00                                                          | 14,700.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 427                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 3                    | 45.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 369,000.00                 | 12                | 44,280.00                                     | 324,720.00                                                         | 324,720.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                            | 428 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 22                | 1,160,320.00                                  | 290,080.00                                                         | 330,080.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 21,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 21,500.00          | 0.02                                           |                        |
| 2015 | โฉนด         | 1591      | 20338  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 500.00                      | 160,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 160,000.00                                                         | -                                     | 160,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2016 | โฉนด         | 69        | 6349   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                             | 429 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 888,000.00                 | 16                | 444,000.00                                    | 444,000.00                                                         | 407,100.00                            | -                                                | 407,100.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 94.00 | 394.00           | 500.00                      | 197,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 197,000.00                                                         | -                                     | 197,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2017 | โฉนด         | 3399      | 35080  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 272,000.00                                                         | -                                     | 272,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2018 | โฉนด         | 1776      | 19722  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 37.00 | 1,737.00         | 130.00                      | 225,810.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 225,810.00                                                         | -                                     | 225,810.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2019 | โฉนด         | 3394      | 34964  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 250.00                      | 121,250.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 121,250.00                                                         | -                                     | 121,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2020 | โฉนด         | 2033      | 29392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 87.00 | 1,087.00         | 170.00                      | 184,790.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 184,790.00                                                         | -                                     | 184,790.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 267 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2021 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 17.00 | 1,017.00         | 350.00                      | 355,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,950.00                                    | -                                                                  | -                                     | 355,950.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2022 | โฉนด         | 1284      | 19120  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 73.00 | 2,373.00         | 350.00                      | 830,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 830,550.00                                    | -                                                                  | 830,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2023 | โฉนด         | 6764      | 55816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 500.00                      | 151,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,000.00                                    | -                                                                  | 151,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2024 | โฉนด         | 2044      | 27833  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 79.00 | 379.00           | 130.00                      | 49,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,270.00                                     | -                                                                  | 49,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2025 | โฉนด         | 3194      | 32538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 180.00                      | 216,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2026 | โฉนด         | 4756      | 46467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 65.00 | 1,065.00         | 210.00                      | 223,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,650.00                                    | -                                                                  | 223,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2027 | โฉนด         | 2065      | 27852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 63.00 | 1,063.00         | 400.00                      | 425,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,200.00                                    | -                                                                  | 425,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2028 | โฉนด         | 6782      | 56276  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 190.00                      | 64,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,600.00                                     | -                                                                  | 64,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2029 | โฉนด         | 2034      | 27974  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 36.00 | 1,136.00         | 210.00                      | 238,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,560.00                                    | -                                                                  | 238,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2030 | โฉนด         | 2076      | 27976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 8.00  | 3,308.00         | 210.00                      | 694,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 694,680.00                                    | -                                                                  | 694,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2031 | โฉนด         | 5597      | 48109  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 75.00 | 1,675.00         | 170.00                      | 284,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,750.00                                    | -                                                                  | 284,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2032 | โฉนด         | 5594      | 48106  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 98.00 | 2,998.00         | 170.00                      | 509,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,660.00                                    | -                                                                  | 509,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2033 | โฉนด         | 5622      | 48223  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 56.00 | 3,456.00         | 170.00                      | 587,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 587,520.00                                    | -                                                                  | 587,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2034 | โฉนด         | 5636      | 48237  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 64.00 | 2,464.00         | 130.00                      | 320,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,320.00                                    | -                                                                  | 320,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2035 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 25.00 | 2,425.00         | 280.00                      | 679,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 679,000.00                                    | -                                                                  | 679,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2036 | โฉนด         | 2578      | 26917  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 97.00 | 3,397.00         | 130.00                      | 441,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 441,610.00                                    | -                                                                  | 441,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2037 | โฉนด         | 4262      | 44790  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 50.00 | 4,350.00         | 130.00                      | 565,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 565,500.00                                    | -                                                                  | 565,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2038 | โฉนด         | 3374      | 34896  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 95.00 | 2,395.00         | 130.00                      | 311,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,350.00                                    | -                                                                  | 311,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 269 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2039 | โฉนด         | 2622      | 26961  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 180.00                      | 297,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,000.00                                    | -                                                                  | 297,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2040 | โฉนด         | 7255      | 59757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 250.00                      | 300,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2041 | โฉนด         | 4693      | 46381  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 130.00                      | 20,410.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,410.00                                     | -                                                                  | 20,410.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2042 | โฉนด         | 3589      | 34455  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 59.00 | 659.00           | 440.00                      | 289,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,960.00                                    | -                                                                  | 289,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2043 | โฉนด         | 4541      | 46229  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 70.00 | 870.00           | 310.00                      | 269,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,700.00                                    | -                                                                  | 269,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2044 | โฉนด         | 3603      | 34484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 310.00                      | 131,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,130.00                                    | -                                                                  | 131,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2045 | โฉนด         | 3587      | 34453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 310.00                      | 158,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,100.00                                    | -                                                                  | 158,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2046 | โฉนด         | 4544      | 46232  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 95.00 | 1,095.00         | 220.00                      | 240,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,900.00                                    | -                                                                  | 240,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2047 | โฉนด         | 3578      | 34444  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 90.00 | 790.00           | 170.00                      | 134,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,300.00                                    | -                                                                  | 134,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 270 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2048 | โฉนด         | 6615      | 54676  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 90.00 | 590.00           | 170.00                      | 100,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,300.00                                    | -                                                                  | 100,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2049 | โฉนด         | 3580      | 34446  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 36.00 | 3,236.00         | 170.00                      | 550,120.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 550,120.00                                    | -                                                                  | 550,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2050 | โฉนด         | 3617      | 34498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 440.00                      | 8,910.00                   | 430                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 548,370.00                                                         | -                                     | 548,370.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 82.75 | 282.75           | 440.00                      | 124,410.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,410.00                                    | -                                                                  | 124,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2051 | โฉนด         | 6714      | 55325  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 130.00                      | 11,310.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,310.00                                     | -                                                                  | 11,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2052 | โฉนด         | 3611      | 34492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 500.00                      | 156,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,500.00                                    | -                                                                  | 156,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2053 | โฉนด         | 3608      | 34489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 500.00                      | 76,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2054 | โฉนด         | 3607      | 34488  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 500.00                      | 89,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,500.00                                     | -                                                                  | 89,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2055 | โฉนด         | 6990      | 57268  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 271 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2056 | โฉนด         | 3225      | 32681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2057 | โฉนด         | 4642      | 47280  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 35.00 | 335.00           | 440.00                      | 147,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,400.00                                    | -                                                                  | 147,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2058 | โฉนด         | 6496      | 53736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 440.00                      | 72,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,160.00                                     | -                                                                  | 72,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2059 | โฉนด         | 6494      | 53734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 31.00 | 431.00           | 130.00                      | 56,030.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,030.00                                     | -                                                                  | 56,030.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2060 | โฉนด         | 3227      | 32683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 95.00 | 595.00           | 130.00                      | 77,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,350.00                                     | -                                                                  | 77,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2061 | โฉนด         | 3619      | 34500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 36.00 | 1,436.00         | 310.00                      | 445,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,160.00                                    | -                                                                  | 445,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2062 | โฉนด         | 4508      | 46196  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 56.00 | 3,456.00         | 130.00                      | 449,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,280.00                                    | -                                                                  | 449,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2063 | โฉนด         | 1364      | 19548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 95.00 | 1,795.00         | 170.00                      | 305,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,150.00                                    | -                                                                  | 305,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2064 | โฉนด         | 2127      | 27956  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 63.00 | 2,963.00         | 250.00                      | 740,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 740,750.00                                    | -                                                                  | 740,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 272 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2065 | โฉนด         | 1122      | 14796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 500.00                      | 169,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,000.00                                    | -                                                                  | 169,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2066 | โฉนด         | 5784      | 48425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 16.00 | 1,416.00         | 180.00                      | 254,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,880.00                                    | -                                                                  | 254,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2067 | โฉนด         | 3330      | 33645  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 95.00 | 995.00           | 210.00                      | 208,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,950.00                                    | -                                                                  | 208,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2068 | โฉนด         | 5702      | 48343  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 440.00                      | 158,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,400.00                                    | -                                                                  | 158,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2069 | โฉนด         | 5740      | 48381  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 54.00 | 1,054.00         | 190.00                      | 200,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,260.00                                    | -                                                                  | 200,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2070 | โฉนด         | 1574      | 20322  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 130.00                      | 188,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,110.00                                    | -                                                                  | 188,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2071 | โฉนด         | 2078      | 27978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 12.00 | 1,712.00         | 270.00                      | 462,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,240.00                                    | -                                                                  | 462,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2072 | โฉนด         | 1615      | 20357  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 270.00                      | 656,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 656,100.00                                    | -                                                                  | 656,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2073 | โฉนด         | 1613      | 20355  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 310.00                      | 564,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,200.00                                    | -                                                                  | 564,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 273 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2074 | โฉนด         | 2935      | 29943  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 72.00 | 672.00           | 310.00                      | 208,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,320.00                                    | -                                                                  | 208,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2075 | โฉนด         | 1582      | 20329  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 90.00 | 1,190.00         | 310.00                      | 368,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,900.00                                    | -                                                                  | 368,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2076 | โฉนด         | 2077      | 27977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 93.00 | 1,593.00         | 170.00                      | 270,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,810.00                                    | -                                                                  | 270,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2077 | โฉนด         | 2080      | 27980  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 48.00 | 1,548.00         | 250.00                      | 387,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,000.00                                    | -                                                                  | 387,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2078 | โฉนด         | 1607      | 20350  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 52.00 | 752.00           | 250.00                      | 188,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,000.00                                    | -                                                                  | 188,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2079 | โฉนด         | 1908      | 20351  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 34.00 | 1,434.00         | 250.00                      | 358,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,500.00                                    | -                                                                  | 358,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2080 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 0   | 81.00 | 8,881.00         | 130.00                      | 1,154,530.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,154,530.00                                  | -                                                                  | 1,154,530.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2081 | โฉนด         | 3513      | 34379  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 440.00                      | 73,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,040.00                                     | -                                                                  | 73,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2082 | โฉนด         | 3514      | 34380  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 500.00                      | 46,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,000.00                                     | -                                                                  | 46,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 274 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2083 | โฉนด         | 109       | 15040  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 431                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00             | 551,040.00                                    | 561,540.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 64.00 | 364.00           | 500.00                      | 182,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 182,000.00                                                         | -                                     | 182,000.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 432                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 270,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2084 | โฉนด         | 3408      | 34528  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 130.00                      | 23,270.00                  | 433                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 204.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,509,600.00               | 16                | 754,800.00             | 754,800.00                                    | 778,070.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 130.00                      | 23,270.00                  | 434                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 689,270.00                                                         | -                                     | 689,270.00                                       | -                  | -                                              |
| 2085 | โฉนด         | 3605      | 34486  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 440.00                      | 154,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 154,000.00                                                         | -                                     | 154,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2086 | โฉนด         | 5         | 14700  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 23.00 | 223.00           | 500.00                      | 111,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 111,500.00                                                         | -                                     | 111,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 2087 | โฉนด         | 6         | 15046  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 64,000.00                                                          | -                                     | 64,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2088 | โฉนด         | 4369      | 49687  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  | 435                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 772,480.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 275 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2089 | โฉนด         | 3         | 15044  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 436                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 704,268.00                                                         | -                                     | 704,268.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 437                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 51.50 | 151.50           | 500.00                      | 75,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,750.00                                     | -                                                                  | 75,750.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2090 | โฉนด         | 3573      | 34439  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,450.00                                                           | -                                     | 8,450.00                                         | -                  | -                                 |
| 2091 | โฉนด         | 5201      | 47422  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 63.00 | 2,463.00         | 130.00                      | 320,190.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 320,190.00                                                         | -                                     | 320,190.00                                       | -                  | -                                 |
| 2092 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 24.00 | 524.00           | 130.00                      | 68,120.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 68,120.00                                                          | -                                     | -                                                | 68,120.00          | 0.01                              |
| 2093 | โฉนด         | 6878      | 56505  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 34.00 | 634.00           | 130.00                      | 82,420.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 82,420.00                                                          | -                                     | 82,420.00                                        | -                  | -                                 |
| 2094 | โฉนด         | 2353      | 28684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 58.00 | 258.00           | 400.00                      | 103,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 103,200.00                                                         | -                                     | 103,200.00                                       | -                  | -                                 |
| 2095 | โฉนด         | 1891      | 27571  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 31.00 | 1,231.00         | 130.00                      | 160,030.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 160,030.00                                                         | -                                     | 160,030.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 276 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2096 | โฉนด         | 3333      | 33582  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 76.00 | 876.00           | 130.00                      | 113,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,880.00                                    | -                                                                  | 113,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2097 | โฉนด         | 3334      | 33583  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 68.00 | 468.00           | 130.00                      | 60,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,840.00                                     | -                                                                  | 60,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2098 | โฉนด         | 3337      | 33584  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 9.00  | 809.00           | 130.00                      | 105,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,170.00                                    | -                                                                  | 105,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2099 | โฉนด         | 3336      | 33585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 7.00  | 2,207.00         | 130.00                      | 286,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,910.00                                    | -                                                                  | 286,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2100 | โฉนด         | 3398      | 35025  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 500.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2101 | โฉนด         | 2154      | 26705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 40.00 | 1,840.00         | 440.00                      | 809,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 809,600.00                                    | -                                                                  | 809,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2102 | โฉนด         | 7274      | 59883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.10 | 141.10           | 500.00                      | 70,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,550.00                                     | -                                                                  | -                                     | 70,550.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2103 | โฉนด         | 1417      | 19599  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 0   | 35.00 | 6,835.00         | 170.00                      | 1,161,950.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,161,950.00                                  | -                                                                  | 1,161,950.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2104 | โฉนด         | 2130      | 3064   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 130.00                      | 11,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,050.00                                     | -                                                                  | 11,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 277 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2105 | โฉนด         | 2245      | 26792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 7.00  | 1,307.00         | 130.00                      | 169,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,910.00                                    | -                                                                  | 169,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2106 | โฉนด         | 2952      | 29860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2107 | โฉนด         | 1997      | 22643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 72.00 | 2,572.00         | 130.00                      | 334,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 334,360.00                                    | -                                                                  | 334,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2108 | โฉนด         | 1477      | 19653  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 5.00  | 2,705.00         | 130.00                      | 351,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,650.00                                    | -                                                                  | 351,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2109 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 99.00 | 1,399.00         | 130.00                      | 181,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,870.00                                    | -                                                                  | -                                     | 181,870.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2110 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 130.00                      | 53,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 53,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2111 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 62.00 | 1,262.00         | 170.00                      | 214,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,540.00                                    | -                                                                  | -                                     | 214,540.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2112 | โฉนด         | 1708      | 19662  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 400.00                      | 117,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,200.00                                    | -                                                                  | 117,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2113 | โฉนด         | 1710      | 19664  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 400.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 278 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2114 | โฉนด         | 5387      | 47718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 250.00                      | 12,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,500.00                                     | -                                                                  | 12,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2115 | โฉนด         | 2518      | 26393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 10.00 | 1,310.00         | 130.00                      | 170,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,300.00                                    | -                                                                  | 170,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2116 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 27.00 | 2,927.00         | 130.00                      | 380,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,510.00                                    | -                                                                  | -                                     | 380,510.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2117 | โฉนด         | 4251      | 44779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 38.00 | 438.00           | 260.00                      | 113,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,880.00                                    | -                                                                  | 113,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2118 | โฉนด         | 3986      | 39227  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 37.00 | 737.00           | 250.00                      | 184,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,250.00                                    | -                                                                  | 184,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2119 | โฉนด         | 6612      | 55412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 33.00 | 1,533.00         | 250.00                      | 383,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,250.00                                    | -                                                                  | 383,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2120 | โฉนด         | 6611      | 55411  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 33.00 | 1,533.00         | 230.00                      | 352,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,590.00                                    | -                                                                  | 352,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2121 | โฉนด         | 5205      | 47426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 5.00  | 4,005.00         | 130.00                      | 520,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,650.00                                    | -                                                                  | 520,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2122 | โฉนด         | 2347      | 27870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 67.00 | 3,967.00         | 130.00                      | 515,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,710.00                                    | -                                                                  | 515,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2123 | โฉนด         | 3340      | 33589  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 350.00                      | 205,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,800.00                                    | -                                                                  | 205,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2124 | โฉนด         | 7282      | 59970  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 250.00                      | 13,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,750.00                                     | -                                                                  | 13,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2125 | โฉนด         | 639       | 9544   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 438                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 721,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,000.00                                     | -                                                                  | 94,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2126 | โฉนด         | 1893      | 27573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 500.00                      | 215,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,000.00                                    | -                                                                  | 215,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2127 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 130.00                      | 40,430.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,430.00                                     | -                                                                  | -                                     | 40,430.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2128 | โฉนด         | 1335      | 19526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 82.00 | 582.00           | 280.00                      | 162,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,960.00                                    | -                                                                  | 162,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2129 | โฉนด         | 2566      | 26905  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 25.00 | 1,025.00         | 180.00                      | 184,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,500.00                                    | -                                                                  | 184,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2130 | โฉนด         | 2569      | 26908  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 48.00 | 2,548.00         | 130.00                      | 331,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,240.00                                    | -                                                                  | 331,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 280 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2131 | โฉนด         | 4083      | 43714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 7.00  | 3,807.00         | 180.00                      | 685,260.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 685,260.00                                    | -                                                                  | 685,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2132 | โฉนด         | 1346      | 29423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 40.00 | 3,940.00         | 170.00                      | 669,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,800.00                                    | -                                                                  | 669,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2133 | โฉนด         | 1988      | 22634  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 220.00                      | 127,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,600.00                                    | -                                                                  | 127,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2134 | โฉนด         | 3016      | 30970  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 68.00 | 568.00           | 250.00                      | 142,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,000.00                                    | -                                                                  | 142,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2135 | โฉนด         | 1132      | 14765  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 2   | 35.00 | 635.00           | 380.00                      | 241,300.00                 | 439                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 234.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,918,800.00               | 16                | 383,760.00             | 1,535,040.00                                  | 1,737,964.00                                                       | -                                     | 1,737,964.00                                     | -                  | -                                              |
| 2136 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 220.00                      | 238,260.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,260.00                                    | -                                                                  | -                                     | 238,260.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2137 | โฉนด         | 3119      | 32092  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 26.00 | 2,626.00         | 210.00                      | 551,460.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,460.00                                    | -                                                                  | 551,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2138 | โฉนด         | 7056      | 57835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 92.00 | 1,592.00         | 170.00                      | 270,640.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,640.00                                    | -                                                                  | 270,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2139 | โฉนด         | 3021      | 30973  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 98.00 | 498.00           | 280.00                      | 139,440.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,440.00                                    | -                                                                  | 139,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2140 | โฉนด         | 4514      | 46202  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 0   | 97.00 | 897.00           | 880.00                      | 789,360.00                 | 440                                  | โรงจอดรถ                            | ไม้                 | 1                    | 305.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 793,000.00                 | 21                | 737,490.00             | 55,510.00                                     | 844,870.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2141 | โฉนด         | 6766      | 55807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 55.00 | 1,155.00         | 170.00                      | 196,350.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 196,350.00                                                         | -                                     | 196,350.00                                       | -                  | -                                              |
| 2142 | โฉนด         | 696       | 9582   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 441                                  | บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 52.50 | 52.50            | 500.00                      | 26,250.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 26,250.00                                                          | -                                     | 26,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 2143 | โฉนด         | 5254      | 47495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 50,000.00                                                          | -                                     | 50,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2144 | โฉนด         | 2172      | 26723  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 380.00                      | 383,800.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 383,800.00                                                         | -                                     | 383,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 2145 | โฉนด         | 687       | 9676   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 500.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,500.00                                                           | -                                     | 6,500.00                                         | -                  | -                                              |
| 2146 | โฉนด         | 6544      | 54079  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 400.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 80,000.00                                                          | -                                     | 80,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2147 | โฉนด         | 6388      | 52484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 8.00  | 308.00           | 350.00                      | 107,800.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 107,800.00                                                         | -                                     | 107,800.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 282 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2148 | โฉนด         | 5242      | 47483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 40.00 | 1,740.00         | 440.00                      | 765,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 765,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 765,600.00         | 0.01                                           |                        |
| 2149 | โฉนด         | 5251      | 47492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,500.00                                                          | -                                     | 10,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2150 | โฉนด         | 993       | 14741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 500.00                      | 91,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 91,500.00                                                          | -                                     | 91,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2151 | โฉนด         | 7059      | 57877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 440.00                      | 155,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 155,320.00                                                         | -                                     | 155,320.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2152 | โฉนด         | 1023      | 10820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 500.00                      | 102,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 102,000.00                                                         | -                                     | 102,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2153 | โฉนด         | 5971      | 49791  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 81,000.00                                                          | -                                     | 81,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2154 | โฉนด         | 5970      | 49790  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 65,500.00                                                          | -                                     | 65,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2155 | โฉนด         | 5969      | 49789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 63,500.00                                                          | -                                     | 63,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2156 | โฉนด         | 5968      | 49788  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 61,000.00                                                          | -                                     | 61,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 283 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2157 | โฉนด         | 997       | 9619   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 500.00                      | 66,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,500.00                                     | -                                                                  | 66,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2158 | โฉนด         | 987       | 14736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                  | 442                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 524,800.00                 | 16                | 104,960.00             | 419,840.00                                    | 500,840.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2159 | โฉนด         | 1194      | 30248  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 440.00                      | 36,960.00                  | 443                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 672.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 4,972,800.00               | 16                | 2,486,400.00           | 2,486,400.00                                  | 2,523,360.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 440.00                      | 56,760.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,760.00                                     | -                                                                  | 56,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2160 | โฉนด         | 6412      | 52865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 88.80 | 388.80           | 500.00                      | 194,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,400.00                                    | -                                                                  | 194,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2161 | โฉนด         | 6641      | 54865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 500.00                      | 7,000.00                   | 444                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 56.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 459,200.00                 | 16                | 91,840.00              | 367,360.00                                    | 374,360.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 500.00                      | 62,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2162 | โฉนด         | 5448      | 47869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 180.00                      | 289,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,800.00                                    | -                                                                  | 289,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2163 | โฉนด         | 4006      | 41773  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 130.00                      | 130,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 284 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2164 | โฉนด         | 2207      | 26757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 47.00 | 2,047.00         | 170.00                      | 347,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,990.00                                    | -                                                                  | 347,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2165 | โฉนด         | 3379      | 34909  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 130.00                      | 168,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,480.00                                    | -                                                                  | 168,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2166 | โฉนด         | 3380      | 34910  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 130.00                      | 168,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,480.00                                    | -                                                                  | 168,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2167 | โฉนด         | 2210      | 26760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 130.00                      | 168,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,480.00                                    | -                                                                  | 168,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2168 | โฉนด         | 1333      | 26138  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 26.00 | 1,026.00         | 170.00                      | 174,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,420.00                                    | -                                                                  | 174,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2169 | โฉนด         | 1484      | 19658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 180.00                      | 162,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,720.00                                    | -                                                                  | -                                     | 162,720.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2170 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 79.00 | 1,279.00         | 310.00                      | 396,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,490.00                                    | -                                                                  | -                                     | 396,490.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2171 | โฉนด         | 1134      | 10864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 83.00 | 583.00           | 440.00                      | 256,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,520.00                                    | -                                                                  | 256,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2172 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 37.00 | 437.00           | 400.00                      | 174,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 174,800.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 285 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2173 | โฉนด         | 5821      | 48466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 47.00 | 947.00           | 210.00                      | 198,870.00                           | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 198,870.00                                                         | -                                     | 198,870.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2174 | โฉนด         | 5804      | 48445  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 42.00 | 542.00           | 250.00                      | 135,500.00                           | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 135,500.00                                                         | -                                     | 135,500.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 2175 | โฉนด         | 3864      | 36430  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 250.00                      | 74,750.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 74,750.00                                                          | -                                     | 74,750.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2176 | โฉนด         | 3228      | 32697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,000.00                                                          | -                                     | 29,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2177 | โฉนด         | 5187      | 47408  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 130.00                      | 11,180.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,180.00                                                          | -                                     | 11,180.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2178 | โฉนด         | 581       | 7412   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 500.00                      | 94,500.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 94,500.00                                                          | -                                     | 94,500.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2179 | โฉนด         | 5186      | 47407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 445 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 812,700.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,500.00                                                          | -                                     | 95,500.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 2180 | โฉนด         | 5189      | 47410  | หมู่ 12 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 130.00                      | 18,720.00                            | 446 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 550,080.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2181 | โฉนด         | 7156      | 59215  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 180.00                      | 4,320.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,320.00                                      | -                                                                  | 4,320.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2182 | โฉนด         | 594       | 7424   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 56,000.00                                        | 0.02               |                                                |
| 2183 | โฉนด         | 596       | 9550   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,590.00                                      | -                                                                  | 5,590.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2184 | โฉนด         | 5188      | 47409  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,500.00                                     | -                                                                  | 28,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2185 | โฉนด         | 5190      | 47411  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 447                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 26.50 | 26.50            | 500.00                      | 13,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,250.00                                     | -                                                                  | 13,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2186 | โฉนด         | 2394      | 27896  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.90 | 110.90           | 500.00                      | 55,450.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,450.00                                     | -                                                                  | 55,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2187 | โฉนด         | 587       | 7418   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 500.00                      | 74,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,500.00                                     | -                                                                  | 74,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2188 | โฉนด         | 593       | 7423   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | 448                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 504.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,729,600.00               | 16                | 1,864,800.00           | 1,864,800.00                                  | 1,709,820.00                                                       | -                                     | 1,709,820.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 287 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2189 | น.ส.3ก       | 7175      | 60512  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 130.00                      | 6,630.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,630.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,630.00                                         | 0.01               |                                                |
| 2190 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 50,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2191 | โฉนด         | 1035      | 10834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2192 | โฉนด         | 1060      | 10862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 130.00                      | 1,560.00                   | 449                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 78,720.00              | 314,880.00                                    | 316,440.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 130.00                      | 18,590.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,590.00                                     | -                                                                  | 18,590.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2193 | โฉนด         | 5301      | 47542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 58.00 | 1,658.00         | 170.00                      | 281,860.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,860.00                                    | -                                                                  | 281,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2194 | โฉนด         | 2386      | 28688  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 130.00                      | 221,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,000.00                                    | -                                                                  | 221,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2195 | โฉนด         | 6631      | 54639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 130.00                      | 520,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,000.00                                    | -                                                                  | 520,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 288 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2196 | โฉนด         | 6636      | 54638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2197 | โฉนด         | 4124      | 47073  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 30.00 | 4,530.00         | 130.00                      | 588,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588,900.00                                    | -                                                                  | 588,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2198 | โฉนด         | 6497      | 53605  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2199 | โฉนด         | 5297      | 47538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 22.00 | 2,122.00         | 130.00                      | 275,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,860.00                                    | -                                                                  | 275,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2200 | โฉนด         | 6635      | 54637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 23.00 | 1,523.00         | 330.00                      | 502,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,590.00                                    | -                                                                  | 502,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2201 | โฉนด         | 2477      | 26413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 57.00 | 1,757.00         | 130.00                      | 228,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,410.00                                    | -                                                                  | 228,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2202 | โฉนด         | 2479      | 26415  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 230.00                      | 213,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,900.00                                    | -                                                                  | 213,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2203 | โฉนด         | 2484      | 26359  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 18.00 | 2,018.00         | 130.00                      | 262,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,340.00                                    | -                                                                  | 262,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2204 | โฉนด         | 6634      | 54642  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2205 | โฉนด         | 2486      | 26361  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 98.00 | 2,698.00         | 130.00                      | 350,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,740.00                                    | -                                                                  | 350,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2206 | โฉนด         | 5308      | 47639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 18.00 | 3,118.00         | 130.00                      | 405,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,340.00                                    | -                                                                  | 405,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2207 | โฉนด         | 5306      | 47637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 52.00 | 6,452.00         | 170.00                      | 1,096,840.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,096,840.00                                  | -                                                                  | 1,096,840.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2208 | โฉนด         | 2508      | 26383  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 40.00 | 6,340.00         | 170.00                      | 1,077,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,077,800.00                                  | -                                                                  | 1,077,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2209 | โฉนด         | 3921      | 36487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 170.00                      | 35,530.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,530.00                                     | -                                                                  | 35,530.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2210 | โฉนด         | 5309      | 47640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 70.00 | 6,570.00         | 170.00                      | 1,116,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,116,900.00                                  | -                                                                  | 1,116,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2211 | โฉนด         | 6094      | 21083  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 1.00  | 2,001.00         | 130.00                      | 260,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,130.00                                    | -                                                                  | 260,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2212 | โฉนด         | 6096      | 51089  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2213 | โฉนด         | 6109      | 50990  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 0.00  | 6,000.00         | 170.00                      | 1,020,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,020,000.00                                  | -                                                                  | 1,020,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 290 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2214 | โฉนด         | 3262      | 33132  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 9.00  | 1,309.00         | 170.00                      | 222,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,530.00                                    | -                                                                  | 222,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2215 | โฉนด         | 2406      | 27907  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 9.00  | 1,309.00         | 170.00                      | 222,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,530.00                                    | -                                                                  | 222,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2216 | โฉนด         | 6416      | 52832  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 170.00                      | 680,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 680,000.00                                    | -                                                                  | 680,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2217 | โฉนด         | 6195      | 52261  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 83.00 | 2,083.00         | 130.00                      | 270,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,790.00                                    | -                                                                  | 270,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2218 | โฉนด         | 5603      | 48204  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 27.00 | 1,827.00         | 170.00                      | 310,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,590.00                                    | -                                                                  | 310,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2219 | โฉนด         | 5305      | 47636  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 82.00 | 2,482.00         | 130.00                      | 322,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,660.00                                    | -                                                                  | 322,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2220 | โฉนด         | 3263      | 33179  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 58.00 | 1,858.00         | 130.00                      | 241,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,540.00                                    | -                                                                  | 241,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2221 | โฉนด         | 3264      | 33180  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 58.00 | 1,858.00         | 130.00                      | 241,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,540.00                                    | -                                                                  | 241,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2222 | โฉนด         | 3265      | 33181  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 59.00 | 1,859.00         | 130.00                      | 241,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,670.00                                    | -                                                                  | 241,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 291 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2223 | โฉนด         | 2407      | 28466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 85.00 | 4,085.00         | 170.00                      | 694,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 694,450.00                                    | -                                                                  | 694,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2224 | โฉนด         | 5392      | 47723  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 48.00 | 2,948.00         | 170.00                      | 501,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 501,160.00                                    | -                                                                  | 501,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2225 | โฉนด         | 5317      | 47648  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 19.00 | 2,619.00         | 130.00                      | 340,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,470.00                                    | -                                                                  | 340,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2226 | โฉนด         | 5302      | 47633  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 82.00 | 3,482.00         | 130.00                      | 452,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 452,660.00                                    | -                                                                  | 452,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2227 | โฉนด         | 5368      | 47699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 1   | 37.00 | 5,737.00         | 180.00                      | 1,032,660.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,032,660.00                                  | -                                                                  | 1,032,660.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2228 | โฉนด         | 6516      | 53977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 190.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2229 | โฉนด         | 2395      | 27897  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 61.00 | 2,961.00         | 210.00                      | 621,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 621,810.00                                    | -                                                                  | 621,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2230 | โฉนด         | 6020      | 50508  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 57.00 | 3,057.00         | 220.00                      | 672,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,540.00                                    | -                                                                  | 672,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2231 | โฉนด         | 6377      | 52441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 292 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2232 | โฉนด         | 5280      | 47521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 13.00 | 4,713.00         | 170.00                      | 801,210.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 801,210.00                                    | -                                                                  | 801,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2233 | โฉนด         | 7084      | 58166  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 13.00 | 5,513.00         | 300.00                      | 1,653,900.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,653,900.00                                  | -                                                                  | 1,653,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2234 | โฉนด         | 2491      | 26366  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 1   | 47.00 | 5,747.00         | 130.00                      | 747,110.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 747,110.00                                    | -                                                                  | 747,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2235 | โฉนด         | 7083      | 58165  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 13.00 | 4,713.00         | 130.00                      | 612,690.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 612,690.00                                    | -                                                                  | 612,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2236 | โฉนด         | 2385      | 29662  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2237 | โฉนด         | 2495      | 26370  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 130.00                      | 266,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,500.00                                    | -                                                                  | 266,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2238 | โฉนด         | 2494      | 26369  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 40.00 | 2,240.00         | 130.00                      | 291,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,200.00                                    | -                                                                  | 291,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2239 | โฉนด         | 2493      | 26368  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 37.00 | 2,137.00         | 130.00                      | 277,810.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,810.00                                    | -                                                                  | 277,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2240 | โฉนด         | 5750      | 48391  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 380.00                      | 5,130.00                   | 450                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 359,370.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 293 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 19.50 | 919.50           | 380.00                      | 349,410.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 349,410.00                                                         | -                                     | 349,410.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2241 | โฉนด         | 5819      | 48464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 57.00 | 657.00           | 250.00                      | 164,250.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 164,250.00                                                         | -                                     | 164,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2242 | โฉนด         | 6246      | 53059  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 79.00 | 1,379.00         | 170.00                      | 234,430.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 234,430.00                                                         | -                                     | 234,430.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2243 | โฉนด         | 4371      | 49750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 130.00                      | 63,050.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 63,050.00                                                          | -                                     | 63,050.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2244 | โฉนด         | 7036      | 57618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 65,500.00                                                          | -                                     | 65,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2245 | โฉนด         | 6397      | 52762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 880.00                      | 352,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 352,000.00                                                         | -                                     | 352,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2246 | โฉนด         | 4028      | 41918  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                             | 451 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 22                | 262,400.00                                    | 557,600.00                                                         | 548,350.00                            | -                                                | 548,350.00         | -                                              | -                      |
| 2247 | โฉนด         | 4933      | 46652  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 95.00 | 2,895.00         | 410.00                      | 1,186,950.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,186,950.00                                                       | -                                     | 1,186,950.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2248 | โฉนด         | 5583      | 47095  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 20.00 | 1,720.00         | 130.00                      | 223,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 223,600.00                                                         | -                                     | 223,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 294 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2249 | โฉนด         | 99        | 6093   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 180.00                      | 31,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,680.00                                     | -                                                                  | 31,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2250 | โฉนด         | 2706      | 48797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 70.00 | 1,670.00         | 250.00                      | 417,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,500.00                                    | -                                                                  | 417,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2251 | น.ส.3        | -         | 414189 | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 5.00  | 5,205.00         | 130.00                      | 676,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 676,650.00                                    | -                                                                  | -                                     | 676,650.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2252 | โฉนด         | 2721      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 60.00 | 360.00           | 220.00                      | 79,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,200.00                                     | -                                                                  | 79,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2253 | โฉนด         | 2620      | 26959  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 170.00                      | 433,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,500.00                                    | -                                                                  | 433,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2254 | โฉนด         | 7045      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2255 | โฉนด         | 3008      | 27585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 34                            | 1   | 70.00 | 13,770.00        | 170.00                      | 2,340,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,340,900.00                                  | -                                                                  | 2,340,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2256 | โฉนด         | 6626      | 58067  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 180.00                      | 7,740.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,740.00                                      | -                                                                  | 7,740.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2257 | โฉนด         | 4024      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 10.00 | 2,710.00         | 220.00                      | 596,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 596,200.00                                    | -                                                                  | 596,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 295 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2258 | โฉนด         | 1504      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 170.00                      | 171,700.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,700.00                                    | -                                                                  | 171,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2259 | โฉนด         | 6571      | 14004  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 280.00                      | 55,440.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,440.00                                     | -                                                                  | 55,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2260 | โฉนด         | 4623      | 33111  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 73.00 | 3,673.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2261 | โฉนด         | 3544      | 29681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 73.00 | 3,673.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2262 | โฉนด         | 2561      | 26900  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 68.00 | 1,368.00         | 130.00                      | 177,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,840.00                                    | -                                                                  | 177,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2263 | โฉนด         | 153       | 6434   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000.00                                     | -                                                                  | 56,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2264 | โฉนด         | 151       | 6432   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  | 452                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 5                 | 44,280.00              | 841,320.00                                    | 899,820.00                                                         | -                                     | 899,820.00                                       | -                  | -                                              |
| 2265 | โฉนด         | 4691      | 46379  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 89.00 | 989.00           | 130.00                      | 128,570.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,570.00                                    | -                                                                  | 128,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2266 | โฉนด         | 4742      | -      | หมู่ ต.พ่ายขาด                        | 1                    | 3                             | 0   | 69.00 | 1,269.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 296 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2267 | โฉนด         | 4848      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 2                             | 1   | 16.00 | 916.00           | 190.00                      | 174,040.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,040.00                                    | -                                                                  | 174,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2268 | โฉนด         | 3506      | 34372  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2269 | โฉนด         | 3525      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 7                             | 3   | 23.00 | 3,123.00         | 350.00                      | 1,093,050.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,093,050.00                                  | -                                                                  | 1,093,050.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2270 | โฉนด         | 4741      | 46452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 500.00                      | 46,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,000.00                                     | -                                                                  | 46,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2271 | โฉนด         | 6880      | 56851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.50 | 42.50            | 500.00                      | 21,250.00                  | 453                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 340.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,516,000.00               | 16                | 1,258,000.00           | 1,258,000.00                                  | 1,153,450.00                                                       | -                                     | 1,153,450.00                                     | -                  | -                                              |
| 2272 | โฉนด         | 7026      | 57669  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2273 | โฉนด         | 5355      | 47686  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 44.00 | 3,544.00         | 170.00                      | 602,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 602,480.00                                    | -                                                                  | 602,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2274 | โฉนด         | 5504      | 47925  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 180.00                      | 108,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2275 | โฉนด         | 5363      | 47694  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 220.00                      | 189,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,200.00                                    | -                                                                  | 189,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 297 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2276 | โฉนด         | 3322      | 33450  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 0   | 76.00 | 1,276.00         | 350.00                      | 446,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 446,600.00                                    | -                                                                  | 446,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2277 | โฉนด         | 2795      | 28947  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 9.38  | 9.38             | 500.00                      | 4,690.00                   | 454                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,537,500.00               | 16                | 307,500.00             | 1,230,000.00                                  | 1,234,690.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 37.62 | 37.62            | 500.00                      | 18,810.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,810.00                                     | -                                                                  | 18,810.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2278 | โฉนด         | 2783      | 28935  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 10                            | 1   | 74.00 | 4,174.00         | 180.00                      | 751,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 751,320.00                                    | -                                                                  | 751,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2279 | โฉนด         | 2320      | 26867  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 5                             | 3   | 50.00 | 2,350.00         | 180.00                      | 423,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,000.00                                    | -                                                                  | 423,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2280 | โฉนด         | 4474      | 44902  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 180.00                      | 720.00                     | 455                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 262,400.00                 | 20                | 73,472.00              | 188,928.00                                    | 189,648.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 33                            | 3   | 81.00 | 13,581.00        | 180.00                      | 2,444,580.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,444,580.00                                  | -                                                                  | 2,444,580.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2281 | โฉนด         | 2740      | 28717  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 130.00                      | 54,080.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,080.00                                     | -                                                                  | 54,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2282 | โฉนด         | 2739      | 28716  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 1                    | 9                             | 1   | 41.00 | 3,741.00         | 220.00                      | 823,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 823,020.00                                    | -                                                                  | 823,020.00                            | -                                                | 0.01-0.00          |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 298 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 220.00                      | 12,100.00                            | 456 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 220.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,804,000.00               | 12                | 216,480.00                                    | 1,587,520.00                                                       | 1,563,540.00                          | -                                                | 1,563,540.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 220.00                      | 6,380.00                             | 457 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | -                    | 116.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 261,000.00                 | 7                 | 52,200.00                                     | 208,800.00                                                         | 202,130.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 3                    | 6.00                                 | 5.17                                     | 2,250.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 10,450.12                                        | -                  | 10,450.12                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 1                    | 110.00                               | 94.83                                    | 2,250.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 191,679.88                                       | 191,679.88         | -                                              | 0.01-0.00              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 220.00                      | 1,100.00                             | 458 | เรือนคนใช้/ครัว          | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 117,000.00                 | 12                | 52,650.00                                     | 64,350.00                                                          | 59,600.00                             | -                                                | 59,600.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 220.00                      | 8,800.00                             | 459 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 6                 | 65,600.00                                     | 1,246,400.00                                                       | 1,255,200.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 220.00                      | 2,200.00                             | 460 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 40.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 90,000.00                  | 6                 | 13,500.00                                     | 76,500.00                                                          | 78,700.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 2283 | โฉนด         | 2749      | 28726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 9.00  | 6,509.00         | 130.00                      | 846,170.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 846,170.00                            | -                                                | 846,170.00         | -                                              | -                      |
| 2284 | โฉนด         | 2767      | 28919  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 250.00                      | 34,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | 34,000.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2285 | โฉนด         | 2754      | 28731  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 461                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00             | 656,000.00                                    | 652,100.00                                                         | -                                     | 652,100.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 500.00                      | 14,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,500.00                                     | -                                                                  | 14,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2286 | โฉนด         | 2753      | 28730  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 250.00                      | 26,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,750.00                                     | -                                                                  | 26,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2287 | โฉนด         | 6580      | 54355  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 462                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 469,512.00                                                         | -                                     | 469,512.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2288 | โฉนด         | 2752      | 28729  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 130.00                      | 13,650.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,650.00                                     | -                                                                  | 13,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2289 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 130.00                      | 6,630.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,630.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,630.00                                         | 0.01               |                                                |
| 2290 | โฉนด         | 5607      | 48208  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 130.00                      | 18,330.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,330.00                                     | -                                                                  | 18,330.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2291 | โฉนด         | 5461      | 47882  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 10.00 | 2,610.00         | 130.00                      | 339,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,300.00                                    | -                                                                  | 339,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 300 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2292 | โฉนด         | 2668      | 30880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 91.00 | 3,791.00         | 170.00                      | 644,470.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 644,470.00                                    | -                                                                  | 644,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2293 | โฉนด         | 4847      | 46566  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 500.00                      | 91,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,500.00                                     | -                                                                  | 91,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2294 | โฉนด         | 4848      | 46567  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 463                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 586,890.00                                                         | -                                     | 586,890.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 57.50 | 157.50           | 500.00                      | 78,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,750.00                                     | -                                                                  | 78,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2295 | โฉนด         | 4850      | 46569  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 464                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 240,660.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2296 | โฉนด         | 3286      | 33288  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 130.00                      | 21,190.00                  | 465                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 66.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 541,200.00                 | 16                | 108,240.00             | 432,960.00                                    | 454,150.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2297 | โฉนด         | 3268      | 33263  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 500.00                      | 12,250.00                  | 466                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00             | 725,200.00                                    | 737,450.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 68.50 | 168.50           | 500.00                      | 84,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,250.00                                     | -                                                                  | 84,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 301 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2298 | โฉนด         | 4034      | 43266  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,000.00                                     | -                                                                  | 27,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2299 | โฉนด         | 4033      | 43262  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 467                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 626,016.00                                                         | -                                     | 626,016.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2300 | โฉนด         | 4060      | 43691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  | 468                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 616.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 4,558,400.00               | 16                | 2,279,200.00           | 2,279,200.00                                  | 2,317,700.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 500.00                      | 77,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2301 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 20,000.00                                        | 0.02               |                                                |
| 2302 | โฉนด         | 789       | 14856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2303 | โฉนด         | 796       | 14866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 469                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 977,040.00                                                         | -                                     | 977,040.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 500.00                      | 167,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,000.00                                    | -                                                                  | 167,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2304 | โฉนด         | 794       | 14864  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 470                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 752,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 500.00                      | 124,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,500.00                                    | -                                                                  | 124,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2305 | โฉนด         | 793       | 14863  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 471                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2306 | โฉนด         | 6595      | 56082  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 48.00 | 1,248.00         | 220.00                      | 274,560.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,560.00                                    | -                                                                  | 274,560.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2307 | โฉนด         | 6613      | 56084  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 32.00 | 332.00           | 130.00                      | 43,160.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,160.00                                     | -                                                                  | 43,160.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2308 | โฉนด         | 6241      | 53035  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 13.00 | 1,813.00         | 170.00                      | 308,210.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,210.00                                    | -                                                                  | 308,210.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2309 | โฉนด         | 3025      | 30965  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 250.00                      | 55,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 55,250.00                                        | 0.01               |                                                |   |
| 2310 | โฉนด         | 5999      | 50248  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 98.00 | 2,898.00         | 170.00                      | 492,660.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,660.00                                    | -                                                                  | 492,660.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 303 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2311 | โฉนด         | 5998      | 50247  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 15.00 | 5,115.00         | 170.00                      | 869,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 869,550.00                                    | -                                                                  | 869,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2312 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 214                           | 2   | 83.00 | 85,883.00        | 170.00                      | 14,600,110.00              | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,600,110.00                                 | -                                                                  | -                                     | 14,600,110.00                                    | 0.01               |                                                |
| 2313 | โฉนด         | 6002      | 50264  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 30.00 | 3,230.00         | 490.00                      | 1,582,700.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,582,700.00                                  | -                                                                  | 1,582,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2314 | โฉนด         | 1901      | 20443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 19.00 | 2,019.00         | 130.00                      | 262,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,470.00                                    | -                                                                  | 262,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2315 | โฉนด         | 4879      | 46598  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 220.00                      | 77,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,440.00                                     | -                                                                  | 77,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2316 | โฉนด         | 4892      | 46611  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 220.00                      | 202,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,400.00                                    | -                                                                  | 202,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2317 | โฉนด         | 5151      | 46872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 130.00                      | 23,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,400.00                                     | -                                                                  | 23,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2318 | โฉนด         | 5038      | 46757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 82.00 | 582.00           | 190.00                      | 110,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,580.00                                    | -                                                                  | 110,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2319 | โฉนด         | 3084      | 31657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 220.00                      | 57,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,200.00                                     | -                                                                  | 57,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 304 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2320 | โฉนด         | 4375      | 49931  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 74.00 | 2,574.00         | 170.00                      | 437,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,580.00                                    | -                                                                  | 437,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2321 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 26.25 | 26.25            | 500.00                      | 13,125.00                  | 472                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 367,365.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2322 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 1   | 92.92 | 192.92           | 200.00                      | 38,584.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,584.00                                     | -                                                                  | -                                     | 38,584.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.56 | 36.56            | 200.00                      | 7,312.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,312.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,312.00                                         | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 8.12  | 8.12             | 200.00                      | 1,624.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,624.00                                      | -                                                                  | -                                     | 1,624.00                                         | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 31.96 | 131.96           | 200.00                      | 26,392.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,392.00                                     | -                                                                  | -                                     | 26,392.00                                        | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.44 | 30.44            | 200.00                      | 6,088.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,088.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,088.00                                         | 0.01               |                                                |
| 2323 | โฉนด         | 4831      | 46550  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2324 | โฉนด         | 4830      | 46549  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 305 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2325 | โฉนด         | 4829      | 46548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 473                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2326 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 474                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 365,384.00                                                         | -                                     | 345,384.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 2327 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 475                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 379,640.00                                                         | -                                     | 359,640.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 2328 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 476                                  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,950.00                      | 1,590,000.00               | 20                | 1,113,000.00           | 477,000.00                                    | 447,500.00                                                         | -                                     | 397,500.00                                       | 50,000.00          | 0.02                                           |
| 2329 | โฉนด         | 3073      | 32386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 500.00                      | 111,000.00                 | 477                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 701,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 478                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 20                | 55,104.00              | 141,696.00                                    | 141,696.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 479                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 236,160.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2330 | โฉนด         | 3074      | 31883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 480                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,664,000.00               | 16                | 1,332,000.00           | 1,332,000.00                                  | 1,354,500.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2331 | โฉนด         | 742       | 14913  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 4.00  | 204.00           | 500.00                      | 102,000.00                 | 481                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 701,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 2332 | โฉนด         | 745       | 14895  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 482                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00                                    | 944,640.00                                                         | 953,640.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 500.00                      | 112,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | 112,000.00         | -                                              | -                      |
| 2333 | โฉนด         | 747       | 14892  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 250.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | 52,000.00          | -                                              | -                      |
| 2334 | โฉนด         | 744       | 14896  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 483                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 659,340.00                                    | 539,460.00                                                         | 581,960.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 484                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,554,000.00               | 16                | 854,700.00                                    | 699,300.00                                                         | 741,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | 485                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 439,560.00                                    | 359,640.00                                                         | 402,640.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 2335 | โฉนด         | 5047      | 46766  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | 39,000.00          | -                                              | -                      |
| 2336 | โฉนด         | 4832      | 46551  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 41.56 | 141.56           | 500.00                      | 70,780.00                  | 486                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 147.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,087,800.00               | 37                | 924,630.00                                    | 163,170.00                                                         | 233,950.00                            | -                                                | 233,950.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 307 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 13.77 | 13.77            | 500.00                      | 6,885.00                   | 487                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 10.50                                | -                                        | 2,600.00                      | 27,300.00                  | 5                 | 3,276.00               | 24,024.00                                     | 30,090.00                                                          | -                                     | -                                                | 30,090.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 19.67 | 19.67            | 500.00                      | 9,835.00                   | 488                                  | เรือนคนใช้/ครัว          | ไม้                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 87,750.00                  | 37                | 81,607.50              | 6,142.50                                      | 15,977.50                                                          | -                                     | 15,977.50                                        | -                  | -                                              |
| 2337 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 50,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 50,000.00          | 0.30                                           |
| 2338 | โฉนด         | 4836      | 46555  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | 489                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 110,000.00                 | 27                | 48,400.00              | 61,600.00                                     | 101,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 490                                  | ตึกแถวชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 7,150.00                      | 1,072,500.00               | 27                | 471,900.00             | 600,600.00                                    | 600,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 491                                  | เรือนคนใช้/ครัว          | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 292,500.00                 | 27                | 128,700.00             | 163,800.00                                    | 163,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2339 | โฉนด         | 3274      | 33214  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 51,500.00                                                          | -                                     | 51,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 2340 | โฉนด         | 3271      | 33211  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 440.00                      | 16,720.00                  | 492                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 152.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,246,400.00               | 16                | 249,280.00             | 997,120.00                                    | 1,013,840.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 308 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 440.00                      | 67,760.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 67,760.00              | -                                             | 67,760.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 2341 | โฉนด         | 3383      | 34984  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 500.00                      | 98,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 98,500.00              | -                                             | 98,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 2342 | โฉนด         | 1526      | 20276  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 130.00                      | 30,550.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 30,550.00              | -                                             | 30,550.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 2343 | โฉนด         | 6675      | 55048  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.13 | 21.13            | 130.00                      | 2,746.90                   | 493                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.50                                | -                                        | 8,200.00                      | 692,900.00                 | 16                | 138,580.00             | 554,320.00                                    | 557,066.90                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 30.87 | 130.87           | 130.00                      | 17,013.10                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 17,013.10              | -                                             | 17,013.10                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 2344 | โฉนด         | 750       | 14909  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 494                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 500.00                      | 52,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 52,500.00              | -                                             | 52,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 2345 | โฉนด         | 1687      | 20426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 13.00 | 1,213.00         | 300.00                      | 363,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 363,900.00             | -                                             | 363,900.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 2346 | โฉนด         | 7045      | 57670  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 340,000.00             | -                                             | 340,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 309 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2347 | โฉนด         | 4890      | 46609  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 400.00                      | 58,400.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,400.00                                     | -                                                                  | 58,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2348 | โฉนด         | 6202      | 52678  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 1   | 12.00 | 1,312.00         | 170.00                      | 223,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,040.00                                    | -                                                                  | 223,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2349 | โฉนด         | 6146      | 52655  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 14                            | 0   | 10.00 | 5,610.00         | 170.00                      | 953,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 953,700.00                                    | -                                                                  | 953,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2350 | โฉนด         | 1542      | 20292  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 19.60 | 119.60           | 500.00                      | 59,800.00                  | 495                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00             | 1,180,800.00                                  | 1,240,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2351 | โฉนด         | 1596      | 20343  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 40.62 | 40.62            | 500.00                      | 20,310.00                  | 496                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 35.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 287,000.00                 | 7                 | 40,180.00              | 246,820.00                                    | 255,650.00                                                         | -                                     | 255,650.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 75.40 | 75.40            | 500.00                      | 37,700.00                  | 497                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 65.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 146,250.00                 | 7                 | 20,475.00              | 125,775.00                                    | 157,625.00                                                         | -                                     | 157,625.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.94 | 13.94            | 500.00                      | 6,970.00                   | 498                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 6,100.00                      | 73,200.00                  | 7                 | 4,392.00               | 68,808.00                                     | 75,046.00                                                          | -                                     | 75,046.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 3.48  | 3.48             | 500.00                      | 1,740.00                   | 499                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 3.00                                 | -                                        | 5,500.00                      | 16,500.00                  | 6                 | 825.00                 | 15,675.00                                     | 17,415.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 6.75  | 106.75           | 500.00                      | 53,375.00                  | 500                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 92.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 207,000.00                 | 7                 | 28,980.00              | 178,020.00                                    | 223,115.00                                                         | -                                     | 223,115.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 310 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 21.81 | 121.81           | 500.00                      | 60,905.00                            | 501 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 861,000.00                 | 7                 | 51,660.00                                     | 809,340.00                                                         | 861,635.00                            | -                                                | 861,635.00         | -                                              | -                      |
| 2352 | โฉนด         | 72        | 6352   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 330.00                      | 9,900.00                             | 502 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00                                    | 787,200.00                                                         | 797,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 330.00                      | 33,330.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 33,330.00                             | -                                                | 33,330.00          | -                                              | -                      |
| 2353 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 130.00                      | 10,920.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,920.00                             | -                                                | -                  | 10,920.00                                      | 0.01                   |
| 2354 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 880.00                      | 80,080.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 80,080.00                             | -                                                | -                  | 80,080.00                                      | 0.01                   |
| 2355 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 880.00                      | 73,040.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 73,040.00                             | -                                                | -                  | 73,040.00                                      | 0.01                   |
| 2356 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 130.00                      | 10,920.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,920.00                             | -                                                | -                  | 10,920.00                                      | 0.01                   |
| 2357 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,700.00                             | -                                                | -                  | 11,700.00                                      | 0.01                   |
| 2358 | โฉนด         | 4602      | 46289  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | 104,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 311 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2359 | โฉนด         | 4575      | 46263  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 500.00                      | 178,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 178,500.00                                                         | -                                     | 178,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2360 | โฉนด         | 4598      | 46286  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 10.00 | 2,510.00         | 170.00                      | 426,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 426,700.00                                                         | -                                     | 426,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2361 | โฉนด         | 1666      | 20405  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 130.00                      | 20,410.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,410.00                                                          | -                                     | 20,410.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2362 | โฉนด         | 6088      | 50918  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 11.00 | 811.00           | 1,000.00                    | 811,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 811,000.00                                                         | -                                     | 811,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2363 | โฉนด         | 4628      | 46316  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 6.00  | 1,306.00         | 170.00                      | 222,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 222,020.00                                                         | -                                     | 222,020.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2364 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1156   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 250.00                      | 20,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,750.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,750.00          | 0.01                                           |                        |
| 2365 | โฉนด         | -         | 1392   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 60.00 | 1,460.00         | 170.00                      | 248,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 248,200.00                                                         | -                                     | 248,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2366 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 930    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 250.00                      | 370,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 370,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 370,750.00         | 0.01                                           |                        |
| 2367 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1160   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 12.00 | 1,512.00         | 250.00                      | 378,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 378,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 378,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 312 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2368 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1158   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 45.00 | 2,645.00         | 250.00                      | 661,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 661,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 661,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2369 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 200.00                      | 40,000.00                  | 503                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 187,200.00                 | 5                 | 28,080.00              | 159,120.00                                    | 199,120.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 200.00                      | 2,800.00                   | 504                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 40.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 104,000.00                 | 8                 | 26,000.00              | 78,000.00                                     | 80,800.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 4                             | 2   | 82.00 | 1,882.00         | 200.00                      | 376,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,400.00                                    | -                                                                  | -                                     | 376,400.00                                       | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1,371                         | 1   | 4.00  | 548,504.00       | 200.00                      | 109,700,800.00             |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,700,800.00                                | -                                                                  | -                                     | 109,700,800.00                                   | 0.01-0.05          |                                                |
| 2370 | โฉนด         | 4868      | 46587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 37.00 | 5,037.00         | 170.00                      | 856,290.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 856,290.00                                    | -                                                                  | 856,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2371 | โฉนด         | 1902      | 20444  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 98.00 | 1,398.00         | 130.00                      | 181,740.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,740.00                                    | -                                                                  | 181,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2372 | โฉนด         | 2928      | 15768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 97.00 | 1,297.00         | 130.00                      | 168,610.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,610.00                                    | -                                                                  | 168,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2373 | โฉนด         | 4012      | 42497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 73.40 | 1,373.40         | 170.00                      | 233,478.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,478.00                                    | -                                                                  | 233,478.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 313 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2374 | โฉนด         | 4869      | 46588  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 31.00 | 1,431.00         | 210.00                      | 300,510.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,510.00                                    | -                                                                  | 300,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2375 | โฉนด         | 4891      | 46610  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 30.00 | 4,230.00         | 170.00                      | 719,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 719,100.00                                    | -                                                                  | 719,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2376 | โฉนด         | 4888      | 46607  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 56.00 | 1,056.00         | 170.00                      | 179,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,520.00                                    | -                                                                  | 179,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2377 | โฉนด         | 158       | 6439   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 505                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 775,020.00                                                         | -                                     | 775,020.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2378 | โฉนด         | 4737      | 46448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 76.40 | 76.40            | 500.00                      | 38,200.00                  | 506                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,953,600.00               | 16                | 976,800.00             | 976,800.00                                    | 1,015,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2379 | โฉนด         | 2950      | 29795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 1,000.00                    | 77,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 1,000.00                    | 13,500.00                  | 507                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 345,384.00                                                         | -                                     | 345,384.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 508                                  | ตึกแถวสองชั้น                | ตึก                 | 2                    | 308.00                               | -                                        | 7,550.00                      | 2,325,400.00               | 11                | 232,540.00             | 2,092,860.00                                  | 2,059,852.00                                                       | -                                     | 2,059,852.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 314 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 2   | 79.50 | 279.50           | 1,000.00                    | 279,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 279,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 279,500.00         | 0.30                                           |                        |
| 2380 | โฉนด         | 2949      | 29794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 39.00 | 339.00           | 880.00                      | 298,320.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 298,320.00                                                         | -                                     | 298,320.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2381 | โฉนด         | 909       | 14963  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 1,000.00                    | 49,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 49,000.00                                                          | -                                     | 49,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2382 | โฉนด         | 904       | 14944  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 1,000.00                    | 28,000.00                            | 509 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,657,600.00               | 16                | 828,800.00                                    | 828,800.00                                                         | 773,920.00                            | -                                                | 773,920.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 1,000.00                    | 81,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 81,000.00                                                          | -                                     | 81,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2383 | โฉนด         | 903       | 14943  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 1,000.00                    | 24,500.00                            | 510 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00                                    | 725,200.00                                                         | 749,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 49.50 | 49.50            | 1,000.00                    | 49,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 49,500.00                                                          | -                                     | 49,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2384 | โฉนด         | 898       | 14941  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 1,000.00                    | 113,000.00                           | 511 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 7                 | 203,056.00                                    | 1,247,344.00                                                       | 1,360,344.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 2385 | โฉนด         | 4315      | 45751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 45.00 | 245.00           | 1,000.00                    | 245,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 245,000.00                                                         | -                                     | 245,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2386 | โฉนด         | 897       | 14940  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 1,000.00                    | 127,000.00                           | 512 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,148,000.00               | 16                | 229,600.00                                    | 918,400.00                                                         | 1,022,440.00                          | -                                                | 1,022,440.00       | -                                              | -                      |
| 2387 | โฉนด         | 2120      | 29394  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 2   | 58.00 | 258.00           | 1,000.00                    | 258,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 258,000.00                            | -                                                | 258,000.00         | -                                              | -                      |
| 2388 | โฉนด         | 1200      | 30596  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 1   | 50.00 | 950.00           | 630.00                      | 598,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 598,500.00                            | -                                                | 598,500.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 630.00                      | 98,910.00                            | 513 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 170.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 442,000.00                 | 16                | 287,300.00                                    | 154,700.00                                                         | 253,610.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 2389 | โฉนด         | 924       | 14960  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 1,000.00                    | 13,000.00                            | 514 | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 18                | 46,800.00                                     | 31,200.00                                                          | 40,300.00                             | -                                                | -                  | 40,300.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | -                      |
| 2390 | โฉนด         | 870       | 14810  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 880.00                      | 230,560.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 230,560.00                            | -                                                | 230,560.00         | -                                              | -                      |
| 2391 | โฉนด         | 871       | 14811  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 1,000.00                    | 89,000.00                            | 515 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 799,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 2392 | โฉนด         | 878       | 14807  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 1,000.00                    | 163,000.00                           | 516 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 1,051,000.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 316 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2393 | โฉนด         | 5637      | 48238  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 90.00 | 2,590.00         | 130.00                      | 336,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,700.00                                    | -                                                                  | 336,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2394 | โฉนด         | 5638      | 48239  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 56.00 | 5,956.00         | 130.00                      | 774,280.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 774,280.00                                    | -                                                                  | 774,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2395 | โฉนด         | 890       | 14936  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 1,000.00                    | 62,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 62,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 2396 | โฉนด         | 899       | 14983  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 97.00 | 397.00           | 170.00                      | 67,490.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,490.00                                     | -                                                                  | 67,490.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2397 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 94.00 | 694.00           | 130.00                      | 90,220.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,220.00                                     | -                                                                  | -                                     | 90,220.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2398 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1405   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 7.00  | 1,007.00         | 250.00                      | 251,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 251,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2399 | โฉนด         | 252       | 7447   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 517                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 518                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 609,525.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 99.75 | 99.75            | 500.00                      | 49,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,875.00                                     | -                                                                  | 49,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 317 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2400 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 54.00 | 5,554.00         | 500.00                      | 2,777,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,777,000.00                                  | -                                                                  | 2,777,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2401 | โฉนด         | 281       | 9914   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 519                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2402 | โฉนด         | 286       | 9919   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  | 520                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 246,000.00                 | 15                | 44,280.00              | 201,720.00                                    | 241,300.00                                                         | -                                     | 241,300.00                                       | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                  | 521                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,262,800.00               | 16                | 252,560.00             | 1,010,240.00                                  | 1,053,740.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                  | 522                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00             | 621,600.00                                    | 665,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 2403 | โฉนด         | 2963      | 30362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 630.00                      | 378,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,000.00                                    | -                                                                  | 378,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2404 | โฉนด         | 6074      | 50876  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 630.00                      | 207,900.00                 | 523                                  | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 475.00                               | -                                        | 3,350.00                      | 1,591,250.00               | 17                | 875,187.50             | 716,062.50                                    | 844,400.00                                                         | -                                     | -                                                | 844,400.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 630.00                      | 165,060.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,060.00                                    | -                                                                  | -                                     | 165,060.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 11.00 | 911.00           | 630.00                      | 573,930.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 573,930.00                                    | -                                                                  | 573,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 318 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2405 | โฉนด         | 6073      | 50875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 810.00                      | 36,450.00                  | 524                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00             | 1,180,800.00                                  | 1,187,730.00                                                       | -                                     | 1,187,730.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 55.00 | 655.00           | 810.00                      | 530,550.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 530,550.00                                                         | -                                     | 530,550.00                                       | -                  | -                                              |
| 2406 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 15.00 | 3,015.00         | 200.00                      | 603,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 603,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 603,000.00         | 0.01                                           |
| 2407 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 200.00                      | 2,700.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,700.00                                                           | -                                     | -                                                | 2,700.00           | 0.02                                           |
| 2408 | โฉนด         | 6358      | 52309  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | 525                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 15                | 37,440.00              | 170,560.00                                    | 270,560.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2409 | โฉนด         | 886       | 14922  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 500.00                      | 134,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 134,000.00                                                         | -                                     | 134,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2410 | โฉนด         | 5037      | 46756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 526                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 609,525.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 69.75 | 269.75           | 500.00                      | 134,875.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 134,875.00                                                         | -                                     | 134,875.00                                       | -                  | -                                              |
| 2411 | โฉนด         | 6700      | 55357  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 330.00                      | 3,630.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,630.00                                                           | -                                     | 3,630.00                                         | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 319 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2412 | โฉนด         | 3057      | 31387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                  | 527                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 328,000.00                 | 21                | 246,000.00             | 82,000.00                                     | 93,500.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 500.00                      | 150,000.00                 | 528                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 21                | 1,107,000.00           | 369,000.00                                    | 519,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2413 | โฉนด         | 4529      | 46217  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 25.00 | 825.00           | 130.00                      | 107,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 107,250.00                                                         | -                                     | 107,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 2414 | โฉนด         | 4528      | 46216  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 130.00                      | 94,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 94,900.00                                                          | -                                     | 94,900.00                                        | -                  | -                                              |
| 2415 | โฉนด         | 4527      | 46215  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 170.00                      | 239,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 239,700.00                                                         | -                                     | 239,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 2416 | โฉนด         | 6313      | 52151  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 68.00 | 4,268.00         | 230.00                      | 981,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 981,640.00                                                         | -                                     | 981,640.00                                       | -                  | -                                              |
| 2417 | โฉนด         | 6857      | 56481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 880.00                      | 123,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 123,200.00                                                         | -                                     | 123,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 2418 | โฉนด         | 4530      | 46218  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 750.00                      | 60,000.00                  | 529                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 80.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 440,000.00                 | 17                | 242,000.00             | 198,000.00                                    | 258,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 750.00                      | 217,500.00                 | 530                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 17                | 902,000.00             | 738,000.00                                    | 955,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 750.00                      | 450,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,000.00                                    | -                                                                  | 450,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2419 | โฉนด         | 4538      | 46226  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 2   | 14.57 | 214.57           | 1,000.00                    | 214,570.00                 | 531                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,558,000.00               | 22                | 498,560.00             | 1,059,440.00                                  | 1,242,850.00                                                       | -                                     | 1,242,850.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.12 | 36.12            | 1,000.00                    | 36,120.00                  | 532                                  | เรือนคนไข้/ครัว          | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 187,200.00                 | 22                | 59,904.00              | 127,296.00                                    | 159,672.00                                                         | -                                     | 159,672.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 81.31 | 81.31            | 1,000.00                    | 81,310.00                  | 533                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 187,200.00                 | 19                | 160,992.00             | 26,208.00                                     | 94,414.00                                                          | -                                     | -                                                | 94,414.00          | 0.30                                           |
| 2420 | โฉนด         | 4537      | 46225  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 84.00 | 284.00           | 880.00                      | 249,920.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 249,920.00                                                         | -                                     | 249,920.00                                       | -                  | -                                              |
| 2421 | โฉนด         | 4536      | 46224  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 880.00                      | 245,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 245,520.00                                                         | -                                     | 245,520.00                                       | -                  | -                                              |
| 2422 | โฉนด         | 4535      | 46223  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 880.00                      | 248,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 248,160.00                                                         | -                                     | 248,160.00                                       | -                  | -                                              |
| 2423 | โฉนด         | 4534      | 46222  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 880.00                      | 249,040.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 249,040.00                                                         | -                                     | 249,040.00                                       | -                  | -                                              |
| 2424 | โฉนด         | 4542      | 46230  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,000.00                                                          | -                                     | 21,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 321 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2425 | โฉนด         | 3590      | 34456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 500.00                      | 117,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,500.00                                    | -                                                                  | 117,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2426 | โฉนด         | 3591      | 34457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 97.00 | 197.00           | 330.00                      | 65,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,010.00                                     | -                                                                  | 65,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2427 | โฉนด         | 4540      | 46228  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 250.00                      | 207,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,500.00                                    | -                                                                  | 207,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2428 | โฉนด         | 3586      | 34452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 99.00 | 499.00           | 130.00                      | 64,870.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,870.00                                     | -                                                                  | 64,870.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2429 | โฉนด         | 3583      | 34449  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 92.00 | 492.00           | 310.00                      | 152,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,520.00                                    | -                                                                  | 152,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2430 | โฉนด         | 3582      | 34448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 53.00 | 453.00           | 310.00                      | 140,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,430.00                                    | -                                                                  | 140,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2431 | โฉนด         | 6490      | 53741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 130.00                      | 44,980.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,980.00                                     | -                                                                  | 44,980.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2432 | โฉนด         | 6489      | 53740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 130.00                      | 62,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,270.00                                     | -                                                                  | 62,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2433 | โฉนด         | 4543      | 46231  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 35.00 | 1,235.00         | 190.00                      | 234,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,650.00                                    | -                                                                  | 234,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง   | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                       |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2434 | โฉนด         | 4545      | 46233  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 10.00 | 710.00           | 220.00                      | 156,200.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 156,200.00                                                         | -                                     | 156,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2435 | โฉนด         | 3620      | 34501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 25.00 | 1,625.00         | 310.00                      | 503,750.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 503,750.00                                                         | -                                     | 503,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2436 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 26                            | 2   | 20.00 | 10,620.00        | 130.00                      | 1,380,600.00               | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,380,600.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,380,600.00       | 0.01                                           |                        |
| 2437 | โฉนด         | 6676      | 55693  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 380.00                      | 304,000.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 304,000.00                                                         | -                                     | 304,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2438 | โฉนด         | 3674      | 34636  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 310.00                      | 502,200.00                 | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 502,200.00                                                         | -                                     | 502,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2439 | โฉนด         | 3622      | 34503  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 270.00                      | 41,310.00                  | -                                    | -                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,310.00                                                          | -                                     | -                                                | 41,310.00          | 0.30                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 270.00                      | 14,580.00                  | 534                                  | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ไม้                 | -                    | 616.00                               | -                                        | 7,100.00                      | 4,373,600.00               | 16                | 2,842,840.00                                  | 1,530,760.00                                                       | 1,545,340.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1              | ไม้                 | 3                    | 64.00                                | 10.39                                    | 7,100.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 119,276.82                                       | -                  | 119,276.82                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                     | ไม้                 | 3                    | 180.00                               | 29.22                                    | 7,100.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 119,276.82                                       | -                  | 119,276.82                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 323 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 3                    | 60.00                                | 9.74                                     | 7,100.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 119,276.82                                       | -                  | 119,276.82                                     | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 2                    | 136.00                               | 22.08                                    | 7,100.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 270,515.91                                       | 270,515.91         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 2                    | 176.00                               | 28.57                                    | 7,100.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 270,515.91                                       | 270,515.91         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 270.00                      | 8,100.00                             | 535 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 250.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 650,000.00                 | 16                | 422,500.00                                    | 227,500.00                                                         | 235,600.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 1   | 5.00  | 3,305.00         | 270.00                      | 892,350.00                           | 536 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 20.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 45,000.00                  | 12                | 20,250.00                                     | 24,750.00                                                          | 917,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 270.00                      | 9,112.50                             | 537 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 12                | 498,150.00                                    | 608,850.00                                                         | 617,962.50                            | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 76.25 | 76.25            | 270.00                      | 20,587.50                            | 538 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 145.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 326,250.00                 | 12                | 146,812.50                                    | 179,437.50                                                         | 200,025.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -    |
| 2440 | โฉนด         | 3571      | 34447  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 76.00 | 476.00           | 250.00                      | 119,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 119,000.00                            | -                                                | 119,000.00         | -                                              | -    |
| 2441 | โฉนด         | 6493      | 53744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 130.00                      | 32,110.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 32,110.00                             | -                                                | 32,110.00          | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 324 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2442 | โฉนด         | 6492      | 53743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 130.00                      | 34,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,840.00                                                          | -                                     | 34,840.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2443 | โฉนด         | 3615      | 34496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 12.00 | 512.00           | 440.00                      | 225,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 225,280.00                                                         | -                                     | 225,280.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2444 | โฉนด         | 3600      | 34466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 78.00 | 478.00           | 280.00                      | 133,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 133,840.00                                                         | -                                     | 133,840.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2445 | โฉนด         | 3593      | 34459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 330.00                      | 16,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,500.00                                                          | -                                     | 16,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2446 | โฉนด         | 2861      | 30870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 1.00  | 1,601.00         | 250.00                      | 400,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 400,250.00                                                         | -                                     | 400,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2447 | โฉนด         | 1755      | 19703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 71.00 | 2,071.00         | 130.00                      | 269,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 269,230.00                                                         | -                                     | 269,230.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2448 | โฉนด         | 1736      | 19687  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 60.00 | 3,660.00         | 500.00                      | 1,830,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,830,000.00                                                       | -                                     | 1,830,000.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 2449 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 41.00 | 2,741.00         | 170.00                      | 465,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 465,970.00                                                         | -                                     | -                                                | 465,970.00         | 0.01                                           |                        |
| 2450 | โฉนด         | 4253      | 44781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 83.00 | 3,383.00         | 750.00                      | 2,537,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,537,250.00                                                       | -                                     | 2,537,250.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 325 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2451 | โฉนด         | 1792      | 19738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 40.00 | 3,240.00         | 400.00                      | 1,296,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,296,000.00                                  | -                                                                  | 1,296,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2452 | โฉนด         | 2304      | 32549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 33.00 | 1,133.00         | 350.00                      | 396,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,550.00                                    | -                                                                  | 396,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2453 | โฉนด         | 6912      | 56792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 350.00                      | 455,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,000.00                                    | -                                                                  | 455,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2454 | โฉนด         | 4260      | 44788  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 11.00 | 6,511.00         | 220.00                      | 1,432,420.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,432,420.00                                  | -                                                                  | 1,432,420.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2455 | โฉนด         | 1806      | 19751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 0.00  | 6,400.00         | 170.00                      | 1,088,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,088,000.00                                  | -                                                                  | 1,088,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2456 | โฉนด         | 1807      | 19752  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2457 | โฉนด         | 6210      | 53153  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 45.00 | 1,545.00         | 220.00                      | 339,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,900.00                                    | -                                                                  | 339,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2458 | โฉนด         | 1633      | 20373  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 280.00                      | 93,240.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,240.00                                     | -                                                                  | 93,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2459 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 12.00 | 1,112.00         | 170.00                      | 189,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,040.00                                    | -                                                                  | -                                     | 189,040.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 326 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2460 | โฉนด         | 1877      | 19819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 13.00 | 6,413.00         | 170.00                      | 1,090,210.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,090,210.00                                  | -                                                                  | 1,090,210.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2461 | โฉนด         | 1876      | 19818  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 42.00 | 2,542.00         | 170.00                      | 432,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,140.00                                    | -                                                                  | 432,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2462 | โฉนด         | 3688      | 34650  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 46.00 | 4,246.00         | 170.00                      | 721,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 721,820.00                                    | -                                                                  | 721,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2463 | โฉนด         | 3689      | 34651  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 23.00 | 2,823.00         | 130.00                      | 366,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,990.00                                    | -                                                                  | 366,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2464 | โฉนด         | 3679      | 34641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 24                            | 2   | 80.00 | 9,880.00         | 170.00                      | 1,679,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,679,600.00                                  | -                                                                  | 1,679,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2465 | โฉนด         | 7052      | 57783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 64.00 | 1,564.00         | 170.00                      | 265,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 265,880.00                                    | -                                                                  | 265,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2466 | โฉนด         | 6226      | 53064  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 31.00 | 2,231.00         | 170.00                      | 379,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,270.00                                    | -                                                                  | 379,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2467 | โฉนด         | 6225      | 53063  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 81.00 | 1,881.00         | 170.00                      | 319,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,770.00                                    | -                                                                  | 319,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2468 | โฉนด         | 6218      | 53067  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 32.00 | 1,832.00         | 170.00                      | 311,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,440.00                                    | -                                                                  | 311,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2469 | โฉนด         | 6216      | 53313  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 42.00 | 2,942.00         | 130.00                      | 382,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,460.00                                    | -                                                                  | 382,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2470 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 68.00 | 4,568.00         | 490.00                      | 2,238,320.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,238,320.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,238,320.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2471 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 2.00  | 2,502.00         | 490.00                      | 1,225,980.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,225,980.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,225,980.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2472 | โฉนด         | 6272      | 53149  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 33.00 | 2,133.00         | 300.00                      | 639,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 639,900.00                                    | -                                                                  | 639,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2473 | โฉนด         | 6271      | 53148  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 27.00 | 3,327.00         | 170.00                      | 565,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 565,590.00                                    | -                                                                  | 565,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2474 | โฉนด         | 6690      | 54968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 49.00 | 2,249.00         | 170.00                      | 382,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,330.00                                    | -                                                                  | 382,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2475 | โฉนด         | 6288      | 52975  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 67.00 | 3,967.00         | 130.00                      | 515,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,710.00                                    | -                                                                  | 515,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2476 | โฉนด         | 6289      | 52976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 64.00 | 3,064.00         | 170.00                      | 520,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,880.00                                    | -                                                                  | 520,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2477 | โฉนด         | 1753      | 19701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 170.00                      | 479,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,400.00                                    | -                                                                  | 479,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 328 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2478 | โฉนด         | 1752      | 27562  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 55.00 | 2,555.00         | 130.00                      | 332,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,150.00                                    | -                                                                  | 332,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2479 | โฉนด         | 6400      | 53215  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 90.00 | 1,990.00         | 130.00                      | 258,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,700.00                                    | -                                                                  | 258,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2480 | โฉนด         | 6405      | 53220  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 34.80 | 1,334.80         | 130.00                      | 173,524.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,524.00                                    | -                                                                  | 173,524.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2481 | โฉนด         | 2038      | 28457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 88.00 | 1,488.00         | 170.00                      | 252,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,960.00                                    | -                                                                  | 252,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2482 | โฉนด         | 2042      | 29655  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 18.00 | 1,018.00         | 170.00                      | 173,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,060.00                                    | -                                                                  | 173,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2483 | โฉนด         | 1742      | 19693  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 7.00  | 4,307.00         | 130.00                      | 559,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 559,910.00                                    | -                                                                  | 559,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2484 | โฉนด         | 2956      | 29895  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 300.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2485 | โฉนด         | 2049      | 27838  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 170.00                      | 73,950.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,950.00                                     | -                                                                  | 73,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2486 | โฉนด         | 1486      | 20236  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 90.00 | 3,090.00         | 310.00                      | 957,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 957,900.00                                    | -                                                                  | 957,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 329 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2487 | โฉนด         | 2046      | 27835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 97.00 | 997.00           | 210.00                      | 209,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,370.00                                    | -                                                                  | 209,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2488 | โฉนด         | 1732      | 19683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 1.00  | 1,501.00         | 170.00                      | 255,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,170.00                                    | -                                                                  | 255,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2489 | โฉนด         | 1744      | 19694  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 300.00                      | 615,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,000.00                                    | -                                                                  | 615,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2490 | โฉนด         | 4755      | 46466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 14.00 | 1,714.00         | 170.00                      | 291,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,380.00                                    | -                                                                  | 291,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2491 | โฉนด         | 4753      | 46464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 65.00 | 565.00           | 210.00                      | 118,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,650.00                                    | -                                                                  | 118,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2492 | โฉนด         | 2067      | 27853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 210.00                      | 107,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 107,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2493 | โฉนด         | 7087      | 58055  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 170.00                      | 238,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,000.00                                    | -                                                                  | 238,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2494 | โฉนด         | 1738      | 19689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 500.00                      | 2,300,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,300,000.00                                  | -                                                                  | 2,300,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2495 | โฉนด         | 1737      | 19688  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 73.00 | 4,173.00         | 500.00                      | 2,086,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,086,500.00                                  | -                                                                  | 2,086,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 330 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2496 | โฉนด         | 7252      | 59754  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 62.30 | 262.30           | 250.00                      | 65,575.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,575.00                                     | -                                                                  | 65,575.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2497 | โฉนด         | 2628      | 26967  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 1.60  | 3,801.60         | 190.00                      | 722,304.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 722,304.00                                    | -                                                                  | 722,304.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2498 | โฉนด         | 4231      | 44759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 280.00                      | 41,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,440.00                                     | -                                                                  | 41,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2499 | โฉนด         | 5974      | 49878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,060.00                                      | -                                                                  | 8,060.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2500 | โฉนด         | 4579      | 46267  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 45.00 | 345.00           | 500.00                      | 172,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,500.00                                    | -                                                                  | 172,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2501 | โฉนด         | 4558      | 46246  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 500.00                      | 82,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,500.00                                     | -                                                                  | 82,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2502 | โฉนด         | 4568      | 46256  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 630.00                      | 327,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,600.00                                    | -                                                                  | 327,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2503 | โฉนด         | 6149      | 46301  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 0   | 71.00 | 7,271.00         | 540.00                      | 3,926,340.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,926,340.00                                  | -                                                                  | 3,926,340.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2504 | โฉนด         | 4232      | 44760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 280.00                      | 70,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,560.00                                     | -                                                                  | 70,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2505 | โฉนด         | 4229      | 44757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 280.00                      | 99,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,680.00                                     | -                                                                  | 99,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2506 | โฉนด         | 2665      | 27004  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 0   | 90.00 | 7,290.00         | 170.00                      | 1,239,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,239,300.00                                  | -                                                                  | 1,239,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2507 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 36.00 | 1,736.00         | 280.00                      | 486,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 486,080.00                                    | -                                                                  | 486,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2508 | โฉนด         | 4130      | 44445  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 40.00 | 4,340.00         | 170.00                      | 737,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 737,800.00                                    | -                                                                  | 737,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2509 | โฉนด         | 7273      | 59881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 40.10 | 1,940.10         | 180.00                      | 349,218.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,218.00                                    | -                                                                  | -                                     | 349,218.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2510 | โฉนด         | 2651      | 26990  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 5.00  | 3,205.00         | 130.00                      | 416,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,650.00                                    | -                                                                  | 416,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2511 | โฉนด         | 2898      | 28764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 66.00 | 2,566.00         | 170.00                      | 436,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 436,220.00                                    | -                                                                  | 436,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2512 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 49.00 | 849.00           | 130.00                      | 110,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,370.00                                    | -                                                                  | -                                     | 110,370.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2513 | โฉนด         | 2889      | 28755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 25.00 | 1,925.00         | 170.00                      | 327,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,250.00                                    | -                                                                  | 327,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 332 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2514 | โฉนด         | 2885      | 28751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 6.00  | 4,406.00         | 130.00                      | 572,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,780.00                                    | -                                                                  | 572,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2515 | โฉนด         | 5878      | 48523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 40.00 | 1,540.00         | 170.00                      | 261,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,800.00                                    | -                                                                  | 261,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2516 | น.ส.3ก       | -         | 1492   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 32.00 | 1,432.00         | 230.00                      | 329,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,360.00                                    | -                                                                  | -                                     | 329,360.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2517 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,700.00                                     | -                                                                  | -                                     | 11,700.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2518 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 130.00                      | 10,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,140.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,140.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2519 | โฉนด         | 1646      | 20386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 4.00  | 3,304.00         | 130.00                      | 429,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,520.00                                    | -                                                                  | 429,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2520 | โฉนด         | 4594      | 46282  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 750.00                      | 210,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2521 | โฉนด         | 4593      | 46281  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 750.00                      | 646,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 646,500.00                                    | -                                                                  | 646,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2522 | โฉนด         | 4625      | 46313  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 91.00 | 1,191.00         | 1,000.00                    | 1,191,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,191,000.00                                  | -                                                                  | 1,191,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 333 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2523 | โฉนด         | 1840      | 19784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 48.00 | 2,748.00         | 170.00                      | 467,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,160.00                                    | -                                                                  | 467,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2524 | โฉนด         | 7141      | 58689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 170.00                      | 221,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,000.00                                    | -                                                                  | 221,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2525 | โฉนด         | 7142      | 58690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 13.00 | 1,613.00         | 170.00                      | 274,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,210.00                                    | -                                                                  | 274,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2526 | โฉนด         | 1843      | 19787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 130.00                      | 314,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,600.00                                    | -                                                                  | 314,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2527 | โฉนด         | 2881      | 28747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 42.00 | 1,142.00         | 250.00                      | 285,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,500.00                                    | -                                                                  | 285,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2528 | โฉนด         | 6965      | 57277  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 31.00 | 1,331.00         | 170.00                      | 226,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,270.00                                    | -                                                                  | 226,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2529 | โฉนด         | 2832      | 30023  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 45.00 | 2,245.00         | 130.00                      | 291,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,850.00                                    | -                                                                  | 291,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2530 | โฉนด         | 6433      | 53103  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 47.40 | 947.40           | 130.00                      | 123,162.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,162.00                                    | -                                                                  | 123,162.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2531 | โฉนด         | 1796      | 27565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 60.00 | 2,060.00         | 130.00                      | 267,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,800.00                                    | -                                                                  | 267,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2532 | โฉนด         | 1793      | 19739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 10.00 | 3,510.00         | 250.00                      | 877,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 877,500.00                                    | -                                                                  | 877,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2533 | โฉนด         | 1847      | 19791  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 97.00 | 1,797.00         | 220.00                      | 395,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,340.00                                    | -                                                                  | 395,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2534 | โฉนด         | 3196      | 32690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 35.00 | 1,235.00         | 130.00                      | 160,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,550.00                                    | -                                                                  | 160,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2535 | โฉนด         | 7180      | 59253  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 130.00                      | 189,410.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,410.00                                    | -                                                                  | 189,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2536 | โฉนด         | 5893      | 48538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 72.00 | 2,772.00         | 180.00                      | 498,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 498,960.00                                    | -                                                                  | 498,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2537 | โฉนด         | 74        | 6354   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 130.00                      | 1,170.00                   | 539                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 268,200.00                 | 16                | 174,330.00             | 93,870.00                                     | 76,266.00                                                          | -                                     | 76,266.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 96.00 | 196.00           | 130.00                      | 25,480.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,480.00                                     | -                                                                  | 25,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2538 | โฉนด         | 82        | 6362   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 540                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 902,475.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 88.25 | 188.25           | 500.00                      | 94,125.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,125.00                                     | -                                                                  | 94,125.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 335 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2539 | โฉนด         | 70        | 6350   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 541                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 275,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 500.00                      | 85,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,500.00                                     | -                                                                  | 85,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
| 2540 | โฉนด         | 96        | 6290   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 542                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 75.50 | 75.50            | 500.00                      | 37,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,750.00                                     | -                                                                  | 37,750.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
| 2541 | โฉนด         | 4555      | 46243  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 250.00                      | 29,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,750.00                                     | -                                                                  | 29,750.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
| 2542 | โฉนด         | 4554      | 46242  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 440.00                      | 9,900.00                   | 543                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 585,540.00                                                         | -                                     | 585,540.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 44.50 | 144.50           | 440.00                      | 63,580.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,580.00                                     | -                                                                  | 63,580.00                             | -                                                | -                  | -                                              |
| 2543 | โฉนด         | 78        | 6353   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 500.00                      | 125,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,000.00                                    | -                                                                  | 125,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 2544 | โฉนด         | 4561      | 46249  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 330.00                      | 130,680.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,680.00                                    | -                                                                  | 130,680.00                            | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2545 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 540.00                      | 82,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,080.00                                     | -                                                                  | -                                     | 82,080.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2546 | โฉนด         | 7227      | 59643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 41.20 | 841.20           | 130.00                      | 109,356.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,356.00                                    | -                                                                  | 109,356.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2547 | โฉนด         | 2426      | 24694  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 48.00 | 1,148.00         | 130.00                      | 149,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,240.00                                    | -                                                                  | 149,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2548 | โฉนด         | 2425      | 24693  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2549 | โฉนด         | 2424      | 24692  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 41.90 | 2,541.90         | 130.00                      | 330,447.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,447.00                                    | -                                                                  | 330,447.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2550 | โฉนด         | 6369      | 52514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2551 | โฉนด         | 3088      | 31615  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2552 | โฉนด         | 2423      | 24961  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 53.00 | 753.00           | 170.00                      | 128,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,010.00                                    | -                                                                  | 128,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2553 | โฉนด         | 2435      | 24702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 2   | 20.00 | 8,220.00         | 130.00                      | 1,068,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,068,600.00                                  | -                                                                  | 1,068,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 337 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2554 | โฉนด         | 2421      | 24689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 40.00 | 3,540.00         | 130.00                      | 460,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 460,200.00                                    | -                                                                  | 460,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2555 | โฉนด         | 2422      | 24690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 130.00                      | 442,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,000.00                                    | -                                                                  | 442,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2556 | โฉนด         | 2481      | 24728  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 60.00 | 1,460.00         | 130.00                      | 189,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,800.00                                    | -                                                                  | 189,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2557 | โฉนด         | 2437      | 24704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 83.00 | 2,483.00         | 130.00                      | 322,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,790.00                                    | -                                                                  | 322,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2558 | โฉนด         | 6411      | 52798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 73.30 | 5,173.30         | 130.00                      | 672,529.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 672,529.00                                    | -                                                                  | 672,529.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2559 | โฉนด         | 2436      | 24703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 40.00 | 3,940.00         | 130.00                      | 512,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 512,200.00                                    | -                                                                  | 512,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2560 | โฉนด         | 4000      | 40702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 83.00 | 783.00           | 220.00                      | 172,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,260.00                                    | -                                                                  | 172,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2561 | โฉนด         | 2482      | 24729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 70.00 | 2,670.00         | 220.00                      | 587,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 587,400.00                                    | -                                                                  | 587,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2562 | โฉนด         | 2442      | 27353  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 42.00 | 3,742.00         | 250.00                      | 935,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 935,500.00                                    | -                                                                  | 935,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 338 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2563 | โฉนด         | 2439      | 24706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 170.00                      | 374,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,000.00                                    | -                                                                  | 374,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2564 | โฉนด         | 5237      | 47478  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 80.00 | 3,080.00         | 130.00                      | 400,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,400.00                                    | -                                                                  | 400,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2565 | โฉนด         | 5236      | 47477  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 62.10 | 2,362.10         | 130.00                      | 307,073.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,073.00                                    | -                                                                  | 307,073.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2566 | โฉนด         | 5235      | 47476  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 78.90 | 2,178.90         | 130.00                      | 283,257.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,257.00                                    | -                                                                  | 283,257.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2567 | โฉนด         | 5234      | 47475  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 60.00 | 2,460.00         | 130.00                      | 319,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,800.00                                    | -                                                                  | 319,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2568 | โฉนด         | 2404      | 28465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 65.00 | 3,065.00         | 130.00                      | 398,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,450.00                                    | -                                                                  | 398,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2569 | โฉนด         | 2403      | 27905  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 17.00 | 2,917.00         | 130.00                      | 379,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,210.00                                    | -                                                                  | 379,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2570 | โฉนด         | 2402      | 27904  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 18.00 | 2,618.00         | 130.00                      | 340,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,340.00                                    | -                                                                  | 340,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2571 | โฉนด         | 5233      | 47474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 48.00 | 2,948.00         | 130.00                      | 383,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,240.00                                    | -                                                                  | 383,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 339 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2572 | โฉนด         | 2400      | 27902  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 33.00 | 2,733.00         | 130.00                      | 355,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,290.00                                    | -                                                                  | 355,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2573 | โฉนด         | 2399      | 27901  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 80.00 | 2,480.00         | 130.00                      | 322,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,400.00                                    | -                                                                  | 322,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2574 | โฉนด         | 2378      | 28687  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 45.00 | 3,145.00         | 130.00                      | 408,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,850.00                                    | -                                                                  | 408,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2575 | โฉนด         | 2398      | 27900  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 85.00 | 2,585.00         | 130.00                      | 336,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,050.00                                    | -                                                                  | 336,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2576 | โฉนด         | 2397      | 27899  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 74.00 | 5,074.00         | 130.00                      | 659,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 659,620.00                                    | -                                                                  | 659,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2577 | โฉนด         | 2396      | 27898  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 41.00 | 3,641.00         | 350.00                      | 1,274,350.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,274,350.00                                  | -                                                                  | 1,274,350.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2578 | โฉนด         | 2438      | 24705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 130.00                      | 145,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 145,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2579 | โฉนด         | 2408      | 24679  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 67.00 | 1,767.00         | 300.00                      | 530,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 530,100.00                                    | -                                                                  | 530,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2580 | โฉนด         | 2414      | 24685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 60.00 | 5,860.00         | 130.00                      | 761,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 761,800.00                                    | -                                                                  | 761,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 340 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2581 | โฉนด         | 2419      | 24687  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 80.00 | 4,480.00         | 130.00                      | 582,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 582,400.00                                    | -                                                                  | 582,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2582 | โฉนด         | 2418      | 24686  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 62.50 | 3,262.50         | 130.00                      | 424,125.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,125.00                                    | -                                                                  | 424,125.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2583 | โฉนด         | 6409      | 52796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 96.40 | 1,796.40         | 130.00                      | 233,532.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,532.00                                    | -                                                                  | 233,532.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2584 | โฉนด         | 2374      | 30193  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 12.00 | 4,812.00         | 130.00                      | 625,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 625,560.00                                    | -                                                                  | 625,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2585 | โฉนด         | 2376      | 30194  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 56.00 | 2,056.00         | 250.00                      | 514,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 514,000.00                                    | -                                                                  | 514,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2586 | โฉนด         | 3999      | 40701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 32.00 | 2,132.00         | 220.00                      | 469,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 469,040.00                                    | -                                                                  | 469,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2587 | โฉนด         | 3453      | 34573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 440.00                      | 48,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,400.00                                     | -                                                                  | 48,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2588 | โฉนด         | 3511      | 34377  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2589 | โฉนด         | 3510      | 34376  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,500.00                                     | -                                                                  | 41,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 341 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2590 | โฉนด         | 3507      | 34373  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2591 | โฉนด         | 3512      | 34378  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2592 | โฉนด         | 3502      | 34368  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,500.00                                     | -                                                                  | 67,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2593 | โฉนด         | 3503      | 34369  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 500.00                      | 74,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,000.00                                     | -                                                                  | 74,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2594 | โฉนด         | 3110      | 31897  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 66.00 | 1,966.00         | 400.00                      | 786,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 786,400.00                                    | -                                                                  | 786,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2595 | โฉนด         | 5640      | 48241  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 60.00 | 4,560.00         | 170.00                      | 775,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 775,200.00                                    | -                                                                  | 775,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2596 | โฉนด         | 5643      | 48244  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 2   | 26.00 | 9,026.00         | 170.00                      | 1,534,420.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,534,420.00                                  | -                                                                  | 1,534,420.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2597 | โฉนด         | 5625      | 48226  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 22.00 | 2,422.00         | 130.00                      | 314,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,860.00                                    | -                                                                  | 314,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2598 | โฉนด         | 5626      | 48227  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 10.00 | 5,310.00         | 130.00                      | 690,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 690,300.00                                    | -                                                                  | 690,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 342 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2599 | โฉนด         | 1505      | 20255  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 310.00                      | 179,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,800.00                                    | -                                                                  | 179,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2600 | โฉนด         | 1512      | 20262  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 130.00                      | 59,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,800.00                                     | -                                                                  | 59,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2601 | โฉนด         | 4745      | 46456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 56.00 | 256.00           | 500.00                      | 128,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,000.00                                    | -                                                                  | 128,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2602 | โฉนด         | 4570      | 46258  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 750.00                      | 300,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2603 | โฉนด         | 5090      | 46809  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 38.00 | 3,038.00         | 300.00                      | 911,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 911,400.00                                    | -                                                                  | 911,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2604 | โฉนด         | 5098      | 46817  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 43.00 | 4,643.00         | 270.00                      | 1,253,610.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,253,610.00                                  | -                                                                  | 1,253,610.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2605 | โฉนด         | 5634      | 48235  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 65.00 | 5,865.00         | 130.00                      | 762,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 762,450.00                                    | -                                                                  | 762,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2606 | โฉนด         | 2621      | 26960  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 10.00 | 2,810.00         | 170.00                      | 477,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 477,700.00                                    | -                                                                  | 477,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2607 | โฉนด         | 633       | 26972  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 2   | 50.00 | 8,650.00         | 170.00                      | 1,470,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,470,500.00                                  | -                                                                  | 1,470,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 343 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2608 | โฉนด         | 2639      | 26978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 10.00 | 3,510.00         | 170.00                      | 596,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 596,700.00                                    | -                                                                  | 596,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2609 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 14.00 | 1,114.00         | 130.00                      | 144,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,820.00                                    | -                                                                  | -                                     | 144,820.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2610 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 49.00 | 549.00           | 130.00                      | 71,370.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,370.00                                     | -                                                                  | -                                     | 71,370.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2611 | โฉนด         | 5105      | 46824  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 22.00 | 2,922.00         | 270.00                      | 788,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 788,940.00                                    | -                                                                  | 788,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2612 | โฉนด         | 5127      | 46846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 88.00 | 6,488.00         | 220.00                      | 1,427,360.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,427,360.00                                  | -                                                                  | 1,427,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2613 | โฉนด         | 5123      | 46842  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 33.00 | 4,833.00         | 170.00                      | 821,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 821,610.00                                    | -                                                                  | 821,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2614 | โฉนด         | 5138      | 46859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 38.00 | 4,138.00         | 250.00                      | 1,034,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,034,500.00                                  | -                                                                  | 1,034,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2615 | โฉนด         | 5132      | 46853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 10.00 | 7,410.00         | 170.00                      | 1,259,700.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,259,700.00                                  | -                                                                  | 1,259,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2616 | โฉนด         | 2627      | 26966  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 81.00 | 2,081.00         | 210.00                      | 437,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,010.00                                    | -                                                                  | 437,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 344 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2617 | โฉนด         | 2576      | 26915  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 20.00 | 2,920.00         | 220.00                      | 642,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 642,400.00                                    | -                                                                  | 642,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2618 | โฉนด         | 1838      | 19782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 13.00 | 5,413.00         | 170.00                      | 920,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 920,210.00                                    | -                                                                  | 920,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2619 | โฉนด         | 1826      | 19770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 75.00 | 3,875.00         | 130.00                      | 503,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 503,750.00                                    | -                                                                  | 503,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2620 | โฉนด         | 6515      | 53848  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 170.00                      | 190,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,400.00                                    | -                                                                  | 190,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2621 | โฉนด         | 6434      | 53104  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 37.00 | 1,637.00         | 250.00                      | 409,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,250.00                                    | -                                                                  | 409,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2622 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 0   | 58.00 | 6,858.00         | 250.00                      | 1,714,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,714,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,714,500.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2623 | โฉนด         | 2624      | 26963  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 70.00 | 4,570.00         | 170.00                      | 776,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 776,900.00                                    | -                                                                  | 776,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2624 | โฉนด         | 3375      | 34875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 90.00 | 790.00           | 220.00                      | 173,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,800.00                                    | -                                                                  | 173,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2625 | โฉนด         | 7231      | 59647  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 97.50 | 1,197.50         | 130.00                      | 155,675.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,675.00                                    | -                                                                  | 155,675.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 345 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2626 | โฉนด         | 5030      | 46749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 66.00 | 1,366.00         | 220.00                      | 300,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,520.00                                    | -                                                                  | 300,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2627 | โฉนด         | 6425      | 52969  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 96.40 | 1,696.40         | 130.00                      | 220,532.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,532.00                                    | -                                                                  | 220,532.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2628 | โฉนด         | 2980      | 30586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 18.00 | 2,418.00         | 170.00                      | 411,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,060.00                                    | -                                                                  | 411,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2629 | โฉนด         | 5004      | 46723  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 96.00 | 5,996.00         | 170.00                      | 1,019,320.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,019,320.00                                  | -                                                                  | 1,019,320.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2630 | โฉนด         | 4968      | 46687  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 170.00                      | 17,850.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,850.00                                     | -                                                                  | 17,850.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2631 | โฉนด         | 4969      | 46688  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 250.00                      | 81,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,500.00                                     | -                                                                  | 81,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2632 | โฉนด         | 4971      | 46690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 43.00 | 643.00           | 220.00                      | 141,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,460.00                                    | -                                                                  | 141,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2633 | โฉนด         | 5025      | 46744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 31.00 | 1,731.00         | 170.00                      | 294,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,270.00                                    | -                                                                  | 294,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2634 | โฉนด         | 4999      | 46718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 51.00 | 1,951.00         | 170.00                      | 331,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,670.00                                    | -                                                                  | 331,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 346 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2635 | โฉนด         | 5024      | 46743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 73.00 | 1,573.00         | 170.00                      | 267,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,410.00                                    | -                                                                  | 267,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2636 | โฉนด         | 4997      | 46716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 24.00 | 1,624.00         | 170.00                      | 276,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,080.00                                    | -                                                                  | 276,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2637 | โฉนด         | 7228      | 59644  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2638 | โฉนด         | 2829      | 29415  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 23.60 | 2,223.60         | 170.00                      | 378,012.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,012.00                                    | -                                                                  | 378,012.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2639 | โฉนด         | 7254      | 59756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2640 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 67.00 | 867.00           | 170.00                      | 147,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,390.00                                    | -                                                                  | -                                     | 147,390.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2641 | โฉนด         | 4056      | 43324  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 170.00                      | 24,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,140.00                                     | -                                                                  | 24,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2642 | โฉนด         | 4024      | 41883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 10.00 | 2,710.00         | 220.00                      | 596,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 596,200.00                                    | -                                                                  | 596,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2643 | โฉนด         | 1059      | 10863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | 544                                  | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | คอก                 | คอก                  | 2                                    | 440.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 3,256,000.00      | 16                     | 1,628,000.00                                  | 1,628,000.00                                                       | 1,655,500.00                          | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 500.00                      | 107,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,500.00                                    | -                                                                  | 107,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2644 | โฉนด         | 3242      | 32992  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 500.00                      | 8,500.00                   | 545                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 727,780.00                                                         | -                                     | 727,780.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2645 | โฉนด         | 988       | 9616   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 440.00                      | 53,680.00                  | 546                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,664,000.00               | 16                | 1,332,000.00           | 1,332,000.00                                  | 1,385,680.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 440.00                      | 80,520.00                  | 547                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 240.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,968,000.00               | 16                | 393,600.00             | 1,574,400.00                                  | 1,615,560.00                                                       | -                                     | 1,615,560.00                                     | -                  | -                                              |
| 2646 | โฉนด         | 6530      | 53986  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.75 | 21.75            | 130.00                      | 2,827.50                   | 548                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 713,400.00                 | 16                | 142,680.00             | 570,720.00                                    | 573,547.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 31.25 | 31.25            | 130.00                      | 4,062.50                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,062.50                                      | -                                                                  | 4,062.50                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2647 | โฉนด         | 1066      | 10856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 130.00                      | 17,550.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,550.00                                     | -                                                                  | 17,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2648 | โฉนด         | 1065      | 10857  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 130.00                      | 7,540.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,540.00                                      | -                                                                  | 7,540.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2649 | โฉนด         | 5676      | 48317  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | 44,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2650 | โฉนด         | 1064      | 10858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2651 | โฉนด         | 1063      | 10859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 549                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 722,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2652 | โฉนด         | 1062      | 10860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 440.00                      | 28,600.00                  | 550                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 520.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,848,000.00               | 16                | 1,924,000.00           | 1,924,000.00                                  | 1,952,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 73.50 | 73.50            | 440.00                      | 32,340.00                  | 551                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 588.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 4,351,200.00               | 16                | 2,175,600.00           | 2,175,600.00                                  | 2,207,940.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 68.50 | 268.50           | 440.00                      | 118,140.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,140.00                                    | -                                                                  | 118,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2653 | โฉนด         | 1061      | 10861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 500.00                      | 13,750.00                  | 552                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 902,000.00                 | 16                | 180,400.00             | 721,600.00                                    | 735,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 12.50 | 112.50           | 500.00                      | 56,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,250.00                                     | -                                                                  | 56,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2654 | โฉนด         | 5678      | 48319  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                            | 553 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 902,000.00                 | 20                | 252,560.00                                    | 649,440.00                                                         | 659,400.00                            | -                                                | 659,400.00         | -                                              | -                      |
| 2655 | โฉนด         | 1123      | 14771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 554 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 814,200.00                            | -                                                | 814,200.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 500.00                      | 67,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,000.00                             | -                                                | 67,000.00          | -                                              | -                      |
| 2656 | โฉนด         | 3174      | 32370  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.75 | 24.75            | 500.00                      | 12,375.00                            | 555 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 811,800.00                 | 16                | 162,360.00                                    | 649,440.00                                                         | 661,815.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 92.25 | 492.25           | 500.00                      | 246,125.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 246,125.00                            | -                                                | 246,125.00         | -                                              | -                      |
| 2657 | โฉนด         | 5671      | 48312  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 56,000.00                             | -                                                | 56,000.00          | -                                              | -                      |
| 2658 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | -                  | 10,000.00                                      | 0.01                   |
| 2659 | โฉนด         | 1084      | 15001  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 500.00                      | 74,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 74,500.00                             | -                                                | 74,500.00          | -                                              | -                      |
| 2660 | โฉนด         | 3977      | 39212  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 500.00                      | 13,750.00                            | 556 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,628,000.00               | 16                | 814,000.00                                    | 814,000.00                                                         | 827,750.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 350 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 18.50 | 118.50           | 500.00                      | 59,250.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 59,250.00                                     | -                                                                  | 59,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2661 | โฉนด         | 3153      | 32269  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                            | 557 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 16                | 262,400.00                                    | 1,049,600.00                                                       | 1,043,360.00                          | -                                                | 1,043,360.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 500.00                      | 208,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2662 | โฉนด         | 3291      | 33305  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 500.00                      | 116,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 116,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 116,500.00         | 0.01                                           |                        |
| 2663 | โฉนด         | 5675      | 48316  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2664 | โฉนด         | 1078      | 14991  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,500.00                                                          | -                                     | 41,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2665 | โฉนด         | 1125      | 14769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 67.00 | 367.00           | 500.00                      | 183,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 183,500.00                                                         | -                                     | 183,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2666 | โฉนด         | 1077      | 14990  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 94.00 | 294.00           | 500.00                      | 147,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 147,000.00                                                         | -                                     | 147,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2667 | โฉนด         | 3881      | 36447  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 41.25 | 41.25            | 500.00                      | 20,625.00                            | 558 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,353,000.00               | 16                | 270,600.00                                    | 1,082,400.00                                                       | 1,075,965.00                          | -                                                | 1,075,965.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 3.75  | 303.75           | 500.00                      | 151,875.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 151,875.00                                                         | -                                     | 151,875.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2668 | โฉนด         | 3176      | 32484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 440.00                      | 176,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 176,000.00                                                         | -                                     | 176,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2669 | โฉนด         | 3858      | 32027  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 41.25 | 41.25            | 500.00                      | 20,625.00                            | 559 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 165.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,353,000.00               | 16                | 270,600.00                                    | 1,082,400.00                                                       | 1,103,025.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 71.75 | 171.75           | 500.00                      | 85,875.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,875.00                                                          | -                                     | 85,875.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2670 | โฉนด         | 3874      | 36440  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 330.00                      | 62,700.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 62,700.00                                                          | -                                     | 62,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 2671 | โฉนด         | 3860      | 35139  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 130.00                      | 25,220.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 25,220.00                                                          | -                                     | -                                                | 25,220.00          | 0.01                                           |                        |
| 2672 | โฉนด         | 3884      | 36450  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 560 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 704,268.00                            | -                                                | 704,268.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 61.00 | 261.00           | 500.00                      | 130,500.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 130,500.00                                                         | -                                     | 130,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 2673 | โฉนด         | 3854      | 31412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 130.00                      | 10,270.00                            | 561 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 99.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 811,800.00                 | 16                | 162,360.00                                    | 649,440.00                                                         | 643,474.00                            | -                                                | 643,474.00         | -                                              | 0.02-0.00              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 352 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 130.00                      | 10,270.00                            | 562 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 809,470.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
| 2674 | โฉนด         | 3180      | 32473  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 500.00                      | 87,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 87,500.00                             | -                                                | 87,500.00          | -                                              | -                      | - |
| 2675 | โฉนด         | 6649      | 54864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 66,000.00                             | -                                                | 66,000.00          | -                                              | -                      | - |
| 2676 | โฉนด         | 1081      | 14998  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 500.00                      | 204,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | 204,000.00         | -                                              | -                      | - |
| 2677 | โฉนด         | 5685      | 48326  | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                            | 563 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 832,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
| 2678 | โฉนด         | 1040      | 10829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 500.00                      | 92,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 92,500.00                             | -                                                | 92,500.00          | -                                              | -                      | - |
| 2679 | โฉนด         | 1041      | 10828  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 500.00                      | 52,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | 52,500.00          | -                                              | -                      | - |
| 2680 | โฉนด         | 1045      | 10824  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 500.00                      | 86,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 86,500.00                             | -                                                | 86,500.00          | -                                              | -                      | - |
| 2681 | โฉนด         | 5761      | 48402  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 63.00 | 363.00           | 500.00                      | 181,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 181,500.00                            | -                                                | 181,500.00         | -                                              | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 353 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2682 | โฉนด         | 5929      | 48574  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 500.00                      | 92,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,500.00                                     | -                                                                  | 92,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2683 | โฉนด         | 3313      | 33467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 29.00 | 229.00           | 500.00                      | 114,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,500.00                                    | -                                                                  | 114,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2684 | โฉนด         | 1156      | 10880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 500.00                      | 68,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | 68,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2685 | โฉนด         | 1148      | 10871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,000.00                                     | -                                                                  | 89,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2686 | โฉนด         | 3351      | 34906  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 500.00                      | 76,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,500.00                                     | -                                                                  | 76,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2687 | โฉนด         | 1151      | 10875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 500.00                      | 113,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,000.00                                    | -                                                                  | 113,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2688 | โฉนด         | 1147      | 10870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 500.00                      | 73,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,000.00                                     | -                                                                  | 73,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2689 | โฉนด         | 1146      | 10869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 440.00                      | 99,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,440.00                                     | -                                                                  | 99,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2690 | โฉนด         | 1145      | 10063  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 440.00                      | 101,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,200.00                                    | -                                                                  | 101,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 354 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2691 | โฉนด         | 5757      | 48398  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 500.00                      | 143,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,000.00                                    | -                                                                  | 143,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2692 | โฉนด         | 1018      | 9630   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 500.00                      | 85,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,000.00                                     | -                                                                  | 85,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2693 | โฉนด         | 1142      | 14758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 71.00 | 271.00           | 500.00                      | 135,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,500.00                                    | -                                                                  | 135,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2694 | โฉนด         | 1143      | 14757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2695 | โฉนด         | 4336      | 47266  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 73.00 | 1,973.00         | 170.00                      | 335,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,410.00                                    | -                                                                  | 335,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2696 | โฉนด         | 1365      | 19549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 0.00  | 4,500.00         | 170.00                      | 765,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 765,000.00                                    | -                                                                  | 765,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2697 | โฉนด         | 6070      | 51931  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 32.00 | 1,032.00         | 210.00                      | 216,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,720.00                                    | -                                                                  | 216,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2698 | โฉนด         | 2195      | 26746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 87.00 | 2,187.00         | 130.00                      | 284,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,310.00                                    | -                                                                  | 284,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2699 | โฉนด         | 2169      | 26720  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 43.00 | 2,243.00         | 130.00                      | 291,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,590.00                                    | -                                                                  | 291,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 355 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2700 | โฉนด         | 582       | 7413   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 130.00                      | 2,632.50                   | 564                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 533,992.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 41.75 | 41.75            | 130.00                      | 5,427.50                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,427.50                                      | -                                                                  | 5,427.50                              | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2701 | โฉนด         | 2528      | 26403  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 67.00 | 2,167.00         | 130.00                      | 281,710.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,710.00                                    | -                                                                  | 281,710.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2702 | โฉนด         | 2527      | 26402  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 37.00 | 2,137.00         | 130.00                      | 277,810.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,810.00                                    | -                                                                  | 277,810.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2703 | โฉนด         | 2526      | 26401  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 42.00 | 2,242.00         | 130.00                      | 291,460.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,460.00                                    | -                                                                  | 291,460.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2704 | โฉนด         | 2525      | 26400  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 83.00 | 2,283.00         | 130.00                      | 296,790.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 296,790.00                                    | -                                                                  | 296,790.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2705 | โฉนด         | 2505      | 26380  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 3   | 43.00 | 9,143.00         | 130.00                      | 1,188,590.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,188,590.00                                  | -                                                                  | 1,188,590.00                          | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2706 | โฉนด         | 7277      | 59916  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 41.90 | 2,541.90         | 130.00                      | 330,447.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,447.00                                    | -                                                                  | 330,447.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 2707 | โฉนด         | 7276      | 59915  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 31.20 | 2,331.20         | 130.00                      | 303,056.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,056.00                                    | -                                                                  | 303,056.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2708 | โฉนด         | 7015      | 57628  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 130.00                      | 318,500.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,500.00                                    | -                                                                  | 318,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2709 | โฉนด         | 6790      | 56009  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 94.00 | 1,194.00         | 130.00                      | 155,220.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,220.00                                    | -                                                                  | 155,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2710 | โฉนด         | 641       | 9542   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 565                                  | บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | คอก                 | โรงสี                | 2                                    | 144.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,065,600.00      | 16                     | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 535,140.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,480.00                                     | -                                                                  | 12,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2711 | โฉนด         | 640       | 9543   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500.00                                     | -                                                                  | 57,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2712 | โฉนด         | 5868      | 48513  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 85.00 | 685.00           | 170.00                      | 116,450.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,450.00                                    | -                                                                  | 116,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2713 | โฉนด         | 1388      | 19572  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 57.00 | 1,657.00         | 170.00                      | 281,690.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,690.00                                    | -                                                                  | 281,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2714 | โฉนด         | 1999      | 22645  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 86.00 | 886.00           | 210.00                      | 186,060.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,060.00                                    | -                                                                  | 186,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2715 | โฉนด         | 1389      | 19573  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 56.00 | 1,356.00         | 180.00                      | 244,080.00                 |                                      | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,080.00                                    | -                                                                  | 244,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 357 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2716 | โฉนด         | 2522      | 26397  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 80.00 | 880.00           | 170.00                      | 149,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,600.00                                    | -                                                                  | 149,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2717 | โฉนด         | 3059      | 31504  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 19.00 | 1,719.00         | 170.00                      | 292,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,230.00                                    | -                                                                  | 292,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2718 | โฉนด         | 2521      | 26496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 9.00  | 2,209.00         | 130.00                      | 287,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,170.00                                    | -                                                                  | 287,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2719 | โฉนด         | 5321      | 47652  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 85.00 | 385.00           | 250.00                      | 96,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,250.00                                     | -                                                                  | 96,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2720 | โฉนด         | 5319      | 47650  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 170.00                      | 49,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,640.00                                     | -                                                                  | 49,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2721 | โฉนด         | 5976      | 49861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 6.00  | 2,006.00         | 130.00                      | 260,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,780.00                                    | -                                                                  | 260,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2722 | โฉนด         | 5348      | 47679  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 73.00 | 3,473.00         | 220.00                      | 764,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 764,060.00                                    | -                                                                  | 764,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2723 | โฉนด         | 5367      | 47698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 56.00 | 3,356.00         | 180.00                      | 604,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 604,080.00                                    | -                                                                  | 604,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2724 | โฉนด         | 644       | 9539   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 500.00                      | 11,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,000.00                                     | -                                                                  | 11,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2725 | โฉนด         | 643       | 9540   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 500.00                      | 11,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,000.00                                     | -                                                                  | 11,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2726 | โฉนด         | 648       | 9637   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 500.00                      | 7,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,000.00                                      | -                                                                  | 7,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2727 | โฉนด         | 740       | 10818  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 566                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 902,475.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 74.25 | 174.25           | 500.00                      | 87,125.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,125.00                                     | -                                                                  | 87,125.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2728 | โฉนด         | 738       | 10816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2729 | โฉนด         | 5161      | 46882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2730 | โฉนด         | 741       | 10819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 130.00                      | 19,630.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,630.00                                     | -                                                                  | 19,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2731 | โฉนด         | 631       | 9576   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 330.00                      | 4,290.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,290.00                                      | -                                                                  | 4,290.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2732 | โฉนด         | 521       | 7356   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,500.00                                      | -                                                                  | 4,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2733 | โฉนด         | 515       | 7350   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 500.00                      | 79,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,500.00                                     | -                                                                  | 79,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2734 | โฉนด         | 4760      | 33267  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 567                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 180.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,332,000.00      | 16                     | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 677,250.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 568                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 216.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,598,400.00      | 16                     | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 732,780.00                            | -                                                | 732,780.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 12.50 | 112.50           | 500.00                      | 56,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,250.00                                     | -                                                                  | 56,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2735 | โฉนด         | 637       | 9546   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2736 | โฉนด         | 638       | 9545   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 569                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 216.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,598,400.00      | 16                     | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 812,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,500.00                                      | -                                                                  | 7,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2737 | โฉนด         | 539       | 7374   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2738 | โฉนด         | 5173      | 46894  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 570                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                     | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 366,390.00                            | -                                                | 366,390.00         | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 360 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 68.50 | 68.50            | 500.00                      | 34,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,250.00                                     | -                                                                  | 34,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2739 | โฉนด         | 540       | 7375   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 571                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 481,860.00                                                         | -                                     | 481,860.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 130.00                      | 9,100.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,100.00                                      | -                                                                  | 9,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2740 | โฉนด         | 4198      | 21747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 400.00                      | 130,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,400.00                                    | -                                                                  | 130,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2741 | โฉนด         | 1215      | 27525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 130.00                      | 65,130.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,130.00                                     | -                                                                  | 65,130.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2742 | โฉนด         | 930       | 14698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2743 | โฉนด         | 1170      | 14754  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 500.00                      | 78,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,500.00                                     | -                                                                  | 78,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2744 | โฉนด         | 945       | 15013  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 250.00                      | 76,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,500.00                                     | -                                                                  | 76,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2745 | โฉนด         | 1218      | 18512  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 57.00 | 857.00           | 220.00                      | 188,540.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,540.00                                    | -                                                                  | 188,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 361 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2746 | โฉนด         | 5172      | 46893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 572                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,000.00                                                          | -                                     | 21,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2747 | โฉนด         | 321       | 9953   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.75 | 72.75            | 500.00                      | 36,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 36,375.00                                                          | -                                     | 36,375.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 573                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 609,525.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 2748 | โฉนด         | 2788      | 28940  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 97.00 | 1,897.00         | 180.00                      | 341,460.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 341,460.00                                                         | -                                     | 341,460.00                                       | -                  | -                                              |
| 2749 | โฉนด         | 2789      | 28941  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 9.00  | 2,509.00         | 130.00                      | 326,170.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 326,170.00                                                         | -                                     | 326,170.00                                       | -                  | -                                              |
| 2750 | โฉนด         | 2793      | 28945  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 574                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 50.50 | 150.50           | 500.00                      | 75,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 75,250.00                                                          | -                                     | 75,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 2751 | โฉนด         | 2792      | 28944  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 130.00                      | 13,780.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,780.00                                                          | -                                     | 13,780.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 362 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2752 | โฉนด         | 2524      | 26399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 250.00                      | 305,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,250.00                                    | -                                                                  | 305,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2753 | โฉนด         | 6031      | 50545  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 170.00                      | 207,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,570.00                                    | -                                                                  | 207,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2754 | โฉนด         | 5354      | 47685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 97.40 | 1,197.40         | 170.00                      | 203,558.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,558.00                                    | -                                                                  | 203,558.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2755 | โฉนด         | 291       | 9924   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 400.00                      | 32,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2756 | โฉนด         | 4478      | 44906  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 130.00                      | 8,320.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,320.00                                      | -                                                                  | 8,320.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2757 | โฉนด         | 4479      | 44907  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,450.00                                      | -                                                                  | 8,450.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2758 | โฉนด         | 6745      | 55608  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 89.00 | 2,189.00         | 170.00                      | 372,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,130.00                                    | -                                                                  | 372,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2759 | โฉนด         | 5499      | 47920  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 28.00 | 628.00           | 180.00                      | 113,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,040.00                                    | -                                                                  | 113,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2760 | โฉนด         | 5500      | 47921  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 80.00 | 3,180.00         | 180.00                      | 572,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,400.00                                    | -                                                                  | 572,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 363 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2761 | โฉนด         | 5411      | 47742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 83.00 | 4,983.00         | 180.00                      | 896,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 896,940.00                                    | -                                                                  | 896,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2762 | โฉนด         | 5409      | 47740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 70.00 | 2,670.00         | 130.00                      | 347,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,100.00                                    | -                                                                  | 347,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2763 | โฉนด         | 5358      | 47689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 98.00 | 1,898.00         | 220.00                      | 417,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,560.00                                    | -                                                                  | 417,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2764 | โฉนด         | 2513      | 26388  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 33.00 | 6,333.00         | 190.00                      | 1,203,270.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,203,270.00                                  | -                                                                  | 1,203,270.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2765 | โฉนด         | 3307      | 33386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 52.00 | 2,652.00         | 190.00                      | 503,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 503,880.00                                    | -                                                                  | 503,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2766 | โฉนด         | 5961      | 49736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,500.00                                     | -                                                                  | 60,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2767 | โฉนด         | 5963      | 49797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 170.00                      | 13,770.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,770.00                                     | -                                                                  | 13,770.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2768 | โฉนด         | 5964      | 49738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2769 | โฉนด         | 315       | 9948   | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 500.00                      | 61,500.00                  | 575                                  | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | คอกเลี้ยงหมู        | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 42                | 1,761,200.00           | 310,800.00                                    | 372,300.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 364 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 576                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 96.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 216,000.00                 | 32                | 183,600.00             | 32,400.00                                     | 44,400.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 12.00                                | 12.50                                    | 2,250.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 4,050.00                              | -                                                | 4,050.00           | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 84.00                                | 87.50                                    | 2,250.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 28,350.00                             | 28,350.00                                        | -                  | -                                              |
| 2770 | โฉนด         | 4477      | 44905  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 330.00                      | 49,830.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 49,830.00                                                          | -                                     | 49,830.00                                        | -                  | -                                              |
| 2771 | โฉนด         | 293       | 9926   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 400.00                      | 7,200.00                   | 577                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 951,840.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 34,000.00                                                          | -                                     | 34,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2772 | โฉนด         | 4480      | 44908  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 15,500.00                                                          | -                                     | 15,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 2773 | โฉนด         | 6558      | 54116  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 440.00                      | 5,940.00                   | 578                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 405,540.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 38.50 | 138.50           | 440.00                      | 60,940.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 60,940.00                                                          | -                                     | 60,940.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 365 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2774 | โฉนด         | 6308      | 52080  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 22.60 | 1,222.60         | 170.00                      | 207,842.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,842.00                                    | -                                                                  | 207,842.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2775 | โฉนด         | 5506      | 47927  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 220.00                      | 114,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,400.00                                    | -                                                                  | 114,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2776 | โฉนด         | 5365      | 47696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 90.00 | 1,790.00         | 170.00                      | 304,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,300.00                                    | -                                                                  | 304,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2777 | โฉนด         | 5341      | 47672  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 220.00                      | 77,660.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,660.00                                     | -                                                                  | 77,660.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2778 | โฉนด         | 7018      | 57575  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 130.00                      | 25,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,350.00                                     | -                                                                  | 25,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2779 | โฉนด         | 5510      | 47931  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 38.00 | 1,938.00         | 180.00                      | 348,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,840.00                                    | -                                                                  | 348,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2780 | โฉนด         | 5416      | 47747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 30.00 | 2,430.00         | 170.00                      | 413,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 413,100.00                                    | -                                                                  | 413,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2781 | โฉนด         | 6050      | 50595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 82.00 | 2,482.00         | 130.00                      | 322,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,660.00                                    | -                                                                  | 322,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2782 | โฉนด         | 5393      | 47724  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 34.00 | 2,634.00         | 130.00                      | 342,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,420.00                                    | -                                                                  | 342,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 366 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2783 | โฉนด         | 2260      | 26807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 180.00                      | 327,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,600.00                                    | -                                                                  | 327,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2784 | โฉนด         | 2776      | 28928  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 130.00                      | 10,660.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,660.00                                     | -                                                                  | 10,660.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2785 | โฉนด         | 4456      | 44884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 130.00                      | 14,040.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,040.00                                     | -                                                                  | 14,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2786 | โฉนด         | 4453      | 44881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 579                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 16                | 348,660.00             | 187,740.00                                    | 196,740.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,500.00                                     | -                                                                  | 53,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2787 | โฉนด         | 4454      | 44882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 580                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.50 | 110.50           | 500.00                      | 55,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,250.00                                     | -                                                                  | 55,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2788 | โฉนด         | 4458      | 44886  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 500.00                      | 6,125.00                   | 581                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 401,800.00                 | 16                | 80,360.00              | 321,440.00                                    | 327,565.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 51.75 | 51.75            | 500.00                      | 25,875.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,875.00                                     | -                                                                  | 25,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 367 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 2789 | โฉนด         | 2765      | 28917  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 130.00                      | 10,010.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,010.00                                     | -                                                                  | 10,010.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2790 | โฉนด         | 2755      | 28732  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 582                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.50 | 50.50            | 500.00                      | 25,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,250.00                                     | -                                                                  | 25,250.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2791 | โฉนด         | 2769      | 28921  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 250.00                      | 3,375.00                   | 583                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 357,615.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 9.50  | 109.50           | 250.00                      | 27,375.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,375.00                                     | -                                                                  | 27,375.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2792 | โฉนด         | 2770      | 28922  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 130.00                      | 17,420.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,420.00                                     | -                                                                  | 17,420.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2793 | โฉนด         | 2742      | 28719  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 130.00                      | 27,950.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,950.00                                     | -                                                                  | 27,950.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2794 | โฉนด         | 2744      | 28721  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 250.00                      | 48,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,750.00                                     | -                                                                  | 48,750.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 2795 | โฉนด         | 2746      | 28723  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 130.00                      | 15,210.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,210.00                                     | -                                                                  | 15,210.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 368 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2796 | โฉนด         | 5122      | 46841  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 57.00 | 4,957.00         | 170.00                      | 842,690.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 842,690.00                                    | -                                                                  | 842,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2797 | โฉนด         | 229       | 7289   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 380.00                      | 12,825.00                  | 584                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 898,425.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 67.25 | 467.25           | 380.00                      | 177,555.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,555.00                                    | -                                                                  | 177,555.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2798 | โฉนด         | 231       | 7426   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,500.00                                     | -                                                                  | 50,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2799 | โฉนด         | 3302      | 33325  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 500.00                      | 150,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000.00                                    | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2800 | โฉนด         | 1587      | 20334  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 440.00                      | 145,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,200.00                                    | -                                                                  | 145,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2801 | โฉนด         | 1584      | 20331  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 90.00 | 590.00           | 440.00                      | 259,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,600.00                                    | -                                                                  | 259,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2802 | โฉนด         | 1579      | 20327  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 130.00                      | 68,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,900.00                                     | -                                                                  | 68,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2803 | โฉนด         | 1577      | 20325  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 41.00 | 641.00           | 310.00                      | 198,710.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,710.00                                    | -                                                                  | 198,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 369 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2804 | โฉนด         | 2079      | 27997  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 1.00  | 2,301.00         | 180.00                      | 414,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,180.00                                    | -                                                                  | 414,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2805 | โฉนด         | 1617      | 20359  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 77.00 | 777.00           | 230.00                      | 178,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,710.00                                    | -                                                                  | 178,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2806 | โฉนด         | 1570      | 20318  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 59.00 | 1,359.00         | 250.00                      | 339,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,750.00                                    | -                                                                  | 339,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2807 | โฉนด         | 1571      | 20319  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 93.00 | 793.00           | 250.00                      | 198,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,250.00                                    | -                                                                  | 198,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2808 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 210.00                      | 68,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,250.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2809 | โฉนด         | 207       | 7269   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 130.00                      | 1,300.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,300.00                                      | -                                                                  | 1,300.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2810 | โฉนด         | 3412      | 34532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 330.00                      | 60,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,060.00                                     | -                                                                  | 60,060.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2811 | โฉนด         | 3406      | 34526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 62.00 | 262.00           | 500.00                      | 131,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,000.00                                    | -                                                                  | 131,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2812 | โฉนด         | 3456      | 34576  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 130.00                      | 23,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,140.00                                     | -                                                                  | 23,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 370 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 2813 | โฉนด         | 3455      | 34575  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 2                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 440.00                      | 183,040.00                           | 585 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 7                 | 59,040.00                                     | 924,960.00                                                         | 1,098,160.00                          | -                                                | 1,098,160.00       | -                                              | -                      |
| 2814 | โฉนด         | 3109      | 31833  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 440.00                      | 11,880.00                            | 586 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,771,200.00               | 16                | 354,240.00                                    | 1,416,960.00                                                       | 1,393,416.00                          | -                                                | 1,393,416.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 440.00                      | 48,400.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 48,400.00                             | -                                                | 48,400.00          | -                                              | -                      |
| 2815 | โฉนด         | 3859      | 37192  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 170.00                      | 5,610.00                             | 587 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 264.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,953,600.00               | 16                | 976,800.00                                    | 976,800.00                                                         | 982,410.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 170.00                      | 21,420.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 21,420.00                             | -                                                | 21,420.00          | -                                              | -                      |
| 2816 | โฉนด         | 3267      | 33229  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 95,500.00                             | -                                                | 95,500.00          | -                                              | -                      |
| 2817 | โฉนด         | 3515      | 34381  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 16.00 | 516.00           | 380.00                      | 196,080.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 196,080.00                            | -                                                | 196,080.00         | -                                              | -                      |
| 2818 | โฉนด         | 3516      | 34382  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 330.00                      | 19,800.00                            | 588 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 18                | 164,320.00                                    | 43,680.00                                                          | 48,920.00                             | -                                                | -                  | 48,920.00                                      | 0.30                   |
| 2819 | โฉนด         | 140       | 15039  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 589 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00                                    | 787,200.00                                                         | 782,520.00                            | -                                                | 782,520.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 371 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 500.00                      | 76,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,500.00                                     | -                                                                  | 76,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2820 | โฉนด         | 107       | 15042  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 66.00 | 266.00           | 130.00                      | 34,580.00                  | 590                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 947,200.00                 | 16                | 473,600.00             | 473,600.00                                    | 460,820.00                                                         | -                                     | 460,820.00                                       | -                  | -                                              |
| 2821 | โฉนด         | 3504      | 34370  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 591                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,771,200.00               | 16                | 354,240.00             | 1,416,960.00                                  | 1,430,460.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,500.00                                     | -                                                                  | 59,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2822 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 30.00 | 1,930.00         | 130.00                      | 250,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | 250,900.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2823 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 934    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 95.00 | 6,295.00         | 250.00                      | 1,573,750.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,573,750.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,573,750.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2824 | โฉนด         | 6039      | 52657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 94.00 | 3,494.00         | 130.00                      | 454,220.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,220.00                                    | -                                                                  | 454,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2825 | โฉนด         | 6036      | 52659  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 12.00 | 2,112.00         | 130.00                      | 274,560.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,560.00                                    | -                                                                  | 274,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2826 | โฉนด         | 6615      | 45982  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 250.00                      | 29,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500.00                                     | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 372 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2827 | โฉนด         | 8769      | 59978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 2828 | โฉนด         | 3652      | 34614  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 250.00                      | 132,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,500.00                                    | -                                                                  | 132,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 2829 | โฉนด         | 6618      | 45985  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 34.00 | 334.00           | 250.00                      | 83,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,500.00                                     | -                                                                  | 83,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 2830 | โฉนด         | 3469      | 17618  | หมู่ ต.พ่ายหาด                        | 1                    | 8                             | 3   | 6.00  | 3,506.00         | 170.00                      | 596,020.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 596,020.00                                    | -                                                                  | 596,020.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 2831 | โฉนด         | 1498      | 20248  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 130.00                      | 159,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,900.00                                    | -                                                                  | 159,900.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 2832 | โฉนด         | 3275      | 33215  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 500.00                      | 49,500.00                  | 592                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 16                | 262,400.00             | 1,049,600.00                                  | 1,072,860.00                                                       | -                                     | 1,072,860.00                                     | -                  | -                                              | - |
| 2833 | โฉนด         | 3279      | 33219  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,500.00                                     | -                                                                  | 51,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 2834 | โฉนด         | 3278      | 33218  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 440.00                      | 106,480.00                 | 593                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 905,680.00                                                         | -                                     | 905,680.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 2835 | โฉนด         | 3410      | 34530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 61.25 | 61.25            | 440.00                      | 26,950.00                  | 594                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 490.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,626,000.00               | 16                | 1,813,000.00           | 1,813,000.00                                  | 1,839,950.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 373 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 59.75 | 159.75           | 440.00                      | 70,290.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 70,290.00                                     | -                                                                  | 70,290.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2836 | โฉนด         | 5103      | 46822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 30.00 | 3,730.00         | 270.00                      | 1,007,100.00                         |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,007,100.00                                  | -                                                                  | 1,007,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2837 | โฉนด         | 1525      | 20275  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.13 | 37.13            | 500.00                      | 18,565.00                            | 595 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 148.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,217,700.00               | 16                | 243,540.00                                    | 974,160.00                                                         | 992,725.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 84.87 | 584.87           | 500.00                      | 292,435.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 292,435.00                                    | -                                                                  | 292,435.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2838 | โฉนด         | 5104      | 46823  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 270.00                      | 837,000.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 837,000.00                                    | -                                                                  | 837,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2839 | โฉนด         | 117       | 6307   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                            | 596 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 651,360.00                            | -                                                | 651,360.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2840 | โฉนด         | 5101      | 46820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 37.00 | 1,737.00         | 130.00                      | 225,810.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 225,810.00                                    | -                                                                  | 225,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 2841 | โฉนด         | 5066      | 46785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 76.00 | 3,476.00         | 220.00                      | 764,720.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 764,720.00                                    | -                                                                  | 764,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 374 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 2842 | โฉนด         | 6063      | 50805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 25.00 | 925.00           | 130.00                      | 120,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,250.00                                    | -                                                                  | 120,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2843 | โฉนด         | 3481      | 34601  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 28.00 | 1,028.00         | 130.00                      | 133,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,640.00                                    | -                                                                  | 133,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2844 | โฉนด         | 3544      | 34410  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 6.00  | 606.00           | 250.00                      | 151,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500.00                                    | -                                                                  | 151,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2845 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 250.00                      | 122,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 122,500.00                                       | 0.01               |                                                |   |
| 2846 | โฉนด         | 3547      | 34413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 58.00 | 558.00           | 130.00                      | 72,540.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,540.00                                     | -                                                                  | 72,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2847 | โฉนด         | 2625      | 26964  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 62.00 | 4,962.00         | 130.00                      | 645,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 645,060.00                                    | -                                                                  | 645,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2848 | โฉนด         | 2629      | 26968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 35.00 | 2,635.00         | 130.00                      | 342,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,550.00                                    | -                                                                  | 342,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2849 | โฉนด         | 2640      | 26979  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 5.00  | 3,205.00         | 170.00                      | 544,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,850.00                                    | -                                                                  | 544,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 2850 | โฉนด         | 4073      | 43695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 597                                  | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | คอก                 | คอก                  | 2                                    | 384.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 2,841,600.00      | 16                     | 1,420,800.00                                  | 1,420,800.00                                                       | 1,302,720.00                          | -                                                | 1,302,720.00       | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 375 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 500.00                      | 82,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 82,000.00              | -                                             | 82,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 2851 | โฉนด         | 4070      | 43696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 19.25 | 19.25            | 500.00                      | 9,625.00                   | 598                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00             | 999,000.00                                    | 1,008,625.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 599                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 722,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 98.75 | 498.75           | 500.00                      | 249,375.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,375.00                                    | -                                                                  | 249,375.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2852 | โฉนด         | 3480      | 34600  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 52.00 | 1,152.00         | 310.00                      | 357,120.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,120.00                                    | -                                                                  | 357,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2853 | โฉนด         | 3491      | 34357  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 330.00                      | 16,170.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,170.00                                     | -                                                                  | 16,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2854 | โฉนด         | 3490      | 34356  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 500.00                      | 81,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,500.00                                     | -                                                                  | 81,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2855 | โฉนด         | 5920      | 48565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 33.00 | 733.00           | 220.00                      | 161,260.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,260.00                                    | -                                                                  | 161,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2856 | โฉนด         | 5917      | 48562  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 13.00 | 713.00           | 220.00                      | 156,860.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,860.00                                    | -                                                                  | 156,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 376 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2857 | โฉนด         | 3568      | 34434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 83.00 | 783.00           | 130.00                      | 101,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,790.00                                    | -                                                                  | 101,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2858 | โฉนด         | 3640      | 34602  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 13.00 | 1,013.00         | 170.00                      | 172,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,210.00                                    | -                                                                  | 172,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2859 | โฉนด         | 4678      | 46366  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 34.00 | 934.00           | 190.00                      | 177,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,460.00                                    | -                                                                  | 177,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2860 | โฉนด         | 3642      | 34604  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 190.00                      | 153,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,900.00                                    | -                                                                  | 153,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2861 | โฉนด         | 3627      | 34508  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 170.00                      | 245,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,990.00                                    | -                                                                  | 245,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2862 | โฉนด         | 3626      | 34507  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 59.00 | 2,359.00         | 170.00                      | 401,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,030.00                                    | -                                                                  | 401,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2863 | โฉนด         | 3672      | 34634  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 22.00 | 1,122.00         | 170.00                      | 190,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,740.00                                    | -                                                                  | 190,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2864 | โฉนด         | 6865      | 56494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 36.00 | 1,436.00         | 130.00                      | 186,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,680.00                                    | -                                                                  | 186,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2865 | โฉนด         | 6866      | 56495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 58.00 | 1,558.00         | 130.00                      | 202,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,540.00                                    | -                                                                  | 202,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 377 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2866 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 67.00 | 1,867.00         | 130.00                      | 242,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,710.00                                    | -                                                                  | -                                     | 242,710.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2867 | โฉนด         | 4689      | 46377  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 34.00 | 3,334.00         | 190.00                      | 633,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 633,460.00                                    | -                                                                  | 633,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2868 | โฉนด         | 4870      | 46589  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 17.00 | 817.00           | 210.00                      | 171,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,570.00                                    | -                                                                  | 171,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2869 | โฉนด         | 4894      | 46603  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 210.00                      | 86,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,100.00                                     | -                                                                  | 86,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2870 | โฉนด         | 4897      | 46616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 60.00 | 1,060.00         | 190.00                      | 201,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,400.00                                    | -                                                                  | 201,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2871 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 190.00                      | 25,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,840.00                                     | -                                                                  | -                                     | 25,840.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2872 | โฉนด         | 5150      | 46871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2873 | โฉนด         | 4901      | 46620  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 37.00 | 937.00           | 170.00                      | 159,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,290.00                                    | -                                                                  | 159,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2874 | โฉนด         | 4904      | 46623  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 37.00 | 1,237.00         | 170.00                      | 210,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,290.00                                    | -                                                                  | 210,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 2875 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 98                            | 2   | 84.00 | 39,484.00        | 880.00                      | 34,745,920.00              |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,745,920.00                                 | -                                                                  | -                                     | 34,745,920.00                                    | 0                  | 0.01                                           |      |
| 2876 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.16 | 32.16            | 0.00                        | 0.00                       | 600                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 524,800.00                 | 16                | 262,400.00             | 262,400.00                                    | 262,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 6.86  | 6.86             | 0.00                        | 0.00                       | 601                                  | อาคารพาณิชย์กรรม         | ไม้                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 7,600.00                      | 136,800.00                 | 11                | 54,720.00              | 82,080.00                                     | 82,080.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 12.56 | 12.56            | 0.00                        | 0.00                       | 602                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 33.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 181,500.00                 | 11                | 54,450.00              | 127,050.00                                    | 127,050.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 43.86 | 143.86           | 0.00                        | 0.00                       | 603                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 378.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 982,800.00                 | 26                | 914,004.00             | 68,796.00                                     | 68,796.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 2.28  | 2.28             | 0.00                        | 0.00                       | 604                                  | ห้องน้ำรวม               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 6.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 36,600.00                  | 11                | 10,980.00              | 25,620.00                                     | 25,620.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 605                                  | ห้องน้ำรวม               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 6.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 36,600.00                  | 11                | 10,980.00              | 25,620.00                                     | 25,620.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 2.28  | 2.28             | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -    |
| 2877 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 880.00                      | 288,640.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 288,640.00                                                         | -                                     | -                                                | 288,640.00         | 0                                              | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 379 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2878 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 97.00 | 5,397.00         | 880.00                      | 4,749,360.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,749,360.00                                  | -                                                                  | 4,749,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2879 | โฉนด         | 4376      | 49932  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 13.00 | 2,413.00         | 180.00                      | 434,340.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,340.00                                    | -                                                                  | 434,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2880 | โฉนด         | 4640      | 46328  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 220.00                      | 154,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,000.00                                    | -                                                                  | 154,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2881 | โฉนด         | 3357      | 33702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 606                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 82.50 | 82.50            | 500.00                      | 41,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,250.00                                     | -                                                                  | 41,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2882 | โฉนด         | 170       | 6415   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                  | 607                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 260.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,924,000.00               | 16                | 962,000.00             | 962,000.00                                    | 933,300.00                                                         | -                                     | 933,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 2883 | โฉนด         | 136       | 6327   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2884 | โฉนด         | 178       | 6419   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.75 | 22.75            | 500.00                      | 11,375.00                  | 608                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 182.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,346,800.00               | 16                | 673,400.00             | 673,400.00                                    | 684,775.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 65.25 | 165.25           | 500.00                      | 82,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,625.00                                     | -                                                                  | 82,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 380 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2885 | โฉนด         | 137       | 6328   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,360.00                                      | -                                                                  | 9,360.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2886 | โฉนด         | 135       | 6326   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 130.00                      | 9,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,750.00                                      | -                                                                  | 9,750.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2887 | โฉนด         | 132       | 6323   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2888 | โฉนด         | 176       | 6421   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 500.00                      | 96,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,500.00                                     | -                                                                  | 96,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2889 | โฉนด         | 244       | 7439   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 609                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 732,780.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 500.00                      | 145,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,000.00                                    | -                                                                  | 145,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2890 | โฉนด         | 3143      | 32186  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 610                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 541,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000.00                                     | -                                                                  | 12,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2891 | โฉนด         | 6854      | 56548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 130.00                      | 2,860.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,860.00                                      | -                                                                  | 2,860.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 381 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2892 | โฉนด         | 98        | 6292   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 611                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 500.00                      | 109,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 109,000.00                                                         | -                                     | 109,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2893 | โฉนด         | 4560      | 46248  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 500.00                      | 81,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 81,500.00                                                          | -                                     | 81,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 2894 | โฉนด         | 4559      | 46247  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 500.00                      | 107,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 107,000.00                                                         | -                                     | 107,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 2895 | โฉนด         | 4557      | 46245  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 71,500.00                                                          | -                                     | 71,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 2896 | โฉนด         | 1598      | 20345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 130.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 52,000.00                                                          | -                                     | 52,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 2897 | โฉนด         | 1590      | 20337  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 64.00 | 464.00           | 130.00                      | 60,320.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 60,320.00                                                          | -                                     | 60,320.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 130.00                      | 2,080.00                   | 612                                  | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 64.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 166,400.00                 | 22                | 133,120.00             | 33,280.00                                     | 27,040.00                                                          | -                                     | -                                                | 27,040.00          | 0.30                                           |
| 2898 | โฉนด         | 1628      | 20370  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 87.00 | 1,287.00         | 440.00                      | 566,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 566,280.00                                                         | -                                     | 566,280.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 382 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2899 | โหนด         | 3612      | 34493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 90.00 | 390.00           | 500.00                      | 195,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000.00                                    | -                                                                  | 195,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2900 | โหนด         | 3606      | 34487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 49.50 | 49.50            | 500.00                      | 24,750.00                  | 613                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 396.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,930,400.00               | 16                | 1,465,200.00           | 1,465,200.00                                  | 1,489,950.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 98.50 | 198.50           | 500.00                      | 99,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,250.00                                     | -                                                                  | 99,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2901 | โหนด         | 3601      | 34467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 440.00                      | 5,940.00                   | 614                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,180.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 1                             | 2   | 1.50  | 601.50           | 440.00                      | 264,660.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,660.00                                    | -                                                                  | -                                     | 264,660.00                                       | 0.30               |                                                |
| 2902 | โหนด         | 3616      | 34497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 21.00 | 721.00           | 440.00                      | 317,240.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,240.00                                    | -                                                                  | 317,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2903 | โหนด         | 3613      | 34494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 0   | 33.75 | 433.75           | 280.00                      | 121,450.00                 | 615                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 1,007,050.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 75.25 | 75.25            | 280.00                      | 21,070.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,070.00                                     | -                                                                  | 21,070.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2904 | โหนด         | 3614      | 34495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 92.00 | 1,192.00         | 440.00                      | 524,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 524,480.00                                    | -                                                                  | 524,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2905 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 81.00 | 1,681.00         | 250.00                      | 420,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 420,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2906 | โฉนด         | 6541      | 54022  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 73.00 | 1,073.00         | 410.00                      | 439,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 439,930.00                                    | -                                                                  | 439,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2907 | โฉนด         | 2536      | 26153  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 410.00                      | 492,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,000.00                                    | -                                                                  | 492,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2908 | โฉนด         | 4975      | 46694  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 38.00 | 4,238.00         | 540.00                      | 2,288,520.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,288,520.00                                  | -                                                                  | 2,288,520.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2909 | โฉนด         | 2540      | 26156  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 70.00 | 2,670.00         | 170.00                      | 453,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 453,900.00                                    | -                                                                  | 453,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2910 | โฉนด         | 3320      | 33513  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 29.00 | 4,929.00         | 130.00                      | 640,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 640,770.00                                    | -                                                                  | 640,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2911 | โฉนด         | 4018      | 41813  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 61.00 | 1,761.00         | 130.00                      | 228,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,930.00                                    | -                                                                  | 228,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2912 | โฉนด         | 4952      | 46671  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 65.00 | 2,665.00         | 880.00                      | 2,345,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,345,200.00                                  | -                                                                  | 2,345,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2913 | โฉนด         | 5880      | 48525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 83.00 | 2,183.00         | 170.00                      | 371,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,110.00                                    | -                                                                  | 371,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 384 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2914 | โฉนด         | 5899      | 48544  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 170.00                      | 374,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,000.00                                    | -                                                                  | 374,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2915 | โฉนด         | 5890      | 48535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 31.00 | 2,431.00         | 180.00                      | 437,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,580.00                                    | -                                                                  | 437,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2916 | โฉนด         | 4759      | 46470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 46.00 | 3,246.00         | 170.00                      | 551,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,820.00                                    | -                                                                  | 551,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2917 | โฉนด         | 1180      | 15713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 66.00 | 2,666.00         | 130.00                      | 346,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,580.00                                    | -                                                                  | 346,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2918 | โฉนด         | 2955      | 29894  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 300.00                      | 480,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,000.00                                    | -                                                                  | 480,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2919 | โฉนด         | 6768      | 55809  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 190.00                      | 52,630.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,630.00                                     | -                                                                  | 52,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2920 | โฉนด         | 1763      | 19710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 67.00 | 2,467.00         | 170.00                      | 419,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,390.00                                    | -                                                                  | 419,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2921 | โฉนด         | 4758      | 46469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 48.00 | 848.00           | 180.00                      | 152,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,640.00                                    | -                                                                  | 152,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2922 | โฉนด         | 4754      | 46465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 93.00 | 993.00           | 130.00                      | 129,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,090.00                                    | -                                                                  | 129,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 385 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2923 | โฉนด         | 1507      | 20257  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 130.00                      | 101,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,400.00                                    | -                                                                  | 101,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2924 | โฉนด         | 1783      | 19733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 16.00 | 1,616.00         | 190.00                      | 307,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,040.00                                    | -                                                                  | 307,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2925 | โฉนด         | 7121      | 58525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 170.00                      | 152,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,150.00                                    | -                                                                  | 152,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2926 | โฉนด         | 1510      | 20260  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 130.00                      | 5,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,200.00                                      | -                                                                  | 5,200.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2927 | โฉนด         | 6699      | 55356  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 500.00                      | 76,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2928 | โฉนด         | 887       | 14923  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 250.00                      | 41,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,000.00                                     | -                                                                  | 41,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2929 | โฉนด         | 879       | 14988  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 440.00                      | 88,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,000.00                                     | -                                                                  | 88,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2930 | โฉนด         | 876       | 14925  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 440.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2931 | โฉนด         | 873       | 14946  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 86.00 | 386.00           | 440.00                      | 169,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,840.00                                    | -                                                                  | 169,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 386 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2932 | โฉนด         | 869       | 14817  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 59.00 | 359.00           | 440.00                      | 157,960.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,960.00                                    | -                                                                  | 157,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2933 | โฉนด         | 867       | 14829  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 500.00                      | 196,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,000.00                                    | -                                                                  | 196,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2934 | โฉนด         | 874       | 14947  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 500.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2935 | โฉนด         | 875       | 14924  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 49.00 | 249.00           | 500.00                      | 124,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,500.00                                    | -                                                                  | 124,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2936 | โฉนด         | 885       | 14921  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 500.00                      | 111,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,000.00                                    | -                                                                  | 111,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2937 | โฉนด         | 893       | 14981  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 500.00                      | 83,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,000.00                                     | -                                                                  | 83,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2938 | โฉนด         | 3574      | 34440  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 616                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 1.00  | 1,101.00         | 500.00                      | 550,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 550,500.00                                    | -                                                                  | 550,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2939 | โฉนด         | 3549      | 34415  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 617                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 387 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 34.50 | 434.50           | 500.00                      | 217,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,250.00                                    | -                                                                  | 217,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2940 | โฉนด         | 3577      | 34443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 92.00 | 692.00           | 500.00                      | 346,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,000.00                                    | -                                                                  | 346,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2941 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 68.00 | 1,468.00         | 130.00                      | 190,840.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 190,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2942 | โฉนด         | 1611      | 20353  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.00 | 1,182.00         | 210.00                      | 248,220.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,220.00                                    | -                                                                  | 248,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2943 | โฉนด         | 1636      | 20376  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 21.00 | 4,521.00         | 180.00                      | 813,780.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 813,780.00                                    | -                                                                  | 813,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2944 | โฉนด         | 1647      | 20387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 180.00                      | 242,460.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,460.00                                    | -                                                                  | 242,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2945 | โฉนด         | 1638      | 20378  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 41.00 | 741.00           | 270.00                      | 200,070.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,070.00                                    | -                                                                  | 200,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2946 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 89.10 | 589.10           | 130.00                      | 76,583.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,583.00                                     | -                                                                  | -                                     | 76,583.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2947 | โฉนด         | 1649      | 20389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 46.00 | 2,746.00         | 170.00                      | 466,820.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 466,820.00                                    | -                                                                  | 466,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 388 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2948 | โฉนด         | 1790      | 19736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 33.00 | 3,133.00         | 130.00                      | 407,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 407,290.00                                    | -                                                                  | 407,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2949 | โฉนด         | 1791      | 19737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 7.00  | 2,507.00         | 310.00                      | 777,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 777,170.00                                    | -                                                                  | 777,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2950 | โฉนด         | 1789      | 19735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 130.00                      | 22,360.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,360.00                                     | -                                                                  | 22,360.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2951 | โฉนด         | 4039      | 42496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 72.00 | 1,372.00         | 170.00                      | 233,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,240.00                                    | -                                                                  | 233,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2952 | โฉนด         | 4038      | 42495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 72.00 | 1,372.00         | 170.00                      | 233,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,240.00                                    | -                                                                  | 233,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2953 | โฉนด         | 6019      | 50375  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 76.00 | 1,876.00         | 170.00                      | 318,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,920.00                                    | -                                                                  | 318,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2954 | โฉนด         | 1773      | 19719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 11.00 | 1,811.00         | 170.00                      | 307,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,870.00                                    | -                                                                  | 307,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2955 | โฉนด         | 3852      | 32548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 260.00                      | 1,040.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,040.00                                      | -                                                                  | 1,040.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2956 | โฉนด         | 1771      | 19717  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 47.00 | 5,247.00         | 130.00                      | 682,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 682,110.00                                    | -                                                                  | 682,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 389 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2957 | โฉนด         | 1709      | 27564  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 22.00 | 1,722.00         | 130.00                      | 223,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,860.00                                    | -                                                                  | 223,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2958 | โฉนด         | 6825      | 56337  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 47.00 | 847.00           | 130.00                      | 110,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,110.00                                    | -                                                                  | 110,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2959 | โฉนด         | 2113      | 28010  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 34.00 | 834.00           | 130.00                      | 108,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,420.00                                    | -                                                                  | 108,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2960 | โฉนด         | 7122      | 58526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 90.00 | 1,790.00         | 170.00                      | 304,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,300.00                                    | -                                                                  | 304,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2961 | โฉนด         | 1511      | 20261  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,290.00                                      | -                                                                  | 4,290.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 2962 | โฉนด         | 1815      | 19760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 230.00                      | 108,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,790.00                                    | -                                                                  | 108,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2963 | โฉนด         | 1812      | 19757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 60.00 | 2,760.00         | 130.00                      | 358,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,800.00                                    | -                                                                  | 358,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2964 | โฉนด         | 1788      | 19734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 13.00 | 4,613.00         | 170.00                      | 784,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 784,210.00                                    | -                                                                  | 784,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2965 | โฉนด         | 6406      | 53221  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 54.60 | 1,354.60         | 130.00                      | 176,098.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,098.00                                    | -                                                                  | 176,098.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 390 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2966 | โฉนด         | 1481      | 19655  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 130.00                      | 171,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,210.00                                    | -                                                                  | 171,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2967 | โฉนด         | 1781      | 19727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 80.00 | 5,180.00         | 130.00                      | 673,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 673,400.00                                    | -                                                                  | 673,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2968 | โฉนด         | 2032      | 28455  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 210.00                      | 110,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,880.00                                    | -                                                                  | 110,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2969 | โฉนด         | 3395      | 34965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 48.00 | 1,048.00         | 210.00                      | 220,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,080.00                                    | -                                                                  | 220,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2970 | โฉนด         | 2047      | 27836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 51.00 | 1,351.00         | 170.00                      | 229,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,670.00                                    | -                                                                  | 229,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2971 | โฉนด         | 2051      | 27840  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 250.00                      | 93,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,750.00                                     | -                                                                  | 93,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2972 | โฉนด         | 2066      | 28460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 260.00                      | 241,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,800.00                                    | -                                                                  | 241,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2973 | โฉนด         | 6783      | 56277  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 68.00 | 468.00           | 210.00                      | 98,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,280.00                                     | -                                                                  | 98,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2974 | โฉนด         | 1529      | 20279  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 10.00 | 2,410.00         | 270.00                      | 650,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 650,700.00                                    | -                                                                  | 650,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 391 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2975 | โฉนด         | 1531      | 20281  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 270.00                      | 183,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,600.00                                    | -                                                                  | 183,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2976 | โฉนด         | 6015      | 50291  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 38.00 | 2,938.00         | 130.00                      | 381,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,940.00                                    | -                                                                  | 381,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2977 | โฉนด         | 2830      | 30021  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 46.00 | 1,246.00         | 250.00                      | 311,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,500.00                                    | -                                                                  | 311,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2978 | โฉนด         | 6966      | 57278  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 87.00 | 1,787.00         | 170.00                      | 303,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,790.00                                    | -                                                                  | 303,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2979 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 88.00 | 3,288.00         | 130.00                      | 427,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 427,440.00                                    | -                                                                  | -                                     | 427,440.00                                       | 0.01               |                                                |
| 2980 | โฉนด         | 1845      | 19789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 23.00 | 4,423.00         | 190.00                      | 840,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,370.00                                    | -                                                                  | 840,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2981 | โฉนด         | 1878      | 19820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.80  | 2,100.80         | 170.00                      | 357,136.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,136.00                                    | -                                                                  | 357,136.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2982 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 39                            | 0   | 52.00 | 15,652.00        | 250.00                      | 3,913,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,913,000.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,913,000.00                                     | 0.01               |                                                |
| 2983 | โฉนด         | 7171      | 60328  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 49.00 | 1,649.00         | 130.00                      | 214,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,370.00                                    | -                                                                  | -                                     | 214,370.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 392 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2984 | โฉนด         | 1797      | 19742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 67.00 | 6,467.00         | 130.00                      | 840,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,710.00                                    | -                                                                  | 840,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2985 | โฉนด         | 6731      | 55656  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2986 | โฉนด         | 1832      | 19776  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 40.00 | 4,540.00         | 190.00                      | 862,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 862,600.00                                    | -                                                                  | 862,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2987 | โฉนด         | 6438      | 53224  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 25.50 | 1,725.50         | 220.00                      | 379,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,610.00                                    | -                                                                  | 379,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2988 | โฉนด         | 1867      | 19810  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 92.00 | 6,492.00         | 170.00                      | 1,103,640.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,103,640.00                                  | -                                                                  | 1,103,640.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 2989 | โฉนด         | 1866      | 19809  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 55.00 | 2,955.00         | 170.00                      | 502,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,350.00                                    | -                                                                  | 502,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2990 | โฉนด         | 1865      | 19808  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 44.00 | 744.00           | 130.00                      | 96,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,720.00                                     | -                                                                  | 96,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 2991 | โฉนด         | 2064      | 27851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 26.00 | 1,426.00         | 170.00                      | 242,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,420.00                                    | -                                                                  | 242,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2992 | โฉนด         | 6472      | 53635  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 75.00 | 275.00           | 130.00                      | 35,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,750.00                                     | -                                                                  | 35,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 393 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 2993 | โฉนด         | 5803      | 48444  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 5.00  | 1,905.00         | 130.00                      | 247,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,650.00                                    | -                                                                  | 247,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2994 | โฉนด         | 60233     | 50394  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 50.00 | 3,150.00         | 180.00                      | 567,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 567,000.00                                    | -                                                                  | 567,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2995 | โฉนด         | 1446      | 59716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 79.80 | 1,579.80         | 130.00                      | 205,374.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,374.00                                    | -                                                                  | 205,374.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2996 | โฉนด         | 4586      | 46274  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 230.00                      | 190,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,900.00                                    | -                                                                  | 190,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 2997 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 130.00                      | 11,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,960.00                                     | -                                                                  | -                                     | 11,960.00                                        | 0.01               |                                                |
| 2998 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 130.00                      | 9,750.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,750.00                                      | -                                                                  | -                                     | 9,750.00                                         | 0.01               |                                                |
| 2999 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 130.00                      | 11,310.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,310.00                                     | -                                                                  | -                                     | 11,310.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3000 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,480.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,480.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3001 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 130.00                      | 7,540.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,540.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,540.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 394 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3002 | โฉนด         | 4583      | 46271  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 380.00                      | 304,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,000.00                                    | -                                                                  | 304,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3003 | โฉนด         | 4581      | 46269  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 440.00                      | 409,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,200.00                                    | -                                                                  | 409,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3004 | โฉนด         | 4569      | 46257  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 750.00                      | 20,250.00                  | 618                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 711,018.00                                                         | -                                     | 711,018.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 58.00 | 458.00           | 750.00                      | 343,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,500.00                                    | -                                                                  | 343,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3005 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 917    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 9   | 0.00  | 1,700.00         | 250.00                      | 425,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 425,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3006 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 73.00 | 3,273.00         | 250.00                      | 818,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 818,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 818,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3007 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 46.00 | 6,646.00         | 250.00                      | 1,661,500.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,661,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,661,500.00                                     | 0.01               |                                                |
| 3008 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 925    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 27.00 | 927.00           | 250.00                      | 231,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 231,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3009 | โฉนด         | 1897      | 20439  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 25.00 | 425.00           | 230.00                      | 97,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,750.00                                     | -                                                                  | 97,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 395 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3010 | โฉนด         | 4867      | 46586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 280.00                      | 80,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,080.00                                     | -                                                                  | 80,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3011 | โฉนด         | 3984      | 39220  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 36.00 | 1,236.00         | 190.00                      | 234,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,840.00                                    | -                                                                  | 234,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3012 | โฉนด         | 4864      | 46583  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 47.00 | 1,147.00         | 190.00                      | 217,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,930.00                                    | -                                                                  | 217,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3013 | โฉนด         | 4878      | 46597  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 40.00 | 1,540.00         | 180.00                      | 277,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,200.00                                    | -                                                                  | 277,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3014 | โฉนด         | 4871      | 46590  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 18.00 | 918.00           | 180.00                      | 165,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,240.00                                    | -                                                                  | 165,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3015 | โฉนด         | 5877      | 46596  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 82.00 | 2,882.00         | 180.00                      | 518,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 518,760.00                                    | -                                                                  | 518,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3016 | โฉนด         | 4887      | 46606  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 14.00 | 814.00           | 170.00                      | 138,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,380.00                                    | -                                                                  | 138,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3017 | โฉนด         | 1848      | 19792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 91.00 | 1,791.00         | 220.00                      | 394,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 394,020.00                                    | -                                                                  | 394,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3018 | โฉนด         | 2063      | 27850  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 80.00 | 1,680.00         | 250.00                      | 420,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,000.00                                    | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 396 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3019 | โฉนด         | 1785      | 19731  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 20.00 | 4,120.00         | 130.00                      | 535,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 535,600.00                                    | -                                                                  | 535,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3020 | โฉนด         | 3096      | 31703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 62.00 | 662.00           | 190.00                      | 125,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,780.00                                    | -                                                                  | 125,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3021 | โฉนด         | 1822      | 19766  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 0.00  | 4,900.00         | 170.00                      | 833,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 833,000.00                                    | -                                                                  | 833,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3022 | โฉนด         | 7050      | 57737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 280.00                      | 23,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,520.00                                     | -                                                                  | 23,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3023 | โฉนด         | 7049      | 57736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 180.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,000.00                                    | -                                                                  | 135,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3024 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 250.00                      | 41,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | 41,750.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3025 | โฉนด         | 1852      | 19796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 2   | 72.00 | 7,072.00         | 170.00                      | 1,202,240.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,202,240.00                                  | -                                                                  | 1,202,240.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3026 | โฉนด         | 1822      | 19799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 15.00 | 2,215.00         | 260.00                      | 575,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 575,900.00                                    | -                                                                  | 575,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3027 | น.ส.3ก       | -         | 994    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 58.00 | 2,758.00         | 170.00                      | 468,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,860.00                                    | -                                                                  | -                                     | 468,860.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 397 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3028 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 99.00 | 599.00           | 170.00                      | 101,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,830.00                                    | -                                                                  | -                                     | 101,830.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3029 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 19.00 | 319.00           | 170.00                      | 54,230.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,230.00                                     | -                                                                  | -                                     | 54,230.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3030 | โฉนด         | 6687      | 55205  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 12.00 | 4,712.00         | 170.00                      | 801,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 801,040.00                                    | -                                                                  | 801,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3031 | โฉนด         | 6164      | 52666  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 23.30 | 823.30           | 170.00                      | 139,961.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,961.00                                    | -                                                                  | 139,961.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3032 | โฉนด         | 6139      | 53033  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 1.00  | 3,501.00         | 170.00                      | 595,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 595,170.00                                    | -                                                                  | 595,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3033 | โฉนด         | 6137      | 53030  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 97.00 | 4,897.00         | 170.00                      | 832,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 832,490.00                                    | -                                                                  | 832,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3034 | โฉนด         | 6123      | 52612  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 84.00 | 984.00           | 170.00                      | 167,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,280.00                                    | -                                                                  | 167,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3035 | โฉนด         | 6122      | 52611  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 94.00 | 2,294.00         | 170.00                      | 389,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,980.00                                    | -                                                                  | 389,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3036 | โฉนด         | 6176      | 53346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 52.00 | 2,052.00         | 170.00                      | 348,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,840.00                                    | -                                                                  | 348,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 398 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3037 | โฉนด         | 6178      | 53348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 47.00 | 3,647.00         | 190.00                      | 692,930.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 692,930.00                                    | -                                                                  | 692,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3038 | โฉนด         | 6124      | 52613  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 80.00 | 880.00           | 170.00                      | 149,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,600.00                                    | -                                                                  | 149,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3039 | โฉนด         | 6182      | 52669  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 32.00 | 3,732.00         | 170.00                      | 634,440.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 634,440.00                                    | -                                                                  | 634,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3040 | โฉนด         | 6106      | 52549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 94.00 | 1,894.00         | 170.00                      | 321,980.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,980.00                                    | -                                                                  | 321,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3041 | โฉนด         | 6115      | 52604  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 70.00 | 2,170.00         | 130.00                      | 282,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,100.00                                    | -                                                                  | 282,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3042 | โฉนด         | 6187      | 52674  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 170.00                      | 279,310.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,310.00                                    | -                                                                  | 279,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3043 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 619                                  | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,150.00                      | 1,430,000.00               | 21                | 429,000.00             | 1,001,000.00                                  | 992,400.00                                                         | -                                     | 972,400.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 3044 | โฉนด         | 3505      | 34371  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 330.00                      | 41,580.00                  | 620                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 781,580.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3045 | โฉนด         | 3089      | 31672  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 2.00  | 402.00           | 500.00                      | 201,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,000.00                                    | -                                                                  | 201,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 399 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3046 | โฉนด         | 6938      | 56965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 96.00 | 296.00           | 500.00                      | 148,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,000.00                                    | -                                                                  | 148,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3047 | โฉนด         | 3091      | 31674  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 440.00                      | 88,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,000.00                                     | -                                                                  | 88,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3048 | โฉนด         | 6835      | 56111  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 621                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 888,000.00                 | 16                | 444,000.00             | 444,000.00                                    | 451,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 15,500.00                                        | 0.30               |                                                |
| 3049 | โฉนด         | 6834      | 56110  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  | 622                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,465,200.00               | 16                | 732,600.00             | 732,600.00                                    | 764,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3050 | โฉนด         | 116       | 6306   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 440.00                      | 43,120.00                  | 623                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 16.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 131,200.00                 | 16                | 26,240.00              | 104,960.00                                    | 148,080.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 440.00                      | 43,120.00                  | 624                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00           | 1,110,000.00                                  | 1,153,120.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3051 | โฉนด         | 4712      | 46423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 31.00 | 4,031.00         | 750.00                      | 3,023,250.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,023,250.00                                  | -                                                                  | 3,023,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3052 | โฉนด         | 4509      | 46197  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 30.00 | 3,030.00         | 170.00                      | 515,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,100.00                                    | -                                                                  | 515,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 400 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3053 | โฉนด         | 4501      | 46189  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 73.00 | 3,073.00         | 190.00                      | 583,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 583,870.00                                    | -                                                                  | 583,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3054 | โฉนด         | 1371      | 19555  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 250.00                      | 66,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,250.00                                     | -                                                                  | 66,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3055 | โฉนด         | 4370      | 49749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 250.00                      | 115,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000.00                                    | -                                                                  | 115,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3056 | โฉนด         | 1366      | 19550  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 51.80 | 2,451.80         | 170.00                      | 416,806.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,806.00                                    | -                                                                  | 416,806.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3057 | โฉนด         | 2006      | 22649  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 52.00 | 4,052.00         | 170.00                      | 688,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 688,840.00                                    | -                                                                  | 688,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3058 | โฉนด         | 1392      | 19576  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 130.00                      | 14,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,300.00                                     | -                                                                  | 14,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3059 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 350.00                      | 22,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,050.00                                     | -                                                                  | -                                     | 22,050.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3060 | โฉนด         | 4268      | 44796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 38.00 | 1,438.00         | 220.00                      | 316,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,360.00                                    | -                                                                  | 316,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3061 | โฉนด         | 4267      | 44795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 98.00 | 1,398.00         | 250.00                      | 349,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,500.00                                    | -                                                                  | 349,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 401 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3062 | โฉนด         | 2827      | 29413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 55.00 | 4,855.00         | 170.00                      | 825,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 825,350.00                                    | -                                                                  | 825,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3063 | โฉนด         | 2811      | 30857  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 93.00 | 1,893.00         | 170.00                      | 321,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,810.00                                    | -                                                                  | 321,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3064 | โฉนด         | 4230      | 44758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 280.00                      | 45,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,920.00                                     | -                                                                  | 45,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3065 | โฉนด         | 2375      | 30195  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 81.00 | 5,281.00         | 170.00                      | 897,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 897,770.00                                    | -                                                                  | 897,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3066 | โฉนด         | 2420      | 24688  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 40.00 | 3,440.00         | 130.00                      | 447,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 447,200.00                                    | -                                                                  | 447,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3067 | โฉนด         | 6167      | 51150  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 220.00                      | 249,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,700.00                                    | -                                                                  | 249,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3068 | โฉนด         | 6169      | 51151  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 220.00                      | 249,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,700.00                                    | -                                                                  | 249,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3069 | โฉนด         | 6169      | 51152  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 220.00                      | 249,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,700.00                                    | -                                                                  | 249,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3070 | โฉนด         | 6170      | 51153  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 220.00                      | 249,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,700.00                                    | -                                                                  | 249,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 402 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3071 | โฉนด         | 5224      | 47465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 36.00 | 1,136.00         | 220.00                      | 249,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,920.00                                    | -                                                                  | 249,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3072 | โฉนด         | 5223      | 47464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 87.00 | 4,487.00         | 220.00                      | 987,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 987,140.00                                    | -                                                                  | 987,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3073 | โฉนด         | 6166      | 51149  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 35.00 | 1,135.00         | 220.00                      | 249,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,700.00                                    | -                                                                  | 249,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3074 | โฉนด         | 6513      | 53870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 170.00                      | 297,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,500.00                                    | -                                                                  | 297,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3075 | โฉนด         | 5222      | 47463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 0.00  | 3,100.00         | 190.00                      | 589,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 589,000.00                                    | -                                                                  | 589,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3076 | โฉนด         | 2483      | 26417  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 50.00 | 3,550.00         | 190.00                      | 674,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 674,500.00                                    | -                                                                  | 674,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3077 | โฉนด         | 4319      | 27205  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3078 | โฉนด         | 2368      | 27887  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 250.00                      | 612,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 612,500.00                                    | -                                                                  | 612,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3079 | โฉนด         | 2367      | 27886  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 8.00  | 2,308.00         | 250.00                      | 577,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 577,000.00                                    | -                                                                  | 577,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 403 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3080 | โฉนด         | 5225      | 47466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 170.00                      | 663,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 663,000.00                                    | -                                                                  | 663,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3081 | โฉนด         | 1879      | 26466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 130.00                      | 418,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,600.00                                    | -                                                                  | 418,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3082 | โฉนด         | 3160      | 32300  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3083 | โฉนด         | 3111      | 31893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 80.00 | 4,180.00         | 170.00                      | 710,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 710,600.00                                    | -                                                                  | 710,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3084 | โฉนด         | 6361      | 52334  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 87.50 | 3,187.50         | 170.00                      | 541,875.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,875.00                                    | -                                                                  | 541,875.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3085 | โฉนด         | 6360      | 52333  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 87.50 | 3,187.50         | 170.00                      | 541,875.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,875.00                                    | -                                                                  | 541,875.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3086 | โฉนด         | 6359      | 52332  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 87.50 | 3,187.50         | 170.00                      | 541,875.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,875.00                                    | -                                                                  | 541,875.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3087 | โฉนด         | 5226      | 47467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 64.00 | 3,164.00         | 170.00                      | 537,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 537,880.00                                    | -                                                                  | 537,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3088 | โฉนด         | 7085      | 58340  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 43.00 | 2,443.00         | 170.00                      | 415,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 415,310.00                                    | -                                                                  | 415,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 404 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3089 | โฉนด         | 5228      | 47469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 50.00 | 2,550.00         | 130.00                      | 331,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,500.00                                    | -                                                                  | 331,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3090 | โฉนด         | 5229      | 47470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 65.10 | 1,965.10         | 130.00                      | 255,463.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,463.00                                    | -                                                                  | 255,463.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3091 | โฉนด         | 7226      | 59627  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 65.10 | 1,965.10         | 130.00                      | 255,463.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,463.00                                    | -                                                                  | 255,463.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3092 | โฉนด         | 5230      | 47471  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 52.00 | 2,352.00         | 130.00                      | 305,760.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,760.00                                    | -                                                                  | 305,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3093 | โฉนด         | 6578      | 54263  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 52.00 | 2,352.00         | 130.00                      | 305,760.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,760.00                                    | -                                                                  | 305,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3094 | โฉนด         | 1683      | 20422  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 210.00                      | 189,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,000.00                                    | -                                                                  | 189,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3095 | โฉนด         | 3389      | 34944  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 130.00                      | 188,110.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,110.00                                    | -                                                                  | 188,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3096 | โฉนด         | 4854      | 46573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 625                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00             | 621,600.00                                    | 569,940.00                                                         | -                                     | 569,940.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 500.00                      | 110,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,500.00                                    | -                                                                  | 110,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 405 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3097 | โหนด         | 4067      | 43698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 18.99 | 18.99            | 500.00                      | 9,495.00                   | 626                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 66,000.00                  | 17                | 14,520.00              | 51,480.00                                     | 60,975.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 89.98 | 189.98           | 500.00                      | 94,990.00                  | 627                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 17                | 288,640.00             | 1,023,360.00                                  | 1,118,350.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 37.40 | 37.40            | 500.00                      | 18,700.00                  | 628                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 20.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 52,000.00                  | 17                | 37,440.00              | 14,560.00                                     | 33,260.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 25.66 | 225.66           | 500.00                      | 112,830.00                 | 629                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 235.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,739,000.00               | 17                | 956,450.00             | 782,550.00                                    | 808,430.00                                                         | -                                     | 808,430.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 23.75 | 23.75            | 500.00                      | 11,875.00                  | 630                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 1                    | 20.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 117,000.00                 | 17                | 84,240.00              | 32,760.00                                     | 36,445.00                                                          | -                                     | 36,445.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 21.40 | 21.40            | 500.00                      | 10,700.00                  | 631                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 1                    | 18.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 105,300.00                 | 17                | 75,816.00              | 29,484.00                                     | 32,813.00                                                          | -                                     | 32,813.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 17.82 | 17.82            | 500.00                      | 8,910.00                   | 632                                  | ห้องน้ำรวม                   | ตึก                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 6,100.00                      | 91,500.00                  | 17                | 20,130.00              | 71,370.00                                     | 78,450.00                                                          | -                                     | 78,450.00                                        | -                  | -                                              |
| 3098 | โหนด         | 4973      | 46692  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 6.00  | 1,506.00         | 170.00                      | 256,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 256,020.00                                                         | -                                     | 256,020.00                                       | -                  | -                                              |
| 3099 | โหนด         | 4967      | 46686  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 62.00 | 5,262.00         | 170.00                      | 894,540.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 894,540.00                                                         | -                                     | 894,540.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 406 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3100 | โฉนด         | 4966      | 46685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 25.00 | 1,225.00         | 170.00                      | 208,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,250.00                                    | -                                                                  | 208,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3101 | โฉนด         | 4964      | 46683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 96.00 | 2,596.00         | 220.00                      | 571,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 571,120.00                                    | -                                                                  | 571,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3102 | โฉนด         | 6890      | 56595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 54.00 | 2,254.00         | 220.00                      | 495,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 495,880.00                                    | -                                                                  | 495,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3103 | โฉนด         | 6891      | 56596  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 190.00                      | 760,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 760,000.00                                    | -                                                                  | 760,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3104 | โฉนด         | 5063      | 46782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 86.00 | 2,386.00         | 190.00                      | 453,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 453,340.00                                    | -                                                                  | 453,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3105 | โฉนด         | 5064      | 46783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 80.00 | 4,680.00         | 170.00                      | 795,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 795,600.00                                    | -                                                                  | 795,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3106 | โฉนด         | 5065      | 46784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 74.00 | 4,274.00         | 250.00                      | 1,068,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,068,500.00                                  | -                                                                  | 1,068,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3107 | โฉนด         | 5089      | 46808  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 34.00 | 2,234.00         | 220.00                      | 491,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 491,480.00                                    | -                                                                  | 491,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3108 | โฉนด         | 5010      | 46729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 36.00 | 2,836.00         | 630.00                      | 1,786,680.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,786,680.00                                  | -                                                                  | 1,786,680.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 407 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3109 | โฉนด         | 5028      | 46747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 38.80 | 1,038.80         | 170.00                      | 176,596.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,596.00                                    | -                                                                  | 176,596.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3110 | โฉนด         | 5013      | 46732  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 36.00 | 1,536.00         | 250.00                      | 384,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,000.00                                    | -                                                                  | 384,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3111 | โฉนด         | 5054      | 46773  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 82.00 | 1,382.00         | 130.00                      | 179,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,660.00                                    | -                                                                  | 179,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3112 | โฉนด         | 5012      | 46731  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 51.00 | 1,151.00         | 130.00                      | 149,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,630.00                                    | -                                                                  | 149,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3113 | โฉนด         | 6869      | 56908  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 88.00 | 1,288.00         | 130.00                      | 167,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,440.00                                    | -                                                                  | 167,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3114 | โฉนด         | 5011      | 46730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 12.00 | 1,212.00         | 130.00                      | 157,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,560.00                                    | -                                                                  | 157,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3115 | โฉนด         | 5008      | 46727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 71.00 | 1,871.00         | 130.00                      | 243,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,230.00                                    | -                                                                  | 243,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3116 | โฉนด         | 5021      | 46740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 37.00 | 5,137.00         | 170.00                      | 873,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 873,290.00                                    | -                                                                  | 873,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3117 | โฉนด         | 3259      | 33076  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 71.00 | 2,371.00         | 250.00                      | 592,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 592,750.00                                    | -                                                                  | 592,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 408 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3118 | โฉนด         | 4233      | 44761  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 4                             | 1   | 6.00  | 1,706.00         | 170.00                      | 290,020.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,020.00                                    | -                                                                  | 290,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3119 | โฉนด         | 4235      | 44763  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 0   | 3.00  | 803.00           | 170.00                      | 136,510.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,510.00                                    | -                                                                  | 136,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3120 | โฉนด         | 4238      | 44766  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 7                             | 1   | 42.00 | 2,942.00         | 130.00                      | 382,460.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,460.00                                    | -                                                                  | 382,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3121 | โฉนด         | 4072      | 43699  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 130.00                      | 3,120.00                   | 633                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 32.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 83,200.00                  | 20                | 77,376.00              | 5,824.00                                      | 8,944.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,944.00           | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 130.00                      | 40,950.00                  | 634                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 261.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,931,400.00               | 16                | 386,280.00             | 1,545,120.00                                  | 1,547,442.00                                                       | -                                     | 1,547,442.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 130.00                      | 1,820.00                   | 635                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 12.25                                | -                                        | 2,600.00                      | 31,850.00                  | 12                | 14,332.50              | 17,517.50                                     | 17,745.00                                                          | -                                     | 17,745.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 130.00                      | 3,640.00                   | 636                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 163,800.00                 | 12                | 73,710.00              | 90,090.00                                     | 85,540.00                                                          | -                                     | 85,540.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 130.00                      | 7,280.00                   | 637                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 140,400.00                 | 12                | 63,180.00              | 77,220.00                                     | 77,480.00                                                          | -                                     | 77,480.00                                        | -                  | -                                              |
| 3122 | โฉนด         | 5146      | 46867  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 880.00                      | 33,440.00                  | 638                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 150.00                               | -                                        | 5,500.00                      | 825,000.00                 | 12                | 313,500.00             | 511,500.00                                    | 544,940.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 409 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 61.00 | 361.00           | 880.00                      | 317,680.00                 | 639                                  | เรือนคนใช้/ครัว        | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 163,800.00                 | 12                | 19,656.00              | 144,144.00                                    | 461,824.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 640                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก                 | 2                    | 260.00                               | -                                        | 7,750.00                      | 2,015,000.00               | 5                 | 80,600.00              | 1,934,400.00                                  | 2,231,930.00                                                       | -                                     | 2,231,930.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 81.00 | 381.00           | 880.00                      | 335,280.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 335,280.00                                                         | -                                     | 335,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 3123 | โฉนด         | 4662      | 46350  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 130.00                      | 106,600.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 106,600.00                                                         | -                                     | 106,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 3124 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 93.00 | 2,193.00         | 130.00                      | 285,090.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 285,090.00                                                         | -                                     | -                                                | 285,090.00         | 0.01                                           |
| 3125 | โฉนด         | 5018      | 46737  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 190.00                      | 228,000.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 228,000.00                                                         | -                                     | 228,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3126 | โฉนด         | 5057      | 46776  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 170.00                      | 215,900.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 215,900.00                                                         | -                                     | 215,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 3127 | โฉนด         | 5022      | 46741  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 85.00 | 5,285.00         | 170.00                      | 898,450.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 898,450.00                                                         | -                                     | 898,450.00                                       | -                  | -                                              |
| 3128 | โฉนด         | 5056      | 46775  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 20.00 | 3,220.00         | 130.00                      | 418,600.00                 |                                      | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 418,600.00                                                         | -                                     | 418,600.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 410 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3129 | โฉนด         | 5059      | 46778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 51.00 | 2,951.00         | 170.00                      | 501,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 501,670.00                                    | -                                                                  | 501,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3130 | โฉนด         | 5060      | 46779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 56.00 | 3,156.00         | 170.00                      | 536,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,520.00                                    | -                                                                  | 536,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3131 | โฉนด         | 5061      | 46780  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 66.00 | 6,366.00         | 170.00                      | 1,082,220.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,082,220.00                                  | -                                                                  | 1,082,220.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3132 | โฉนด         | 7155      | 58730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 30.00 | 2,230.00         | 170.00                      | 379,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,100.00                                    | -                                                                  | 379,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3133 | โฉนด         | 5072      | 46791  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 46.00 | 3,946.00         | 130.00                      | 512,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 512,980.00                                    | -                                                                  | 512,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3134 | โฉนด         | 5080      | 46799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 13.00 | 2,913.00         | 130.00                      | 378,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,690.00                                    | -                                                                  | 378,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3135 | โฉนด         | 5077      | 46796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 18.00 | 3,718.00         | 130.00                      | 483,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 483,340.00                                    | -                                                                  | 483,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3136 | โฉนด         | 5081      | 46800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 27.00 | 2,427.00         | 170.00                      | 412,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,590.00                                    | -                                                                  | 412,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3137 | โฉนด         | 5078      | 46797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 170.00                      | 324,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,700.00                                    | -                                                                  | 324,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3138 | โฉนด         | 5082      | 46801  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 55.00 | 1,555.00         | 170.00                      | 264,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,350.00                                    | -                                                                  | 264,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3139 | โฉนด         | 5083      | 46802  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 32.00 | 3,532.00         | 170.00                      | 600,440.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,440.00                                    | -                                                                  | 600,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3140 | โฉนด         | 5084      | 46803  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 89.00 | 2,389.00         | 170.00                      | 406,130.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,130.00                                    | -                                                                  | 406,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3141 | โฉนด         | 6380      | 52634  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3142 | โฉนด         | 5087      | 46806  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 12.00 | 1,112.00         | 130.00                      | 144,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,560.00                                    | -                                                                  | 144,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3143 | โฉนด         | 5135      | 46856  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 48.00 | 1,848.00         | 170.00                      | 314,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,160.00                                    | -                                                                  | 314,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3144 | โฉนด         | 1050      | 10848  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 641                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 526,750.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.50 | 85.50            | 500.00                      | 42,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,750.00                                     | -                                                                  | 42,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3145 | โฉนด         | 1054      | 10844  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 412 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3146 | โฉนด         | 841       | 15010  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 130.00                      | 31,590.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,590.00                                     | -                                                                  | 31,590.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3147 | โฉนด         | 955       | 15018  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 440.00                      | 77,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,880.00                                     | -                                                                  | 77,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3148 | โฉนด         | 955       | 15019  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 440.00                      | 215,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,600.00                                    | -                                                                  | 215,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3149 | โฉนด         | 967       | 15030  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 86.00 | 586.00           | 130.00                      | 76,180.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,180.00                                     | -                                                                  | 76,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3150 | โฉนด         | 15031     | 15031  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 28.00 | 728.00           | 130.00                      | 94,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,640.00                                     | -                                                                  | 94,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3151 | โฉนด         | 984       | 14733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 500.00                      | 182,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,500.00                                    | -                                                                  | 182,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3152 | โฉนด         | 980       | 14746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 63.00 | 563.00           | 500.00                      | 281,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,500.00                                    | -                                                                  | 281,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3153 | โฉนด         | 965       | 15028  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 130.00                      | 54,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,080.00                                     | -                                                                  | 54,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3154 | โฉนด         | 970       | 15033  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 78.00 | 578.00           | 500.00                      | 289,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,000.00                                    | -                                                                  | 289,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 413 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3155 | โฉนด         | 972       | 14718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 45.00 | 845.00           | 440.00                      | 371,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 371,800.00                                    | -                                                                  | 371,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3156 | โฉนด         | 974       | 14719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 500.00                      | 143,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,500.00                                    | -                                                                  | 143,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3157 | โฉนด         | 5967      | 49787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,500.00                                     | -                                                                  | 59,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3158 | โฉนด         | 999       | 9621   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 630.00                      | 89,460.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,460.00                                     | -                                                                  | 89,460.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3159 | โฉนด         | 2279      | 26826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 10.00 | 3,010.00         | 180.00                      | 541,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,800.00                                    | -                                                                  | 541,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3160 | โฉนด         | 2280      | 26827  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 30.00 | 3,530.00         | 250.00                      | 882,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 882,500.00                                    | -                                                                  | 882,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3161 | โฉนด         | 289       | 9922   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 130.00                      | 18,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,720.00                                     | -                                                                  | 18,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3162 | โฉนด         | 290       | 9923   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,150.00                                      | -                                                                  | 7,150.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3163 | โฉนด         | 294       | 9927   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 500.00                      | 84,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,500.00                                     | -                                                                  | 84,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3164 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 38                            | 3   | 29.50 | 15,529.50        | 130.00                      | 2,018,835.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,018,835.00                                  | -                                                                  | 2,018,835.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3165 | โฉนด         | 5429      | 47850  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 56.00 | 5,356.00         | 130.00                      | 696,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 696,280.00                                    | -                                                                  | 696,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3166 | โฉนด         | 5433      | 47854  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 56.00 | 3,156.00         | 170.00                      | 536,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,520.00                                    | -                                                                  | 536,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3167 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 96.00 | 1,896.00         | 250.00                      | 474,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 474,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 474,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3168 | โฉนด         | 5342      | 47673  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 81.00 | 1,681.00         | 170.00                      | 285,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,770.00                                    | -                                                                  | 285,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3169 | โฉนด         | 5423      | 47844  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 35.00 | 1,535.00         | 130.00                      | 199,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,550.00                                    | -                                                                  | 199,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3170 | โฉนด         | 7138      | 58701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.00 | 1,182.00         | 130.00                      | 153,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,660.00                                    | -                                                                  | 153,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3171 | โฉนด         | 5445      | 47866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 40.00 | 2,440.00         | 130.00                      | 317,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,200.00                                    | -                                                                  | 317,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3172 | โฉนด         | 5444      | 47865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 11.00 | 2,911.00         | 170.00                      | 494,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,870.00                                    | -                                                                  | 494,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 415 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3173 | โฉนด         | 5439      | 47860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 85.00 | 2,585.00         | 220.00                      | 568,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 568,700.00                                    | -                                                                  | 568,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3174 | โฉนด         | 5459      | 47880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 73.00 | 4,473.00         | 130.00                      | 581,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 581,490.00                                    | -                                                                  | 581,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3175 | โฉนด         | 5457      | 47878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 64.00 | 2,364.00         | 130.00                      | 307,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,320.00                                    | -                                                                  | 307,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3176 | โฉนด         | 5456      | 47877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 76.00 | 2,376.00         | 130.00                      | 308,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,880.00                                    | -                                                                  | 308,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3177 | โฉนด         | 5443      | 47864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 43.00 | 3,443.00         | 170.00                      | 585,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 585,310.00                                    | -                                                                  | 585,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3178 | โฉนด         | 6969      | 57322  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 47.00 | 647.00           | 180.00                      | 116,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,460.00                                    | -                                                                  | 116,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3179 | โฉนด         | 7009      | 57427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 180.00                      | 60,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,840.00                                     | -                                                                  | 60,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3180 | โฉนด         | 3309      | 33388  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 400.00                      | 42,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,400.00                                     | -                                                                  | 42,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3181 | โฉนด         | 3308      | 33387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 400.00                      | 23,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,600.00                                     | -                                                                  | 23,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 416 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3182 | โฉนด         | 2246      | 26793  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 65.00 | 2,265.00         | 170.00                      | 385,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 385,050.00                                    | -                                                                  | 385,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3183 | โฉนด         | 2250      | 26797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 0.50  | 4,100.50         | 180.00                      | 738,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 738,090.00                                    | -                                                                  | 738,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3184 | โฉนด         | 7017      | 57574  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 180.00                      | 38,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,880.00                                     | -                                                                  | 38,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3185 | โฉนด         | 7016      | 57573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 180.00                      | 63,540.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,540.00                                     | -                                                                  | 63,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3186 | โฉนด         | 5979      | 49864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 58.00 | 1,858.00         | 170.00                      | 315,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,860.00                                    | -                                                                  | 315,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3187 | โฉนด         | 5362      | 47693  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 28.00 | 828.00           | 220.00                      | 182,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,160.00                                    | -                                                                  | 182,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3188 | โฉนด         | 5361      | 47692  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 220.00                      | 112,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,200.00                                    | -                                                                  | 112,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3189 | โฉนด         | 5360      | 47691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 220.00                      | 165,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,000.00                                    | -                                                                  | 165,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3190 | โฉนด         | 5501      | 47922  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 54.00 | 1,954.00         | 180.00                      | 351,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,720.00                                    | -                                                                  | 351,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 417 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3191 | โฉนด         | 6517      | 53978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 204,000.00                                                         | -                                     | 204,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3192 | โฉนด         | 5376      | 47707  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 76.00 | 3,576.00         | 170.00                      | 607,920.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 607,920.00                                                         | -                                     | 607,920.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3193 | โฉนด         | 7114      | 58480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 9.00  | 3,609.00         | 220.00                      | 793,980.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 793,980.00                                                         | -                                     | 793,980.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3194 | โฉนด         | 4330      | 47055  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 642                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 677,250.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 55.50 | 55.50            | 500.00                      | 27,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,750.00                                                          | -                                     | 27,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3195 | โฉนด         | 5218      | 47459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,360.00                                                           | -                                     | 9,360.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3196 | โฉนด         | 4329      | 47054  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.50 | 65.50            | 500.00                      | 32,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,750.00                                                          | -                                     | 32,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 643                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 124,800.00                 | 26                | 49,920.00                                     | 74,880.00                                                          | 80,880.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 500.00                      | 3,750.00                   | 644                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 165,000.00                 | 21                | 123,750.00                                    | 41,250.00                                                          | 36,750.00                             | -                                                | -                  | 36,750.00                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 418 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 645                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 7,750.00                      | 232,500.00                 | 26                | 93,000.00                                     | 139,500.00                                                         | 143,250.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 3197 | โฉนด         | 534       | 7369   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 500.00                      | 20,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,500.00                             | -                                                | 20,500.00          | -                                              | -                      |
| 3198 | โฉนด         | 532       | 7367   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | 26,000.00          | -                                              | -                      |
| 3199 | โฉนด         | 659       | 9648   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 646                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 16                | 328,000.00                                    | 1,312,000.00                                                       | 1,324,500.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 60,500.00                             | -                                                | 60,500.00          | -                                              | -                      |
| 3200 | โฉนด         | 6051      | 50607  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 647                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 711,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 130.00                      | 2,860.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,860.00                              | -                                                | 2,860.00           | -                                              | -                      |
| 3201 | โฉนด         | 937       | 14709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 500.00                      | 221,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 221,000.00                            | -                                                | 221,000.00         | -                                              | -                      |
| 3202 | โฉนด         | 3008      | 30914  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 170.00                      | 459,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 459,000.00                            | -                                                | 459,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3203 | โฉนด         | 3129      | 32022  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 93.00 | 2,393.00         | 130.00                      | 311,090.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,090.00                                    | -                                                                  | 311,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3204 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 220.00                      | 32,120.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,120.00                                     | -                                                                  | -                                     | 32,120.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3205 | โฉนด         | 4000      | 18469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 31.70 | 2,331.70         | 310.00                      | 722,827.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 722,827.00                                    | -                                                                  | 722,827.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3206 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 648                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 469,512.00                                                         | -                                     | 469,512.00                                       | -                  | -                                              |
| 3207 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 3   | 32.25 | 332.25           | 0.00                        | 0.00                       | 649                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 182,000.00                 | 22                | 58,240.00              | 123,760.00                                    | 120,120.00                                                         | -                                     | -                                                | 120,120.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 0.00                        | 0.00                       | 650                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 16                | 135,200.00             | 72,800.00                                     | 72,800.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 651                                  | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 63.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 346,500.00                 | 22                | 110,880.00             | 235,620.00                                    | 228,690.00                                                         | -                                     | -                                                | 228,690.00         | 0.30                                           |
| 3208 | โฉนด         | 6667      | 55005  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 88.00 | 1,088.00         | 280.00                      | 304,640.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,640.00                                    | -                                                                  | 304,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3209 | โฉนด         | 6602      | 55260  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 83.00 | 1,783.00         | 350.00                      | 624,050.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,050.00                                    | -                                                                  | 624,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 420 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3210 | โฉนด         | 4765      | 33106  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 72.00 | 1,372.00         | 180.00                      | 246,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 246,960.00                                    | -                                                                  | 246,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3211 | โฉนด         | 4764      | 33105  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 73.00 | 1,273.00         | 210.00                      | 267,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,330.00                                    | -                                                                  | 267,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3212 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 31.00 | 1,031.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3213 | โฉนด         | 4837      | 34997  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 25.00 | 1,525.00         | 170.00                      | 259,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,250.00                                    | -                                                                  | 259,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3214 | โฉนด         | 4182      | 21738  | หมู่ ต.หัวเมือง                       | 1                    | 15                            | 0   | 81.00 | 6,081.00         | 220.00                      | 1,337,820.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,337,820.00                                  | -                                                                  | 1,337,820.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3215 | โฉนด         | 1609      | 30407  | หมู่ ต.ฟ้าหยาด                        | 1                    | 0                             | 3   | 31.00 | 331.00           | 260.00                      | 86,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,060.00                                     | -                                                                  | 86,060.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3216 | โฉนด         | 3270      | 27138  | หมู่ ต.ฟ้าหยาด                        | 1                    | 5                             | 0   | 33.00 | 2,033.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3217 | โฉนด         | 3512      | 22231  | หมู่ ต.ฟ้าหยาด                        | 1                    | 4                             | 2   | 43.00 | 1,843.00         | 300.00                      | 552,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,900.00                                    | -                                                                  | 552,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3218 | โฉนด         | 3194      | 22218  | หมู่ ต.ฟ้าหยาด                        | 1                    | 0                             | 2   | 56.00 | 256.00           | 260.00                      | 66,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,560.00                                     | -                                                                  | 66,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 421 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3219 | โฉนด         | 4759      | 33100  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 48.00 | 1,548.00         | 170.00                      | 263,160.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,160.00                                    | -                                                                  | 263,160.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3220 | โฉนด         | 4838      | 34998  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 7.00  | 507.00           | 210.00                      | 106,470.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,470.00                                    | -                                                                  | 106,470.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3221 | โฉนด         | 4839      | 34999  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 26.00 | 626.00           | 210.00                      | 131,460.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,460.00                                    | -                                                                  | 131,460.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3222 | โฉนด         | 6113      | 44294  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 3223 | โฉนด         | 3838      | 18329  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 92.00 | 3,992.00         | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 3224 | โฉนด         | 3836      | 18327  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 61.00 | 1,161.00         | 170.00                      | 197,370.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,370.00                                    | -                                                                  | 197,370.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3225 | โฉนด         | 3833      | 18324  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 85.00 | 985.00           | 170.00                      | 167,450.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,450.00                                    | -                                                                  | 167,450.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3226 | โฉนด         | 6004      | 50224  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 170.00                      | 544,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,000.00                                    | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3227 | โฉนด         | 2161      | 26712  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 29.00 | 3,629.00         | 170.00                      | 616,930.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,930.00                                    | -                                                                  | 616,930.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3228 | โฉนด         | 6856      | 56574  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 74.00 | 2,074.00         | 170.00                      | 352,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,580.00                                    | -                                                                  | 352,580.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3229 | โฉนด         | 4549      | 31136  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 56.00 | 1,556.00         | 170.00                      | 264,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,520.00                                    | -                                                                  | 264,520.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3230 | โฉนด         | 4021      | 18489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 6.00  | 2,506.00         | 170.00                      | 426,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 426,020.00                                    | -                                                                  | 426,020.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3231 | โฉนด         | 3916      | 36482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 210.00                      | 5,670.00                   | 652                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 714,150.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 74.00 | 1,774.00         | 210.00                      | 372,540.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,540.00                                    | -                                                                  | 372,540.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3232 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 74.00 | 974.00           | 130.00                      | 126,620.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,620.00                                    | -                                                                  | 126,620.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3233 | โฉนด         | 5709      | 48350  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 89.00 | 2,389.00         | 170.00                      | 406,130.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,130.00                                    | -                                                                  | 406,130.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3234 | โฉนด         | 4122      | 44437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 68.00 | 968.00           | 350.00                      | 338,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,800.00                                    | -                                                                  | 338,800.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3235 | โฉนด         | 6477      | 53640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 250.00                      | 67,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,250.00                                     | -                                                                  | 67,250.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 423 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3236 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 75.00 | 1,475.00         | 170.00                      | 250,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 250,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3237 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 13.00 | 1,513.00         | 170.00                      | 257,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,210.00                                    | -                                                                  | -                                     | 257,210.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3238 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 83.00 | 1,783.00         | 170.00                      | 303,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,110.00                                    | -                                                                  | -                                     | 303,110.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3239 | โฉนด         | 2866      | 29420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 20.00 | 3,420.00         | 190.00                      | 649,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 649,800.00                                    | -                                                                  | 649,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3240 | โฉนด         | 5738      | 48379  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 300.00                      | 369,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,000.00                                    | -                                                                  | 369,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3241 | โฉนด         | 5029      | 46748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 59.00 | 4,059.00         | 220.00                      | 892,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 892,980.00                                    | -                                                                  | 892,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3242 | โฉนด         | 6853      | 56573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 48.00 | 1,948.00         | 220.00                      | 428,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 428,560.00                                    | -                                                                  | 428,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3243 | โฉนด         | 3894      | 36460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 500.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3244 | โฉนด         | 2342      | 27865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 27.00 | 2,827.00         | 180.00                      | 508,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 508,860.00                                    | -                                                                  | 508,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 424 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3245 | โฉนด         | 4357      | 47334  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 9.00  | 809.00           | 180.00                      | 145,620.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,620.00                                    | -                                                                  | 145,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3246 | โฉนด         | 2343      | 27866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 25.00 | 2,325.00         | 170.00                      | 395,250.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,250.00                                    | -                                                                  | 395,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3247 | โฉนด         | 2741      | 28718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 56.00 | 1,056.00         | 130.00                      | 137,280.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,280.00                                    | -                                                                  | 137,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3248 | โฉนด         | 2737      | 28714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 130.00                      | 28,080.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,080.00                                     | -                                                                  | 28,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3249 | โฉนด         | 2738      | 28715  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 130.00                      | 18,590.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,590.00                                     | -                                                                  | 18,590.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3250 | โฉนด         | 2276      | 26823  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 180.00                      | 4,860.00                   | 653                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 713,340.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 23.00 | 1,423.00         | 180.00                      | 256,140.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,140.00                                    | -                                                                  | 256,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3251 | โฉนด         | 3215      | 32689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 400.00                      | 55,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,600.00                                     | -                                                                  | 55,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3252 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 130.00                      | 6,890.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,890.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,890.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 425 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3253 | โฉนด         | 5380      | 47711  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 53.00 | 4,853.00         | 170.00                      | 825,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 825,010.00                                    | -                                                                  | 825,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3254 | โฉนด         | 5432      | 47853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 30.00 | 3,530.00         | 170.00                      | 600,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,100.00                                    | -                                                                  | 600,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3255 | โฉนด         | 5431      | 47852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 26.00 | 1,526.00         | 130.00                      | 198,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,380.00                                    | -                                                                  | 198,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3256 | โฉนด         | 5425      | 47846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 11.00 | 1,011.00         | 130.00                      | 131,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,430.00                                    | -                                                                  | 131,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3257 | โฉนด         | 6606      | 54630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 250.00                      | 300,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3258 | โฉนด         | 2249      | 26796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 130.00                      | 24,310.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,310.00                                     | -                                                                  | 24,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3259 | โฉนด         | 5452      | 47873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 43.00 | 1,943.00         | 130.00                      | 252,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,590.00                                    | -                                                                  | 252,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3260 | โฉนด         | 5453      | 47874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 5.00  | 3,105.00         | 130.00                      | 403,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 403,650.00                                    | -                                                                  | 403,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3261 | โฉนด         | 5413      | 47744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 25.00 | 325.00           | 170.00                      | 55,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,250.00                                     | -                                                                  | 55,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 426 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3262 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 23.00 | 2,723.00         | 180.00                      | 490,140.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 490,140.00                                    | -                                                                  | 490,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3263 | โฉนด         | 6968      | 57321  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 81.00 | 481.00           | 180.00                      | 86,580.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 86,580.00                                     | -                                                                  | 86,580.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3264 | โฉนด         | 5495      | 47916  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 180.00                      | 291,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 291,600.00                                    | -                                                                  | 291,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3265 | โฉนด         | 2672      | 30872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 45.00 | 2,445.00         | 170.00                      | 415,650.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 415,650.00                                    | -                                                                  | 415,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3266 | โฉนด         | 2673      | 30861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 46.00 | 2,646.00         | 170.00                      | 449,820.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 449,820.00                                    | -                                                                  | 449,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3267 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 25                            | 2   | 51.00 | 10,251.00        | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3268 | โฉนด         | 5983      | 49920  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 28.01 | 128.01           | 500.00                      | 64,005.00                  | 654                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 774,405.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 63.99 | 63.99            | 500.00                      | 31,995.00                  | 655                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 78,720.00                                     | 314,880.00                                                         | 346,875.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 3269 | โฉนด         | 5985      | 49922  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 500.00                      | 61,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 61,500.00                                     | -                                                                  | 61,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 427 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3270 | โฉนด         | 5986      | 49923  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 500.00                      | 122,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,000.00                                    | -                                                                  | 122,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3271 | โฉนด         | 2791      | 28943  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 130.00                      | 16,380.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,380.00                                     | -                                                                  | 16,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3272 | โฉนด         | 2775      | 28927  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 86.00 | 1,286.00         | 130.00                      | 167,180.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,180.00                                    | -                                                                  | 167,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3273 | โฉนด         | 2785      | 28937  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 69.00 | 2,769.00         | 130.00                      | 359,970.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,970.00                                    | -                                                                  | 359,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3274 | โฉนด         | 2786      | 28938  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 3.00  | 1,603.00         | 130.00                      | 208,390.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,390.00                                    | -                                                                  | 208,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3275 | โฉนด         | 4482      | 44910  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,500.00                                     | -                                                                  | 11,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3276 | โฉนด         | 4481      | 44909  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.50 | 12.50            | 500.00                      | 6,250.00                   | 656                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 100.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 740,000.00                 | 16                | 370,000.00             | 370,000.00                                    | 376,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 16.50 | 116.50           | 500.00                      | 58,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,250.00                                     | -                                                                  | 58,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3277 | โฉนด         | 6450      | 53241  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 5.70  | 1,805.70         | 380.00                      | 686,166.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 686,166.00                                    | -                                                                  | 686,166.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 428 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3278 | โฉนด         | 2782      | 28934  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 130.00                      | 2,860.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,860.00                                                           | -                                     | 2,860.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3279 | โฉนด         | 2980      | 28932  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 130.00                      | 16,900.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,900.00                                                          | -                                     | 16,900.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3280 | โฉนด         | 5938      | 48583  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 35.00 | 335.00           | 500.00                      | 167,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 167,500.00                                                         | -                                     | 167,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3281 | โฉนด         | 5939      | 48584  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 500.00                      | 165,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 165,000.00                                                         | -                                     | 165,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3282 | โฉนด         | 2784      | 28936  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 1.00  | 2,001.00         | 180.00                      | 360,180.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 360,180.00                                                         | -                                     | 360,180.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3283 | โฉนด         | 5426      | 47847  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 95.00 | 1,395.00         | 130.00                      | 181,350.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 181,350.00                                                         | -                                     | 181,350.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3284 | โฉนด         | 2761      | 28914  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 0   | 33.00 | 5,633.00         | 180.00                      | 1,013,940.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,013,940.00                                                       | -                                     | 1,013,940.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 3285 | โฉนด         | 2670      | 30876  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 48.00 | 2,148.00         | 220.00                      | 472,560.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 472,560.00                                                         | -                                     | 472,560.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3286 | โฉนด         | 2680      | 30869  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 3.00  | 1,403.00         | 170.00                      | 238,510.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 238,510.00                                                         | -                                     | 238,510.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3287 | โฉนด         | 5427      | 47848  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 14.00 | 2,814.00         | 130.00                      | 365,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,820.00                                    | -                                                                  | 365,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3288 | โฉนด         | 1514      | 20264  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,710.00                                      | -                                                                  | 8,710.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3289 | โฉนด         | 1513      | 20263  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 130.00                      | 16,120.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,120.00                                     | -                                                                  | 16,120.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3290 | โฉนด         | 1502      | 20252  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 47.00 | 647.00           | 220.00                      | 142,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,340.00                                    | -                                                                  | 142,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3291 | โฉนด         | 2877      | 28743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 62.00 | 3,662.00         | 130.00                      | 476,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,060.00                                    | -                                                                  | 476,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3292 | โฉนด         | 1824      | 19768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 53.00 | 2,653.00         | 130.00                      | 344,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,890.00                                    | -                                                                  | 344,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3293 | โฉนด         | 6842      | 56185  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 45.00 | 1,045.00         | 170.00                      | 177,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,650.00                                    | -                                                                  | 177,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3294 | โฉนด         | 5031      | 46750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 68.00 | 2,668.00         | 190.00                      | 506,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,920.00                                    | -                                                                  | 506,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3295 | โฉนด         | 6991      | 57709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 250.00                      | 7,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,500.00                                      | -                                                                  | 7,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3296 | โฉนด         | 6913      | 56767  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3297 | โฉนด         | 5921      | 48566  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 220.00                      | 101,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,200.00                                    | -                                                                  | 101,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3298 | โฉนด         | 3565      | 34431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 65.00 | 1,065.00         | 220.00                      | 234,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,300.00                                    | -                                                                  | 234,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3299 | โฉนด         | 3567      | 34433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 34.00 | 734.00           | 130.00                      | 95,420.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,420.00                                     | -                                                                  | 95,420.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3300 | โฉนด         | 2982      | 30730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 42.00 | 2,042.00         | 220.00                      | 449,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,240.00                                    | -                                                                  | 449,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3301 | โฉนด         | 6204      | 45037  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 15.00 | 515.00           | 220.00                      | 113,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,300.00                                    | -                                                                  | 113,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3302 | โฉนด         | 4053      | 43309  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 32.00 | 2,532.00         | 170.00                      | 430,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 430,440.00                                    | -                                                                  | 430,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3303 | โฉนด         | 3709      | 24469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 75.00 | 675.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3304 | โฉนด         | 3708      | 23420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 431 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3305 | โฉนด         | 3481      | 17630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 77.00 | 1,377.00         | 170.00                      | 234,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,090.00                                    | -                                                                  | 234,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3306 | โฉนด         | 3482      | 17631  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 48.00 | 1,548.00         | 170.00                      | 263,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,160.00                                    | -                                                                  | 263,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3307 | โฉนด         | 3491      | 17640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 51.00 | 1,751.00         | 220.00                      | 385,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 385,220.00                                    | -                                                                  | 385,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3308 | โฉนด         | 4982      | 46701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 14.00 | 2,514.00         | 220.00                      | 553,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 553,080.00                                    | -                                                                  | 553,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3309 | โฉนด         | 5023      | 46742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 220.00                      | 118,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,800.00                                    | -                                                                  | 118,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3310 | โฉนด         | 3104      | 31759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 31.00 | 2,131.00         | 130.00                      | 277,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,030.00                                    | -                                                                  | 277,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3311 | โฉนด         | 3103      | 31758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 93.00 | 2,193.00         | 130.00                      | 285,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,090.00                                    | -                                                                  | 285,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3312 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 170.00                      | 19,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,550.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,550.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3313 | โฉนด         | 4996      | 46715  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 95.00 | 1,495.00         | 170.00                      | 254,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,150.00                                    | -                                                                  | 254,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 432 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3314 | โฉนด         | 4988      | 46707  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 11                            | 3   | 0.00  | 4,700.00         | 170.00                      | 799,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 799,000.00                                    | -                                                                  | 799,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3315 | โฉนด         | 2855      | 30840  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 8                             | 1   | 69.00 | 3,369.00         | 180.00                      | 606,420.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 606,420.00                                    | -                                                                  | 606,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3316 | โฉนด         | 2856      | 30841  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 2   | 27.00 | 1,027.00         | 130.00                      | 133,510.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,510.00                                    | -                                                                  | 133,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3317 | โฉนด         | 2843      | 29998  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 5                             | 1   | 62.00 | 2,162.00         | 170.00                      | 367,540.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,540.00                                    | -                                                                  | 367,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3318 | โฉนด         | 6521      | 53875  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 5                             | 2   | 95.00 | 2,295.00         | 130.00                      | 298,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,350.00                                    | -                                                                  | 298,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3319 | โฉนด         | 2921      | 15734  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | 657                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 167.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,235,800.00               | 32                | 1,050,430.00           | 185,370.00                                    | 208,370.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 28.00                                | 16.77                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 34,922.81                             | -                                                | 34,922.81          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 89.00                                | 53.29                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 62,385.98                             | 62,385.98                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 50.00                                | 29.94                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 62,385.98                             | 62,385.98                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3320 | โฉนด         | 847       | 14813  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 34.80 | 34.80            | 250.00                      | 8,700.00                   | 658                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 526,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.20  | 100.20           | 250.00                      | 25,050.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,050.00                                     | -                                                                  | 25,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3321 | โฉนด         | 845       | 14821  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 659                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 41.75 | 141.75           | 500.00                      | 70,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,875.00                                     | -                                                                  | 70,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3322 | โฉนด         | 432       | 14818  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 660                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,894,400.00               | 16                | 947,200.00             | 947,200.00                                    | 989,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3323 | โฉนด         | 6814      | 56565  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3324 | โฉนด         | 900       | 14984  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 130.00                      | 14,950.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,950.00                                     | -                                                                  | 14,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3325 | โฉนด         | 901       | 14985  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 130.00                      | 9,620.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,620.00                                      | -                                                                  | 9,620.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3326 | โฉนด         | 2121      | 27953  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 130.00                      | 48,620.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,620.00                                     | -                                                                  | 48,620.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 434 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3327 | โฉนด         | 1938      | 20476  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 130.00                      | 36,790.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,790.00                                     | -                                                                  | 36,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3328 | โฉนด         | 1937      | 20475  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 130.00                      | 31,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,200.00                                     | -                                                                  | 31,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3329 | อื่นๆ        | 5982      | 49970  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 650.00                      | 19,500.00                  | 661                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 12                | 557,600.00             | 1,082,400.00                                  | 1,101,900.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3330 | โฉนด         | 908       | 14926  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 1,000.00                    | 81,000.00                  | 662                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 230.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,886,000.00               | 17                | 414,920.00             | 1,471,080.00                                  | 1,514,360.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | 100.00                                   | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,514,360.00                          | 1,514,360.00                                     | -                  | -                                              |
| 3331 | โฉนด         | 6190      | 51121  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 1,000.00                    | 93,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,000.00                                     | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3332 | โฉนด         | 7256      | 59758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 8.60  | 1,608.60         | 250.00                      | 402,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 402,150.00                                    | -                                                                  | 402,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3333 | โฉนด         | 2658      | 26997  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 33.00 | 2,233.00         | 170.00                      | 379,610.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,610.00                                    | -                                                                  | 379,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3334 | โฉนด         | 2837      | 30916  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 50.00 | 1,350.00         | 130.00                      | 175,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,500.00                                    | -                                                                  | 175,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 435 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3335 | โฉนด         | 2891      | 28757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 4.00  | 1,704.00         | 170.00                      | 289,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,680.00                                    | -                                                                  | 289,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3336 | โฉนด         | 7269      | 59846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 91.20 | 1,291.20         | 130.00                      | 167,856.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,856.00                                    | -                                                                  | 167,856.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3337 | โฉนด         | 826       | 14873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 500.00                      | 62,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,000.00                                     | -                                                                  | 62,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3338 | โฉนด         | 827       | 14874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 500.00                      | 4,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,000.00                                      | -                                                                  | 4,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.25 | 47.25            | 500.00                      | 23,625.00                  | 663                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 189.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,549,800.00               | 16                | 309,960.00             | 1,239,840.00                                  | 1,263,465.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 8,000.00                                         | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 71.75 | 171.75           | 500.00                      | 85,875.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,875.00                                     | -                                                                  | 85,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3339 | โฉนด         | 828       | 14858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3340 | โฉนด         | 5629      | 48230  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 130.00                      | 130,650.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,650.00                                    | -                                                                  | 130,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 436 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3341 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 130.00                      | 44,330.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 44,330.00                                                          | -                                     | -                                                | 44,330.00          | 0.01                                           |                        |
| 3342 | โฉนด         | 4325      | 46959  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 29.00 | 1,929.00         | 130.00                      | 250,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 250,770.00                                                         | -                                     | 250,770.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3343 | โฉนด         | 2642      | 26981  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 28.00 | 6,328.00         | 170.00                      | 1,075,760.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,075,760.00                                                       | -                                     | 1,075,760.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 3344 | โฉนด         | 4227      | 44755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 280.00                      | 119,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 119,840.00                                                         | -                                     | 119,840.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3345 | โฉนด         | 4497      | 45363  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 280.00                      | 59,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 59,920.00                                                          | -                                     | 59,920.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3346 | โฉนด         | 2958      | 29893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 31.00 | 831.00           | 440.00                      | 365,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 365,640.00                                                         | -                                     | 365,640.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3347 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 130.00                      | 10,790.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,790.00                                                          | -                                     | -                                                | 10,790.00          | 0.01                                           |                        |
| 3348 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 911    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 31.00 | 2,731.00         | 250.00                      | 682,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 682,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 682,750.00         | 0.01                                           |                        |
| 3349 | โฉนด         | 1880      | 19822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 32.00 | 2,832.00         | 170.00                      | 481,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 481,440.00                                                         | -                                     | 481,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3350 | โฉนด         | 7170      | 60327  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 170.00                      | 30,940.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,940.00                                     | -                                                                  | 30,940.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3351 | โฉนด         | 1794      | 19740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 73.00 | 4,073.00         | 130.00                      | 529,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 529,490.00                                    | -                                                                  | 529,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3352 | โฉนด         | 6929      | 56997  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 26.00 | 1,326.00         | 130.00                      | 172,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,380.00                                    | -                                                                  | 172,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3353 | โฉนด         | 2979      | 10585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 51.00 | 2,351.00         | 500.00                      | 1,175,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,175,500.00                                  | -                                                                  | 1,175,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3354 | โฉนด         | 4086      | 43762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 24.00 | 1,824.00         | 170.00                      | 310,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,080.00                                    | -                                                                  | 310,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3355 | โฉนด         | 3144      | 32202  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 62.00 | 2,962.00         | 130.00                      | 385,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 385,060.00                                    | -                                                                  | 385,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3356 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 250.00                      | 58,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 58,250.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3357 | โฉนด         | 3392      | 34947  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 26.00 | 1,326.00         | 130.00                      | 172,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,380.00                                    | -                                                                  | 172,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3358 | โฉนด         | 4641      | 46329  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 880.00                      | 528,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,000.00                                    | -                                                                  | 528,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 438 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3359 | โฉนด         | 4858      | 46577  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 36.00 | 1,136.00         | 880.00                      | 999,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 999,680.00                                    | -                                                                  | 999,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3360 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 3   | 63.00 | 7,963.00         | 200.00                      | 1,592,600.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,592,600.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,592,600.00                                     | 0.01               |                                                |
| 3361 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 37.28 | 37.28            | 200.00                      | 7,456.00                   | 664                                  | โรงงาน                   | ไม้                 | 3                    | 96.00                                | -                                        | 6,000.00                      | 576,000.00                 | 21                | 535,680.00             | 40,320.00                                     | 47,776.00                                                          | -                                     | -                                                | 47,776.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 62.72 | 62.72            | 200.00                      | 12,544.00                  | 665                                  | โรงงาน                   | ไม้                 | 3                    | 60.00                                | -                                        | 6,000.00                      | 360,000.00                 | 21                | 334,800.00             | 25,200.00                                     | 37,744.00                                                          | -                                     | -                                                | 37,744.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 200.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 60,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3362 | โฉนด         | 6597      | 54311  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 630.00                      | 63,000.00                  | 666                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 304.00                               | -                                        | 6,000.00                      | 1,824,000.00               | 18                | 1,440,960.00           | 383,040.00                                    | 318,360.00                                                         | -                                     | -                                                | 318,360.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 630.00                      | 378,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,000.00                                    | -                                                                  | 378,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3363 | โฉนด         | 5032      | 46751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3364 | โฉนด         | 4825      | 46544  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 500.00                      | 88,000.00                  | 667                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,845,000.00               | 22                | 590,400.00             | 1,254,600.00                                  | 1,342,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 439 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                             | 668 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 50 ไร่     | ไม้                 | 3                    | 12.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 66,000.00                  | 8                 | 19,800.00                                     | 46,200.00                                                          | 52,200.00                             | -                                                | -                  | 52,200.00                         | 0.30                   |
| 3365 | โฉนด         | 4822      | 46541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 669 | บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 12.75 | 212.75           | 500.00                      | 106,375.00                           |     | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 106,375.00                            | -                                                | 106,375.00         | -                                 | -                      |
| 3366 | โฉนด         | 746       | 14894  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 670 | บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 65.50 | 165.50           | 500.00                      | 82,750.00                            |     | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 82,750.00                             | -                                                | 82,750.00          | -                                 | -                      |
| 3367 | โฉนด         | 6784      | 55718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                            |     | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,500.00                             | -                                                | 12,500.00          | -                                 | -                      |
| 3368 | โฉนด         | 6785      | 55719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 130.00                      | 15,600.00                            |     | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,600.00                             | -                                                | 15,600.00          | -                                 | -                      |
| 3369 | โฉนด         | 4833      | 46552  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 671 | บ้านพักอาศัย 1 ชั้นตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.75 | 86.75            | 500.00                      | 43,375.00                            |     | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 43,375.00                             | -                                                | 43,375.00          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 440 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3370 | โฉนด         | 279       | 9912   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,500.00                                     | -                                                                  | 26,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3371 | โฉนด         | 263       | 7458   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 672                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,000.00                                     | -                                                                  | 64,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3372 | โฉนด         | 1189      | 30241  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 73.00 | 2,173.00         | 130.00                      | 282,490.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,490.00                                    | -                                                                  | 282,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3373 | โฉนด         | 3657      | 34619  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 78.00 | 878.00           | 190.00                      | 166,820.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,820.00                                    | -                                                                  | 166,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3374 | โฉนด         | 1870      | 31683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 40.00 | 1,340.00         | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3375 | โฉนด         | 3479      | 17628  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 2                             | 3   | 60.00 | 1,160.00         | 170.00                      | 197,200.00                 | 673                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 3                 | 13,776.00              | 675,024.00                                    | 865,336.00                                                         | -                                     | 865,336.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 84.75 | 84.75            | 170.00                      | 14,407.50                  | 674                                  | โรงเลี้ยงสัตว์               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 144.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 324,000.00                 | 3                 | 12,960.00              | 311,040.00                                    | 318,967.50                                                         | -                                     | 318,967.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 170.00                      | 25,500.00                  | 675                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 600.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 1,560,000.00               | 8                 | 390,000.00             | 1,170,000.00                                  | 1,117,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,117,500.00       | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 441 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 170.00                      | 2,550.00                   | 676                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 60.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 156,000.00                 | 6                 | 23,400.00              | 132,600.00                                    | 127,350.00                                                         | -                                     | -                                                | 127,350.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 1.25  | 1.25             | 170.00                      | 212.50                     | 677                                  | ห้องน้ำรวม          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 5.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 30,500.00                  | 6                 | 3,050.00               | 27,450.00                                     | 26,442.50                                                          | -                                     | -                                                | 26,442.50          | 0.30                                           |
| 3376 | โฉนด         | 3414      | 34534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 29.00 | 429.00           | 500.00                      | 214,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 214,500.00                                                         | -                                     | 214,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3377 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 928    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 20.00 | 820.00           | 170.00                      | 139,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 139,400.00                                                         | -                                     | -                                                | 139,400.00         | 0.01                                           |
| 3378 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 932    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 250.00                      | 257,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 257,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 257,500.00         | 0.01                                           |
| 3379 | โฉนด         | 1188      | 30515  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 79.00 | 379.00           | 170.00                      | 64,430.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 64,430.00                                                          | -                                     | 64,430.00                                        | -                  | -                                              |
| 3380 | โฉนด         | 4874      | 46593  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 220.00                      | 147,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 147,400.00                                                         | -                                     | 147,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 3381 | โฉนด         | 4875      | 46594  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 170.00                      | 459,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 459,000.00                                                         | -                                     | 459,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3382 | โฉนด         | 4872      | 46591  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 56.00 | 1,156.00         | 180.00                      | 208,080.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 208,080.00                                                         | -                                     | 208,080.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3383 | โฉนด         | 4027      | 41917  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   | 678                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,302,400.00               | 16                | 651,200.00             | 651,200.00                                    | 590,760.00                                                         | -                                     | 590,760.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 679                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 94.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 770,800.00                 | 22                | 246,656.00             | 524,144.00                                    | 508,728.00                                                         | -                                     | 508,728.00                                       | -                  | -                                              |
| 3384 | โฉนด         | 1972      | 20470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 130.00                      | 3,185.00                   | 680                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00             | 725,200.00                                    | 655,865.00                                                         | -                                     | 655,865.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 95.50 | 95.50            | 130.00                      | 12,415.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 12,415.00                                                          | -                                     | 12,415.00                                        | -                  | -                                              |
| 3385 | โฉนด         | 3292      | 33285  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 89.00 | 389.00           | 130.00                      | 50,570.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 50,570.00                                                          | -                                     | 50,570.00                                        | -                  | -                                              |
| 3386 | น.ส.3ก       | -         | 1292   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 130.00                      | 34,710.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 34,710.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,710.00          | 0.01                                           |
| 3387 | โฉนด         | 779       | 14908  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 500.00                      | 217,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 217,500.00                                                         | -                                     | 217,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3388 | โฉนด         | 332       | 14905  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 681                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 37.00 | 337.00           | 500.00                      | 168,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 168,500.00                                                         | -                                     | 168,500.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 443 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)                        |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 3389 | โฉนด         | 771       | 14902  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 39.00 | 239.00           | 500.00                      | 119,500.00                           | 682 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 1,098,900.00                                  | 899,100.00                                                         | 1,018,600.00                          | -                                                | 1,018,600.00       | -                                              | -    |
| 3390 | โฉนด         | 769       | 14917  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 130.00                      | 19,760.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 19,760.00                             | -                                                | 19,760.00          | -                                              | -    |
| 3391 | โฉนด         | 768       | 14916  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 683 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 812,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | 42,000.00          | -                                              | -    |
| 3392 | โฉนด         | 4308      | 45821  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 24.00 | 2,824.00         | 630.00                      | 1,779,120.00                         | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,779,120.00                          | -                                                | -                  | 1,779,120.00                                   | 0.01 |
| 3393 | โฉนด         | 766       | 14914  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            | 684 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00                                    | 466,200.00                                                         | 516,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -    |
| 3394 | โฉนด         | 782       | 14967  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                            | 685 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 308.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,525,600.00               | 16                | 505,120.00                                    | 2,020,480.00                                                       | 2,064,480.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -    |
| 3395 | โฉนด         | 781       | 14966  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                             | 686 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 488,520.00                            | -                                                | 488,520.00         | -                                              | -    |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                            | -   | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,500.00                             | -                                                | 67,500.00          | -                                              | -    |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 3396 | โฉนด         | 780       | 14965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 687                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00             | 999,000.00                                    | 1,015,875.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.25 | 114.25           | 500.00                      | 57,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,125.00                                     | -                                                                  | 57,125.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 3397 | โฉนด         | 784       | 14969  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500.00                                     | -                                                                  | 57,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 3398 | โฉนด         | 2965      | 30487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 688                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 410,000.00             | 410,000.00                                    | 422,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | 19,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 3399 | โฉนด         | 7168      | 60013  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 50,000.00                                        | 0.01               |                                                |   |
| 3400 | โฉนด         | 6941      | 57104  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 440.00                      | 176,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,000.00                                    | -                                                                  | 176,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3401 | โฉนด         | 3592      | 34458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 42.00 | 1,042.00         | 440.00                      | 458,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,480.00                                    | -                                                                  | 458,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3402 | โฉนด         | 3609      | 34490  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 130.00                      | 36,270.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,270.00                                     | -                                                                  | 36,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 445 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3403 | โฉนด         | 3599      | 34465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 83.00 | 383.00           | 440.00                      | 168,520.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,520.00                                    | -                                                                  | 168,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3404 | โฉนด         | 1537      | 20287  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 65.00 | 565.00           | 500.00                      | 282,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,500.00                                    | -                                                                  | 282,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3405 | โฉนด         | 1538      | 20288  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 330.00                      | 34,650.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,650.00                                     | -                                                                  | 34,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3406 | โฉนด         | 4341      | 47279  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,000.00                                     | -                                                                  | 79,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3407 | โฉนด         | 3226      | 32682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 72.00 | 272.00           | 130.00                      | 35,360.00                  | 689                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 566,720.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 71.00 | 271.00           | 130.00                      | 35,230.00                  | 690                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 389,470.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3408 | โฉนด         | 6495      | 53735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 691                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 711,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 130.00                      | 39,650.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,650.00                                     | -                                                                  | 39,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3409 | โฉนด         | 1559      | 20309  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 130.00                      | 54,080.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,080.00                                     | -                                                                  | 54,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 446 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3410 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 130.00                      | 10,010.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,010.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,010.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3411 | โฉนด         | 1561      | 20310  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 130.00                      | 75,400.00                  | 692                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 15,600.00                  | 20                | 14,508.00              | 1,092.00                                      | 76,492.00                                                          | -                                     | 76,492.00                                        | -                  | -                                              |
| 3412 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 130.00                      | 19,370.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,370.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,370.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3413 | โฉนด         | 1564      | 20313  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 0   | 93.00 | 493.00           | 130.00                      | 64,090.00                  | 693                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 145.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,189,000.00               | 12                | 142,680.00             | 1,046,320.00                                  | 1,110,410.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 694                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 697,000.00                 | 32                | 362,440.00             | 334,560.00                                    | 384,710.00                                                         | -                                     | 384,710.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 695                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 93,600.00                  | 7                 | 5,616.00               | 87,984.00                                     | 87,984.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 130.00                      | 9,100.00                   | 696                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 60.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 156,000.00                 | 8                 | 39,000.00              | 117,000.00                                    | 126,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3414 | โฉนด         | 1562      | 20311  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 2   | 29.00 | 229.00           | 440.00                      | 100,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,760.00                                    | -                                                                  | -                                     | 100,760.00                                       | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 0   | 65.50 | 465.50           | 440.00                      | 204,820.00                 | 697                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 14                | 309,960.00             | 428,040.00                                    | 603,340.00                                                         | -                                     | 603,340.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 447 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 15.50 | 15.50            | 440.00                      | 6,820.00                   | 698                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 62.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 161,200.00                 | 14                | 88,660.00              | 72,540.00                                     | 71,300.00                                                          | -                                     | -                                                | 71,300.00          | 0.30                                           |
| 3415 | โฉนด         | 3130      | 31981  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 500.00                      | 144,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 144,000.00                                                         | -                                     | 144,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3416 | โฉนด         | 3131      | 31982  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 500.00                      | 151,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 151,500.00                                                         | -                                     | 151,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3417 | โฉนด         | 1539      | 20289  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 500.00                      | 139,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 139,000.00                                                         | -                                     | 139,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3418 | โฉนด         | 1557      | 20307  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 98.00 | 498.00           | 500.00                      | 249,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 249,000.00                                                         | -                                     | 249,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3419 | โฉนด         | 7064      | 57792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 130.00                      | 2,860.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,860.00                                                           | -                                     | 2,860.00                                         | -                  | -                                              |
| 3420 | โฉนด         | 7065      | 57793  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 500.00                      | 120,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 120,500.00                                                         | -                                     | 120,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3421 | โฉนด         | 1558      | 20308  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 78.00 | 278.00           | 500.00                      | 139,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 139,000.00                                                         | -                                     | 139,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3422 | โฉนด         | 3618      | 34499  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 9.00  | 509.00           | 440.00                      | 223,960.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 223,960.00                                                         | -                                     | 223,960.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 448 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3423 | โฉนด         | 4507      | 46195  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 54.00 | 1,454.00         | 130.00                      | 189,020.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,020.00                                    | -                                                                  | 189,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3424 | โฉนด         | 4506      | 46194  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 7.00  | 1,307.00         | 250.00                      | 326,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,750.00                                    | -                                                                  | 326,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3425 | โฉนด         | 4503      | 46191  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 250.00                      | 242,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,500.00                                    | -                                                                  | 242,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3426 | โฉนด         | 4502      | 46190  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 1   | 60.00 | 7,760.00         | 130.00                      | 1,008,800.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,008,800.00                                  | -                                                                  | 1,008,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3427 | โฉนด         | 4711      | 46422  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 27.00 | 4,827.00         | 540.00                      | 2,606,580.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,606,580.00                                  | -                                                                  | 2,606,580.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3428 | โฉนด         | 4500      | 46188  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 1,000.00                    | 70,000.00                  | 699                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 262,400.00                 | 20                | 73,472.00              | 188,928.00                                    | 258,928.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 1,000.00                    | 6,000.00                   | 700                                  | ถนนคอนกรีต                   | ตึก                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 850.00                        | 68,000.00                  | 20                | 19,040.00              | 48,960.00                                     | 54,960.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 5                             | 2   | 17.00 | 2,217.00         | 1,000.00                    | 2,217,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,217,000.00                                  | -                                                                  | 2,217,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3429 | โฉนด         | 1825      | 19769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 40.00 | 3,340.00         | 130.00                      | 434,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,200.00                                    | -                                                                  | 434,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 449 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3430 | โฉนด         | 2833      | 30024  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 24.00 | 3,624.00         | 170.00                      | 616,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,080.00                                    | -                                                                  | 616,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3431 | โฉนด         | 6683      | 55201  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 220.00                      | 532,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,400.00                                    | -                                                                  | 532,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3432 | โฉนด         | 4323      | 46930  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 28.00 | 1,028.00         | 130.00                      | 133,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,640.00                                    | -                                                                  | 133,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3433 | โฉนด         | 1816      | 19761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 300.00                      | 726,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 726,000.00                                    | -                                                                  | 726,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3434 | โฉนด         | 1819      | 19764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 2   | 86.00 | 7,086.00         | 220.00                      | 1,558,920.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,558,920.00                                  | -                                                                  | 1,558,920.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3435 | โฉนด         | 6930      | 56998  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 84.00 | 1,284.00         | 130.00                      | 166,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,920.00                                    | -                                                                  | 166,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3436 | โฉนด         | 1820      | 27566  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 41.00 | 2,741.00         | 130.00                      | 356,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,330.00                                    | -                                                                  | 356,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3437 | โฉนด         | 6730      | 55655  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 130.00                      | 416,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,000.00                                    | -                                                                  | 416,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3438 | โฉนด         | 4023      | 41882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 97.00 | 1,097.00         | 300.00                      | 329,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,100.00                                    | -                                                                  | 329,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 450 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3439 | โหนด         | 3258      | 33075  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 130.00                      | 9,100.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,100.00                                                           | -                                     | 9,100.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3440 | โหนด         | 1829      | 19773  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 220.00                      | 668,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 668,800.00                                                         | -                                     | 668,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3441 | โหนด         | 802       | 14825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.75 | 29.75            | 500.00                      | 14,875.00                  | 701                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 238.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,761,200.00               | 16                | 880,600.00                                    | 880,600.00                                                         | 807,415.00                            | -                                                | 807,415.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 33.25 | 133.25           | 500.00                      | 66,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,625.00                                                          | -                                     | 66,625.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3442 | โหนด         | 861       | 14827  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 130.00                      | 1,170.00                   | 702                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 93,600.00                  | 15                | 56,160.00                                     | 37,440.00                                                          | 38,610.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 26.25 | 26.25            | 130.00                      | 3,412.50                   | 703                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,554,000.00               | 16                | 777,000.00                                    | 777,000.00                                                         | 780,412.50                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 4.75  | 104.75           | 130.00                      | 13,617.50                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,617.50                                                          | -                                     | -                                                | 13,617.50          | 0.30                                           |                        |
| 3443 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 704                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 220.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,628,000.00               | 21                | 1,221,000.00                                  | 407,000.00                                                         | 375,600.00                            | -                                                | 325,600.00         | 50,000.00                                      | 0.02                   |
| 3444 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.75 | 22.75            | 200.00                      | 4,550.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,550.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,550.00           | 0.02                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 451 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3445 | โฉนด         | 6727      | 55572  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 490.00                      | 1,225,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,225,000.00                                  | -                                                                  | 1,225,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3446 | โฉนด         | 5053      | 46772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 270.00                      | 761,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 761,400.00                                    | -                                                                  | 761,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3447 | โฉนด         | 6563      | 54610  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 280.00                      | 99,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,960.00                                     | -                                                                  | 99,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3448 | โฉนด         | 6583      | 54597  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 78.00 | 878.00           | 130.00                      | 114,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,140.00                                    | -                                                                  | 114,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3449 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 220.00                      | 22,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 22,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3450 | โฉนด         | 1460      | 19641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 45.20 | 4,345.20         | 130.00                      | 564,876.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,876.00                                    | -                                                                  | 564,876.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3451 | โฉนด         | 1459      | 19640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 80.00 | 1,780.00         | 130.00                      | 231,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,400.00                                    | -                                                                  | 231,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3452 | โฉนด         | 5582      | 48094  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 10.00 | 3,410.00         | 170.00                      | 579,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,700.00                                    | -                                                                  | 579,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3453 | โฉนด         | 3209      | 32525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 59.00 | 1,159.00         | 130.00                      | 150,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,670.00                                    | -                                                                  | 150,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 452 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3454 | โฉนด         | 5532      | 47953  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 56.00 | 1,156.00         | 170.00                      | 196,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,520.00                                    | -                                                                  | 196,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3455 | โฉนด         | -         | 48254  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 68.00 | 4,668.00         | 250.00                      | 1,167,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,167,000.00                                  | -                                                                  | 1,167,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3456 | โฉนด         | 5518      | 47939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 80.00 | 1,580.00         | 170.00                      | 268,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,600.00                                    | -                                                                  | 268,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3457 | โฉนด         | 4220      | 44748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 9.00  | 2,409.00         | 210.00                      | 505,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 505,890.00                                    | -                                                                  | 505,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3458 | โฉนด         | 3626      | 46372  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 55.00 | 4,355.00         | 170.00                      | 740,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 740,350.00                                    | -                                                                  | 740,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3459 | โฉนด         | 916       | 14952  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 1,000.00                    | 37,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,000.00                                     | -                                                                  | 37,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3460 | โฉนด         | 6231      | 51535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 500.00                      | 82,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,000.00                                     | -                                                                  | 82,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3461 | โฉนด         | 4373      | 49882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 25.00 | 1,325.00         | 130.00                      | 172,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,250.00                                    | -                                                                  | 172,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3462 | โฉนด         | 7034      | 57661  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3463 | โฉนด         | 7035      | 57662  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 500.00                      | 74,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,500.00                                     | -                                                                  | 74,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3464 | โฉนด         | 4148      | 44491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 480.00                      | 19,200.00                  | 705                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 320.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,368,000.00               | 16                | 1,184,000.00           | 1,184,000.00                                  | 1,203,200.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 11.00 | 1,111.00         | 480.00                      | 533,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 533,280.00                                    | -                                                                  | 533,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3465 | โฉนด         | 3631      | 34512  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 190.00                      | 113,430.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,430.00                                    | -                                                                  | 113,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3466 | โฉนด         | 5492      | 48104  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 68.00 | 4,268.00         | 170.00                      | 725,560.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 725,560.00                                    | -                                                                  | 725,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3467 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 82.00 | 2,182.00         | 170.00                      | 370,940.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,940.00                                    | -                                                                  | -                                     | 370,940.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3468 | โฉนด         | 5586      | 48098  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 64.00 | 1,964.00         | 170.00                      | 333,880.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,880.00                                    | -                                                                  | 333,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3469 | โฉนด         | 3629      | 34510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 60.00 | 1,660.00         | 170.00                      | 282,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,200.00                                    | -                                                                  | 282,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3470 | โฉนด         | 5584      | 48096  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 31.00 | 2,131.00         | 170.00                      | 362,270.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,270.00                                    | -                                                                  | 362,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 454 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3471 | โฉนด         | 5582      | 48095  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 10.00 | 3,410.00         | 170.00                      | 579,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,700.00                                    | -                                                                  | 579,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3472 | โฉนด         | 5573      | 48085  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 170.00                      | 82,450.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,450.00                                     | -                                                                  | 82,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3473 | โฉนด         | 3205      | 32521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 9.00  | 2,909.00         | 130.00                      | 378,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,170.00                                    | -                                                                  | 378,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3474 | โฉนด         | 6864      | 56493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 30.00 | 2,230.00         | 170.00                      | 379,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,100.00                                    | -                                                                  | 379,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3475 | โฉนด         | 5575      | 48087  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 94.00 | 5,394.00         | 220.00                      | 1,186,680.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,186,680.00                                  | -                                                                  | 1,186,680.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3476 | โฉนด         | 5648      | 48249  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 170.00                      | 382,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,500.00                                    | -                                                                  | 382,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3477 | โฉนด         | 5525      | 47946  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 40.00 | 2,540.00         | 170.00                      | 431,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,800.00                                    | -                                                                  | 431,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3478 | โฉนด         | 1195      | 30354  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 46.00 | 1,546.00         | 130.00                      | 200,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,980.00                                    | -                                                                  | 200,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3479 | โฉนด         | 3989      | 39171  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 130.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 455 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3480 | โฉนด         | 4254      | 44782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 65.00 | 2,965.00         | 170.00                      | 504,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,050.00                                    | -                                                                  | 504,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3481 | โฉนด         | 4464      | 44892  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 16.00 | 2,616.00         | 130.00                      | 340,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,080.00                                    | -                                                                  | 340,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3482 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 210.00                      | 21,210.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,210.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,210.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3483 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 130.00                      | 41,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 41,600.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3484 | โฉนด         | 2562      | 26901  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 63.00 | 363.00           | 280.00                      | 101,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,640.00                                    | -                                                                  | 101,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3485 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 65.00 | 565.00           | 130.00                      | 73,450.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,450.00                                     | -                                                                  | -                                     | 73,450.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3486 | โฉนด         | 2611      | 26950  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 65.00 | 2,465.00         | 250.00                      | 616,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,250.00                                    | -                                                                  | 616,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3487 | โฉนด         | 7267      | 59814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 69.60 | 69.60            | 130.00                      | 9,048.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,048.00                                      | -                                                                  | 9,048.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3488 | โฉนด         | 7259      | 59771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 39.30 | 39.30            | 500.00                      | 19,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,650.00                                     | -                                                                  | 19,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 456 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3489 | โฉนด         | 7258      | 59770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 27.20 | 1,527.20         | 170.00                      | 259,624.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,624.00                                    | -                                                                  | 259,624.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3490 | โฉนด         | 2462      | 29416  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 7.00  | 3,207.00         | 180.00                      | 577,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 577,260.00                                    | -                                                                  | 577,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3491 | โฉนด         | 2252      | 26799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 70.00 | 2,670.00         | 180.00                      | 480,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,600.00                                    | -                                                                  | 480,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3492 | โฉนด         | 6697      | 55123  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 130.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3493 | โฉนด         | 3665      | 34627  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 65.00 | 2,365.00         | 170.00                      | 402,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 402,050.00                                    | -                                                                  | 402,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3494 | โฉนด         | 2264      | 26811  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 70.00 | 1,170.00         | 130.00                      | 152,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,100.00                                    | -                                                                  | 152,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3495 | โฉนด         | 2263      | 26810  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 130.00                      | 235,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,300.00                                    | -                                                                  | 235,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3496 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 210.00                      | 21,210.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,210.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,210.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3497 | โฉนด         | 4685      | 46373  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 58.00 | 458.00           | 170.00                      | 77,860.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,860.00                                     | -                                                                  | 77,860.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 457 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3498 | โฉนด         | 2699      | 28790  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 14.00 | 3,214.00         | 170.00                      | 546,380.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 546,380.00                                    | -                                                                  | 546,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3499 | โฉนด         | 5844      | 48489  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 130.00                      | 16,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,900.00                                     | -                                                                  | 16,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3500 | โฉนด         | 4172      | 44515  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,480.00                                     | -                                                                  | 12,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3501 | โฉนด         | 4192      | 44535  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 130.00                      | 6,630.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,630.00                                      | -                                                                  | 6,630.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3502 | โฉนด         | 381       | 10013  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 706                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 78,720.00              | 314,880.00                                    | 320,880.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3503 | โฉนด         | 5851      | 48496  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3504 | โฉนด         | 4147      | 44490  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  | 707                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 738,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3505 | โฉนด         | 442       | 9706   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 130.00                      | 18,070.00                  | 708                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00           | 1,036,000.00                                  | 1,054,070.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 458 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3506 | โหนด         | 440       | 9704   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,240.00                                                           | -                                     | 6,240.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3507 | โหนด         | 3163      | 32354  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 130.00                      | 15,470.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,470.00                                                          | -                                     | 15,470.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3508 | โหนด         | 436       | 9700   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                            | 709 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 923,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 73.60 | 73.60            | 500.00                      | 36,800.00                            | 710 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 509,120.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 3509 | โหนด         | 6786      | 56164  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 500.00                      | 18,750.00                            | 711 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00                                  | 1,110,000.00                                                       | 1,128,750.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 8.50  | 8.50             | 500.00                      | 4,250.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,250.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,250.00           | 0.30                                           |                        |
| 3510 | โหนด         | 6756      | 55468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 500.00                      | 108,000.00                           | 712 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00                                    | 1,180,800.00                                                       | 1,259,280.00                          | -                                                | 1,259,280.00       | -                                              | -                      |
| 3511 | โหนด         | 4206      | 44549  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,710.00                                                           | -                                     | 8,710.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 3512 | โหนด         | 392       | 10024  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                            | 713 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 590,400.00                                    | 590,400.00                                                         | 549,360.00                            | -                                                | 549,360.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 459 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 12,500.00              | -                                             | 12,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3513 | โฉนด         | 391       | 10023  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 714                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 891,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 130.00                      | 3,380.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 3,380.00               | -                                             | -                                                                  | 3,380.00                              | 0.30                                             |                    |                                                |
| 3514 | โฉนด         | 3147      | 32226  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,500.00                                     | -                                                                  | 26,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3515 | โฉนด         | 387       | 10019  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3516 | โฉนด         | 4208      | 44736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  | 715                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 80.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 656,000.00                 | 20                | 459,200.00             | 196,800.00                                    | 227,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3517 | โฉนด         | 4170      | 44513  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 130.00                      | 11,440.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,440.00                                     | -                                                                  | 11,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3518 | โฉนด         | 4292      | 27202  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 40.00 | 4,240.00         | 130.00                      | 551,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,200.00                                    | -                                                                  | 551,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3519 | โฉนด         | 4293      | 27203  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 130.00                      | 168,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,480.00                                    | -                                                                  | 168,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 460 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3520 | โฉนด         | 4296      | 23731  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 28.00 | 4,728.00         | 170.00                      | 803,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 803,760.00                                    | -                                                                  | 803,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3521 | โฉนด         | 4295      | 23730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 70.00 | 3,070.00         | 170.00                      | 521,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 521,900.00                                    | -                                                                  | 521,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3522 | โฉนด         | 6642      | 49871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 13.00 | 1,013.00         | 170.00                      | 172,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,210.00                                    | -                                                                  | 172,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3523 | โฉนด         | 6643      | 49872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 170.00                      | 172,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,040.00                                    | -                                                                  | 172,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3524 | โฉนด         | 4294      | 23729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 12.00 | 1,012.00         | 170.00                      | 172,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,040.00                                    | -                                                                  | 172,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3525 | โฉนด         | 5232      | 47473  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 24.00 | 1,224.00         | 250.00                      | 306,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,000.00                                    | -                                                                  | 306,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3526 | โฉนด         | 5231      | 47472  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 220.00                      | 688,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 688,600.00                                    | -                                                                  | 688,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3527 | โฉนด         | 4281      | 23718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 94.00 | 4,794.00         | 220.00                      | 1,054,680.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,054,680.00                                  | -                                                                  | 1,054,680.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3528 | โฉนด         | 4305      | 23740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 130.00                      | 395,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,200.00                                    | -                                                                  | 395,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3529 | โฉนด         | 933       | 10346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 500.00                      | 178,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,000.00                                    | -                                                                  | 178,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3530 | โฉนด         | 932       | 10345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 500.00                      | 102,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,500.00                                    | -                                                                  | 102,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3531 | โฉนด         | 931       | 10344  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 500.00                      | 84,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,000.00                                     | -                                                                  | 84,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3532 | โฉนด         | 929       | 10342  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 43.00 | 443.00           | 500.00                      | 221,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,500.00                                    | -                                                                  | 221,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3533 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 73.00 | 673.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3534 | โฉนด         | 6924      | 51733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 10.00 | 210.00           | 190.00                      | 39,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,900.00                                     | -                                                                  | 39,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3535 | โฉนด         | 967       | 6668   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 56.00 | 956.00           | 440.00                      | 420,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,640.00                                    | -                                                                  | 420,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3536 | โฉนด         | 3971      | 18444  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 250.00                      | 11,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,250.00                                     | -                                                                  | 11,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3537 | โฉนด         | 3973      | 18446  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 462 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3538 | โฉนด         | 3967      | 18440  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 330.00                      | 42,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,900.00                                     | -                                                                  | 42,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3539 | โฉนด         | 3968      | 18441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 440.00                      | 193,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,600.00                                    | -                                                                  | 193,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3540 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3541 | โฉนด         | 3966      | 18439  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 40.00 | 640.00           | 220.00                      | 140,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,800.00                                    | -                                                                  | 140,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3542 | โฉนด         | 3986      | 18456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 55.00 | 1,255.00         | 190.00                      | 238,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,450.00                                    | -                                                                  | 238,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3543 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 350.00                      | 41,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 41,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3544 | โฉนด         | 7222      | 59594  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.10 | 87.10            | 380.00                      | 33,098.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,098.00                                     | -                                                                  | -                                     | 33,098.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3545 | โฉนด         | 3889      | 36455  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 2.00  | 602.00           | 130.00                      | 78,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,260.00                                     | -                                                                  | 78,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3546 | โฉนด         | 4304      | 23739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 93.00 | 3,193.00         | 130.00                      | 415,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 415,090.00                                    | -                                                                  | 415,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 463 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3547 | โฉนด         | 4310      | 23744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 400.00                      | 264,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,000.00                                    | -                                                                  | 264,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3548 | โฉนด         | 3231      | 32718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 31.00 | 1,731.00         | 190.00                      | 328,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,890.00                                    | -                                                                  | 328,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3549 | โฉนด         | 4308      | 23743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 25.00 | 1,725.00         | 190.00                      | 327,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,750.00                                    | -                                                                  | 327,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3550 | โฉนด         | 4207      | 47428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 8.00  | 508.00           | 400.00                      | 203,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,200.00                                    | -                                                                  | 203,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3551 | โฉนด         | 4322      | 23751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 60.00 | 2,260.00         | 250.00                      | 565,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 565,000.00                                    | -                                                                  | 565,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3552 | โฉนด         | 4320      | 27206  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 88.00 | 1,788.00         | 130.00                      | 232,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,440.00                                    | -                                                                  | 232,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3553 | โฉนด         | 2370      | 27889  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 170.00                      | 297,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,500.00                                    | -                                                                  | 297,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3554 | โฉนด         | 6511      | 53868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 170.00                      | 297,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,500.00                                    | -                                                                  | 297,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3555 | โฉนด         | 7030      | 57453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 130.00                      | 168,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,480.00                                    | -                                                                  | -                                     | 168,480.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 464 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3556 | โฉนด         | 7029      | 57452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 92.00 | 2,592.00         | 130.00                      | 336,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,960.00                                    | -                                                                  | -                                     | 336,960.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3557 | โฉนด         | 6363      | 52451  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.10 | 114.10           | 130.00                      | 14,833.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,833.00                                     | -                                                                  | 14,833.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3558 | โฉนด         | 2358      | 27879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 84.00 | 3,484.00         | 180.00                      | 627,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 627,120.00                                    | -                                                                  | 627,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3559 | โฉนด         | 2359      | 27880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 180.00                      | 283,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,680.00                                    | -                                                                  | 283,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3560 | โฉนด         | 5206      | 47427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 180.00                      | 333,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,720.00                                    | -                                                                  | 333,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3561 | โฉนด         | 6816      | 56153  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 180.00                      | 504,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,000.00                                    | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3562 | โฉนด         | 2360      | 27881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 4.00  | 3,204.00         | 170.00                      | 544,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,680.00                                    | -                                                                  | 544,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3563 | โฉนด         | 2361      | 27882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 47.00 | 2,647.00         | 170.00                      | 449,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,990.00                                    | -                                                                  | 449,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3564 | โฉนด         | 6500      | 53906  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 3.00  | 2,203.00         | 180.00                      | 396,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,540.00                                    | -                                                                  | 396,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 465 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3565 | โฉนด         | 1286      | 27532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 15.00 | 2,115.00         | 170.00                      | 359,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,550.00                                    | -                                                                  | 359,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3566 | โฉนด         | 1283      | 27531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 80.00 | 2,780.00         | 170.00                      | 472,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 472,600.00                                    | -                                                                  | 472,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3567 | โฉนด         | 5814      | 48459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 190.00                      | 255,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,930.00                                    | -                                                                  | 255,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3568 | โฉนด         | 5134      | 46855  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 40.00 | 2,140.00         | 170.00                      | 363,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,800.00                                    | -                                                                  | 363,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3569 | โฉนด         | 4992      | 46711  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 87.00 | 687.00           | 170.00                      | 116,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,790.00                                    | -                                                                  | 116,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3570 | โฉนด         | 6245      | 53065  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 35.00 | 1,635.00         | 190.00                      | 310,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,650.00                                    | -                                                                  | 310,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3571 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 22.00 | 1,922.00         | 190.00                      | 365,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,180.00                                    | -                                                                  | -                                     | 365,180.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3572 | โฉนด         | 2845      | 30805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 80.00 | 2,980.00         | 180.00                      | 536,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,400.00                                    | -                                                                  | 536,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3573 | โฉนด         | 5873      | 48518  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 81.00 | 2,081.00         | 190.00                      | 395,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,390.00                                    | -                                                                  | 395,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3574 | โฉนด         | 5863      | 48508  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 92.00 | 1,992.00         | 130.00                      | 258,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,960.00                                    | -                                                                  | 258,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3575 | โฉนด         | 6242      | 53036  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 59.00 | 2,859.00         | 280.00                      | 800,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800,520.00                                    | -                                                                  | 800,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3576 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 73.00 | 1,873.00         | 190.00                      | 355,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,870.00                                    | -                                                                  | -                                     | 355,870.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3577 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 17.00 | 2,417.00         | 170.00                      | 410,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,890.00                                    | -                                                                  | -                                     | 410,890.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3578 | โฉนด         | 6247      | 53060  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 170.00                      | 232,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,730.00                                    | -                                                                  | 232,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3579 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 74.00 | 4,574.00         | 170.00                      | 777,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 777,580.00                                    | -                                                                  | -                                     | 777,580.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3580 | โฉนด         | 7076      | 57983  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 59.00 | 1,259.00         | 130.00                      | 163,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,670.00                                    | -                                                                  | 163,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3581 | โฉนด         | 6549      | 54100  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3582 | โฉนด         | 3026      | 30966  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 250.00                      | 14,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 467 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3583 | โฉนด         | 5148      | 46869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 62.00 | 2,062.00         | 170.00                      | 350,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 350,540.00                                                         | -                                     | 350,540.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3584 | โฉนด         | 1913      | 20451  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 7.00  | 5,307.00         | 130.00                      | 689,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 689,910.00                                                         | -                                     | 689,910.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3585 | โฉนด         | 1912      | 20450  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 60.00 | 1,760.00         | 130.00                      | 228,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 228,800.00                                                         | -                                     | 228,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3586 | โฉนด         | 4908      | 46627  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 28.00 | 4,228.00         | 170.00                      | 718,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 718,760.00                                                         | -                                     | 718,760.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3587 | โฉนด         | 4907      | 46626  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 5.00  | 3,705.00         | 130.00                      | 481,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 481,650.00                                                         | -                                     | 481,650.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3588 | โฉนด         | 5041      | 46760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 35.00 | 2,335.00         | 130.00                      | 303,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 303,550.00                                                         | -                                     | 303,550.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3589 | โฉนด         | 1911      | 20449  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 30.00 | 4,630.00         | 170.00                      | 787,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 787,100.00                                                         | -                                     | 787,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3590 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 20.00 | 7,420.00         | 170.00                      | 1,261,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,261,400.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,261,400.00       | 0.01                                           |                        |
| 3591 | โฉนด         | 1934      | 20472  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 53.00 | 4,053.00         | 130.00                      | 526,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 526,890.00                                                         | -                                     | 526,890.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 468 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3592 | โฉนด         | 6028      | 50482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 11.00 | 1,711.00         | 130.00                      | 222,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 222,430.00                                                         | -                                     | 222,430.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3593 | โฉนด         | 6029      | 50483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 14.00 | 1,214.00         | 130.00                      | 157,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,820.00                                                         | -                                     | 157,820.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3594 | โฉนด         | 2119      | 27952  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 72.00 | 2,372.00         | 130.00                      | 308,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 308,360.00                                                         | -                                     | 308,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3595 | โฉนด         | 1917      | 20455  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 130.00                      | 416,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 416,000.00                                                         | -                                     | 416,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3596 | โฉนด         | 1924      | 20462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 130.00                      | 183,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 183,300.00                                                         | -                                     | 183,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3597 | น.ส.3ก       | -         | 1299   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 130.00                      | 8,580.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,580.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,580.00           | 0.01                                           |                        |
| 3598 | โฉนด         | 4913      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 92.00 | 4,092.00         | 130.00                      | 531,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 531,960.00                                                         | -                                     | 531,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3599 | โฉนด         | 1922      | 20460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 29.00 | 3,929.00         | 130.00                      | 510,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 510,770.00                                                         | -                                     | 510,770.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3600 | โฉนด         | 5043      | 46762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 27.00 | 3,427.00         | 170.00                      | 582,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 582,590.00                                                         | -                                     | 582,590.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 469 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3601 | โฉนด         | 5042      | 46761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 33.00 | 233.00           | 220.00                      | 51,260.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,260.00                                     | -                                                                  | 51,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3602 | โฉนด         | 4909      | 46628  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 80.00 | 480.00           | 130.00                      | 62,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,400.00                                     | -                                                                  | 62,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3603 | โฉนด         | 4910      | 46629  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 6.00  | 2,206.00         | 170.00                      | 375,020.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,020.00                                    | -                                                                  | 375,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3604 | โฉนด         | 4911      | 46630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 18.00 | 2,218.00         | 170.00                      | 377,060.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,060.00                                    | -                                                                  | 377,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3605 | โฉนด         | 5044      | 46763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 50.00 | 3,350.00         | 170.00                      | 569,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 569,500.00                                    | -                                                                  | 569,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3606 | โฉนด         | 5654      | 49553  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 52.50 | 52.50            | 310.00                      | 16,275.00                  | 716                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,722,000.00               | 16                | 344,400.00             | 1,377,600.00                                  | 1,359,435.00                                                       | -                                     | 1,359,435.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 3.50  | 2,803.50         | 310.00                      | 869,085.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 869,085.00                                    | -                                                                  | 869,085.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3607 | โฉนด         | 4918      | 46637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 130.00                      | 27,690.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,690.00                                     | -                                                                  | 27,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3608 | โฉนด         | 5115      | 46834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 72.00 | 1,972.00         | 190.00                      | 374,680.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,680.00                                    | -                                                                  | 374,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 470 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3609 | โฉนด         | 5003      | 46722  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 92.00 | 2,092.00         | 170.00                      | 355,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,640.00                                    | -                                                                  | 355,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3610 | โฉนด         | 5002      | 46721  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 45.00 | 2,445.00         | 170.00                      | 415,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 415,650.00                                    | -                                                                  | 415,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3611 | โฉนด         | 4981      | 46700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 170.00                      | 416,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,500.00                                    | -                                                                  | 416,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3612 | โฉนด         | 6701      | 55324  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 62.00 | 1,962.00         | 540.00                      | 1,059,480.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,059,480.00                                  | -                                                                  | 1,059,480.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3613 | โฉนด         | 1929      | 20467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 130.00                      | 5,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,200.00                                      | -                                                                  | 5,200.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3614 | โฉนด         | 1927      | 20465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 130.00                      | 11,830.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,830.00                                     | -                                                                  | 11,830.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3615 | โฉนด         | 6975      | 57210  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 90.00 | 2,190.00         | 130.00                      | 284,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,700.00                                    | -                                                                  | 284,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3616 | โฉนด         | 7238      | 59675  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 62.00 | 1,762.00         | 130.00                      | 229,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,060.00                                    | -                                                                  | 229,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3617 | โฉนด         | 1942      | 20480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 60.00 | 1,260.00         | 130.00                      | 163,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,800.00                                    | -                                                                  | 163,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3618 | โฉนด         | 3013      | 30992  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 400.00                      | 116,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,400.00                                    | -                                                                  | 116,400.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3619 | โฉนด         | 2392      | 29400  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 400.00                      | 68,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,000.00                                        | 0.01               |                                   |
| 3620 | โฉนด         | 2178      | 26729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 130.00                      | 377,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,000.00                                    | -                                                                  | 377,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3621 | โฉนด         | 2199      | 26750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 717                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 791,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 130.00                      | 169,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,000.00                                    | -                                                                  | 169,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3622 | โฉนด         | 2176      | 26727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 73.00 | 3,173.00         | 130.00                      | 412,490.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,490.00                                    | -                                                                  | 412,490.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3623 | โฉนด         | 2200      | 26751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3624 | โฉนด         | 2198      | 26749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 130.00                      | 14,820.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,820.00                                     | -                                                                  | 14,820.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 3625 | โฉนด         | 2204      | 26754  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 93.00 | 2,593.00         | 400.00                      | 1,037,200.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,037,200.00                                  | -                                                                  | 1,037,200.00                          | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 472 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3626 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 53.00 | 1,353.00         | 400.00                      | 541,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,200.00                                    | -                                                                  | 541,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3627 | โฉนด         | 2134      | 27961  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 75.00 | 2,675.00         | 350.00                      | 936,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 936,250.00                                    | -                                                                  | 936,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3628 | โฉนด         | 4005      | 41772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 130.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3629 | โฉนด         | 2205      | 26755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 70.00 | 2,870.00         | 250.00                      | 717,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 717,500.00                                    | -                                                                  | 717,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3630 | โฉนด         | 2228      | 29138  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 40.00 | 2,840.00         | 220.00                      | 624,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,800.00                                    | -                                                                  | 624,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3631 | โฉนด         | 6841      | 56538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 180.00                      | 576,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,000.00                                    | -                                                                  | 576,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3632 | โฉนด         | 2227      | 29224  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 37.00 | 3,837.00         | 130.00                      | 498,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 498,810.00                                    | -                                                                  | 498,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3633 | โฉนด         | 2242      | 26789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 50.00 | 1,950.00         | 180.00                      | 351,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,000.00                                    | -                                                                  | 351,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3634 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 180.00                      | 7,380.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,380.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,380.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 473 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3635 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 180.00                      | 84,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,960.00                                     | -                                                                  | -                                     | 84,960.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3636 | โฉนด         | 2243      | 26790  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 23                            | 3   | 66.00 | 9,566.00         | 170.00                      | 1,626,220.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,626,220.00                                  | -                                                                  | 1,626,220.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3637 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 72.00 | 1,872.00         | 180.00                      | 336,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,960.00                                    | -                                                                  | -                                     | 336,960.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3638 | โฉนด         | 2234      | 26781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 4.60  | 1,204.60         | 130.00                      | 156,598.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,598.00                                    | -                                                                  | 156,598.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3639 | โฉนด         | 2235      | 26782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 10.00 | 3,910.00         | 180.00                      | 703,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 703,800.00                                    | -                                                                  | 703,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3640 | โฉนด         | 6415      | 52800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 75.00 | 1,175.00         | 130.00                      | 152,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,750.00                                    | -                                                                  | 152,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3641 | โฉนด         | 2251      | 26798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 180.00                      | 509,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,400.00                                    | -                                                                  | 509,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3642 | โฉนด         | 2238      | 26785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 37.00 | 2,237.00         | 180.00                      | 402,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 402,660.00                                    | -                                                                  | 402,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3643 | โฉนด         | 2240      | 26787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 37.00 | 3,237.00         | 180.00                      | 582,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 582,660.00                                    | -                                                                  | 582,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 474 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3644 | โฉนด         | 5402      | 47733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 6.00  | 1,506.00         | 220.00                      | 331,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 331,320.00                                    | -                                                                  | 331,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3645 | โฉนด         | 5396      | 47727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 31.00 | 1,931.00         | 130.00                      | 251,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 251,030.00                                    | -                                                                  | 251,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3646 | โฉนด         | 5385      | 47716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 38.00 | 2,138.00         | 170.00                      | 363,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,460.00                                    | -                                                                  | 363,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3647 | โฉนด         | 5386      | 47717  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 77.00 | 2,577.00         | 170.00                      | 438,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,090.00                                    | -                                                                  | 438,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3648 | โฉนด         | 6601      | 54358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 170.00                      | 748,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 748,000.00                                    | -                                                                  | 748,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3649 | โฉนด         | 5414      | 47745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 90.00 | 5,490.00         | 220.00                      | 1,207,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,207,800.00                                  | -                                                                  | 1,207,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3650 | โฉนด         | 2674      | 30877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 13.00 | 1,813.00         | 180.00                      | 326,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,340.00                                    | -                                                                  | 326,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3651 | โฉนด         | 5991      | 49928  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 56.00 | 656.00           | 180.00                      | 118,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,080.00                                    | -                                                                  | 118,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3652 | โฉนด         | 5437      | 47858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 170.00                      | 416,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,500.00                                    | -                                                                  | 416,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 475 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3653 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 77.00 | 1,977.00         | 190.00                      | 375,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 375,630.00                                    | -                                                                  | -                                     | 375,630.00                                       | 0.01               |                                   |                        |
| 3654 | โฉนด         | 7135      | 58698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.00 | 1,182.00         | 130.00                      | 153,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 153,660.00                                    | -                                                                  | 153,660.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 3655 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 156,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 156,000.00                                       | 0.01               |                                   |                        |
| 3656 | โฉนด         | 5458      | 47879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 34.00 | 4,534.00         | 130.00                      | 589,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 589,420.00                                    | -                                                                  | 589,420.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 3657 | โฉนด         | 5438      | 47859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 82.00 | 5,882.00         | 220.00                      | 1,294,040.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,294,040.00                                  | -                                                                  | 1,294,040.00                          | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 3658 | โฉนด         | 5491      | 47912  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 180.00                      | 41,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 41,400.00                                     | -                                                                  | 41,400.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 3659 | โฉนด         | 5164      | 46885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 500.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 3660 | โฉนด         | 531       | 7366   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 27,500.00                                     | -                                                                  | 27,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 3661 | โฉนด         | 627       | 9572   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 500.00                      | 18,500.00                  | 718                                  | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00                                    | 466,200.00                                                         | 484,700.00                            | -                                                | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 476 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3662 | โฉนด         | 626       | 9571   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 130.00                      | 5,460.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,460.00                                      | -                                                                  | 5,460.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3663 | โฉนด         | 629       | 9574   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 130.00                      | 780.00                     |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 780.00                                        | -                                                                  | 780.00                                | -                                                | -                  |                                                |
| 3664 | โฉนด         | 630       | 9575   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 719                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 888,000.00                 | 16                | 444,000.00             | 444,000.00                                    | 407,100.00                                                         | -                                     | 407,100.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 500.00                      | 20,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,500.00                                     | -                                                                  | 20,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3665 | โฉนด         | 632       | 9577   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 720                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 802,710.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,680.00                                      | -                                                                  | 4,680.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3666 | โฉนด         | 5167      | 46888  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 130.00                      | 13,650.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,650.00                                     | -                                                                  | 13,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3667 | โฉนด         | 674       | 9663   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 721                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 535,140.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,720.00                                      | -                                                                  | 5,720.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3668 | โฉนด         | 676       | 9665   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 130.00                      | 7,540.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,540.00                                      | -                                                                  | 7,540.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3669 | โฉนด         | 677       | 9666   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3670 | โฉนด         | 1706      | 27556  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 20.00 | 3,420.00         | 170.00                      | 581,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 581,400.00                                    | -                                                                  | 581,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3671 | โฉนด         | 2341      | 27864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 6.00  | 1,306.00         | 180.00                      | 235,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,080.00                                    | -                                                                  | 235,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3672 | โฉนด         | 2158      | 26709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 20.00 | 2,020.00         | 130.00                      | 262,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,600.00                                    | -                                                                  | 262,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3673 | โฉนด         | 1903      | 27577  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 10.00 | 2,110.00         | 220.00                      | 464,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 464,200.00                                    | -                                                                  | 464,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3674 | โฉนด         | 1441      | 19622  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 90.00 | 4,590.00         | 130.00                      | 596,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 596,700.00                                    | -                                                                  | 596,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3675 | โฉนด         | 4468      | 44896  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 55.00 | 2,155.00         | 170.00                      | 366,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,350.00                                    | -                                                                  | 366,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3676 | โฉนด         | 1407      | 19590  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 59.00 | 959.00           | 250.00                      | 239,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,750.00                                    | -                                                                  | 239,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 478 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3677 | โฉนด         | 1433      | 19615  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 57.00 | 1,357.00         | 190.00                      | 257,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,830.00                                    | -                                                                  | 257,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3678 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 66.00 | 1,066.00         | 130.00                      | 138,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,580.00                                    | -                                                                  | -                                     | 138,580.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3679 | โฉนด         | 2157      | 26708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 130.00                      | 148,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,200.00                                    | -                                                                  | 148,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3680 | โฉนด         | 2155      | 26706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 0   | 80.00 | 8,880.00         | 170.00                      | 1,509,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,509,600.00                                  | -                                                                  | 1,509,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3681 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 43.00 | 343.00           | 130.00                      | 44,590.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,590.00                                     | -                                                                  | -                                     | 44,590.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3682 | โฉนด         | 2005      | 22648  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 180.00                      | 648,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,000.00                                    | -                                                                  | 648,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3683 | โฉนด         | 1457      | 19638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 4.10  | 2,104.10         | 170.00                      | 357,697.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,697.00                                    | -                                                                  | 357,697.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3684 | โฉนด         | 3189      | 32462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 30.00 | 3,130.00         | 130.00                      | 406,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,900.00                                    | -                                                                  | 406,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3685 | โฉนด         | 5710      | 48351  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3686 | โฉนด         | 5715      | 48356  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 250.00                      | 91,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,500.00                                     | -                                                                  | 91,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3687 | โฉนด         | 3903      | 36469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 50.00 | 1,550.00         | 190.00                      | 294,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,500.00                                    | -                                                                  | 294,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3688 | โฉนด         | 6407      | 53222  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 90.80 | 1,790.80         | 130.00                      | 232,804.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,804.00                                    | -                                                                  | 232,804.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3689 | โฉนด         | 1711      | 19665  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 400.00                      | 105,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,200.00                                    | -                                                                  | 105,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3690 | โฉนด         | 3033      | 31179  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 250.00                      | 122,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,500.00                                    | -                                                                  | 122,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3691 | โฉนด         | 1402      | 19585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 50.00 | 2,650.00         | 180.00                      | 477,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 477,000.00                                    | -                                                                  | 477,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3692 | โฉนด         | 1429      | 19611  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 24.00 | 3,024.00         | 170.00                      | 514,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 514,080.00                                    | -                                                                  | 514,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3693 | โฉนด         | 962       | 6663   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 130.00                      | 8,840.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,840.00                                      | -                                                                  | 8,840.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3694 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 480 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3695 | โฉนด         | 1455      | 19636  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 18.00 | 4,718.00         | 170.00                      | 802,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 802,060.00                                    | -                                                                  | 802,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3696 | โฉนด         | 6372      | 52438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3697 | โฉนด         | 1099      | 14781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 78.00 | 778.00           | 170.00                      | 132,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,260.00                                    | -                                                                  | 132,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3698 | โฉนด         | 3197      | 53037  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 1.00  | 601.00           | 130.00                      | 78,130.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,130.00                                     | -                                                                  | 78,130.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3699 | โฉนด         | 3927      | 36493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 26.00 | 2,426.00         | 170.00                      | 412,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,420.00                                    | -                                                                  | 412,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3700 | โฉนด         | 3926      | 36492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 77.00 | 1,577.00         | 170.00                      | 268,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,090.00                                    | -                                                                  | 268,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3701 | โฉนด         | 3924      | 36490  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 58.00 | 958.00           | 170.00                      | 162,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,860.00                                    | -                                                                  | 162,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3702 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 280.00                      | 89,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 89,600.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3703 | โฉนด         | 6770      | 55912  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 23.00 | 823.00           | 400.00                      | 329,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,200.00                                    | -                                                                  | 329,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 481 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3704 | โฉนด         | 3984      | 18455  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 1   | 73.00 | 973.00           | 130.00                      | 126,490.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,490.00                                    | -                                                                  | 126,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3705 | โฉนด         | 1206      | 27523  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 190.00                      | 418,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,000.00                                    | -                                                                  | 418,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3706 | โฉนด         | 934       | 6672   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 0   | 27.00 | 1,227.00         | 500.00                      | 613,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 613,500.00                                    | -                                                                  | 613,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3707 | โฉนด         | 6926      | 51735  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 500.00                      | 82,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,000.00                                     | -                                                                  | 82,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3708 | โฉนด         | 5833      | 42615  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 1   | 71.00 | 571.00           | 500.00                      | 285,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,500.00                                    | -                                                                  | 285,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3709 | โฉนด         | 925       | 10338  | หมู่ 1 ต.หัวเมือง                     | 1                    | 1                             | 0   | 67.06 | 467.06           | 350.00                      | 163,471.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,471.00                                    | -                                                                  | 163,471.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 35.44 | 35.44            | 350.00                      | 12,404.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,404.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,404.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.50 | 36.50            | 350.00                      | 12,775.00                  | 722                                  | ตึกแถวชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 7,150.00                      | 286,000.00                 | 12                | 128,700.00             | 157,300.00                                    | 155,775.00                                                         | -                                     | 155,775.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 723                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 312,000.00                 | 11                | 124,800.00             | 187,200.00                                    | 171,600.00                                                         | -                                     | 171,600.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 482 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3710 | โฉนด         | 924       | 10347  | หมู่ 1 ต.หัวเมือง                     | 1                    | 0                             | 3   | 95.00 | 395.00           | 350.00                      | 138,250.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,250.00                                    | -                                                                  | 138,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 350.00                      | 12,600.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,600.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,600.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 350.00                      | 2,100.00                   | 724                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 62,400.00                  | 7                 | 12,480.00              | 49,920.00                                     | 48,900.00                                                          | -                                     | -                                                | 48,900.00          | 0.30                                           |
| 3711 | โฉนด         | 970       | 6684   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 100.00                      | 10,100.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,100.00                                     | -                                                                  | 10,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3712 | โฉนด         | 969       | 6691   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 130.00                      | 21,450.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,450.00                                     | -                                                                  | 21,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3713 | โฉนด         | 1191      | 30290  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 19.00 | 1,519.00         | 170.00                      | 258,230.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,230.00                                    | -                                                                  | 258,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3714 | โฉนด         | 931       | 14704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 75.00 | 175.00           | 500.00                      | 87,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,500.00                                     | -                                                                  | 87,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3715 | โฉนด         | 939       | 14708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 89.00 | 389.00           | 130.00                      | 50,570.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,570.00                                     | -                                                                  | 50,570.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3716 | โฉนด         | 5752      | 48393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 68.00 | 1,968.00         | 220.00                      | 432,960.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,960.00                                    | -                                                                  | 432,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 483 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3717 | โฉนด         | 3872      | 36438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 16.00 | 4,616.00         | 170.00                      | 784,720.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 784,720.00                                    | -                                                                  | 784,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3718 | โฉนด         | 3070      | 31819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 39.00 | 339.00           | 350.00                      | 118,650.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,650.00                                    | -                                                                  | 118,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3719 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 51.00 | 1,251.00         | 130.00                      | 162,630.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,630.00                                    | -                                                                  | -                                     | 162,630.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3720 | โฉนด         | 2092      | 27991  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 73.00 | 2,773.00         | 170.00                      | 471,410.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,410.00                                    | -                                                                  | 471,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3721 | โฉนด         | 2148      | 26699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 27.00 | 1,027.00         | 350.00                      | 359,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,450.00                                    | -                                                                  | 359,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3722 | โฉนด         | 504       | 7339   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 500.00                      | 12,250.00                  | 725                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00             | 725,200.00                                    | 737,450.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.50 | 86.50            | 500.00                      | 43,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,250.00                                     | -                                                                  | 43,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3723 | โฉนด         | 3959      | 44413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 57.00 | 457.00           | 130.00                      | 59,410.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,410.00                                     | -                                                                  | 59,410.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3724 | โฉนด         | 2153      | 26704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 70.00 | 1,470.00         | 220.00                      | 323,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,400.00                                    | -                                                                  | 323,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 484 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3725 | โฉนด         | 7274      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.10 | 141.10           | 500.00                      | 70,550.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,550.00                                     | -                                                                  | 70,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3726 | โฉนด         | 2300      | 26847  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 170.00                      | 241,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,400.00                                    | -                                                                  | 241,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3727 | โฉนด         | 4440      | 44868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 500.00                      | 19,000.00                  | 726                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 418,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3728 | โฉนด         | 3312      | 33462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 170.00                      | 306,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,000.00                                    | -                                                                  | 306,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3729 | โฉนด         | 1991      | 22637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 44.00 | 2,144.00         | 130.00                      | 278,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,720.00                                    | -                                                                  | 278,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3730 | โฉนด         | 5693      | 48334  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 380.00                      | 119,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,700.00                                    | -                                                                  | 119,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3731 | โฉนด         | 5696      | 48337  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 13.00 | 2,113.00         | 440.00                      | 929,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 929,720.00                                    | -                                                                  | 929,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3732 | โฉนด         | 6829      | 56052  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 440.00                      | 352,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,000.00                                    | -                                                                  | 352,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3733 | โฉนด         | 3907      | 36473  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 19.00 | 419.00           | 250.00                      | 104,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,750.00                                    | -                                                                  | 104,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3734 | โฉนด         | 5704      | 48345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 57.00 | 757.00           | 310.00                      | 234,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,670.00                                    | -                                                                  | 234,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3735 | โฉนด         | 5751      | 48392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 170.00                      | 102,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,000.00                                    | -                                                                  | 102,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3736 | โฉนด         | 3982      | 40247  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 210.00                      | 168,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,000.00                                    | -                                                                  | 168,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3737 | โฉนด         | 3269      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 12                            | 2   | 80.00 | 5,080.00         | 250.00                      | 1,270,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,270,000.00                                  | -                                                                  | 1,270,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3738 | โฉนด         | 7130      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 7                             | 3   | 8.00  | 3,108.00         | 180.00                      | 559,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 559,440.00                                    | -                                                                  | 559,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3739 | โฉนด         | 7132      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 1                             | 0   | 43.00 | 443.00           | 280.00                      | 124,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,040.00                                    | -                                                                  | 124,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3740 | โฉนด         | 2567      | 26906  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 66.00 | 1,666.00         | 130.00                      | 216,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,580.00                                    | -                                                                  | 216,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3741 | โฉนด         | 3200      | 32551  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 90.00 | 1,490.00         | 130.00                      | 193,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,700.00                                    | -                                                                  | 193,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3742 | โฉนด         | 1712      | 19666  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 27.00 | 827.00           | 350.00                      | 289,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,450.00                                    | -                                                                  | 289,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 486 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3743 | โฉนด         | 2095      | 27994  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 99.00 | 2,899.00         | 170.00                      | 492,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,830.00                                    | -                                                                  | 492,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3744 | โฉนด         | 5787      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 200.00                      | 282,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,000.00                                    | -                                                                  | 282,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3745 | โฉนด         | 3034      | 31180  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 250.00                      | 76,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,000.00                                     | -                                                                  | 76,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3746 | โฉนด         | 6830      | 56093  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 69.00 | 669.00           | 190.00                      | 127,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,110.00                                    | -                                                                  | 127,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3747 | โฉนด         | 2008      | 22651  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 16.00 | 816.00           | 180.00                      | 146,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,880.00                                    | -                                                                  | 146,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3748 | โฉนด         | 2002      | 27951  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 86.00 | 1,386.00         | 130.00                      | 180,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,180.00                                    | -                                                                  | 180,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3749 | โฉนด         | 1444      | 19625  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 30                            | 3   | 20.00 | 12,320.00        | 130.00                      | 1,601,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,601,600.00                                  | -                                                                  | 1,601,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3750 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 1   | 6.00  | 7,706.00         | 130.00                      | 1,001,780.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,001,780.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,001,780.00                                     | 0.01               |                                                |
| 3751 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 73.00 | 2,573.00         | 130.00                      | 334,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 334,490.00                                    | -                                                                  | -                                     | 334,490.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 487 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3752 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 37.00 | 1,437.00         | 130.00                      | 186,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,810.00                                    | -                                                                  | -                                     | 186,810.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3753 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 104,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3754 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 85.00 | 2,185.00         | 130.00                      | 284,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,050.00                                    | -                                                                  | -                                     | 284,050.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3755 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 130.00                      | 247,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 247,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3756 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 80.00 | 980.00           | 130.00                      | 127,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,400.00                                    | -                                                                  | -                                     | 127,400.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3757 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,060.00                                      | -                                                                  | -                                     | 8,060.00                                         | 0.01               |                                                |
| 3758 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 76.00 | 2,076.00         | 130.00                      | 269,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,880.00                                    | -                                                                  | -                                     | 269,880.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3759 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 46.00 | 2,246.00         | 130.00                      | 291,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,980.00                                    | -                                                                  | -                                     | 291,980.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3760 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,110.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,110.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3761 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 130.00                      | 11,570.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,570.00                                     | -                                                                  | -                                     | 11,570.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3762 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,060.00                                      | -                                                                  | -                                     | 8,060.00                                         | 0.01               |                                                |
| 3763 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 130.00                      | 3,120.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,120.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,120.00                                         | 0.01               |                                                |
| 3764 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 59.00 | 159.00           | 130.00                      | 20,670.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,670.00                                     | -                                                                  | -                                     | 20,670.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3765 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 130.00                      | 18,330.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,330.00                                     | -                                                                  | -                                     | 18,330.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3766 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 130.00                      | 5,850.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,850.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,850.00                                         | 0.01               |                                                |
| 3767 | โฉนด         | 6095      | 51088  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3768 | โฉนด         | 5335      | 47666  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 68.00 | 2,768.00         | 170.00                      | 470,560.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,560.00                                    | -                                                                  | 470,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3769 | โฉนด         | 6418      | 52927  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 44.00 | 3,844.00         | 220.00                      | 845,680.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 845,680.00                                    | -                                                                  | 845,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 489 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3770 | โฉนด         | 5333      | 47664  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 80.00 | 4,580.00         | 130.00                      | 595,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 595,400.00                                    | -                                                                  | 595,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3771 | โฉนด         | 5824      | 48469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 4.00  | 1,704.00         | 180.00                      | 306,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,720.00                                    | -                                                                  | 306,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3772 | โฉนด         | 6397      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 880.00                      | 352,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,000.00                                    | -                                                                  | 352,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3773 | โฉนด         | 266       | 27001  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 88.00 | 5,888.00         | 130.00                      | 765,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 765,440.00                                    | -                                                                  | 765,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3774 | โฉนด         | 4326      | 46960  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 38.00 | 1,038.00         | 130.00                      | 134,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,940.00                                    | -                                                                  | 134,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3775 | โฉนด         | 3964      | 35169  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 66.00 | 1,566.00         | 270.00                      | 422,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 422,820.00                                    | -                                                                  | 422,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3776 | โฉนด         | 3107      | 31762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 130.00                      | 288,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,600.00                                    | -                                                                  | 288,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3777 | โฉนด         | 1985      | 22632  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 79.00 | 979.00           | 170.00                      | 166,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,430.00                                    | -                                                                  | 166,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3778 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 130.00                      | 42,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,900.00                                     | -                                                                  | -                                     | 42,900.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 490 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3779 | โฉนด         | 5800      | 48441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 170.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,000.00                                    | -                                                                  | 357,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3780 | โฉนด         | 1986      | 28451  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 46.00 | 1,846.00         | 170.00                      | 313,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,820.00                                    | -                                                                  | 313,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3781 | โฉนด         | 1378      | 19562  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 59.00 | 2,759.00         | 180.00                      | 496,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,620.00                                    | -                                                                  | 496,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3782 | โฉนด         | 1380      | 19564  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 75.00 | 3,075.00         | 170.00                      | 522,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,750.00                                    | -                                                                  | 522,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3783 | โฉนด         | 3981      | 39173  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3784 | โฉนด         | 3168      | 32401  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 64.00 | 1,664.00         | 130.00                      | 216,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,320.00                                    | -                                                                  | 216,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3785 | โฉนด         | 1336      | 19527  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 53.00 | 3,053.00         | 180.00                      | 549,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 549,540.00                                    | -                                                                  | 549,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3786 | โฉนด         | 2299      | 26846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 90.00 | 990.00           | 170.00                      | 168,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,300.00                                    | -                                                                  | 168,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3787 | โฉนด         | 1353      | 19538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 35.00 | 2,435.00         | 180.00                      | 438,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,300.00                                    | -                                                                  | 438,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3788 | โหนด         | 3949      | 44403  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 400.00                      | 55,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 55,200.00                                                          | -                                     | 55,200.00                                        | -                  | -                                              |
| 3789 | โหนด         | 3947      | 44401  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 400.00                      | 82,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 82,800.00                                                          | -                                     | 82,800.00                                        | -                  | -                                              |
| 3790 | โหนด         | 3951      | 44405  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 400.00                      | 90,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 90,800.00                                                          | -                                     | 90,800.00                                        | -                  | -                                              |
| 3791 | โหนด         | 4126      | 44441  | หมู่ 10 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 18.75 | 18.75            | 210.00                      | 3,937.50                   | 727                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 75.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 558,750.00                 | 22                | 519,637.50             | 39,112.50                                     | 43,050.00                                                          | -                                     | 43,050.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 6.75  | 4,006.75         | 210.00                      | 841,417.50                 | 728                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 1                    | 52.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 117,000.00                 | 22                | 108,810.00             | 8,190.00                                      | 849,607.50                                                         | -                                     | 849,607.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 23.75 | 23.75            | 210.00                      | 4,987.50                   | 729                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | -                    | 95.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 779,000.00                 | 17                | 560,880.00             | 218,120.00                                    | 168,577.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 3                    | 20.00                                | 21.05                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 35,485.56                             | -                                                | 35,485.56          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ไม้                 | 2                    | 75.00                                | 78.95                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 133,091.94                            | 133,091.94                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 210.00                      | 6,300.00                   | 730                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 312,000.00                 | 22                | 290,160.00             | 21,840.00                                     | 28,140.00                                                          | -                                     | 28,140.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 11.25 | 11.25            | 210.00                      | 2,362.50                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,362.50                                      | -                                                                  | 2,362.50                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 210.00                      | 2,730.00                   | 731                                  | เรือนคนใช้/ครัว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 45.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 263,250.00                 | 22                | 210,600.00             | 52,650.00                                     | 42,217.50                                                          | -                                     | 42,217.50                                        | -                  | -                                              |
| 3792 | โฉนด         | 3953      | 44407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 400.00                      | 58,800.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,800.00                                     | -                                                                  | 58,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3793 | โฉนด         | 6393      | 52862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 18.20 | 718.20           | 250.00                      | 179,550.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,550.00                                    | -                                                                  | 179,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3794 | โฉนด         | 6010      | 50333  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 19.00 | 3,319.00         | 130.00                      | 431,470.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,470.00                                    | -                                                                  | 431,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3795 | โฉนด         | 7064      | -      | หมู่ ต.พ้ายาด                         | 1                    | 4                             | 2   | 50.00 | 1,850.00         | 180.00                      | 333,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,000.00                                    | -                                                                  | 333,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3796 | โฉนด         | 4859      | -      | หมู่ ต.พ้ายาด                         | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 190.00                      | 299,440.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,440.00                                    | -                                                                  | 299,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3797 | โฉนด         | 7004      | -      | หมู่ ต.พ้ายาด                         | 1                    | 3                             | 1   | 57.00 | 1,357.00         | 180.00                      | 244,260.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,260.00                                    | -                                                                  | 244,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3798 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 39                            | 1   | 59.00 | 15,759.00        | 130.00                      | 2,048,670.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,048,670.00                                  | -                                                                  | 2,048,670.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 493 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3799 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 750.00                      | 187,500.00                 | 732                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 180.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 468,000.00                 | 10                | 163,800.00             | 304,200.00                                    | 468,300.00                                                         | -                                     | -                                                | 468,300.00         | 0.30                                           |
| 3800 | โฉนด         | 7040      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 74.00 | 1,674.00         | 130.00                      | 217,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 217,620.00                                                         | -                                     | 217,620.00                                       | -                  | -                                              |
| 3801 | โฉนด         | 2580      | 26919  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 37.00 | 3,637.00         | 130.00                      | 472,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 472,810.00                                                         | -                                     | 472,810.00                                       | -                  | -                                              |
| 3802 | โฉนด         | 2943      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 1.00  | 2,201.00         | 130.00                      | 286,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 286,130.00                                                         | -                                     | 286,130.00                                       | -                  | -                                              |
| 3803 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 210.00                      | 46,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 46,200.00                                                          | -                                     | -                                                | 46,200.00          | 0.01                                           |
| 3804 | โฉนด         | 7938      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 3.00  | 2,303.00         | 130.00                      | 299,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 299,390.00                                                         | -                                     | 299,390.00                                       | -                  | -                                              |
| 3805 | โฉนด         | 6061      | 51035  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 340,000.00                                                         | -                                     | 340,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 3806 | โฉนด         | 7027      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 38.00 | 2,138.00         | 130.00                      | 277,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 277,940.00                                                         | -                                     | 277,940.00                                       | -                  | -                                              |
| 3807 | โฉนด         | 4265      | 44793  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 92.00 | 1,392.00         | 250.00                      | 348,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 348,000.00                                                         | -                                     | 348,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 494 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3808 | โฉนด         | 7938      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 3.00  | 2,303.00         | 130.00                      | 299,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,390.00                                    | -                                                                  | 299,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3809 | โฉนด         | 3024      | 30974  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 92.00 | 1,392.00         | 190.00                      | 264,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,480.00                                    | -                                                                  | 264,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3810 | โฉนด         | 3162      | 32255  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 280.00                      | 560,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,000.00                                    | -                                                                  | 560,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3811 | โฉนด         | 3018      | 30971  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 92.00 | 492.00           | 220.00                      | 108,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,240.00                                    | -                                                                  | 108,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3812 | โฉนด         | 3947      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 250.00                      | 51,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,750.00                                     | -                                                                  | 51,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3813 | โฉนด         | 7992      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 39.00 | 539.00           | 130.00                      | 70,070.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,070.00                                     | -                                                                  | 70,070.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3814 | โฉนด         | 7294      | 60202  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 170.00                      | 544,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,000.00                                    | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3815 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 130.00                      | 23,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 23,400.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3816 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 51,500.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 495 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 3817 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 56,000.00                                        | 0.01               |                                                |   |
| 3818 | โฉนด         | 2854      | 30839  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 9.00  | 2,809.00         | 180.00                      | 505,620.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 505,620.00                                    | -                                                                  | 505,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3819 | โฉนด         | 4304      | 45762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 66.00 | 2,966.00         | 170.00                      | 504,220.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,220.00                                    | -                                                                  | 504,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3820 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 60.00 | 3,160.00         | 130.00                      | 410,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 410,800.00                                       | 0.01               |                                                |   |
| 3821 | โฉนด         | 2842      | 29996  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 87.00 | 3,187.00         | 170.00                      | 541,790.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,790.00                                    | -                                                                  | 541,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3822 | โฉนด         | 2899      | 28765  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 36.00 | 2,036.00         | 170.00                      | 346,120.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,120.00                                    | -                                                                  | 346,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 3823 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 93.00 | 393.00           | 130.00                      | 51,090.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,090.00                                     | -                                                                  | -                                     | 51,090.00                                        | 0.01               |                                                |   |
| 3824 | โฉนด         | 788       | 14855  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  | 733                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ |                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 352.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 2,604,800.00      | 16                     | 1,302,400.00                                  | 1,302,400.00                                                       | 1,225,660.00                          | -                                                | 1,225,660.00       | -                                              | - |
| 3825 | โฉนด         | 786       | 14971  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 734                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 |                      | 2                                    | 96.00                                    | -                             | 8,200.00                   | 787,200.00        | 16                     | 157,440.00                                    | 629,760.00                                                         | 641,760.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 496 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  |                                      | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 56,000.00              | -                                             | 56,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3826 | โฉนด         | 810       | 14972  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  |                                      | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 64,500.00              | -                                             | 64,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3827 | โฉนด         | 815       | 14975  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 500.00                      | 74,500.00                  | 735                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว          | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 842,020.00                                                         | -                                     | 842,020.00                                       | -                  | -                                              |
| 3828 | โฉนด         | 4840      | 46559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  |                                      | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 70,500.00              | -                                             | 70,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 3829 | โฉนด         | 778       | 14907  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  | 736                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 214.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,583,600.00               | 32                | 1,346,060.00           | 237,540.00                                    | 297,540.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  | 737                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 14.00                                | -                                        | 7,350.00                      | 102,900.00                 | 32                | 87,465.00              | 15,435.00                                     | 68,935.00                                                          | -                                     | 68,935.00                                        | -                  | -                                              |
| 3830 | โฉนด         | 4842      | 46561  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 500.00                      | 96,500.00                  |                                      | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,500.00                                     | -                                                                  | 96,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3831 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 500.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 104,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3832 | โฉนด         | 4844      | 46563  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3833 | โหนด         | 4845      | 46564  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 738                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 72.75 | 172.75           | 500.00                      | 86,375.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 86,375.00                             | -                                                | 86,375.00          | -                                              | -                      |
| 3834 | โหนด         | 4849      | 46568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | 57,000.00          | -                                              | -                      |
| 3835 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 33.68 | 133.68           | 500.00                      | 66,840.00                  | 739                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 181.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,484,200.00               | 22                | 474,944.00                                    | 1,009,256.00                                                       | 1,046,412.00                          | -                                                | 979,572.00         | 66,840.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 23.50 | 23.50            | 500.00                      | 11,750.00                  | 740                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 1                    | 94.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 244,400.00                 | 22                | 78,208.00                                     | 166,192.00                                                         | 173,054.00                            | -                                                | 161,304.00         | 11,750.00                                      | 0.01-0.00              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 31.01 | 131.01           | 500.00                      | 65,505.00                  | 741                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 179.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,467,800.00               | 22                | 469,696.00                                    | 998,104.00                                                         | 1,063,609.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 2.25  | 2.25             | 500.00                      | 1,125.00                   | 742                                  | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 54,900.00                  | 3                 | 1,098.00                                      | 53,802.00                                                          | 54,927.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 743                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 60.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 135,000.00                 | 5                 | 5,400.00                                      | 129,600.00                                                         | 137,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 5.06  | 5.06             | 500.00                      | 2,530.00                   | 744                                  | โรงเลี้ยงสัตว์           | ตึก                 | 1                    | 20.25                                | -                                        | 2,250.00                      | 45,562.50                  | 22                | 14,580.00                                     | 30,982.50                                                          | 33,512.50                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 498 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3836 | โหนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 500.00                      | 166,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 166,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3837 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 250.00                      | 20,000.00                  | 745                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 634,016.00                                                         | -                                     | 614,016.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 250.00                      | 5,000.00                   | 746                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 15                | 14,040.00              | 63,960.00                                     | 67,400.00                                                          | -                                     | -                                                | 67,400.00          | 0.30                                           |
| 3838 | โหนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 500.00                      | 68,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3839 | โหนด         | 4078      | 43690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.75 | 36.75            | 500.00                      | 18,375.00                  | 747                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,205,400.00               | 16                | 241,080.00             | 964,320.00                                    | 982,695.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 80.25 | 80.25            | 500.00                      | 40,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,125.00                                     | -                                                                  | 40,125.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3840 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 22,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3841 | โหนด         | 4075      | 43347  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 748                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,486,400.00               | 16                | 1,243,200.00           | 1,243,200.00                                  | 1,264,200.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 749                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 962,640.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 93.00 | 293.00           | 500.00                      | 146,500.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 146,500.00                                    | -                                                                  | 146,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3842 | โฉนด         | 4073      | 43689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                            | 750 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,894,400.00               | 16                | 947,200.00                                    | 947,200.00                                                         | 915,480.00                            | -                                                | 915,480.00         | -                                              | -                      |
| 3843 | โฉนด         | 3363      | 34723  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 24.00 | 124.00           | 130.00                      | 16,120.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,120.00                                                          | -                                     | 16,120.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3844 | โฉนด         | 3270      | 33275  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                            | 751 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00                                    | 656,000.00                                                         | 652,100.00                            | -                                                | 652,100.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 500.00                      | 49,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 49,000.00                                                          | -                                     | 49,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3845 | โฉนด         | 3269      | 33274  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 752 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 732,780.00                            | -                                                | 732,780.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,500.00                                                          | -                                     | 70,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3846 | โฉนด         | 834       | 14852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                            | 753 | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 84.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 218,400.00                 | 21                | 163,800.00                                    | 54,600.00                                                          | 54,180.00                             | -                                                | -                  | 54,180.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 54.00 | 354.00           | 500.00                      | 177,000.00                           | 754 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 716,460.00                            | -                                                | 716,460.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 500 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                             | 755 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 83,200.00                  | 7                 | 16,640.00                                     | 66,560.00                                                          | 70,400.00                             | -                                                | 70,400.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 500.00                      | 4,000.00                             | 756 | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 87,750.00                  | 32                | 81,607.50                                     | 6,142.50                                                           | 10,142.50                             | -                                                | 10,142.50          | -                                              | -                      |
| 3847 | โฉนด         | 833       | 14851  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 500.00                      | 12,250.00                            | 757 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00                                    | 725,200.00                                                         | 664,930.00                            | -                                                | 664,930.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 88.50 | 388.50           | 500.00                      | 194,250.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 194,250.00                            | -                                                | 194,250.00         | -                                              | -                      |
| 3848 | โฉนด         | 831       | 14847  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 130.00                      | 11,960.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,960.00                             | -                                                | 11,960.00          | -                                              | -                      |
| 3849 | โฉนด         | 832       | 14850  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 500.00                      | 18,750.00                            | 758 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00                                  | 1,110,000.00                                                       | 1,128,750.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 39.50 | 139.50           | 500.00                      | 69,750.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 69,750.00                             | -                                                | 69,750.00          | -                                              | -                      |
| 3850 | โฉนด         | 823       | 14870  | หมู่ 3 ๓.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 52.78 | 152.78           | 500.00                      | 76,390.00                            | 759 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 282.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,316,500.00               | 42                | 1,714,210.00                                  | 602,290.00                                                         | 678,680.00                            | -                                                | 678,680.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.22 | 47.22            | 500.00                      | 23,610.00                            | 760 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 221,000.00                 | 3                 | 6,630.00                                      | 214,370.00                                                         | 237,980.00                            | -                                                | 237,980.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 501 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3851 | โฉนด         | 819       | 14868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  | 761                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 352.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,604,800.00               | 16                | 1,302,400.00           | 1,302,400.00                                  | 1,194,160.00                                                       | -                                     | 1,194,160.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 500.00                      | 110,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 110,500.00                                                         | -                                     | 110,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3852 | โฉนด         | 813       | 14977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 762                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 474,950.00                                                         | -                                     | 474,950.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 97.50 | 197.50           | 500.00                      | 98,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 98,750.00                                                          | -                                     | 98,750.00                                        | -                  | -                                              |
| 3853 | โฉนด         | 812       | 14976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.75 | 29.75            | 500.00                      | 14,875.00                  | 763                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 238.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,761,200.00               | 16                | 880,600.00             | 880,600.00                                    | 807,415.00                                                         | -                                     | 807,415.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 89.25 | 89.25            | 500.00                      | 44,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 44,625.00                                                          | -                                     | 44,625.00                                        | -                  | -                                              |
| 3854 | โฉนด         | 803       | 14880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  | 764                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 641,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 3855 | โฉนด         | 808       | 14881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 130.00                      | 2,632.50                   | 765                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 542,092.50                                                         | -                                     | 542,092.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 12.75 | 112.75           | 130.00                      | 14,657.50                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 14,657.50                                                          | -                                     | 14,657.50                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3856 | โฉนด         | 245       | 7440   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 766                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00             | 551,040.00                                    | 547,764.00                                                         | -                                     | 547,764.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 65,500.00                                                          | -                                     | 65,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 3857 | โฉนด         | 3532      | 34398  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 767                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 10.75 | 410.75           | 500.00                      | 205,375.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 205,375.00                                                         | -                                     | 205,375.00                                       | -                  | -                                              |
| 3858 | โฉนด         | 3548      | 34414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 330.00                      | 13,530.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,530.00                                                          | -                                     | 13,530.00                                        | -                  | -                                              |
| 3859 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 768                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 528,201.00                                                         | -                                     | 528,201.00                                       | -                  | -                                              |
| 3860 | โฉนด         | 3520      | 34386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 500.00                      | 95,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 95,500.00                                                          | -                                     | 95,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 3861 | โฉนด         | 1672      | 20411  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 190.00                      | 332,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 332,500.00                                                         | -                                     | 332,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 3862 | โฉนด         | 2104      | 28001  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 190.00                      | 138,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 138,700.00                                                         | -                                     | 138,700.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3863 | โฉนด         | 3134      | 32427  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 65.00 | 2,465.00         | 130.00                      | 320,450.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,450.00                                    | -                                                                  | 320,450.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 3864 | โฉนด         | 53        | 6333   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 500.00                      | 85,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,000.00                                     | -                                                                  | 85,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 769                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                 |
| 3865 | โฉนด         | 56        | 6336   | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 50.76 | 50.76            | 500.00                      | 25,380.00                  | 770                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 139.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,028,600.00               | 22                | 822,880.00             | 205,720.00                                    | 179,670.00                                                         | -                                     | 179,670.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 30.47 | 30.47            | 500.00                      | 15,235.00                  | 771                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | -                    | 63.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 163,800.00                 | 22                | 52,416.00              | 111,384.00                                    | 126,619.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 57.14                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 61,772.91                             | -                                                | 61,772.91          | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 2                    | 27.00                                | 42.86                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 46,335.09                             | 46,335.09                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 6.77  | 6.77             | 500.00                      | 3,385.00                   | 772                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 2                    | 14.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 81,900.00                  | 22                | 76,167.00              | 5,733.00                                      | 9,118.00                                                           | -                                     | 9,118.00                                         | -                  | -                                 |
| 3866 | โฉนด         | 62        | 6342   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 773                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 401,355.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 12.50 | 112.50           | 130.00                      | 14,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,625.00                                     | -                                                                  | 14,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3867 | โฉนด         | 81        | 6361   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  | 774                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 518,820.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 775                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 507,012.00                                                         | -                                     | 507,012.00                                       | -                  | -                                              |
| 3868 | โฉนด         | 80        | 6360   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 776                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 732,780.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,500.00                                     | -                                                                  | 53,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3869 | โฉนด         | 4046      | 43285  | หมู่ 6 ๓.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 777                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 105,300.00                 | 22                | 97,929.00              | 7,371.00                                      | 19,871.00                                                          | -                                     | 19,871.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                  | 778                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 186.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,376,400.00               | 20                | 963,480.00             | 412,920.00                                    | 396,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | 21.51                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 85,161.50                             | -                                                | 85,161.50          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 110.00                               | 59.14                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 234,213.93                            | 234,213.93                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 506 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3874 | โฉนด         | 801       | 14857  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 470.00                      | 130,190.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 130,190.00                                    | -                                                                  | 130,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 3875 | โฉนด         | 800       | 14831  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 21,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 21,000.00                                        | 0.02               |                                                |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 33.90 | 33.90            | 500.00                      | 16,950.00                            | 782 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 135.50                               | -                                        | 2,600.00                      | 352,300.00                 | 11                | 140,920.00                                    | 211,380.00                                                         | 210,715.00                            | -                                                | -                  | 210,715.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 45.50 | 45.50            | 500.00                      | 22,750.00                            | 783 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,722,000.00               | 3                 | 34,440.00                                     | 1,687,560.00                                                       | 1,693,090.00                          | -                                                | 1,693,090.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 784 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 182.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,346,800.00               | 32                | 1,144,780.00                                  | 202,020.00                                                         | 224,770.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 3876 | โฉนด         | 4728      | 46439  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 3   | 16.00 | 1,516.00         | 190.00                      | 288,040.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 288,040.00                            | -                                                | 288,040.00         | -                                              | -                      |
| 3877 | โฉนด         | 4726      | 46437  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 8                             | 1   | 18.00 | 3,318.00         | 130.00                      | 431,340.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 431,340.00                            | -                                                | 431,340.00         | -                                              | -                      |
| 3878 | โฉนด         | 1692      | 20430  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 2   | 80.00 | 280.00           | 130.00                      | 36,400.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 36,400.00                             | -                                                | 36,400.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 507 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3879 | โฉนด         | 1691      | 20429  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 2   | 67.00 | 8,267.00         | 130.00                      | 1,074,710.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,074,710.00                                  | -                                                                  | 1,074,710.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3880 | โฉนด         | 1655      | 20433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 16.00 | 1,016.00         | 210.00                      | 213,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,360.00                                    | -                                                                  | 213,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3881 | โฉนด         | 1696      | 20434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 82.00 | 2,982.00         | 210.00                      | 626,220.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 626,220.00                                    | -                                                                  | 626,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3882 | โฉนด         | 3132      | 32425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 5.00  | 1,705.00         | 170.00                      | 289,850.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,850.00                                    | -                                                                  | 289,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3883 | โฉนด         | 6362      | 52352  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3884 | โฉนด         | 6498      | 53861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 130.00                      | 2,632.50                   | 785                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 520,708.50                                                         | -                                     | 520,708.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 16.75 | 116.75           | 130.00                      | 15,177.50                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,177.50                                     | -                                                                  | 15,177.50                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3885 | โฉนด         | 1864      | 19807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 56                            | 0   | 57.00 | 22,457.00        | 130.00                      | 2,919,410.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,919,410.00                                  | -                                                                  | 2,919,410.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3886 | โฉนด         | 1883      | 19825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 57.00 | 6,457.00         | 170.00                      | 1,097,690.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,097,690.00                                  | -                                                                  | 1,097,690.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 508 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3887 | โหนด         | 3391      | 34946  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 39.00 | 1,439.00         | 130.00                      | 187,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,070.00                                    | -                                                                  | 187,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3888 | โหนด         | 2082      | 27982  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 19.00 | 4,019.00         | 130.00                      | 522,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,470.00                                    | -                                                                  | 522,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3889 | โหนด         | 7048      | 57735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 16.00 | 716.00           | 180.00                      | 128,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,880.00                                    | -                                                                  | 128,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3890 | โหนด         | 2336      | 29398  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 24.00 | 3,324.00         | 130.00                      | 432,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,120.00                                    | -                                                                  | 432,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3891 | โหนด         | 2084      | 27984  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 250.00                      | 62,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,500.00                                     | -                                                                  | 62,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3892 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 250.00                      | 135,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 135,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3893 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 28.00 | 228.00           | 250.00                      | 57,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 57,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3894 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 92.00 | 492.00           | 250.00                      | 123,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 123,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3895 | โหนด         | 3229      | 32708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 67.00 | 2,467.00         | 170.00                      | 419,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,390.00                                    | -                                                                  | 419,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3896 | โฉนด         | 1870      | 19813  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 77.00 | 2,977.00         | 170.00                      | 506,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,090.00                                    | -                                                                  | 506,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3897 | โฉนด         | 1871      | 19814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 70.00 | 3,270.00         | 280.00                      | 915,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 915,600.00                                    | -                                                                  | 915,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3898 | โฉนด         | 6685      | 55203  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 64.00 | 864.00           | 170.00                      | 146,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,880.00                                    | -                                                                  | 146,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3899 | โฉนด         | 6809      | 55774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3900 | โฉนด         | 6810      | 55775  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3901 | โฉนด         | 6142      | 52539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 31.00 | 2,231.00         | 170.00                      | 379,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,270.00                                    | -                                                                  | 379,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3902 | โฉนด         | 6145      | 52542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 26.00 | 4,326.00         | 170.00                      | 735,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 735,420.00                                    | -                                                                  | 735,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3903 | โฉนด         | 7215      | 59492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3904 | โฉนด         | 6564      | 54117  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 170.00                      | 476,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,000.00                                    | -                                                                  | 476,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 510 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3905 | โฉนด         | 6177      | 53347  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 22.00 | 2,122.00         | 170.00                      | 360,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,740.00                                    | -                                                                  | 360,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3906 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 58.00 | 4,258.00         | 170.00                      | 723,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 723,860.00                                    | -                                                                  | 723,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3907 | โฉนด         | 6128      | 52617  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 23.00 | 1,823.00         | 280.00                      | 510,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,440.00                                    | -                                                                  | 510,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3908 | โฉนด         | 6127      | 52616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 64.00 | 1,464.00         | 170.00                      | 248,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 248,880.00                                    | -                                                                  | 248,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3909 | โฉนด         | 6126      | 52615  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 2.00  | 1,502.00         | 170.00                      | 255,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 255,340.00                                    | -                                                                  | 255,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3910 | โฉนด         | 6103      | 52546  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 99.00 | 799.00           | 170.00                      | 135,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,830.00                                    | -                                                                  | 135,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3911 | โฉนด         | 6105      | 52548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 90.00 | 1,390.00         | 170.00                      | 236,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,300.00                                    | -                                                                  | 236,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3912 | โฉนด         | 6114      | 52640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 49.00 | 2,149.00         | 170.00                      | 365,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,330.00                                    | -                                                                  | 365,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3913 | โฉนด         | 6182      | 52670  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 68.00 | 4,468.00         | 170.00                      | 759,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 759,560.00                                    | -                                                                  | 759,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 511 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3914 | โฉนด         | 6185      | 52672  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 89.00 | 4,089.00         | 170.00                      | 695,130.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 695,130.00                                    | -                                                                  | 695,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3915 | โฉนด         | 6188      | 52675  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 60.00 | 3,860.00         | 180.00                      | 694,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 694,800.00                                    | -                                                                  | 694,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3916 | โฉนด         | 105       | 6299   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                   | 786                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 421,155.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 47.25 | 147.25           | 500.00                      | 73,625.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,625.00                                     | -                                                                  | 73,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3917 | โฉนด         | 4587      | 46275  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 440.00                      | 179,520.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,520.00                                    | -                                                                  | 179,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3918 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 130.00                      | 10,530.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,530.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,530.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3919 | โฉนด         | 4584      | 46272  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 880.00                      | 48,400.00                  | 787                                  | ลานคอนกรีต               | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 500.00                        | 50,000.00                  | 11                | 5,000.00               | 45,000.00                                     | 92,400.00                                                          | -                                     | 92,400.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 1   | 65.90 | 565.90           | 880.00                      | 497,992.00                 | 788                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 7,450.00                      | 782,250.00                 | 12                | 93,870.00              | 688,380.00                                    | 1,170,727.00                                                       | -                                     | 1,170,727.00                                     | -                  | -                                              |
| 3920 | โฉนด         | 4582      | 46270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 380.00                      | 285,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,000.00                                    | -                                                                  | 285,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 512 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3921 | โฉนด         | 4599      | 46287  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 80.00 | 6,480.00         | 130.00                      | 842,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 842,400.00                                    | -                                                                  | 842,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3922 | โฉนด         | 6562      | 54048  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 170.00                      | 245,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,990.00                                    | -                                                                  | 245,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3923 | โฉนด         | 4627      | 46315  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 170.00                      | 374,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,000.00                                    | -                                                                  | 374,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3924 | โฉนด         | 4626      | 46314  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 60.00 | 1,060.00         | 1,000.00                    | 1,060,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,060,000.00                                  | -                                                                  | 1,060,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 3925 | โฉนด         | 6119      | 52608  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 170.00                      | 207,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,400.00                                    | -                                                                  | 207,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3926 | โฉนด         | 6508      | 53712  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 67.00 | 1,467.00         | 250.00                      | 366,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,750.00                                    | -                                                                  | 366,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3927 | โฉนด         | 4512      | 46200  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 82.00 | 2,382.00         | 130.00                      | 309,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,660.00                                    | -                                                                  | 309,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3928 | โฉนด         | 4055      | 43330  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 280.00                      | 137,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,200.00                                    | -                                                                  | 137,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3929 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 130.00                      | 12,220.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,220.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,220.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 513 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3930 | โฉนด         | 2608      | 26947  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 94.00 | 694.00           | 130.00                      | 90,220.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,220.00                                     | -                                                                  | 90,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3931 | โฉนด         | 2609      | 26948  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 90.00 | 590.00           | 250.00                      | 147,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,500.00                                    | -                                                                  | 147,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3932 | โฉนด         | 2610      | 26949  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 11.00 | 1,411.00         | 440.00                      | 620,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 620,840.00                                    | -                                                                  | 620,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3933 | โฉนด         | 3628      | 34509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 36.00 | 3,336.00         | 170.00                      | 567,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 567,120.00                                    | -                                                                  | 567,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3934 | โฉนด         | 3996      | 40267  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 130.00                      | 32,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,500.00                                     | -                                                                  | 32,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3935 | โฉนด         | 3995      | 40266  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 130.00                      | 34,190.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,190.00                                     | -                                                                  | 34,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3936 | โฉนด         | 3201      | 32552  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 92.00 | 992.00           | 130.00                      | 128,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,960.00                                    | -                                                                  | 128,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3937 | โฉนด         | 6520      | 54785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 250.00                      | 361,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,750.00                                    | -                                                                  | 361,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3938 | โฉนด         | 4249      | 44777  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 57.00 | 1,557.00         | 350.00                      | 544,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,950.00                                    | -                                                                  | 544,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 514 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3939 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 130.00                      | 23,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,920.00                                     | -                                                                  | -                                     | 23,920.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3940 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 28.00 | 1,328.00         | 190.00                      | 252,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,320.00                                    | -                                                                  | -                                     | 252,320.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3941 | โฉนด         | 1734      | 19685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 9.00  | 1,009.00         | 190.00                      | 191,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,710.00                                    | -                                                                  | 191,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3942 | โฉนด         | 1702      | 19661  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 70.00 | 1,170.00         | 130.00                      | 152,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,100.00                                    | -                                                                  | 152,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3943 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 130.00                      | 24,310.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,310.00                                     | -                                                                  | -                                     | 24,310.00                                        | 0.01               |                                                |
| 3944 | โฉนด         | 2023      | 28452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 74.00 | 1,374.00         | 170.00                      | 233,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,580.00                                    | -                                                                  | 233,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3945 | โฉนด         | 6831      | 56270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 3.00  | 903.00           | 280.00                      | 252,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,840.00                                    | -                                                                  | 252,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3946 | โฉนด         | 1032      | 10837  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 500.00                      | 68,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | 68,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3947 | โฉนด         | 4317      | 45859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 190.00                      | 80,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,560.00                                     | -                                                                  | 80,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 515 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3948 | โฉนด         | 4318      | 45860  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 190.00                      | 80,560.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,560.00                                     | -                                                                  | 80,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3949 | โฉนด         | 3348      | 34797  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 789                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,377,600.00               | 16                | 275,520.00             | 1,102,080.00                                  | 1,095,528.00                                                       | -                                     | 1,095,528.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,500.00                                     | -                                                                  | 48,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3950 | โฉนด         | 1262      | 26122  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 74.00 | 1,874.00         | 170.00                      | 318,580.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,580.00                                    | -                                                                  | 318,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3951 | โฉนด         | 2108      | 28005  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 250.00                      | 109,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,000.00                                    | -                                                                  | 109,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3952 | โฉนด         | 1450      | 19631  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 90.00 | 990.00           | 190.00                      | 188,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 188,100.00                                    | -                                                                  | 188,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3953 | โฉนด         | 1463      | 19644  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 65.00 | 865.00           | 220.00                      | 190,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,300.00                                    | -                                                                  | 190,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3954 | โฉนด         | 6705      | 55110  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 36.00 | 836.00           | 170.00                      | 142,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,120.00                                    | -                                                                  | 142,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3955 | โฉนด         | 1464      | 19645  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 67.00 | 1,467.00         | 170.00                      | 249,390.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,390.00                                    | -                                                                  | 249,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3956 | โฉนด         | 2334      | 27861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 90.00 | 590.00           | 250.00                      | 147,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,500.00                                    | -                                                                  | 147,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3957 | โฉนด         | 1269      | 26126  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 33.00 | 1,633.00         | 220.00                      | 359,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,260.00                                    | -                                                                  | 359,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3958 | โฉนด         | 5942      | 48587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 0.00  | 3,400.00         | 170.00                      | 578,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 578,000.00                                    | -                                                                  | 578,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3959 | โฉนด         | 1475      | 19651  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 65.00 | 565.00           | 170.00                      | 96,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,050.00                                     | -                                                                  | 96,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3960 | โฉนด         | 1462      | 19643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 170.00                      | 278,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,800.00                                    | -                                                                  | 278,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3961 | โฉนด         | 3499      | 18867  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 170.00                      | 216,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,580.00                                    | -                                                                  | 216,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3962 | โฉนด         | 4096      | 45747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 130.00                      | 124,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,800.00                                    | -                                                                  | 124,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3963 | โฉนด         | 4095      | 45746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 32.00 | 932.00           | 130.00                      | 121,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,160.00                                    | -                                                                  | 121,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3964 | โฉนด         | 3271      | 27139  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 0   | 20.00 | 7,620.00         | 190.00                      | 1,447,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,447,800.00                                  | -                                                                  | 1,447,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 517 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 3965 | โฉนด         | 2959      | 29954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 250.00                      | 238,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 238,250.00                                                         | -                                     | 238,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3966 | โฉนด         | 3528      | 29362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 48.00 | 2,348.00         | 190.00                      | 446,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 446,120.00                                                         | -                                     | 446,120.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3967 | โฉนด         | 4698      | 33548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 64.00 | 4,564.00         | 210.00                      | 958,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 958,440.00                                                         | -                                     | 958,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3968 | โฉนด         | 3546      | 28399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 29.00 | 4,529.00         | 210.00                      | 951,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 951,090.00                                                         | -                                     | 951,090.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3969 | โฉนด         | 6126      | 43331  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 62.00 | 762.00           | 130.00                      | 99,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 99,060.00                                                          | -                                     | 99,060.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 3970 | โฉนด         | 7902      | 55212  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 208,000.00                                                         | -                                     | 208,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3971 | โฉนด         | 7903      | 55213  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 6.00  | 1,106.00         | 250.00                      | 276,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 276,500.00                                                         | -                                     | 276,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 3972 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 5.00  | 2,105.00         | 130.00                      | 273,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 273,650.00                                                         | -                                     | -                                                | 273,650.00         | 0.01                                           |                        |
| 3973 | โฉนด         | 3529      | 23414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 69.00 | 669.00           | 220.00                      | 147,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 147,180.00                                                         | -                                     | 147,180.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 518 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3974 | โฉนด         | 8167      | 56170  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 220.00                      | 88,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,000.00                                     | -                                                                  | 88,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3975 | โฉนด         | 3526      | 27513  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 11.00 | 711.00           | 220.00                      | 156,420.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,420.00                                    | -                                                                  | 156,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 3976 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 21.00 | 1,521.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 3977 | โฉนด         | 3402      | 17568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 20.00 | 1,220.00         | 190.00                      | 231,800.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 231,800.00                                       | 0.01               |                                                |
| 3978 | โฉนด         | 4175      | 44518  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | 790                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 392.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,900,800.00               | 16                | 1,450,400.00           | 1,450,400.00                                  | 1,474,900.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 500.00                      | 5,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,500.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,500.00                                         | 0.30               |                                                |
| 3979 | โฉนด         | 402       | 10034  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  | 791                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,894,400.00               | 16                | 947,200.00             | 947,200.00                                    | 868,480.00                                                         | -                                     | 868,480.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3980 | โฉนด         | 403       | 10035  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  | 792                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 743,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 519 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3981 | โฉนด         | 397       | 10029  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 793                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 401,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 33,000.00                                                          | -                                     | 33,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 3982 | โฉนด         | 394       | 10026  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 794                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 814,200.00                                                         | -                                     | 814,200.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 25,500.00                                                          | -                                     | 25,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 3983 | โฉนด         | 4205      | 44548  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 795                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 31,000.00                                                          | -                                     | 31,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 3984 | โฉนด         | 435       | 9699   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.25 | 29.25            | 500.00                      | 14,625.00                  | 796                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 959,400.00                 | 16                | 191,880.00             | 767,520.00                                    | 782,145.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 797                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 902,475.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 28,000.00                                                          | -                                     | 28,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3985 | โฉนด         | 4181      | 44524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,500.00                                     | -                                                                  | 27,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 798                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 814,200.00                                                         | -                                     | 814,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 3986 | โฉนด         | 401       | 10033  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 799                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,083,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 500.00                      | 57,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000.00                                     | -                                                                  | 57,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3987 | โฉนด         | 399       | 10031  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 800                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 541,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,500.00                                     | -                                                                  | 70,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3988 | โฉนด         | 4167      | 44510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,500.00                                     | -                                                                  | 60,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3989 | โฉนด         | 4166      | 44509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,360.00                                      | -                                                                  | 9,360.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 3990 | โฉนด         | 6506      | 53757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 130.00                      | 12,220.00                  | 801                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,077,820.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 521 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 3991 | โฉนด         | 5843      | 48488  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 130.00                      | 9,750.00                             | 802 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,328,400.00               | 16                | 265,680.00                                    | 1,062,720.00                                                       | 1,072,470.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
| 3992 | โฉนด         | 4169      | 44512  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 803 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 71.75 | 71.75            | 500.00                      | 35,875.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 35,875.00                             | -                                                | 35,875.00          | -                                              | -                      | - |
| 3993 | โฉนด         | 406       | 10038  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                            | 804 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 16                | 209,920.00                                    | 839,680.00                                                         | 834,688.00                            | -                                                | 834,688.00         | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | 23,500.00          | -                                              | -                      | - |
| 3994 | โฉนด         | 4191      | 44534  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 130.00                      | 12,090.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,090.00                             | -                                                | 12,090.00          | -                                              | -                      | - |
| 3995 | โฉนด         | 4190      | 44533  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,720.00                              | -                                                | 5,720.00           | -                                              | -                      | - |
| 3996 | โฉนด         | 408       | 10040  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 130.00                      | 9,880.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,880.00                              | -                                                | 9,880.00           | -                                              | -                      | - |
| 3997 | โฉนด         | 5932      | 48577  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | 15,000.00          | -                                              | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 522 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 3998 | โฉนด         | 4427      | 44855  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,000.00                                     | -                                                                  | 64,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 3999 | โฉนด         | 4145      | 44488  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 49.50 | 49.50            | 500.00                      | 24,750.00                  | 805                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 396.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,930,400.00               | 16                | 1,465,200.00           | 1,465,200.00                                  | 1,489,950.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.50 | 40.50            | 500.00                      | 20,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,250.00                                     | -                                                                  | 20,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4000 | โฉนด         | 4439      | 44867  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 130.00                      | 1,690.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,690.00                                      | -                                                                  | 1,690.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4001 | โฉนด         | 320       | 9952   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4002 | โฉนด         | 299       | 9932   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4003 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4004 | โฉนด         | 5834      | 48479  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 806                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 404,240.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 807                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,574,400.00               | 16                | 314,880.00             | 1,259,520.00                                  | 1,278,032.00                                                       | -                                     | 1,278,032.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 523 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4005 | โฉนด         | 324       | 9956   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 808                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00             | 656,000.00                                    | 668,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,500.00                                                          | -                                     | 10,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 4006 | โฉนด         | 322       | 9954   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 26,500.00                                                          | -                                     | 26,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 4007 | โฉนด         | 362       | 9994   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 809                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 947,200.00                 | 16                | 473,600.00             | 473,600.00                                    | 481,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 11,500.00                                                          | -                                     | 11,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 4008 | โฉนด         | 361       | 9993   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 500.00                      | 8,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,500.00                                                           | -                                     | 8,500.00                                         | -                  | -                                              |
| 4009 | โฉนด         | 326       | 9958   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 500.00                      | 9,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,500.00                                                           | -                                     | 9,500.00                                         | -                  | -                                              |
| 4010 | โฉนด         | 4297      | 44825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,500.00                                                          | -                                     | 16,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 4011 | โฉนด         | 434       | 9698   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,590.00                                                           | -                                     | 5,590.00                                         | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 524 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4012 | โฉนด         | 480       | 7315   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4013 | โฉนด         | 477       | 7312   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 500.00                      | 2,500.00                   | 810                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 40.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 296,000.00                 | 16                | 148,000.00             | 148,000.00                                    | 135,700.00                                                         | -                                     | 135,700.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4014 | โฉนด         | 4435      | 44863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  | 811                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 463,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4015 | โฉนด         | 446       | 9710   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   | 812                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 239,616.00                                                         | -                                     | 239,616.00                                       | -                  | -                                              |
| 4016 | โฉนด         | 6357      | 51879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.50 | 34.50            | 500.00                      | 17,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,250.00                                     | -                                                                  | 17,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4017 | โฉนด         | 405       | 10037  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 11.30 | 11.30            | 500.00                      | 5,650.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,650.00                                      | -                                                                  | 5,650.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4018 | โฉนด         | 409       | 10041  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,150.00                                      | -                                                                  | 7,150.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4019 | โฉนด         | 421       | 9684   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 130.00                      | 6,890.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,890.00                                      | -                                                                  | 6,890.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 525 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4020 | โฉนด         | 441       | 10043  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | 813                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 706,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4021 | โฉนด         | 4196      | 44539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 130.00                      | 13,910.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,910.00                                                          | -                                     | 13,910.00                                        | -                  | -                                              |
| 4022 | โฉนด         | 6531      | 54105  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  | 814                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00             | 999,000.00                                    | 1,062,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4023 | โฉนด         | 5471      | 47892  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 68.00 | 2,168.00         | 130.00                      | 281,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 281,840.00                                                         | -                                     | 281,840.00                                       | -                  | -                                              |
| 4024 | โฉนด         | 5469      | 47890  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 130.00                      | 188,110.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 188,110.00                                                         | -                                     | 188,110.00                                       | -                  | -                                              |
| 4025 | โฉนด         | 55734     | 47888  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 51.00 | 4,451.00         | 130.00                      | 578,630.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 578,630.00                                                         | -                                     | 578,630.00                                       | -                  | -                                              |
| 4026 | โฉนด         | 5484      | 47905  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 338,000.00                                                         | -                                     | 338,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4027 | โฉนด         | 6366      | 52459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 24.00 | 1,224.00         | 190.00                      | 232,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 232,560.00                                                         | -                                     | 232,560.00                                       | -                  | -                                              |
| 4028 | โฉนด         | 5813      | 48458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 24.00 | 1,224.00         | 190.00                      | 232,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 232,560.00                                                         | -                                     | 232,560.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 526 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4029 | โฉนด         | 4297      | 23732  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 400.00                      | 176,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 176,000.00                                                         | -                                     | 176,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4030 | โฉนด         | 4298      | 23733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 1   | 57.00 | 7,357.00         | 170.00                      | 1,250,690.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,250,690.00                                                       | -                                     | 1,250,690.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4031 | โฉนด         | 4592      | 31710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 130.00                      | 51,480.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,480.00                                                          | -                                     | 51,480.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4032 | โฉนด         | 2351      | 27873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 83.00 | 1,783.00         | 130.00                      | 231,790.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 231,790.00                                                         | -                                     | 231,790.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4033 | โฉนด         | 2756      | 28910  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 71.00 | 1,671.00         | 130.00                      | 217,230.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 217,230.00                                                         | -                                     | 217,230.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4034 | โฉนด         | 2757      | 28911  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 98.00 | 1,598.00         | 130.00                      | 207,740.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 207,740.00                                                         | -                                     | 207,740.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4035 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 815                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 147.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,205,400.00               | 16                | 602,700.00                                    | 602,700.00                                                         | 544,770.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 12.00                                | 8.16                                     | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 44,453.23                                        | -                  | 44,453.23                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 135.00                               | 91.84                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 500,316.77                                       | 498,167.71         | 2,149.06                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 527 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 130.00                      | 10,660.00                            | 816 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 7                 | 30,996.00                                     | 485,604.00                                                         | 491,098.00                            | -                                                | 480,438.00         | 10,660.00                                      | 0.02                   |
| 4036 | โฉนด         | 4312      | 43746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 85.00 | 1,985.00         | 130.00                      | 258,050.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 258,050.00                            | -                                                | 258,050.00         | -                                              | -                      |
| 4037 | โฉนด         | 4325      | 23754  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 130.00                      | 66,690.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 66,690.00                             | -                                                | 66,690.00          | -                                              | -                      |
| 4038 | โฉนด         | 6984      | 52929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 12.00 | 1,212.00         | 130.00                      | 157,560.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 157,560.00                            | -                                                | 157,560.00         | -                                              | -                      |
| 4039 | โฉนด         | 2352      | 27874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 36.00 | 1,836.00         | 190.00                      | 348,840.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 348,840.00                            | -                                                | 348,840.00         | -                                              | -                      |
| 4040 | โฉนด         | 4326      | 23755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 40.00 | 2,340.00         | 190.00                      | 444,600.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 444,600.00                            | -                                                | 444,600.00         | -                                              | -                      |
| 4041 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 817 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 11                | 123,000.00                                    | 1,107,000.00                                                       | 1,102,400.00                          | -                                                | 1,082,400.00       | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4042 | โฉนด         | 4311      | 23745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 17.00 | 3,617.00         | 130.00                      | 470,210.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 470,210.00                            | -                                                | 470,210.00         | -                                              | -                      |
| 4043 | โฉนด         | 6695      | 55061  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 16.00 | 916.00           | 130.00                      | 119,080.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 119,080.00                            | -                                                | 119,080.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 528 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4044 | โฉนด         | 2857      | 30806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 81.00 | 3,181.00         | 180.00                      | 572,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,580.00                                    | -                                                                  | 572,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4045 | โฉนด         | 2820      | 30862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4046 | โฉนด         | 5862      | 48507  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 95.00 | 1,995.00         | 170.00                      | 339,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 339,150.00                                    | -                                                                  | 339,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4047 | โฉนด         | 5860      | 48505  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 12.00 | 2,012.00         | 170.00                      | 342,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,040.00                                    | -                                                                  | 342,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4048 | โฉนด         | 5747      | 48388  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 190.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4049 | โฉนด         | 1211      | 18506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 20.00 | 2,220.00         | 220.00                      | 488,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,400.00                                    | -                                                                  | 488,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4050 | โฉนด         | 3269      | 18683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 80.00 | 5,080.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4051 | โฉนด         | 5527      | 39166  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 45.00 | 545.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4052 | โฉนด         | 3834      | 18325  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 19.00 | 919.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 529 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4053 | โฉนด         | 2144      | 27971  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 17.00 | 3,317.00         | 130.00                      | 431,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 431,210.00                                                         | -                                     | 431,210.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4054 | โฉนด         | 1718      | 27558  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 80.00 | 3,880.00         | 170.00                      | 659,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 659,600.00                                                         | -                                     | 659,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4055 | โฉนด         | 4021      | 41836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 9.00  | 3,109.00         | 170.00                      | 528,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 528,530.00                                                         | -                                     | 528,530.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4056 | โฉนด         | 1977      | 28449  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 7.00  | 4,107.00         | 170.00                      | 698,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 698,190.00                                                         | -                                     | 698,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4057 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 64.00 | 564.00           | 170.00                      | 95,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,880.00                                                          | -                                     | -                                                | 95,880.00          | 0.01                                           |                        |
| 4058 | โฉนด         | 1975      | 22625  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 94.00 | 1,394.00         | 220.00                      | 306,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 306,680.00                                                         | -                                     | 306,680.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4059 | โฉนด         | 6009      | 50244  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 220.00                      | 528,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 528,000.00                                                         | -                                     | 528,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4060 | โฉนด         | 1292      | 26132  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 48.00 | 1,548.00         | 170.00                      | 263,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 263,160.00                                                         | -                                     | 263,160.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4061 | โฉนด         | 7073      | 57966  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 272,000.00                                                         | -                                     | 272,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 530 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4062 | โฉนด         | 2187      | 26738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 400.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4063 | โฉนด         | 4048      | 43322  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 48.00 | 4,548.00         | 170.00                      | 773,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 773,160.00                                    | -                                                                  | 773,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4064 | โฉนด         | 6056      | 50650  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4065 | โฉนด         | 6469      | 53530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 190.00                      | 152,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,000.00                                    | -                                                                  | 152,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4066 | โฉนด         | 2186      | 26737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 1.00  | 1,601.00         | 170.00                      | 272,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,170.00                                    | -                                                                  | 272,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4067 | โฉนด         | 2208      | 26758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 12.00 | 1,712.00         | 200.00                      | 342,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,400.00                                    | -                                                                  | 342,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4068 | โฉนด         | 6951      | 57179  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 350.00                      | 205,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,800.00                                    | -                                                                  | 205,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4069 | โฉนด         | 1308      | 26135  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 18.00 | 3,318.00         | 220.00                      | 729,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 729,960.00                                    | -                                                                  | 729,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4070 | โฉนด         | 7007      | 57425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 531 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4071 | โฉนด         | 2188      | 26739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 260.00                      | 81,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,900.00                                     | -                                                                  | 81,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4072 | โฉนด         | 3169      | 32358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 350.00                      | 210,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4073 | โฉนด         | 4344      | 49467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 130.00                      | 112,060.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,060.00                                    | -                                                                  | 112,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4074 | โฉนด         | 3319      | 33427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 46.00 | 2,046.00         | 170.00                      | 347,820.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,820.00                                    | -                                                                  | 347,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4075 | โฉนด         | 2471      | 24725  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 74.00 | 1,874.00         | 400.00                      | 749,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 749,600.00                                    | -                                                                  | 749,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4076 | โฉนด         | 2123      | 27954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 40.00 | 2,240.00         | 170.00                      | 380,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,800.00                                    | -                                                                  | 380,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4077 | โฉนด         | 2122      | 29395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 410.00                      | 10,250.00                  | 818                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00             | 656,000.00                                    | 666,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 8                             | 0   | 8.00  | 3,208.00         | 410.00                      | 1,315,280.00               | 819                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 262,400.00                 | 16                | 52,480.00              | 209,920.00                                    | 1,519,952.00                                                       | -                                     | 1,519,952.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 410.00                      | 26,240.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,240.00                                     | -                                                                  | 26,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 532 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4078 | โฉนด         | 2124      | 29396  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.50 | 25.50            | 470.00                      | 11,985.00                  | 820                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 836,400.00                 | 16                | 167,280.00             | 669,120.00                                    | 664,377.00                                                         | -                                     | 664,377.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 81.50 | 1,081.50         | 470.00                      | 508,305.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 508,305.00                                                         | -                                     | 508,305.00                                       | -                  | -                                              |
| 4079 | โฉนด         | 1946      | 20484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 540.00                      | 367,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 367,200.00                                                         | -                                     | 367,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 4080 | โฉนด         | 1954      | 20492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 83.00 | 5,983.00         | 130.00                      | 777,790.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 777,790.00                                                         | -                                     | 777,790.00                                       | -                  | -                                              |
| 4081 | โฉนด         | 1955      | 20493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 13.00 | 5,513.00         | 130.00                      | 716,690.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 716,690.00                                                         | -                                     | 716,690.00                                       | -                  | -                                              |
| 4082 | โฉนด         | 1956      | 27581  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 65.00 | 3,765.00         | 130.00                      | 489,450.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 489,450.00                                                         | -                                     | 489,450.00                                       | -                  | -                                              |
| 4083 | โฉนด         | 834       | 28741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 92.00 | 4,092.00         | 130.00                      | 531,960.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 531,960.00                                                         | -                                     | 531,960.00                                       | -                  | -                                              |
| 4084 | โฉนด         | 4953      | 46672  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 42.00 | 2,942.00         | 470.00                      | 1,382,740.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,382,740.00                                                       | -                                     | 1,382,740.00                                     | -                  | -                                              |
| 4085 | โฉนด         | 4670      | 46358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 79.00 | 579.00           | 130.00                      | 75,270.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 75,270.00                                                          | -                                     | 75,270.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 533 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4086 | โฉนด         | 1957      | 20494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 57.00 | 4,557.00         | 270.00                      | 1,230,390.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,230,390.00                                  | -                                                                  | 1,230,390.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4087 | โฉนด         | 1961      | 27582  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 3.00  | 1,703.00         | 190.00                      | 323,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 323,570.00                                    | -                                                                  | 323,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4088 | โฉนด         | 5884      | 48529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 67.00 | 1,067.00         | 180.00                      | 192,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,060.00                                    | -                                                                  | 192,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4089 | โฉนด         | 1952      | 20490  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 35.00 | 1,335.00         | 410.00                      | 547,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 547,350.00                                    | -                                                                  | 547,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4090 | โฉนด         | 1966      | 20502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 30.00 | 2,130.00         | 410.00                      | 873,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 873,300.00                                    | -                                                                  | 873,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4091 | โฉนด         | 1758      | 19706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 83.00 | 4,283.00         | 130.00                      | 556,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 556,790.00                                    | -                                                                  | 556,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4092 | โฉนด         | 1740      | 19691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 8.00  | 2,808.00         | 130.00                      | 365,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,040.00                                    | -                                                                  | 365,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4093 | โฉนด         | -         | 19704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 27.00 | 4,527.00         | 130.00                      | 588,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 588,510.00                                    | -                                                                  | 588,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4094 | โฉนด         | 1778      | 19724  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 130.00                      | 598,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 598,000.00                                    | -                                                                  | 598,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 534 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4095 | โฉนด         | 4960      | 46679  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 570.00                      | 347,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,700.00                                    | -                                                                  | 347,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4096 | โฉนด         | 4955      | 46674  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 650.00                      | 76,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,050.00                                     | -                                                                  | 76,050.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4097 | โฉนด         | 1780      | 19726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 80.00 | 980.00           | 130.00                      | 127,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,400.00                                    | -                                                                  | 127,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4098 | โฉนด         | 4752      | 46463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 310.00                      | 279,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,000.00                                    | -                                                                  | 279,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4099 | โฉนด         | 4750      | 46461  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 31.00 | 631.00           | 270.00                      | 170,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,370.00                                    | -                                                                  | 170,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4100 | โฉนด         | 4749      | 46460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 25.00 | 725.00           | 170.00                      | 123,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,250.00                                    | -                                                                  | 123,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4101 | โฉนด         | 6763      | 55815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,710.00                                      | -                                                                  | 8,710.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4102 | โฉนด         | 6107      | 51074  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 16.00 | 1,316.00         | 130.00                      | 171,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,080.00                                    | -                                                                  | 171,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4103 | โฉนด         | 6108      | 51076  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 16.00 | 1,316.00         | 170.00                      | 223,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,720.00                                    | -                                                                  | 223,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 535 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4104 | โฉนด         | 2156      | 26707  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 50.00 | 6,550.00         | 180.00                      | 1,179,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,179,000.00                                  | -                                                                  | 1,179,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4105 | โฉนด         | 2390      | 27894  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 8.00  | 4,708.00         | 130.00                      | 612,040.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 612,040.00                                    | -                                                                  | 612,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4106 | โฉนด         | 2389      | 27893  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 34.00 | 1,534.00         | 210.00                      | 322,140.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,140.00                                    | -                                                                  | 322,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4107 | โฉนด         | 1896      | 27576  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 80.00 | 3,580.00         | 170.00                      | 608,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 608,600.00                                    | -                                                                  | 608,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4108 | โฉนด         | 3369      | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 130.00                      | 3,120.00                   | 821                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 632,880.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 130.00                      | 14,430.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,430.00                                     | -                                                                  | 14,430.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4109 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 50,000.00                                        | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 822                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 166.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,228,400.00               | 41                | 1,044,140.00           | 184,260.00                                    | 234,260.00                                                         | -                                     | 184,260.00                                       | 50,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 823                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 10                | 73,800.00              | 746,200.00                                    | 796,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 536 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4110 | โฉนด         | 1910      | 27580  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 96.00 | 2,296.00         | 230.00                      | 528,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,080.00                                    | -                                                                  | 528,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4111 | โฉนด         | 1908      | 20447  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 7.00  | 3,107.00         | 170.00                      | 528,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,190.00                                    | -                                                                  | 528,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4112 | โฉนด         | 3020      | 30972  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 250.00                      | 78,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 78,250.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4113 | โฉนด         | 6594      | 56081  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 8.00  | 3,408.00         | 170.00                      | 579,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,360.00                                    | -                                                                  | 579,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4114 | โฉนด         | 6591      | 56078  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 59.00 | 2,159.00         | 180.00                      | 388,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,620.00                                    | -                                                                  | 388,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4115 | โฉนด         | 3940      | 44404  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 400.00                      | 61,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,200.00                                     | -                                                                  | 61,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4116 | โฉนด         | 3952      | 44406  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 400.00                      | 73,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,200.00                                     | -                                                                  | 73,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4117 | โฉนด         | 4272      | 44800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 59.00 | 2,759.00         | 130.00                      | 358,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 358,670.00                                    | -                                                                  | 358,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4118 | โฉนด         | 4277      | 44805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 82.00 | 1,982.00         | 130.00                      | 257,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 257,660.00                                    | -                                                                  | 257,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 537 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4119 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 250.00                      | 58,500.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 58,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 58,500.00          | 0.01                                           |                        |
| 4120 | โฉนด         | 1334      | 19525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 15.00 | 2,315.00         | 210.00                      | 486,150.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 486,150.00                                                         | -                                     | 486,150.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4121 | โฉนด         | 2274      | 26821  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 1.00  | 2,501.00         | 170.00                      | 425,170.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 425,170.00                                                         | -                                     | 425,170.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4122 | โฉนด         | 2977      | 30604  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 82.00 | 4,382.00         | 170.00                      | 744,940.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 744,940.00                                                         | -                                     | 744,940.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4123 | โฉนด         | 6024      | 50460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                           | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 272,000.00                                                         | -                                     | 272,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4124 | โฉนด         | 6627      | 54620  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 130.00                      | 24,180.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,180.00                                                          | -                                     | 24,180.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4125 | โฉนด         | 6617      | 45984  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 84.00 | 284.00           | 250.00                      | 71,000.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 71,000.00                                                          | -                                     | 71,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4126 | โฉนด         | 5166      | 46887  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 130.00                      | 10,400.00                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,400.00                                                          | -                                     | 10,400.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4127 | โฉนด         | 5168      | 46889  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                             | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,450.00                                                           | -                                     | 8,450.00                                         | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 538 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4128 | โฉนด         | 5249      | 47490  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 500.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4129 | โฉนด         | 5170      | 46891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,500.00                                     | -                                                                  | 15,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4130 | โฉนด         | 680       | 9669   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 130.00                      | 27,040.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,040.00                                     | -                                                                  | 27,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4131 | โฉนด         | 2307      | 26854  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 180.00                      | 297,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,000.00                                    | -                                                                  | 297,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4132 | โฉนด         | 5990      | 49927  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 13.00 | 813.00           | 380.00                      | 308,940.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,940.00                                    | -                                                                  | 308,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4133 | โฉนด         | 4449      | 44877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 130.00                      | 5,850.00                   | 824                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,090.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 130.00                      | 5,200.00                   | 825                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 241,360.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4134 | โฉนด         | 6451      | 53242  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 16.40 | 316.40           | 180.00                      | 56,952.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,952.00                                     | -                                                                  | 56,952.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4135 | โฉนด         | 2750      | 28727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 130.00                      | 17,420.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,420.00                                     | -                                                                  | 17,420.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 539 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4136 | โฉนด         | 6707      | 55379  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 76.00 | 276.00           | 250.00                      | 69,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,000.00                                     | -                                                                  | 69,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4137 | โฉนด         | 2734      | 28711  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 250.00                      | 58,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,750.00                                     | -                                                                  | 58,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4138 | โฉนด         | 2747      | 28724  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 130.00                      | 10,660.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,660.00                                     | -                                                                  | 10,660.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4139 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,240.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,240.00                                         | 0.01               |                                                |
| 4140 | โฉนด         | 703       | 9588   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 46.00 | 146.00           | 500.00                      | 73,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,000.00                                     | -                                                                  | 73,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4141 | โฉนด         | 6296      | 52036  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 180.00                      | 16,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,200.00                                     | -                                                                  | 16,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4142 | โฉนด         | 703       | 9589   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  | 826                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 551,940.00                                                         | -                                     | 551,940.00                                       | -                  | 0.02-0.00                                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   | 827                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 408,310.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4143 | โฉนด         | 695       | 7581   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 3.75  | 3.75             | 130.00                      | 487.50                     | 828                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 10.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 82,000.00                  | 20                | 57,400.00              | 24,600.00                                     | 20,987.50                                                          | -                                     | -                                                | 20,987.50          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 540 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                             | 829 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 535,140.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 47.25 | 47.25            | 130.00                      | 6,142.50                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,142.50                              | -                                                | -                  | 6,142.50                                       | 0.30                   |
| 4144 | โฉนด         | 5273      | 47514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | 26,000.00          | -                                              | -                      |
| 4145 | โฉนด         | 5199      | 47420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 400.00                      | 15,200.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,200.00                             | -                                                | 15,200.00          | -                                              | -                      |
| 4146 | โฉนด         | 737       | 10815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 400.00                      | 28,800.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 28,800.00                             | -                                                | 28,800.00          | -                                              | -                      |
| 4147 | โฉนด         | 693       | 9682   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 130.00                      | 11,960.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,960.00                             | -                                                | 11,960.00          | -                                              | -                      |
| 4148 | โฉนด         | 692       | 9681   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                             | 830 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 722,790.00                            | -                                                | 722,790.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 130.00                      | 6,370.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,370.00                              | -                                                | 6,370.00           | -                                              | -                      |
| 4149 | โฉนด         | 5511      | 47932  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 10.00 | 3,510.00         | 180.00                      | 631,800.00                           |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 631,800.00                            | -                                                | 631,800.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 541 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4150 | โฉนด         | 2282      | 26829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 130.00                      | 292,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,500.00                                    | -                                                                  | 292,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4151 | โฉนด         | 3310      | 33389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 350.00                      | 52,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,500.00                                     | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4152 | โฉนด         | 2308      | 26855  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 90.00 | 1,690.00         | 180.00                      | 304,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,200.00                                    | -                                                                  | 304,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4153 | โฉนด         | 5405      | 47736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 53.00 | 1,553.00         | 180.00                      | 279,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,540.00                                    | -                                                                  | 279,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4154 | โฉนด         | 5478      | 47910  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 170.00                      | 247,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,690.00                                    | -                                                                  | 247,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4155 | โฉนด         | 5412      | 47743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 7.00  | 6,007.00         | 170.00                      | 1,021,190.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,021,190.00                                  | -                                                                  | 1,021,190.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4156 | โฉนด         | 5488      | 47909  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 170.00                      | 145,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,350.00                                    | -                                                                  | 145,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4157 | โฉนด         | 2671      | 30873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 90.00 | 2,390.00         | 220.00                      | 525,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 525,800.00                                    | -                                                                  | 525,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4158 | โฉนด         | 2303      | 26850  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.25 | 16.25            | 210.00                      | 3,412.50                   | 831                                  | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | คอก                 | คอก                  | 2                                    | 130.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 962,000.00        | 16                     | 481,000.00                                    | 481,000.00                                                         | 484,412.50                            | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 542 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 1   | 93.75 | 2,993.75         | 210.00                      | 628,687.50                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 628,687.50                                    | -                                                                  | 628,687.50                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4159 | โฉนด         | 2306      | 26853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 230.00                      | 11,500.00                            | 832 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 542,860.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 230.00                      | 368,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 368,000.00                                    | -                                                                  | 368,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4160 | โฉนด         | 5989      | 49926  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,500.00                                                          | -                                     | 70,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4161 | โฉนด         | 5988      | 49925  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 33,500.00                                                          | -                                     | 33,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4162 | โฉนด         | 2790      | 28942  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 1                    | 7                             | 3   | 64.00 | 3,164.00         | 500.00                      | 1,582,000.00                         | 833 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 1                    | 50.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 130,000.00                 | 17                | 93,600.00                                     | 36,400.00                                                          | 1,609,300.00                          | -                                                | 1,609,300.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 47.50 | 47.50            | 500.00                      | 23,750.00                            | 834 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 190.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,558,000.00               | 12                | 186,960.00                                    | 1,371,040.00                                                       | 1,363,630.00                          | -                                                | 1,363,630.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 12.50 | 12.50            | 500.00                      | 6,250.00                             | 835 | โรงเลี้ยงสัตว์           | ไม้                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 112,500.00                 | 17                | 81,000.00                                     | 31,500.00                                                          | 29,875.00                             | -                                                | 29,875.00          | -                                              | -                      |
| 4163 | โฉนด         | 4446      | 44874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 836 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 721,980.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 543 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4164 | โฉนด         | 6934      | 57008  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 38.00 | 1,638.00         | 130.00                      | 212,940.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,940.00                                    | -                                                                  | 212,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4165 | โฉนด         | 6933      | 57007  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 130.00                      | 235,300.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,300.00                                    | -                                                                  | 235,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4166 | โฉนด         | 6932      | 57006  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4167 | โฉนด         | 2515      | 26390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 63.00 | 3,663.00         | 130.00                      | 476,190.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,190.00                                    | -                                                                  | 476,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4168 | โฉนด         | 2523      | 26398  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 0   | 87.00 | 8,087.00         | 170.00                      | 1,374,790.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,374,790.00                                  | -                                                                  | 1,374,790.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4169 | โฉนด         | 2248      | 26795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 30.00 | 6,530.00         | 190.00                      | 1,240,700.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,240,700.00                                  | -                                                                  | 1,240,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4170 | โฉนด         | 3085      | 31573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 17.00 | 2,017.00         | 180.00                      | 363,060.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,060.00                                    | -                                                                  | 363,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4171 | โฉนด         | 3052      | 31224  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 2.00  | 3,102.00         | 130.00                      | 403,260.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 403,260.00                                    | -                                                                  | 403,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 544 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4172 | โฉนด         | 5345      | 47676  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 11.00 | 411.00           | 250.00                      | 102,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,750.00                                    | -                                                                  | 102,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4173 | โฉนด         | 5340      | 47671  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 67.00 | 1,967.00         | 180.00                      | 354,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,060.00                                    | -                                                                  | 354,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4174 | โฉนด         | 5339      | 47670  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 53.00 | 2,153.00         | 250.00                      | 538,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 538,250.00                                    | -                                                                  | 538,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4175 | โฉนด         | 5509      | 47930  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 58.00 | 1,758.00         | 180.00                      | 316,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,440.00                                    | -                                                                  | 316,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4176 | โฉนด         | 5381      | 47712  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 3.00  | 2,303.00         | 170.00                      | 391,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,510.00                                    | -                                                                  | 391,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4177 | โฉนด         | 1454      | 19635  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 50.00 | 3,350.00         | 130.00                      | 435,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,500.00                                    | -                                                                  | 435,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4178 | โฉนด         | 3972      | 18445  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 130.00                      | 11,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,960.00                                     | -                                                                  | 11,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4179 | โฉนด         | 4011      | 18479  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 380.00                      | 573,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 573,800.00                                    | -                                                                  | 573,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4180 | โฉนด         | 6066      | 50853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 350.00                      | 210,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,000.00                                    | -                                                                  | 210,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 545 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4181 | โฉนด         | 1242      | 18535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 23.00 | 823.00           | 500.00                      | 411,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 411,500.00                                    | -                                                                  | 411,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4182 | โฉนด         | 5762      | 48403  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 62.00 | 462.00           | 500.00                      | 231,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,000.00                                    | -                                                                  | 231,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4183 | โฉนด         | 4804      | 46523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 220.00                      | 99,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | 99,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4184 | โฉนด         | 2902      | 28768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 95.00 | 2,795.00         | 190.00                      | 531,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 531,050.00                                    | -                                                                  | 531,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4185 | โฉนด         | 3041      | 31208  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 83.00 | 483.00           | 500.00                      | 241,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,500.00                                    | -                                                                  | 241,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4186 | โฉนด         | 934       | 14706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 500.00                      | 164,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,000.00                                    | -                                                                  | 164,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4187 | โฉนด         | 933       | 14705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4188 | โฉนด         | 5741      | 48382  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 380.00                      | 163,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,400.00                                    | -                                                                  | 163,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4189 | โฉนด         | 3915      | 36481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 170.00                      | 228,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,990.00                                    | -                                                                  | 228,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4190 | โฉนด         | 1349      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 67.00 | 1,667.00         | 130.00                      | 216,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 216,710.00                                                         | -                                     | -                                                | 216,710.00         | 0.01                                           |                        |
| 4191 | โฉนด         | 1373      | 19557  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4192 | โฉนด         | 1367      | 19551  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 170.00                      | 68,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 68,000.00                                                          | -                                     | 68,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4193 | โฉนด         | 7219      | 59520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 340,000.00                                                         | -                                     | 340,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4194 | โฉนด         | 3300      | 33359  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 24.00 | 1,224.00         | 130.00                      | 159,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 159,120.00                                                         | -                                     | 159,120.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4195 | โฉนด         | 1485      | 19659  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 83.00 | 1,883.00         | 130.00                      | 244,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 244,790.00                                                         | -                                     | 244,790.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4196 | โฉนด         | 5722      | 48363  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 73.00 | 1,073.00         | 190.00                      | 203,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 203,870.00                                                         | -                                     | 203,870.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4197 | โฉนด         | 4799      | 46518  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 250.00                      | 37,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,500.00                                                          | -                                     | 37,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4198 | โฉนด         | 4795      | 46506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 250.00                      | 29,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,250.00                                                          | -                                     | 29,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 547 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4199 | โฉนด         | 4794      | 46505  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4200 | โฉนด         | 5687      | 48328  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 3   | 88.00 | 388.00           | 440.00                      | 170,720.00                 | 837                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 631,232.00                                                         | -                                     | 631,232.00                                       | -                  | -                                              |
| 4201 | โฉนด         | 2901      | 28767  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 170.00                      | 7,650.00                   | 838                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00             | 1,180,800.00                                  | 1,188,450.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 15                            | 1   | 8.00  | 6,108.00         | 170.00                      | 1,038,360.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,038,360.00                                  | -                                                                  | 1,038,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4202 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 200.00                      | 4,900.00                   | 839                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 803,600.00                 | 16                | 160,720.00             | 642,880.00                                    | 631,708.00                                                         | -                                     | 626,808.00                                       | 4,900.00           | 0.02                                           |
| 4203 | โฉนด         | 5694      | 48335  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 80.00 | 380.00           | 380.00                      | 144,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,400.00                                    | -                                                                  | 144,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4204 | โฉนด         | 3920      | 36486  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 49.00 | 849.00           | 380.00                      | 322,620.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,620.00                                    | -                                                                  | 322,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4205 | โฉนด         | 5728      | 48369  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 51.00 | 1,851.00         | 250.00                      | 462,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,750.00                                    | -                                                                  | 462,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4206 | โฉนด         | 7057      | 56980  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 170.00                      | 68,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,000.00                                     | -                                                                  | 68,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 548 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4207 | โฉนด         | 3991      | 18461  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 130.00                      | 69,810.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,810.00                                     | -                                                                  | 69,810.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4208 | โฉนด         | 3990      | 18460  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 250.00                      | 132,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,500.00                                    | -                                                                  | 132,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4209 | โฉนด         | 4665      | 32452  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 41.00 | 1,141.00         | 170.00                      | 193,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,970.00                                    | -                                                                  | 193,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4210 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 66.00 | 566.00           | 350.00                      | 198,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 198,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4211 | โฉนด         | 2331      | 26878  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 10.00 | 2,210.00         | 190.00                      | 419,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,900.00                                    | -                                                                  | 419,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4212 | โฉนด         | 3137      | 32305  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 190.00                      | 456,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,000.00                                    | -                                                                  | 456,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4213 | โฉนด         | 2131      | 27958  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 21.00 | 3,221.00         | 170.00                      | 547,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 547,570.00                                    | -                                                                  | 547,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4214 | โฉนด         | 3900      | 36466  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 130.00                      | 98,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,800.00                                     | -                                                                  | 98,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4215 | โฉนด         | 5706      | 48347  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 220.00                      | 222,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,200.00                                    | -                                                                  | 222,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 549 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4216 | โฉนด         | 5705      | 48346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 220.00                      | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,000.00                                    | -                                                                  | 220,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4217 | โฉนด         | 3983      | 18454  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 78.00 | 2,378.00         | 210.00                      | 499,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,380.00                                    | -                                                                  | 499,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4218 | โฉนด         | 961       | 6665   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4219 | โฉนด         | 964       | 6667   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 130.00                      | 13,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,650.00                                     | -                                                                  | 13,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4220 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 63.00 | 563.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4221 | โฉนด         | 4414      | 15618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 210.00                      | 420,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,000.00                                    | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4222 | โฉนด         | 6466      | 53427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 130.00                      | 17,940.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,940.00                                     | -                                                                  | 17,940.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4223 | โฉนด         | 966       | 6669   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 130.00                      | 34,970.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,970.00                                     | -                                                                  | 34,970.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4224 | โฉนด         | 965       | 6666   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,500.00                                     | -                                                                  | 63,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 550 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4225 | โหนด         | 3970      | 18443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | 20,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4226 | โหนด         | 3895      | 36461  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4227 | โหนด         | 4550      | 46238  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 500.00                      | 93,000.00                  | 840                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 892,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 841                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 541,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4228 | โหนด         | 4694      | 46382  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 130.00                      | 14,820.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,820.00                                                          | -                                     | 14,820.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4229 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.75 | 22.75            | 200.00                      | 4,550.00                   | 842                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 182.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,346,800.00               | 16                | 673,400.00                                    | 673,400.00                                                         | 610,610.00                            | -                                                | 606,060.00         | 4,550.00                                       | 0.02                   |
| 4230 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 130.00                      | 148,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 148,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 148,200.00         | 0.01                                           |                        |
| 4231 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 843                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 696,168.00                            | -                                                | 690,768.00         | 5,400.00                                       | 0.02                   |
| 4232 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 844                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 710,768.00                            | -                                                | 690,768.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 551 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 4233 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 200.00                      | 16,000.00                  | 845                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 783,520.00                                                         | -                                     | 767,520.00                                       | 16,000.00          | 0.02                              |
| 4234 | โฉนด         | 4885      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 250.00                      | 57,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 57,500.00                                                          | -                                     | 57,500.00                                        | -                  | -                                 |
| 4235 | โฉนด         | 5831      | 48476  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 4.00  | 1,704.00         | 130.00                      | 221,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 221,520.00                                                         | -                                     | 221,520.00                                       | -                  | -                                 |
| 4236 | โฉนด         | 3002      | 30835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 64.00 | 864.00           | 180.00                      | 155,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 155,520.00                                                         | -                                     | 155,520.00                                       | -                  | -                                 |
| 4237 | โฉนด         | 2707      | 28798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 71.00 | 1,871.00         | 130.00                      | 243,230.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 243,230.00                                                         | -                                     | 243,230.00                                       | -                  | -                                 |
| 4238 | โฉนด         | 3214      | 32688  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 400.00                      | 400.00                     | 846                                  | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 1.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 2,600.00                   | 7                 | 156.00                 | 2,444.00                                      | 2,844.00                                                           | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 24.38 | 124.38           | 400.00                      | 49,752.00                  | 847                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 228.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,687,200.00               | 32                | 1,434,120.00           | 253,080.00                                    | 302,832.00                                                         | -                                     | 302,832.00                                       | -                  | 0.02-0.00                         |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 4.81  | 4.81             | 400.00                      | 1,924.00                   | 848                                  | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 2                    | 19.25                                | -                                        | 5,850.00                      | 112,612.50                 | 32                | 104,729.62             | 7,882.88                                      | 9,806.88                                                           | -                                     | 9,806.88                                         | -                  | 0.02-0.00                         |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 849                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 19.25                                | -                                        | 2,600.00                      | 50,050.00                  | 32                | 46,546.50              | 3,503.50                                      | 3,503.50                                                           | -                                     | 3,503.50                                         | -                  | 0.02-0.00                         |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 552 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 4.81  | 4.81             | 400.00                      | 1,924.00                             |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,924.00                                                           | -                                     | 1,924.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 4239 | โฉนด         | 4480      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 130.00                      | 4,030.00                             |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,030.00                                                           | -                                     | 4,030.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 4240 | โฉนด         | 2490      | 26365  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 26                            | 1   | 83.00 | 10,583.00        | 170.00                      | 1,799,110.00                         |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,799,110.00                                                       | -                                     | 1,799,110.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4241 | โฉนด         | 5454      | 47875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 3.00  | 3,103.00         | 130.00                      | 403,390.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 403,390.00                                                         | -                                     | 403,390.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4242 | โฉนด         | 5455      | 47876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 73.00 | 4,073.00         | 130.00                      | 529,490.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 529,490.00                                                         | -                                     | 529,490.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4243 | โฉนด         | 5373      | 47704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 88.00 | 2,588.00         | 170.00                      | 439,960.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 439,960.00                                                         | -                                     | 439,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4244 | โฉนด         | 2305      | 26852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 97.00 | 497.00           | 180.00                      | 89,460.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 89,460.00                                                          | -                                     | 89,460.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4245 | โฉนด         | 7161      | 59265  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 280.00                      | 53,480.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 53,480.00                                                          | -                                     | -                                                | 53,480.00          | 0.01                                           |                        |
| 4246 | โฉนด         | 2961      | 29937  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 84.00 | 3,184.00         | 170.00                      | 541,280.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 541,280.00                                                         | -                                     | 541,280.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 553 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4247 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 130.00                      | 17,030.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,030.00                                     | -                                                                  | -                                     | 17,030.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4248 | โฉนด         | 6012      | 50400  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 21.00 | 3,621.00         | 250.00                      | 905,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 905,250.00                                    | -                                                                  | 905,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4249 | โฉนด         | 3251      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 280.00                      | 266,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,840.00                                    | -                                                                  | 266,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4250 | โฉนด         | 1098      | 14780  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 92.00 | 592.00           | 130.00                      | 76,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,960.00                                     | -                                                                  | 76,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4251 | โฉนด         | 6999      | 57588  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 130.00                      | 52,780.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,780.00                                     | -                                                                  | 52,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4252 | โฉนด         | 7454      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 220.00                      | 326,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,260.00                                    | -                                                                  | 326,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4253 | โฉนด         | 7133      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 280.00                      | 66,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,640.00                                     | -                                                                  | 66,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4254 | โฉนด         | 7131      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 3                             | 2   | 90.00 | 1,490.00         | 250.00                      | 372,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,500.00                                    | -                                                                  | 372,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4255 | โฉนด         | 7451      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 220.00                      | 326,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,260.00                                    | -                                                                  | 326,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 554 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4256 | โฉนด         | 7453      | -      | หมู่ ต.พ้ายาค                         | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 220.00                      | 326,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,260.00                                    | -                                                                  | 326,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4257 | โฉนด         | 379       | 10011  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 130.00                      | 4,160.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,160.00                                      | -                                                                  | 4,160.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4258 | โฉนด         | 4120      | 44435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 3   | 16.00 | 316.00           | 350.00                      | 110,600.00                 | 850                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 628,676.00                                                         | -                                     | 628,676.00                                       | -                  | -                                              |
| 4259 | โฉนด         | 6822      | 56056  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 80.00 | 480.00           | 280.00                      | 134,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,400.00                                    | -                                                                  | 134,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4260 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 130.00                      | 31,720.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,720.00                                     | -                                                                  | -                                     | 31,720.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4261 | โฉนด         | 2327      | 26874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 130.00                      | 9,100.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,100.00                                      | -                                                                  | 9,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4262 | โฉนด         | 2824      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 79.00 | 379.00           | 280.00                      | 106,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,120.00                                    | -                                                                  | 106,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4263 | โฉนด         | 3315      | 33407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 5.00  | 1,405.00         | 130.00                      | 182,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,650.00                                    | -                                                                  | 182,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4264 | โฉนด         | 1423      | 19605  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 63.00 | 563.00           | 130.00                      | 73,190.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,190.00                                     | -                                                                  | 73,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 555 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4265 | โฉนด         | 1426      | 19608  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 92.00 | 692.00           | 130.00                      | 89,960.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,960.00                                     | -                                                                  | 89,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4266 | โฉนด         | 3154      | 32285  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 61.00 | 461.00           | 130.00                      | 59,930.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,930.00                                     | -                                                                  | 59,930.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4267 | โฉนด         | 6944      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4268 | โฉนด         | 4469      | 44897  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 10.00 | 3,010.00         | 170.00                      | 511,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 511,700.00                                    | -                                                                  | 511,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4269 | โฉนด         | 4462      | 44890  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 69.00 | 2,469.00         | 130.00                      | 320,970.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,970.00                                    | -                                                                  | 320,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4270 | โฉนด         | 3516      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 330.00                      | 6,682.50                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,682.50                                      | -                                                                  | -                                     | 6,682.50                                         | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 330.00                      | 7,920.00                   | 851                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 718,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 330.00                      | 5,197.50                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,197.50                                      | -                                                                  | -                                     | 5,197.50                                         | 0.30               |                                                |
| 4271 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,400.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,400.00                                         | 0.02               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4272 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 200.00                      | 7,200.00                             | 852 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 333.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,730,600.00               | 22                | 928,404.00                                    | 1,802,196.00                                                       | 1,809,396.00                          | -                                                | 1,802,196.00       | 7,200.00                                       | 0.02                   |
| 4273 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 200.00                      | 4,500.00                             | 853 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 162,360.00                                    | 575,640.00                                                         | 580,140.00                            | -                                                | 575,640.00         | 4,500.00                                       | 0.02                   |
| 4274 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 854 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 344,400.00                 | 16                | 68,880.00                                     | 275,520.00                                                         | 288,632.00                            | -                                                | 268,632.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4275 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 855 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 538,076.00                            | -                                                | 518,076.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4276 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 856 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 710,768.00                            | -                                                | 690,768.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4277 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 200.00                      | 1,800.00                             | 857 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 232,056.00                            | -                                                | 230,256.00         | 1,800.00                                       | 0.02                   |
| 4278 | โฉนด         | 4028      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                             |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,150.00                              | -                                                | 7,150.00           | -                                              | -                      |
| 4279 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 80.00 | 2,280.00         | 130.00                      | 296,400.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 296,400.00                            | -                                                | -                  | 296,400.00                                     | 0.01                   |
| 4280 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 3.00  | 1,403.00         | 130.00                      | 182,390.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 182,390.00                            | -                                                | -                  | 182,390.00                                     | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 557 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4281 | โฉนด         | 2834      | 30845  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 54.00 | 1,954.00         | 170.00                      | 332,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,180.00                                    | -                                                                  | 332,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4282 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 40.00 | 2,140.00         | 130.00                      | 278,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 278,200.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4283 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 130.00                      | 16,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,900.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,900.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4284 | โฉนด         | 2890      | 28756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 32.00 | 1,632.00         | 170.00                      | 277,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,440.00                                    | -                                                                  | 277,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4285 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 500.00                      | 220,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 220,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4286 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 130.00                      | 31,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 31,200.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4287 | โฉนด         | 8166      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4288 | โฉนด         | 6487      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 190.00                      | 114,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000.00                                    | -                                                                  | 114,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4289 | โฉนด         | 7593      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 1                             | 2   | 6.20  | 606.20           | 170.00                      | 103,054.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,054.00                                    | -                                                                  | 103,054.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 558 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4290 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 60.00 | 1,360.00         | 130.00                      | 176,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 176,800.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4291 | โฉนด         | 7184      | 59257  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 220.00                      | 320,540.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,540.00                                    | -                                                                  | 320,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4292 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 130.00                      | 9,230.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,230.00                                      | -                                                                  | -                                     | 9,230.00                                         | 0.01               |                                                |
| 4293 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 130.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 236,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4294 | โฉนด         | 5889      | 48534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 88.00 | 2,688.00         | 180.00                      | 483,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 483,840.00                                    | -                                                                  | 483,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4295 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 66.00 | 4,466.00         | 130.00                      | 580,580.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 580,580.00                                    | -                                                                  | -                                     | 580,580.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4296 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 66.00 | 2,066.00         | 130.00                      | 268,580.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,580.00                                    | -                                                                  | -                                     | 268,580.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4297 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 858                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 787,520.00                                                         | -                                     | 767,520.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 4298 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 200.00                      | 5,000.00                   | 859                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00             | 656,000.00                                    | 644,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 559 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 4.00                                 | 4.00                                     | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 25,784.00                                        | -                  | 25,784.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | 96.00                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 618,816.00                                       | 614,016.00         | 4,800.00                                       | 0.02                   |
| 4299 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 860                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 78,720.00                                     | 314,880.00                                                         | 327,008.00                            | -                                                | 307,008.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4300 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 861                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 538,076.00                            | -                                                | 518,076.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4301 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 862                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 696,168.00                            | -                                                | 690,768.00         | 5,400.00                                       | 0.02                   |
| 4302 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.25 | 29.25            | 200.00                      | 5,850.00                   | 863                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 959,400.00                 | 16                | 191,880.00                                    | 767,520.00                                                         | 754,182.00                            | -                                                | 748,332.00         | 5,850.00                                       | 0.02                   |
| 4303 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 864                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 724,680.00                            | -                                                | 719,280.00         | 5,400.00                                       | 0.02                   |
| 4304 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 865                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 710,768.00                            | -                                                | 690,768.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4305 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 866                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 365,384.00                            | -                                                | 345,384.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 560 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4306 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 867                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 696,168.00                                                         | -                                     | 690,768.00                                       | 5,400.00           | 0.02                                           |
| 4307 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 868                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 724,680.00                                                         | -                                     | 719,280.00                                       | 5,400.00           | 0.02                                           |
| 4308 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 53.00 | 2,853.00         | 130.00                      | 370,890.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 370,890.00                                                         | -                                     | -                                                | 370,890.00         | 0.01                                           |
| 4309 | โฉนด         | 1491      | 20241  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 60.00 | 1,560.00         | 170.00                      | 265,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 265,200.00                                                         | -                                     | 265,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 4310 | โฉนด         | 4057      | 43325  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 36.00 | 336.00           | 250.00                      | 84,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 84,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 84,000.00          | 0.01                                           |
| 4311 | โฉนด         | 1827      | 19771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 90.00 | 1,990.00         | 130.00                      | 258,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 258,700.00                                                         | -                                     | 258,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 4312 | โฉนด         | 2097      | 27996  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 87.00 | 2,287.00         | 130.00                      | 297,310.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 297,310.00                                                         | -                                     | 297,310.00                                       | -                  | -                                              |
| 4313 | โฉนด         | 1540      | 20290  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 250.00                      | 81,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 81,750.00                                                          | -                                     | 81,750.00                                        | -                  | -                                              |
| 4314 | โฉนด         | 1700      | 20438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 260.00                      | 208,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 208,520.00                                                         | -                                     | 208,520.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 561 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4315 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 200.00                      | 65,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 65,400.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4316 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 52.00 | 1,352.00         | 130.00                      | 175,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,760.00                                    | -                                                                  | -                                     | 175,760.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4317 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 47.00 | 4,747.00         | 370.00                      | 1,756,390.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,756,390.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,756,390.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4318 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 25                            | 1   | 5.00  | 10,105.00        | 130.00                      | 1,313,650.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,313,650.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,313,650.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4319 | โฉนด         | 6192      | 53027  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 22.00 | 1,422.00         | 170.00                      | 241,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,740.00                                    | -                                                                  | 241,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4320 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 250.00                      | 51,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | 51,750.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4321 | โฉนด         | 6592      | 56079  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 31.00 | 1,831.00         | 180.00                      | 329,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,580.00                                    | -                                                                  | 329,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4322 | โฉนด         | 6193      | 53028  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 21.00 | 1,521.00         | 180.00                      | 273,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,780.00                                    | -                                                                  | 273,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4323 | โฉนด         | 3083      | 31856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 41.00 | 1,941.00         | 130.00                      | 252,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,330.00                                    | -                                                                  | 252,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 562 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4324 | โฉนด         | 6132      | 55094  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 17.00 | 2,217.00         | 130.00                      | 288,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,210.00                                    | -                                                                  | 288,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4325 | โฉนด         | 7054      | 58577  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 59.00 | 1,959.00         | 170.00                      | 333,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,030.00                                    | -                                                                  | 333,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4326 | น.ส.3ก       | -         | 2979   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 35.00 | 4,435.00         | 130.00                      | 576,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,550.00                                    | -                                                                  | -                                     | 576,550.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4327 | โฉนด         | 6323      | 53080  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 31                            | 2   | 90.00 | 12,690.00        | 170.00                      | 2,157,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,157,300.00                                  | -                                                                  | 2,157,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4328 | โฉนด         | 6343      | 54457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 81.80 | 2,981.80         | 130.00                      | 387,634.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 387,634.00                                    | -                                                                  | 387,634.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4329 | โฉนด         | 5379      | 47710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 10.00 | 1,310.00         | 170.00                      | 222,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,700.00                                    | -                                                                  | 222,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4330 | โฉนด         | 5801      | 48442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 42.00 | 2,142.00         | 170.00                      | 364,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,140.00                                    | -                                                                  | 364,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4331 | โฉนด         | 3284      | 33238  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 95.00 | 3,695.00         | 170.00                      | 628,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 628,150.00                                    | -                                                                  | 628,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4332 | โฉนด         | 6680      | 55566  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 170.00                      | 237,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,320.00                                    | -                                                                  | 237,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 563 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4333 | โฉนด         | 4574      | 46262  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 330.00                      | 57,420.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,420.00                                     | -                                                                  | 57,420.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4334 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 880.00                      | 195,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,360.00                                    | -                                                                  | -                                     | 195,360.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4335 | โฉนด         | 3367      | 34763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 500.00                      | 149,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,000.00                                    | -                                                                  | 149,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4336 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1243   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 34.00 | 5,334.00         | 250.00                      | 1,333,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,333,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,333,500.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4337 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1153   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 250.00                      | 200,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 200,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4338 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1154   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 2.00  | 2,902.00         | 250.00                      | 725,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 725,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 725,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4339 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 130.00                      | 135,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 135,200.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4340 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 76.00 | 376.00           | 130.00                      | 48,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,880.00                                     | -                                                                  | -                                     | 48,880.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4341 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 59.00 | 959.00           | 130.00                      | 124,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,670.00                                    | -                                                                  | -                                     | 124,670.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 564 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4342 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 39.00 | 2,439.00         | 130.00                      | 317,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,070.00                                    | -                                                                  | -                                     | 317,070.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4343 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 72.00 | 672.00           | 130.00                      | 87,360.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,360.00                                     | -                                                                  | -                                     | 87,360.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4344 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 26.00 | 1,926.00         | 250.00                      | 481,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 481,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4345 | โฉนด         | 5858      | 48503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 25.00 | 4,125.00         | 170.00                      | 701,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 701,250.00                                    | -                                                                  | 701,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4346 | โฉนด         | 5883      | 48528  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 18.00 | 2,618.00         | 180.00                      | 471,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,240.00                                    | -                                                                  | 471,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4347 | โฉนด         | 2650      | 26989  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 12.00 | 4,112.00         | 170.00                      | 699,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 699,040.00                                    | -                                                                  | 699,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4348 | โฉนด         | 2841      | 30152  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 38.00 | 1,338.00         | 170.00                      | 227,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,460.00                                    | -                                                                  | 227,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4349 | โฉนด         | 2654      | 26993  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 1.00  | 2,201.00         | 130.00                      | 286,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,130.00                                    | -                                                                  | 286,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4350 | โฉนด         | 5905      | 48550  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 46.00 | 5,246.00         | 170.00                      | 891,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 891,820.00                                    | -                                                                  | 891,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 565 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4351 | โฉนด         | 5907      | 48552  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 37.00 | 1,837.00         | 170.00                      | 312,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,290.00                                    | -                                                                  | 312,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4352 | โฉนด         | 5908      | 48553  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 82.00 | 1,582.00         | 170.00                      | 268,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,940.00                                    | -                                                                  | 268,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4353 | โฉนด         | 5910      | 488555 | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 15.00 | 2,815.00         | 130.00                      | 365,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,950.00                                    | -                                                                  | 365,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4354 | โฉนด         | 5948      | 48593  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 88.00 | 1,088.00         | 180.00                      | 195,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,840.00                                    | -                                                                  | 195,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4355 | โฉนด         | 5895      | 48540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 91.00 | 1,091.00         | 180.00                      | 196,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,380.00                                    | -                                                                  | 196,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4356 | โฉนด         | 6562      | 54110  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 170.00                      | 476,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,000.00                                    | -                                                                  | 476,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4357 | โฉนด         | 6290      | 52977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 45.00 | 1,645.00         | 130.00                      | 213,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,850.00                                    | -                                                                  | 213,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4358 | โฉนด         | 6287      | 52974  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 3.00  | 4,503.00         | 170.00                      | 765,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 765,510.00                                    | -                                                                  | 765,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4359 | โฉนด         | 6527      | 54102  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 56.00 | 2,656.00         | 130.00                      | 345,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,280.00                                    | -                                                                  | 345,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 566 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4360 | โฉนด         | 4025      | 41881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 33.00 | 3,233.00         | 130.00                      | 420,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,290.00                                    | -                                                                  | 420,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4361 | โฉนด         | 1775      | 19721  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 23                            | 1   | 47.00 | 9,347.00         | 170.00                      | 1,588,990.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,588,990.00                                  | -                                                                  | 1,588,990.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4362 | โฉนด         | 2971      | 30565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 170.00                      | 476,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,000.00                                    | -                                                                  | 476,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4363 | โฉนด         | 1774      | 19720  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 87.90 | 3,087.90         | 170.00                      | 524,943.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 524,943.00                                    | -                                                                  | 524,943.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4364 | โฉนด         | 6440      | 45253  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 68.00 | 4,368.00         | 170.00                      | 742,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 742,560.00                                    | -                                                                  | 742,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4365 | โฉนด         | 6660      | 54883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 4                             | 3   | 40.00 | 1,940.00         | 170.00                      | 329,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 329,800.00                                    | -                                                                  | 329,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4366 | โฉนด         | 1823      | 19767  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 82.00 | 2,782.00         | 170.00                      | 472,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 472,940.00                                    | -                                                                  | 472,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4367 | โฉนด         | 1720      | 19671  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 130.00                      | 377,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,000.00                                    | -                                                                  | 377,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4368 | โฉนด         | 1721      | 19672  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 7.00  | 1,707.00         | 130.00                      | 221,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,910.00                                    | -                                                                  | 221,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 567 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4369 | โฉนด         | 1723      | 19674  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 130.00                      | 187,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,200.00                                    | -                                                                  | 187,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4370 | โฉนด         | 6576      | 54568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 48.00 | 1,648.00         | 130.00                      | 214,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,240.00                                    | -                                                                  | 214,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4371 | โฉนด         | 3141      | 32207  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 130.00                      | 45,630.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,630.00                                     | -                                                                  | 45,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4372 | โฉนด         | 1727      | 19678  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 80.00 | 2,980.00         | 170.00                      | 506,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,600.00                                    | -                                                                  | 506,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4373 | โฉนด         | 2034      | 27827  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 97.00 | 797.00           | 170.00                      | 135,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,490.00                                    | -                                                                  | 135,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4374 | โฉนด         | 2993      | 30817  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 23.00 | 1,623.00         | 170.00                      | 275,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,910.00                                    | -                                                                  | 275,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4375 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 250.00                      | 53,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | 53,750.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4376 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 250.00                      | 33,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 33,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4377 | โฉนด         | 5794      | 48435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 0.00  | 7,400.00         | 170.00                      | 1,258,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,258,000.00                                  | -                                                                  | 1,258,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 568 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4378 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 250.00                      | 235,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 235,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 235,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 4379 | โฉนด         | 2136      | 27963  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 4.00  | 2,204.00         | 250.00                      | 551,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 551,000.00                                    | -                                                                  | 551,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4380 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 54.00 | 454.00           | 130.00                      | 59,020.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 59,020.00                                     | -                                                                  | -                                     | 59,020.00                                        | 0.01               |                                                |                        |
| 4381 | โฉนด         | 5822      | 48467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 84.00 | 1,084.00         | 130.00                      | 140,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 140,920.00                                    | -                                                                  | 140,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4382 | โฉนด         | 4350      | 49473  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 130.00                      | 112,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 112,190.00                                    | -                                                                  | 112,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4383 | โฉนด         | 3385      | 34900  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 280.00                      | 28,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 28,840.00                                     | -                                                                  | 28,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4384 | โฉนด         | 4368      | 49594  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 22.00 | 2,622.00         | 180.00                      | 471,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 471,960.00                                    | -                                                                  | 471,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4385 | โฉนด         | 7192      | 59270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 34.00 | 1,234.00         | 170.00                      | 209,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 209,780.00                                    | -                                                                  | 209,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4386 | โฉนด         | 6152      | 52695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 70.00 | 2,270.00         | 180.00                      | 408,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 408,600.00                                    | -                                                                  | 408,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 569 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4387 | โฉนด         | 6155      | 52698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 52.00 | 1,252.00         | 180.00                      | 225,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,360.00                                    | -                                                                  | 225,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4388 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 160.00                      | 242,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,240.00                                    | -                                                                  | -                                     | 242,240.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4389 | โฉนด         | 6131      | 52620  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 26.00 | 1,526.00         | 170.00                      | 259,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,420.00                                    | -                                                                  | 259,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4390 | โฉนด         | 6130      | 52619  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 14.00 | 1,414.00         | 180.00                      | 254,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,520.00                                    | -                                                                  | 254,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4391 | โฉนด         | 6157      | 52700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 180.00                      | 108,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4392 | โฉนด         | 1872      | 19815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 13.00 | 3,013.00         | 170.00                      | 512,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 512,210.00                                    | -                                                                  | 512,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4393 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 170.00                      | 215,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,900.00                                    | -                                                                  | -                                     | 215,900.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4394 | โฉนด         | 1860      | 19803  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 2   | 87.00 | 7,087.00         | 170.00                      | 1,204,790.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,204,790.00                                  | -                                                                  | 1,204,790.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4395 | โฉนด         | 3687      | 34649  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 6.00  | 3,406.00         | 170.00                      | 579,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,020.00                                    | -                                                                  | 579,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 570 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4396 | โฉนด         | 1875      | 19817  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 27.00 | 3,627.00         | 170.00                      | 616,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,590.00                                    | -                                                                  | 616,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4397 | โฉนด         | 1677      | 20416  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 170.00                      | 217,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,600.00                                    | -                                                                  | 217,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4398 | โฉนด         | 1676      | 20415  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 53.00 | 3,353.00         | 170.00                      | 570,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 570,010.00                                    | -                                                                  | 570,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4399 | โฉนด         | 6550      | 54111  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 93.00 | 593.00           | 130.00                      | 77,090.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,090.00                                     | -                                                                  | 77,090.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4400 | โฉนด         | 1669      | 20408  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 90.00 | 3,690.00         | 170.00                      | 627,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 627,300.00                                    | -                                                                  | 627,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4401 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 78.00 | 1,978.00         | 250.00                      | 494,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 494,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4402 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 918    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 62.00 | 1,962.00         | 250.00                      | 490,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 490,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4403 | โฉนด         | -         | 1447   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 38.00 | 1,638.00         | 130.00                      | 212,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,940.00                                    | -                                                                  | 212,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4404 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 900    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 54.00 | 4,554.00         | 250.00                      | 1,138,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,138,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,138,500.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 571 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4405 | โฉนด         | 6268      | 53032  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 19.00 | 4,719.00         | 410.00                      | 1,934,790.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,934,790.00                                  | -                                                                  | 1,934,790.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4406 | โฉนด         | 5121      | 46840  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 170.00                      | 680,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 680,000.00                                    | -                                                                  | 680,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4407 | โฉนด         | 5112      | 46831  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 92.00 | 3,092.00         | 130.00                      | 401,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,960.00                                    | -                                                                  | 401,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4408 | โฉนด         | 5110      | 46829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 40.00 | 3,640.00         | 170.00                      | 618,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 618,800.00                                    | -                                                                  | 618,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4409 | โฉนด         | 5092      | 46811  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 73.00 | 2,073.00         | 220.00                      | 456,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,060.00                                    | -                                                                  | 456,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4410 | โฉนด         | 5095      | 46814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 10.00 | 3,110.00         | 130.00                      | 404,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 404,300.00                                    | -                                                                  | 404,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4411 | โฉนด         | 5144      | 46865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 80.00 | 2,580.00         | 130.00                      | 335,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 335,400.00                                    | -                                                                  | 335,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4412 | โฉนด         | 4995      | 46714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 15.00 | 1,915.00         | 170.00                      | 325,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,550.00                                    | -                                                                  | 325,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4413 | โฉนด         | 4994      | 46713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 47.00 | 1,847.00         | 130.00                      | 240,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,110.00                                    | -                                                                  | 240,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4414 | โฉนด         | 4993      | 46712  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 32.00 | 2,232.00         | 130.00                      | 290,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,160.00                                    | -                                                                  | 290,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4415 | โฉนด         | 4991      | 46710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 53.00 | 3,153.00         | 130.00                      | 409,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,890.00                                    | -                                                                  | 409,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4416 | โฉนด         | 4990      | 46709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 70.00 | 4,870.00         | 130.00                      | 633,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 633,100.00                                    | -                                                                  | 633,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4417 | โฉนด         | 4919      | 46638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 92.00 | 1,392.00         | 130.00                      | 180,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,960.00                                    | -                                                                  | 180,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4418 | โฉนด         | 1936      | 20474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 18.20 | 3,518.20         | 410.00                      | 1,442,462.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,442,462.00                                  | -                                                                  | 1,442,462.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4419 | โฉนด         | 4920      | 46639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 77.00 | 1,077.00         | 880.00                      | 947,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 947,760.00                                    | -                                                                  | 947,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4420 | โฉนด         | 1949      | 20487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 83.00 | 583.00           | 750.00                      | 437,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,250.00                                    | -                                                                  | 437,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4421 | โฉนด         | 1967      | 20503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 30.00 | 4,430.00         | 410.00                      | 1,816,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,816,300.00                                  | -                                                                  | 1,816,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4422 | โฉนด         | 4927      | 46646  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 3   | 80.00 | 1,180.00         | 230.00                      | 271,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,400.00                                    | -                                                                  | 271,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 573 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4423 | โหนด         | 4934      | 46653  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 3   | 74.00 | 7,974.00         | 410.00                      | 3,269,340.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,269,340.00                                  | -                                                                  | 3,269,340.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4424 | โหนด         | 206       | 7268   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   | 869                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,070,280.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 14.00 | 214.00           | 130.00                      | 27,820.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,820.00                                     | -                                                                  | 27,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4425 | โหนด         | 203       | 7265   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 330.00                      | 1,320.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,320.00                                      | -                                                                  | 1,320.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4426 | โหนด         | 212       | 7274   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 870                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 802,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 46.75 | 46.75            | 500.00                      | 23,375.00                  | 871                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 187.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,533,400.00               | 16                | 306,680.00             | 1,226,720.00                                  | 1,250,095.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 39.25 | 339.25           | 500.00                      | 169,625.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,625.00                                    | -                                                                  | 169,625.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4427 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 872                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 704,268.00                                                         | -                                     | 690,768.00                                       | 13,500.00          | 0.02                                           |
| 4428 | โหนด         | 216       | 7278   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 873                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 962,640.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 574 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 500.00                      | 67,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 67,000.00              | -                                             | 67,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 4429 | โฉนด         | 219       | 7281   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 47.10 | 147.10           | 130.00                      | 19,123.00                  | 874                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 182.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,492,400.00               | 16                | 298,480.00             | 1,193,920.00                                  | 1,213,043.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4430 | โฉนด         | 6299      | 52020  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 68.70 | 168.70           | 500.00                      | 84,350.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,350.00                                     | -                                                                  | 84,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4431 | โฉนด         | 226       | 7286   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 330.00                      | 33,990.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,990.00                                     | -                                                                  | 33,990.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4432 | โฉนด         | 225       | 7285   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 62.00 | 962.00           | 440.00                      | 423,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,280.00                                    | -                                                                  | 423,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4433 | โฉนด         | 288       | 7288   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 875                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 610,650.00                                                         | -                                     | 610,650.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 27.50 | 127.50           | 500.00                      | 63,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,750.00                                     | -                                                                  | 63,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4434 | โฉนด         | 3224      | 32707  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 440.00                      | 102,080.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,080.00                                    | -                                                                  | 102,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4435 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4436 | โฉนด         | 1608      | 30408  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 95.00 | 3,395.00         | 250.00                      | 848,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 848,750.00                                    | -                                                                  | 848,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4437 | โฉนด         | 3530      | 24463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 87.00 | 3,087.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4438 | โฉนด         | 8166      | 56163  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 180.00                      | 216,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4439 | โฉนด         | 3525      | 28024  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 23.00 | 1,923.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4440 | โฉนด         | 3517      | 22233  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 21.00 | 3,221.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4441 | โฉนด         | 3524      | 22238  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 86.00 | 1,886.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4442 | โฉนด         | 303       | 22217  | หมู่ ต.พ้ายายด                        | 1                    | 4                             | 2   | 77.00 | 1,877.00         | 300.00                      | 563,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 563,100.00                                    | -                                                                  | 563,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4443 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 58.00 | 858.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4444 | โฉนด         | 7418      | 52089  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 29.00 | 2,829.00         | 190.00                      | 537,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 537,510.00                                    | -                                                                  | 537,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 576 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4445 | โฉนด         | 4700      | 33434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 2.00  | 2,202.00         | 220.00                      | 484,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,440.00                                    | -                                                                  | 484,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4446 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4447 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 31.00 | 1,131.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4448 | โฉนด         | 3543      | 28474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 92.00 | 4,992.00         | 130.00                      | 648,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,960.00                                    | -                                                                  | 648,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4449 | โฉนด         | 6336      | 45275  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 25                            | 0   | 0.00  | 10,000.00        | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4450 | โฉนด         | 3436      | 17595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 32.00 | 3,432.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4451 | โฉนด         | 6506      | 41846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 15.00 | 1,415.00         | 250.00                      | 353,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,750.00                                    | -                                                                  | 353,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4452 | โฉนด         | 3437      | 17596  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 61.00 | 2,561.00         | 250.00                      | 640,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 640,250.00                                    | -                                                                  | 640,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4453 | โฉนด         | 4520      | 32785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 99.00 | 1,299.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 577 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4454 | โฉนด         | 7065      | 49764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 170.00                      | 153,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,850.00                                    | -                                                                  | 153,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4455 | โฉนด         | 4522      | 32786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 93.00 | 3,393.00         | 130.00                      | 441,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 441,090.00                                    | -                                                                  | 441,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4456 | โฉนด         | 7064      | 49763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 50.00 | 1,850.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4457 | โฉนด         | 3439      | 17598  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 80.00 | 5,080.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4458 | โฉนด         | 7279      | 51569  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 25.00 | 1,125.00         | 180.00                      | 202,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,500.00                                    | -                                                                  | 202,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4459 | โฉนด         | 7280      | 51570  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4460 | โฉนด         | 3438      | 17597  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 3   | 98.00 | 7,198.00         | 210.00                      | 1,511,580.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,511,580.00                                  | -                                                                  | 1,511,580.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4461 | โฉนด         | 3453      | 17609  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 49.00 | 649.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4462 | โฉนด         | 3454      | 17610  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 53.00 | 2,353.00         | 210.00                      | 494,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,130.00                                    | -                                                                  | 494,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4463 | โฉนด         | 3455      | 17611  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 89.00 | 3,189.00         | 180.00                      | 574,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,020.00                                    | -                                                                  | 574,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4464 | โฉนด         | 4743      | 34820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 97.00 | 2,597.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4465 | โฉนด         | 3457      | 17613  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 2   | 31.00 | 8,231.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4466 | โฉนด         | 4742      | 34819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 69.00 | 1,269.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4467 | โฉนด         | 4741      | 34818  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 5.00  | 1,205.00         | 210.00                      | 253,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,050.00                                    | -                                                                  | 253,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4468 | โฉนด         | 3466      | 27598  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 27.00 | 1,427.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4469 | โฉนด         | 3458      | 17614  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 81.00 | 3,181.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4470 | โฉนด         | 3467      | 17616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 55.00 | 955.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4471 | โฉนด         | 6534      | 47116  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 579 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4472 | โฉนด         | 7592      | 53260  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 36.40 | 636.40           | 170.00                      | 108,188.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,188.00                                    | -                                                                  | 108,188.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4473 | โฉนด         | 7593      | 53261  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 6.20  | 606.20           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4474 | โฉนด         | 7594      | 53262  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 15.60 | 615.60           | 170.00                      | 104,652.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,652.00                                    | -                                                                  | 104,652.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4475 | โฉนด         | 7595      | 53263  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 21.50 | 621.50           | 170.00                      | 105,655.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,655.00                                    | -                                                                  | 105,655.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4476 | โฉนด         | 7596      | 53264  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.20 | 1,182.20         | 170.00                      | 200,974.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,974.00                                    | -                                                                  | 200,974.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4477 | โฉนด         | 7597      | 53265  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 93.70 | 593.70           | 170.00                      | 100,929.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,929.00                                    | -                                                                  | 100,929.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4478 | โฉนด         | 4859      | 36689  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 76.00 | 1,576.00         | 190.00                      | 299,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,440.00                                    | -                                                                  | 299,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4479 | โฉนด         | 4848      | 36688  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 16.00 | 916.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4480 | โฉนด         | 6488      | 45955  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 190.00                      | 171,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,950.00                                    | -                                                                  | 171,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 580 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 4481 | โฉนด         | 6487      | 45954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 4482 | โฉนด         | 6486      | 45953  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 84.00 | 484.00           | 250.00                      | 121,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,000.00                                    | -                                                                  | 121,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 4483 | โฉนด         | 1250      | 19097  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 41.00 | 4,141.00         | 170.00                      | 703,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 703,970.00                                    | -                                                                  | 703,970.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 4484 | โฉนด         | 3157      | 32308  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 60.00 | 2,260.00         | 170.00                      | 384,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,200.00                                    | -                                                                  | 384,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 4485 | โฉนด         | 1258      | 19103  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 70.00 | 2,570.00         | 170.00                      | 436,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 436,900.00                                    | -                                                                  | 436,900.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 4486 | โฉนด         | 1259      | 19104  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 40.00 | 4,440.00         | 170.00                      | 754,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 754,800.00                                    | -                                                                  | 754,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 4487 | โฉนด         | 1260      | 19105  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 70.00 | 1,470.00         | 170.00                      | 249,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,900.00                                    | -                                                                  | 249,900.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 4488 | โฉนด         | 1261      | 19106  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 190.00                      | 532,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 532,000.00                                       | 0.01               | -                                              |   |
| 4489 | โฉนด         | 7127      | 58610  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 79.00 | 3,079.00         | 130.00                      | 400,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,270.00                                    | -                                                                  | 400,270.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 581 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4490 | โฉนด         | 1271      | 19110  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 30.00 | 1,230.00         | 130.00                      | 159,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,900.00                                    | -                                                                  | 159,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4491 | โฉนด         | 5477      | 47899  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 71.00 | 2,171.00         | 170.00                      | 369,070.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,070.00                                    | -                                                                  | 369,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4492 | โฉนด         | 5542      | 47963  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 20.00 | 2,520.00         | 130.00                      | 327,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,600.00                                    | -                                                                  | 327,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4493 | โฉนด         | 5549      | 47970  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 7.00  | 1,507.00         | 130.00                      | 195,910.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,910.00                                    | -                                                                  | 195,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4494 | โฉนด         | 5546      | 47967  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 16.00 | 2,316.00         | 130.00                      | 301,080.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,080.00                                    | -                                                                  | 301,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4495 | โฉนด         | 5468      | 47889  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 22.00 | 822.00           | 130.00                      | 106,860.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,860.00                                    | -                                                                  | 106,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4496 | โฉนด         | 4418      | 44846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   | 876                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 80.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 592,000.00                 | 16                | 296,000.00             | 296,000.00                                    | 301,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4497 | โฉนด         | 4419      | 44847  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 56.50 | 56.50            | 500.00                      | 28,250.00                  | 877                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,184,000.00               | 72                | 1,006,400.00           | 177,600.00                                    | 205,850.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 500.00                      | 3,750.00                             | 878 | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 223,500.00                 | 12                | 26,820.00                                     | 196,680.00                                                         | 200,430.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 500.00                      | 3,000.00                             | 879 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 20.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 164,000.00                 | 12                | 55,760.00                                     | 108,240.00                                                         | 111,240.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4498 | โฉนด         | 4421      | 44849  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 500.00                      | 19,000.00                            | 880 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 618,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4499 | โฉนด         | 4420      | 44848  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 40,500.00                             | -                                                | 40,500.00          | -                                              | -                      |
| 4500 | โฉนด         | 337       | 9969   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 881 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 44.75 | 44.75            | 500.00                      | 22,375.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 22,375.00                             | -                                                | 22,375.00          | -                                              | -                      |
| 4501 | โฉนด         | 338       | 9970   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 130.00                      | 4,940.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,940.00                              | -                                                | 4,940.00           | -                                              | -                      |
| 4502 | โฉนด         | 340       | 9972   | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 46.40 | 46.40            | 500.00                      | 23,200.00                            | 882 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 82.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 672,400.00                 | 17                | 147,928.00                                    | 524,472.00                                                         | 547,672.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 39.60 | 39.60            | 500.00                      | 19,800.00                            | 883 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 70.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 574,000.00                 | 12                | 195,160.00                                    | 378,840.00                                                         | 375,680.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 8.75                                 | 12.50                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 46,960.00                                        | -                  | 46,960.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 61.25                                | 87.50                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 328,720.00                                       | 328,720.00         | -                                              | -                      |
| 4503 | โฉนด         | 341       | 9973   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 884                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 541,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,000.00                             | -                                                | 10,000.00          | -                                              | -                      |
| 4504 | โฉนด         | 344       | 9976   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | 20,000.00          | -                                              | -                      |
| 4505 | โฉนด         | 347       | 9979   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | 38,500.00          | -                                              | -                      |
| 4506 | โฉนด         | 346       | 9978   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 130.00                      | 14,950.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,950.00                             | -                                                | 14,950.00          | -                                              | -                      |
| 4507 | โฉนด         | 6086      | 50996  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.38  | 9.38             | 500.00                      | 4,690.00                   | 885                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 562.50                               | -                                        | 7,400.00                      | 4,162,500.00               | 16                | 2,081,250.00                                  | 2,081,250.00                                                       | 2,085,940.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.62 | 36.62            | 500.00                      | 18,310.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,310.00                             | -                                                | 18,310.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 584 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4508 | โฉนด         | 356       | 9988   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,500.00                                     | -                                                                  | 25,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4509 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 200.00                      | 2,400.00                   | 886                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 710,400.00                 | 16                | 355,200.00             | 355,200.00                                    | 322,080.00                                                         | -                                     | 319,680.00                                       | 2,400.00           | 0.02                                           |
| 4510 | โฉนด         | 4448      | 44876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4511 | โฉนด         | 4444      | 44872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4512 | โฉนด         | 350       | 9982   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 130.00                      | 13,520.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,520.00                                     | -                                                                  | 13,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4513 | โฉนด         | 6446      | 53237  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.70 | 169.70           | 130.00                      | 22,061.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,061.00                                     | -                                                                  | 22,061.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4514 | โฉนด         | 6452      | 53623  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4515 | โฉนด         | 3937      | 44391  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.50 | 12.50            | 130.00                      | 1,625.00                   | 887                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 100.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 740,000.00                 | 16                | 370,000.00             | 370,000.00                                    | 371,625.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 23.50 | 23.50            | 130.00                      | 3,055.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,055.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,055.00                                         | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4516 | โฉนด         | 6665      | 55090  | หมู่ 10 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 73.75 | 73.75            | 500.00                      | 36,875.00                  | 888                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 169.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,250,600.00               | 32                | 1,063,010.00           | 187,590.00                                    | 224,465.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 500.00                      | 3,750.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      |                                               | 3,750.00                                                           | -                                     | -                                                | 3,750.00           | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 0.75  | 0.75             | 500.00                      | 375.00                     |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      |                                               | 375.00                                                             | -                                     | -                                                | 375.00             | 0.30                                           |
| 4517 | โฉนด         | 481       | 7316   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 889                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 526,750.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 95.50 | 195.50           | 500.00                      | 97,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      |                                               | 97,750.00                                                          | -                                     | 97,750.00                                        | -                  | -                                              |
| 4518 | โฉนด         | 3240      | 32912  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 890                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 656,000.00                 | 16                | 131,200.00             | 524,800.00                                    | 547,300.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4519 | โฉนด         | 376       | 10008  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 891                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,083,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      |                                               | 7,500.00                                                           | -                                     | 7,500.00                                         | -                  | -                                              |
| 4520 | โฉนด         | 373       | 10005  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      |                                               | 42,000.00                                                          | -                                     | 42,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4521 | โฉนด         | 5849      | 48494  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   | 892                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00                                  | 1,065,600.00                                                       | 1,070,280.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 130.00                      | 1,820.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,820.00                              | -                                                | 1,820.00           | -                                              | -                      |
| 4522 | โฉนด         | 378       | 10010  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                   | 893                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 932,400.00                 | 16                | 466,200.00                                    | 466,200.00                                                         | 427,455.00                            | -                                                | 427,455.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 29.25 | 29.25            | 500.00                      | 14,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,625.00                             | -                                                | 14,625.00          | -                                              | -                      |
| 4523 | โฉนด         | 380       | 10012  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 130.00                      | 13,650.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 13,650.00                             | -                                                | 13,650.00          | -                                              | -                      |
| 4524 | โฉนด         | 439       | 9703   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | 17,000.00          | -                                              | -                      |
| 4525 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 130.00                      | 14,040.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,040.00                             | -                                                | -                  | 14,040.00                                      | 0.01                   |
| 4526 | โฉนด         | 5513      | 47934  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 130.00                      | 185,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 185,900.00                            | -                                                | 185,900.00         | -                                              | -                      |
| 4527 | โฉนด         | 6944      | 56937  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | 204,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 587 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 4528 | โฉนด         | 327       | 9959   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 130.00                      | 1,592.50                   | 894                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 49.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 401,800.00                 | 16                | 200,900.00             | 200,900.00                                    | 202,492.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 32.75 | 32.75            | 130.00                      | 4,257.50                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,257.50                                      | -                                                                  | 4,257.50                              | -                                                | -                  |                                   |
| 4529 | โฉนด         | 323       | 9955   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,000.00                                     | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4530 | โฉนด         | 329       | 9961   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 130.00                      | 7,540.00                   | 895                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 698,308.00                                                         | -                                     | 698,308.00                                       | -                  | -                                 |
| 4531 | โฉนด         | 330       | 9962   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,240.00                                      | -                                                                  | 6,240.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 4532 | โฉนด         | 335       | 9967   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 500.00                      | 11,000.00                  | 896                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 176.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,302,400.00               | 16                | 651,200.00             | 651,200.00                                    | 662,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,500.00                                     | -                                                                  | 26,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4533 | โฉนด         | 342       | 9974   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 500.00                      | 19,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,000.00                                     | -                                                                  | 19,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4534 | โฉนด         | 365       | 9997   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 897                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 626,016.00                                                         | -                                     | 626,016.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 588 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 19.00 | 19.00            | 500.00                      | 9,500.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 9,500.00                                      | -                                                                  | -                                     | 9,500.00                                         | 0.30               |                                                |                        |
| 4535 | โฉนด         | 368       | 10000  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                            | 898 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00                                  | 1,036,000.00                                                       | 1,053,500.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 15,000.00                                     | -                                                                  | 15,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4536 | โฉนด         | 4437      | 44865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                            | 899 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 813,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4537 | โฉนด         | 4292      | 44820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 130.00                      | 7,930.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 7,930.00                              | -                                                | 7,930.00           | -                                              | -                      |
| 4538 | โฉนด         | 386       | 10018  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 900 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 34.75 | 34.75            | 500.00                      | 17,375.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,375.00                             | -                                                | -                  | 17,375.00                                      | 0.30                   |
| 4539 | โฉนด         | 385       | 10017  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                            | 901 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00                                    | 999,000.00                                                         | 1,042,000.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4540 | โฉนด         | 437       | 9701   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,500.00                             | -                                                | 15,500.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 589 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4541 | โฉนด         | 2457      | 24715  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 400.00                      | 440,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,000.00                                    | -                                                                  | 440,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4542 | โฉนด         | 2473      | 26410  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 92.00 | 2,292.00         | 130.00                      | 297,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,960.00                                    | -                                                                  | 297,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4543 | โฉนด         | 6861      | 56452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 82.00 | 1,382.00         | 170.00                      | 234,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,940.00                                    | -                                                                  | 234,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4544 | โฉนด         | 2472      | 24726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 82.00 | 1,382.00         | 170.00                      | 234,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,940.00                                    | -                                                                  | 234,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4545 | โฉนด         | 3243      | 32932  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4546 | โฉนด         | 2456      | 24714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 14.00 | 3,414.00         | 130.00                      | 443,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,820.00                                    | -                                                                  | 443,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4547 | โฉนด         | 2455      | 24713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 69.00 | 2,169.00         | 170.00                      | 368,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,730.00                                    | -                                                                  | 368,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4548 | โฉนด         | 6444      | 53205  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 250.00                      | 800,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800,000.00                                    | -                                                                  | 800,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4549 | โฉนด         | 2468      | 26408  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 13.00 | 913.00           | 130.00                      | 118,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,690.00                                    | -                                                                  | 118,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 590 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4550 | โฉนด         | 2995      | 30976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 15.00 | 1,415.00         | 170.00                      | 240,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,550.00                                    | -                                                                  | 240,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4551 | โฉนด         | 2996      | 30977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 11.00 | 1,611.00         | 170.00                      | 273,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,870.00                                    | -                                                                  | 273,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4552 | โฉนด         | 2997      | 30978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 4.00  | 1,704.00         | 170.00                      | 289,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,680.00                                    | -                                                                  | 289,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4553 | โฉนด         | 2461      | 24719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 71.00 | 1,971.00         | 130.00                      | 256,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,230.00                                    | -                                                                  | 256,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4554 | โฉนด         | 2460      | 24718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 47.00 | 2,347.00         | 190.00                      | 445,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,930.00                                    | -                                                                  | 445,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4555 | โฉนด         | 2459      | 24717  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 1   | 50.00 | 6,150.00         | 170.00                      | 1,045,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,045,500.00                                  | -                                                                  | 1,045,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4556 | โฉนด         | 2458      | 24716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 47.00 | 3,147.00         | 170.00                      | 534,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 534,990.00                                    | -                                                                  | 534,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4557 | โฉนด         | 6064      | 50825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 0.00  | 4,800.00         | 170.00                      | 816,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 816,000.00                                    | -                                                                  | 816,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4558 | โฉนด         | 2373      | 27892  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 1   | 81.00 | 8,581.00         | 170.00                      | 1,458,770.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,458,770.00                                  | -                                                                  | 1,458,770.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 591 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4559 | โฉนด         | 2372      | 27891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 36.00 | 3,536.00         | 300.00                      | 1,060,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,060,800.00                                  | -                                                                  | 1,060,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4560 | โฉนด         | 5220      | 47461  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 400.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4561 | โฉนด         | 1943      | 20481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 40.00 | 2,240.00         | 220.00                      | 492,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 492,800.00                                    | -                                                                  | 492,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4562 | โฉนด         | 1944      | 20482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 750.00                      | 690,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 690,000.00                                    | -                                                                  | 690,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4563 | โฉนด         | 5052      | 46771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 0.00  | 2,700.00         | 490.00                      | 1,323,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,323,000.00                                  | -                                                                  | 1,323,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4564 | โฉนด         | 4318      | 27204  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 10.00 | 3,010.00         | 130.00                      | 391,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,300.00                                    | -                                                                  | 391,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4565 | โฉนด         | 5215      | 47456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 130.00                      | 191,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,880.00                                    | -                                                                  | 191,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4566 | โฉนด         | 5219      | 47460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 36.00 | 1,936.00         | 300.00                      | 580,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 580,800.00                                    | -                                                                  | 580,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4567 | โฉนด         | 2998      | 30819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 66.00 | 2,466.00         | 250.00                      | 616,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,500.00                                    | -                                                                  | 616,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 592 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4568 | โฉนด         | 5214      | 47455  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 50.00 | 3,750.00         | 130.00                      | 487,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,500.00                                    | -                                                                  | 487,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4569 | โฉนด         | 2462      | 26406  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 33.00 | 2,933.00         | 130.00                      | 381,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,290.00                                    | -                                                                  | 381,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4570 | โฉนด         | 2354      | 27875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 63.00 | 4,663.00         | 130.00                      | 606,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 606,190.00                                    | -                                                                  | 606,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4571 | โฉนด         | 3249      | 32955  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4572 | โฉนด         | 3250      | 32956  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4573 | โฉนด         | 4340      | 23769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 96.00 | 4,496.00         | 130.00                      | 584,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 584,480.00                                    | -                                                                  | 584,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4574 | โฉนด         | 4321      | 27659  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 70.00 | 4,570.00         | 130.00                      | 594,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 594,100.00                                    | -                                                                  | 594,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4575 | โฉนด         | 5213      | 47454  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 18.00 | 1,718.00         | 130.00                      | 223,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,340.00                                    | -                                                                  | 223,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4576 | โฉนด         | 2355      | 27876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 30.00 | 6,030.00         | 130.00                      | 783,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 783,900.00                                    | -                                                                  | 783,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 593 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4577 | โฉนด         | 6882      | 56506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 6.00  | 2,506.00         | 130.00                      | 325,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 325,780.00                                    | -                                                                  | 325,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4578 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 130.00                      | 51,870.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,870.00                                     | -                                                                  | -                                     | 51,870.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4579 | โฉนด         | 2465      | 24721  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 27.00 | 2,227.00         | 250.00                      | 556,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 556,750.00                                    | -                                                                  | 556,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4580 | โฉนด         | 2463      | 26407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 0.00  | 1,500.00         | 400.00                      | 600,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000.00                                    | -                                                                  | 600,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4581 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 38.00 | 1,238.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4582 | โฉนด         | 2945      | 30222  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 52.00 | 1,752.00         | 180.00                      | 315,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,360.00                                    | -                                                                  | 315,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4583 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 26.00 | 3,826.00         | 280.00                      | 1,071,280.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,071,280.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,071,280.00                                     | 0.01               |                                                |
| 4584 | โฉนด         | 7132      | 50507  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 43.00 | 443.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4585 | โฉนด         | 732       | 52375  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.30  | 406.30           | 300.00                      | 121,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,890.00                                    | -                                                                  | 121,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 594 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4586 | โฉนด         | 7381      | 52374  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 11.10 | 411.10           | 300.00                      | 123,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,330.00                                    | -                                                                  | 123,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4587 | โฉนด         | 7380      | 52373  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 85.70 | 385.70           | 350.00                      | 134,995.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,995.00                                    | -                                                                  | 134,995.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4588 | โฉนด         | 7376      | 52369  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 21.60 | 621.60           | 300.00                      | 186,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,480.00                                    | -                                                                  | 186,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4589 | โฉนด         | 3268      | 18682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 57.00 | 1,757.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4590 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4591 | โฉนด         | 3459      | 17615  | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 170.00                      | 302,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,430.00                                    | -                                                                  | 302,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4592 | โฉนด         | 3564      | 22251  | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 170.00                      | 6,460.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,460.00                                      | -                                                                  | 6,460.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4593 | โฉนด         | 4669      | 46357  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 130.00                      | 131,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,300.00                                    | -                                                                  | 131,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4594 | โฉนด         | 3712      | 24472  | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 210.00                      | 420,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,000.00                                    | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 595 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4595 | โฉนด         | 3646      | 34608  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 69.00 | 469.00           | 190.00                      | 89,110.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,110.00                                     | -                                                                  | 89,110.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4596 | โฉนด         | 4660      | 46348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 170.00                      | 300,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,900.00                                    | -                                                                  | 300,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4597 | โฉนด         | 43713     | 43713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 280.00                      | 448,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,000.00                                    | -                                                                  | 448,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4598 | โฉนด         | 1341      | 19531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4599 | โฉนด         | 3217      | 32604  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 54.00 | 1,654.00         | 130.00                      | 215,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,020.00                                    | -                                                                  | 215,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4600 | โฉนด         | 1360      | 27534  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 52.00 | 6,452.00         | 170.00                      | 1,096,840.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,096,840.00                                  | -                                                                  | 1,096,840.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4601 | โฉนด         | 1377      | 19561  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 70.00 | 470.00           | 220.00                      | 103,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,400.00                                    | -                                                                  | 103,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4602 | โฉนด         | 1338      | 26139  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 27.00 | 3,227.00         | 280.00                      | 903,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 903,560.00                                    | -                                                                  | 903,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4603 | โฉนด         | 3892      | 36458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,500.00                                     | -                                                                  | 53,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 596 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4604 | โฉนด         | 2230      | 26777  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 130.00                      | 7,670.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,670.00                                      | -                                                                  | 7,670.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4605 | โฉนด         | 1344      | 26142  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 30.00 | 1,130.00         | 170.00                      | 192,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,100.00                                    | -                                                                  | 192,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4606 | โฉนด         | 1442      | 19623  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 130.00                      | 495,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 495,300.00                                    | -                                                                  | 495,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4607 | โฉนด         | 3166      | 32399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 130.00                      | 364,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,000.00                                    | -                                                                  | 364,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4608 | โฉนด         | 4471      | 44899  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 90.00 | 1,290.00         | 170.00                      | 219,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,300.00                                    | -                                                                  | 219,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4609 | โฉนด         | 1992      | 22638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 24.00 | 924.00           | 180.00                      | 166,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,320.00                                    | -                                                                  | 166,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4610 | โฉนด         | 3044      | 31220  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 24.00 | 2,324.00         | 170.00                      | 395,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,080.00                                    | -                                                                  | 395,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4611 | โฉนด         | 2777      | 28929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 89.00 | 189.00           | 130.00                      | 24,570.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,570.00                                     | -                                                                  | 24,570.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4612 | โฉนด         | 7309      | 60454  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 22.70 | 922.70           | 130.00                      | 119,951.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,951.00                                    | -                                                                  | 119,951.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 597 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4613 | โฉนด         | 3306      | 33345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 180.00                      | 288,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,000.00                                    | -                                                                  | 288,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4614 | โฉนด         | 6920      | 56837  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 48.00 | 648.00           | 180.00                      | 116,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,640.00                                    | -                                                                  | 116,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4615 | โฉนด         | 1409      | 19592  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 46.00 | 1,746.00         | 180.00                      | 314,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,280.00                                    | -                                                                  | 314,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4616 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 250.00                      | 41,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 41,250.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4617 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 61.00 | 761.00           | 170.00                      | 129,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,370.00                                    | -                                                                  | -                                     | 129,370.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4618 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 170.00                      | 18,020.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,020.00                                     | -                                                                  | -                                     | 18,020.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4619 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 170.00                      | 38,420.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,420.00                                     | -                                                                  | -                                     | 38,420.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4620 | โฉนด         | 5743      | 48384  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 82.00 | 1,882.00         | 130.00                      | 244,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,660.00                                    | -                                                                  | 244,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4621 | โฉนด         | 4099      | 45140  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 1   | 75.00 | 6,175.00         | 210.00                      | 1,296,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,296,750.00                                  | -                                                                  | 1,296,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 598 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4622 | โฉนด         | 6431      | 53101  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 92.80 | 592.80           | 180.00                      | 106,704.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,704.00                                    | -                                                                  | 106,704.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4623 | โฉนด         | 3120      | 32093  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 77.00 | 3,377.00         | 210.00                      | 709,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 709,170.00                                    | -                                                                  | 709,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4624 | โฉนด         | 4252      | 44780  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 68.00 | 268.00           | 260.00                      | 69,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,680.00                                     | -                                                                  | 69,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4625 | โฉนด         | 2564      | 26903  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 92.00 | 1,192.00         | 180.00                      | 214,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,560.00                                    | -                                                                  | 214,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4626 | โฉนด         | 2570      | 26909  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 16.00 | 3,116.00         | 130.00                      | 405,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,080.00                                    | -                                                                  | 405,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4627 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 49.00 | 4,149.00         | 170.00                      | 705,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 705,330.00                                    | -                                                                  | -                                     | 705,330.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4628 | โฉนด         | 2090      | 27989  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 68.00 | 968.00           | 130.00                      | 125,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,840.00                                    | -                                                                  | 125,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4629 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 130.00                      | 23,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,270.00                                     | -                                                                  | -                                     | 23,270.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4630 | โฉนด         | 1405      | 19588  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 10.00 | 3,310.00         | 170.00                      | 562,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 562,700.00                                    | -                                                                  | 562,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 599 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4631 | โฉนด         | 4902      | 46621  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 94.00 | 1,494.00         | 170.00                      | 253,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,980.00                                    | -                                                                  | 253,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4632 | โฉนด         | 2007      | 22650  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 29.00 | 2,429.00         | 250.00                      | 607,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 607,250.00                                    | -                                                                  | 607,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4633 | โฉนด         | 2972      | 30502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 180.00                      | 30,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,060.00                                     | -                                                                  | 30,060.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4634 | โฉนด         | 3101      | 31789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 24.00 | 1,024.00         | 130.00                      | 133,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,120.00                                    | -                                                                  | 133,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4635 | โฉนด         | 4354      | 47310  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 14.00 | 1,714.00         | 130.00                      | 222,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,820.00                                    | -                                                                  | 222,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4636 | โฉนด         | 1422      | 19604  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 10.00 | 6,010.00         | 170.00                      | 1,021,700.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,021,700.00                                  | -                                                                  | 1,021,700.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4637 | โฉนด         | 6678      | 55564  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 170.00                      | 237,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,320.00                                    | -                                                                  | 237,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4638 | โฉนด         | 3094      | 31645  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 37.00 | 1,337.00         | 170.00                      | 227,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,290.00                                    | -                                                                  | 227,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4639 | โฉนด         | 2244      | 26791  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 30.00 | 6,330.00         | 170.00                      | 1,076,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,076,100.00                                  | -                                                                  | 1,076,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 600 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4640 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 22.00 | 522.00           | 130.00                      | 67,860.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,860.00                                     | -                                                                  | -                                     | 67,860.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4641 | โฉนด         | 1440      | 26146  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 79.00 | 3,079.00         | 170.00                      | 523,430.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 523,430.00                                    | -                                                                  | 523,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4642 | โฉนด         | 5940      | 48585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 53.00 | 353.00           | 500.00                      | 176,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,500.00                                    | -                                                                  | 176,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4643 | โฉนด         | 4451      | 44879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 500.00                      | 77,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,500.00                                     | -                                                                  | 77,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4644 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 14.06 | 14.06            | 200.00                      | 2,812.00                   | 902                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 8,200.00                      | 461,250.00                 | 16                | 92,250.00              | 369,000.00                                    | 362,587.00                                                         | -                                     | 362,587.00                                       | -                  | -                                              |
| 4645 | โฉนด         | 4457      | 44885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,500.00                                     | -                                                                  | 16,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4646 | โฉนด         | 2764      | 28916  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 60.25 | 60.25            | 130.00                      | 7,832.50                   | 903                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 525,908.50                                                         | -                                     | 525,908.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 3.75  | 3.75             | 130.00                      | 487.50                     | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487.50                                        | -                                                                  | 487.50                                | -                                                | -                  |                                                |
| 4647 | โฉนด         | 2772      | 28924  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 130.00                      | 7,410.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,410.00                                      | -                                                                  | 7,410.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4648 | โฉนด         | 2771      | 28923  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 130.00                      | 8,190.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,190.00                                      | -                                                                  | 8,190.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4649 | โฉนด         | 2766      | 28918  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 250.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4650 | โฉนด         | 2193      | 26744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 47.00 | 1,847.00         | 270.00                      | 498,690.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 498,690.00                                    | -                                                                  | 498,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4651 | โฉนด         | 2192      | 26743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 60.00 | 960.00           | 170.00                      | 163,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,200.00                                    | -                                                                  | 163,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4652 | โฉนด         | 5152      | 46873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 904                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 528,201.00                                                         | -                                     | 528,201.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 79.75 | 79.75            | 500.00                      | 39,875.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,875.00                                     | -                                                                  | 39,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4653 | โฉนด         | 6614      | 54792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 130.00                      | 14,820.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,820.00                                     | -                                                                  | 14,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4654 | โฉนด         | 512       | 7347   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 130.00                      | 20,020.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,020.00                                     | -                                                                  | 20,020.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4655 | โฉนด         | 529       | 7364   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 130.00                      | 9,100.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,100.00                                      | -                                                                  | 9,100.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 602 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4656 | โฉนด         | 528       | 7363   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 130.00                      | 9,750.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,750.00                                      | -                                                                  | 9,750.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4657 | โฉนด         | 526       | 7361   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 130.00                      | 11,700.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,700.00                                     | -                                                                  | 11,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4658 | โฉนด         | 518       | 7353   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 130.00                      | 8,580.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,580.00                                      | -                                                                  | 8,580.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4659 | โฉนด         | 516       | 7351   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4660 | โฉนด         | 517       | 7352   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | 905                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 26                | 564,570.00             | 99,630.00                                     | 122,630.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4661 | โฉนด         | 530       | 7365   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 130.00                      | 37,830.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,830.00                                     | -                                                                  | 37,830.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4662 | โฉนด         | 651       | 9640   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 130.00                      | 7,280.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,280.00                                      | -                                                                  | 7,280.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4663 | โฉนด         | 653       | 9642   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4664 | โฉนด         | 654       | 9643   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,500.00                                     | -                                                                  | 12,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 603 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4665 | โฉนด         | 5160      | 46881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000.00                                      | -                                                                  | 9,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4666 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4667 | โฉนด         | 649       | 9638   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 906                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 355,995.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 46.50 | 46.50            | 130.00                      | 6,045.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,045.00                                      | -                                                                  | 6,045.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4668 | โฉนด         | 658       | 9647   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,500.00                                     | -                                                                  | 22,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4669 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 200.00                      | 4,050.00                   | 907                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 543,510.00                                                         | -                                     | 539,460.00                                       | 4,050.00           | 0.02                                           |
| 4670 | โฉนด         | 2999      | 30820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 908                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 29.50 | 29.50            | 500.00                      | 14,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,750.00                                     | -                                                                  | 14,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4671 | โฉนด         | 555       | 7386   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,450.00                                      | -                                                                  | 8,450.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 4672 | โฉนด         | 559       | 7390   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,290.00                                      | -                                                                  | 4,290.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 4673 | โฉนด         | 556       | 7387   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 909                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 402,300.00                 | 16                | 261,495.00             | 140,805.00                                    | 142,560.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 46.50 | 46.50            | 130.00                      | 6,045.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,045.00                                      | -                                                                  | 6,045.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 4674 | โฉนด         | 3288      | 33266  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 910                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 535,140.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 130.00                      | 12,870.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,870.00                                     | -                                                                  | 12,870.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4675 | โฉนด         | 557       | 7388   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 440.00                      | 36,520.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,520.00                                     | -                                                                  | 36,520.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4676 | โฉนด         | 3050      | 31251  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,710.00                                      | -                                                                  | 8,710.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 4677 | โฉนด         | 553       | 7384   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,680.00                                      | -                                                                  | 4,680.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 4678 | โฉนด         | 552       | 7383   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 130.00                      | 4,550.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,550.00                                      | -                                                                  | 4,550.00                              | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 605 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4679 | โหนด         | 3238      | 32806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,290.00                                      | -                                                                  | 4,290.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4680 | โหนด         | 551       | 7382   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 130.00                      | 1,430.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,430.00                                      | -                                                                  | 1,430.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4681 | โหนด         | 5216      | 47457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 911                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 361,395.00                                                         | -                                     | 361,395.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 39.50 | 39.50            | 130.00                      | 5,135.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,135.00                                      | -                                                                  | 5,135.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4682 | โหนด         | 5174      | 46895  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 912                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 710,400.00                 | 16                | 355,200.00             | 355,200.00                                    | 361,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4683 | โหนด         | 554       | 7385   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 130.00                      | 1,170.00                   | 913                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 240,930.00                                                         | -                                     | 240,930.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 130.00                      | 4,030.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,030.00                                      | -                                                                  | 4,030.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4684 | โหนด         | 725       | 9610   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 606 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4685 | โฉนด         | 3012      | 30991  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 43,000.00                                                          | -                                     | 43,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4686 | โฉนด         | 707       | 9593   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 914                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00                                  | 1,065,600.00                                                       | 977,040.00                            | -                                                | 977,040.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 500.00                      | 99,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 99,000.00                                                          | -                                     | 99,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4687 | โฉนด         | 708       | 9594   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 915                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 722,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,500.00                                                          | -                                     | 50,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4688 | โฉนด         | 6839      | 56187  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 916                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 488,520.00                            | -                                                | 488,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,500.00                                                          | -                                     | 16,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4689 | โฉนด         | 732       | 10810  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,000.00                                                          | -                                     | 34,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4690 | โฉนด         | 6639      | 54598  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 500.00                      | 50,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,500.00                                                          | -                                     | 50,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 607 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4691 | โฉนด         | 731       | 10809  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 180.00                      | 20,160.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,160.00                                     | -                                                                  | 20,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 180.00                      | 1,260.00                   | 917                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 72,800.00                  | 12                | 8,736.00               | 64,064.00                                     | 63,868.00                                                          | -                                     | 63,868.00                                        | -                  | -                                              |
| 4692 | โฉนด         | 4486      | 44914  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,110.00                                      | -                                                                  | 6,110.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4693 | โฉนด         | 4487      | 44915  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 130.00                      | 4,550.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,550.00                                      | -                                                                  | 4,550.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4694 | โฉนด         | 730       | 9615   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,060.00                                      | -                                                                  | 8,060.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4695 | โฉนด         | 701       | 9587   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 918                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 240,660.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4696 | โฉนด         | 700       | 9586   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 500.00                      | 6,125.00                   | 919                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 401,800.00                 | 16                | 80,360.00              | 321,440.00                                    | 327,565.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 5.75  | 105.75           | 500.00                      | 52,875.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,875.00                                     | -                                                                  | 52,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 608 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4697 | โฉนด         | 3848      | 18339  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 130.00                      | 171,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,600.00                                    | -                                                                  | 171,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4698 | โฉนด         | 3839      | 18330  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 28.00 | 1,428.00         | 190.00                      | 271,320.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,320.00                                    | -                                                                  | 271,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4699 | โฉนด         | 7451      | 52348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4700 | โฉนด         | 7452      | 52349  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 220.00                      | 326,260.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,260.00                                    | -                                                                  | 326,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4701 | โฉนด         | 7453      | 52350  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 220.00                      | 326,260.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,260.00                                    | -                                                                  | 326,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4702 | โฉนด         | 7454      | 52351  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 4703 | โฉนด         | 3832      | 18323  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 15.00 | 1,215.00         | 170.00                      | 206,550.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,550.00                                    | -                                                                  | 206,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4704 | โฉนด         | 3831      | 18322  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 45.00 | 2,945.00         | 170.00                      | 500,650.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500,650.00                                    | -                                                                  | 500,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4705 | โฉนด         | 3830      | 18321  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 250.00                      | 405,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,000.00                                    | -                                                                  | 405,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 609 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4706 | โฉนด         | 4778      | 31169  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 37.00 | 1,237.00         | 130.00                      | 160,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,810.00                                    | -                                                                  | 160,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4707 | โฉนด         | 1184      | 30053  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 92.00 | 2,992.00         | 130.00                      | 388,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 388,960.00                                    | -                                                                  | 388,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4708 | โฉนด         | 6570      | 54264  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 55.00 | 1,755.00         | 170.00                      | 298,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,350.00                                    | -                                                                  | 298,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4709 | โฉนด         | 6819      | 56053  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 280.00                      | 126,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000.00                                    | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4710 | โฉนด         | 6820      | 56054  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 85.00 | 685.00           | 210.00                      | 143,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,850.00                                    | -                                                                  | 143,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4711 | โฉนด         | 3859      | 18349  | หมู่ ต.หัวเมือง                       | 1                    | 10                            | 2   | 78.00 | 4,278.00         | 190.00                      | 812,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 812,820.00                                    | -                                                                  | 812,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4712 | โฉนด         | 3264      | 18679  | หมู่ ต.ฟ้าหยาด                        | 1                    | 3                             | 2   | 93.00 | 1,493.00         | 180.00                      | 268,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,740.00                                    | -                                                                  | 268,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4713 | โฉนด         | 2167      | 26718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 70.00 | 2,470.00         | 170.00                      | 419,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,900.00                                    | -                                                                  | 419,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4714 | โฉนด         | 1978      | 28450  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 21.00 | 4,521.00         | 170.00                      | 768,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 768,570.00                                    | -                                                                  | 768,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 610 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4715 | โฉนด         | 4024      | 18492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 220.00                      | 446,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 446,600.00                                    | -                                                                  | 446,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4716 | โฉนด         | 4023      | 18491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 5.00  | 2,005.00         | 250.00                      | 501,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 501,250.00                                    | -                                                                  | 501,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4717 | โฉนด         | 2824      | 29410  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 79.00 | 379.00           | 280.00                      | 106,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,120.00                                    | -                                                                  | 106,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4718 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 39.00 | 539.00           | 130.00                      | 70,070.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,070.00                                     | -                                                                  | -                                     | 70,070.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4719 | โฉนด         | 1240      | 18533  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 88.00 | 1,588.00         | 380.00                      | 603,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 603,440.00                                    | -                                                                  | 603,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4720 | โฉนด         | 1210      | 18505  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 53.00 | 3,453.00         | 170.00                      | 587,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 587,010.00                                    | -                                                                  | 587,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4721 | โฉนด         | 1209      | 18504  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 170.00                      | 479,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,400.00                                    | -                                                                  | 479,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4722 | โฉนด         | 7072      | 57965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4723 | โฉนด         | 6055      | 50649  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 611 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4724 | โฉนด         | 6468      | 53529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 190.00                      | 304,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,000.00                                    | -                                                                  | 304,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4725 | โฉนด         | 1307      | 26134  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 400.00                      | 268,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,000.00                                    | -                                                                  | 268,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4726 | โฉนด         | 2191      | 26742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 350.00                      | 668,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 668,500.00                                    | -                                                                  | 668,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4727 | โฉนด         | 2190      | 26741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 350.00                      | 205,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,800.00                                    | -                                                                  | 205,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4728 | โฉนด         | 6950      | 57178  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 300.00                      | 176,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,400.00                                    | -                                                                  | 176,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4729 | โฉนด         | 6949      | 57177  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 88.00 | 588.00           | 300.00                      | 176,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,400.00                                    | -                                                                  | 176,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4730 | โฉนด         | 7006      | 57424  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4731 | โฉนด         | 7004      | 57673  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 130.00                      | 78,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,000.00                                     | -                                                                  | 78,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4732 | โฉนด         | 2189      | 26740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 10.00 | 1,710.00         | 350.00                      | 598,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 598,500.00                                    | -                                                                  | 598,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4733 | โฉนด         | 1088      | 14799  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   | 920                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,574,400.00               | 16                | 314,880.00                                    | 1,259,520.00                                                       | 1,234,272.00                          | -                                                | 1,234,272.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 130.00                      | 32,110.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,110.00                                                          | -                                     | 32,110.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4734 | โฉนด         | 6326      | 26873  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 25                            | 0   | 90.00 | 10,090.00        | 170.00                      | 1,715,300.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,715,300.00                                                       | -                                     | 1,715,300.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4735 | โฉนด         | 2903      | 28769  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 75.00 | 2,975.00         | 190.00                      | 565,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 565,250.00                                                         | -                                     | 565,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4736 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 400.00                      | 18,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 18,800.00          | 0.01                                           |                        |
| 4737 | โฉนด         | 1970      | 27950  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 6.00  | 3,606.00         | 130.00                      | 468,780.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 468,780.00                                                         | -                                     | 468,780.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4738 | โฉนด         | 3263      | 18678  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 250.00                      | 128,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 128,250.00                                                         | -                                     | 128,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4739 | โฉนด         | 4185      | 27475  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 38                            | 3   | 34.00 | 15,534.00        | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4740 | โฉนด         | 4763      | 33104  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 89.00 | 1,289.00         | 210.00                      | 270,690.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 270,690.00                                                         | -                                     | 270,690.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 613 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4741 | โฉนด         | 1208      | 27524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 87.00 | 787.00           | 250.00                      | 196,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,750.00                                    | -                                                                  | 196,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4742 | โฉนด         | 3252      | 32960  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 210.00                      | 504,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,000.00                                    | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4743 | โฉนด         | 1224      | 18518  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 220.00                      | 118,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,800.00                                    | -                                                                  | 118,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4744 | โฉนด         | 6800      | 55803  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 6.00  | 506.00           | 210.00                      | 106,260.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,260.00                                    | -                                                                  | 106,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4745 | โฉนด         | 3497      | 18865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 69.20 | 1,469.20         | 300.00                      | 440,760.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,760.00                                    | -                                                                  | 440,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4746 | โฉนด         | 7241      | 53776  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 98.00 | 1,998.00         | 130.00                      | 259,740.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,740.00                                    | -                                                                  | 259,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4747 | โฉนด         | 4359      | 23786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 98.00 | 1,998.00         | 130.00                      | 259,740.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,740.00                                    | -                                                                  | 259,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4748 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 200.00                      | 4,050.00                   | 921                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 522,126.00                                                         | -                                     | 518,076.00                                       | 4,050.00           | 0.02                                           |
| 4749 | โฉนด         | 5611      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 130.00                      | 4,030.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,030.00                                      | -                                                                  | 4,030.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 614 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4750 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 922                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 379,640.00                                                         | -                                     | 359,640.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 4751 | โฉนด         | 3213      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 52.00 | 2,652.00         | 130.00                      | 344,760.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 344,760.00                                                         | -                                     | 344,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 4752 | โฉนด         | 2464      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 250.00                      | 350,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 350,000.00                                                         | -                                     | 350,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4753 | โฉนด         | 4921      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 880.00                      | 426,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 426,800.00                                                         | -                                     | 426,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 4754 | โฉนด         | 5574      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 156,000.00                                                         | -                                     | 156,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 4755 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 33                            | 1   | 44.00 | 13,344.00        | 130.00                      | 1,734,720.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,734,720.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,734,720.00       | 0.01                                           |
| 4756 | โฉนด         | 20        | 15557  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 500.00                      | 4,000.00                   | 923                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 262,400.00                 | 20                | 73,472.00              | 188,928.00                                    | 192,928.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  | 924                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 287,760.00                                                         | -                                     | 287,760.00                                       | -                  | -                                              |
| 4757 | โฉนด         | 4371      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 130.00                      | 63,050.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 63,050.00                                                          | -                                     | 63,050.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 615 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4758 | โฉนด         | 4138      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 49.00 | 949.00           | 130.00                      | 123,370.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,370.00                                    | -                                                                  | 123,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4759 | โฉนด         | 4258      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 73.00 | 2,373.00         | 130.00                      | 308,490.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,490.00                                    | -                                                                  | 308,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4760 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 925                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 710,768.00                                                         | -                                     | 690,768.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 4761 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 926                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 710,768.00                                                         | -                                     | 690,768.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 4762 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 200.00                      | 3,600.00                   | 927                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 483,120.00                                                         | -                                     | 479,520.00                                       | 3,600.00           | 0.02                                           |
| 4763 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 928                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 979,040.00                                                         | -                                     | 959,040.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 929                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 610,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4764 | โฉนด         | 2537      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 3   | 0.00  | 7,500.00         | 410.00                      | 3,075,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,075,000.00                                  | -                                                                  | 3,075,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4765 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 50,000.00                                        | 0.02               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 616 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 930                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 803,600.00                 | 19                | 208,936.00                                    | 594,664.00                                                         | 644,664.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 931                                  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 6,950.00                      | 1,251,000.00               | 36                | 1,063,350.00                                  | 187,650.00                                                         | 237,650.00                            | -                                                | 187,650.00         | 50,000.00                         | 0.02                   |
| 4766 | โฉนด         | 5446      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 61.00 | 2,861.00         | 130.00                      | 371,930.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 371,930.00                            | -                                                | 371,930.00         | -                                 | -                      |
| 4767 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 84.00 | 2,284.00         | 130.00                      | 296,920.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 296,920.00                            | -                                                | -                  | 296,920.00                        | 0.01                   |
| 4768 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 73.00 | 2,873.00         | 130.00                      | 373,490.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 373,490.00                            | -                                                | -                  | 373,490.00                        | 0.01                   |
| 4769 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 19.00 | 3,019.00         | 310.00                      | 935,890.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 935,890.00                            | -                                                | -                  | 935,890.00                        | 0.01                   |
| 4770 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 1,000.00                    | 18,000.00                  | 932                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 497,520.00                            | -                                                | 479,520.00         | 18,000.00                         | 0.02                   |
| 4771 | โฉนด         | 6371      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 19.20 | 319.20           | 130.00                      | 41,496.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 41,496.00                             | -                                                | 41,496.00          | -                                 | -                      |
| 4772 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 933                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00                                    | 590,400.00                                                         | 595,640.00                            | -                                                | 575,640.00         | 20,000.00                         | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 617 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4773 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,400.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,400.00                                         | 0.02               |                                                |
| 4774 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 934                                  | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 11                | 31,200.00              | 46,800.00                                     | 48,300.00                                                          | -                                     | -                                                | 48,300.00          | 0.30                                           |
| 4775 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 935                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 234.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,731,600.00               | 16                | 865,800.00             | 865,800.00                                    | 829,220.00                                                         | -                                     | 779,220.00                                       | 50,000.00          | 0.02                                           |
| 4776 | โฉนด         | 4511      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 40.00 | 3,340.00         | 170.00                      | 567,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 567,800.00                                    | -                                                                  | 567,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4777 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 936                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 710,768.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1-1                   | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | 100.00                                   | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 710,768.00                            | 690,768.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 4778 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 937                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 7,400.00                      | 0.00                       | 6                 | 0.00                   | 0.00                                          | 20,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 4779 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 200.00                      | 4,050.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,050.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,050.00           | 0.02                                           |
| 4780 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 200.00                      | 6,750.00                   | 938                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00             | 999,000.00                                    | 905,850.00                                                         | -                                     | 899,100.00                                       | 6,750.00           | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 618 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4781 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 939                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 710,768.00                            | -                                                | 690,768.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4782 | โฉนด         | 5906      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 54.00 | 2,354.00         | 170.00                      | 400,180.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 400,180.00                            | -                                                | -                  | 400,180.00                                     | 0.01                   |
| 4783 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 200.00                      | 6,300.00                   | 940                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 7,450.00                      | 938,700.00                 | 16                | 610,155.00                                    | 328,545.00                                                         | 269,136.00                            | -                                                | 262,836.00         | 6,300.00                                       | 0.02                   |
| 4784 | โฉนด         | 3151      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 220.00                      | 324,720.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 324,720.00                            | -                                                | 324,720.00         | -                                              | -                      |
| 4785 | โฉนด         | 2635      | 26974  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 5.00  | 4,105.00         | 170.00                      | 697,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 697,850.00                            | -                                                | 697,850.00         | -                                              | -                      |
| 4786 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1408   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 9.00  | 1,309.00         | 250.00                      | 327,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 327,250.00                            | -                                                | -                  | 327,250.00                                     | 0.01                   |
| 4787 | โฉนด         | 2641      | 26980  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 10.00 | 3,410.00         | 170.00                      | 579,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 579,700.00                            | -                                                | 579,700.00         | -                                              | -                      |
| 4788 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 36.00 | 4,336.00         | 500.00                      | 2,168,000.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,168,000.00                          | -                                                | -                  | 2,168,000.00                                   | 0.01                   |
| 4789 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | 941                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,148,000.00               | 12                | 516,600.00                                    | 631,400.00                                                         | 599,000.00                            | -                                                | -                  | 599,000.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 619 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4790 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 250.00                      | 7,500.00                   | 942                                  | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 70.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 182,000.00                 | 21                | 169,260.00             | 12,740.00                                     | 20,240.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,240.00          | 0.30                                           |
| 4791 | โฉนด         | 1341      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 130.00                      | 68,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 68,640.00                                                          | -                                     | 68,640.00                                        | -                  | -                                              |
| 4792 | โฉนด         | 6082      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 80.00 | 2,480.00         | 130.00                      | 322,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 322,400.00                                                         | -                                     | 322,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 4793 | โฉนด         | 6174      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 16.00 | 1,116.00         | 130.00                      | 145,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 145,080.00                                                         | -                                     | 145,080.00                                       | -                  | -                                              |
| 4794 | โฉนด         | 7991      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 23.00 | 523.00           | 130.00                      | 67,990.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 67,990.00                                                          | -                                     | 67,990.00                                        | -                  | -                                              |
| 4795 | โฉนด         | 6986      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 24.00 | 1,624.00         | 130.00                      | 211,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 211,120.00                                                         | -                                     | 211,120.00                                       | -                  | -                                              |
| 4796 | โฉนด         | 7025      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 67.00 | 967.00           | 130.00                      | 125,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 125,710.00                                                         | -                                     | 125,710.00                                       | -                  | -                                              |
| 4797 | โฉนด         | 3121      | 32094  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 24.00 | 1,124.00         | 280.00                      | 314,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 314,720.00                                                         | -                                     | -                                                | 314,720.00         | 0.01                                           |
| 4798 | โฉนด         | 2361      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 3   | 53.00 | 8,353.00         | 130.00                      | 1,085,890.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,085,890.00                                                       | -                                     | 1,085,890.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 620 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4799 | โฉนด         | 2809      | 30865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 16.00 | 2,216.00         | 170.00                      | 376,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,720.00                                    | -                                                                  | 376,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4800 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 0.00  | 5,200.00         | 130.00                      | 676,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 676,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 676,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4801 | โฉนด         | 2812      | 30064  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 37.00 | 937.00           | 170.00                      | 159,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,290.00                                    | -                                                                  | 159,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4802 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 130.00                      | 23,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 23,400.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4803 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 500.00                      | 75,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 75,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4804 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 500.00                      | 112,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 112,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4805 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 130.00                      | 51,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,480.00                                     | -                                                                  | -                                     | 51,480.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4806 | โฉนด         | 2976      | 30603  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 250.00                      | 465,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,000.00                                    | -                                                                  | 465,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4807 | โฉนด         | 5797      | 48438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 68.00 | 4,668.00         | 180.00                      | 840,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,240.00                                    | -                                                                  | 840,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4808 | โฉนด         | 3387      | 34902  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 170.00                      | 166,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,090.00                                    | -                                                                  | 166,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4809 | โฉนด         | 2138      | 27965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 15.00 | 2,415.00         | 170.00                      | 410,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 410,550.00                                    | -                                                                  | 410,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4810 | โฉนด         | 6681      | 55567  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 170.00                      | 237,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,320.00                                    | -                                                                  | 237,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4811 | โฉนด         | 1184      | 30234  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 350.00                      | 1,120,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,120,000.00                                  | -                                                                  | 1,120,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4812 | โฉนด         | 2201      | 26848  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 170.00                      | 476,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,000.00                                    | -                                                                  | 476,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4813 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 280.00                      | 60,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,200.00                                     | -                                                                  | -                                     | 60,200.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4814 | โฉนด         | 2129      | 30641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 56.00 | 656.00           | 170.00                      | 111,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,520.00                                    | -                                                                  | 111,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4815 | โฉนด         | 6679      | 55565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 170.00                      | 237,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,320.00                                    | -                                                                  | 237,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4816 | โฉนด         | 1416      | 26145  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 85.00 | 3,185.00         | 170.00                      | 541,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,450.00                                    | -                                                                  | 541,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 622 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4817 | โฉนด         | 1343      | 26141  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 180.00                      | 199,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,800.00                                    | -                                                                  | 199,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4818 | โฉนด         | 2273      | 26820  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 15.00 | 3,015.00         | 170.00                      | 512,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 512,550.00                                    | -                                                                  | 512,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4819 | โฉนด         | 7112      | 58296  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 7.00  | 1,107.00         | 180.00                      | 199,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,260.00                                    | -                                                                  | 199,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4820 | โฉนด         | 3032      | 31171  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 31.00 | 3,831.00         | 170.00                      | 651,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 651,270.00                                    | -                                                                  | 651,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4821 | โฉนด         | 2302      | 26849  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 170.00                      | 392,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,700.00                                    | -                                                                  | 392,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4822 | โฉนด         | 2931      | 15771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 170.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,000.00                                    | -                                                                  | 357,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4823 | โฉนด         | 1418      | 19600  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4824 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 180.00                      | 13,320.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,320.00                                     | -                                                                  | -                                     | 13,320.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4825 | โฉนด         | 2743      | 28720  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 1.00  | 301.00           | 250.00                      | 75,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,250.00                                     | -                                                                  | 75,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 623 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4826 | โฉนด         | 2751      | 28728  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 77.00 | 2,177.00         | 180.00                      | 391,860.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,860.00                                    | -                                                                  | 391,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4827 | โฉนด         | 4138      | 44481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 49.00 | 949.00           | 130.00                      | 123,370.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,370.00                                    | -                                                                  | 123,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4828 | โฉนด         | 2325      | 26872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 70.00 | 2,770.00         | 220.00                      | 609,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 609,400.00                                    | -                                                                  | 609,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4829 | โฉนด         | 1984      | 22631  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 96.00 | 1,596.00         | 180.00                      | 287,280.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,280.00                                    | -                                                                  | 287,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4830 | โฉนด         | 1995      | 22641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 88.00 | 688.00           | 220.00                      | 151,360.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,360.00                                    | -                                                                  | 151,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4831 | โฉนด         | 2667      | 20856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 70.00 | 4,070.00         | 100.00                      | 407,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 407,000.00                                    | -                                                                  | 407,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4832 | โฉนด         | 7068      | 57883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 75.00 | 675.00           | 400.00                      | 270,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,000.00                                    | -                                                                  | 270,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4833 | โฉนด         | 2488      | 26363  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 97.90 | 5,597.90         | 190.00                      | 1,063,601.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,063,601.00                                  | -                                                                  | 1,063,601.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4834 | โฉนด         | 2594      | 26933  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 130.00                      | 2,730.00                   | 943                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00             | 551,040.00                                    | 553,770.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 624 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.40 | 74.40            | 130.00                      | 9,672.00                             | 944 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 280.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,296,000.00               | 16                | 459,200.00                                    | 1,836,800.00                                                       | 1,846,472.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                             | 945 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 711,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4835 | น.ส.3ก       | -         | 1332   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 10.00 | 1,010.00         | 170.00                      | 171,700.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 171,700.00                            | -                                                | -                  | 171,700.00                                     | 0.01                   |
| 4836 | น.ส.3        | -         | 14192  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 76.00 | 1,376.00         | 500.00                      | 688,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 688,000.00                            | -                                                | -                  | 688,000.00                                     | 0.01                   |
| 4837 | โฉนด         | 3009      | 30937  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 130.00                      | 183,300.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 183,300.00                            | -                                                | 183,300.00         | -                                              | -                      |
| 4838 | โฉนด         | 2139      | 27966  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 89.00 | 2,289.00         | 210.00                      | 480,690.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 480,690.00                            | -                                                | 480,690.00         | -                                              | -                      |
| 4839 | โฉนด         | 5544      | 47965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 30.00 | 1,530.00         | 130.00                      | 198,900.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 198,900.00                            | -                                                | 198,900.00         | -                                              | -                      |
| 4840 | โฉนด         | 6666      | 54747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 946 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 45.75 | 45.75            | 500.00                      | 22,875.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 22,875.00                             | -                                                | 22,875.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 625 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4841 | โฉนด         | 525       | 7360   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | 947                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 660,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4842 | โฉนด         | 604       | 9558   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 948                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,000.00                                                          | -                                     | 16,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 4843 | โฉนด         | 591       | 7421   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 440.00                      | 21,120.00                  | 949                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 384.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 3,148,800.00               | 16                | 629,760.00             | 2,519,040.00                                  | 2,540,160.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 440.00                      | 87,120.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 87,120.00                                                          | -                                     | 87,120.00                                        | -                  | -                                              |
| 4844 | โฉนด         | 4492      | 44920  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 950                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 332,100.00             | 332,100.00                                    | 342,225.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 34.75 | 34.75            | 500.00                      | 17,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 17,375.00                                                          | -                                     | 17,375.00                                        | -                  | -                                              |
| 4845 | โฉนด         | 4452      | 44880  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 951                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 500.00                      | 68,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 68,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 68,000.00          | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4846 | โฉนด         | 400       | 10032  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 952                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00                                     | 393,600.00                                                         | 401,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 953                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 954                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 354,240.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,750.00                              | -                                                | -                  | 6,750.00                                       | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 955                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 240,660.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 79,000.00                             | -                                                | 79,000.00          | -                                              | -                      |
| 4847 | โฉนด         | 417       | 10049  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | 956                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,196,800.00               | 16                | 1,598,400.00                                  | 1,598,400.00                                                       | 1,659,400.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 500.00                      | 61,000.00                  | 957                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00                                  | 1,036,000.00                                                       | 1,097,000.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4848 | โฉนด         | 230       | 7290   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 380.00                      | 13,680.00                  | 958                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00                                  | 1,065,600.00                                                       | 1,079,280.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 627 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 380.00                      | 12,825.00                            | 959 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,214,000.00               | 16                | 442,800.00                                    | 1,771,200.00                                                       | 1,784,025.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 15.25 | 515.25           | 380.00                      | 195,795.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 195,795.00                                                         | -                                     | 195,795.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4849 | โฉนด         | 3179      | 32430  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            | 960 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 46.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 253,000.00                 | 20                | 70,840.00                                     | 182,160.00                                                         | 232,160.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4850 | โฉนด         | 3347      | 33667  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                            | 961 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 324.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,656,800.00               | 16                | 531,360.00                                    | 2,125,440.00                                                       | 2,165,940.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 500.00                      | 36,000.00                            |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,000.00                                                          | -                                     | 36,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4851 | โฉนด         | 4710      | 46204  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 66.25 | 66.25            | 880.00                      | 58,300.00                            | 962 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 55.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 143,000.00                 | 20                | 132,990.00                                    | 10,010.00                                                          | 68,310.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 13.75 | 13.75            | 880.00                      | 12,100.00                            | 963 | อาคารอยู่อาศัยรวม        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 120.00                               | -                                        | 7,850.00                      | 942,000.00                 | 16                | 471,000.00                                    | 471,000.00                                                         | 483,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 880.00                      | 792,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 792,000.00                                                         | -                                     | 792,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4852 | โฉนด         | 58        | 6338   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 964 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 16.50 | 216.50           | 500.00                      | 108,250.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 108,250.00                                    | -                                                                  | 108,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 4853 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 965 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00                                    | 885,600.00                                                         | 883,460.00                            | -                                                | 863,460.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 4854 | โฉนด         | 861       | 14824  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                            | 966 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 803,600.00                 | 16                | 160,720.00                                    | 642,880.00                                                         | 697,380.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4855 | โฉนด         | 3235      | 32878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 750.00                      | 6,750.00                             | 967 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 242,910.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 0   | 69.00 | 1,669.00         | 750.00                      | 1,251,750.00                         |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,251,750.00                                                       | -                                     | 1,251,750.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 4856 | โฉนด         | 753       | 14932  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,000.00                    | 36,000.00                            | 968 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ตึก                 | 2                    | 73.50                                | -                                        | 7,750.00                      | 569,625.00                 | 15                | 102,532.50                                    | 467,092.50                                                         | 491,700.00                            | -                                                | 491,700.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                            | 969 | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ไม้                 | 3                    | 91.00                                | -                                        | 5,450.00                      | 495,950.00                 | 16                | 322,367.50                                    | 173,582.50                                                         | 158,866.00                            | -                                                | -                  | 158,866.00                                     | 0.30                   |
| 4857 | โฉนด         | 5807      | 48448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 31.00 | 1,131.00         | 130.00                      | 147,030.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 147,030.00                            | -                                                | 147,030.00         | -                                              | -                      |
| 4858 | โฉนด         | 2992      | 30816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                           |     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | 204,000.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 629 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4859 | โฉนด         | 1342      | 26140  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 26.00 | 4,326.00         | 170.00                      | 735,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 735,420.00                                    | -                                                                  | 735,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4860 | โฉนด         | 1379      | 19563  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 7.00  | 1,107.00         | 180.00                      | 199,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,260.00                                    | -                                                                  | 199,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4861 | โฉนด         | 6484      | 54050  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 250.00                      | 412,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,500.00                                    | -                                                                  | 412,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4862 | โฉนด         | 6569      | 54177  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 190.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4863 | โฉนด         | 1443      | 19624  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 81.00 | 2,481.00         | 130.00                      | 322,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,530.00                                    | -                                                                  | 322,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4864 | โฉนด         | 1198      | 30357  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 44.00 | 944.00           | 130.00                      | 122,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,720.00                                    | -                                                                  | 122,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4865 | โฉนด         | 4472      | 44900  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 69.00 | 569.00           | 250.00                      | 142,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,250.00                                    | -                                                                  | 142,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4866 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 130.00                      | 68,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,640.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,640.00                                        | 0.01               |                                                |
| 4867 | โฉนด         | 4321      | 46954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 210.00                      | 177,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,660.00                                    | -                                                                  | 177,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 630 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4868 | โฉนด         | 2565      | 26904  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 85.00 | 1,385.00         | 220.00                      | 304,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,700.00                                    | -                                                                  | 304,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4869 | โฉนด         | 3644      | 34606  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 250.00                      | 34,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,000.00                                     | -                                                                  | 34,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4870 | โฉนด         | 3493      | 34359  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 22.00 | 322.00           | 250.00                      | 80,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,500.00                                     | -                                                                  | 80,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4871 | โฉนด         | 6772      | 55890  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4872 | โฉนด         | 3497      | 34363  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 250.00                      | 101,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,250.00                                    | -                                                                  | 101,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4873 | โฉนด         | 3545      | 34411  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 15.00 | 715.00           | 190.00                      | 135,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,850.00                                    | -                                                                  | 135,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4874 | โฉนด         | 5927      | 48572  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 50.00 | 650.00           | 220.00                      | 143,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,000.00                                    | -                                                                  | 143,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4875 | โฉนด         | 4708      | 46396  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 68.00 | 2,968.00         | 170.00                      | 504,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,560.00                                    | -                                                                  | 504,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4876 | โฉนด         | 4700      | 46388  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 21.00 | 1,421.00         | 250.00                      | 355,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,250.00                                    | -                                                                  | 355,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4877 | โฉนด         | 6081      | 52162  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 74.00 | 2,074.00         | 130.00                      | 269,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,620.00                                    | -                                                                  | 269,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4878 | โฉนด         | 3635      | 34516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 170.00                      | 26,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,010.00                                     | -                                                                  | 26,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4879 | โฉนด         | 7085      | 49779  | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 6                             | 0   | 66.00 | 2,466.00         | 250.00                      | 616,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,500.00                                    | -                                                                  | 616,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4880 | โฉนด         | 7087      | 49781  | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 4                             | 2   | 59.00 | 1,859.00         | 170.00                      | 316,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,030.00                                    | -                                                                  | 316,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4881 | โฉนด         | 1495      | 20245  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 270.00                      | 232,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,200.00                                    | -                                                                  | 232,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4882 | โฉนด         | 4124      | 44439  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 16.00 | 1,516.00         | 130.00                      | 197,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,080.00                                    | -                                                                  | 197,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4883 | โฉนด         | 6832      | 56271  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 280.00                      | 233,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,800.00                                    | -                                                                  | 233,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4884 | โฉนด         | 6781      | 55681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4885 | โฉนด         | 4250      | 44778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 78.00 | 478.00           | 280.00                      | 133,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,840.00                                    | -                                                                  | 133,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 632 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4886 | โฉนด         | 6084      | 50965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 46.00 | 2,746.00         | 130.00                      | 356,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,980.00                                    | -                                                                  | 356,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4887 | โฉนด         | 1453      | 19634  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 93.00 | 2,393.00         | 130.00                      | 311,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,090.00                                    | -                                                                  | 311,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4888 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 62.00 | 3,162.00         | 170.00                      | 537,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 537,540.00                                    | -                                                                  | -                                     | 537,540.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4889 | โฉนด         | 2167      | 28013  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 47.00 | 3,647.00         | 180.00                      | 656,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 656,460.00                                    | -                                                                  | 656,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4890 | โฉนด         | 3998      | 40269  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 23.00 | 523.00           | 130.00                      | 67,990.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,990.00                                     | -                                                                  | 67,990.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4891 | โฉนด         | 3997      | 40268  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 130.00                      | 37,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,960.00                                     | -                                                                  | 37,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4892 | โฉนด         | 2003      | 29653  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 82.00 | 682.00           | 190.00                      | 129,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,580.00                                    | -                                                                  | 129,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4893 | โฉนด         | 3296      | 33315  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 51.00 | 551.00           | 170.00                      | 93,670.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,670.00                                     | -                                                                  | 93,670.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4894 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,510.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,510.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 633 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4895 | โฉนด         | 2571      | 26910  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 78.00 | 1,678.00         | 130.00                      | 218,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,140.00                                    | -                                                                  | 218,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4896 | โฉนด         | 2572      | 26911  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 1   | 85.00 | 5,785.00         | 130.00                      | 752,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 752,050.00                                    | -                                                                  | 752,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4897 | โฉนด         | 6422      | 53223  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 70.40 | 1,670.40         | 170.00                      | 283,968.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,968.00                                    | -                                                                  | 283,968.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4898 | โฉนด         | 6206      | 53146  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 84.00 | 3,084.00         | 170.00                      | 524,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 524,280.00                                    | -                                                                  | 524,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4899 | โฉนด         | 6205      | 53145  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 52.00 | 2,052.00         | 170.00                      | 348,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,840.00                                    | -                                                                  | 348,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4900 | โฉนด         | 5108      | 46827  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 70.00 | 2,070.00         | 570.00                      | 1,179,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,179,900.00                                  | -                                                                  | 1,179,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4901 | โฉนด         | 1404      | 19587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 39.00 | 2,339.00         | 170.00                      | 397,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,630.00                                    | -                                                                  | 397,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4902 | โฉนด         | 4316      | 45858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 24.00 | 424.00           | 190.00                      | 80,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,560.00                                     | -                                                                  | 80,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4903 | โฉนด         | 1254      | 26121  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 73.00 | 1,873.00         | 170.00                      | 318,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,410.00                                    | -                                                                  | 318,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4904 | โฉนด         | 1451      | 19632  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 53.00 | 653.00           | 220.00                      | 143,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,660.00                                    | -                                                                  | 143,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4905 | โฉนด         | 2109      | 28006  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 11.00 | 811.00           | 190.00                      | 154,090.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,090.00                                    | -                                                                  | 154,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4906 | โฉนด         | 6043      | 50752  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 9.00  | 1,809.00         | 170.00                      | 307,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 307,530.00                                    | -                                                                  | 307,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4907 | โฉนด         | 1588      | 20335  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 440.00                      | 136,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,400.00                                    | -                                                                  | 136,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4908 | โฉนด         | 1583      | 20330  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 500.00                      | 155,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,000.00                                    | -                                                                  | 155,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4909 | โฉนด         | 1578      | 20326  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 13.00 | 813.00           | 310.00                      | 252,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,030.00                                    | -                                                                  | 252,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4910 | โฉนด         | 3097      | 31704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 310.00                      | 164,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,300.00                                    | -                                                                  | 164,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4911 | โฉนด         | 1541      | 20291  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 77.00 | 1,277.00         | 310.00                      | 395,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,870.00                                    | -                                                                  | 395,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4912 | โฉนด         | 1616      | 20358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 90.00 | 790.00           | 230.00                      | 181,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,700.00                                    | -                                                                  | 181,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 635 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4913 | โฉนด         | 2936      | 29944  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 74.00 | 674.00           | 310.00                      | 208,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,940.00                                    | -                                                                  | 208,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4914 | โฉนด         | 1606      | 20349  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 52.00 | 852.00           | 250.00                      | 213,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,000.00                                    | -                                                                  | 213,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4915 | โฉนด         | 5727      | 48368  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 97.00 | 1,997.00         | 190.00                      | 379,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 379,430.00                                    | -                                                                  | 379,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4916 | โฉนด         | 5737      | 48378  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 75.00 | 575.00           | 350.00                      | 201,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,250.00                                    | -                                                                  | 201,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4917 | โฉนด         | 3919      | 36485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 38.00 | 838.00           | 350.00                      | 293,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,300.00                                    | -                                                                  | 293,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4918 | โฉนด         | 2132      | 27959  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 38.00 | 2,838.00         | 130.00                      | 368,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,940.00                                    | -                                                                  | 368,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4919 | โฉนด         | 3967      | 35193  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 40.00 | 1,140.00         | 220.00                      | 250,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,800.00                                    | -                                                                  | 250,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4920 | โฉนด         | 3966      | 35192  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 69.00 | 2,069.00         | 250.00                      | 517,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 517,250.00                                    | -                                                                  | 517,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4921 | โฉนด         | 2329      | 26876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 350.00                      | 318,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,500.00                                    | -                                                                  | 318,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 636 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4922 | โฉนด         | 2318      | 26865  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 84.00 | 1,584.00         | 170.00                      | 269,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,280.00                                    | -                                                                  | 269,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4923 | โฉนด         | 2908      | 28774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 400.00                      | 182,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,400.00                                    | -                                                                  | 182,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4924 | โฉนด         | 2907      | 28773  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 77.00 | 3,977.00         | 250.00                      | 994,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 994,250.00                                    | -                                                                  | 994,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4925 | โฉนด         | 2865      | 29419  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 45.00 | 1,945.00         | 300.00                      | 583,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 583,500.00                                    | -                                                                  | 583,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4926 | โฉนด         | 6655      | 55509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 280.00                      | 38,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,080.00                                     | -                                                                  | 38,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4927 | โฉนด         | 5577      | 48089  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 60.00 | 5,260.00         | 250.00                      | 1,315,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,315,000.00                                  | -                                                                  | 1,315,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 4928 | โฉนด         | 5656      | 48253  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 18.00 | 2,818.00         | 170.00                      | 479,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,060.00                                    | -                                                                  | 479,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4929 | โฉนด         | 2305      | 28796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 45.00 | 845.00           | 130.00                      | 109,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,850.00                                    | -                                                                  | 109,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4930 | โฉนด         | 2614      | 26953  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 99.00 | 1,099.00         | 170.00                      | 186,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,830.00                                    | -                                                                  | 186,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 637 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4931 | โฉนด         | 2617      | 26956  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 98.00 | 2,998.00         | 170.00                      | 509,660.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,660.00                                    | -                                                                  | 509,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4932 | โฉนด         | 2616      | 26955  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 13.00 | 2,913.00         | 170.00                      | 495,210.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 495,210.00                                    | -                                                                  | 495,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4933 | โฉนด         | 6233      | 51537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4934 | โฉนด         | 6232      | 51536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | 970                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 833,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 4935 | โฉนด         | 4031      | 41939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 130.00                      | 3,120.00                   | 971                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 642,480.00                                                         | -                                     | 642,480.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 130.00                      | 2,210.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,210.00                                      | -                                                                  | 2,210.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 4936 | โฉนด         | 420       | 10052  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 130.00                      | 17,810.00                  | 972                                  | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 60.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 156,000.00                 | 22                | 132,600.00             | 23,400.00                                     | 41,210.00                                                          | -                                     | 41,210.00                                        | -                  | -                                              |
| 4937 | โฉนด         | 4185      | 44528  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 973                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,486,400.00               | 16                | 1,243,200.00           | 1,243,200.00                                  | 1,264,200.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 638 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4938 | โฉนด         | 5579      | 48091  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 60.00 | 2,760.00         | 180.00                      | 496,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,800.00                                    | -                                                                  | 496,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4939 | โฉนด         | 5530      | 47951  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 74.00 | 1,574.00         | 170.00                      | 267,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,580.00                                    | -                                                                  | 267,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4940 | โฉนด         | 5531      | 47952  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 34.00 | 3,034.00         | 190.00                      | 576,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,460.00                                    | -                                                                  | 576,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4941 | โฉนด         | 5576      | 48088  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 73.00 | 2,773.00         | 170.00                      | 471,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,410.00                                    | -                                                                  | 471,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4942 | โฉนด         | 5995      | 49943  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 17.00 | 1,217.00         | 170.00                      | 206,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,890.00                                    | -                                                                  | 206,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4943 | โฉนด         | 4924      | 46643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 57.00 | 1,157.00         | 270.00                      | 312,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,390.00                                    | -                                                                  | 312,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4944 | โฉนด         | 5528      | 47949  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 60.00 | 2,760.00         | 170.00                      | 469,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 469,200.00                                    | -                                                                  | 469,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4945 | โฉนด         | 5526      | 47947  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 78.00 | 1,078.00         | 170.00                      | 183,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,260.00                                    | -                                                                  | 183,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4946 | โฉนด         | 5049      | 46768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 95.00 | 895.00           | 130.00                      | 116,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,350.00                                    | -                                                                  | 116,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 639 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4947 | โฉนด         | 5524      | 47945  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 32.00 | 1,432.00         | 170.00                      | 243,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,440.00                                    | -                                                                  | 243,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4948 | โฉนด         | 5521      | 47942  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 80.00 | 1,380.00         | 170.00                      | 234,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,600.00                                    | -                                                                  | 234,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4949 | โฉนด         | 5522      | 47943  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 33.00 | 1,333.00         | 170.00                      | 226,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,610.00                                    | -                                                                  | 226,610.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4950 | โฉนด         | 4513      | 46201  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 2                             | 0   | 52.00 | 852.00           | 750.00                      | 639,000.00                 | 974                                  | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 46,800.00                  | 10                | 4,212.00               | 42,588.00                                     | 681,120.00                                                         | -                                     | 681,120.00                                       | -                  | -                                              |
| 4951 | โฉนด         | 4216      | 44744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 93.00 | 1,393.00         | 170.00                      | 236,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,810.00                                    | -                                                                  | 236,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4952 | โฉนด         | 4219      | 44747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 66.00 | 366.00           | 180.00                      | 65,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,880.00                                     | -                                                                  | 65,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4953 | โฉนด         | 5598      | 48110  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 21.00 | 2,221.00         | 170.00                      | 377,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,570.00                                    | -                                                                  | 377,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4954 | โฉนด         | 5599      | 48111  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 10.00 | 2,910.00         | 250.00                      | 727,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 727,500.00                                    | -                                                                  | 727,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4955 | โฉนด         | 5614      | 48215  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 180.00                      | 306,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,000.00                                    | -                                                                  | 306,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 640 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4956 | โฉนด         | 5618      | 48219  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 21.00 | 3,621.00         | 190.00                      | 687,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 687,990.00                                    | -                                                                  | 687,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4957 | โฉนด         | 1266      | 26125  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 36.00 | 1,236.00         | 130.00                      | 160,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,680.00                                    | -                                                                  | 160,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4958 | โฉนด         | 2018      | 22661  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 42.00 | 2,242.00         | 190.00                      | 425,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,980.00                                    | -                                                                  | 425,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4959 | โฉนด         | 2017      | 22660  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 24.00 | 2,024.00         | 220.00                      | 445,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,280.00                                    | -                                                                  | 445,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4960 | โฉนด         | 2020      | 22663  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 89.00 | 3,989.00         | 170.00                      | 678,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 678,130.00                                    | -                                                                  | 678,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4961 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 7.00  | 2,807.00         | 130.00                      | 364,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,910.00                                    | -                                                                  | -                                     | 364,910.00                                       | 0.01               |                                                |
| 4962 | โฉนด         | 1272      | 26128  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 53.00 | 1,153.00         | 130.00                      | 149,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,890.00                                    | -                                                                  | 149,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4963 | โฉนด         | 2922      | 29748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 1.00  | 2,901.00         | 170.00                      | 493,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 493,170.00                                    | -                                                                  | 493,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4964 | โฉนด         | 4787      | 46498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 641 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 4965 | โฉนด         | 1278      | 19115  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 73.00 | 2,373.00         | 190.00                      | 450,870.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 450,870.00                                                         | -                                     | 450,870.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4966 | โฉนด         | 4775      | 46486  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 500.00                      | 67,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 67,000.00                                                          | -                                     | 67,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4967 | โฉนด         | 3468      | 34588  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.25 | 36.25            | 380.00                      | 13,775.00                  | 975                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 290.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,146,000.00               | 16                | 1,073,000.00                                  | 1,073,000.00                                                       | 1,086,775.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 4968 | โฉนด         | 3428      | 34548  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 130.00                      | 16,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,900.00                                                          | -                                     | 16,900.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4969 | โฉนด         | 3427      | 34547  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 500.00                      | 203,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 203,500.00                                                         | -                                     | 203,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4970 | โฉนด         | 3426      | 34546  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 130.00                      | 83,850.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,850.00                                                          | -                                     | 83,850.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 4971 | โฉนด         | 3254      | 33062  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 73.00 | 373.00           | 330.00                      | 123,090.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 123,090.00                                                         | -                                     | 123,090.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4972 | โฉนด         | 3430      | 34550  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 60.00 | 1,360.00         | 130.00                      | 176,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 176,800.00                                                         | -                                     | 176,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 4973 | โฉนด         | 3425      | 34545  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 130.00                      | 68,510.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 68,510.00                                                          | -                                     | 68,510.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 642 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 4974 | โหนด         | 3431      | 34551  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 70.00 | 670.00           | 130.00                      | 87,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,100.00                                     | -                                                                  | 87,100.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4975 | โหนด         | 3460      | 34580  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 3   | 33.00 | 1,533.00         | 270.00                      | 413,910.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 413,910.00                                    | -                                                                  | 413,910.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 4976 | โหนด         | 6958      | 57107  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 2                    | 1                             | 3   | 28.00 | 728.00           | 130.00                      | 94,640.00                  | 976                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 86.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 705,200.00                 | 9                 | 155,144.00             | 550,056.00                                    | 616,488.00                                                         | -                                     | 616,488.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 130.00                      | 910.00                     | 977                                  | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 2                    | 28.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 72,800.00                  | 7                 | 4,368.00               | 68,432.00                                     | 68,614.00                                                          | -                                     | 68,614.00                                        | -                  | -                                 |
| 4977 | โหนด         | 6959      | 57108  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 440.00                      | 117,480.00                 | 978                                  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,750.00                      | 1,240,000.00               | 9                 | 272,800.00             | 967,200.00                                    | 1,035,080.00                                                       | -                                     | 1,035,080.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 3.00  | 3.00             | 440.00                      | 1,320.00                   | 979                                  | โรงจอดรถ                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 12.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 31,200.00                  | 9                 | 6,864.00               | 24,336.00                                     | 24,408.00                                                          | -                                     | 24,408.00                                        | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 440.00                      | 11,000.00                  | 980                                  | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 16                | 135,200.00             | 72,800.00                                     | 83,800.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 440.00                      | 440.00                     | 981                                  | ห้องน้ารวม               | ตึก                 | 2                    | 4.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 24,400.00                  | 9                 | 1,952.00               | 22,448.00                                     | 22,644.00                                                          | -                                     | 22,644.00                                        | -                  | -                                 |
| 4978 | โหนด         | 3461      | 34581  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 130.00                      | 39,520.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,520.00                                     | -                                                                  | 39,520.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 643 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 4979 | โฉนด         | 6957      | 57103  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 130.00                      | 165,620.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,620.00                                    | -                                                                  | 165,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4980 | โฉนด         | 3462      | 34582  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 230.00                      | 6,210.00                   | 982                                  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,450.00                      | 804,600.00                 | 16                | 522,990.00             | 281,610.00                                    | 287,820.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 0.00  | 2,500.00         | 230.00                      | 575,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 575,000.00                                    | -                                                                  | 575,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4981 | โฉนด         | 3463      | 34583  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 270.00                      | 488,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,700.00                                    | -                                                                  | 488,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 4982 | โฉนด         | 3684      | 34646  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 32.00 | 532.00           | 130.00                      | 69,160.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,160.00                                     | -                                                                  | 69,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 4983 | โฉนด         | 4762      | 46473  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 440.00                      | 330,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,000.00                                    | -                                                                  | 330,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 440.00                      | 14,850.00                  | 983                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 900,450.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 1                             | 3   | 57.25 | 757.25           | 440.00                      | 333,190.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,190.00                                    | -                                                                  | -                                     | 333,190.00                                       | 0.30               |                                                |
| 4984 | โฉนด         | 4766      | 46477  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 20.00 | 4,920.00         | 170.00                      | 836,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 836,400.00                                    | -                                                                  | 836,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 644 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 4985 | โฉนด         | 3433      | 34553  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 92.80 | 92.80            | 500.00                      | 46,400.00                  | 984                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 205,000.00                 | 16                | 41,000.00              | 164,000.00                                    | 210,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 87.20 | 487.20           | 500.00                      | 243,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 243,600.00                                                         | -                                     | 243,600.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 4986 | โฉนด         | 3434      | 34554  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 79.00 | 779.00           | 500.00                      | 389,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 389,500.00                                                         | -                                     | 389,500.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 4987 | โฉนด         | 3438      | 34558  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 440.00                      | 198,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 198,880.00                                                         | -                                     | 198,880.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 4988 | โฉนด         | 3450      | 34570  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 440.00                      | 77,440.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 77,440.00                                                          | -                                     | 77,440.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 4989 | โฉนด         | 3451      | 34571  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 25.00 | 425.00           | 440.00                      | 187,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 187,000.00                                                         | -                                     | 187,000.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 4990 | โฉนด         | 3448      | 34568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 71.00 | 471.00           | 380.00                      | 178,980.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 178,980.00                                                         | -                                     | 178,980.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 4991 | โฉนด         | 3440      | 34560  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 130.00                      | 38,350.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 38,350.00                                                          | -                                     | 38,350.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 4992 | โฉนด         | 3442      | 34562  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 130.00                      | 25,090.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 25,090.00                                                          | -                                     | 25,090.00                                        | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 645 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 4993 | โฉนด         | 3443      | 34563  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 130.00                      | 36,270.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,270.00                                     | -                                                                  | 36,270.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4994 | โฉนด         | 3447      | 34567  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 66.00 | 166.00           | 130.00                      | 21,580.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,580.00                                     | -                                                                  | 21,580.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4995 | โฉนด         | 3452      | 34572  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 130.00                      | 29,380.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,380.00                                     | -                                                                  | 29,380.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4996 | โฉนด         | 3445      | 34565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 220.00                      | 90,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,200.00                                     | -                                                                  | 90,200.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 4997 | โฉนด         | 3534      | 34400  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 21.00 | 321.00           | 500.00                      | 160,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,500.00                                    | -                                                                  | 160,500.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 4998 | โฉนด         | 7164      | 59240  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 440.00                      | 176,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 176,000.00                                       | 0.01               |                                   |
| 4999 | โฉนด         | 3519      | 34385  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 500.00                      | 88,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,500.00                                     | -                                                                  | 88,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 5000 | โฉนด         | 6721      | 55391  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 86.25 | 186.25           | 500.00                      | 93,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,125.00                                     | -                                                                  | 93,125.00                             | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.75 | 21.75            | 500.00                      | 10,875.00                  | 985                                  | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 87.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 713,400.00                 | 16                | 142,680.00             | 570,720.00                                    | 567,327.00                                                         | -                                     | 567,327.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 646 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5001 | โฉนด         | 2555      | 26894  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 80.00 | 2,680.00         | 130.00                      | 348,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,400.00                                    | -                                                                  | 348,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5002 | โฉนด         | 2553      | 26892  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 0.00  | 5,000.00         | 130.00                      | 650,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 650,000.00                                    | -                                                                  | 650,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5003 | โฉนด         | 1516      | 20266  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 500.00                      | 133,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,500.00                                    | -                                                                  | 133,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5004 | โฉนด         | 2557      | 26896  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 98.00 | 2,698.00         | 130.00                      | 350,740.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,740.00                                    | -                                                                  | 350,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5005 | โฉนด         | 5533      | 47954  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5006 | โฉนด         | 5545      | 47966  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 15.00 | 1,615.00         | 130.00                      | 209,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,950.00                                    | -                                                                  | 209,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5007 | โฉนด         | 5564      | 47985  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 5.00  | 1,605.00         | 130.00                      | 208,650.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,650.00                                    | -                                                                  | 208,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5008 | โฉนด         | 334       | 9966   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.38  | 9.38             | 500.00                      | 4,690.00                   | 986                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 281.25                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,306,250.00               | 16                | 461,250.00             | 1,845,000.00                                  | 1,803,565.00                                                       | -                                     | 1,803,565.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 58.62 | 58.62            | 500.00                      | 29,310.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,310.00                                     | -                                                                  | 29,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5009 | โฉนด         | 333       | 9965   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  | 987                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00                                    | 266,400.00                                                         | 295,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  | 988                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 501,820.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 989                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 532,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | 29,500.00          | -                                              | -                      |
| 5010 | โฉนด         | 343       | 9975   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 990                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 710,400.00                 | 16                | 355,200.00                                    | 355,200.00                                                         | 376,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 5011 | โฉนด         | 4422      | 44850  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 991                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 552,960.00                            | -                                                | 552,960.00         | -                                              | -                      |
| 5012 | โฉนด         | 543       | 10868  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 22,500.00                             | -                                                | 22,500.00          | -                                              | -                      |
| 5013 | โฉนด         | 542       | 10865  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 6                             | 2   | 80.00 | 2,680.00         | 380.00                      | 1,018,400.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,018,400.00                          | -                                                | -                  | 1,018,400.00                                   | 0.01                   |
| 5014 | โฉนด         | 4494      | 44922  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 30.93 | 30.93            | 500.00                      | 15,465.00                  | 992                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | -                    | 82.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 672,400.00                 | 7                 | 40,344.00                                     | 632,056.00                                                         | 647,521.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 648 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | -                            | ตึก                 | 2                    | 82.00                                | 100.00                                   | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 625,332.00                                       | 625,332.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 32.07 | 32.07            | 500.00                      | 16,035.00                            | 993 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 145.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,073,000.00               | 102               | 912,050.00                                    | 160,950.00                                                         | 176,985.00                            | -                                                | -                  | 176,985.00                                     | 0.02                   |
| 5015 | โฉนด         | 5934      | 48579  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 130.00                      | 3,120.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,120.00                              | -                                                | 3,120.00           | -                                              | -                      |
| 5016 | โฉนด         | 5935      | 48580  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                             |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 5,590.00                              | -                                                | 5,590.00           | -                                              | -                      |
| 5017 | โฉนด         | 6453      | 53624  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 51,500.00                             | -                                                | 51,500.00          | -                                              | -                      |
| 5018 | โฉนด         | 357       | 9989   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 40,500.00                             | -                                                | 40,500.00          | -                                              | -                      |
| 5019 | โฉนด         | 359       | 9991   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                            |     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | 32,000.00          | -                                              | -                      |
| 5020 | โฉนด         | 353       | 9995   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                            | 994 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | -                    | 125.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 281,250.00                 | 22                | 261,562.50                                    | 19,687.50                                                          | 47,187.50                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     | ชั้นที่1                     | ไม้                 | 3                    | 45.00                                | 36.00                                    | 2,250.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 16,987.50                                        | -                  | 16,987.50                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 649 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                    | ไม้                 | 1                    | 80.00                                | 64.00                                    | 2,250.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 30,200.00                                        | 30,200.00          | -                                              | -                      |
| 5021 | โฉนด         | 5839      | 48484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,480.00                                                          | -                                     | 12,480.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5022 | โฉนด         | 372       | 10004  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  | 995                                  | บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ | ไม้                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 7,350.00                      | 720,300.00                 | 32                | 669,879.00                                    | 50,421.00                                                          | 94,421.00                             | -                                                | 94,421.00          | -                                              | -                      |
| 5023 | โฉนด         | 371       | 10003  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,000.00                                                          | -                                     | 50,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5024 | โฉนด         | 444       | 9708   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 130.00                      | 7,280.00                   |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,280.00                                                           | -                                     | 7,280.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5025 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 130.00                      | 8,840.00                   |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,840.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,840.00           | 0.01                                           |                        |
| 5026 | โฉนด         | 438       | 9702   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,500.00                                                          | -                                     | 15,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5027 | โฉนด         | 4149      | 44492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 500.00                      | 99,500.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 99,500.00                                                          | -                                     | 99,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5028 | โฉนด         | 6751      | 55463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 42,500.00                                                          | -                                     | 42,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 650 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5029 | โฉนด         | 6753      | 55465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,000.00                                                          | -                                     | 37,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5030 | โฉนด         | 5563      | 47984  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 44.00 | 1,744.00         | 130.00                      | 226,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 226,720.00                                                         | -                                     | 226,720.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5031 | โฉนด         | 6448      | 53239  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.50 | 97.50            | 500.00                      | 48,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,750.00                                                          | -                                     | 48,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5032 | โฉนด         | 6449      | 53240  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 996                                  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 549,585.00                            | -                                                | 549,585.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 80.75 | 380.75           | 500.00                      | 190,375.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 190,375.00                                                         | -                                     | 190,375.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5033 | โฉนด         | 5936      | 48581  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 500.00                      | 178,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 178,000.00                                                         | -                                     | 178,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5034 | โฉนด         | 360       | 9992   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.25  | 6.25             | 500.00                      | 3,125.00                   | 997                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 205,000.00                 | 16                | 41,000.00                                     | 164,000.00                                                         | 167,125.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 998                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 32.25 | 132.25           | 500.00                      | 66,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,125.00                                                          | -                                     | 66,125.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 651 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 5035 | โฉนด         | 3933      | 44387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 999                                  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 78,720.00              | 314,880.00                                    | 320,880.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5036 | โฉนด         | 4402      | 44830  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,240.00                                      | -                                                                  | 6,240.00                              | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5037 | โฉนด         | 4401      | 44829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,720.00                                      | -                                                                  | 5,720.00                              | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5038 | โฉนด         | 443       | 9707   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,110.00                                      | -                                                                  | 6,110.00                              | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5039 | โฉนด         | 4281      | 44809  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 130.00                      | 2,047.50                   | 1,000                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 415,327.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 49.25 | 149.25           | 130.00                      | 19,402.50                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,402.50                                     | -                                                                  | 19,402.50                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5040 | โฉนด         | 4285      | 44813  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 98.00 | 298.00           | 130.00                      | 38,740.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,740.00                                     | -                                                                  | 38,740.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5041 | โฉนด         | 6394      | 52719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 330.00                      | 9,900.00                   | 1,001                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 897,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 652 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 4.80  | 4.80             | 330.00                      | 1,584.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,584.00                                      | -                                                                  | -                                     | 1,584.00                                         | 0.30               |                                   |
| 5042 | โฉนด         | 4154      | 44497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.50 | 25.50            | 500.00                      | 12,750.00                  | 1,002                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 204.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,509,600.00               | 16                | 754,800.00             | 754,800.00                                    | 692,070.00                                                         | -                                     | 692,070.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.50 | 50.50            | 500.00                      | 25,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,250.00                                     | -                                                                  | 25,250.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 5043 | โฉนด         | 393       | 10025  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 1,003                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,664,000.00               | 16                | 1,332,000.00           | 1,332,000.00                                  | 1,354,500.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 5044 | โฉนด         | 4210      | 44738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,150.00                                      | -                                                                  | 7,150.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 5045 | โฉนด         | 389       | 10021  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 1,004                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 803,100.00                                                         | -                                     | 803,100.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 130.00                      | 4,420.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,420.00                                      | -                                                                  | -                                     | 4,420.00                                         | 0.30               |                                   |
| 5046 | โฉนด         | 3146      | 32225  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,005                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 641,760.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 653 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 500.00                      | 20,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,500.00                                     | -                                                                  | 20,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5047 | โฉนด         | 319       | 9951   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,500.00                                     | -                                                                  | 29,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5048 | โฉนด         | 5836      | 48481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5049 | โฉนด         | 354       | 9986   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 500.00                      | 92,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,500.00                                     | -                                                                  | 92,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,006                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 953,640.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5050 | โฉนด         | 353       | 9985   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5051 | โฉนด         | 351       | 9983   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 500.00                      | 49,000.00                  | 1,007                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 588,460.00                                                         | -                                     | 588,460.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,008                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 442,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5052 | โฉนด         | 4443      | 44871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 654 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5053 | โฉนด         | 345       | 9977   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5054 | โฉนด         | 348       | 9980   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.56 | 27.56            | 500.00                      | 13,780.00                  | 1,009                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.25                               | -                                        | 8,200.00                      | 904,050.00                 | 16                | 180,810.00             | 723,240.00                                    | 718,939.00                                                         | -                                     | 718,939.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 98.44 | 98.44            | 500.00                      | 49,220.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,220.00                                     | -                                                                  | 49,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5055 | โฉนด         | 7130      | 50506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 8.00  | 3,108.00         | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 5056 | โฉนด         | 112       | 6302   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 500.00                      | 75,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,500.00                                     | -                                                                  | 75,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5057 | โฉนด         | 5854      | 48499  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 27.00 | 1,527.00         | 250.00                      | 381,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 381,750.00                                    | -                                                                  | 381,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5058 | โฉนด         | 5871      | 48516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 45.00 | 2,345.00         | 220.00                      | 515,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,900.00                                    | -                                                                  | 515,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5059 | โฉนด         | 5620      | 48221  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 5.00  | 1,705.00         | 220.00                      | 375,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 375,100.00                                    | -                                                                  | 375,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5060 | โฉนด         | 5623      | 48224  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 3.00  | 1,403.00         | 170.00                      | 238,510.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,510.00                                    | -                                                                  | 238,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 655 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5061 | โฉนด         | 5630      | 48231  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 15.00 | 1,715.00         | 130.00                      | 222,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,950.00                                    | -                                                                  | 222,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5062 | โฉนด         | 5631      | 48232  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 72.00 | 2,072.00         | 130.00                      | 269,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,360.00                                    | -                                                                  | 269,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5063 | โฉนด         | 5633      | 48234  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 78.00 | 3,578.00         | 130.00                      | 465,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,140.00                                    | -                                                                  | 465,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5064 | โฉนด         | 3158      | 32294  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5065 | โฉนด         | 4305      | 45763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 28.00 | 2,128.00         | 170.00                      | 361,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,760.00                                    | -                                                                  | 361,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5066 | โฉนด         | 4303      | 45761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 19.00 | 1,919.00         | 170.00                      | 326,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,230.00                                    | -                                                                  | 326,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5067 | โฉนด         | 2840      | 29999  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 27.00 | 1,127.00         | 170.00                      | 191,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,590.00                                    | -                                                                  | 191,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5068 | โฉนด         | 2653      | 26992  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 20.00 | 3,720.00         | 170.00                      | 632,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 632,400.00                                    | -                                                                  | 632,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5069 | โฉนด         | 3318      | 33426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 46.00 | 2,046.00         | 170.00                      | 347,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,820.00                                    | -                                                                  | 347,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 656 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5070 | โฉนด         | 3317      | 33425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 46.00 | 2,046.00         | 170.00                      | 347,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,820.00                                    | -                                                                  | 347,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5071 | โฉนด         | 2206      | 26756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 50.00 | 5,150.00         | 130.00                      | 669,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 669,500.00                                    | -                                                                  | 669,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5072 | โฉนด         | 4347      | 49470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 63.00 | 863.00           | 130.00                      | 112,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,190.00                                    | -                                                                  | 112,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5073 | โฉนด         | 2231      | 26778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 96.00 | 2,596.00         | 180.00                      | 467,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,280.00                                    | -                                                                  | 467,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5074 | โฉนด         | 1332      | 26137  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 88.00 | 1,588.00         | 170.00                      | 269,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,960.00                                    | -                                                                  | 269,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5075 | โฉนด         | 3212      | 32602  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 26.00 | 726.00           | 130.00                      | 94,380.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,380.00                                     | -                                                                  | 94,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5076 | โฉนด         | 2379      | 29678  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 400.00                      | 518,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 518,400.00                                    | -                                                                  | 518,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5077 | โฉนด         | 2393      | 27895  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 63.00 | 963.00           | 230.00                      | 221,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,490.00                                    | -                                                                  | 221,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5078 | โฉนด         | 2466      | 24722  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 50.00 | 2,050.00         | 130.00                      | 266,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,500.00                                    | -                                                                  | 266,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 657 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5079 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1,010                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 295,200.00                                    | 295,200.00                                                         | 285,680.00                            | -                                                | 265,680.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 5080 | โฉนด         | 2989      | 30826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 77.00 | 3,077.00         | 230.00                      | 707,710.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 707,710.00                            | -                                                | 707,710.00         | -                                              | -                      |
| 5081 | โฉนด         | 1467      | 27535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 40.00 | 1,540.00         | 130.00                      | 200,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 200,200.00                            | -                                                | 200,200.00         | -                                              | -                      |
| 5082 | โฉนด         | 4350      | 23777  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 75.00 | 2,075.00         | 130.00                      | 269,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 269,750.00                            | -                                                | 269,750.00         | -                                              | -                      |
| 5083 | โฉนด         | 1569      | 27543  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 57.00 | 3,457.00         | 130.00                      | 449,410.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 449,410.00                            | -                                                | 449,410.00         | -                                              | -                      |
| 5084 | โฉนด         | 1471      | 27539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 30.00 | 1,730.00         | 170.00                      | 294,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 294,100.00                            | -                                                | 294,100.00         | -                                              | -                      |
| 5085 | โฉนด         | 1478      | 27540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 50.00 | 2,850.00         | 170.00                      | 484,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 484,500.00                            | -                                                | 484,500.00         | -                                              | -                      |
| 5086 | โฉนด         | 1479      | 27541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 73.10 | 2,973.10         | 130.00                      | 386,503.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 386,503.00                            | -                                                | 386,503.00         | -                                              | -                      |
| 5087 | โฉนด         | 1560      | 27542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 70.00 | 1,970.00         | 130.00                      | 256,100.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 256,100.00                            | -                                                | 256,100.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 658 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5088 | โฉนด         | 1600      | 27545  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 27.00 | 2,027.00         | 130.00                      | 263,510.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,510.00                                    | -                                                                  | 263,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5089 | โฉนด         | 4363      | 47382  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 42.00 | 842.00           | 220.00                      | 185,240.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,240.00                                    | -                                                                  | 185,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5090 | โฉนด         | 2990      | 30818  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 33.00 | 1,733.00         | 130.00                      | 225,290.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,290.00                                    | -                                                                  | 225,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5091 | โฉนด         | 4362      | 47381  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 23.00 | 1,023.00         | 220.00                      | 225,060.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,060.00                                    | -                                                                  | 225,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5092 | โฉนด         | 2383      | 29660  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 270.00                      | 7,290.00                   | 1,011                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 698,058.00                                                         | -                                     | 698,058.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 85.00 | 1,785.00         | 270.00                      | 481,950.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,950.00                                    | -                                                                  | 481,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5093 | โฉนด         | 2380      | 29679  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 300.00                      | 4,050.00                   | 1,012                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 363,690.00                                                         | -                                     | 363,690.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 1   | 42.50 | 1,742.50         | 300.00                      | 522,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,750.00                                    | -                                                                  | 522,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5094 | โฉนด         | 7070      | 57885  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 130.00                      | 25,090.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,090.00                                     | -                                                                  | 25,090.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 659 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5095 | โหนด         | 7069      | 57884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 500.00                      | 83,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,500.00                                     | -                                                                  | 83,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5096 | โหนด         | 2151      | 26702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 94.25 | 1,594.25         | 230.00                      | 366,677.50                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,677.50                                    | -                                                                  | 366,677.50                            | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 230.00                      | 4,600.00                   | 1,013                                | โรงจอดรถ            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 20                | 145,600.00             | 62,400.00                                     | 56,600.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | 50.00                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 28,300.00                             | -                                                | 28,300.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 40.00                                | 50.00                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 28,300.00                             | 28,300.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 16.25 | 16.25            | 230.00                      | 3,737.50                   | 1,014                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 1                    | 65.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 169,000.00                 | 12                | 76,050.00              | 92,950.00                                     | 88,237.50                                                          | -                                     | 88,237.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 230.00                      | 5,175.00                   | 1,015                                | โรงเลี้ยงสัตว์      | ไม้                 | 1                    | 90.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 202,500.00                 | 12                | 91,125.00              | 111,375.00                                    | 106,425.00                                                         | -                                     | 106,425.00                                       | -                  | -                                              |
| 5097 | โหนด         | 2150      | 26701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 210.00                      | 4,252.50                   | 1,016                                | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 543,712.50                                                         | -                                     | 543,712.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 6                             | 1   | 39.75 | 2,539.75         | 210.00                      | 533,347.50                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 533,347.50                                    | -                                                                  | 533,347.50                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 660 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5098 | โฉนด         | 2152      | 26703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 210.00                      | 2,940.00                   |                                      | -                                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,940.00                                                           | -                                     | 2,940.00                                         | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 3   | 53.00 | 4,353.00         | 210.00                      | 914,130.00                 | 1,017                                | โรงเลี้ยงสัตว์                           | ไม้                 | 1                    | 56.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 126,000.00                 | 20                | 117,180.00             | 8,820.00                                      | 922,950.00                                                         | -                                     | 922,950.00                                       | -                  | -                                              |
| 5099 | โฉนด         | 3290      | 33268  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 440.00                      | 118,800.00                 |                                      | -                                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 118,800.00                                                         | -                                     | 118,800.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 440.00                      | 7,040.00                   | 1,018                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกินครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3                   | 64.00                | -                                    | 5,500.00                                 | 352,000.00                    | 16                         | 176,000.00        | 176,000.00             | 183,040.00                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 5100 | โฉนด         | 1874      | 27568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 130.00                      | 39,000.00                  |                                      | -                                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 39,000.00                                                          | -                                     | 39,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 5101 | โฉนด         | 1857      | 27567  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 130.00                      | 32,500.00                  |                                      | -                                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 32,500.00                                                          | -                                     | 32,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 5102 | โฉนด         | 5241      | 47482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 130.00                      | 7,800.00                   |                                      | -                                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,800.00                                                           | -                                     | 7,800.00                                         | -                  | -                                              |
| 5103 | โฉนด         | 510       | 7345   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 130.00                      | 15,080.00                  |                                      | -                                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 15,080.00                                                          | -                                     | 15,080.00                                        | -                  | -                                              |
| 5104 | โฉนด         | 509       | 7344   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 130.00                      | 15,340.00                  |                                      | -                                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 15,340.00                                                          | -                                     | 15,340.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5105 | โฉนด         | 1355      | 19539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 180.00                      | 343,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,800.00                                    | -                                                                  | 343,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5106 | โฉนด         | 1326      | 29422  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 130.00                      | 13,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,520.00                                     | -                                                                  | 13,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5107 | โฉนด         | 1729      | 19523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 47.00 | 447.00           | 130.00                      | 58,110.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,110.00                                     | -                                                                  | 58,110.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5108 | โฉนด         | 1325      | 29421  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 130.00                      | 36,270.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,270.00                                     | -                                                                  | 36,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5109 | โฉนด         | 1339      | 19529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 8.00  | 2,008.00         | 170.00                      | 341,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,360.00                                    | -                                                                  | 341,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5110 | โฉนด         | 3042      | 31221  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 6.00  | 1,606.00         | 170.00                      | 273,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,020.00                                    | -                                                                  | 273,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5111 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 85.00 | 585.00           | 130.00                      | 76,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,050.00                                     | -                                                                  | -                                     | 76,050.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5112 | โฉนด         | 6035      | 52658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 89.00 | 889.00           | 130.00                      | 115,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,570.00                                    | -                                                                  | 115,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5113 | โฉนด         | 3019      | 30967  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 31.00 | 531.00           | 220.00                      | 116,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,820.00                                    | -                                                                  | 116,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 662 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5114 | โฉนด         | 5126      | 46845  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 250.00                      | 400,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000.00                                    | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5115 | โฉนด         | 6278      | 52692  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 10.00 | 2,710.00         | 220.00                      | 596,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 596,200.00                                    | -                                                                  | 596,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5116 | โฉนด         | 6277      | 52691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 3.00  | 1,703.00         | 170.00                      | 289,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,510.00                                    | -                                                                  | 289,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5117 | โฉนด         | 6275      | 52689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 94.00 | 994.00           | 170.00                      | 168,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,980.00                                    | -                                                                  | 168,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5118 | โฉนด         | 6133      | 55095  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 82.00 | 1,582.00         | 130.00                      | 205,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,660.00                                    | -                                                                  | 205,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5119 | โฉนด         | 7053      | 58576  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 45.00 | 2,345.00         | 130.00                      | 304,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,850.00                                    | -                                                                  | 304,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5120 | โฉนด         | 6738      | 55615  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 27.00 | 2,627.00         | 260.00                      | 683,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 683,020.00                                    | -                                                                  | 683,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5121 | โฉนด         | 6269      | 53031  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 61.00 | 4,161.00         | 130.00                      | 540,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,930.00                                    | -                                                                  | 540,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5122 | โฉนด         | 5124      | 46843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 28.00 | 2,128.00         | 130.00                      | 276,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,640.00                                    | -                                                                  | 276,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 663 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5123 | โฉนด         | 5100      | 46819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 20.00 | 4,820.00         | 270.00                      | 1,301,400.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,301,400.00           | -                                             | 1,301,400.00                                                       | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5124 | โฉนด         | 5106      | 46825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 24.00 | 2,424.00         | 350.00                      | 848,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 848,400.00             | -                                             | 848,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5125 | โฉนด         | 6236      | 53074  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 70.00 | 3,070.00         | 220.00                      | 675,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 675,400.00             | -                                             | 675,400.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5126 | โฉนด         | 6436      | 53386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 250.00                      | 59,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 59,500.00              | -                                             | 59,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5127 | โฉนด         | 6840      | 56344  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 1   | 84.00 | 5,784.00         | 130.00                      | 751,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 751,920.00             | -                                             | 751,920.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5128 | โฉนด         | 6737      | 55614  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 12.00 | 5,912.00         | 130.00                      | 768,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 768,560.00             | -                                             | 768,560.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5129 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 96.00 | 1,296.00         | 130.00                      | 168,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 168,480.00             | -                                             | -                                                                  | 168,480.00                            | 0.01                                             |                    |                                                |
| 5130 | โฉนด         | 6137      | 46858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 95.00 | 3,095.00         | 170.00                      | 526,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 526,150.00             | -                                             | 526,150.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5131 | โฉนด         | 5136      | 46857  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 65.00 | 1,965.00         | 170.00                      | 334,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 334,050.00             | -                                             | 334,050.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 664 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5132 | โฉนด         | 5119      | 46838  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 94.00 | 2,294.00         | 130.00                      | 298,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,220.00                                    | -                                                                  | 298,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5133 | โฉนด         | 5114      | 46833  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 170.00                      | 71,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,400.00                                     | -                                                                  | 71,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5134 | โฉนด         | 5116      | 46835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 86.00 | 486.00           | 220.00                      | 106,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,920.00                                    | -                                                                  | 106,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5135 | โฉนด         | 5113      | 46832  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 47.00 | 5,247.00         | 170.00                      | 891,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 891,990.00                                    | -                                                                  | 891,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5136 | โฉนด         | 4987      | 46706  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 27.00 | 3,627.00         | 250.00                      | 906,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 906,750.00                                    | -                                                                  | 906,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5137 | โฉนด         | 6726      | 55386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 37.00 | 937.00           | 410.00                      | 384,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,170.00                                    | -                                                                  | 384,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5138 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 13.00 | 2,713.00         | 170.00                      | 461,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,210.00                                    | -                                                                  | 461,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5139 | โฉนด         | 6279      | 53044  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 25.00 | 1,425.00         | 130.00                      | 185,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,250.00                                    | -                                                                  | 185,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5140 | โฉนด         | 6887      | 56882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 8.00  | 1,508.00         | 250.00                      | 377,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,000.00                                    | -                                                                  | 377,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 665 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5141 | โฉนด         | 6248      | 52724  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 89.00 | 4,689.00         | 170.00                      | 797,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 797,130.00                                    | -                                                                  | 797,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5142 | โฉนด         | 6280      | 53045  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 40.00 | 2,140.00         | 170.00                      | 363,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,800.00                                    | -                                                                  | 363,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5143 | โฉนด         | 5067      | 46786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 34.00 | 3,134.00         | 170.00                      | 532,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 532,780.00                                    | -                                                                  | 532,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5144 | โฉนด         | 5094      | 46813  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 18.00 | 1,218.00         | 220.00                      | 267,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,960.00                                    | -                                                                  | 267,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5145 | โฉนด         | 5027      | 46746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 6.00  | 2,706.00         | 170.00                      | 460,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 460,020.00                                    | -                                                                  | 460,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5146 | โฉนด         | 5026      | 46745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 54.00 | 2,654.00         | 170.00                      | 451,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 451,180.00                                    | -                                                                  | 451,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5147 | โฉนด         | 5014      | 46733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 7.00  | 2,607.00         | 170.00                      | 443,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,190.00                                    | -                                                                  | 443,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5148 | โฉนด         | 4989      | 46708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 20.00 | 4,420.00         | 220.00                      | 972,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 972,400.00                                    | -                                                                  | 972,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5149 | โฉนด         | 5000      | 46719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 70.00 | 5,070.00         | 170.00                      | 861,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 861,900.00                                    | -                                                                  | 861,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 666 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5150 | โฉนด         | 5093      | 46812  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 12.00 | 1,712.00         | 220.00                      | 376,640.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,640.00                                    | -                                                                  | 376,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5151 | โฉนด         | 5096      | 46815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 36.00 | 4,736.00         | 270.00                      | 1,278,720.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,278,720.00                                  | -                                                                  | 1,278,720.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5152 | โฉนด         | 5062      | 46781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 3   | 0.00  | 8,300.00         | 190.00                      | 1,577,000.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,577,000.00                                  | -                                                                  | 1,577,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5153 | โฉนด         | 5068      | 46787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 0   | 30.00 | 7,630.00         | 130.00                      | 991,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 991,900.00                                    | -                                                                  | 991,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5154 | โฉนด         | 5001      | 46720  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 0.00  | 4,600.00         | 170.00                      | 782,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 782,000.00                                    | -                                                                  | 782,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5155 | โฉนด         | 68        | 9677   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 130.00                      | 7,670.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,670.00                                      | -                                                                  | 7,670.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5156 | โฉนด         | 597       | 9583   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | 1,019                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 293,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 500.00                      | 27,500.00                  | 1,020                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 558,860.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5157 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 15,500.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 667 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 5158 | โฉนด         | 691       | 9680   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 130.00                      | 780.00                     | 1,021                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 16                | 39,360.00              | 157,440.00                                    | 158,220.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,900.00                                                           | -                                     | 3,900.00                                         | -                  | -                                              | - |
| 5159 | โฉนด         | 5825      | 48470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 75.00 | 5,175.00         | 130.00                      | 672,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 672,750.00                                                         | -                                     | 672,750.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 5160 | โฉนด         | 5828      | 48473  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 170.00                      | 867,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 867,000.00                                                         | -                                     | 867,000.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 5161 | โฉนด         | 5829      | 48474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 63.00 | 5,263.00         | 170.00                      | 894,710.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 894,710.00                                                         | -                                     | 894,710.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 5162 | โฉนด         | 5830      | 48475  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 59.00 | 3,459.00         | 170.00                      | 588,030.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 588,030.00                                                         | -                                     | 588,030.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 5163 | โฉนด         | 5397      | 47728  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 72.00 | 1,872.00         | 170.00                      | 318,240.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 318,240.00                                                         | -                                     | 318,240.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 5164 | โฉนด         | 5390      | 47721  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 170.00                      | 221,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 221,000.00                                                         | -                                     | 221,000.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 5165 | โฉนด         | 7062      | 57807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 0.00  | 1,300.00         | 170.00                      | 221,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 221,000.00                                                         | -                                     | 221,000.00                                       | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 668 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5166 | โฉนด         | 5346      | 47677  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 0.00  | 3,600.00         | 220.00                      | 792,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 792,000.00                                    | -                                                                  | 792,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5167 | โฉนด         | 5322      | 47653  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 87.00 | 687.00           | 220.00                      | 151,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,140.00                                    | -                                                                  | 151,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5168 | โฉนด         | 6049      | 50594  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 57.00 | 2,357.00         | 170.00                      | 400,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,690.00                                    | -                                                                  | 400,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5169 | โฉนด         | 5367      | 47678  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 0.00  | 5,100.00         | 170.00                      | 867,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 867,000.00                                    | -                                                                  | 867,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5170 | โฉนด         | 5344      | 47675  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 32.00 | 332.00           | 250.00                      | 83,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,000.00                                     | -                                                                  | 83,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5171 | โฉนด         | 5977      | 49862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 1.00  | 2,201.00         | 130.00                      | 286,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,130.00                                    | -                                                                  | 286,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5172 | โฉนด         | 5978      | 49863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 12.00 | 2,012.00         | 170.00                      | 342,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,040.00                                    | -                                                                  | 342,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5173 | โฉนด         | 5353      | 47684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 44.00 | 5,244.00         | 170.00                      | 891,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 891,480.00                                    | -                                                                  | 891,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5174 | โฉนด         | 5502      | 47923  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 180.00                      | 87,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,300.00                                     | -                                                                  | 87,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 669 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5175 | โฉนด         | 5440      | 47861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 70.00 | 3,870.00         | 170.00                      | 657,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 657,900.00                                    | -                                                                  | 657,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5176 | โฉนด         | 5371      | 47702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 27.00 | 2,327.00         | 180.00                      | 418,860.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,860.00                                    | -                                                                  | 418,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5177 | โฉนด         | 6967      | 57320  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 16.00 | 1,416.00         | 180.00                      | 254,880.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 254,880.00                                    | -                                                                  | 254,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5178 | โฉนด         | 5498      | 47919  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 180.00                      | 149,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,400.00                                    | -                                                                  | 149,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5179 | โฉนด         | 2736      | 28713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 130.00                      | 17,940.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,940.00                                     | -                                                                  | 17,940.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5180 | โฉนด         | 549       | 7380   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5181 | โฉนด         | 6862      | 56541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 1,022                                | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 694,278.00                                                         | -                                     | 694,278.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 130.00                      | 8,320.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,320.00                                      | -                                                                  | 8,320.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5182 | โฉนด         | 665       | 9654   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,150.00                                      | -                                                                  | 7,150.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 670 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5183 | โฉนด         | 5163      | 46884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5184 | โฉนด         | 5162      | 46883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5185 | โฉนด         | 663       | 9652   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,500.00                                     | -                                                                  | 16,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5186 | โฉนด         | 669       | 9658   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,023                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 549,585.00                                                         | -                                     | 549,585.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 58.75 | 58.75            | 500.00                      | 29,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,375.00                                     | -                                                                  | 29,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5187 | โฉนด         | 673       | 9662   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,360.00                                      | -                                                                  | 9,360.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5188 | โฉนด         | 4339      | 47272  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,024                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 244,260.00                                                         | -                                     | 244,260.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5189 | โฉนด         | 564       | 7395   | หมู่ 12 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | 1,025                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 656,000.00                 | 21                | 196,800.00             | 459,200.00                                    | 477,580.00                                                         | -                                     | -                                                | 477,580.00         | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 671 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 5190 | โฉนด         | 4140      | 47273  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 130.00                      | 8,190.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,190.00                                      | -                                                                  | 8,190.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 5191 | โฉนด         | 635       | 9548   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   | 1,026                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,070,280.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 130.00                      | 2,860.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,860.00                                      | -                                                                  | 2,860.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 5192 | โฉนด         | 562       | 7393   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | 1,027                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 642,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
| 5193 | โฉนด         | 616       | 9535   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 130.00                      | 2,860.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,860.00                                      | -                                                                  | 2,860.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 5194 | โฉนด         | 618       | 9537   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 8.19  | 8.19             | 500.00                      | 4,095.00                   | 1,028                                | อาคารพาณิชย์ยกกรรม           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 19.50                                | -                                        | 7,600.00                      | 148,200.00                 | 9                 | 32,604.00              | 115,596.00                                    | 113,763.00                                                         | -                                     | -                                                | 113,763.00         | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 29.38 | 29.38            | 500.00                      | 14,690.00                  | 1,029                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 102.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 754,800.00                 | 7                 | 105,672.00             | 649,128.00                                    | 633,626.00                                                         | -                                     | 633,626.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.43 | 13.43            | 500.00                      | 6,715.00                   | 1,030                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 262,400.00                 | 7                 | 15,744.00              | 246,656.00                                    | 250,747.00                                                         | -                                     | 250,747.00                                       | -                  | -                                 |
| 5195 | โฉนด         | 3077      | 31816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 672 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 5196 | โฉนด         | 620       | 9566   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 1,031                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 752,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5197 | โฉนด         | 5209      | 47430  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5198 | โฉนด         | 613       | 9532   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,032                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 16                | 348,660.00             | 187,740.00                                    | 196,740.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,500.00                                     | -                                                                  | 28,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5199 | โฉนด         | 611       | 9565   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,033                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 402,300.00                 | 16                | 261,495.00             | 140,805.00                                    | 147,555.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 23.50 | 23.50            | 500.00                      | 11,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,750.00                                     | -                                                                  | 11,750.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5200 | โฉนด         | 5212      | 47453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 5201 | โฉนด         | 625       | 9570   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,060.00                                      | -                                                                  | 8,060.00                              | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 673 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5202 | โฉนด         | 633       | 9578   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 0.39  | 0.39             | 500.00                      | 195.00                     | 1,034                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 4.00                                 | -                                        | 8,200.00                      | 32,800.00                  | 20                | 9,184.00               | 23,616.00                                     | 23,811.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,035                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 2.61  | 102.61           | 500.00                      | 51,305.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,305.00                                     | -                                                                  | 51,305.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5203 | โฉนด         | 615       | 9534   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,036                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 84.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 621,600.00                 | 16                | 310,800.00             | 310,800.00                                    | 325,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5204 | โฉนด         | 671       | 9660   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  | 1,037                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 402,240.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,038                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 18.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 133,200.00                 | 20                | 93,240.00              | 39,960.00                                     | 81,300.00                                                          | -                                     | 81,300.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,039                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5205 | โฉนด         | 675       | 9664   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 130.00                      | 7,930.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,930.00                                                           | -                                     | 7,930.00                                         | -                  | -                                              |
| 5206 | โฉนด         | 678       | 9667   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                  | 1,040                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 674 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5207 | โฉนด         | 5244      | 47485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,450.00                                      | -                                                                  | 8,450.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5208 | โฉนด         | 4360      | 23787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 25.00 | 3,725.00         | 170.00                      | 633,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 633,250.00                                    | -                                                                  | 633,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5209 | โฉนด         | 4356      | 23783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 70.00 | 3,370.00         | 170.00                      | 572,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,900.00                                    | -                                                                  | 572,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5210 | โฉนด         | 7031      | 53425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 170.00                      | 561,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 561,000.00                                    | -                                                                  | 561,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5211 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 5212 | โฉนด         | 4173      | 21730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 46.00 | 1,146.00         | 210.00                      | 240,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,660.00                                    | -                                                                  | 240,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5213 | โฉนด         | 1530      | 30079  | หมู่ ต.พ้ายายด                        | 1                    | 2                             | 3   | 96.00 | 1,196.00         | 180.00                      | 215,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,280.00                                    | -                                                                  | 215,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5214 | โฉนด         | 3203      | 28396  | หมู่ ต.พ้ายายด                        | 1                    | 4                             | 0   | 23.00 | 1,623.00         | 300.00                      | 486,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 486,900.00                                    | -                                                                  | 486,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5215 | โฉนด         | 3266      | 18681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 20.00 | 1,020.00         | 180.00                      | 183,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,600.00                                    | -                                                                  | 183,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 675 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5216 | โฉนด         | 6645      | 49936  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 33.00 | 1,133.00         | 280.00                      | 317,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,240.00                                    | -                                                                  | 317,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5217 | โฉนด         | 8167      | 60448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 210.00                      | 168,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 168,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5218 | โฉนด         | 1249      | 19096  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 64.00 | 1,764.00         | 280.00                      | 493,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 493,920.00                                    | -                                                                  | 493,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5219 | โฉนด         | 6620      | 54809  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 22.00 | 3,222.00         | 280.00                      | 902,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 902,160.00                                    | -                                                                  | 902,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5220 | โฉนด         | 3853      | 18344  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 78.00 | 878.00           | 170.00                      | 149,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,260.00                                    | -                                                                  | 149,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5221 | โฉนด         | 6396      | 49978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 16.00 | 1,216.00         | 170.00                      | 206,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,720.00                                    | -                                                                  | 206,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5222 | โฉนด         | 3852      | 18343  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 170.00                      | 207,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,570.00                                    | -                                                                  | 207,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5223 | โฉนด         | 3841      | 18332  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 5.00  | 1,405.00         | 250.00                      | 351,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,250.00                                    | -                                                                  | 351,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5224 | โฉนด         | 3850      | 18341  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 13.00 | 913.00           | 220.00                      | 200,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,860.00                                    | -                                                                  | 200,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 676 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5225 | โฉนด         | 7133      | 50559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 38.00 | 238.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5226 | โฉนด         | 3837      | 18328  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 94.00 | 3,994.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5227 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 89.00 | 1,389.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5228 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 55.00 | 1,255.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5229 | โฉนด         | 1309      | 19505  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 23.00 | 423.00           | 400.00                      | 169,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,200.00                                    | -                                                                  | 169,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 5230 | โฉนด         | 4520      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 19                            | 2   | 15.00 | 7,815.00         | 130.00                      | 1,015,950.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,015,950.00                                  | -                                                                  | 1,015,950.00                          | -                                                | -                  | -                                              |
| 5231 | โฉนด         | 6534      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 250.00                      | 105,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,000.00                                    | -                                                                  | 105,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 5232 | โฉนด         | 7281      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 2                             | 2   | 27.00 | 1,027.00         | 180.00                      | 184,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,860.00                                    | -                                                                  | 184,860.00                            | -                                                | -                  | -                                              |
| 5233 | โฉนด         | 7280      | -      | หมู่ ต.พ้ำหยาด                        | 1                    | 2                             | 2   | 37.00 | 1,037.00         | 180.00                      | 186,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,660.00                                    | -                                                                  | 186,660.00                            | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 677 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5234 | โฉนด         | 4743      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 6                             | 1   | 97.00 | 2,597.00         | 170.00                      | 441,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 441,490.00                                    | -                                                                  | 441,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5235 | โฉนด         | 6601      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 6                             | 0   | 18.00 | 2,418.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 5236 | โฉนด         | 4761      | 46472  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 72.00 | 172.00           | 130.00                      | 22,360.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,360.00                                     | -                                                                  | 22,360.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5237 | โฉนด         | 3655      | 34617  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 46.00 | 1,246.00         | 190.00                      | 236,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,740.00                                    | -                                                                  | 236,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5238 | โฉนด         | 7282      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 2                             | 2   | 50.00 | 1,050.00         | 180.00                      | 189,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,000.00                                    | -                                                                  | 189,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5239 | โฉนด         | 1597      | 20344  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 31.00 | 731.00           | 440.00                      | 321,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,640.00                                    | -                                                                  | 321,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5240 | โฉนด         | 7284      | 59976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 19.60 | 119.60           | 500.00                      | 59,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,800.00                                     | -                                                                  | 59,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5241 | โฉนด         | 6616      | 54624  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 26.00 | 526.00           | 440.00                      | 231,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,440.00                                    | -                                                                  | 231,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5242 | โฉนด         | 1551      | 20301  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 63.00 | 763.00           | 130.00                      | 99,190.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,190.00                                     | -                                                                  | 99,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 678 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5243 | โฉนด         | 4578      | 46266  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 500.00                      | 115,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 115,000.00                                                         | -                                     | 115,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 5244 | โฉนด         | 4576      | 46264  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 500.00                      | 126,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 126,000.00                                                         | -                                     | 126,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 5245 | โฉนด         | 3065      | 31521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 440.00                      | 80,520.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 80,520.00                                                          | -                                     | 80,520.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 440.00                      | 11,880.00                  | 1,041                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 720,360.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
| 5246 | โฉนด         | 76        | 6356   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 130.00                      | 15,990.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 15,990.00                                                          | -                                     | 15,990.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 5247 | โฉนด         | 77        | 6357   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 3.00  | 203.00           | 130.00                      | 26,390.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 26,390.00                                                          | -                                     | 26,390.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 5248 | โฉนด         | 6759      | 55620  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 100,000.00                                                         | -                                     | 100,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 5249 | โฉนด         | 4553      | 46241  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 6.25  | 6.25             | 500.00                      | 3,125.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,125.00                                                           | -                                     | 3,125.00                                         | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,042                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 488,520.00                            | -                                                | 488,520.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 679 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5250 | โฉนด         | 4592      | 46280  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 500.00                      | 84,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 84,500.00                                                          | -                                     | 84,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5251 | โฉนด         | 75        | 6355   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 76.00 | 776.00           | 440.00                      | 341,440.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 341,440.00                                                         | -                                     | 341,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5252 | โฉนด         | 4580      | 46268  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 68.00 | 868.00           | 500.00                      | 434,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 434,000.00                                                         | -                                     | 434,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5253 | โฉนด         | 4624      | 46312  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 94.00 | 3,694.00         | 170.00                      | 627,980.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 627,980.00                                                         | -                                     | 627,980.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5254 | โฉนด         | 4013      | 42498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 28.00 | 928.00           | 210.00                      | 194,880.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 194,880.00                                                         | -                                     | 194,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5255 | โฉนด         | 4865      | 46584  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 15.00 | 1,415.00         | 210.00                      | 297,150.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 297,150.00                                                         | -                                     | 297,150.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5256 | โฉนด         | 5040      | 46759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 50.00 | 3,250.00         | 170.00                      | 552,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 552,500.00                                                         | -                                     | 552,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5257 | โฉนด         | 6599      | 54310  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 3   | 2.00  | 1,502.00         | 440.00                      | 660,880.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 660,880.00                                                         | -                                     | 660,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5258 | โฉนด         | 748       | 14893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,043                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 110,000.00                 | 15                | 22,000.00                                     | 88,000.00                                                          | 100,000.00                            | -                                                | -                  | 100,000.00                                     | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 680 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                            | 1,044 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 21                | 314,880.00                                    | 669,120.00                                                         | 750,120.00                            | -                                                | 750,120.00         | -                                              | -                      |
| 5259 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 130.00                      | 14,690.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,690.00                             | -                                                | -                  | 14,690.00                                      | 0.01                   |
| 5260 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 59.00 | 359.00           | 130.00                      | 46,670.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 46,670.00                             | -                                                | -                  | 46,670.00                                      | 0.01                   |
| 5261 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 21.00 | 321.00           | 500.00                      | 160,500.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 160,500.00                            | -                                                | -                  | 160,500.00                                     | 0.01                   |
| 5262 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 130.00                      | 18,460.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,460.00                             | -                                                | -                  | 18,460.00                                      | 0.01                   |
| 5263 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 95.00 | 1,095.00         | 220.00                      | 240,900.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 240,900.00                            | -                                                | -                  | 240,900.00                                     | 0.01                   |
| 5264 | โฉนด         | 5865      | 48510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 20.00 | 3,620.00         | 190.00                      | 687,800.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 687,800.00                            | -                                                | 687,800.00         | -                                              | -                      |
| 5265 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 500.00                      | 92,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 92,000.00                             | -                                                | -                  | 92,000.00                                      | 0.01                   |
| 5266 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 130.00                      | 65,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 65,000.00                             | -                                                | -                  | 65,000.00                                      | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 681 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5267 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 77.00 | 2,077.00         | 130.00                      | 270,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 270,010.00                                                         | -                                     | -                                                | 270,010.00         | 0.01                                           |                        |
| 5268 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 170.00                      | 273,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 273,700.00                                                         | -                                     | -                                                | 273,700.00         | 0.01                                           |                        |
| 5269 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 90.00 | 6,090.00         | 170.00                      | 1,035,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,035,300.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,035,300.00       | 0.01                                           |                        |
| 5270 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 13.00 | 2,713.00         | 130.00                      | 352,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 352,690.00                                                         | -                                     | -                                                | 352,690.00         | 0.01                                           |                        |
| 5271 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 52,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 52,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 5272 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 63.00 | 4,463.00         | 130.00                      | 580,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 580,190.00                                                         | -                                     | -                                                | 580,190.00         | 0.01                                           |                        |
| 5273 | โฉนด         | 2655      | 26994  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 63.00 | 3,763.00         | 130.00                      | 489,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 489,190.00                                                         | -                                     | 489,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5274 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 130.00                      | 72,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 72,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 72,800.00          | 0.01                                           |                        |
| 5275 | โฉนด         | 6053      | 50625  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 156,000.00                                                         | -                                     | 156,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 682 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5276 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 97.00 | 1,997.00         | 130.00                      | 259,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,610.00                                    | -                                                                  | -                                     | 259,610.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5277 | โฉนด         | 6054      | 50626  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5278 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 37.00 | 2,637.00         | 130.00                      | 342,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,810.00                                    | -                                                                  | -                                     | 342,810.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5279 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 130.00                      | 234,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 234,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5280 | โฉนด         | 2659      | 26998  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 13.00 | 3,413.00         | 170.00                      | 580,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 580,210.00                                    | -                                                                  | 580,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5281 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 130.00                      | 126,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 126,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5282 | โฉนด         | 7102      | 58335  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5283 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 33.00 | 1,833.00         | 170.00                      | 311,610.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,610.00                                    | -                                                                  | -                                     | 311,610.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5284 | โฉนด         | 4917      | 46636  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 55.00 | 1,055.00         | 130.00                      | 137,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,150.00                                    | -                                                                  | 137,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 683 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5285 | โฉนด         | 6218      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 32.00 | 1,832.00         | 170.00                      | 311,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,440.00                                    | -                                                                  | 311,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5286 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 130.00                      | 30,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,160.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,160.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5287 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 76.00 | 2,176.00         | 130.00                      | 282,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,880.00                                    | -                                                                  | -                                     | 282,880.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5288 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 66.00 | 566.00           | 130.00                      | 73,580.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,580.00                                     | -                                                                  | -                                     | 73,580.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5289 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 70.00 | 1,270.00         | 130.00                      | 165,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 165,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5290 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 47.00 | 1,747.00         | 130.00                      | 227,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,110.00                                    | -                                                                  | -                                     | 227,110.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5291 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 36.00 | 3,336.00         | 130.00                      | 433,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,680.00                                    | -                                                                  | -                                     | 433,680.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5292 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 90.00 | 2,590.00         | 130.00                      | 336,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,700.00                                    | -                                                                  | -                                     | 336,700.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5293 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 40.00 | 4,340.00         | 130.00                      | 564,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 564,200.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 684 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5294 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,480.00                                     | -                                                                  | -                                     | 12,480.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5295 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 130.00                      | 7,800.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,800.00                                         | 0.01               |                                                |
| 5296 | โฉนด         | 6402      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 66.10 | 1,266.10         | 130.00                      | 164,593.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,593.00                                    | -                                                                  | 164,593.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5297 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 130.00                      | 14,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 14,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5298 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 38.00 | 438.00           | 130.00                      | 56,940.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,940.00                                     | -                                                                  | -                                     | 56,940.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5299 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,680.00                                      | -                                                                  | -                                     | 4,680.00                                         | 0.01               |                                                |
| 5300 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 130.00                      | 14,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,560.00                                     | -                                                                  | -                                     | 14,560.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5301 | โฉนด         | 1759      | 19707  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 75.00 | 2,575.00         | 130.00                      | 334,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 334,750.00                                    | -                                                                  | 334,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5302 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 130.00                      | 19,760.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,760.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,760.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 685 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5303 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 130.00                      | 20,410.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,410.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,410.00          | 0.01                                           |                        |
| 5304 | โฉนด         | 1487      | 20237  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 36.00 | 1,536.00         | 380.00                      | 583,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 583,680.00                                                         | -                                     | 583,680.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5305 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,720.00                                                           | -                                     | -                                                | 5,720.00           | 0.01                                           |                        |
| 5306 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 130.00                      | 58,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 58,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 58,500.00          | 0.01                                           |                        |
| 5307 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 130.00                      | 8,190.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,190.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,190.00           | 0.01                                           |                        |
| 5308 | โฉนด         | 2054      | 27843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 15.00 | 1,215.00         | 180.00                      | 218,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 218,700.00                                                         | -                                     | 218,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5309 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 130.00                      | 9,880.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,880.00                                                           | -                                     | -                                                | 9,880.00           | 0.01                                           |                        |
| 5310 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1212   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 11.00 | 611.00           | 130.00                      | 79,430.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 79,430.00                                                          | -                                     | -                                                | 79,430.00          | 0.01                                           |                        |
| 5311 | โฉนด         | 5490      | 47911  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 272,000.00                                                         | -                                     | 272,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 686 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5312 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 130.00                      | 16,770.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,770.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,770.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5313 | โฉนด         | 1745      | 19695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 70.00 | 2,070.00         | 170.00                      | 351,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 351,900.00                                    | -                                                                  | 351,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5314 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1210   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 130.00                      | 41,210.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,210.00                                     | -                                                                  | -                                     | 41,210.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5315 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 17,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5316 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 130.00                      | 19,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5317 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 52.00 | 152.00           | 130.00                      | 19,760.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,760.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,760.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5318 | โฉนด         | 2534      | 26151  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 40.00 | 3,640.00         | 130.00                      | 473,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 473,200.00                                    | -                                                                  | 473,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5319 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 750.00                      | 3,000.00                   | 1,045                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 4.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 10,400.00                  | 10                | 3,640.00               | 6,760.00                                      | 9,240.00                                                           | -                                     | -                                                | 9,240.00           | 0.30                                           |
| 5320 | โฉนด         | 6165      | 52667  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 23.00 | 1,823.00         | 170.00                      | 309,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,910.00                                    | -                                                                  | 309,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 687 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5321 | โฉนด         | 6100      | 52543  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 31.00 | 931.00           | 250.00                      | 232,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 232,750.00                                                         | -                                     | 232,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5322 | โฉนด         | 6507      | 53711  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 72.00 | 1,572.00         | 280.00                      | 440,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 440,160.00                                                         | -                                     | 440,160.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5323 | โฉนด         | 6509      | 53713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 60.00 | 1,360.00         | 210.00                      | 285,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 285,600.00                                                         | -                                     | 285,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5324 | โฉนด         | 1873      | 19816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 50.00 | 3,350.00         | 170.00                      | 569,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 569,500.00                                                         | -                                     | 569,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5325 | โฉนด         | 1887      | 19829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 50.00 | 3,350.00         | 170.00                      | 569,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 569,500.00                                                         | -                                     | 569,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5326 | โฉนด         | 6159      | 53061  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 23.00 | 1,123.00         | 170.00                      | 190,910.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 190,910.00                                                         | -                                     | 190,910.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5327 | โฉนด         | 1640      | 20380  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 47.00 | 1,647.00         | 210.00                      | 345,870.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 345,870.00                                                         | -                                     | 345,870.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5328 | โฉนด         | 4639      | 46327  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 27.00 | 927.00           | 220.00                      | 203,940.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 203,940.00                                                         | -                                     | 203,940.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5329 | โฉนด         | 6504      | 53908  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,046                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 352,134.00                            | -                                                | 352,134.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.50 | 50.50            | 500.00                      | 25,250.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 25,250.00                                                          | -                                     | 25,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5330 | น.ส.ล.       | -         | 0254   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 30.19 | 30.19            | 250.00                      | 7,547.50                             | 1,047 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 70.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 385,000.00                 | 22                | 123,200.00                                    | 261,800.00                                                         | 269,347.50                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 250.00                      | 500.00                               |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 500.00                                                             | -                                     | -                                                | 500.00             | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 31.81 | 331.81           | 250.00                      | 82,952.50                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 82,952.50                                                          | -                                     | -                                                | 82,952.50          | 0.02                                           |                        |
| 5331 | โฉนด         | 274       | 9907   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 1,048 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 704,268.00                            | -                                                | 704,268.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 55,000.00                                                          | -                                     | 55,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5332 | โฉนด         | 3535      | 34401  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 170.00                      | 85,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,000.00                                                          | -                                     | 85,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5333 | โฉนด         | 3538      | 34404  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 3   | 90.00 | 390.00           | 220.00                      | 85,800.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,800.00                                                          | -                                     | 85,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5334 | โฉนด         | 31        | 6388   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                            | 1,049 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 610,650.00                            | -                                                | 610,650.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 689 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 42.50 | 142.50           | 500.00                      | 71,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 71,250.00              | -                                             | 71,250.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5335 | โฉนด         | 30        | 6387   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,050                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 79.50 | 79.50            | 500.00                      | 39,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 39,750.00              | -                                             | 39,750.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5336 | โฉนด         | 22        | 6379   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,051                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 977,040.00                                                         | -                                     | 977,040.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 500.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 104,000.00             | -                                             | 104,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5337 | โฉนด         | 4588      | 46276  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 440.00                      | 17,160.00                  | 1,052                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 16                | 98,400.00              | 98,400.00                                     | 115,560.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 440.00                      | 220,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 220,000.00             | -                                             | 220,000.00                                                         | -                                     | -                                                |                    |                                                |
| 5338 | โฉนด         | 3857      | 31253  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,053                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 541,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 26,500.00              | -                                             | 26,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 690 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5339 | โฉนด         | 41        | 6398   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,054                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,055                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 472,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,056                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 903,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,000.00                                                           | -                                     | 9,000.00                                         | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,057                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 721,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 500.00                      | 182,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 182,500.00                                                         | -                                     | 182,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 5340 | โฉนด         | 4523      | 46211  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 78.00 | 1,178.00         | 170.00                      | 200,260.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 200,260.00                                                         | -                                     | 200,260.00                                       | -                  | -                                              |
| 5341 | โฉนด         | 4533      | 46221  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 880.00                      | 123,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 123,200.00                                                         | -                                     | 123,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 5342 | โฉนด         | 3588      | 34454  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,000.00                                                           | -                                     | 6,000.00                                         | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 691 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5343 | โฉนด         | 6491      | 53742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 130.00                      | 39,260.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,260.00                                                          | -                                     | 39,260.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5344 | โฉนด         | 3579      | 34445  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 90.00 | 590.00           | 130.00                      | 76,700.00                  | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 76,700.00                                                          | -                                     | 76,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5345 | โฉนด         | 3610      | 34491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 75.00 | 275.00           | 500.00                      | 137,500.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 137,500.00                                                         | -                                     | 137,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5346 | โฉนด         | 4645      | 46333  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 3   | 50.00 | 1,550.00         | 220.00                      | 341,000.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 341,000.00                                                         | -                                     | 341,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 220.00                      | 176,000.00                 | 1,058                                | โรงงาน                    | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 850.00                               | -                                        | 6,000.00                      | 5,100,000.00               | 21                | 3,825,000.00                                  | 1,275,000.00                                                       | 1,196,000.00                          | -                                                | -                  | 1,196,000.00                                   | 0.30                   |
| 5347 | โฉนด         | 4515      | 46203  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 2                    | 2                             | 1   | 57.00 | 957.00           | 880.00                      | 842,160.00                 | -                                    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 842,160.00                                                         | -                                     | 842,160.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5348 | โฉนด         | 4008      | 41859  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 2                             | 1   | 28.00 | 928.00           | 190.00                      | 176,320.00                 | 1,059                                | โรงงานซ่อมรถยนต์          | ไม้                 | 3                    | 500.00                               | -                                        | 5,450.00                      | 2,725,000.00               | 21                | 2,534,250.00                                  | 190,750.00                                                         | 367,070.00                            | -                                                | -                  | 367,070.00                                     | 0.30                   |
| 5349 | โฉนด         | 4007      | 41860  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 2                             | 0   | 71.00 | 871.00           | 190.00                      | 165,490.00                 | 1,060                                | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 3,000.00                             | -                                        | 3,350.00                      | 10,050,000.00              | 17                | 5,527,500.00                                  | 4,522,500.00                                                       | 4,185,490.00                          | -                                                | -                  | 4,185,490.00                                   | 0.30                   |
| 5350 | โฉนด         | 4519      | 46207  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 630.00                      | 28,350.00                  | 1,061                                | โรงงานซ่อมรถยนต์          | ไม้                 | 3                    | 100.00                               | -                                        | 5,450.00                      | 545,000.00                 | 16                | 354,250.00                                    | 190,750.00                                                         | 219,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 692 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 6   | 63.00 | 1,463.00         | 630.00                      | 921,690.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 921,690.00                                                         | -                                     | 921,690.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5351 | โฉนด         | 4520      | 46208  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 24.00 | 824.00           | 880.00                      | 725,120.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 725,120.00                                                         | -                                     | 725,120.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5352 | โฉนด         | 5639      | 48240  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 10.00 | 4,910.00         | 130.00                      | 638,300.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 638,300.00                                                         | -                                     | 638,300.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5353 | โฉนด         | 7100      | 58176  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 136,000.00                                                         | -                                     | 136,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5354 | โฉนด         | 7099      | 58175  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 272,000.00                                                         | -                                     | 272,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5355 | โฉนด         | 6460      | 53420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 38.00 | 1,438.00         | 130.00                      | 186,940.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 186,940.00                                                         | -                                     | 186,940.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5356 | โฉนด         | 3991      | 35183  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 82.00 | 2,482.00         | 170.00                      | 421,940.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 421,940.00                                                         | -                                     | 421,940.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5357 | โฉนด         | 4222      | 44750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 130.00                      | 147,160.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 147,160.00                                                         | -                                     | 147,160.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5358 | โฉนด         | 3253      | 33114  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 65.00 | 1,365.00         | 130.00                      | 177,450.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 177,450.00                                                         | -                                     | 177,450.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 693 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5359 | โฉนด         | 4327      | 46961  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 51.00 | 1,051.00         | 130.00                      | 136,630.00                           |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 136,630.00                                                         | -                                     | 136,630.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5360 | โฉนด         | 3188      | 32451  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 500.00                      | 49,000.00                            | 1,062 | โรงจอดรถ            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 270.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 702,000.00                 | 22                | 561,600.00                                    | 140,400.00                                                         | 189,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 5361 | โฉนด         | 6647      | 54862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                            |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,000.00                                                          | -                                     | 66,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5362 | โฉนด         | 3058      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 19.00 | 1,719.00         | 130.00                      | 223,470.00                           |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 223,470.00                                                         | -                                     | 223,470.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5363 | โฉนด         | 2485      | 26360  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 13.00 | 1,413.00         | 130.00                      | 183,690.00                           |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 183,690.00                                                         | -                                     | 183,690.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5364 | โฉนด         | 5295      | 47536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 78.00 | 2,378.00         | 130.00                      | 309,140.00                           |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 309,140.00                                                         | -                                     | 309,140.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5365 | โฉนด         | 5294      | 47535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 7.00  | 4,207.00         | 130.00                      | 546,910.00                           |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 546,910.00                                                         | -                                     | 546,910.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5366 | โฉนด         | 47519     | 47519  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 27.00 | 6,227.00         | 210.00                      | 1,307,670.00                         |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,307,670.00                                                       | -                                     | 1,307,670.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5367 | โฉนด         | 6723      | 55755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 33.00 | 2,933.00         | 210.00                      | 615,930.00                           |       | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 615,930.00                                                         | -                                     | 615,930.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5368 | โฉนด         | 1436      | 19618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 190.00                      | 212,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,800.00                                    | -                                                                  | 212,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5369 | โฉนด         | 1465      | 19646  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 46.00 | 3,346.00         | 130.00                      | 434,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,980.00                                    | -                                                                  | 434,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5370 | โฉนด         | 5945      | 48590  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 21.00 | 3,621.00         | 170.00                      | 615,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 615,570.00                                    | -                                                                  | 615,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5371 | โฉนด         | 1274      | 19111  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 40.00 | 3,240.00         | 300.00                      | 972,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 972,000.00                                    | -                                                                  | 972,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5372 | โฉนด         | 2028      | 27823  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 57.00 | 1,657.00         | 250.00                      | 414,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,250.00                                    | -                                                                  | 414,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5373 | โฉนด         | 3500      | 18868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 86.00 | 1,286.00         | 170.00                      | 218,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,620.00                                    | -                                                                  | 218,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5374 | โฉนด         | 4097      | 45748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 24.00 | 924.00           | 130.00                      | 120,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,120.00                                    | -                                                                  | 120,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5375 | โฉนด         | 4094      | 45745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 130.00                      | 117,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,650.00                                    | -                                                                  | 117,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5376 | โฉนด         | 4093      | 45744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 32.00 | 732.00           | 130.00                      | 95,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,160.00                                     | -                                                                  | 95,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 695 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5377 | โฉนด         | 3527      | 27514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 36.00 | 1,136.00         | 220.00                      | 249,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,920.00                                    | -                                                                  | 249,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5378 | โฉนด         | 3508      | 27600  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 53.00 | 2,753.00         | 170.00                      | 468,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,010.00                                    | -                                                                  | 468,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5379 | โฉนด         | 6409      | 45355  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 67.00 | 1,267.00         | 170.00                      | 215,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,390.00                                    | -                                                                  | 215,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5380 | โฉนด         | 35070     | 27599  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 33.00 | 533.00           | 210.00                      | 111,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,930.00                                    | -                                                                  | 111,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5381 | โฉนด         | 6127      | 43332  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 210.00                      | 389,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,550.00                                    | -                                                                  | 389,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5382 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 59.00 | 3,759.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 5383 | โฉนด         | 3547      | 22242  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 91.00 | 5,891.00         | 170.00                      | 1,001,470.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,001,470.00                                  | -                                                                  | 1,001,470.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5384 | โฉนด         | 5996      | 50245  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 2   | 36.00 | 9,036.00         | 170.00                      | 1,536,120.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,536,120.00                                  | -                                                                  | 1,536,120.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5385 | โฉนด         | 6136      | 55098  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 48.00 | 1,948.00         | 130.00                      | 253,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 253,240.00                                    | -                                                                  | 253,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 696 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5386 | โหนด         | 3350      | 33700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,500.00                                     | -                                                                  | 64,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5387 | โหนด         | 3987      | 40291  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 440.00                      | 85,360.00                  | 1,063                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 190.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,406,000.00               | 22                | 1,124,800.00           | 281,200.00                                    | 285,715.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 18.00                                | 9.47                                     | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 28,485.79                             | -                                                | 28,485.79          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 122.50                               | 64.47                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 193,914.77                            | 193,914.77                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 40.00                                | 21.05                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 193,914.77                            | 193,914.77                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 440.00                      | 13,200.00                  | 1,064                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,450.00                      | 894,000.00                 | 22                | 715,200.00             | 178,800.00                                    | 147,300.00                                                         | -                                     | 147,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 5388 | โหนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 130.00                      | 10,790.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,790.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,790.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5389 | โหนด         | 4600      | 46288  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 87.00 | 787.00           | 130.00                      | 102,310.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,310.00                                    | -                                                                  | -                                     | 102,310.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5390 | โหนด         | 4573      | 46261  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 45.00 | 1,045.00         | 570.00                      | 595,650.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 595,650.00                                    | -                                                                  | 595,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 697 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5391 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1155   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 48.00 | 948.00           | 250.00                      | 237,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 237,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5392 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 919    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 37.00 | 1,037.00         | 250.00                      | 259,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 259,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5393 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1393   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 39.00 | 339.00           | 250.00                      | 84,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | 84,750.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5394 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1448   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 14.00 | 5,814.00         | 250.00                      | 1,453,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,453,500.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,453,500.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5395 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 901    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 46.00 | 3,246.00         | 250.00                      | 811,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 811,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 811,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5396 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 66.00 | 3,466.00         | 1,700.00                    | 5,892,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,892,200.00                                  | -                                                                  | -                                     | 5,892,200.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5397 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1157   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 4.00  | 3,204.00         | 250.00                      | 801,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 801,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 801,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5398 | โฉนด         | 1898      | 20440  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 43.00 | 3,243.00         | 170.00                      | 551,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,310.00                                    | -                                                                  | 551,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5399 | โฉนด         | 7063      | 57871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 47.00 | 847.00           | 130.00                      | 110,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,110.00                                    | -                                                                  | 110,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 698 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5400 | โฉนด         | 3436      | 34556  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,500.00                                     | -                                                                  | 60,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5401 | โฉนด         | 4876      | 46595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 57.00 | 4,857.00         | 170.00                      | 825,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 825,690.00                                    | -                                                                  | 825,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5402 | โฉนด         | 2930      | 15770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 67.00 | 1,067.00         | 130.00                      | 138,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,710.00                                    | -                                                                  | 138,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5403 | โฉนด         | 6067      | 50871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 27.00 | 1,827.00         | 210.00                      | 383,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 383,670.00                                    | -                                                                  | 383,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5404 | โฉนด         | 4880      | 46599  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 93.00 | 693.00           | 210.00                      | 145,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,530.00                                    | -                                                                  | 145,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5405 | โฉนด         | 4883      | 46602  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 210.00                      | 159,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 159,600.00                                    | -                                                                  | 159,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5406 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 51.00 | 851.00           | 250.00                      | 212,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 212,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5407 | โฉนด         | 4900      | 46619  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 64.00 | 864.00           | 250.00                      | 216,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5408 | โฉนด         | 3178      | 32456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 99.00 | 499.00           | 880.00                      | 439,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 439,120.00                                    | -                                                                  | 439,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 699 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5409 | โฉนด         | 4906      | 46625  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 45.00 | 445.00           | 170.00                      | 75,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,650.00                                     | -                                                                  | 75,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5410 | โฉนด         | 4866      | 46585  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 280.00                      | 15,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,680.00                                     | -                                                                  | 15,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5411 | โฉนด         | 6196      | 51226  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 250.00                      | 11,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,250.00                                     | -                                                                  | 11,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5412 | โฉนด         | 4374      | 49930  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 76.00 | 2,776.00         | 170.00                      | 471,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,920.00                                    | -                                                                  | 471,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5413 | โฉนด         | 4642      | 46330  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 7.00  | 907.00           | 880.00                      | 798,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 798,160.00                                    | -                                                                  | 798,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5414 | โฉนด         | 4643      | 46331  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 60.00 | 760.00           | 250.00                      | 190,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,000.00                                    | -                                                                  | 190,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5415 | โฉนด         | 4638      | 46326  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 1,000.00                    | 540,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,000.00                                    | -                                                                  | 540,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5416 | โฉนด         | 3985      | 39221  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 85.00 | 1,585.00         | 210.00                      | 332,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,850.00                                    | -                                                                  | 332,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5417 | โฉนด         | 3234      | 32877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 75.00 | 1,475.00         | 750.00                      | 1,106,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,106,250.00                                  | -                                                                  | 1,106,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 700 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5418 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 178                           | 1   | 54.00 | 71,354.00        | 200.00                      | 14,270,800.00              | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 14,270,800.00                                 | -                                                                  | 14,270,800.00                         | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5419 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 60.00 | 3,660.00         | 200.00                      | 732,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 732,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 732,000.00                                       | 0.01               |                                                |                        |
| 5420 | โฉนด         | 5616      | 48217  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 23.00 | 2,223.00         | 170.00                      | 377,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 377,910.00                                    | -                                                                  | 377,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5421 | โฉนด         | 4236      | 44764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 280.00                      | 33,880.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 33,880.00                                     | -                                                                  | 33,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5422 | โฉนด         | 2836      | 28742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 43.00 | 4,343.00         | 130.00                      | 564,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 564,590.00                                    | -                                                                  | 564,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5423 | โฉนด         | 5650      | 48251  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 32.00 | 2,632.00         | 170.00                      | 447,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 447,440.00                                    | -                                                                  | 447,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5424 | โฉนด         | 5519      | 47940  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 170.00                      | 250,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 250,920.00                                    | -                                                                  | 250,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5425 | โฉนด         | 2901      | 28797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 1   | 53.00 | 6,153.00         | 130.00                      | 799,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 799,890.00                                    | -                                                                  | 799,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5426 | โฉนด         | 3500      | 34366  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 130.00                      | 53,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 53,300.00                                     | -                                                                  | 53,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 701 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5427 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 50.00 | 1,250.00         | 250.00                      | 312,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 312,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5428 | โฉนด         | 3543      | 34409  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 68.00 | 668.00           | 130.00                      | 86,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,840.00                                     | -                                                                  | 86,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5429 | โฉนด         | 3542      | 34408  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 26.00 | 726.00           | 250.00                      | 181,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,500.00                                    | -                                                                  | 181,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5430 | โฉนด         | 3451      | 34417  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 59.00 | 1,259.00         | 220.00                      | 276,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,980.00                                    | -                                                                  | 276,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5431 | โฉนด         | 3561      | 34427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 82.00 | 482.00           | 250.00                      | 120,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,500.00                                    | -                                                                  | 120,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5432 | โฉนด         | 7078      | 58090  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 61.00 | 661.00           | 250.00                      | 165,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,250.00                                    | -                                                                  | 165,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5433 | โฉนด         | 7079      | 58091  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 48.00 | 1,548.00         | 220.00                      | 340,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,560.00                                    | -                                                                  | 340,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5434 | โฉนด         | 3556      | 34422  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 130.00                      | 79,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,300.00                                     | -                                                                  | 79,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5435 | โฉนด         | 3557      | 34423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 190.00                      | 89,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,680.00                                     | -                                                                  | 89,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 702 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5436 | โฉนด         | 3558      | 34424  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 16.00 | 416.00           | 220.00                      | 91,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,520.00                                     | -                                                                  | 91,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5437 | โฉนด         | 5924      | 48569  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 220.00                      | 198,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,000.00                                    | -                                                                  | 198,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5438 | โฉนด         | 6525      | 54089  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 82.00 | 682.00           | 170.00                      | 115,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,940.00                                    | -                                                                  | 115,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5439 | โฉนด         | 6914      | 56768  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5440 | โฉนด         | 7298      | 59729  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 75.80 | 175.80           | 170.00                      | 29,886.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,886.00                                     | -                                                                  | 29,886.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5441 | โฉนด         | 4706      | 46394  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 31.00 | 731.00           | 170.00                      | 124,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,270.00                                    | -                                                                  | 124,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5442 | โฉนด         | 4687      | 46375  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 24.00 | 1,324.00         | 220.00                      | 291,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,280.00                                    | -                                                                  | 291,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5443 | โฉนด         | 6078      | 52159  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 23.00 | 1,923.00         | 170.00                      | 326,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,910.00                                    | -                                                                  | 326,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5444 | โฉนด         | 6076      | 51061  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 3   | 11.00 | 7,111.00         | 170.00                      | 1,208,870.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,208,870.00                                  | -                                                                  | 1,208,870.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 703 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5445 | โฉนด         | 4699      | 46387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 3.00  | 2,203.00         | 220.00                      | 484,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,660.00                                    | -                                                                  | 484,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5446 | โฉนด         | 3639      | 34520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 23.00 | 1,523.00         | 170.00                      | 258,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,910.00                                    | -                                                                  | 258,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5447 | โฉนด         | 3637      | 34518  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 88.00 | 1,588.00         | 170.00                      | 269,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,960.00                                    | -                                                                  | 269,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5448 | โฉนด         | 4009      | 41858  | หมู่ 6 ต.คูเมือง                      | 3                    | 1                             | 3   | 84.00 | 784.00           | 190.00                      | 148,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,960.00                                    | -                                                                  | -                                     | 148,960.00                                       | 0.30               |                                                |
| 5449 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 3   | 45.00 | 9,145.00         | 130.00                      | 1,188,850.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,188,850.00                                  | -                                                                  | 1,188,850.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5450 | โฉนด         | 4218      | 44746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 190.00                      | 402,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 402,800.00                                    | -                                                                  | 402,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5451 | โฉนด         | 4214      | 44742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 170.00                      | 237,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,320.00                                    | -                                                                  | 237,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5452 | โฉนด         | 6501      | 53710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 180.00                      | 144,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 144,000.00                                    | -                                                                  | 144,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5453 | โฉนด         | 4217      | 44745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 85.00 | 4,485.00         | 180.00                      | 807,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 807,300.00                                    | -                                                                  | 807,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 704 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5454 | โฉนด         | 4215      | 44743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 130.00                      | 108,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,550.00                                    | -                                                                  | 108,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5455 | โฉนด         | 5593      | 48105  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 87.00 | 4,387.00         | 170.00                      | 745,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 745,790.00                                    | -                                                                  | 745,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5456 | โฉนด         | 5600      | 48112  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 38.00 | 2,538.00         | 250.00                      | 634,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 634,500.00                                    | -                                                                  | 634,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5457 | โฉนด         | 5613      | 48214  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 32.00 | 2,832.00         | 250.00                      | 708,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,000.00                                    | -                                                                  | 708,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5458 | โฉนด         | 5615      | 48216  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 47.00 | 1,747.00         | 180.00                      | 314,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,460.00                                    | -                                                                  | 314,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5459 | โฉนด         | 5601      | 48113  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 52.00 | 2,252.00         | 250.00                      | 563,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 563,000.00                                    | -                                                                  | 563,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5460 | โฉนด         | 5857      | 48502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 20.00 | 2,920.00         | 170.00                      | 496,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,400.00                                    | -                                                                  | 496,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5461 | โฉนด         | 5855      | 48500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 32.00 | 2,232.00         | 220.00                      | 491,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 491,040.00                                    | -                                                                  | 491,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5462 | โฉนด         | 5856      | 48501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 24.00 | 2,024.00         | 250.00                      | 506,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,000.00                                    | -                                                                  | 506,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 705 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5463 | โฉนด         | 5658      | 48255  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 170.00                      | 316,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,200.00                                    | -                                                                  | 316,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5464 | โฉนด         | 4656      | 46344  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 52.00 | 1,252.00         | 130.00                      | 162,760.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,760.00                                    | -                                                                  | 162,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5465 | โฉนด         | 3273      | 33213  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 440.00                      | 22,000.00                  | 1,065                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 16                | 328,000.00             | 1,312,000.00                                  | 1,301,200.00                                                       | -                                     | 1,301,200.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 440.00                      | 51,480.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,480.00                                     | -                                                                  | 51,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5466 | โฉนด         | 2962      | 30025  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  | 1,066                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,139,600.00           | 932,400.00                                    | 949,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,500.00                                     | -                                                                  | 32,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5467 | โฉนด         | 194       | 7301   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  | 1,067                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 314.50                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,327,300.00               | 16                | 1,163,650.00           | 1,163,650.00                                  | 1,112,785.00                                                       | -                                     | 1,112,785.00                                     | -                  | -                                              |
| 5468 | โฉนด         | 196       | 7303   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 1,068                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,486,400.00               | 16                | 1,243,200.00           | 1,243,200.00                                  | 1,264,200.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 37,000.00                                        | 0.30               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 706 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 5469 | โฉนด         | 197       | 7304   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 1,069                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | 2                                    | 680.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 5,032,000.00      | 16                     | 2,516,000.00                                  | 2,516,000.00                                                       | 2,306,900.00                          | -                                                | 2,306,900.00       | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 59,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 59,500.00          | 0.30                                           |   |
| 5470 | โฉนด         | 2558      | 26897  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 72.00 | 6,472.00         | 130.00                      | 841,360.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 841,360.00                                                         | -                                     | 841,360.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5471 | โฉนด         | 2559      | 26898  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 85.00 | 2,785.00         | 200.00                      | 557,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 557,000.00                                                         | -                                     | 557,000.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5472 | โฉนด         | 2583      | 26922  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 95.00 | 2,195.00         | 130.00                      | 285,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 285,350.00                                                         | -                                     | 285,350.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5473 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 77.00 | 277.00           | 250.00                      | 69,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 69,250.00                                                          | -                                     | -                                                | 69,250.00          | 0.01                                           |   |
| 5474 | โฉนด         | 2000      | 22646  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 65.00 | 665.00           | 190.00                      | 126,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 126,350.00                                                         | -                                     | 126,350.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5475 | โฉนด         | 1430      | 19612  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 23.00 | 1,923.00         | 180.00                      | 346,140.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 346,140.00                                                         | -                                     | 346,140.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 5476 | โฉนด         | 2974      | 30504  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 180.00                      | 97,920.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 97,920.00                                                          | -                                     | 97,920.00                                        | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 707 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5477 | โฉนด         | 5109      | 46828  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 80.00 | 4,080.00         | 220.00                      | 897,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 897,600.00                                    | -                                                                  | 897,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5478 | โฉนด         | 4659      | 46347  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 14.00 | 1,814.00         | 130.00                      | 235,820.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,820.00                                    | -                                                                  | 235,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5479 | โฉนด         | 3562      | 22249  | หมู่ ต.พ่ายหาด                        | 1                    | 5                             | 0   | 10.00 | 2,010.00         | 130.00                      | 261,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,300.00                                    | -                                                                  | 261,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5480 | โฉนด         | 147       | 6428   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 500.00                      | 118,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,500.00                                    | -                                                                  | 118,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5481 | โฉนด         | 3403      | 34523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 380.00                      | 266,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,000.00                                    | -                                                                  | 266,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5482 | โฉนด         | 3283      | 33270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.13 | 37.13            | 500.00                      | 18,565.00                  | 1,070                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 297.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,197,800.00               | 16                | 1,098,900.00           | 1,098,900.00                                  | 1,007,575.00                                                       | -                                     | 1,007,575.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 14.87 | 414.87           | 500.00                      | 207,435.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,435.00                                    | -                                                                  | 207,435.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5483 | โฉนด         | 4242      | 44770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 47.00 | 4,547.00         | 170.00                      | 772,990.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 772,990.00                                    | -                                                                  | 772,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5484 | โฉนด         | 6828      | 56184  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  | 1,071                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,154,400.00               | 16                | 634,920.00             | 519,480.00                                    | 577,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5485 | โฉนด         | 187       | 7292   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 130.00                      | 13,650.00                  | 1,072                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 78,720.00              | 314,880.00                                    | 320,658.00                                                         | -                                     | 320,658.00                                       | -                  | -                                              |
| 5486 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 500.00                      | 107,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 107,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 107,500.00         | 0.01                                           |
| 5487 | โฉนด         | 2596      | 26935  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,073                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 721,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 3   | 95.00 | 1,195.00         | 500.00                      | 597,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 597,500.00                                                         | -                                     | 597,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 5488 | โฉนด         | 4319      | 45833  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,240.00                                                           | -                                     | 6,240.00                                         | -                  | -                                              |
| 5489 | โฉนด         | 4320      | 45842  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 130.00                      | 5,330.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,330.00                                                           | -                                     | 5,330.00                                         | -                  | -                                              |
| 5490 | โฉนด         | 2601      | 26940  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 83.00 | 283.00           | 380.00                      | 107,540.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 107,540.00                                                         | -                                     | 107,540.00                                       | -                  | -                                              |
| 5491 | โฉนด         | 2443      | 26881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 0   | 14.00 | 414.00           | 210.00                      | 86,940.00                  | 1,074                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 795,420.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5492 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 200.00                      | 55,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 55,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 55,800.00          | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 709 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5493 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 180.00                      | 19,800.00                            | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 19,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 19,800.00          | 0.01                                           |                        |
| 5494 | โฉนด         | 5133      | 46854  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 22.00 | 2,622.00         | 170.00                      | 445,740.00                           | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 445,740.00                                                         | -                                     | 445,740.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5495 | โฉนด         | 5129      | 46850  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 36.00 | 1,636.00         | 130.00                      | 212,680.00                           | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 212,680.00                                                         | -                                     | 212,680.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5496 | โฉนด         | 5117      | 46836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 170.00                      | 146,200.00                           | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 146,200.00                                                         | -                                     | 146,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5497 | โฉนด         | 162       | 6407   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                           | 1,075 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 2                 | 17,712.00                                     | 867,888.00                                                         | 972,388.00                            | -                                                | 972,388.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 500.00                      | 3,000.00                             | 1,076 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 3                    | 6.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 15,600.00                  | 1                 | 156.00                                        | 15,444.00                                                          | 18,444.00                             | -                                                | -                  | 18,444.00                                      | 0.30                   |
| 5498 | โฉนด         | 3063      | 31500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 130.00                      | 25,350.00                            | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 25,350.00                                                          | -                                     | 25,350.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5499 | โฉนด         | 163       | 6408   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                            | 1,077 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 468.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,463,200.00               | 16                | 1,731,600.00                                  | 1,731,600.00                                                       | 1,653,440.00                          | -                                                | 1,653,440.00       | -                                              | -                      |
| 5500 | โฉนด         | 169       | 6414   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 1,078 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 903,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 710 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 500.00                      | 89,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,000.00                                     | -                                                                  | 89,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5501 | โฉนด         | 3356      | 33701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  | 1,079                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 238.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,761,200.00               | 16                | 880,600.00             | 880,600.00                                    | 938,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5502 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 15.00 | 315.00           | 200.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 63,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5503 | โฉนด         | 7021      | 57517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 230.00                      | 115,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000.00                                    | -                                                                  | 115,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5504 | โฉนด         | 2441      | 26880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 85.00 | 1,085.00         | 190.00                      | 206,150.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,150.00                                    | -                                                                  | 206,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5505 | โฉนด         | 2612      | 26951  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 25.00 | 1,325.00         | 130.00                      | 172,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,250.00                                    | -                                                                  | 172,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5506 | โฉนด         | 4178      | 44521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 35.00 | 2,335.00         | 130.00                      | 303,550.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,550.00                                    | -                                                                  | 303,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5507 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 63.00 | 663.00           | 200.00                      | 132,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 132,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5508 | โฉนด         | 2262      | 26809  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 180.00                      | 343,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 343,800.00                                    | -                                                                  | 343,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5509 | โฉนด         | 2040      | 27831  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 59.00 | 3,959.00         | 180.00                      | 712,620.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 712,620.00                                    | -                                                                  | 712,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5510 | โฉนด         | 4736      | 46447  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  | 1,080                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,657,600.00               | 16                | 828,800.00             | 828,800.00                                    | 759,920.00                                                         | -                                     | 759,920.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5511 | โฉนด         | 134       | 6325   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500.00                                     | -                                                                  | 37,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5512 | โฉนด         | 133       | 6324   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,500.00                                     | -                                                                  | 36,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5513 | โฉนด         | 128       | 6319   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  | 1,081                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 224.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,657,600.00               | 16                | 828,800.00             | 828,800.00                                    | 842,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 16.25 | 16.25            | 500.00                      | 8,125.00                   | 1,082                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 130.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 962,000.00                 | 16                | 481,000.00             | 481,000.00                                    | 489,125.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 84.75 | 184.75           | 500.00                      | 92,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,375.00                                     | -                                                                  | 92,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5514 | โฉนด         | 118       | 46449  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.70 | 64.70            | 500.00                      | 32,350.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,350.00                                     | -                                                                  | 32,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 712 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5515 | โฉนด         | 2261      | 26808  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 50.00 | 2,350.00         | 180.00                      | 423,000.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,000.00                                    | -                                                                  | 423,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5516 | โฉนด         | 2284      | 26831  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 4.00  | 3,004.00         | 180.00                      | 540,720.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,720.00                                    | -                                                                  | 540,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5517 | โฉนด         | 2254      | 26801  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 34.00 | 3,034.00         | 350.00                      | 1,061,900.00               | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,061,900.00                                  | -                                                                  | 1,061,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5518 | โฉนด         | 2265      | 26812  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 54.00 | 3,254.00         | 180.00                      | 585,720.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 585,720.00                                    | -                                                                  | 585,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5519 | โฉนด         | 6698      | 55124  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 130.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5520 | โฉนด         | 6392      | 52861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 49.30 | 1,249.30         | 180.00                      | 224,874.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,874.00                                    | -                                                                  | 224,874.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5521 | โฉนด         | 1483      | 19657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 55.80 | 3,255.80         | 130.00                      | 423,254.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,254.00                                    | -                                                                  | 423,254.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5522 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 130.00                      | 126,100.00                 | -                                    | -                                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 126,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5523 | โฉนด         | 3435      | 34555  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.50 | 62.50            | 500.00                      | 31,250.00                  | 1,083                                | บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 500.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,700,000.00               | 16                | 1,850,000.00           | 1,850,000.00                                  | 1,881,250.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 713 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 55.50 | 55.50            | 500.00                      | 27,750.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,750.00                                                          | -                                     | 27,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5524 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 130.00                      | 4,420.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,420.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,420.00           | 0.01                                           |                        |
| 5525 | โฉนด         | 6760      | 55697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                            | 1,084 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00                                  | 1,036,000.00                                                       | 949,900.00                            | -                                                | 949,900.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 500.00                      | 7,000.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,000.00                                                           | -                                     | -                                                | 7,000.00           | 0.30                                           |                        |
| 5526 | โฉนด         | 6808      | 55847  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 500.00                      | 3,000.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,000.00                                                           | -                                     | 3,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5527 | โฉนด         | 382       | 10014  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 380.00                      | 30,020.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 30,020.00                                                          | -                                     | 30,020.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5528 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                            | 1,085 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | -                    | 20.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 110,000.00                 | 11                | 11,000.00                                     | 99,000.00                                                          | 128,300.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |       | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | 100.00                                   | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 128,300.00                                       | -                  | 128,300.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                            | 1,086 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,554,000.00               | 27                | 1,320,900.00                                  | 233,100.00                                                         | 270,600.00                            | -                                                | 270,600.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 714 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5529 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 130.00                      | 3,250.00                             | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,250.00                                                           | -                                     | -                                                | 3,250.00           | 0.01                                           |                        |
| 5530 | โฉนด         | 4151      | 44494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                            | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,000.00                                                          | -                                     | 14,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5531 | โฉนด         | 4204      | 44547  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                            | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 29,000.00                                                          | -                                     | 29,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5532 | โฉนด         | 6505      | 53756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                            | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,500.00                                                          | -                                     | 36,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5533 | โฉนด         | 396       | 10028  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                            | 1,087 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 526,320.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 5534 | โฉนด         | 395       | 10027  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 1,088 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 903,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 500.00                      | 8,500.00                             | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,500.00                                                           | -                                     | 8,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5535 | โฉนด         | 4157      | 44500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                             | 1,089 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00                                    | 944,640.00                                                         | 925,704.00                            | -                                                | 925,704.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                             | -     | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,060.00                                                           | -                                     | 8,060.00                                         | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 715 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 5536 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 130.00                      | 4,940.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,940.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,940.00           | 0.01                                           |                        |   |
| 5537 | โฉนด         | 311       | 9944   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                            | 1,090 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,198,800.00      | 16                                            | 599,400.00                                                         | 599,400.00                            | 579,460.00                                       | -                  | 579,460.00                                     | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                             | 1,091 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ไม้                 | ไม่                  | 3                                    | 12.00                                    | -                             | 5,500.00                   | 66,000.00         | 5                                             | 9,900.00                                                           | 56,100.00                             | 62,100.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 5538 | โฉนด         | 4441      | 44869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 1,092 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                                            | 399,600.00                                                         | 399,600.00                            | 406,350.00                                       | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.50 | 25.50            | 500.00                      | 12,750.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 12,750.00                             | -                                                | 12,750.00          | -                                              | -                      |   |
| 5539 | โฉนด         | 297       | 9930   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 1,093 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | ไม่                  | 2                                    | 81.00                                    | -                             | 8,200.00                   | 664,200.00        | 16                                            | 132,840.00                                                         | 531,360.00                            | 528,201.00                                       | -                  | 528,201.00                                     | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 13.75 | 113.75           | 500.00                      | 56,875.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 56,875.00                             | -                                                | 56,875.00          | -                                              | -                      |   |
| 5540 | โฉนด         | 4495      | 45050  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                             | 1,094 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | ไม่                  | 2                                    | 60.00                                    | -                             | 8,200.00                   | 492,000.00        | 16                                            | 98,400.00                                                          | 393,600.00                            | 391,260.00                                       | -                  | 391,260.00                                     | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 15,500.00                             | -                                                | 15,500.00          | -                                              | -                      |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5541 | โฉนด         | 318       | 9950   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 500.00                      | 67,000.00                  | 1,095                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 185.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,369,000.00               | 22                | 1,095,200.00           | 273,800.00                                    | 272,350.00                                                         | -                                     | 272,350.00                                       | -                  | -                                              |
| 5542 | โฉนด         | 451       | 10867  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 2   | 24.00 | 624.00           | 500.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 312,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 312,000.00         | 0.01                                           |
| 5543 | โฉนด         | 5835      | 48480  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | 1,096                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 12                | 106,272.00             | 779,328.00                                    | 800,328.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   | 1,097                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 45.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 247,500.00                 | 2,562             | 188,100.00             | 59,400.00                                     | 64,400.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5544 | โฉนด         | 4416      | 44844  | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,098                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 14,000.00                                                          | -                                     | 14,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 5545 | โฉนด         | 328       | 9960   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 1,099                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 694,278.00                                                         | -                                     | 694,278.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 130.00                      | 4,940.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,940.00                                                           | -                                     | 4,940.00                                         | -                  | -                                              |
| 5546 | โฉนด         | 325       | 9957   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                  | 1,100                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 277,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 717 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                            | 1,101 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 411,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
| 5547 | โฉนด         | 4672      | 46360  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 3   | 20.00 | 7,920.00         | 170.00                      | 1,346,400.00                         |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,346,400.00                          | -                                                | 1,346,400.00       | -                                              | -                      | - |
| 5548 | โฉนด         | 3645      | 34607  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 190.00                      | 103,360.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 103,360.00                            | -                                                | 103,360.00         | -                                              | -                      | - |
| 5549 | โฉนด         | 4688      | 46376  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 28.00 | 3,128.00         | 130.00                      | 406,640.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 406,640.00                            | -                                                | 406,640.00         | -                                              | -                      | - |
| 5550 | โฉนด         | 6356      | 51878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.80 | 27.80            | 130.00                      | 3,614.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,614.00                              | -                                                | 3,614.00           | -                                              | -                      | - |
| 5551 | โฉนด         | 4686      | 46374  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 90.00 | 5,590.00         | 130.00                      | 726,700.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 726,700.00                            | -                                                | 726,700.00         | -                                              | -                      | - |
| 5552 | โฉนด         | 3659      | 34621  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 31.00 | 2,231.00         | 170.00                      | 379,270.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 379,270.00                            | -                                                | 379,270.00         | -                                              | -                      | - |
| 5553 | โฉนด         | 4496      | 45362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                            | 1,102 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00                                    | 1,180,800.00                                                       | 1,218,300.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
| 5554 | โฉนด         | 4652      | 46340  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 170.00                      | 244,800.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 244,800.00                            | -                                                | 244,800.00         | -                                              | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 718 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5555 | โฉนด         | 410       | 10042  | หมู่ 7 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 500.00                      | 36,000.00                  | 1,103                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 114.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 843,600.00                 | 22                | 674,880.00             | 168,720.00                                    | 162,540.00                                                         | -                                     | 162,540.00                                       | -                  | -                                              |
| 5556 | โฉนด         | 2910      | 15615  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  | 1,104                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 508,020.00                                                         | -                                     | 508,020.00                                       | -                  | -                                              |
| 5557 | โฉนด         | 5473      | 47894  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 32.00 | 4,432.00         | 130.00                      | 576,160.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 576,160.00                                                         | -                                     | 576,160.00                                       | -                  | -                                              |
| 5558 | โฉนด         | 5470      | 47891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 5.00  | 1,805.00         | 130.00                      | 234,650.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 234,650.00                                                         | -                                     | 234,650.00                                       | -                  | -                                              |
| 5559 | โฉนด         | 5464      | 47885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 65.00 | 4,365.00         | 130.00                      | 567,450.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 567,450.00                                                         | -                                     | 567,450.00                                       | -                  | -                                              |
| 5560 | โฉนด         | 6390      | 53017  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 156,000.00                                                         | -                                     | 156,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5561 | โฉนด         | 5479      | 47900  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 170.00                      | 238,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 238,000.00                                                         | -                                     | 238,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5562 | โฉนด         | 5465      | 47886  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 25                            | 0   | 30.00 | 10,030.00        | 170.00                      | 1,705,100.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,705,100.00                                                       | -                                     | 1,705,100.00                                     | -                  | -                                              |
| 5563 | โฉนด         | 6447      | 53238  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 500.00                      | 49,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 49,000.00                                                          | -                                     | 49,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5564 | โฉนด         | 6235      | 51539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 85.00 | 285.00           | 130.00                      | 37,050.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,050.00                                     | -                                                                  | -                                     | 37,050.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5565 | โฉนด         | 502       | 7337   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.20  | 100.20           | 500.00                      | 50,100.00                  | 1,105                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,184,000.00               | 32                | 1,006,400.00           | 177,600.00                                    | 227,700.00                                                         | -                                     | 227,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 5566 | โฉนด         | 4105      | 44420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 250.00                      | 18,250.00                  | 1,106                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 803,600.00                 | 16                | 160,720.00             | 642,880.00                                    | 645,058.00                                                         | -                                     | 645,058.00                                       | -                  | -                                              |
| 5567 | โฉนด         | 501       | 7336   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 130.00                      | 5,200.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,200.00                                      | -                                                                  | 5,200.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5568 | โฉนด         | 498       | 7333   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,107                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 16                | 348,660.00             | 187,740.00                                    | 159,192.00                                                         | -                                     | 159,192.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5569 | โฉนด         | 495       | 7330   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 500.00                      | 90,000.00                  | 1,108                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 978,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5570 | โฉนด         | 3685      | 34647  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 250.00                      | 6,250.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,250.00                                      | -                                                                  | 6,250.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5571 | โฉนด         | 4144      | 44487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  | 1,109                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 613,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 720 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5572 | โฉนด         | 3594      | 34460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 10.00 | 510.00           | 220.00                      | 112,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,200.00                                    | -                                                                  | 112,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5573 | โฉนด         | 507       | 7342   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 130.00                      | 34,450.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,450.00                                     | -                                                                  | 34,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5574 | โฉนด         | 506       | 7341   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 130.00                      | 6,630.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,630.00                                      | -                                                                  | 6,630.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5575 | โฉนด         | 508       | 7343   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 130.00                      | 8,580.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,580.00                                      | -                                                                  | 8,580.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5576 | โฉนด         | 505       | 7340   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 130.00                      | 30,550.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,550.00                                     | -                                                                  | 30,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5577 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1,110                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 725,200.00                 | 16                | 145,040.00             | 580,160.00                                    | 585,656.00                                                         | -                                     | 565,656.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 5578 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 35.00 | 835.00           | 130.00                      | 108,550.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,550.00                                    | -                                                                  | -                                     | 108,550.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5579 | โฉนด         | 1890      | 27570  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 130.00                      | 32,890.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,890.00                                     | -                                                                  | 32,890.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5580 | โฉนด         | 3339      | 33588  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 83.00 | 683.00           | 130.00                      | 88,790.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,790.00                                     | -                                                                  | 88,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 721 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5581 | โฉนด         | 1631      | 27550  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 130.00                      | 91,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 91,000.00                                                          | -                                     | 91,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5582 | โฉนด         | 1602      | 27547  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 30.00 | 730.00           | 130.00                      | 94,900.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 94,900.00                                                          | -                                     | 94,900.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5583 | โฉนด         | 1601      | 27546  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 20.00 | 5,120.00         | 130.00                      | 665,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 665,600.00                                                         | -                                     | 665,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5584 | โฉนด         | 1603      | 27548  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 50.00 | 250.00           | 130.00                      | 32,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,500.00                                                          | -                                     | 32,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5585 | โฉนด         | 2357      | 27878  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 130.00                      | 47,450.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 47,450.00                                                          | -                                     | 47,450.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5586 | โฉนด         | 6787      | 55909  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 7.80  | 7.80             | 500.00                      | 3,900.00                   | 1,111                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 63.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 466,200.00                 | 20                | 326,340.00                                    | 139,860.00                                                         | 120,450.00                            | -                                                | 120,450.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 5.20  | 105.20           | 500.00                      | 52,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 52,600.00                                                          | -                                     | 52,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5587 | โฉนด         | 155       | 6436   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,710.00                                                           | -                                     | 8,710.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5588 | โฉนด         | 6984      | 58110  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 130.00                      | 24,700.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,700.00                                                          | -                                     | 24,700.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 722 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5589 | โฉนด         | 150       | 6431   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 500.00                      | 65,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,000.00                                     | -                                                                  | 65,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5590 | โฉนด         | 149       | 6430   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | 1,112                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 360.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,664,000.00               | 16                | 1,332,000.00           | 1,332,000.00                                  | 1,383,500.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5591 | โฉนด         | 148       | 6429   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 1,113                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 401,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5592 | โฉนด         | 6421      | 53159  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.50 | 28.50            | 380.00                      | 10,830.00                  | 1,114                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 114.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 934,800.00                 | 16                | 186,960.00             | 747,840.00                                    | 739,974.00                                                         | -                                     | 739,974.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 62.50 | 62.50            | 380.00                      | 23,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,750.00                                     | -                                                                  | 23,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5593 | โฉนด         | 6461      | 53421  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 52.00 | 1,352.00         | 130.00                      | 175,760.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,760.00                                    | -                                                                  | 175,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5594 | โฉนด         | 2638      | 26977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 40.00 | 2,140.00         | 170.00                      | 363,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,800.00                                    | -                                                                  | 363,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5595 | โฉนด         | 2637      | 26976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 70.00 | 3,370.00         | 170.00                      | 572,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,900.00                                    | -                                                                  | 572,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 723 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5596 | โฉนด         | 7103      | 58336  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5597 | โฉนด         | 4302      | 45760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 42.00 | 1,942.00         | 170.00                      | 330,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,140.00                                    | -                                                                  | 330,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5598 | โฉนด         | 2883      | 28749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 46.00 | 1,746.00         | 130.00                      | 226,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,980.00                                    | -                                                                  | 226,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5599 | โฉนด         | 6464      | 53509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 92.00 | 1,092.00         | 170.00                      | 185,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,640.00                                    | -                                                                  | 185,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5600 | โฉนด         | 1302      | 19501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 20.00 | 520.00           | 350.00                      | 182,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,000.00                                    | -                                                                  | 182,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5601 | โฉนด         | 7322      | 60559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 26.80 | 526.80           | 280.00                      | 147,504.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 147,504.00                                    | -                                                                  | -                                     | 147,504.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5602 | โฉนด         | 5782      | 48423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 62.00 | 762.00           | 270.00                      | 205,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,740.00                                    | -                                                                  | 205,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5603 | โฉนด         | 1291      | 19491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 25.10 | 1,125.10         | 270.00                      | 303,777.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,777.00                                    | -                                                                  | 303,777.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5604 | โฉนด         | 6488      | 55634  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 45.00 | 945.00           | 310.00                      | 292,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,950.00                                    | -                                                                  | 292,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 724 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5605 | โฉนด         | 5780      | 48421  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 85.00 | 985.00           | 310.00                      | 305,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,350.00                                    | -                                                                  | 305,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5606 | โฉนด         | 1316      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 83.00 | 383.00           | 210.00                      | 80,430.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,430.00                                     | -                                                                  | -                                     | 80,430.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5607 | โฉนด         | 1300      | 19499  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 210.00                      | 19,950.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,950.00                                     | -                                                                  | 19,950.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5608 | โฉนด         | 1298      | 19497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 13.00 | 2,713.00         | 200.00                      | 542,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 542,600.00                                    | -                                                                  | 542,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5609 | โฉนด         | 6899      | 57799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 83.00 | 1,083.00         | 200.00                      | 216,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,600.00                                    | -                                                                  | 216,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5610 | โฉนด         | 1301      | 19500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 130.00                      | 3,250.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,250.00                                      | -                                                                  | 3,250.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5611 | โฉนด         | 3866      | 36432  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 1.00  | 501.00           | 250.00                      | 125,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,250.00                                    | -                                                                  | 125,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5612 | โฉนด         | 1318      | 19514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 27.00 | 1,227.00         | 200.00                      | 245,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,400.00                                    | -                                                                  | 245,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5613 | โฉนด         | 1320      | 19516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 94.00 | 1,194.00         | 170.00                      | 202,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,980.00                                    | -                                                                  | 202,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 725 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5614 | โฉนด         | 6548      | 54047  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 56.00 | 556.00           | 280.00                      | 155,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,680.00                                    | -                                                                  | 155,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5615 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 280.00                      | 234,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,360.00                                    | -                                                                  | -                                     | 234,360.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5616 | โฉนด         | 3870      | 36436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 440.00                      | 143,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,880.00                                    | -                                                                  | 143,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5617 | โฉนด         | 1163      | 10064  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 21.00 | 721.00           | 440.00                      | 317,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,240.00                                    | -                                                                  | 317,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5618 | โฉนด         | 1161      | 10804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 500.00                      | 112,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5619 | โฉนด         | 1159      | 10802  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 500.00                      | 83,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,500.00                                     | -                                                                  | 83,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5620 | โฉนด         | 1005      | 14727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 500.00                      | 47,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,000.00                                     | -                                                                  | 47,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5621 | โฉนด         | 1027      | 15004  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,500.00                                     | -                                                                  | 46,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5622 | โฉนด         | 1001      | 14743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 500.00                      | 90,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,500.00                                     | -                                                                  | 90,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 726 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5623 | โฉนด         | 1003      | 14710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 330.00                      | 16,170.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,170.00                                     | -                                                                  | 16,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5624 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 29.00 | 7,429.00         | 200.00                      | 1,485,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,485,800.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,485,800.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5625 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 69.00 | 2,169.00         | 130.00                      | 281,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,970.00                                    | -                                                                  | -                                     | 281,970.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5626 | โฉนด         | 6255      | 53041  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 38.00 | 6,538.00         | 170.00                      | 1,111,460.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,111,460.00                                  | -                                                                  | 1,111,460.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5627 | โฉนด         | 6158      | 51214  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 91.00 | 4,991.00         | 130.00                      | 648,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 648,830.00                                    | -                                                                  | 648,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5628 | โฉนด         | 6033      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 39.00 | 6,039.00         | 130.00                      | 785,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 785,070.00                                    | -                                                                  | 785,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5629 | โฉนด         | 4899      | 46618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 64.00 | 3,064.00         | 170.00                      | 520,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,880.00                                    | -                                                                  | 520,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5630 | โฉนด         | 4903      | 46622  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 80.00 | 1,180.00         | 170.00                      | 200,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,600.00                                    | -                                                                  | 200,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5631 | โฉนด         | 5039      | 46758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 47.00 | 847.00           | 250.00                      | 211,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,750.00                                    | -                                                                  | 211,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 727 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5632 | โฉนด         | 3022      | 30975  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 180.00                      | 32,220.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,220.00                                     | -                                                                  | 32,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5633 | โฉนด         | 6249      | 52725  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 3.00  | 2,703.00         | 190.00                      | 513,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 513,570.00                                    | -                                                                  | 513,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5634 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1161   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 84.00 | 1,984.00         | 250.00                      | 496,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 496,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 496,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5635 | โฉนด         | 6344      | 54458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 89.00 | 2,589.00         | 650.00                      | 1,682,850.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,682,850.00                                  | -                                                                  | 1,682,850.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5636 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 34                            | 3   | 29.00 | 13,929.00        | 170.00                      | 2,367,930.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,367,930.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,367,930.00                                     | 0.01               |                                                |
| 5637 | โฉนด         | 6379      | 52530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 86.90 | 3,886.90         | 170.00                      | 660,773.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 660,773.00                                    | -                                                                  | 660,773.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5638 | โฉนด         | 5508      | 47929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 32.00 | 1,732.00         | 180.00                      | 311,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,760.00                                    | -                                                                  | 311,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5639 | โฉนด         | 6048      | 50593  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 61.00 | 1,161.00         | 170.00                      | 197,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,370.00                                    | -                                                                  | -                                     | 197,370.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5640 | โฉนด         | 569       | 7400   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 130.00                      | 10,790.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,790.00                                     | -                                                                  | 10,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 728 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5641 | โฉนด         | 570       | 7401   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 130.00                      | 42,510.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,510.00                                     | -                                                                  | 42,510.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5642 | โฉนด         | 5178      | 46899  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 130.00                      | 7,410.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,410.00                                      | -                                                                  | 7,410.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5643 | โฉนด         | 575       | 7406   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 130.00                      | 6,370.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,370.00                                      | -                                                                  | 6,370.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5644 | โฉนด         | 573       | 7404   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,115                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 549,585.00                                                         | -                                     | 549,585.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 56.75 | 56.75            | 500.00                      | 28,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,375.00                                     | -                                                                  | 28,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5645 | โฉนด         | 574       | 7405   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,116                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 609,525.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 18.75 | 18.75            | 500.00                      | 9,375.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,375.00                                      | -                                                                  | 9,375.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5646 | โฉนด         | 5277      | 47518  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 13.00 | 313.00           | 500.00                      | 156,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,500.00                                    | -                                                                  | 156,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5647 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 75.00 | 1,675.00         | 500.00                      | 837,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 837,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 837,500.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 729 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5648 | โฉนด         | 5180      | 47401  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5649 | โฉนด         | 2384      | 29661  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 380.00                      | 8,550.00                   | 1,117                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 607,950.00                                                         | -                                     | 607,950.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 23.50 | 423.50           | 380.00                      | 160,930.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,930.00                                    | -                                                                  | 160,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5650 | โฉนด         | 6443      | 53306  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,118                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 270,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 54.80 | 54.80            | 500.00                      | 27,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,400.00                                     | -                                                                  | 27,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5651 | โฉนด         | 578       | 7409   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,119                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 541,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 33.70 | 33.70            | 500.00                      | 16,850.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,850.00                                     | -                                                                  | 16,850.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5652 | โฉนด         | 6441      | 35119  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,120                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 528,201.00                                                         | -                                     | 528,201.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 19.75 | 219.75           | 500.00                      | 109,875.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,875.00                                    | -                                                                  | 109,875.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 730 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5653 | โฉนด         | 609       | 9563   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5654 | โฉนด         | 4331      | 47089  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5655 | โฉนด         | 5331      | 47662  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5656 | โฉนด         | 6442      | 53305  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,121                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5657 | โฉนด         | 583       | 7414   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 1,122                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 722,790.00                                                         | -                                     | 722,790.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,340.00                                      | -                                                                  | 2,340.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5658 | โฉนด         | 585       | 7415   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                  | 1,123                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 160.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,184,000.00               | 38                | 1,006,400.00           | 177,600.00                                    | 231,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 25.00                                | 15.62                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 27,741.12                             | -                                                | 27,741.12          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 731 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 75.00                                | 46.88                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 66,600.00                                        | 66,600.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 60.00                                | 37.50                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 66,600.00                                        | 66,600.00          | -                                              | -                      |
| 5659 | โฉนด         | 584       | 7419   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 11.00 | 111.00           | 130.00                      | 14,430.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 14,430.00                             | -                                                | 14,430.00          | -                                              | -                      |
| 5660 | โฉนด         | 704       | 9590   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,750.00                              | -                                                | 8,750.00           | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 19.50 | 19.50            | 500.00                      | 9,750.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,750.00                              | -                                                | 9,750.00           | -                                              | -                      |
| 5661 | โฉนด         | 698       | 9584   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,124                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,125                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 240,660.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 93.75 | 93.75            | 500.00                      | 46,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 46,875.00                             | -                                                | 46,875.00          | -                                              | -                      |
| 5662 | โฉนด         | 6021      | 50509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 330.00                      | 17,820.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,820.00                             | -                                                | 17,820.00          | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5663 | โฉนด         | 586       | 7416   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 16.00 | 216.00           | 440.00                      | 95,040.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,040.00                                                          | -                                     | 95,040.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5664 | โฉนด         | 6673      | 55177  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 35,500.00                                                          | -                                     | 35,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5665 | โฉนด         | 592       | 7422   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,126                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 722,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 36.00 | 236.00           | 500.00                      | 118,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 118,000.00                                                         | -                                     | 118,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5666 | โฉนด         | 2181      | 26732  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 20.00 | 1,320.00         | 130.00                      | 171,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 171,600.00                                                         | -                                     | 171,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5667 | โฉนด         | 2180      | 26731  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 130.00                      | 214,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 214,500.00                                                         | -                                     | 214,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5668 | โฉนด         | 2391      | 29399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 3   | 94.00 | 9,194.00         | 170.00                      | 1,562,980.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,562,980.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,562,980.00       | 0.01                                           |                        |
| 5669 | โฉนด         | 2135      | 27962  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 56.00 | 856.00           | 180.00                      | 154,080.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 154,080.00                                                         | -                                     | 154,080.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5670 | โฉนด         | 7191      | 59268  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 56.00 | 856.00           | 180.00                      | 154,080.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 154,080.00                                                         | -                                     | 154,080.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 733 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5671 | โฉนด         | 4333      | 47186  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 5.00  | 1,805.00         | 180.00                      | 324,900.00                           | -     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 324,900.00                                                         | -                                     | 324,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5672 | โฉนด         | 2229      | 26776  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 71.00 | 2,371.00         | 170.00                      | 403,070.00                           | -     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 403,070.00                                                         | -                                     | 403,070.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5673 | โฉนด         | 5343      | 47674  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 82.00 | 582.00           | 250.00                      | 145,500.00                           | -     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 145,500.00                                                         | -                                     | 145,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5674 | โฉนด         | 6032      | 50546  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 170.00                      | 207,570.00                           | -     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 207,570.00                                                         | -                                     | 207,570.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5675 | โฉนด         | 6030      | 50544  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 21.00 | 1,221.00         | 250.00                      | 305,250.00                           | -     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 305,250.00                                                         | -                                     | 305,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5676 | โฉนด         | 679       | 9668   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                            | -     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 26,500.00                                                          | -                                     | 26,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5677 | โฉนด         | 5243      | 47484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                             | -     | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,500.00                                                           | -                                     | 6,500.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5678 | โฉนด         | 5165      | 46886  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.38 | 18.38            | 130.00                      | 2,389.40                             | 1,127 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 73.50                                | -                                        | 8,200.00                      | 602,700.00                 | 16                | 120,540.00                                    | 482,160.00                                                         | 484,549.40                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 31.62 | 31.62            | 130.00                      | 4,110.60                             |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,110.60                                                           | -                                     | 4,110.60                                         | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 734 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5679 | โฉนด         | 5169      | 46890  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 47,500.00                                                          | -                                     | 47,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5680 | โฉนด         | 5248      | 47489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 130.00                      | 4,550.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,550.00                                                           | -                                     | 4,550.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5681 | โฉนด         | 5247      | 47488  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 130.00                      | 3,380.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,380.00                                                           | -                                     | 3,380.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5682 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,500.00          | 0.01                                           |                        |
| 5683 | โฉนด         | 2174      | 26725  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 250.00                      | 24,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,250.00                                                          | -                                     | 24,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5684 | โฉนด         | 2197      | 26730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 130.00                      | 23,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 23,140.00                                                          | -                                     | 23,140.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5685 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,290.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,290.00           | 0.01                                           |                        |
| 5686 | โฉนด         | 2164      | 26715  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 130.00                      | 8,190.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,190.00                                                           | -                                     | 8,190.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5687 | โฉนด         | 6858      | 56412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 55.00 | 255.00           | 220.00                      | 56,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 56,100.00                                                          | -                                     | 56,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 735 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5688 | โฉนด         | 2177      | 26728  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 130.00                      | 17,030.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,030.00                                                          | -                                     | 17,030.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5689 | โฉนด         | 4338      | 47271  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,150.00                                                           | -                                     | 7,150.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 5690 | โฉนด         | 617       | 9536   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 1,128                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 807,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,129                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 727,280.00                            | -                                                | 727,280.00         | -                                              | -                      |
| 5691 | โฉนด         | 4337      | 47270  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 220.00                      | 13,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,200.00                                                          | -                                     | 13,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5692 | โฉนด         | 568       | 7399   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 35,500.00                                                          | -                                     | 35,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5693 | โฉนด         | 5255      | 47496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 130.00                      | 14,950.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,950.00                                                          | -                                     | 14,950.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5694 | โฉนด         | 2173      | 26724  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 130.00                      | 22,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,100.00                                                          | -                                     | 22,100.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5695 | โฉนด         | 686       | 9675   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,000.00                                                          | -                                     | 31,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 736 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5696 | โฉนด         | 6543      | 54078  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 80.10 | 380.10           | 350.00                      | 133,035.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,035.00                                    | -                                                                  | 133,035.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5697 | โฉนด         | 6887      | 52483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 86.50 | 186.50           | 350.00                      | 65,275.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,275.00                                     | -                                                                  | 65,275.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 350.00                      | 4,725.00                   | 1,130                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 17                | 318,816.00             | 123,984.00                                    | 82,215.00                                                          | -                                     | 82,215.00                                        | -                  | -                                              |
| 5698 | โฉนด         | 683       | 9672   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,000.00                                     | -                                                                  | 37,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5699 | โฉนด         | 5252      | 47493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,500.00                                     | -                                                                  | 23,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5700 | โฉนด         | 5398      | 47729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 54.00 | 854.00           | 220.00                      | 187,880.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,880.00                                    | -                                                                  | 187,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5701 | โฉนด         | 5388      | 47719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 34.00 | 4,434.00         | 170.00                      | 753,780.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 753,780.00                                    | -                                                                  | 753,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5702 | โฉนด         | 6090      | 50992  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 36.00 | 2,036.00         | 130.00                      | 264,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,680.00                                    | -                                                                  | 264,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5703 | โฉนด         | 6089      | 50991  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 23.00 | 2,223.00         | 130.00                      | 288,990.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,990.00                                    | -                                                                  | 288,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 737 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5704 | โฉนด         | 5389      | 47720  | หมู่ ๑๑ ต.คูเมือง                     | 1                    | 20                            | 1   | 44.00 | 8,144.00         | 130.00                      | 1,058,720.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 1,058,720.00                                  | -                                                                  | 1,058,720.00                          | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5705 | โฉนด         | 5400      | 47731  | หมู่ ๑๑ ต.คูเมือง                     | 1                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 250.00                      | 195,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 195,000.00                                    | -                                                                  | 195,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5706 | โฉนด         | 5399      | 47730  | หมู่ ๑๑ ต.คูเมือง                     | 1                    | 3                             | 0   | 93.00 | 1,293.00         | 220.00                      | 284,460.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 284,460.00                                    | -                                                                  | 284,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5707 | โฉนด         | 5391      | 47722  | หมู่ ๑๑ ต.คูเมือง                     | 1                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 130.00                      | 125,580.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 125,580.00                                    | -                                                                  | 125,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5708 | โฉนด         | 5394      | 47725  | หมู่ ๑๑ ต.คูเมือง                     | 1                    | 4                             | 3   | 80.00 | 1,980.00         | 130.00                      | 257,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 257,400.00                                    | -                                                                  | 257,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5709 | โฉนด         | 7047      | 57682  | หมู่ ๑๑ ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 380.00                      | 34,580.00                  | 1,131                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 250.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,850,000.00               | 16                | 925,000.00                                    | 925,000.00                                                         | 867,080.00                            | -                                                | 867,080.00         | -                                              | -                      |
| 5710 | โฉนด         | 1080      | 14773  | หมู่ ๑๑ ต.คูเมือง                     | 1                    | 1                             | 1   | 23.00 | 523.00           | 440.00                      | 230,120.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 230,120.00                                    | -                                                                  | 230,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 5711 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 95.62 | 95.62            | 500.00                      | 47,810.00                  | 1,132                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,394,000.00               | 6                 | 195,160.00                                    | 1,198,840.00                                                       | 1,246,650.00                          | -                                                | 1,198,840.00       | 47,810.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 4.38  | 4.38             | 500.00                      | 2,190.00                   | 1,133                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 12.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 98,400.00                  | 8                 | 21,648.00                                     | 76,752.00                                                          | 78,942.00                             | -                                                | 76,752.00          | 2,190.00                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5712 | โฉนด         | 1089      | 14800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.50 | 67.50            | 500.00                      | 33,750.00                  | 1,134                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,214,000.00               | 16                | 442,800.00                                    | 1,771,200.00                                                       | 1,760,670.00                          | -                                                | 1,760,670.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 47.50 | 147.50           | 500.00                      | 73,750.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 73,750.00                                                          | -                                     | 73,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5713 | โฉนด         | 1106      | 10056  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.50 | 32.50            | 500.00                      | 16,250.00                  | 1,135                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,066,000.00               | 16                | 213,200.00                                    | 852,800.00                                                         | 869,050.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 48.50 | 148.50           | 500.00                      | 74,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 74,250.00                                                          | -                                     | 74,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5714 | โฉนด         | 5661      | 48302  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 83.00 | 583.00           | 130.00                      | 75,790.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 75,790.00                             | -                                                | 75,790.00          | -                                              | -                      |
| 5715 | โฉนด         | 684       | 9673   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 500.00                      | 18,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 18,500.00                             | -                                                | 18,500.00          | -                                              | -                      |
| 5716 | โฉนด         | 682       | 9671   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 19,500.00                             | -                                                | 19,500.00          | -                                              | -                      |
| 5717 | โฉนด         | 720       | 9605   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 1,136                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00                                    | 787,200.00                                                         | 791,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 130.00                      | 2,990.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,990.00                              | -                                                | 2,990.00           | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 739 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5718 | โฉนด         | 571       | 7402   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 190.00                      | 9,690.00                             | 1,137 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,090.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 190.00                      | 9,690.00                             | 1,138 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 808,890.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 5719 | โฉนด         | 2166      | 26717  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 210.00                      | 3,780.00                             | 1,139 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 476,100.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 210.00                      | 1,260.00                             | 1,140 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 16                | 39,360.00                                     | 157,440.00                                                         | 158,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 23                            | 1   | 36.00 | 9,336.00         | 210.00                      | 1,960,560.00                         |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,960,560.00                                                       | -                                     | 1,960,560.00                                     | -                  | -                                              | -                      |
| 5720 | โฉนด         | 2165      | 26716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 80.00 | 5,980.00         | 170.00                      | 1,016,600.00                         |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,016,600.00                          | -                                                | 1,016,600.00       | -                                              | -                      |
| 5721 | โฉนด         | 5792      | 48433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 87.00 | 3,987.00         | 300.00                      | 1,196,100.00                         |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,196,100.00                          | -                                                | 1,196,100.00       | -                                              | -                      |
| 5722 | โฉนด         | 2183      | 26734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 3.00  | 1,903.00         | 180.00                      | 342,540.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 342,540.00                            | -                                                | 342,540.00         | -                                              | -                      |
| 5723 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 1,141 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 352,134.00                            | -                                                | 345,384.00         | 6,750.00                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 740 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5724 | น.ส.ถ.       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 10.00 | 1,510.00         | 350.00                      | 528,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 528,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5725 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 170.00                      | 340.00                     | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340.00                                        | -                                                                  | -                                     | 340.00                                           | 0.01               |                                                |
| 5726 | โฉนด         | 5395      | 47726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 96.00 | 2,096.00         | 130.00                      | 272,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,480.00                                    | -                                                                  | 272,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5727 | โฉนด         | 5356      | 47687  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 1   | 54.00 | 7,354.00         | 170.00                      | 1,250,180.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,250,180.00                                  | -                                                                  | 1,250,180.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5728 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 130.00                      | 6,890.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,890.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,890.00                                         | 0.01               |                                                |
| 5729 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 130.00                      | 5,460.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,460.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,460.00                                         | 0.01               |                                                |
| 5730 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 130.00                      | 5,200.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,200.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,200.00                                         | 0.01               |                                                |
| 5731 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 130.00                      | 7,020.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,020.00                                      | -                                                                  | -                                     | 7,020.00                                         | 0.01               |                                                |
| 5732 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 130.00                      | 13,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,650.00                                     | -                                                                  | -                                     | 13,650.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 741 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5733 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 130.00                      | 5,850.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,850.00                                                           | -                                     | -                                                | 5,850.00           | 0.01                                           |                        |
| 5734 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 130.00                      | 12,090.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,090.00                                                          | -                                     | -                                                | 12,090.00          | 0.01                                           |                        |
| 5735 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 130.00                      | 22,620.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,620.00                                                          | -                                     | -                                                | 22,620.00          | 0.01                                           |                        |
| 5736 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 49.00 | 149.00           | 130.00                      | 19,370.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 19,370.00                                                          | -                                     | -                                                | 19,370.00          | 0.01                                           |                        |
| 5737 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,240.00                                                           | -                                     | -                                                | 6,240.00           | 0.01                                           |                        |
| 5738 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 30,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 30,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 5739 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 130.00                      | 13,390.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,390.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,390.00          | 0.01                                           |                        |
| 5740 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 130.00                      | 11,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,960.00                                                          | -                                     | -                                                | 11,960.00          | 0.01                                           |                        |
| 5741 | โฉนด         | 2537      | 29425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 32.00 | 3,432.00         | 410.00                      | 1,407,120.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,407,120.00                                                       | -                                     | 1,407,120.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 742 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5742 | โฉนด         | 3970      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5743 | โฉนด         | 2253      | 26800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 50.00 | 3,150.00         | 180.00                      | 567,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 567,000.00                                    | -                                                                  | 567,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5744 | โฉนด         | 2270      | 26817  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 70.00 | 2,470.00         | 270.00                      | 666,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 666,900.00                                    | -                                                                  | 666,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5745 | โฉนด         | 4137      | 44480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 43.00 | 843.00           | 130.00                      | 109,590.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,590.00                                    | -                                                                  | 109,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5746 | โฉนด         | 2322      | 26869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 220.00                      | 239,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 239,800.00                                    | -                                                                  | 239,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5747 | โฉนด         | 3941      | 44395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 500.00                      | 105,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,500.00                                    | -                                                                  | 105,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5748 | โฉนด         | 3954      | 44408  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 400.00                      | 12,000.00                  | 1,142                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 799,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 400.00                      | 148,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,000.00                                    | -                                                                  | 148,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5749 | โฉนด         | 156       | 6437   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  | 1,143                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,328,400.00               | 16                | 265,680.00             | 1,062,720.00                                  | 1,099,652.00                                                       | -                                     | 1,099,652.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 743 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5750 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 20.00 | 2,120.00         | 210.00                      | 445,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 445,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 445,200.00         | 0.01                                           |                        |
| 5751 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 130.00                      | 85,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 85,800.00          | 0.01                                           |                        |
| 5752 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 130.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,400.00                                                          | -                                     | -                                                | 10,400.00          | 0.01                                           |                        |
| 5753 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 7.00  | 2,107.00         | 130.00                      | 273,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 273,910.00                                                         | -                                     | -                                                | 273,910.00         | 0.01                                           |                        |
| 5754 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 130.00                      | 19,890.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 19,890.00                                                          | -                                     | -                                                | 19,890.00          | 0.01                                           |                        |
| 5755 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 130.00                      | 18,590.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,590.00                                                          | -                                     | -                                                | 18,590.00          | 0.01                                           |                        |
| 5756 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 130.00                      | 27,690.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,690.00                                                          | -                                     | -                                                | 27,690.00          | 0.01                                           |                        |
| 5757 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,060.00                                                           | -                                     | -                                                | 8,060.00           | 0.01                                           |                        |
| 5758 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,680.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,680.00           | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 744 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรารภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                     | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                     |                                                |
| 5759 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 130.00                      | 10,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 10,400.00                                        | 0.01                |                                                |
| 5760 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 93.00 | 393.00           | 130.00                      | 51,090.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,090.00                                     | -                                                                  | -                                     | 51,090.00                                        | 0.01                |                                                |
| 5761 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 750.00                      | 140,250.00                 | 1,144                                | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00              | 41,850.00                                     | 175,125.00                                                         | -                                     | -                                                | 175,125.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,145                                | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00              | 41,850.00                                     | 34,875.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,875.00           | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,146                                | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00              | 41,850.00                                     | 34,875.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,875.00           | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,147                                | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00              | 41,850.00                                     | 34,875.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,875.00           | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,148                                | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00              | 41,850.00                                     | 34,875.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,875.00           | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,149                                | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00              | 41,850.00                                     | 34,875.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,875.00           | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,150                                | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00              | 41,850.00                                     | 34,875.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,875.00           | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |        |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|--------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |        | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง         | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว.  |                  |                             |                            |                                      |                             |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |        |                  |                             |                            | 1,151                                | โรงแรมความสูงไม่เกิน 3 ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 15.00                                | -                                        | 9,300.00                      | 139,500.00                 | 20                | 97,650.00                                     | 41,850.00                                                          | 34,875.00                             | -                                                | -                  | 34,875.00                                      | 0.30                   |
| 5762 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 45.00  | 45.00            | 750.00                      | 33,750.00                  |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 33,750.00                             | -                                                | -                  | 33,750.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 25.00  | 25.00            | 750.00                      | 18,750.00                  | 1,152                                | โรงจอดรถ                    | ไม้                 | 3                    | 100.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 260,000.00                 | 12                | 117,000.00                                    | 143,000.00                                                         | 148,750.00                            | -                                                | -                  | 148,750.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.00  | 21.00            | 750.00                      | 15,750.00                  | 1,153                                | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น         | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 178.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,317,200.00               | 42                | 1,119,620.00                                  | 197,580.00                                                         | 213,330.00                            | -                                                | 197,580.00         | 15,750.00                                      | 0.02                   |
| 5763 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 37.50  | 37.50            | 750.00                      | 28,125.00                  | 1,154                                | โรงจอดรถ                    | ไม้                 | 3                    | 64.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 166,400.00                 | 10                | 58,240.00                                     | 108,160.00                                                         | 127,965.00                            | -                                                | -                  | 127,965.00                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 29.50  | 29.50            | 750.00                      | 22,125.00                  | 1,155                                | โรงจอดรถ                    | ไม้                 | 3                    | 70.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 182,000.00                 | 19                | 156,520.00                                    | 25,480.00                                                          | 34,865.00                             | -                                                | -                  | 34,865.00                                      | 0.30                   |
| 5764 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 528.75 | 528.75           | 750.00                      | 396,562.50                 | 1,156                                | โรงจอดรถ                    | ไม้                 | 3                    | 2,115.00                             | -                                        | 2,600.00                      | 5,499,000.00               | 20                | 5,114,070.00                                  | 384,930.00                                                         | 781,492.50                            | -                                                | -                  | 781,492.50                                     | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 7.50   | 7.50             | 750.00                      | 5,625.00                   | 1,157                                | โรงจอดรถ                    | ตึก                 | 3                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 20                | 21,840.00                                     | 56,160.00                                                          | 60,225.00                             | -                                                | -                  | 60,225.00                                      | 0.30                   |
| 5765 | โฉนด         | 3265      | -      | หมู่ ๓ ต.พ่าหยาด                      | 1                    | 7                             | 0   | 60.00  | 2,860.00         | 170.00                      | 486,200.00                 |                                      | -                           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 486,200.00                            | -                                                | 486,200.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 746 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5766 | โฉนด         | 8249      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 170.00                      | 31,110.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,110.00                                                          | -                                     | 31,110.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5767 | โฉนด         | 8251      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 170.00                      | 39,950.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,950.00                                                          | -                                     | 39,950.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5768 | โฉนด         | 8252      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 0                             | 2   | 65.00 | 265.00           | 170.00                      | 45,050.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 45,050.00                                                          | -                                     | 45,050.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5769 | โฉนด         | 8255      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 1                             | 0   | 34.00 | 434.00           | 170.00                      | 73,780.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 73,780.00                                                          | -                                     | 73,780.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5770 | โฉนด         | 8256      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 170.00                      | 70,040.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,040.00                                                          | -                                     | 70,040.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5771 | โฉนด         | 4668      | 46356  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 33.00 | 933.00           | 130.00                      | 121,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 121,290.00                                                         | -                                     | 121,290.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5772 | โฉนด         | 1870      | -      | หมู่ ต.หัวเมือง                       | 1                    | 3                             | 1   | 40.00 | 1,340.00         | 170.00                      | 227,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 227,800.00                                                         | -                                     | 227,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5773 | โฉนด         | 8258      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 1                             | 0   | 15.00 | 415.00           | 170.00                      | 70,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,550.00                                                          | -                                     | 70,550.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5774 | โฉนด         | 3565      | -      | หมู่ ต.พ้ายขาด                        | 1                    | 4                             | 1   | 9.00  | 1,709.00         | 170.00                      | 290,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 290,530.00                                                         | -                                     | 290,530.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 747 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5775 | โฉนด         | 6336      | -      | หมู่ ๓.พ้าหยาด                        | 1                    | 25                            | 0   | 52.00 | 10,052.00        | 170.00                      | 1,708,840.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,708,840.00                                  | -                                                                  | 1,708,840.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5776 | โฉนด         | 6619      | -      | หมู่ ๓.พ้าหยาด                        | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 250.00                      | 101,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,750.00                                    | -                                                                  | 101,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5777 | โฉนด         | 3420      | -      | หมู่ ๓.พ้าหยาด                        | 1                    | 7                             | 0   | 69.00 | 2,869.00         | 170.00                      | 487,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,730.00                                    | -                                                                  | 487,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5778 | โฉนด         | 6617      | -      | หมู่ ๓.พ้าหยาด                        | 1                    | 0                             | 2   | 84.00 | 284.00           | 250.00                      | 71,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,000.00                                     | -                                                                  | 71,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5779 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.พ้าหยาด                        | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 190.00                      | 314,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,070.00                                    | -                                                                  | 314,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5780 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 7.40  | 7.40             | 500.00                      | 3,700.00                   | 1,158                                | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 3                    | 29.71                                | -                                        | 2,600.00                      | 77,246.00                  | 15                | 13,904.28              | 63,341.72                                     | 65,496.80                                                          | -                                     | -                                                | 65,496.80          | 0.30                                           |
| 5781 | โฉนด         | 6328      | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 500.00                      | 52,000.00                  | 1,159                                | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 109,200.00                 | 6                 | 5,460.00               | 103,740.00                                    | 154,648.00                                                         | -                                     | -                                                | 154,648.00         | 0.30                                           |
| 5782 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 1,160                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 16.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 41,600.00                  | 9                 | 12,480.00              | 29,120.00                                     | 77,040.00                                                          | -                                     | -                                                | 77,040.00          | 0.30                                           |
| 5783 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 750.00                      | 60,000.00                  | 1,161                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 62,400.00                  | 14                | 34,320.00              | 28,080.00                                     | 84,960.00                                                          | -                                     | 24,960.00                                        | 60,000.00          | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 748 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5784 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | 1,162                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 23,400.00                  | 9                 | 7,020.00               | 16,380.00                                     | 55,210.00                                                          | -                                     | -                                                | 55,210.00          | 0.30                                           |
| 5785 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 130.00                      | 4,160.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,160.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,160.00           | 0.01                                           |
| 5786 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 130.00                      | 5,720.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,720.00                                                           | -                                     | -                                                | 5,720.00           | 0.01                                           |
| 5787 | โฉนด         | 4951      | 46670  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 4.00  | 3,904.00         | 750.00                      | 2,928,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,928,000.00                                                       | -                                     | 2,928,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 5788 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,590.00                                                           | -                                     | -                                                | 5,590.00           | 0.01                                           |
| 5789 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 130.00                      | 15,730.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 15,730.00                                                          | -                                     | -                                                | 15,730.00          | 0.01                                           |
| 5790 | โฉนด         | 4983      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 1,000.00                    | 1,280,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,280,000.00                                                       | -                                     | 1,280,000.00                                     | -                  | -                                              |
| 5791 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 130.00                      | 6,370.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,370.00                                                           | -                                     | -                                                | 6,370.00           | 0.01                                           |
| 5792 | โฉนด         | 5483      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 68.00 | 3,568.00         | 170.00                      | 606,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 606,560.00                                                         | -                                     | 606,560.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 749 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5793 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,500.00                                                           | -                                     | -                                                | 6,500.00           | 0.01                                           |                        |
| 5794 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 130.00                      | 7,280.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,280.00                                                           | -                                     | -                                                | 7,280.00           | 0.01                                           |                        |
| 5795 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 70.00 | 370.00           | 130.00                      | 48,100.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,100.00                                                          | -                                     | -                                                | 48,100.00          | 0.01                                           |                        |
| 5796 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 130.00                      | 16,900.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,900.00                                                          | -                                     | -                                                | 16,900.00          | 0.01                                           |                        |
| 5797 | โฉนด         | 1697      | 20435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 7.00  | 2,507.00         | 170.00                      | 426,190.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 426,190.00                                                         | -                                     | 426,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5798 | โฉนด         | 7245      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 136,000.00                                                         | -                                     | 136,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5799 | โฉนด         | 3087      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 64,000.00                                                          | -                                     | 64,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5800 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 200.00                      | 6,000.00                   | 1,163                                | โรงจอดรถ                 | ตึก                 | 3                    | 42.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 109,200.00                 | 10                | 9,828.00                                      | 99,372.00                                                          | 104,280.00                            | -                                                | -                  | 104,280.00                                     | 0.30                   |
| 5801 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 200.00                      | 2,400.00                   | 1,164                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 393,600.00                 | 16                | 86,592.00                                     | 307,008.00                                                         | 309,408.00                            | -                                                | 307,008.00         | 2,400.00                                       | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5802 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1,165 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 365,384.00                            | -                                                | 345,384.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 5803 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1,166 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00                                    | 656,000.00                                                         | 659,600.00                            | -                                                | 639,600.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 5804 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1,167 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 538,076.00                            | -                                                | 518,076.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 5805 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1,168 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 538,076.00                            | -                                                | 518,076.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 5806 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1,169 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00                                    | 413,280.00                                                         | 422,948.00                            | -                                                | 402,948.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 5807 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 200.00                      | 4,050.00                             | 1,170 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 522,126.00                            | -                                                | 518,076.00         | 4,050.00                                       | 0.02                   |
| 5808 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  | 20,000.00                                      | 0.30                   |
| 5809 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                            | 1,171 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00                                    | 590,400.00                                                         | 595,640.00                            | -                                                | 575,640.00         | 20,000.00                                      | 0.02                   |
| 5810 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 26.25 | 26.25            | 500.00                      | 13,125.00                            | 1,172 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 105.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 861,000.00                 | 16                | 172,200.00                                    | 688,800.00                                                         | 684,705.00                            | -                                                | 684,705.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5811 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 200.00                      | 1,500.00                   | 1,173                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 246,000.00                 | 16                | 49,200.00                                     | 196,800.00                                                         | 193,380.00                            | -                                                | 191,880.00         | 1,500.00                                       | 0.02                   |
| 5812 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 1,174                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 724,680.00                            | -                                                | 719,280.00         | 5,400.00                                       | 0.02                   |
| 5813 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 1   | 92.92 | 192.92           | 200.00                      | 38,584.00                  | 1,175                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 205.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,517,000.00               | 35                | 1,289,450.00                                  | 227,550.00                                                         | 266,134.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 14.63                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 33,290.57                                        | -                  | 33,290.57                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 139.00                               | 67.80                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 154,301.65                                       | 154,301.65         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 36.00                                | 17.56                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 154,301.65                                       | 154,301.65         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.56 | 36.56            | 200.00                      | 7,312.00                   | 1,176                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 35                | 171,216.00                                    | 123,984.00                                                         | 125,392.00                            | -                                                | -                  | 125,392.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 8.12  | 8.12             | 200.00                      | 1,624.00                   | 1,177                                | ห้องน้ำรวม                   | ตึก                 | 2                    | 8.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 48,800.00                  | 35                | 28,304.00                                     | 20,496.00                                                          | 21,144.00                             | -                                                | -                  | 21,144.00                                      | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 31.96 | 131.96           | 200.00                      | 26,392.00                  | 1,178                                | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 130.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 292,500.00                 | 35                | 272,025.00                                    | 20,475.00                                                          | 46,867.00                             | -                                                | 20,475.00          | 26,392.00                                      | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 752 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 30.44 | 30.44            | 200.00                      | 6,088.00                   | 1,179                                | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 1                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 35                | 72,540.00              | 5,460.00                                      | 11,548.00                                                          | -                                     | 5,460.00                                         | 6,088.00           | 0.01                                           |
| 5814 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1,180                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 422,948.00                                                         | -                                     | 402,948.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 5815 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 130.00                      | 3,770.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,770.00                                                           | -                                     | -                                                | 3,770.00           | 0.01                                           |
| 5816 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 500.00                      | 3,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,500.00                                                           | -                                     | -                                                | 3,500.00           | 0.01                                           |
| 5817 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 27.00 | 727.00           | 170.00                      | 123,590.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 123,590.00                                                         | -                                     | -                                                | 123,590.00         | 0.01                                           |
| 5818 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 63.00 | 463.00           | 130.00                      | 60,190.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 60,190.00                                                          | -                                     | -                                                | 60,190.00          | 0.01                                           |
| 5819 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,000.00          | 0.01                                           |
| 5820 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 130.00                      | 16,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,250.00                                                          | -                                     | -                                                | 16,250.00          | 0.01                                           |
| 5821 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 130.00                      | 20,280.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,280.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,280.00          | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 753 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5822 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,360.00                                                           | -                                     | -                                                | 9,360.00           | 0.01                                           |                        |
| 5823 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 130.00                      | 22,490.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,490.00                                                          | -                                     | -                                                | 22,490.00          | 0.01                                           |                        |
| 5824 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 130.00                      | 19,110.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 19,110.00                                                          | -                                     | -                                                | 19,110.00          | 0.01                                           |                        |
| 5825 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 130.00                      | 16,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,640.00                                                          | -                                     | -                                                | 16,640.00          | 0.01                                           |                        |
| 5826 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 17.00 | 1,217.00         | 130.00                      | 158,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 158,210.00                                                         | -                                     | -                                                | 158,210.00         | 0.01                                           |                        |
| 5827 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 60.00 | 1,160.00         | 130.00                      | 150,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 150,800.00                                                         | -                                     | -                                                | 150,800.00         | 0.01                                           |                        |
| 5828 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 130.00                      | 17,420.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,420.00                                                          | -                                     | -                                                | 17,420.00          | 0.01                                           |                        |
| 5829 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 130.00                      | 117,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 117,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 117,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 5830 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 260,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 260,000.00         | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 754 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5831 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 130.00                      | 29,510.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,510.00                                     | -                                                                  | -                                     | 29,510.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5832 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 6.00  | 3,706.00         | 130.00                      | 481,780.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,780.00                                    | -                                                                  | -                                     | 481,780.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5833 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 58.00 | 3,958.00         | 130.00                      | 514,540.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 514,540.00                                    | -                                                                  | -                                     | 514,540.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5834 | โฉนด         | 6559      | 54165  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 500.00                      | 124,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,000.00                                    | -                                                                  | 124,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5835 | โฉนด         | 1057      | 10881  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  | 1,181                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 803,600.00                 | 16                | 160,720.00             | 642,880.00                                    | 640,808.00                                                         | -                                     | 640,808.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                  | 1,182                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 918,400.00                 | 16                | 183,680.00             | 734,720.00                                    | 748,720.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5836 | โฉนด         | 1074      | 14774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 130.00                      | 42,900.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,900.00                                     | -                                                                  | 42,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5837 | โฉนด         | 6987      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 79.00 | 1,779.00         | 130.00                      | 231,270.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,270.00                                    | -                                                                  | 231,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5838 | โฉนด         | 2712      | 28803  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 90.00 | 1,890.00         | 180.00                      | 340,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,200.00                                    | -                                                                  | 340,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 755 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5839 | โฉนด         | 5503      | 47924  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 35.00 | 635.00           | 180.00                      | 114,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 114,300.00                                                         | -                                     | 114,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 5840 | โฉนด         | 2233      | 26780  | หมู่ 5 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 400.00                      | 3,600.00                   | 1,183                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 36.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 93,600.00                  | 21                | 87,048.00              | 6,552.00                                      | 10,152.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 400.00                      | 4,000.00                   | 1,184                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 328,000.00                 | 12                | 39,360.00              | 288,640.00                                    | 292,640.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 15.00 | 515.00           | 400.00                      | 206,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 206,000.00                                                         | -                                     | 206,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5841 | โฉนด         | 5507      | 47928  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 180.00                      | 126,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 126,000.00                                                         | -                                     | 126,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 5842 | โฉนด         | 2529      | 26404  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 57.00 | 2,157.00         | 130.00                      | 280,410.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 280,410.00                                                         | -                                     | 280,410.00                                       | -                  | -                                              |
| 5843 | โฉนด         | 1592      | 20339  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | 1,185                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00             | 999,000.00                                    | 1,046,500.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | 1,186                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 527,020.00                                                         | -                                     | 527,020.00                                       | -                  | -                                              |
| 5844 | โฉนด         | 4047      | 43286  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,187                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 756 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 45.50 | 145.50           | 500.00                      | 72,750.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,750.00                                     | -                                                                  | 72,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5845 | โฉนด         | 1548      | 20298  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 500.00                      | 38,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,000.00                                     | -                                                                  | 38,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5846 | โฉนด         | 1550      | 20300  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 130.00                      | 8,970.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,970.00                                      | -                                                                  | 8,970.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5847 | โฉนด         | 71        | 6351   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 130.00                      | 37,440.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,440.00                                     | -                                                                  | 37,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5848 | โฉนด         | 103       | 6297   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 500.00                      | 80,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,500.00                                     | -                                                                  | 80,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5849 | โฉนด         | 3371      | 34750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 130.00                      | 24,700.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,700.00                                     | -                                                                  | 24,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5850 | โฉนด         | 1595      | 20342  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 130.00                      | 31,330.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,330.00                                     | -                                                                  | 31,330.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5851 | โฉนด         | 3293      | 33292  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 500.00                      | 69,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,500.00                                     | -                                                                  | 69,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5852 | โฉนด         | 4015      | 41823  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,500.00                                     | -                                                                  | 63,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 757 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5853 | โฉนด         | 4566      | 46254  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 880.00                      | 510,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,400.00                                    | -                                                                  | 510,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5854 | โฉนด         | 1667      | 20406  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 130.00                      | 23,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,010.00                                     | -                                                                  | 23,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5855 | โฉนด         | 1698      | 20436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 80.00 | 580.00           | 190.00                      | 110,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,200.00                                    | -                                                                  | 110,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5856 | โฉนด         | 5149      | 46870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 130.00                      | 25,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,350.00                                     | -                                                                  | 25,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5857 | โฉนด         | 6598      | 54309  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 3   | 2.00  | 1,502.00         | 440.00                      | 660,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 660,880.00                                    | -                                                                  | 660,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5858 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 170.00                      | 14,110.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,110.00                                     | -                                                                  | -                                     | 14,110.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5859 | โฉนด         | 2335      | 28682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 86.00 | 1,486.00         | 130.00                      | 193,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 193,180.00                                    | -                                                                  | 193,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5860 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 27.00 | 527.00           | 180.00                      | 94,860.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,860.00                                     | -                                                                  | -                                     | 94,860.00                                        | 0.01               |                                                |
| 5861 | โฉนด         | 2110      | 28007  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 81.00 | 381.00           | 180.00                      | 68,580.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,580.00                                     | -                                                                  | 68,580.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 758 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5862 | โฉนด         | 6706      | 55111  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 170.00                      | 58,820.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,820.00                                     | -                                                                  | 58,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5863 | โฉนด         | 6704      | 55109  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 91.00 | 491.00           | 280.00                      | 137,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,480.00                                    | -                                                                  | 137,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5864 | โฉนด         | 5943      | 48588  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 22.00 | 1,622.00         | 250.00                      | 405,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,500.00                                    | -                                                                  | 405,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5865 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 616                           | 3   | 79.00 | 246,779.00       | 500.00                      | 123,389,500.00             | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,389,500.00                                | -                                                                  | -                                     | 123,389,500.00                                   | 0.01-0.05          |                                                |
| 5866 | โฉนด         | 1853      | 31576  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 250.00                      | 200,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5867 | โฉนด         | 1854      | 31577  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 25.00 | 525.00           | 250.00                      | 131,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,250.00                                    | -                                                                  | 131,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5868 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 71.00 | 571.00           | 220.00                      | 125,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,620.00                                    | -                                                                  | -                                     | 125,620.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5869 | โฉนด         | 3051      | 18869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 350.00                      | 1,015,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,015,000.00                                  | -                                                                  | 1,015,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 5870 | โฉนด         | 3052      | 18870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 40.00 | 2,640.00         | 170.00                      | 448,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,800.00                                    | -                                                                  | 448,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5871 | โฉนด         | 3053      | 18871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 82.00 | 2,582.00         | 170.00                      | 438,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,940.00                                    | -                                                                  | 438,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5872 | โฉนด         | 5818      | 48463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 32.00 | 2,932.00         | 180.00                      | 527,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 527,760.00                                    | -                                                                  | 527,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5873 | โฉนด         | 1857      | 31580  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 76.20 | 2,776.20         | 170.00                      | 471,954.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 471,954.00                                    | -                                                                  | 471,954.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5874 | โฉนด         | 1856      | 31579  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 170.00                      | 238,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,000.00                                    | -                                                                  | 238,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5875 | โฉนด         | 1855      | 31578  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 0.00  | 4,200.00         | 170.00                      | 714,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 714,000.00                                    | -                                                                  | 714,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5876 | โฉนด         | 3504      | 18872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 11.00 | 1,611.00         | 170.00                      | 273,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,870.00                                    | -                                                                  | 273,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5877 | โฉนด         | 3505      | 18873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 170.00                      | 216,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,580.00                                    | -                                                                  | 216,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5878 | โฉนด         | 3506      | 18874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 170.00                      | 216,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,580.00                                    | -                                                                  | 216,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5879 | โฉนด         | 8349      | 57454  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 43.00 | 1,343.00         | 170.00                      | 228,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,310.00                                    | -                                                                  | -                                     | 228,310.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 760 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5880 | โฉนด         | 8350      | 57485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 170.00                      | 68,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 68,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 68,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 5881 | โฉนด         | 1265      | 19107  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 13.00 | 1,413.00         | 220.00                      | 310,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 310,860.00                                                         | -                                     | 310,860.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5882 | โฉนด         | 1256      | 19101  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 60.00 | 2,260.00         | 170.00                      | 384,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 384,200.00                                                         | -                                     | 384,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5883 | โฉนด         | 2019      | 22662  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 99.00 | 2,199.00         | 170.00                      | 373,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 373,830.00                                                         | -                                     | 373,830.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5884 | โฉนด         | 1277      | 19114  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 170.00                      | 217,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 217,600.00                                                         | -                                     | 217,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5885 | โฉนด         | 4783      | 46494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 92.00 | 1,792.00         | 130.00                      | 232,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 232,960.00                                                         | -                                     | 232,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5886 | โฉนด         | 4772      | 46483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 90.00 | 1,390.00         | 230.00                      | 319,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 319,700.00                                                         | -                                     | 319,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5887 | โฉนด         | 3421      | 34541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 18.00 | 1,218.00         | 420.00                      | 511,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 511,560.00                                                         | -                                     | 511,560.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5888 | โฉนด         | 6545      | 54193  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 72.00 | 572.00           | 380.00                      | 217,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 217,360.00                                                         | -                                     | 217,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5889 | โหนด         | 3683      | 34645  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 76.00 | 776.00           | 440.00                      | 341,440.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,440.00                                    | -                                                                  | 341,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5890 | โหนด         | 3479      | 34599  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 57.00 | 657.00           | 310.00                      | 203,670.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,670.00                                    | -                                                                  | 203,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5891 | โหนด         | 3677      | 34639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 130.00                      | 5,980.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,980.00                                      | -                                                                  | 5,980.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 5892 | โหนด         | 3671      | 34633  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 1.00  | 301.00           | 190.00                      | 57,190.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,190.00                                     | -                                                                  | 57,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5893 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 0.00                        | 0.00                       | 1,188                                | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 320.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 832,000.00                 | 12                | 374,400.00             | 457,600.00                                    | 416,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 416,000.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 0.00                        | 0.00                       | 1,189                                | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 3                    | 72.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 187,200.00                 | 12                | 84,240.00              | 102,960.00                                    | 93,600.00                                                          | -                                     | -                                                | 93,600.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 0.00                        | 0.00                       | 1,190                                | ห้องน้ำรวม               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 8.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 48,800.00                  | 12                | 16,592.00              | 32,208.00                                     | 30,256.00                                                          | -                                     | -                                                | 30,256.00          | 0.30                                           |
| 5894 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 20,000.00                                        | 0.30               |                                                |
| 5895 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 39.68 | 39.68            | 0.00                        | 0.00                       | 1,191                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 52.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 426,400.00                 | 27                | 179,088.00             | 247,312.00                                    | 238,784.00                                                         | -                                     | 238,784.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 52.68 | 152.68           | 0.00                        | 0.00                       | 1,192                                | โรงงาน              | ไม้                 | 3                    | 300.00                               | -                                        | 6,000.00                      | 1,800,000.00               | 21                | 1,674,000.00           | 126,000.00                                    | 126,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 126,000.00         | 0.30                                           |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 89.32 | 89.32            | 0.00                        | 0.00                       | 1,193                                | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 304,200.00                 | 27                | 127,764.00             | 176,436.00                                    | 170,352.00                                                         | -                                     | 170,352.00                                       | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 68.72 | 68.72            | 0.00                        | 0.00                       | 1,194                                | เรือนคนใช้/ครัว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 90.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 526,500.00                 | 27                | 447,525.00             | 78,975.00                                     | 78,975.00                                                          | -                                     | 78,975.00                                        | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 49.60 | 49.60            | 0.00                        | 0.00                       | 1,195                                | โรงเลี้ยงสัตว์      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 65.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 146,250.00                 | 27                | 124,312.50             | 21,937.50                                     | 21,937.50                                                          | -                                     | 21,937.50                                        | -                  | -                                              |   |
| 5896 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 1                    | 116                           | 3   | 9.00  | 46,709.00        | 200.00                      | 9,341,800.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,341,800.00                                                       | -                                     | -                                                | 9,341,800.00       | 0.01                                           |   |
| 5897 | โฉนด         | 2033      | 46752  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 98.36 | 198.36           | 440.00                      | 87,278.40                  | 1,196                                | ห้องน้ำรวม          | ตึก                 | 2                    | 6.00                                 | -                                        | 6,100.00                      | 36,600.00                  | 22                | 11,712.00              | 24,888.00                                     | 111,434.40                                                         | -                                     | 111,434.40                                       | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 440.00                      | 25,080.00                  | 1,197                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 180.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 468,000.00                 | 18                | 369,720.00             | 98,280.00                                     | 90,600.00                                                          | -                                     | -                                                | 90,600.00          | 0.30                                           |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 80.00 | 380.00           | 440.00                      | 167,200.00                 | 1,198                                | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 210.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,554,000.00      | 32                     | 1,320,900.00                                  | 233,100.00                                                         | 400,300.00                            | -                                                | 400,300.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 6.82  | 6.82             | 440.00                      | 3,000.80                   | 1,199                                | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 109,200.00                 | 22                | 34,944.00              | 74,256.00                                     | 75,072.80                                                          | -                                     | 75,072.80                                        | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 763 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5898 | โฉนด         | 4824      | 46543  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 500.00                      | 118,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,500.00                                    | -                                                                  | 118,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5899 | โฉนด         | 4823      | 46542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 500.00                      | 113,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,500.00                                    | -                                                                  | 113,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5900 | โฉนด         | 910       | 14964  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 26.40 | 26.40            | 1,000.00                    | 26,400.00                  | 1,200                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 18                | 164,320.00             | 43,680.00                                     | 55,520.00                                                          | -                                     | -                                                | 55,520.00          | 0.30                                           |
| 5901 | โฉนด         | 743       | 14912  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 1,201                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 752,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 51.00 | 251.00           | 500.00                      | 125,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,500.00                                    | -                                                                  | 125,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5902 | โฉนด         | 5035      | 46754  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 500.00                      | 123,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,500.00                                    | -                                                                  | 123,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5903 | โฉนด         | 5034      | 46753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 500.00                      | 71,000.00                  | 1,202                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 30.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 222,000.00                 | 20                | 155,400.00             | 66,600.00                                     | 126,500.00                                                         | -                                     | 126,500.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,203                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 603,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5904 | โฉนด         | 6204      | 52680  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 20.00 | 1,120.00         | 170.00                      | 190,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,400.00                                    | -                                                                  | 190,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 764 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5905 | โฉนด         | 6160      | 53062  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 3.00  | 1,803.00         | 170.00                      | 306,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,510.00                                    | -                                                                  | 306,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5906 | โฉนด         | 2933      | 29941  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 210.00                      | 282,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,870.00                                    | -                                                                  | 282,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5907 | โฉนด         | 6582      | 54596  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 130.00                      | 25,220.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,220.00                                     | -                                                                  | 25,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5908 | โฉนด         | 1651      | 20391  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 40.00 | 2,540.00         | 170.00                      | 431,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,800.00                                    | -                                                                  | 431,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5909 | โฉนด         | 1681      | 20420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 70.00 | 3,370.00         | 130.00                      | 438,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,100.00                                    | -                                                                  | 438,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5910 | โฉนด         | 1693      | 20431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 13.00 | 2,513.00         | 130.00                      | 326,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,690.00                                    | -                                                                  | 326,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5911 | โฉนด         | 3546      | 34412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 49.00 | 949.00           | 190.00                      | 180,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,310.00                                    | -                                                                  | 180,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5912 | โฉนด         | 5923      | 48568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 170.00                      | 151,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,300.00                                    | -                                                                  | 151,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5913 | โฉนด         | 3560      | 34426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 250.00                      | 65,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,750.00                                     | -                                                                  | 65,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 765 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5914 | โฉนด         | 3559      | 34425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 78.00 | 678.00           | 130.00                      | 88,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,140.00                                     | -                                                                  | 88,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5915 | โฉนด         | 4702      | 46390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 130.00                      | 213,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,590.00                                    | -                                                                  | 213,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5916 | โฉนด         | 4698      | 46386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 42.00 | 642.00           | 250.00                      | 160,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,500.00                                    | -                                                                  | 160,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5917 | โฉนด         | 4681      | 46369  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 71.00 | 3,871.00         | 170.00                      | 658,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 658,070.00                                    | -                                                                  | 658,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5918 | โฉนด         | 3150      | 32288  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 74.00 | 2,574.00         | 170.00                      | 437,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,580.00                                    | -                                                                  | 437,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5919 | โฉนด         | 6568      | 54172  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5920 | โฉนด         | 6567      | 54171  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 71.00 | 3,171.00         | 170.00                      | 539,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 539,070.00                                    | -                                                                  | 539,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5921 | โฉนด         | 4862      | 46581  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 92.00 | 1,292.00         | 210.00                      | 271,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,320.00                                    | -                                                                  | 271,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5922 | โฉนด         | 4861      | 46580  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 90.00 | 1,590.00         | 250.00                      | 397,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,500.00                                    | -                                                                  | 397,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 766 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5923 | โฉนด         | 232       | 7427   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 500.00                      | 46,000.00                  | 1,204                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00                                    | 708,480.00                                                         | 754,480.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,205                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00                                    | 787,200.00                                                         | 802,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 1,206                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00                                    | 1,180,800.00                                                       | 1,203,300.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 5924 | โฉนด         | 6982      | 57367  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 500.00                      | 83,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 83,500.00                             | -                                                | 83,500.00          | -                                              | -                      |
| 5925 | โฉนด         | 4721      | 46432  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 440.00                      | 8,910.00                   | 1,207                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 540,270.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 33.75 | 333.75           | 440.00                      | 146,850.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 146,850.00                            | -                                                | 146,850.00         | -                                              | -                      |
| 5926 | โฉนด         | 4716      | 46427  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 500.00                      | 72,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 72,000.00                             | -                                                | 72,000.00          | -                                              | -                      |
| 5927 | โฉนด         | 4715      | 46426  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 130.00                      | 1,040.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 1,040.00                              | -                                                | 1,040.00           | -                                              | -                      |
| 5928 | โฉนด         | 241       | 7436   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 330.00                      | 13,200.00                  | 1,208                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 320.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,368,000.00               | 16                | 1,184,000.00                                  | 1,184,000.00                                                       | 1,078,800.00                          | -                                                | 1,078,800.00       | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 330.00                      | 3,300.00                             | 1,209 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 328,000.00                 | 16                | 65,600.00                                     | 262,400.00                                                         | 265,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 330.00                      | 14,850.00                            | 1,210 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,952,000.00               | 16                | 590,400.00                                    | 2,361,600.00                                                       | 2,376,450.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 330.00                      | 25,740.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 25,740.00                             | -                                                | 25,740.00          | -                                              | -                      |
| 5929 | โฉนด         | 1624      | 20366  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 8.00  | 1,108.00         | 170.00                      | 188,360.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 188,360.00                            | -                                                | 188,360.00         | -                                              | -                      |
| 5930 | โฉนด         | 1619      | 20361  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 10.00 | 1,110.00         | 210.00                      | 233,100.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 233,100.00                            | -                                                | 233,100.00         | -                                              | -                      |
| 5931 | โฉนด         | 2086      | 27985  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 130.00                      | 23,530.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 23,530.00                             | -                                                | 23,530.00          | -                                              | -                      |
| 5932 | โฉนด         | 2101      | 29657  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 90.00 | 1,990.00         | 210.00                      | 417,900.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 417,900.00                            | -                                                | 417,900.00         | -                                              | -                      |
| 5933 | โฉนด         | 1644      | 20384  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 10.00 | 3,210.00         | 210.00                      | 674,100.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 674,100.00                            | -                                                | 674,100.00         | -                                              | -                      |
| 5934 | โฉนด         | 1657      | 20397  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 3.00  | 4,703.00         | 210.00                      | 987,630.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 987,630.00                            | -                                                | 987,630.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 768 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5935 | โฉนด         | 1641      | 20381  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 55.00 | 3,655.00         | 210.00                      | 767,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 767,550.00                                    | -                                                                  | 767,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5936 | โฉนด         | 3304      | 33329  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 33.00 | 3,033.00         | 210.00                      | 636,930.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 636,930.00                                    | -                                                                  | 636,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5937 | โฉนด         | 1662      | 20402  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 0.00  | 4,500.00         | 210.00                      | 945,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 945,000.00                                    | -                                                                  | 945,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5938 | โฉนด         | 1661      | 20401  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 210.00                      | 7,875.00                   | 1,211                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00             | 984,000.00                                    | 991,875.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 10                            | 0   | 92.50 | 4,092.50         | 210.00                      | 859,425.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 859,425.00                                    | -                                                                  | 859,425.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5939 | โฉนด         | 1660      | 20400  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 50.00 | 3,750.00         | 210.00                      | 787,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 787,500.00                                    | -                                                                  | 787,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5940 | โฉนด         | 1659      | 20399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 70.00 | 3,270.00         | 210.00                      | 686,700.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 686,700.00                                    | -                                                                  | 686,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5941 | โฉนด         | 1645      | 20385  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 27.00 | 1,827.00         | 130.00                      | 237,510.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,510.00                                    | -                                                                  | 237,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5942 | โฉนด         | 3047      | 31318  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 130.00                      | 241,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,020.00                                    | -                                                                  | 241,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 769 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5943 | โฉนด         | 1674      | 20413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 73.00 | 1,373.00         | 130.00                      | 178,490.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,490.00                                    | -                                                                  | 178,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5944 | โฉนด         | 209       | 7271   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,212                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,500.00                                    | -                                                                  | 104,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5945 | โฉนด         | 211       | 7273   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 440.00                      | 136,400.00                 | 1,213                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,148,000.00               | 16                | 229,600.00             | 918,400.00                                    | 1,054,800.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 5946 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,214                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 732,780.00                                                         | -                                     | 719,280.00                                       | 13,500.00          | 0.02                                           |
| 5947 | โฉนด         | 213       | 7275   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 1,215                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,574,400.00               | 16                | 314,880.00             | 1,259,520.00                                  | 1,283,520.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,216                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 721,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 54.00 | 554.00           | 500.00                      | 277,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,000.00                                    | -                                                                  | 277,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5948 | โฉนด         | 6297      | 52018  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 96.90 | 196.90           | 500.00                      | 98,450.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 98,450.00                                     | -                                                                  | 98,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 5949 | โฉนด         | 221       | 7295   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 14.00 | 14.00            | 440.00                      | 6,160.00                   | 1,217                                | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 70.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 182,000.00                 | 20                | 127,400.00             | 54,600.00                                      | 60,760.00                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 48.00 | 248.00           | 440.00                      | 109,120.00                 | 1,218                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 1                    | 66.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 171,600.00                 | 18                | 135,564.00             | 36,036.00                                      | 145,156.00                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - |
| 5950 | โฉนด         | 220       | 7294   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 440.00                      | 11,880.00                  | 1,219                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                     | 702,648.00                                    | -                                                                  | 702,648.00                            | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 440.00                      | 106,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 106,480.00                                    | -                                                                  | 106,480.00                            | -                                                | -                  | - |
| 5951 | โฉนด         | 222       | 7282   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 28.00 | 1,328.00         | 440.00                      | 584,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 584,320.00                                    | -                                                                  | 584,320.00                            | -                                                | -                  | - |
| 5952 | โฉนด         | 3305      | 33390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,220                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                     | 541,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  | - |
| 5953 | โฉนด         | 227       | 7287   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 1,221                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00             | 999,000.00                                     | 1,015,875.00                                  | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 99.25 | 199.25           | 500.00                      | 99,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 99,625.00                                     | -                                                                  | 99,625.00                             | -                                                | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 771 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5954 | โฉนด         | 3223      | 32706  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 0   | 17.00 | 417.00           | 380.00                      | 158,460.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 158,460.00                                    | -                                                                  | 158,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5955 | โฉนด         | 3092      | 31673  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,000.00                                     | -                                                                  | 70,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5956 | โฉนด         | 114       | 6303   | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,222                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 270,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5957 | โฉนด         | 84        | 6364   | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 14.75 | 114.75           | 500.00                      | 57,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,375.00                                     | -                                                                  | 57,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 8.25  | 8.25             | 500.00                      | 4,125.00                   | 1,223                                | เรือนคนไข่/ครัว              | ตึก                 | 2                    | 33.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 193,050.00                 | 11                | 19,305.00              | 173,745.00                                    | 174,009.00                                                         | -                                     | 174,009.00                                       | -                  | -                                              |
| 5958 | โฉนด         | 110       | 6300   | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,224                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 541,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5959 | โฉนด         | 3509      | 34375  | หมู่ ๑ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 25.50 | 25.50            | 440.00                      | 11,220.00                  | 1,225                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 102.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 836,400.00                 | 16                | 167,280.00             | 669,120.00                                    | 680,340.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 772 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 14.50 | 114.50           | 440.00                      | 50,380.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,380.00                                     | -                                                                  | 50,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5960 | โฉนด         | 120       | 6310   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.75 | 50.75            | 500.00                      | 25,375.00                  | 1,226                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 203.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,664,600.00               | 16                | 832,300.00             | 832,300.00                                    | 857,675.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,227                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 903,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 49.25 | 149.25           | 500.00                      | 74,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,625.00                                     | -                                                                  | 74,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5961 | โฉนด         | 118       | 6308   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 1,228                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 200.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,640,000.00               | 16                | 328,000.00             | 1,312,000.00                                  | 1,291,700.00                                                       | -                                     | 1,291,700.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,500.00                                     | -                                                                  | 12,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5962 | โฉนด         | 4692      | 46380  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 56.00 | 956.00           | 130.00                      | 124,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,280.00                                    | -                                                                  | 124,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5963 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 97.00 | 797.00           | 130.00                      | 103,610.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,610.00                                    | -                                                                  | -                                     | 103,610.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5964 | โฉนด         | 4653      | 46341  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 44.00 | 2,244.00         | 130.00                      | 291,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,720.00                                    | -                                                                  | 291,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 773 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5965 | โฉนด         | 3666      | 34628  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 69.00 | 3,069.00         | 130.00                      | 398,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,970.00                                    | -                                                                  | 398,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5966 | โฉนด         | 3663      | 34625  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 38.00 | 2,638.00         | 170.00                      | 448,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 448,460.00                                    | -                                                                  | 448,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5967 | โฉนด         | 7245      | 59726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 130.00                      | 104,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5968 | โฉนด         | 3566      | 34432  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 72.00 | 1,072.00         | 130.00                      | 139,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 139,360.00                                    | -                                                                  | 139,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5969 | โฉนด         | 4709      | 46397  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 73.00 | 2,873.00         | 170.00                      | 488,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,410.00                                    | -                                                                  | 488,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5970 | โฉนด         | 5919      | 48564  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 250.00                      | 186,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 186,750.00                                    | -                                                                  | 186,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5971 | โฉนด         | 4054      | 43310  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 69.00 | 1,969.00         | 170.00                      | 334,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 334,730.00                                    | -                                                                  | 334,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5972 | โฉนด         | 5926      | 48571  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 37.00 | 1,737.00         | 190.00                      | 330,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,030.00                                    | -                                                                  | 330,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5973 | โฉนด         | 4701      | 46389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 48.00 | 1,848.00         | 130.00                      | 240,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 240,240.00                                    | -                                                                  | 240,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 774 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5974 | โฉนด         | 4703      | 46391  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 20.00 | 1,920.00         | 170.00                      | 326,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,400.00                                    | -                                                                  | 326,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5975 | โฉนด         | 4705      | 46393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 70.00 | 2,470.00         | 130.00                      | 321,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 321,100.00                                    | -                                                                  | 321,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5976 | โฉนด         | 6079      | 52160  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 31.00 | 4,831.00         | 170.00                      | 821,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 821,270.00                                    | -                                                                  | 821,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5977 | โฉนด         | 4697      | 46385  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 36.00 | 636.00           | 130.00                      | 82,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,680.00                                     | -                                                                  | 82,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5978 | โฉนด         | 6868      | 56489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 5.00  | 605.00           | 250.00                      | 151,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,250.00                                    | -                                                                  | 151,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5979 | โฉนด         | 4671      | 46359  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 73.00 | 2,173.00         | 170.00                      | 369,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,410.00                                    | -                                                                  | 369,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5980 | โฉนด         | 3641      | 34603  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 72.00 | 2,272.00         | 170.00                      | 386,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 386,240.00                                    | -                                                                  | 386,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5981 | โฉนด         | 1500      | 20250  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 56.00 | 356.00           | 500.00                      | 178,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,000.00                                    | -                                                                  | 178,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5982 | โฉนด         | 7207      | 59480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 69.90 | 469.90           | 500.00                      | 234,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,950.00                                    | -                                                                  | 234,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5983 | โฉนด         | 7208      | 59481  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 11.30 | 211.30           | 500.00                      | 105,650.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,650.00                                    | -                                                                  | -                                     | 105,650.00                                       | 0.01               |                                                |
| 5984 | โฉนด         | 4666      | 46354  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 14.00 | 714.00           | 130.00                      | 92,820.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,820.00                                     | -                                                                  | 92,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5985 | โฉนด         | 7210      | 59483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 500.00                      | 137,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,000.00                                    | -                                                                  | 137,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5986 | โฉนด         | 2912      | 15644  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 130.00                      | 13,390.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,390.00                                     | -                                                                  | 13,390.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5987 | โฉนด         | 6972      | 57304  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 75.00 | 2,375.00         | 170.00                      | 403,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 403,750.00                                    | -                                                                  | 403,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5988 | โฉนด         | 6575      | 54234  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 44.00 | 1,344.00         | 130.00                      | 174,720.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,720.00                                    | -                                                                  | 174,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 5989 | โฉนด         | 418       | 10050  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,229                                | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 469,512.00                                                         | -                                     | 469,512.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 5990 | โฉนด         | 4959      | 46678  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 570.00                      | 160,740.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,740.00                                    | -                                                                  | 160,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 776 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 5991 | โฉนด         | 2546      | 26885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 42.00 | 942.00           | 380.00                      | 357,960.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 357,960.00                                                         | -                                     | 357,960.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5992 | โฉนด         | 2531      | 26148  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 61.00 | 1,661.00         | 130.00                      | 215,930.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 215,930.00                                                         | -                                     | 215,930.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5993 | โฉนด         | 2547      | 26886  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 130.00                      | 166,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 166,400.00                                                         | -                                     | 166,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5994 | โฉนด         | 2548      | 26887  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 39.00 | 1,139.00         | 130.00                      | 148,070.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 148,070.00                                                         | -                                     | 148,070.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 5995 | โฉนด         | 4965      | 46684  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 24                            | 1   | 75.00 | 9,775.00         | 130.00                      | 1,270,750.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,270,750.00                                                       | -                                     | 1,270,750.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 5996 | โฉนด         | 2041      | 27832  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 40.00 | 640.00           | 130.00                      | 83,200.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 83,200.00                                                          | -                                     | 83,200.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 5997 | โฉนด         | 181       | 7257   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,000.00                                                          | -                                     | 17,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  | 1,230                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ |                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 544.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 4,025,600.00      | 16                                            | 2,012,800.00                                                       | 2,012,800.00                          | 2,046,800.00                                     | -                  | -                                              | -                      |
| 5998 | โฉนด         | 183       | 7256   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 500.00                      | 93,000.00                  | 1,231                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 360.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,952,000.00               | 16                | 590,400.00                                    | 2,361,600.00                                                       | 2,454,600.00                          | -                                                | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 777 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 5999 | โฉนด         | 185       | 7260   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 53.00 | 153.00           | 500.00                      | 76,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,500.00                                     | -                                                                  | 76,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6000 | โฉนด         | 2257      | 26804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 80.00 | 2,680.00         | 170.00                      | 455,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,600.00                                    | -                                                                  | 455,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6001 | โฉนด         | 2256      | 26803  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 84.00 | 2,684.00         | 210.00                      | 563,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 563,640.00                                    | -                                                                  | 563,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6002 | โฉนด         | 4084      | 45187  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 77.00 | 677.00           | 280.00                      | 189,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,560.00                                    | -                                                                  | 189,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6003 | โฉนด         | 2272      | 26819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 97.40 | 3,997.40         | 250.00                      | 999,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 999,350.00                                    | -                                                                  | 999,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6004 | โฉนด         | 2271      | 26818  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 35.00 | 4,235.00         | 250.00                      | 1,058,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,058,750.00                                  | -                                                                  | 1,058,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6005 | โฉนด         | 2268      | 26815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 330.00                      | 49,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,500.00                                     | -                                                                  | 49,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6006 | โฉนด         | 2267      | 26814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 400.00                      | 164,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,000.00                                    | -                                                                  | 164,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6007 | โฉนด         | 1396      | 19580  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 73.00 | 173.00           | 130.00                      | 22,490.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,490.00                                     | -                                                                  | 22,490.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 778 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6008 | โฉนด         | 6919      | 56836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 48.00 | 648.00           | 170.00                      | 110,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,160.00                                    | -                                                                  | 110,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6009 | โฉนด         | 1410      | 19593  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 90.00 | 1,190.00         | 170.00                      | 202,300.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,300.00                                    | -                                                                  | 202,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6010 | โฉนด         | 184       | 7259   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6011 | โฉนด         | 271       | 9904   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 500.00                      | 80,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,500.00                                     | -                                                                  | 80,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6012 | โฉนด         | 2266      | 26813  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 400.00                      | 244,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 244,000.00                                    | -                                                                  | 244,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6013 | โฉนด         | 2288      | 26835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 130.00                      | 15,600.00                  | 1,232                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 205,000.00                 | 16                | 41,000.00              | 164,000.00                                    | 179,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 1   | 0.00  | 2,900.00         | 130.00                      | 377,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,000.00                                    | -                                                                  | 377,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6014 | โฉนด         | 2289      | 26836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 95.00 | 1,695.00         | 130.00                      | 220,350.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,350.00                                    | -                                                                  | 220,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6015 | โฉนด         | 2290      | 26837  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 130.00                      | 210,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,600.00                                    | -                                                                  | 210,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 779 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6016 | โฉนด         | 2291      | 26838  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 30.00 | 1,630.00         | 130.00                      | 211,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 211,900.00                                    | -                                                                  | 211,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6017 | โฉนด         | 2292      | 26839  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 10.00 | 1,610.00         | 130.00                      | 209,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,300.00                                    | -                                                                  | 209,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6018 | โฉนด         | 2293      | 26840  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 40.00 | 1,640.00         | 130.00                      | 213,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,200.00                                    | -                                                                  | 213,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6019 | โฉนด         | 2294      | 26841  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 10.00 | 3,510.00         | 130.00                      | 456,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 456,300.00                                    | -                                                                  | 456,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6020 | โฉนด         | 2312      | 26859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 210.00                      | 5,145.00                   | 1,233                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 574,000.00                 | 16                | 114,800.00             | 459,200.00                                    | 464,345.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 210.00                      | 2,835.00                   | 1,234                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 357,075.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 11                            | 1   | 12.00 | 4,512.00         | 210.00                      | 947,520.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 947,520.00                                    | -                                                                  | 947,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6021 | โฉนด         | 2295      | 26842  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6022 | โฉนด         | 4135      | 44478  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 34.00 | 1,734.00         | 170.00                      | 294,780.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 294,780.00                                    | -                                                                  | 294,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 780 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6023 | โฉนด         | 4136      | 44479  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 55.00 | 1,555.00         | 170.00                      | 264,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 264,350.00                                    | -                                                                  | 264,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6024 | โฉนด         | 6252      | 53173  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 35.00 | 2,435.00         | 170.00                      | 413,950.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 413,950.00                                    | -                                                                  | 413,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6025 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 55.00 | 155.00           | 350.00                      | 54,250.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 54,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 54,250.00                                        | 0.01               |                                                |                        |
| 6026 | โฉนด         | 4985      | 46704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 23.00 | 1,223.00         | 130.00                      | 158,990.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 158,990.00                                    | -                                                                  | 158,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6027 | โฉนด         | 1438      | 19620  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 33.00 | 733.00           | 220.00                      | 161,260.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 161,260.00                                    | -                                                                  | 161,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6028 | โฉนด         | 2013      | 22656  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 170.00                      | 19,550.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 19,550.00                                     | -                                                                  | 19,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6029 | โฉนด         | 5088      | 46807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 38.00 | 2,738.00         | 350.00                      | 958,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 958,300.00                                    | -                                                                  | 958,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6030 | โฉนด         | 5097      | 46816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 70.00 | 1,370.00         | 270.00                      | 369,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 369,900.00                                    | -                                                                  | 369,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6031 | โฉนด         | 4352      | 47282  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | 1,235                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 374.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,767,600.00               | 16                | 1,383,800.00                                  | 1,383,800.00                                                       | 1,415,300.00                          | -                                                | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 781 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 6032 | โฉนด         | 127       | 6317   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 43.13 | 43.13            | 500.00                      | 21,565.00                  | 1,236                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 345.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,553,000.00               | 16                | 1,276,500.00           | 1,276,500.00                                  | 1,298,065.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 41.87 | 141.87           | 500.00                      | 70,935.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 70,935.00                                                          | -                                     | 70,935.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 6033 | โฉนด         | 6423      | 53020  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.20 | 30.20            | 500.00                      | 15,100.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 15,100.00                                                          | -                                     | 15,100.00                                        | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 1,237                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 752,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 6034 | โฉนด         | 2297      | 26844  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 10.00 | 2,810.00         | 170.00                      | 477,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 477,700.00                                                         | -                                     | 477,700.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 6035 | โฉนด         | 4131      | 44474  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 95.00 | 1,195.00         | 170.00                      | 203,150.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 203,150.00                                                         | -                                     | 203,150.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 6036 | โฉนด         | 4133      | 44476  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 74.00 | 1,074.00         | 170.00                      | 182,580.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 182,580.00                                                         | -                                     | 182,580.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 6037 | โฉนด         | 2215      | 26862  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 30.00 | 930.00           | 230.00                      | 213,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 213,900.00                                                         | -                                     | 213,900.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 6038 | โฉนด         | 2313      | 26860  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 58.00 | 4,158.00         | 170.00                      | 706,860.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 706,860.00                                                         | -                                     | 706,860.00                                       | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 782 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6039 | โฉนด         | 6555      | 54258  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 62.00 | 1,762.00         | 250.00                      | 440,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,500.00                                    | -                                                                  | 440,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6040 | โฉนด         | 2314      | 26861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 62.00 | 1,762.00         | 170.00                      | 299,540.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 299,540.00                                    | -                                                                  | 299,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6041 | โฉนด         | 2285      | 26832  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 50.00 | 2,350.00         | 130.00                      | 305,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 305,500.00                                    | -                                                                  | 305,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6042 | โฉนด         | 2286      | 26833  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 130.00                      | 227,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,500.00                                    | -                                                                  | 227,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6043 | โฉนด         | 4139      | 44482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 46.00 | 846.00           | 130.00                      | 109,980.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,980.00                                    | -                                                                  | 109,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6044 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 61.00 | 1,361.00         | 170.00                      | 231,370.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,370.00                                    | -                                                                  | -                                     | 231,370.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6045 | โฉนด         | 6424      | 53021  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.25 | 33.25            | 500.00                      | 16,625.00                  | 1,238                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 266.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,968,400.00               | 16                | 984,200.00             | 984,200.00                                    | 1,000,825.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 26.75 | 26.75            | 500.00                      | 13,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,375.00                                     | -                                                                  | 13,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6046 | โฉนด         | 129       | 6320   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 783 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6047 | โฉนด         | 3553      | 34419  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 130.00                      | 5,460.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,460.00                                      | -                                                                  | 5,460.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6048 | โฉนด         | 6428      | 53050  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  | 1,239                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 410,000.00                 | 16                | 82,000.00              | 328,000.00                                    | 348,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6049 | โฉนด         | 5472      | 47893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 80.00 | 2,080.00         | 130.00                      | 270,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,400.00                                    | -                                                                  | 270,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6050 | โฉนด         | 5481      | 47902  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 15.00 | 1,615.00         | 170.00                      | 274,550.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,550.00                                    | -                                                                  | 274,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6051 | โฉนด         | 5547      | 47968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 0   | 32.00 | 5,632.00         | 190.00                      | 1,070,080.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,070,080.00                                  | -                                                                  | 1,070,080.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6052 | โฉนด         | 5487      | 47908  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 50.00 | 1,450.00         | 250.00                      | 362,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 362,500.00                                    | -                                                                  | 362,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6053 | โฉนด         | 2176      | 30874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 220.00                      | 184,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,800.00                                    | -                                                                  | 184,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6054 | โฉนด         | 5548      | 47969  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 3   | 68.00 | 8,768.00         | 180.00                      | 1,578,240.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,578,240.00                                  | -                                                                  | 1,578,240.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6055 | โฉนด         | 5543      | 47964  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 0.00  | 3,900.00         | 130.00                      | 507,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,000.00                                    | -                                                                  | 507,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 784 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ     | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|---------------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |               |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |               |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6056 | โฉนด         | 5514          | 47935  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 21.00 | 1,321.00         | 130.00                      | 171,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,730.00                                    | -                                                                  | 171,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6057 | โฉนด         | 5839IV0812-00 | 56938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6058 | โฉนด         | 5475          | 47896  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 170.00                      | 289,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,000.00                                    | -                                                                  | 289,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6059 | โฉนด         | 5477          | 47898  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 81.00 | 1,781.00         | 170.00                      | 302,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,770.00                                    | -                                                                  | 302,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6060 | โฉนด         | 5536          | 47957  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 13.00 | 713.00           | 190.00                      | 135,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,470.00                                    | -                                                                  | 135,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6061 | โฉนด         | 5535          | 47956  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 24.00 | 3,724.00         | 190.00                      | 707,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 707,560.00                                    | -                                                                  | 707,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6062 | โฉนด         | 5537          | 47958  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 50.00 | 2,150.00         | 170.00                      | 365,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,500.00                                    | -                                                                  | 365,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6063 | โฉนด         | 2675          | 30879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 34.00 | 1,834.00         | 180.00                      | 330,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 330,120.00                                    | -                                                                  | 330,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6064 | โฉนด         | 5572          | 47993  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 250.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 785 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6065 | โฉนด         | 5571      | 47992  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 180.00                      | 108,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,000.00                                    | -                                                                  | 108,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6066 | โฉนด         | 4165      | 44508  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 130.00                      | 2,632.50                   | 1,240                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 533,992.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 51.75 | 51.75            | 130.00                      | 6,727.50                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,727.50                                      | -                                                                  | -                                     | 6,727.50                                         | 0.30               |                                                |
| 6067 | โฉนด         | 4171      | 44514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 82.80 | 82.80            | 130.00                      | 10,764.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,764.00                                     | -                                                                  | 10,764.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6068 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6069 | โฉนด         | 4085      | 45643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,241                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 610,650.00                                                         | -                                     | 610,650.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 43.50 | 43.50            | 500.00                      | 21,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,750.00                                     | -                                                                  | 21,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6070 | โฉนด         | 544       | 10866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 130.00                      | 17,420.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,420.00                                     | -                                                                  | 17,420.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6071 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 24.00 | 1,724.00         | 500.00                      | 862,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 862,000.00                                    | -                                                                  | 862,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6072 | โฉนด         | 349       | 9981   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,242                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 20.50 | 120.50           | 500.00                      | 60,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 60,250.00                                                          | -                                     | 60,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6073 | โฉนด         | 3148      | 32245  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,243                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 410,000.00                 | 16                | 82,000.00                                     | 328,000.00                                                         | 340,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6074 | โฉนด         | 4445      | 44873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,500.00                                                          | -                                     | 22,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6075 | โฉนด         | 6478      | 53616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 36,500.00                                                          | -                                     | 36,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6076 | โฉนด         | 5933      | 48578  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,244                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00                                    | 629,760.00                                                         | 626,016.00                            | -                                                | 626,016.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6077 | โฉนด         | 5474      | 47895  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 14.00 | 3,614.00         | 170.00                      | 614,380.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 614,380.00                                                         | -                                     | 614,380.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6078 | โฉนด         | 5476      | 47897  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 67.00 | 1,667.00         | 170.00                      | 283,390.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 283,390.00                                                         | -                                     | 283,390.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 787 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6079 | โหนด         | 5534      | 47955  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 28.00 | 828.00           | 220.00                      | 182,160.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 182,160.00                                                         | -                                     | 182,160.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6080 | โหนด         | 5555      | 47976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 4.00  | 2,604.00         | 180.00                      | 468,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 468,720.00                                                         | -                                     | 468,720.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6081 | โหนด         | 473       | 7308   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | 1,245                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00                                    | 666,000.00                                                         | 697,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6082 | โหนด         | 470       | 9731   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 130.00                      | 20,540.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,540.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,540.00          | 0.01                                           |                        |
| 6083 | โหนด         | 472       | 7307   | หมู่ 10 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 500.00                      | 29,500.00                  | 1,246                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 12                | 603,840.00                                    | 1,172,160.00                                                       | 1,020,508.00                          | -                                                | 1,020,508.00       | -                                              | -                      |
| 6084 | โหนด         | 459       | 9721   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  | 1,247                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00                                  | 1,065,600.00                                                       | 1,106,100.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6085 | โหนด         | 456       | 9718   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 440.00                      | 125,840.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 125,840.00                                                         | -                                     | 125,840.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6086 | โหนด         | 5870      | 48515  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 130.00                      | 7,410.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,410.00                                                           | -                                     | 7,410.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 6087 | โหนด         | 4128      | 44443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 130.00                      | 10,920.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,920.00                                                          | -                                     | 10,920.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 788 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6088 | โฉนด         | 462       | 9724   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,710.00                                      | -                                                                  | 8,710.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6089 | โฉนด         | 463       | 9725   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 130.00                      | 13,390.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,390.00                                     | -                                                                  | 13,390.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6090 | โฉนด         | 4407      | 44835  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 130.00                      | 11,440.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,440.00                                     | -                                                                  | 11,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6091 | โฉนด         | 3934      | 44388  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 500.00                      | 41,000.00                  | 1,248                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 198.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,465,200.00               | 16                | 732,600.00             | 732,600.00                                    | 773,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6092 | โฉนด         | 483       | 7318   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.50 | 32.50            | 500.00                      | 16,250.00                  | 1,249                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 260.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,924,000.00               | 16                | 962,000.00             | 962,000.00                                    | 978,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 15.50 | 15.50            | 500.00                      | 7,750.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,750.00                                      | -                                                                  | 7,750.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6093 | โฉนด         | 4108      | 44423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 500.00                      | 8,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,500.00                                      | -                                                                  | 8,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6094 | โฉนด         | 5568      | 47989  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 0.00  | 300.00           | 180.00                      | 54,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,000.00                                     | -                                                                  | 54,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6095 | โฉนด         | 5561      | 47982  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 96.00 | 2,096.00         | 180.00                      | 377,280.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,280.00                                    | -                                                                  | 377,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 789 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6096 | โฉนด         | 3093      | 31631  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,000.00                                     | -                                                                  | 28,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6097 | โฉนด         | 1002      | 14744  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 500.00                      | 35,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,500.00                                     | -                                                                  | 35,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6098 | โฉนด         | 1173      | 10807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 500.00                      | 121,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,500.00                                    | -                                                                  | 121,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6099 | โฉนด         | 1006      | 14728  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 130.00                      | 12,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,350.00                                     | -                                                                  | 12,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6100 | โฉนด         | 1003      | 14729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 130.00                      | 12,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,480.00                                     | -                                                                  | 12,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6101 | โฉนด         | 939       | 15009  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 500.00                      | 92,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,500.00                                     | -                                                                  | 92,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6102 | โฉนด         | 5754      | 48395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 58.00 | 358.00           | 130.00                      | 46,540.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,540.00                                     | -                                                                  | 46,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6103 | โฉนด         | 1010      | 9624   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,500.00                                     | -                                                                  | 56,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6104 | โฉนด         | 3295      | 33331  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 42.00 | 342.00           | 130.00                      | 44,460.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,460.00                                     | -                                                                  | 44,460.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 790 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6105 | โฉนด         | 1121      | 14795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 58.00 | 358.00           | 500.00                      | 179,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 179,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 179,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6106 | โฉนด         | 1136      | 14762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 12.00 | 512.00           | 500.00                      | 256,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,000.00                                    | -                                                                  | 256,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6107 | โฉนด         | 1484      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 400.00                      | 88,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,400.00                                     | -                                                                  | -                                     | 88,400.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6108 | โฉนด         | 5786      | 48427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 51.00 | 1,351.00         | 400.00                      | 540,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,400.00                                    | -                                                                  | 540,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6109 | โฉนด         | 5783      | 48424  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 170.00                      | 119,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,000.00                                    | -                                                                  | 119,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6110 | โฉนด         | 5781      | 48422  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 22.00 | 722.00           | 270.00                      | 194,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,940.00                                    | -                                                                  | 194,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6111 | โฉนด         | 7177      | 59250  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 210.00                      | 164,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,010.00                                    | -                                                                  | -                                     | 164,010.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6112 | โฉนด         | 1983      | 22630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 81.00 | 781.00           | 170.00                      | 132,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,770.00                                    | -                                                                  | 132,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6113 | โฉนด         | 1305      | 19504  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 250.00                      | 38,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 791 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6114 | โฉนด         | 1296      | 19495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 180.00                      | 504,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 504,000.00                                    | -                                                                  | 504,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6115 | โฉนด         | 1323      | 19519  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 130.00                      | 22,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,100.00                                     | -                                                                  | 22,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6116 | โฉนด         | 1317      | 19513  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 78.00 | 1,278.00         | 210.00                      | 268,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 268,380.00                                    | -                                                                  | 268,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6117 | โฉนด         | 7176      | 59249  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 38.50 | 938.50           | 180.00                      | 168,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,930.00                                    | -                                                                  | 168,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6118 | โฉนด         | 7297      | 60243  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 38.40 | 938.40           | 210.00                      | 197,064.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,064.00                                    | -                                                                  | -                                     | 197,064.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6119 | โฉนด         | 1322      | 19518  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 130.00                      | 21,450.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,450.00                                     | -                                                                  | 21,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6120 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 69.00 | 869.00           | 180.00                      | 156,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,420.00                                    | -                                                                  | -                                     | 156,420.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6121 | โฉนด         | 6482      | 54046  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 280.00                      | 30,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,520.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,520.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6122 | โฉนด         | 1162      | 10805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 440.00                      | 93,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,720.00                                     | -                                                                  | 93,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6123 | โฉนด         | 1160      | 10803  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6124 | โฉนด         | 7111      | 58260  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 44,000.00                                        | 0.02               |                                                |
| 6125 | โฉนด         | 1011      | 9625   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,500.00                                     | -                                                                  | 54,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6126 | โฉนด         | 1016      | 9628   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  | 1,250                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | -                    | 90.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 495,000.00                 | 20                | 138,600.00             | 356,400.00                                    | 395,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 36.00                                | 40.00                                    | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 138,600.00                            | -                                                | 138,600.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | 60.00                                    | 5,500.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 207,900.00                            | 207,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 6127 | โฉนด         | 1014      | 9626   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6128 | โฉนด         | 1015      | 9627   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6129 | โฉนด         | 1047      | 10851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 793 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6130 | โฉนด         | 5759      | 48400  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,500.00                                     | -                                                                  | 67,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6131 | โฉนด         | 1048      | 10850  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 46.00 | 346.00           | 500.00                      | 173,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,000.00                                    | -                                                                  | 173,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6132 | โฉนด         | 5820      | 48465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 7.00  | 207.00           | 500.00                      | 103,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,500.00                                    | -                                                                  | 103,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6133 | โฉนด         | 1155      | 10879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,500.00                                     | -                                                                  | 72,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6134 | โฉนด         | 1154      | 10878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,500.00                                     | -                                                                  | 56,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6135 | โฉนด         | 1149      | 10873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 86.00 | 186.00           | 500.00                      | 93,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,000.00                                     | -                                                                  | 93,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6136 | โฉนด         | 3113      | 31887  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 500.00                      | 87,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,000.00                                     | -                                                                  | 87,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6137 | โฉนด         | 1144      | 10062  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 17.00 | 617.00           | 500.00                      | 308,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,500.00                                    | -                                                                  | 308,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6138 | โฉนด         | 6694      | 23758  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 65.00 | 1,065.00         | 130.00                      | 138,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,450.00                                    | -                                                                  | 138,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 794 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6139 | โฉนด         | 4313      | 23747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 60.00 | 1,660.00         | 130.00                      | 215,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,800.00                                    | -                                                                  | 215,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6140 | โฉนด         | 2350      | 27872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 56.00 | 1,856.00         | 130.00                      | 241,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,280.00                                    | -                                                                  | 241,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6141 | โฉนด         | 6367      | 52460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 24.00 | 1,224.00         | 190.00                      | 232,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,560.00                                    | -                                                                  | 232,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6142 | โฉนด         | 5314      | 27658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 0   | 43.00 | 5,643.00         | 180.00                      | 1,015,740.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,015,740.00                                  | -                                                                  | 1,015,740.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6143 | โฉนด         | 4330      | 23759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 70.00 | 2,070.00         | 130.00                      | 269,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,100.00                                    | -                                                                  | 269,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6144 | โฉนด         | 5204      | 47425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 62.00 | 4,762.00         | 130.00                      | 619,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 619,060.00                                    | -                                                                  | 619,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6145 | โฉนด         | 2345      | 27868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 74.00 | 974.00           | 220.00                      | 214,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,280.00                                    | -                                                                  | 214,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6146 | โฉนด         | 4728      | 23757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 75.00 | 1,275.00         | 130.00                      | 165,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,750.00                                    | -                                                                  | 165,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6147 | โฉนด         | 5351      | 47682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 70.00 | 3,570.00         | 170.00                      | 606,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 606,900.00                                    | -                                                                  | 606,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 795 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6148 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 71.00 | 371.00           | 130.00                      | 48,230.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,230.00                                     | -                                                                  | -                                     | 48,230.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6149 | โฉนด         | 1236      | 18529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 70.00 | 2,570.00         | 180.00                      | 462,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,600.00                                    | -                                                                  | 462,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6150 | โฉนด         | 6058      | 50822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 18.00 | 2,418.00         | 180.00                      | 435,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,240.00                                    | -                                                                  | 435,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6151 | โฉนด         | 1980      | 22627  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 44.00 | 2,144.00         | 180.00                      | 385,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 385,920.00                                    | -                                                                  | 385,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6152 | โฉนด         | 2333      | 27860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 91.00 | 3,391.00         | 130.00                      | 440,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,830.00                                    | -                                                                  | 440,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6153 | โฉนด         | 1293      | 19492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 180.00                      | 507,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,600.00                                    | -                                                                  | 507,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6154 | โฉนด         | 6651      | 54795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 130.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6155 | โฉนด         | 4768      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 84.00 | 2,884.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 6156 | โฉนด         | 1982      | 22629  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 13.00 | 2,813.00         | 170.00                      | 478,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,210.00                                    | -                                                                  | 478,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 796 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6157 | โฉนด         | 6650      | 54794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 180.00                      | 180,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,000.00                                    | -                                                                  | 180,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6158 | โฉนด         | 1238      | 18531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 83.00 | 2,983.00         | 310.00                      | 924,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 924,730.00                                    | -                                                                  | 924,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6159 | โฉนด         | 4030      | 18498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 440.00                      | 236,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,280.00                                    | -                                                                  | 236,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6160 | โฉนด         | 1246      | 18537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 44.00 | 644.00           | 250.00                      | 161,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 161,000.00                                    | -                                                                  | 161,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6161 | โฉนด         | 4768      | 48409  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 500.00                      | 105,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,500.00                                    | -                                                                  | 105,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6162 | โฉนด         | 5769      | 48410  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | 73,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6163 | โฉนด         | 3868      | 36434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 500.00                      | 236,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,500.00                                    | -                                                                  | 236,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6164 | โฉนด         | 5776      | 48417  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 87.00 | 1,387.00         | 310.00                      | 429,970.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,970.00                                    | -                                                                  | 429,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6165 | โฉนด         | 6487      | 55633  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 89.00 | 1,589.00         | 210.00                      | 333,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,690.00                                    | -                                                                  | 333,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 797 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6166 | โฉนด         | 1138      | 14993  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 43.00 | 343.00           | 380.00                      | 130,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,340.00                                    | -                                                                  | 130,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6167 | โฉนด         | 3863      | 36429  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 170.00                      | 41,310.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,310.00                                     | -                                                                  | 41,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6168 | โฉนด         | 3862      | 36428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 330.00                      | 63,030.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,030.00                                     | -                                                                  | 63,030.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6169 | โฉนด         | 1118      | 10061  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,000.00                                     | -                                                                  | 95,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6170 | โฉนด         | 1139      | 14761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 47.00 | 347.00           | 440.00                      | 152,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,680.00                                    | -                                                                  | 152,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6171 | โฉนด         | 1140      | 14760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 36.00 | 436.00           | 130.00                      | 56,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,680.00                                     | -                                                                  | 56,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6172 | โฉนด         | 1303      | 19502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 61.00 | 661.00           | 190.00                      | 125,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,590.00                                    | -                                                                  | 125,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6173 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 48.00 | 1,248.00         | 350.00                      | 436,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 436,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 436,800.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6174 | โฉนด         | 1304      | 19503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 130.00                      | 23,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,400.00                                     | -                                                                  | 23,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 798 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6175 | โฉนด         | 1319      | 19515  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 45.00 | 2,045.00         | 170.00                      | 347,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,650.00                                    | -                                                                  | 347,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6176 | โฉนด         | 1316      | 19512  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 11.00 | 1,311.00         | 170.00                      | 222,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,870.00                                    | -                                                                  | 222,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6177 | โฉนด         | 1315      | 19511  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 210.00                      | 276,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,570.00                                    | -                                                                  | 276,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6178 | โฉนด         | 928       | 14720  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 51.00 | 651.00           | 130.00                      | 84,630.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,630.00                                     | -                                                                  | 84,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6179 | โฉนด         | 944       | 15012  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 48.00 | 348.00           | 500.00                      | 174,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,000.00                                    | -                                                                  | 174,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6180 | โฉนด         | 946       | 15014  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 130.00                      | 26,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,650.00                                     | -                                                                  | 26,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6181 | โฉนด         | 947       | 14713  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 32.00 | 632.00           | 130.00                      | 82,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,160.00                                     | -                                                                  | 82,160.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6182 | โฉนด         | 5753      | 48394  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 40.00 | 1,440.00         | 190.00                      | 273,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,600.00                                    | -                                                                  | 273,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6183 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 95.00 | 795.00           | 500.00                      | 397,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 397,500.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 799 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6184 | โฉนด         | 3056      | 31336  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 21.00 | 4,921.00         | 170.00                      | 836,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 836,570.00                                                         | -                                     | 836,570.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6185 | โฉนด         | 6603      | 55200  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 86.00 | 1,486.00         | 250.00                      | 371,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 371,500.00                                                         | -                                     | 371,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6186 | โฉนด         | 4548      | 31135  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 190.00                      | 75,240.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 75,240.00                                                          | -                                     | 75,240.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6187 | โฉนด         | 1230      | 18523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 60.00 | 2,860.00         | 170.00                      | 486,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 486,200.00                                                         | -                                     | 486,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6188 | โฉนด         | 4004      | 40687  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 14.00 | 514.00           | 130.00                      | 66,820.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,820.00                                                          | -                                     | -                                                | 66,820.00          | 0.01                                           |                        |
| 6189 | โฉนด         | 1221      | 18515  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 7.00  | 3,407.00         | 170.00                      | 579,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 579,190.00                                                         | -                                     | 579,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6190 | โฉนด         | 1234      | 18527  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 28.00 | 1,728.00         | 170.00                      | 293,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 293,760.00                                                         | -                                     | 293,760.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6191 | โฉนด         | 2024      | 27821  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 76.00 | 2,776.00         | 130.00                      | 360,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 360,880.00                                                         | -                                     | 360,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6192 | โฉนด         | 1979      | 22626  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 51.00 | 4,851.00         | 220.00                      | 1,067,220.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,067,220.00                                                       | -                                     | 1,067,220.00                                     | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 800 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6193 | โฉนด         | 1295      | 19494  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 10.00 | 4,110.00         | 180.00                      | 739,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 739,800.00                                    | -                                                                  | 739,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6194 | โฉนด         | 6652      | 54796  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 130.00                      | 130,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,000.00                                    | -                                                                  | 130,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6195 | โฉนด         | 1314      | 19510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 47.00 | 1,547.00         | 180.00                      | 278,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,460.00                                    | -                                                                  | 278,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6196 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 18.00 | 2,018.00         | 180.00                      | 363,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 363,240.00                                    | -                                                                  | -                                     | 363,240.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6197 | โฉนด         | 5377      | 47708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 80.00 | 2,180.00         | 220.00                      | 479,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,600.00                                    | -                                                                  | 479,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6198 | โฉนด         | 5496      | 47917  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 38.00 | 438.00           | 180.00                      | 78,840.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,840.00                                     | -                                                                  | 78,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6199 | โฉนด         | 5497      | 47918  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 180.00                      | 95,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,400.00                                     | -                                                                  | 95,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6200 | โฉนด         | 5415      | 47746  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 75.00 | 1,675.00         | 130.00                      | 217,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,750.00                                    | -                                                                  | 217,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6201 | โฉนด         | 3112      | 31886  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 500.00                      | 110,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,500.00                                    | -                                                                  | 110,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 801 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6202 | โฉนด         | 1157      | 10800  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 90.00 | 690.00           | 500.00                      | 345,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 345,000.00                                    | -                                                                  | 345,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6203 | โฉนด         | 1019      | 9631   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 500.00                      | 135,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 135,000.00                                    | -                                                                  | 135,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6204 | โฉนด         | 3327      | 33531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 500.00                      | 26,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,500.00                                     | -                                                                  | 26,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6205 | โฉนด         | 1044      | 10825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 380.00                      | 64,220.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,220.00                                     | -                                                                  | 64,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6206 | โฉนด         | 6742      | 55939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 30.00 | 2,730.00         | 440.00                      | 1,201,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,201,200.00                                  | -                                                                  | -                                     | 1,201,200.00                                     | 0.01               |                                                |
| 6207 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 2   | 62.00 | 7,862.00         | 500.00                      | 3,931,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,931,000.00                                  | -                                                                  | 3,931,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6208 | โฉนด         | 3245      | 32936  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,000.00                                     | -                                                                  | 23,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6209 | โฉนด         | 3246      | 32937  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6210 | โฉนด         | 5679      | 48320  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 440.00                      | 80,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,960.00                                     | -                                                                  | 80,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6211 | โฉนด         | 1056      | 10842  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 130.00                      | 2,080.00                   | 1,251                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 524,800.00                 | 16                | 104,960.00             | 419,840.00                                    | 421,920.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 130.00                      | 11,180.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,180.00                                     | -                                                                  | 11,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6212 | โฉนด         | 1053      | 10845  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 29.25 | 29.25            | 500.00                      | 14,625.00                  | 1,252                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 117.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 959,400.00                 | 16                | 191,880.00             | 767,520.00                                    | 782,145.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 500.00                      | 3,000.00                   | 1,253                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 24.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 196,800.00                 | 16                | 39,360.00              | 157,440.00                                    | 160,440.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 85.75 | 185.75           | 500.00                      | 92,875.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,875.00                                     | -                                                                  | 92,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6213 | โฉนด         | 6072      | 50968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 1,254                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 476,800.00                 | 16                | 309,920.00             | 166,880.00                                    | 141,504.00                                                         | -                                     | 141,504.00                                       | -                  | 0.02-0.00                                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 83.00 | 183.00           | 500.00                      | 91,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,500.00                                     | -                                                                  | 91,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6214 | โฉนด         | 942       | 15011  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 57.00 | 557.00           | 500.00                      | 278,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,500.00                                    | -                                                                  | 278,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6215 | โฉนด         | 953       | 15017  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 47.00 | 347.00           | 440.00                      | 152,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,680.00                                    | -                                                                  | 152,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 803 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6216 | โฉนด         | 962       | 15025  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 84.00 | 584.00           | 170.00                      | 99,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,280.00                                     | -                                                                  | 99,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6217 | โฉนด         | 960       | 15023  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 90.00 | 590.00           | 130.00                      | 76,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 76,700.00                                     | -                                                                  | 76,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6218 | โฉนด         | 966       | 15029  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 130.00                      | 62,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,010.00                                     | -                                                                  | 62,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6219 | โฉนด         | 961       | 15024  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 2.00  | 602.00           | 130.00                      | 78,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,260.00                                     | -                                                                  | 78,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6220 | โฉนด         | 978       | 14749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 500.00                      | 256,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,500.00                                    | -                                                                  | 256,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6221 | โฉนด         | 978       | 14751  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 13.00 | 513.00           | 500.00                      | 256,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,500.00                                    | -                                                                  | 256,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6222 | โฉนด         | 5662      | 48303  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 130.00                      | 53,690.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,690.00                                     | -                                                                  | 53,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6223 | โฉนด         | 977       | 14750  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6224 | โฉนด         | 975       | 14748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 804 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 6225 | โฉนด         | 991       | 14739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 130.00                      | 28,210.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,210.00                                     | -                                                                  | 28,210.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6226 | โฉนด         | 2203      | 26753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 190.00                      | 3,847.50                   | 1,255                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,198,800.00      | 16                     | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 603,247.50                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 3                             | 2   | 22.75 | 1,422.75         | 190.00                      | 270,322.50                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,322.50                                    | -                                                                  | 270,322.50                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6227 | โฉนด         | 2201      | 29222  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 220.00                      | 389,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,400.00                                    | -                                                                  | 389,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6228 | โฉนด         | 7190      | 59267  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 170.00                      | 145,350.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,350.00                                    | -                                                                  | 145,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6229 | โฉนด         | 7189      | 59266  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 55.00 | 855.00           | 180.00                      | 153,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,900.00                                    | -                                                                  | 153,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6230 | โฉนด         | 2197      | 26748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 56.00 | 2,156.00         | 400.00                      | 862,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 862,400.00                                    | -                                                                  | 862,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6231 | โฉนด         | 2221      | 26771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 17.00 | 3,417.00         | 130.00                      | 444,210.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 444,210.00                                    | -                                                                  | 444,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6232 | โฉนด         | 2219      | 26769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 63.00 | 2,863.00         | 130.00                      | 372,190.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,190.00                                    | -                                                                  | 372,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 805 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6233 | โฉนด         | 316       | 9949   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 31.00 | 231.00           | 130.00                      | 30,030.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,030.00                                     | -                                                                  | 30,030.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6234 | โฉนด         | 2309      | 26856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 330.00                      | 19,470.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,470.00                                     | -                                                                  | 19,470.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6235 | โฉนด         | 317       | 10872  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 95.00 | 295.00           | 130.00                      | 38,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,350.00                                     | -                                                                  | 38,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6236 | โฉนด         | 292       | 9925   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 130.00                      | 5,980.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,980.00                                      | -                                                                  | 5,980.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6237 | โฉนด         | 6572      | 54235  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 62.00 | 1,362.00         | 130.00                      | 177,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,060.00                                    | -                                                                  | 177,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6238 | โฉนด         | 7137      | 58700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 82.00 | 1,182.00         | 130.00                      | 153,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,660.00                                    | -                                                                  | 153,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6239 | โฉนด         | 5417      | 47748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 33.00 | 4,733.00         | 190.00                      | 899,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 899,270.00                                    | -                                                                  | 899,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6240 | โฉนด         | 2277      | 26824  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 25.00 | 825.00           | 500.00                      | 412,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 412,500.00                                    | -                                                                  | 412,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6241 | โฉนด         | 2278      | 26825  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 70.00 | 1,070.00         | 180.00                      | 192,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,600.00                                    | -                                                                  | 192,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 806 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 6242 | โฉนด         | 7010      | 57428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 43.00 | 343.00           | 440.00                      | 150,920.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,920.00                                    | -                                                                  | 150,920.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6243 | โฉนด         | 2281      | 26828  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 1                    | 19                            | 1   | 4.75  | 7,704.75         | 210.00                      | 1,617,997.50               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,617,997.50                                  | -                                                                  | 1,617,997.50                          | -                                                | -                  |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 1   | 56.25 | 156.25           | 210.00                      | 32,812.50                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,812.50                                     | -                                                                  | -                                     | 32,812.50                                        | 0.30               |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 72.25 | 272.25           | 210.00                      | 57,172.50                  | 1,256                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 7                 | 203,056.00             | 1,247,344.00                                  | 1,304,516.50                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 26.25 | 26.25            | 210.00                      | 5,512.50                   | 1,257                                | โรงเลี้ยงสัตว์               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 105.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 236,250.00                 | 5                 | 18,900.00              | 217,350.00                                    | 222,862.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.50 | 10.50            | 210.00                      | 2,205.00                   | 1,258                                | โรงเลี้ยงสัตว์               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 42.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 94,500.00                  | 5                 | 7,560.00               | 86,940.00                                     | 89,145.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
| 6244 | โฉนด         | 5421      | 47752  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 48.00 | 6,048.00         | 130.00                      | 786,240.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 786,240.00                                    | -                                                                  | 786,240.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6245 | โฉนด         | 5608      | 48209  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 130.00                      | 8,580.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,580.00                                      | -                                                                  | 8,580.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 6246 | โฉนด         | 5125      | 46844  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 87.00 | 2,087.00         | 130.00                      | 271,310.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 271,310.00                                    | -                                                                  | 271,310.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6247 | โฉนด         | 5118      | 46837  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 45.00 | 2,145.00         | 130.00                      | 278,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,850.00                                    | -                                                                  | 278,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6248 | โฉนด         | 4972      | 46691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 70.00 | 970.00           | 190.00                      | 184,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,300.00                                    | -                                                                  | 184,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6249 | โฉนด         | 5069      | 46788  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 30.00 | 4,530.00         | 170.00                      | 770,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 770,100.00                                    | -                                                                  | 770,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6250 | โฉนด         | 5086      | 46805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 40.00 | 3,840.00         | 250.00                      | 960,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 960,000.00                                    | -                                                                  | 960,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6251 | โฉนด         | 5128      | 46847  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 20.00 | 1,620.00         | 130.00                      | 210,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,600.00                                    | -                                                                  | 210,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6252 | โฉนด         | 1945      | 20483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 42.00 | 242.00           | 880.00                      | 212,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,960.00                                    | -                                                                  | 212,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6253 | โฉนด         | 1958      | 20495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 170.00                      | 245,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,990.00                                    | -                                                                  | 245,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6254 | โฉนด         | 4923      | 46642  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 46.00 | 1,246.00         | 270.00                      | 336,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,420.00                                    | -                                                                  | 336,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6255 | โฉนด         | 2126      | 29397  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 28.00 | 2,128.00         | 270.00                      | 574,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,560.00                                    | -                                                                  | 574,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 808 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6256 | โฉนด         | 5048      | 46767  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 58.00 | 658.00           | 130.00                      | 85,540.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,540.00                                     | -                                                                  | 85,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6257 | โฉนด         | 1965      | 20501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 50.00 | 350.00           | 880.00                      | 308,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 308,000.00                                    | -                                                                  | 308,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6258 | โฉนด         | 1962      | 20498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 880.00                      | 40,480.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,480.00                                     | -                                                                  | 40,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6259 | โฉนด         | 4941      | 46660  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 78.00 | 4,578.00         | 170.00                      | 778,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 778,260.00                                    | -                                                                  | 778,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6260 | โฉนด         | 3287      | 32736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 27.00 | 2,627.00         | 170.00                      | 446,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 446,590.00                                    | -                                                                  | 446,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6261 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 2   | 94.00 | 694.00           | 500.00                      | 347,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 347,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6262 | โฉนด         | 5051      | 46770  | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 3                    | 2                             | 2   | 55.60 | 1,055.60         | 750.00                      | 791,700.00                 | 1,259                                | โรงงาน              | ตึก                 | 3                    | 800.00                               | -                                        | 6,000.00                      | 4,800,000.00               | 17                | 1,056,000.00           | 3,744,000.00                                  | 4,439,700.00                                                       | -                                     | -                                                | 4,439,700.00       | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 29.99 | 329.99           | 750.00                      | 247,492.50                 | 1,260                                | ตึกแถวชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 250.00                               | -                                        | 7,150.00                      | 1,787,500.00               | 17                | 393,250.00             | 1,394,250.00                                  | 1,605,992.50                                                       | -                                     | -                                                | 1,605,992.50       | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 69.34 | 69.34            | 750.00                      | 52,005.00                  | 1,261                                | อาคารพาณิชย์ยกกรรม  | ตึก                 | 3                    | 52.50                                | -                                        | 7,600.00                      | 399,000.00                 | 17                | 87,780.00              | 311,220.00                                    | 355,245.00                                                         | -                                     | -                                                | 355,245.00         | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 809 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 23.81 | 23.81            | 750.00                      | 17,857.50                  | 1,262                                | ห้องน้ำรวม               | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | -                                        | 6,100.00                      | 109,800.00                 | 17                | 24,156.00              | 85,644.00                                     | 101,305.50                                                         | -                                     | -                                                | 101,305.50         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 42.28 | 42.28            | 750.00                      | 31,710.00                  | 1,263                                | สำนักงานความสูงไม่เกิน   | ตึก                 | 3                    | 32.00                                | -                                        | 7,100.00                      | 227,200.00                 | 17                | 49,984.00              | 177,216.00                                    | 204,382.00                                                         | -                                     | -                                                | 204,382.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 98.98 | 98.98            | 750.00                      | 74,235.00                  | 1,264                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก                 | 3                    | 75.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 412,500.00                 | 17                | 90,750.00              | 321,750.00                                    | 387,735.00                                                         | -                                     | -                                                | 387,735.00         | 0.30                                           |
| 6263 | โฉนด         | 1803      | 19748  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 33.00 | 5,833.00         | 130.00                      | 758,290.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 758,290.00                                                         | -                                     | 758,290.00                                       | -                  | -                                              |
| 6264 | โฉนด         | 6141      | 52538  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 46.00 | 4,746.00         | 170.00                      | 806,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 806,820.00                                                         | -                                     | 806,820.00                                       | -                  | -                                              |
| 6265 | โฉนด         | 6101      | 52544  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 62.00 | 1,762.00         | 170.00                      | 299,540.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 299,540.00                                                         | -                                     | 299,540.00                                       | -                  | -                                              |
| 6266 | โฉนด         | 6112      | 52638  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 14.00 | 1,514.00         | 170.00                      | 257,380.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 257,380.00                                                         | -                                     | 257,380.00                                       | -                  | -                                              |
| 6267 | โฉนด         | 6113      | 52639  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 68.00 | 1,768.00         | 170.00                      | 300,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 300,560.00                                                         | -                                     | 300,560.00                                       | -                  | -                                              |
| 6268 | โฉนด         | 6184      | 52671  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 6.00  | 3,606.00         | 190.00                      | 685,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 685,140.00                                                         | -                                     | 685,140.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6269 | โฉนด         | 6062      | 50734  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 39.00 | 139.00           | 1,000.00                    | 139,000.00                 | 1,265                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 20                | 206,640.00                                    | 531,360.00                                                         | 670,360.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 1,000.00                    | 30,000.00                  | 1,266                                | โรงจอดรถ                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 104.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 270,400.00                 | 16                | 135,200.00                                    | 135,200.00                                                         | 165,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 12.25                                | 11.78                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 14,321.74                                        | -                  | 14,321.74                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 91.75                                | 88.22                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 107,358.26                                       | 107,358.26         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 1,000.00                    | 10,000.00                  | 1,267                                | เรือนคนใช้/ครัว          | ไม้                 | 2                    | 25.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 146,250.00                 | 12                | 65,812.50                                     | 80,437.50                                                          | 90,437.50                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6270 | โฉนด         | 6351      | 53039  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 24.00 | 1,424.00         | 130.00                      | 185,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 185,120.00                            | -                                                | 185,120.00         | -                                              | -                      |
| 6271 | โฉนด         | 712       | 14934  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 180.00                      | 23,580.00                  | 1,268                                | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 17                | 61,620.00                                     | 16,380.00                                                          | 39,960.00                             | -                                                | -                  | 39,960.00                                      | 0.02                   |
| 6272 | โฉนด         | 2401      | 27903  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 78.00 | 2,678.00         | 130.00                      | 348,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 348,140.00                            | -                                                | 348,140.00         | -                                              | -                      |
| 6273 | โฉนด         | 2185      | 26736  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 44.00 | 1,744.00         | 170.00                      | 296,480.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 296,480.00                            | -                                                | 296,480.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 811 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6274 | โฉนด         | 2184      | 26735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 10.00 | 1,210.00         | 170.00                      | 205,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,700.00                                    | -                                                                  | 205,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6275 | โฉนด         | 1171      | 14755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 500.00                      | 216,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,500.00                                    | -                                                                  | 216,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6276 | โฉนด         | 1017      | 9629   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 380.00                      | 33,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,440.00                                     | -                                                                  | 33,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6277 | โฉนด         | 6752      | 55464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 500.00                      | 85,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,000.00                                     | -                                                                  | 85,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6278 | โฉนด         | 6341      | 51891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 130.00                      | 13,130.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,130.00                                     | -                                                                  | 13,130.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6279 | โฉนด         | 5556      | 47977  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 86.00 | 1,686.00         | 170.00                      | 286,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,620.00                                    | -                                                                  | 286,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6280 | โฉนด         | 770       | 14901  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 47.00 | 147.00           | 500.00                      | 73,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 73,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6281 | โฉนด         | 6581      | 54595  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 45.00 | 845.00           | 280.00                      | 236,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 236,600.00                                    | -                                                                  | 236,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6282 | โฉนด         | 4730      | 46441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 220.00                      | 206,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,800.00                                    | -                                                                  | 206,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 812 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6283 | โฉนด         | 783       | 14968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,269                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 814,200.00                                                         | -                                     | 814,200.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 56,500.00                                                          | -                                     | 56,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 6284 | โฉนด         | 240       | 7435   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 71.50 | 571.50           | 440.00                      | 251,460.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 251,460.00                                                         | -                                     | 251,460.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 440.00                      | 9,900.00                   | 1,270                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 675,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6285 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 1,271                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 724,680.00                                                         | -                                     | 719,280.00                                       | 5,400.00           | 0.02                                           |
| 6286 | โฉนด         | 3046      | 31317  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 250.00                      | 54,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 54,500.00                                                          | -                                     | 54,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 6287 | โฉนด         | 3045      | 31316  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 1.00  | 201.00           | 500.00                      | 100,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 100,500.00                                                         | -                                     | 100,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 6288 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1,272                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 619,400.00                                                         | -                                     | 599,400.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 6289 | โฉนด         | 6815      | 55891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 500.00                      | 135,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 135,000.00                                                         | -                                     | 135,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 813 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6290 | โฉนด         | 1623      | 20365  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 50.00 | 2,450.00         | 210.00                      | 514,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 514,500.00                                    | -                                                                  | 514,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6291 | โฉนด         | 1622      | 20364  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 80.00 | 2,380.00         | 210.00                      | 499,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 499,800.00                                    | -                                                                  | 499,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6292 | โฉนด         | 1639      | 20379  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 50.00 | 1,350.00         | 210.00                      | 283,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 283,500.00                                    | -                                                                  | 283,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6293 | โฉนด         | 1643      | 20383  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 33.00 | 4,033.00         | 210.00                      | 846,930.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 846,930.00                                    | -                                                                  | 846,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6294 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 200.00                      | 20,000.00                  | 1,273                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 422,948.00                                                         | -                                     | 402,948.00                                       | 20,000.00          | 0.02                                           |
| 6295 | โฉนด         | 1671      | 20410  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 73.00 | 1,273.00         | 180.00                      | 229,140.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,140.00                                    | -                                                                  | 229,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6296 | โฉนด         | 5661      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 83.00 | 583.00           | 130.00                      | 75,790.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,790.00                                     | -                                                                  | 75,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6297 | โฉนด         | 5442      | 47863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 50.00 | 3,250.00         | 170.00                      | 552,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,500.00                                    | -                                                                  | 552,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6298 | โฉนด         | 5450      | 47871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 43.00 | 1,543.00         | 130.00                      | 200,590.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,590.00                                    | -                                                                  | 200,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 814 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6299 | โฉนด         | 1976      | 28448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 82.00 | 2,882.00         | 170.00                      | 489,940.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 489,940.00                                    | -                                                                  | 489,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6300 | โฉนด         | 1981      | 22628  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 0   | 69.00 | 6,869.00         | 190.00                      | 1,305,110.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,305,110.00                                  | -                                                                  | 1,305,110.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6301 | โฉนด         | 7118      | 58441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6302 | โฉนด         | 7119      | 58442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6303 | โฉนด         | 7120      | 58443  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6304 | โฉนด         | 5791      | 48432  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 83.00 | 1,283.00         | 170.00                      | 218,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,110.00                                    | -                                                                  | 218,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6305 | โฉนด         | 4050      | 43323  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 19.00 | 619.00           | 220.00                      | 136,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,180.00                                    | -                                                                  | 136,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6306 | โฉนด         | 6574      | 54231  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 350.00                      | 420,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,000.00                                    | -                                                                  | 420,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6307 | โฉนด         | 2411      | 24682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 70.00 | 2,770.00         | 130.00                      | 360,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 360,100.00                                    | -                                                                  | 360,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 815 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6308 | โฉนด         | 4396      | 49469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 130.00                      | 112,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,060.00                                    | -                                                                  | 112,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6309 | โฉนด         | 5777      | 48418  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 87.00 | 2,987.00         | 170.00                      | 507,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,790.00                                    | -                                                                  | 507,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6310 | โฉนด         | 4027      | 18495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 170.00                      | 78,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,200.00                                     | -                                                                  | 78,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6311 | โฉนด         | 3241      | 32923  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 12.00 | 1,412.00         | 130.00                      | 183,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,560.00                                    | -                                                                  | 183,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6312 | โฉนด         | 6410      | 52797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 41.00 | 2,941.00         | 130.00                      | 382,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,330.00                                    | -                                                                  | 382,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6313 | โฉนด         | 4345      | 49468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 130.00                      | 112,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,060.00                                    | -                                                                  | 112,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6314 | โฉนด         | 5764      | 48405  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6315 | โฉนด         | 3869      | 36435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 26.00 | 326.00           | 130.00                      | 42,380.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,380.00                                     | -                                                                  | 42,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6316 | โฉนด         | 4025      | 18493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 310.00                      | 356,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,500.00                                    | -                                                                  | 356,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 816 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6317 | โฉนด         | 6027      | 50517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 50.00 | 1,150.00         | 310.00                      | 356,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,500.00                                    | -                                                                  | 356,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6318 | โฉนด         | 1141      | 14759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 88.00 | 488.00           | 130.00                      | 63,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,440.00                                     | -                                                                  | 63,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6319 | โฉนด         | 1299      | 19498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 9.00  | 909.00           | 350.00                      | 318,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 318,150.00                                    | -                                                                  | 318,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6320 | โฉนด         | 5785      | 48426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 61.00 | 1,461.00         | 180.00                      | 262,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,980.00                                    | -                                                                  | 262,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6321 | โฉนด         | 1297      | 19496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 80.00 | 1,380.00         | 230.00                      | 317,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,400.00                                    | -                                                                  | 317,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6322 | โฉนด         | 2430      | 26405  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,000.00                                    | -                                                                  | 338,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6323 | โฉนด         | 2371      | 27890  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 87.00 | 3,187.00         | 170.00                      | 541,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,790.00                                    | -                                                                  | 541,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6324 | โฉนด         | 5227      | 47468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 96.00 | 3,096.00         | 130.00                      | 402,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 402,480.00                                    | -                                                                  | 402,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6325 | โฉนด         | 4303      | 23738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 70.00 | 3,270.00         | 130.00                      | 425,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,100.00                                    | -                                                                  | 425,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6326 | โฉนด         | 6481      | 54045  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 280.00                      | 52,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,640.00                                     | -                                                                  | 52,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6327 | โฉนด         | 1004      | 14699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,500.00                                     | -                                                                  | 16,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6328 | โฉนด         | 1025      | 15008  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6329 | โฉนด         | 5756      | 48397  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6330 | โฉนด         | 4209      | 27657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 55.00 | 1,255.00         | 130.00                      | 163,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,150.00                                    | -                                                                  | 163,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6331 | โฉนด         | 4306      | 23741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 60.00 | 1,860.00         | 130.00                      | 241,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,800.00                                    | -                                                                  | 241,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6332 | โฉนด         | 6512      | 53869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 50.00 | 1,750.00         | 170.00                      | 297,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,500.00                                    | -                                                                  | 297,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6333 | โฉนด         | 4289      | 23726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 8.00  | 6,608.00         | 170.00                      | 1,123,360.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,123,360.00                                  | -                                                                  | 1,123,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6334 | โฉนด         | 2346      | 27869  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 48.00 | 1,248.00         | 250.00                      | 312,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 818 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6335 | โฉนด         | 1046      | 10823  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6336 | โฉนด         | 1158      | 10801  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 500.00                      | 57,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500.00                                     | -                                                                  | 57,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6337 | โฉนด         | 1350      | 10874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,500.00                                     | -                                                                  | 67,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6338 | โฉนด         | 5758      | 48399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 500.00                      | 30,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,500.00                                     | -                                                                  | 30,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6339 | โฉนด         | 1043      | 10826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6340 | โฉนด         | 6974      | 57423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  | 1,274                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 940,524.00                                                         | -                                     | 940,524.00                                       | -                  | -                                              |
| 6341 | โฉนด         | 6702      | 55234  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,500.00                                     | -                                                                  | 33,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6342 | โฉนด         | 5430      | 47851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 62.00 | 3,262.00         | 250.00                      | 815,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 815,500.00                                    | -                                                                  | 815,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6343 | โฉนด         | 2307      | 23742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 30.00 | 1,430.00         | 130.00                      | 185,900.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,900.00                                    | -                                                                  | 185,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 819 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6344 | โฉนด         | 6640      | 55190  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 63.00 | 2,463.00         | 130.00                      | 320,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,190.00                                    | -                                                                  | 320,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6345 | โฉนด         | 2434      | 24701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 27.00 | 3,227.00         | 170.00                      | 548,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 548,590.00                                    | -                                                                  | 548,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6346 | โฉนด         | 3495      | 34361  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 17.00 | 217.00           | 220.00                      | 47,740.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,740.00                                     | -                                                                  | 47,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6347 | โฉนด         | 6771      | 55889  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6348 | โฉนด         | 3498      | 34364  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 75.00 | 375.00           | 130.00                      | 48,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,750.00                                     | -                                                                  | 48,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6349 | โฉนด         | 3563      | 34429  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 75.00 | 575.00           | 170.00                      | 97,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,750.00                                     | -                                                                  | 97,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6350 | โฉนด         | 3689      | 18776  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 30.00 | 3,930.00         | 130.00                      | 510,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,900.00                                    | -                                                                  | 510,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6351 | โฉนด         | 3636      | 34517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 52.00 | 652.00           | 170.00                      | 110,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,840.00                                    | -                                                                  | 110,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6352 | โฉนด         | 4673      | 46361  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 51.00 | 3,051.00         | 170.00                      | 518,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 518,670.00                                    | -                                                                  | 518,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 6353 | โฉนด         | 3673      | 34635  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 130.00                      | 68,640.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,640.00                                     | -                                                                  | 68,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6354 | โฉนด         | 3630      | 34511  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 25.00 | 1,325.00         | 130.00                      | 172,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,250.00                                    | -                                                                  | 172,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6355 | โฉนด         | 4690      | 46378  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 63.00 | 1,163.00         | 170.00                      | 197,710.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,710.00                                    | -                                                                  | 197,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6356 | โฉนด         | 3660      | 34622  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 42.00 | 1,442.00         | 220.00                      | 317,240.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,240.00                                    | -                                                                  | 317,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6357 | โฉนด         | 3664      | 34626  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 70.00 | 870.00           | 190.00                      | 165,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,300.00                                    | -                                                                  | -                                     | 165,300.00                                       | 0.01               |                                                |   |
| 6358 | โฉนด         | 3062      | 31502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 130.00                      | 780.00                     | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 780.00                                        | -                                                                  | 780.00                                | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6359 | โฉนด         | 538       | 7373   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 130.00                      | 11,570.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,570.00                                     | -                                                                  | 11,570.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6360 | โฉนด         | 561       | 7392   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,275                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                     | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 29.50 | 29.50            | 500.00                      | 14,750.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,750.00                                     | -                                                                  | 14,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6361 | โฉนด         | 4269      | 44797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 51.00 | 1,351.00         | 400.00                      | 540,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 540,400.00                                    | -                                                                  | 540,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6362 | โฉนด         | 4273      | 44801  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 210.00                      | 5,250.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,250.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,250.00                                         | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 13                            | 1   | 42.00 | 5,342.00         | 210.00                      | 1,121,820.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,121,820.00                                  | -                                                                  | 1,121,820.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6363 | โฉนด         | 3396      | 34901  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 74.00 | 174.00           | 280.00                      | 48,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,720.00                                     | -                                                                  | 48,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6364 | โฉนด         | 3980      | 39172  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 0.00  | 3,000.00         | 250.00                      | 750,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 750,000.00                                    | -                                                                  | 750,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6365 | โฉนด         | 5799      | 48440  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 82.00 | 3,482.00         | 190.00                      | 661,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 661,580.00                                    | -                                                                  | 661,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6366 | โฉนด         | 6677      | 55563  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 170.00                      | 237,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,320.00                                    | -                                                                  | 237,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6367 | โฉนด         | 3343      | 33644  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 51.00 | 951.00           | 210.00                      | 199,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,710.00                                    | -                                                                  | 199,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6368 | โฉนด         | 1330      | 19524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 250.00                      | 44,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,750.00                                     | -                                                                  | 44,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 822 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6369 | โฉนด         | 6011      | 50399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 73.00 | 4,573.00         | 220.00                      | 1,006,060.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,006,060.00                                  | -                                                                  | 1,006,060.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6370 | โฉนด         | 1361      | 19545  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 21.00 | 1,921.00         | 200.00                      | 384,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,200.00                                    | -                                                                  | 384,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6371 | โฉนด         | 1349      | 19535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 65.00 | 4,165.00         | 170.00                      | 708,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,050.00                                    | -                                                                  | 708,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6372 | โฉนด         | 1993      | 22639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 62.00 | 962.00           | 180.00                      | 173,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,160.00                                    | -                                                                  | 173,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6373 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 43.00 | 943.00           | 210.00                      | 198,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,030.00                                    | -                                                                  | -                                     | 198,030.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6374 | โฉนด         | 1347      | 19533  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 130.00                      | 247,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,000.00                                    | -                                                                  | 247,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6375 | โฉนด         | 5806      | 48447  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 58.00 | 958.00           | 130.00                      | 124,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,540.00                                    | -                                                                  | 124,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6376 | โฉนด         | 5805      | 48446  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 31.00 | 1,231.00         | 130.00                      | 160,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,030.00                                    | -                                                                  | 160,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6377 | โฉนด         | 1355      | 19540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 81.00 | 1,081.00         | 180.00                      | 194,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,580.00                                    | -                                                                  | 194,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 823 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6378 | โฉนด         | 1382      | 19566  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 52.00 | 1,752.00         | 170.00                      | 297,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 297,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 297,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6379 | โฉนด         | 1357      | 19542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 43.00 | 4,843.00         | 170.00                      | 823,310.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 823,310.00                                    | -                                                                  | 823,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6380 | โฉนด         | 1384      | 19568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 7.00  | 1,607.00         | 130.00                      | 208,910.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,910.00                                    | -                                                                  | 208,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6381 | โฉนด         | 1383      | 19567  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 14.00 | 2,314.00         | 170.00                      | 393,380.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 393,380.00                                    | -                                                                  | 393,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6382 | โฉนด         | 1399      | 19582  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 80.00 | 1,580.00         | 130.00                      | 205,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,400.00                                    | -                                                                  | 205,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6383 | โฉนด         | 7066      | 57896  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 54.00 | 1,854.00         | 180.00                      | 333,720.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,720.00                                    | -                                                                  | 333,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6384 | โฉนด         | 7067      | 57897  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 68.00 | 1,868.00         | 180.00                      | 336,240.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,240.00                                    | -                                                                  | 336,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6385 | โฉนด         | 610       | 9564   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 500.00                      | 63,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,000.00                                     | -                                                                  | 63,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6386 | โฉนด         | 628       | 9573   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,276                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 549,585.00                                                         | -                                     | 549,585.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 824 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.75 | 36.75            | 500.00                      | 18,375.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,375.00                                     | -                                                                  | 18,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6387 | โฉนด         | 4488      | 44916  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 500.00                      | 71,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,000.00                                     | -                                                                  | 71,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6388 | โฉนด         | 5604      | 48205  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 77.00 | 1,677.00         | 400.00                      | 670,800.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 670,800.00                                    | -                                                                  | 670,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6389 | โฉนด         | 3992      | 35181  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 41.00 | 2,041.00         | 170.00                      | 346,970.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,970.00                                    | -                                                                  | 346,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6390 | โฉนด         | 6414      | 52799  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 180.00                      | 432,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6391 | โฉนด         | 5961      | 49735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 500.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000.00                                     | -                                                                  | 90,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6392 | โฉนด         | 3316      | 33413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 400.00                      | 14,400.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,400.00                                     | -                                                                  | 14,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6393 | โฉนด         | 6557      | 54115  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 500.00                      | 53,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,500.00                                     | -                                                                  | 53,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6394 | โฉนด         | 5609      | 48210  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 130.00                      | 7,930.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,930.00                                      | -                                                                  | 7,930.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 825 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6395 | โฉนด         | 5494      | 47915  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 46.00 | 1,346.00         | 180.00                      | 242,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,280.00                                    | -                                                                  | 242,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6396 | โฉนด         | 1679      | 20418  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 13.00 | 1,813.00         | 130.00                      | 235,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,690.00                                    | -                                                                  | 235,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6397 | โฉนด         | 2941      | 29730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 61.00 | 1,661.00         | 170.00                      | 282,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,370.00                                    | -                                                                  | 282,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6398 | โฉนด         | 4635      | 46323  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 48.00 | 2,148.00         | 170.00                      | 365,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,160.00                                    | -                                                                  | 365,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6399 | โฉนด         | 4636      | 46324  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 72.00 | 5,372.00         | 170.00                      | 913,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 913,240.00                                    | -                                                                  | 913,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6400 | โฉนด         | 4630      | 46318  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 1,000.00                    | 500,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 500,000.00                                    | -                                                                  | 500,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6401 | โฉนด         | 7167      | 59468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 85.00 | 1,085.00         | 170.00                      | 184,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,450.00                                    | -                                                                  | -                                     | 184,450.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6402 | โฉนด         | 4674      | 46362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 66.00 | 966.00           | 220.00                      | 212,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,520.00                                    | -                                                                  | 212,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6403 | โฉนด         | 3634      | 34515  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 170.00                      | 18,360.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,360.00                                     | -                                                                  | 18,360.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 826 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6404 | โฉนด         | 4633      | 46321  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 40.00 | 440.00           | 1,000.00                    | 440,000.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 440,000.00                                                         | -                                     | 440,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6405 | โฉนด         | 63        | 6343   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 500.00                      | 110,500.00                           | 1,277 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 340,756.00                            | -                                                | 340,756.00         | -                                              | -                      |
| 6406 | โฉนด         | 60        | 6340   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 34,000.00                                                          | -                                     | 34,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6407 | โฉนด         | 94        | 6288   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 500.00                      | 15,750.00                            | 1,278 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,033,200.00               | 16                | 206,640.00                                    | 826,560.00                                                         | 821,646.00                            | -                                                | 821,646.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 78.50 | 78.50            | 500.00                      | 39,250.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 39,250.00                                                          | -                                     | 39,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6408 | โฉนด         | 6503      | 53907  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                             | 1,279 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 488,520.00                            | -                                                | 488,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 500.00                      | 20,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,500.00                                                          | -                                     | 20,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6409 | โฉนด         | 3028      | 31075  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 26.25 | 26.25            | 440.00                      | 11,550.00                            | 1,280 | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 17                | 149,760.00                                    | 58,240.00                                                          | 69,790.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 44.25 | 44.25            | 440.00                      | 19,470.00                            | 1,281 | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 177.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 460,200.00                 | 12                | 55,224.00                                     | 404,976.00                                                         | 415,242.00                            | -                                                | -                  | 415,242.00                                     | 0.02                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 827 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 440.00                      | 13,860.00                  | 1,282                                | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 126.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 327,600.00                 | 12                | 39,312.00              | 288,288.00                                    | 295,596.00                                                         | -                                     | -                                                | 295,596.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 3   | 4.00  | 304.00           | 440.00                      | 133,760.00                 | 1,283                                | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 286,000.00                 | 12                | 34,320.00              | 251,680.00                                    | 379,720.00                                                         | -                                     | -                                                | 379,720.00         | 0.02                                           |
| 6410 | โฉนด         | 1182      | 30000  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 500.00                      | 15,750.00                  | 1,284                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,864,800.00               | 16                | 932,400.00             | 932,400.00                                    | 948,150.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 84.50 | 84.50            | 500.00                      | 42,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 42,250.00                                                          | -                                     | 42,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 6411 | โฉนด         | 1183      | 30001  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,285                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 46,500.00                                                          | -                                     | 46,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 6412 | โฉนด         | 1554      | 20304  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                   | 1,286                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 410,823.00                                                         | -                                     | 410,823.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 19.25 | 419.25           | 500.00                      | 209,625.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 209,625.00                                                         | -                                     | 209,625.00                                       | -                  | -                                              |
| 6413 | โฉนด         | 4577      | 46265  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 500.00                      | 250,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 250,000.00                                                         | -                                     | 250,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 828 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 6414 | โฉนด         | 4664      | 46352  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 40.00 | 2,140.00         | 130.00                      | 278,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 278,200.00                                                         | -                                     | 278,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 6415 | โฉนด         | 4658      | 46346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 74.00 | 1,974.00         | 130.00                      | 256,620.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 256,620.00                                                         | -                                     | 256,620.00                                       | -                  | -                                              |                        |   |
| 6416 | โฉนด         | 97        | 6291   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,287                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 216.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,598,400.00      | 16                                            | 799,200.00                                                         | 799,200.00                            | 812,700.00                                       | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,288                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,198,800.00      | 16                                            | 599,400.00                                                         | 599,400.00                            | 609,525.00                                       | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,289                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                                            | 399,600.00                                                         | 399,600.00                            | 406,350.00                                       | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 27.25 | 127.25           | 500.00                      | 63,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 63,625.00                             | -                                                | 63,625.00          | -                                              | -                      |   |
| 6417 | โฉนด         | 3370      | 34749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 130.00                      | 17,290.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,290.00                             | -                                                | 17,290.00          | -                                              | -                      |   |
| 6418 | โฉนด         | 179       | 6424   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 30.00 | 330.00           | 440.00                      | 145,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 145,200.00                            | -                                                | 145,200.00         | -                                              | -                      |   |
| 6419 | โฉนด         | 102       | 6296   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 500.00                      | 6,125.00                   | 1,290                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | ไม่                  | 2                                    | 49.00                                    | -                             | 7,450.00                   | 365,050.00        | 16                                            | 237,282.50                                                         | 127,767.50                            | 108,339.00                                       | -                  | 108,339.00                                     | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 829 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 74.75 | 274.75           | 500.00                      | 137,375.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,375.00                                    | -                                                                  | 137,375.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6420 | โฉนด         | 101       | 6295   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 66.00 | 466.00           | 500.00                      | 233,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,000.00                                    | -                                                                  | 233,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6421 | โฉนด         | 4562      | 46250  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 28.00 | 528.00           | 130.00                      | 68,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,640.00                                     | -                                                                  | 68,640.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 6422 | โฉนด         | 6703      | 55183  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 250.00                      | 5,062.50                   | 1,291                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 536,422.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 19.75 | 119.75           | 250.00                      | 29,937.50                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,937.50                                     | -                                                                  | 29,937.50                             | -                                                | -                  |                                   |
| 6423 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 16.00 | 2,416.00         | 0.00                        | 0.00                       |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                   |
| 6424 | โฉนด         | 3523      | 22237  | หมู่ ต.พ่ายหาย                        | 1                    | 1                             | 2   | 56.00 | 656.00           | 180.00                      | 118,080.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,080.00                                    | -                                                                  | 118,080.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6425 | โฉนด         | 6603      | 45970  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 32.00 | 932.00           | 130.00                      | 121,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 121,160.00                                    | -                                                                  | 121,160.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6426 | โฉนด         | 3407      | 17573  | หมู่ ต.พ่ายหาย                        | 1                    | 2                             | 1   | 10.00 | 910.00           | 220.00                      | 200,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,200.00                                    | -                                                                  | 200,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 830 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6427 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 38.00 | 938.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6428 | โฉนด         | 6602      | 45969  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 130.00                      | 42,510.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 42,510.00                                                          | -                                     | 42,510.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6429 | โฉนด         | 6601      | 45968  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 18.00 | 2,418.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 6430 | โฉนด         | 6604      | 45971  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 180.00                      | 73,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 73,800.00                                                          | -                                     | 73,800.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6431 | โฉนด         | 4521      | 32873  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 61.00 | 3,761.00         | 170.00                      | 639,370.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 639,370.00                                                         | -                                     | 639,370.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6432 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 6433 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 6434 | โฉนด         | 7281      | 51571  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |
| 6435 | โฉนด         | 7282      | 51572  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6436 | โฉนด         | 3551      | 22676  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 0.00  | 2,200.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6437 | โฉนด         | 3468      | 17617  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 26.00 | 826.00           | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6438 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 34                            | 3   | 49.00 | 13,949.00        | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6439 | โฉนด         | 7584      | 53252  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 54.20 | 854.20           | 170.00                      | 145,214.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 145,214.00                                                         | -                                     | 145,214.00                                       | -                  | -                                              | -                      |
| 6440 | โฉนด         | 7585      | 53253  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 78.90 | 978.90           | 170.00                      | 166,413.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 166,413.00                                                         | -                                     | 166,413.00                                       | -                  | -                                              | -                      |
| 6441 | โฉนด         | 7586      | 53254  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 48.80 | 1,048.80         | 170.00                      | 178,296.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 178,296.00                                                         | -                                     | 178,296.00                                       | -                  | -                                              | -                      |
| 6442 | โฉนด         | 7587      | 53255  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 68.50 | 968.50           | 170.00                      | 164,645.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 164,645.00                                                         | -                                     | 164,645.00                                       | -                  | -                                              | -                      |
| 6443 | โฉนด         | 7588      | 53256  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 22.00 | 1,022.00         | 170.00                      | 173,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 173,740.00                                                         | -                                     | 173,740.00                                       | -                  | -                                              | -                      |
| 6444 | โฉนด         | 7589      | 53257  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 65.30 | 1,265.30         | 170.00                      | 215,101.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 215,101.00                                                         | -                                     | 215,101.00                                       | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 832 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6445 | โฉนด         | 7590      | 53258  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 81.00 | 1,581.00         | 170.00                      | 268,770.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 268,770.00                                                         | -                                     | 268,770.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6446 | โฉนด         | 7591      | 53259  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 85.30 | 1,585.30         | 170.00                      | 269,501.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 269,501.00                                                         | -                                     | 269,501.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6447 | โฉนด         | 4860      | 36690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 10.00 | 1,810.00         | 170.00                      | 307,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 307,700.00                                                         | -                                     | 307,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6448 | โฉนด         | 6485      | 45952  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 40.00 | 640.00           | 190.00                      | 121,600.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 121,600.00                                                         | -                                     | 121,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6449 | โฉนด         | 6484      | 45951  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 46.00 | 1,846.00         | 190.00                      | 350,740.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 350,740.00                                                         | -                                     | 350,740.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6450 | โฉนด         | 6585      | 56233  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 310.00                      | 11,160.00                  | 1,292                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00                                  | 1,065,600.00                                                       | 970,200.00                            | -                                                | 970,200.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 77.00 | 977.00           | 310.00                      | 302,870.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 302,870.00                                                         | -                                     | 302,870.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6451 | โฉนด         | 6584      | 56232  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 380.00                      | 3,040.00                   | 1,293                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 32.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 262,400.00                 | 20                | 73,472.00                                     | 188,928.00                                                         | 186,720.00                            | -                                                | -                  | 186,720.00                                     | 0.02                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 380.00                      | 11,970.00                  | 1,294                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,864,800.00               | 16                | 932,400.00                                    | 932,400.00                                                         | 944,370.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 833 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 1   | 50.50 | 950.50           | 380.00                      | 361,190.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 361,190.00                                    | -                                                                  | 361,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6452 | โฉนด         | 533       | 56760  | หมู่ 7 ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 330.00                      | 72,600.00                  | 1,295                                | โรงเลี้ยงสัตว์      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 94.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 211,500.00                 | 17                | 116,325.00             | 95,175.00                                     | 157,200.00                                                         | -                                     | 157,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 6453 | โฉนด         | 4150      | 44493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 69.00 | 1,369.00         | 230.00                      | 314,870.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,870.00                                    | -                                                                  | 314,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6454 | โฉนด         | 2556      | 26895  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 43.00 | 2,343.00         | 130.00                      | 304,590.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,590.00                                    | -                                                                  | 304,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6455 | โฉนด         | 5054      | 46764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 71.00 | 1,271.00         | 130.00                      | 165,230.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,230.00                                    | -                                                                  | 165,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6456 | โฉนด         | 4916      | 46635  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 86.00 | 1,086.00         | 130.00                      | 141,180.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,180.00                                    | -                                                                  | 141,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6457 | โฉนด         | 7237      | 59674  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 2.10  | 3,102.10         | 410.00                      | 1,271,861.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,271,861.00                                  | -                                                                  | 1,271,861.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6458 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 130.00                      | 56,290.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,290.00                                     | -                                                                  | -                                     | 56,290.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6459 | โฉนด         | 1432      | 19614  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 280.00                      | 36,680.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,680.00                                     | -                                                                  | 36,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 834 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6460 | โฉนด         | 4100      | 45863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 170.00                      | 106,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,590.00                                    | -                                                                  | 106,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6461 | โฉนด         | 1449      | 19630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 190.00                      | 190,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,950.00                                    | -                                                                  | 190,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6462 | โฉนด         | 6432      | 53102  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 31.00 | 2,231.00         | 180.00                      | 401,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,580.00                                    | -                                                                  | 401,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6463 | โฉนด         | 1456      | 19637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 8.00  | 4,308.00         | 210.00                      | 904,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 904,680.00                                    | -                                                                  | 904,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6464 | โฉนด         | 5551      | 47972  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 170.00                      | 442,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,000.00                                    | -                                                                  | 442,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6465 | โฉนด         | 4925      | 46644  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 25.00 | 2,625.00         | 270.00                      | 708,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,750.00                                    | -                                                                  | 708,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6466 | โฉนด         | 4931      | 46650  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 83.00 | 3,883.00         | 410.00                      | 1,592,030.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,592,030.00                                  | -                                                                  | 1,592,030.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6467 | โฉนด         | 6535      | 54131  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 0.00  | 900.00           | 470.00                      | 423,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,000.00                                    | -                                                                  | 423,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6468 | โฉนด         | 4936      | 46655  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 68.00 | 4,368.00         | 410.00                      | 1,790,880.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,790,880.00                                  | -                                                                  | 1,790,880.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 835 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6469 | โฉนด         | 2125      | 27955  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 25.00 | 2,725.00         | 130.00                      | 354,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,250.00                                    | -                                                                  | 354,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6470 | โฉนด         | 4944      | 46663  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 0.00  | 700.00           | 880.00                      | 616,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,000.00                                    | -                                                                  | 616,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6471 | โฉนด         | 6533      | 53932  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6472 | โฉนด         | 6534      | 43933  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 190.00                      | 228,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,000.00                                    | -                                                                  | 228,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6473 | โฉนด         | 4938      | 46657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 74.00 | 3,674.00         | 170.00                      | 624,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 624,580.00                                    | -                                                                  | 624,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6474 | โฉนด         | 3185      | 32734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 63.00 | 1,763.00         | 180.00                      | 317,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 317,340.00                                    | -                                                                  | 317,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6475 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 27.00 | 827.00           | 250.00                      | 206,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 206,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6476 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 38.00 | 1,038.00         | 250.00                      | 259,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 259,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 259,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6477 | โฉนด         | 5046      | 46765  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 650.00                      | 20,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,800.00                                     | -                                                                  | 20,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 836 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6478 | โฉนด         | 4956      | 46675  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 1,000.00                    | 543,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 543,000.00                                    | -                                                                  | 543,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6479 | โฉนด         | 2938      | 29745  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 0   | 60.00 | 6,460.00         | 170.00                      | 1,098,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,098,200.00                                  | -                                                                  | 1,098,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6480 | โฉนด         | 3146      | 32735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 38.00 | 4,238.00         | 170.00                      | 720,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 720,460.00                                    | -                                                                  | 720,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6481 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 98.00 | 1,198.00         | 130.00                      | 155,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,740.00                                    | -                                                                  | -                                     | 155,740.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6482 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 90.00 | 2,890.00         | 250.00                      | 722,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 722,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 722,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6483 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 74.00 | 3,574.00         | 250.00                      | 893,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 893,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 893,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6484 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 35                            | 3   | 19.00 | 14,319.00        | 250.00                      | 3,579,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,579,750.00                                  | -                                                                  | -                                     | 3,579,750.00                                     | 0.01               |                                                |
| 6485 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 250.00                      | 100,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 100,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6486 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 35.00 | 535.00           | 250.00                      | 133,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 133,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 133,750.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 837 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6487 | โฉนด         | 3459      | 34579  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 500.00                      | 88,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,500.00                                     | -                                                                  | 88,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6488 | โฉนด         | 141       | 15038  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,296                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 83.50 | 83.50            | 500.00                      | 41,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,750.00                                     | -                                                                  | 41,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6489 | โฉนด         | 143       | 15037  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  | 1,297                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 264.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,164,800.00               | 16                | 432,960.00             | 1,731,840.00                                  | 1,705,044.00                                                       | -                                     | 1,705,044.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 500.00                      | 65,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,500.00                                     | -                                                                  | 65,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6490 | โฉนด         | 7217      | 59500  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 37,500.00                                        | 0.30               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 86.50 | 86.50            | 500.00                      | 43,250.00                  | 1,298                                | โรงเลี้ยงสัตว์               | ตึก                 | 1                    | 40.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 90,000.00                  | 3                 | 2,700.00               | 87,300.00                                     | 130,550.00                                                         | -                                     | 130,550.00                                       | -                  | -                                              |
| 6491 | โฉนด         | 3487      | 34353  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 57.50 | 57.50            | 380.00                      | 21,850.00                  | 1,299                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 230.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,886,000.00               | 16                | 377,200.00             | 1,508,800.00                                  | 1,492,930.00                                                       | -                                     | 1,492,930.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 40.50 | 340.50           | 380.00                      | 129,390.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,390.00                                    | -                                                                  | 129,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 838 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6492 | โฉนด         | 7244      | 59718  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 130.00                      | 14,560.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,560.00                                     | -                                                                  | -                                     | 14,560.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6493 | โฉนด         | 3501      | 34367  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,500.00                                     | -                                                                  | 32,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6494 | โฉนด         | 3508      | 34374  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 440.00                      | 70,400.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,400.00                                     | -                                                                  | 70,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6495 | โฉนด         | 2797      | 28949  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 41.00 | 2,241.00         | 170.00                      | 380,970.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 380,970.00                                    | -                                                                  | 380,970.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6496 | โฉนด         | 1953      | 20491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 410.00                      | 984,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 984,000.00                                    | -                                                                  | 984,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6497 | โฉนด         | 4247      | 44775  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 47.00 | 1,847.00         | 170.00                      | 313,990.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,990.00                                    | -                                                                  | 313,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6498 | โฉนด         | 6940      | 56976  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 94.00 | 694.00           | 280.00                      | 194,320.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 194,320.00                                    | -                                                                  | 194,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6499 | โฉนด         | 6939      | 56975  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 41.00 | 341.00           | 280.00                      | 95,480.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,480.00                                     | -                                                                  | 95,480.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6500 | โฉนด         | 2937      | 29938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.75 | 42.75            | 500.00                      | 21,375.00                  | 1,300                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 342.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,530,800.00               | 16                | 1,265,400.00           | 1,265,400.00                                  | 1,286,775.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 839 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6501 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 29.00 | 1,229.00         | 180.00                      | 221,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,220.00                                    | -                                                                  | -                                     | 221,220.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6502 | โฉนด         | 5591      | 48103  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 4.00  | 4,604.00         | 170.00                      | 782,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 782,680.00                                    | -                                                                  | 782,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6503 | โฉนด         | 5588      | 48000  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 63.00 | 2,263.00         | 170.00                      | 384,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,710.00                                    | -                                                                  | 384,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6504 | โฉนด         | 5587      | 48099  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 76.00 | 1,676.00         | 180.00                      | 301,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,680.00                                    | -                                                                  | 301,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6505 | โฉนด         | 5580      | 48092  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 81.00 | 2,881.00         | 280.00                      | 806,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 806,680.00                                    | -                                                                  | 806,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6506 | โฉนด         | 5559      | 47980  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 90.00 | 1,590.00         | 170.00                      | 270,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,300.00                                    | -                                                                  | 270,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6507 | โฉนด         | 5560      | 47981  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 55.00 | 1,155.00         | 170.00                      | 196,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,350.00                                    | -                                                                  | 196,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6508 | โฉนด         | 3208      | 32524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 94.00 | 1,194.00         | 130.00                      | 155,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,220.00                                    | -                                                                  | 155,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6509 | โฉนด         | 2287      | 26834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 10.00 | 4,610.00         | 170.00                      | 783,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 783,700.00                                    | -                                                                  | 783,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6510 | โฉนด         | 2310      | 26857  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 210.00                      | 7,560.00                   | 1,301                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 966,600.00                                                         | -                                     | 966,600.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 44.00 | 2,844.00         | 210.00                      | 597,240.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 597,240.00                                                         | -                                     | 597,240.00                                       | -                  | -                                              |
| 6511 | โฉนด         | 7051      | 57872  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  | 1,302                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 455,280.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6512 | โฉนด         | 6977      | 57553  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 3   | 60.00 | 1,160.00         | 130.00                      | 150,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 150,800.00                                                         | -                                     | 150,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 6513 | โฉนด         | 2311      | 26858  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 1                    | 2                             | 2   | 38.00 | 1,038.00         | 170.00                      | 176,460.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 176,460.00                                                         | -                                     | 176,460.00                                       | -                  | -                                              |
| 6514 | โฉนด         | 6980      | 57556  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 130.00                      | 20,280.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,280.00                                                          | -                                     | 20,280.00                                        | -                  | -                                              |
| 6515 | โฉนด         | 6978      | 57554  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 500.00                      | 97,000.00                  | 1,303                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 456,640.00                                                         | -                                     | 456,640.00                                       | -                  | -                                              |
| 6516 | โฉนด         | 3102      | 31763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 8.00  | 408.00           | 220.00                      | 89,760.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 89,760.00                                                          | -                                     | 89,760.00                                        | -                  | -                                              |
| 6517 | โฉนด         | 2324      | 26871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 20.00 | 5,420.00         | 170.00                      | 921,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 921,400.00                                                         | -                                     | 921,400.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 841 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6518 | โฉนด         | 4132      | 44475  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 38.00 | 138.00           | 250.00                      | 34,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6519 | โฉนด         | 4134      | 44477  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 250.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6520 | โฉนด         | 2323      | 26870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 11.00 | 2,311.00         | 170.00                      | 392,870.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,870.00                                    | -                                                                  | 392,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6521 | โฉนด         | 6607      | 54659  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 500.00                      | 18,750.00                  | 1,304                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00             | 984,000.00                                    | 1,002,750.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.50 | 64.50            | 500.00                      | 32,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,250.00                                     | -                                                                  | 32,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6522 | โฉนด         | 4718      | 46429  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,305                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 352,134.00                                                         | -                                     | 352,134.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 49.50 | 49.50            | 500.00                      | 24,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,750.00                                     | -                                                                  | 24,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6523 | โฉนด         | 250       | 7445   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 19.50 | 19.50            | 500.00                      | 9,750.00                   | 1,306                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,154,400.00               | 16                | 577,200.00             | 577,200.00                                    | 586,950.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 83.50 | 83.50            | 500.00                      | 41,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,750.00                                     | -                                                                  | 41,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6524 | โฉนด         | 249       | 7444   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 500.00                      | 75,000.00                  | 1,307                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 255.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,887,000.00               | 17                | 1,037,850.00           | 849,150.00                                    | 829,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 57.00                                | 22.35                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 185,626.26                            | 185,626.26                                       | -                  | 0.02-0.00                                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 9.00                                 | 3.53                                     | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 29,208.96                             | -                                                | 29,208.96          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 189.00                               | 74.12                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 185,626.26                            | 185,626.26                                       | -                  | 0.02-0.00                                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 500.00                      | 2,500.00                   | 1,308                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 15.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 39,000.00                  | 17                | 28,080.00              | 10,920.00                                     | 8,190.00                                                           | -                                     | 8,190.00                                         | -                  | 0.02-0.00                                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,309                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 20.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 52,000.00                  | 17                | 37,440.00              | 14,560.00                                     | 13,420.00                                                          | -                                     | 13,420.00                                        | -                  | 0.02-0.00                                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 500.00                      | 2,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,500.00                                                           | -                                     | 2,500.00                                         | -                  | -                                              |
| 6525 | โฉนด         | 260       | 7455   | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,310                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 722,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 33,000.00                                                          | -                                     | 33,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |   |
| 6526 | โฉนด         | 261       | 7456   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 130.00                      | 4,875.00                   | 1,311                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | -                                    | 2                                        | 300.00                        | -                          | 7,400.00          | 2,220,000.00           | 16                                            | 1,110,000.00                                                       | 1,110,000.00                          | 1,114,875.00                                     | -                  | -                                              | - | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 97.50 | 97.50            | 130.00                      | 12,675.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 12,675.00                             | -                                                | 12,675.00          | -                                              | - | - |
| 6527 | โฉนด         | 3206      | 32522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 78.00 | 1,878.00         | 170.00                      | 319,260.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 319,260.00                            | -                                                | 319,260.00         | -                                              | - | - |
| 6528 | โฉนด         | 6052      | 50565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 29.00 | 2,229.00         | 170.00                      | 378,930.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 378,930.00                            | -                                                | 378,930.00         | -                                              | - | - |
| 6529 | โฉนด         | 5994      | 49772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 22.00 | 2,422.00         | 170.00                      | 411,740.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 411,740.00                            | -                                                | 411,740.00         | -                                              | - | - |
| 6530 | โฉนด         | 5993      | 49929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 7.00  | 2,607.00         | 170.00                      | 443,190.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 443,190.00                            | -                                                | 443,190.00         | -                                              | - | - |
| 6531 | โฉนด         | 5647      | 48248  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 68.00 | 2,168.00         | 170.00                      | 368,560.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 368,560.00                            | -                                                | 368,560.00         | -                                              | - | - |
| 6532 | โฉนด         | 5644      | 48245  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 65.00 | 3,165.00         | 170.00                      | 538,050.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 538,050.00                            | -                                                | 538,050.00         | -                                              | - | - |
| 6533 | โฉนด         | 5529      | 47950  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 31.00 | 6,031.00         | 170.00                      | 1,025,270.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,025,270.00                          | -                                                | 1,025,270.00       | -                                              | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 844 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6534 | โฉนด         | 7268      | 59829  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 250.00                      | 25,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000.00                                     | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6535 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 29,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6536 | โฉนด         | 503       | 7338   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 440.00                      | 15,840.00                  | 1,312                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 974,880.00                                                         | -                                     | 974,880.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 79.00 | 279.00           | 440.00                      | 122,760.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,760.00                                    | -                                                                  | 122,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6537 | โฉนด         | 2321      | 26868  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 170.00                      | 23,800.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,800.00                                     | -                                                                  | 23,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6538 | โฉนด         | 3945      | 44399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 170.00                      | 41,310.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,310.00                                     | -                                                                  | 41,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6539 | โฉนด         | 3944      | 44398  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 440.00                      | 96,360.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,360.00                                     | -                                                                  | 96,360.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6540 | โฉนด         | 3943      | 44397  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6541 | โฉนด         | 3942      | 44396  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 500.00                      | 12,250.00                  | 1,313                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 98.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 803,600.00                 | 16                | 160,720.00             | 642,880.00                                    | 655,130.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 64.50 | 164.50           | 500.00                      | 82,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 82,250.00              | -                                             | 82,250.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 6542 | โฉนด         | 6396      | 52834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 1,314                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 384.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 3,148,800.00               | 16                | 629,760.00             | 2,519,040.00                                  | 2,480,064.00                                                       | -                                     | 2,480,064.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 82.00 | 182.00           | 500.00                      | 91,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 91,000.00              | -                                             | 91,000.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 6543 | โฉนด         | 3940      | 44394  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 1,315                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 526,750.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 49.50 | 149.50           | 500.00                      | 74,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 74,750.00              | -                                             | 74,750.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 6544 | โฉนด         | 3960      | 44414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 500.00                      | 78,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 78,500.00              | -                                             | 78,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 6545 | โฉนด         | 488       | 7323   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 8,450.00               | -                                             | 8,450.00                                                           | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 6546 | โฉนด         | 258       | 7453   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 56,500.00              | -                                             | 56,500.00                                                          | -                                     | -                                                |                    |                                   |
| 6547 | โฉนด         | 257       | 7452   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 1,316                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 710,400.00                 | 16                | 355,200.00             | 355,200.00                                    | 325,680.00                                                         | -                                     | 325,680.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 81.00 | 281.00           | 500.00                      | 140,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 140,500.00                                                         | -                                     | 140,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6548 | โฉนด         | 1178      | 15586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 1,317                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00                                    | 885,600.00                                                         | 880,335.00                            | -                                                | 880,335.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 32.45 | 32.45            | 500.00                      | 16,225.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,225.00                                                          | -                                     | 16,225.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6549 | โฉนด         | 5527      | 47948  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 16.00 | 2,716.00         | 170.00                      | 461,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 461,720.00                                                         | -                                     | 461,720.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6550 | โฉนด         | 4417      | 44845  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | 1,318                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 98.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 725,200.00                 | 16                | 362,600.00                                    | 362,600.00                                                         | 349,340.00                            | -                                                | 349,340.00         | -                                              | -                      |
| 6551 | โฉนด         | 298       | 9931   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,319                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 355,200.00                 | 16                | 177,600.00                                    | 177,600.00                                                         | 186,600.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,000.00                                                          | -                                     | 22,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6552 | โฉนด         | 332       | 9964   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  | 1,320                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 166.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,228,400.00               | 20                | 859,880.00                                    | 368,520.00                                                         | 331,600.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | 18.07                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 59,920.12                                        | -                  | 59,920.12                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 847 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 100.00                               | 60.24                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 71,890.88                                        | 71,890.88          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 36.00                                | 21.69                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 71,890.88                                        | 71,890.88          | -                                              | -                      |
| 6553 | โฉนด         | 336       | 9968   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,321                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 27.75 | 127.75           | 500.00                      | 63,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 63,875.00                             | -                                                | 63,875.00          | -                                              | -                      |
| 6554 | โฉนด         | 4423      | 44851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  | 1,322                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 425,600.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6555 | โฉนด         | 4425      | 44853  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 1,323                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 710,400.00                 | 16                | 355,200.00                                    | 355,200.00                                                         | 361,200.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 500.00                      | 25,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 25,000.00                             | -                                                | 25,000.00          | -                                              | -                      |
| 6556 | โฉนด         | 4424      | 44852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 36,500.00                             | -                                                | 36,500.00          | -                                              | -                      |
| 6557 | โฉนด         | 339       | 9971   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,324                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,990.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 43.50 | 43.50            | 500.00                      | 21,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,750.00                                     | -                                                                  | 21,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6558 | โฉนด         | 4193      | 44536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 130.00                      | 14,690.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,690.00                                     | -                                                                  | 14,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6559 | โฉนด         | 407       | 10039  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 250.00                      | 32,000.00                  | 1,325                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,198,800.00      | 16                     | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 571,460.00                            | -                                                | 571,460.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,326                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 |                      | 2                                    | 72.00                                    | -                             | 8,200.00                   | 590,400.00        | 16                     | 118,080.00                                    | 472,320.00                                                         | 504,320.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 6560 | โฉนด         | 5466      | 47887  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 1   | 92.00 | 5,392.00         | 130.00                      | 700,960.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 700,960.00                                    | -                                                                  | 700,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6561 | โฉนด         | 5463      | 47884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 64.00 | 3,864.00         | 130.00                      | 502,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,320.00                                    | -                                                                  | 502,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6562 | โฉนด         | 5462      | 47883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 7.00  | 3,807.00         | 130.00                      | 494,910.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,910.00                                    | -                                                                  | 494,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6563 | โฉนด         | 5480      | 47901  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 43.00 | 1,443.00         | 170.00                      | 245,310.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 245,310.00                                    | -                                                                  | 245,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 6564 | โฉนด         | 5516      | 47937  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 90.00 | 1,090.00         | 130.00                      | 141,700.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,700.00                                    | -                                                                  | 141,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 849 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6565 | โฉนด         | 5486      | 47907  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 220.00                      | 212,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 212,300.00                                    | -                                                                  | 212,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6566 | โฉนด         | 26678     | 30843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 36.00 | 736.00           | 130.00                      | 95,680.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,680.00                                     | -                                                                  | 95,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6567 | โฉนด         | 5538      | 47959  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 32.00 | 2,332.00         | 170.00                      | 396,440.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 396,440.00                                    | -                                                                  | 396,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6568 | โฉนด         | 5539      | 47960  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 72.00 | 1,372.00         | 170.00                      | 233,240.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,240.00                                    | -                                                                  | 233,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6569 | โฉนด         | 5540      | 47961  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 90.00 | 1,690.00         | 170.00                      | 287,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,300.00                                    | -                                                                  | 287,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6570 | โฉนด         | 5541      | 47962  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 3   | 50.00 | 6,350.00         | 170.00                      | 1,079,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,079,500.00                                  | -                                                                  | 1,079,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6571 | โฉนด         | 5570      | 47991  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 6.00  | 706.00           | 180.00                      | 127,080.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,080.00                                    | -                                                                  | 127,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6572 | โฉนด         | 312       | 9945   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,327                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 609,525.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 37.75 | 37.75            | 500.00                      | 18,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,875.00                                     | -                                                                  | 18,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 850 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6573 | โฉนด         | 4447      | 44875  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 57.00 | 157.00           | 500.00                      | 78,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,500.00                                     | -                                                                  | 78,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6574 | โฉนด         | 6445      | 53236  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 130.00                      | 21,190.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,190.00                                     | -                                                                  | 21,190.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6575 | โฉนด         | 4499      | 45365  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6576 | โฉนด         | 4107      | 44422  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 500.00                      | 23,500.00                  | 1,328                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 541,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6577 | โฉนด         | 4106      | 44421  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.75 | 36.75            | 500.00                      | 18,375.00                  | 1,329                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 147.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,205,400.00               | 16                | 241,080.00             | 964,320.00                                    | 982,695.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.25 | 25.25            | 500.00                      | 12,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,625.00                                     | -                                                                  | 12,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6578 | โฉนด         | 4409      | 44837  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6579 | โฉนด         | 499       | 7334   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,500.00                                     | -                                                                  | 15,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6580 | โฉนด         | 497       | 7332   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 130.00                      | 6,890.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,890.00                                      | -                                                                  | 6,890.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6581 | โฉนด         | 496       | 7331   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 130.00                      | 3,250.00                   | 1,330                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00             | 656,000.00                                    | 642,850.00                                                         | -                                     | 642,850.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 130.00                      | 9,750.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,750.00                                                           | -                                     | -                                                | 9,750.00           | 0.30                                           |
| 6582 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 500.00                      | 20,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,500.00          | 0.01                                           |
| 6583 | โฉนด         | 492       | 7327   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 380.00                      | 33,440.00                  | 1,331                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 656,000.00                 | 16                | 131,200.00             | 524,800.00                                    | 558,240.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6584 | โฉนด         | 4143      | 44486  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 130.00                      | 21,450.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,450.00                                                          | -                                     | 21,450.00                                        | -                  | -                                              |
| 6585 | โฉนด         | 465       | 9727   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 130.00                      | 6,630.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,630.00                                                           | -                                     | 6,630.00                                         | -                  | -                                              |
| 6586 | โฉนด         | 3552      | 34418  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 84.00 | 1,784.00         | 170.00                      | 303,280.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 303,280.00                                                         | -                                     | 303,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 6587 | โฉนด         | 4406      | 44834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 130.00                      | 6,240.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 6,240.00                                                           | -                                     | 6,240.00                                         | -                  | -                                              |
| 6588 | โฉนด         | 3554      | 34420  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 130.00                      | 37,960.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 37,960.00                                                          | -                                     | 37,960.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 852 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6589 | โฉนด         | 6979      | 57555  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,150.00                                      | -                                                                  | 7,150.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6590 | โฉนด         | 3555      | 34421  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 40.00 | 340.00           | 130.00                      | 44,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,200.00                                     | -                                                                  | 44,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6591 | โฉนด         | 4403      | 44831  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 130.00                      | 1,592.50                   | 1,332                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 98.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 725,200.00                 | 16                | 362,600.00             | 362,600.00                                    | 364,192.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 73.75 | 173.75           | 130.00                      | 22,587.50                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,587.50                                     | -                                                                  | 22,587.50                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6592 | โฉนด         | 466       | 9728   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                  | 1,333                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 16                | 725,200.00             | 725,200.00                                    | 766,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6593 | โฉนด         | 6524      | 54088  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 0.00  | 1,000.00         | 190.00                      | 190,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,000.00                                    | -                                                                  | 190,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6594 | โฉนด         | 4411      | 44839  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500.00                                     | -                                                                  | 31,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6595 | โฉนด         | 4412      | 44840  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,334                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 641,760.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 41.00 | 41.00            | 500.00                      | 20,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,500.00                                     | -                                                                  | 20,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 853 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6596 | โฉนด         | 4414      | 44842  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                            | 1,335 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 246,000.00                 | 16                | 49,200.00                                     | 196,800.00                                                         | 223,800.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6597 | โฉนด         | 6539      | 53925  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                            | 1,336 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 384.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,841,600.00               | 16                | 1,420,800.00                                  | 1,420,800.00                                                       | 1,302,720.00                          | -                                                | 1,302,720.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,500.00                                                          | -                                     | 12,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6598 | โฉนด         | 369       | 10001  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                            | 1,337 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 925,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                            | 1,338 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,450.00                      | 1,072,800.00               | 16                | 697,320.00                                    | 375,480.00                                                         | 412,980.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                            | 1,339 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 747,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 6599 | โฉนด         | 4327      | 23756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 30.00 | 3,430.00         | 190.00                      | 651,700.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 651,700.00                                                         | -                                     | 651,700.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6600 | โฉนด         | 4342      | 27660  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 85.00 | 4,285.00         | 170.00                      | 728,450.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 728,450.00                                                         | -                                     | 728,450.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6601 | โฉนด         | 2349      | 28683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 53.00 | 4,053.00         | 170.00                      | 689,010.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 689,010.00                                                         | -                                     | 689,010.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 854 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6602 | โฉนด         | 3374      | 34790  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6603 | โฉนด         | 4341      | 23770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 260.00                      | 26,520.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,520.00                                     | -                                                                  | 26,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6604 | โฉนด         | 4324      | 23753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 400.00                      | 48,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,800.00                                     | -                                                                  | 48,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6605 | โฉนด         | 4323      | 23752  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 130.00                      | 20,280.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,280.00                                     | -                                                                  | 20,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6606 | โฉนด         | 1287      | 27533  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 20.00 | 2,820.00         | 250.00                      | 705,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 705,000.00                                    | -                                                                  | 705,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6607 | โฉนด         | 4351      | 23778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 350.00                      | 290,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,500.00                                    | -                                                                  | 290,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6608 | โฉนด         | 2362      | 28685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 10.00 | 2,810.00         | 170.00                      | 477,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 477,700.00                                    | -                                                                  | 477,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6609 | โฉนด         | 2363      | 28686  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 99.00 | 1,699.00         | 170.00                      | 288,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,830.00                                    | -                                                                  | 288,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6610 | โฉนด         | 6373      | 52431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 99.00 | 1,699.00         | 170.00                      | 288,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 288,830.00                                    | -                                                                  | 288,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 855 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6611 | โฉนด         | 2758      | 29407  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 68.00 | 5,268.00         | 220.00                      | 1,158,960.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,158,960.00                                  | -                                                                  | 1,158,960.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6612 | โฉนด         | 2365      | 27884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 300.00                      | 573,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 573,000.00                                    | -                                                                  | 573,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6613 | โฉนด         | 360       | 27885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 260.00                      | 68,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,640.00                                     | -                                                                  | 68,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6614 | โฉนด         | 5006      | 46725  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 32.00 | 1,832.00         | 630.00                      | 1,154,160.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,154,160.00                                  | -                                                                  | 1,154,160.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6615 | โฉนด         | 2440      | 24707  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 40.00 | 4,240.00         | 210.00                      | 890,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 890,400.00                                    | -                                                                  | 890,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6616 | โฉนด         | 6099      | 51072  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6617 | โฉนด         | 6098      | 51071  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6618 | โฉนด         | 6097      | 51070  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 98.00 | 2,298.00         | 170.00                      | 390,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 390,660.00                                    | -                                                                  | 390,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6619 | โฉนด         | 2431      | 24698  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 20.00 | 2,620.00         | 170.00                      | 445,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,400.00                                    | -                                                                  | 445,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 856 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6620 | โฉนด         | 2432      | 24699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 27.00 | 2,827.00         | 170.00                      | 480,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 480,590.00                                    | -                                                                  | 480,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6621 | โฉนด         | 2433      | 24700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 67.00 | 1,467.00         | 170.00                      | 249,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,390.00                                    | -                                                                  | 249,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6622 | โฉนด         | 3969      | 35184  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 10.00 | 1,910.00         | 170.00                      | 324,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 324,700.00                                    | -                                                                  | 324,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6623 | โฉนด         | 2452      | 24710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 94.00 | 2,694.00         | 170.00                      | 457,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 457,980.00                                    | -                                                                  | 457,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6624 | โฉนด         | 5959      | 49691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 62.00 | 1,962.00         | 170.00                      | 333,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,540.00                                    | -                                                                  | 333,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6625 | โฉนด         | 5958      | 49690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 85.00 | 1,885.00         | 170.00                      | 320,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,450.00                                    | -                                                                  | 320,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6626 | โฉนด         | 5957      | 49689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 85.00 | 1,885.00         | 170.00                      | 320,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 320,450.00                                    | -                                                                  | 320,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6627 | โฉนด         | 7012      | 57612  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 67.00 | 1,367.00         | 250.00                      | 341,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,750.00                                    | -                                                                  | 341,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6628 | โฉนด         | 7013      | 57613  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 67.00 | 1,367.00         | 250.00                      | 341,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,750.00                                    | -                                                                  | 341,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 857 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6629 | โฉนด         | 6859      | 56408  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 55.00 | 1,155.00         | 190.00                      | 219,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,450.00                                    | -                                                                  | 219,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6630 | โฉนด         | 6860      | 56409  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 55.00 | 1,155.00         | 190.00                      | 219,450.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 219,450.00                                    | -                                                                  | 219,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6631 | โฉนด         | 2454      | 24712  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 55.00 | 1,155.00         | 170.00                      | 196,350.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,350.00                                    | -                                                                  | 196,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6632 | โฉนด         | 2469      | 24724  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 0   | 30.00 | 8,830.00         | 170.00                      | 1,501,100.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,501,100.00                                  | -                                                                  | 1,501,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6633 | โฉนด         | 6352      | 52264  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6634 | โฉนด         | 173       | 6418   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,340                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 977,040.00                                                         | -                                     | 977,040.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,000.00                                     | -                                                                  | 31,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6635 | โฉนด         | 164       | 6409   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 95,000.00                                     | -                                                                  | 95,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6636 | โฉนด         | 3358      | 33703  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 130.00                      | 10,530.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,530.00                                     | -                                                                  | 10,530.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 858 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6637 | โฉนด         | 167       | 6412   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,341                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 903,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,500.00                                     | -                                                                  | 32,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6638 | โฉนด         | 166       | 6411   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 81.00 | 281.00           | 500.00                      | 140,500.00                 | 1,342                                | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น       | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 7,750.00                      | 1,743,750.00               | 32                | 906,750.00             | 837,000.00                                    | 942,625.00                                                         | -                                     | 942,625.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 1.00  | 1.00             | 500.00                      | 500.00                     | 1,343                                | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 1.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 2,600.00                   | 7                 | 364.00                 | 2,236.00                                      | 2,736.00                                                           | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 6639 | โฉนด         | 1973      | 22623  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 97.00 | 4,097.00         | 170.00                      | 696,490.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 696,490.00                                    | -                                                                  | 696,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6640 | โฉนด         | 1231      | 18524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 23.00 | 1,523.00         | 170.00                      | 258,910.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 258,910.00                                    | -                                                                  | 258,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6641 | โฉนด         | 1235      | 18528  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 35.00 | 435.00           | 250.00                      | 108,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,750.00                                    | -                                                                  | 108,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6642 | โฉนด         | 1232      | 18525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 13.00 | 2,813.00         | 170.00                      | 478,210.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,210.00                                    | -                                                                  | 478,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6643 | โฉนด         | 5773      | 48414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 0.00  | 2,300.00         | 170.00                      | 391,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,000.00                                    | -                                                                  | 391,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 859 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6644 | โฉนด         | 5778      | 48419  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 40.00 | 4,940.00         | 170.00                      | 839,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 839,800.00                                    | -                                                                  | 839,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6645 | โฉนด         | 6059      | 50824  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6646 | โฉนด         | 6061      | 50823  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 170.00                      | 408,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,000.00                                    | -                                                                  | 408,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6647 | โฉนด         | 4228      | 44756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 85.00 | 185.00           | 280.00                      | 51,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,800.00                                     | -                                                                  | 51,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6648 | โฉนด         | 3199      | 32511  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 51.00 | 951.00           | 210.00                      | 199,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,710.00                                    | -                                                                  | 199,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6649 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 42.00 | 842.00           | 220.00                      | 185,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 185,240.00                                    | -                                                                  | -                                     | 185,240.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6650 | โฉนด         | 5763      | 48404  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 60.00 | 460.00           | 500.00                      | 230,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,000.00                                    | -                                                                  | 230,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6651 | โฉนด         | 4028      | 18496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 440.00                      | 157,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,080.00                                    | -                                                                  | 157,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6652 | โฉนด         | 1245      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 26.00 | 526.00           | 250.00                      | 131,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 131,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 131,500.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 860 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6653 | โฉนด         | 6026      | 50516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 2.00  | 802.00           | 210.00                      | 168,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,420.00                                    | -                                                                  | 168,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6654 | โฉนด         | 6480      | 53700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,500.00                                     | -                                                                  | 51,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6655 | โฉนด         | 1008      | 14730  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 500.00                      | 62,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,500.00                                     | -                                                                  | 62,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6656 | โฉนด         | 1172      | 14753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 3.00  | 303.00           | 500.00                      | 151,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,500.00                                    | -                                                                  | 151,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6657 | โฉนด         | 1174      | 10806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 21.00 | 121.00           | 500.00                      | 60,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,500.00                                     | -                                                                  | 60,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6658 | โฉนด         | 1028      | 10808  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 2.00  | 302.00           | 130.00                      | 39,260.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,260.00                                     | -                                                                  | 39,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6659 | โฉนด         | 1009      | 9623   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 500.00                      | 75,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,500.00                                     | -                                                                  | 75,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6660 | โฉนด         | 1013      | 14726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,500.00                                     | -                                                                  | 58,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6661 | โฉนด         | 1030      | 10839  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 500.00                      | 51,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,500.00                                     | -                                                                  | 51,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 861 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6662 | โฉนด         | 1042      | 10827  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6663 | โฉนด         | 2667      | 30866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 70.00 | 4,070.00         | 180.00                      | 732,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 732,600.00                                    | -                                                                  | 732,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6664 | โฉนด         | 5505      | 47926  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 65.00 | 365.00           | 180.00                      | 65,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,700.00                                     | -                                                                  | 65,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6665 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 3.00  | 2,503.00         | 180.00                      | 450,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,540.00                                    | -                                                                  | -                                     | 450,540.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6666 | โฉนด         | 5349      | 47680  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 34.00 | 3,434.00         | 130.00                      | 446,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 446,420.00                                    | -                                                                  | 446,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6667 | โฉนด         | 2225      | 26775  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 76.00 | 1,476.00         | 170.00                      | 250,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,920.00                                    | -                                                                  | 250,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6668 | โฉนด         | 2236      | 26783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 37.00 | 6,037.00         | 180.00                      | 1,086,660.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,086,660.00                                  | -                                                                  | 1,086,660.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6669 | โฉนด         | 2218      | 26768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 130.00                      | 29,900.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,900.00                                     | -                                                                  | 29,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6670 | โฉนด         | 2216      | 26766  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 130.00                      | 22,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,100.00                                     | -                                                                  | 22,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 862 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6671 | โฉนด         | 2217      | 26767  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 130.00                      | 22,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,100.00                                     | -                                                                  | 22,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6672 | โฉนด         | 2237      | 26784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 7.00  | 607.00           | 130.00                      | 78,910.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,910.00                                     | -                                                                  | 78,910.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6673 | โฉนด         | 2239      | 26786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 77.00 | 477.00           | 130.00                      | 62,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,010.00                                     | -                                                                  | 62,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6674 | โฉนด         | 2223      | 26773  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 40.00 | 1,740.00         | 130.00                      | 226,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,200.00                                    | -                                                                  | 226,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6675 | โฉนด         | 2224      | 26774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 180.00                      | 295,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 295,740.00                                    | -                                                                  | 295,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6676 | โฉนด         | 226       | 29223  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 34.00 | 2,734.00         | 350.00                      | 956,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 956,900.00                                    | -                                                                  | 956,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6677 | โฉนด         | 2241      | 26788  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 30.00 | 2,830.00         | 180.00                      | 509,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,400.00                                    | -                                                                  | 509,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6678 | โฉนด         | 2255      | 26802  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 53.00 | 1,853.00         | 180.00                      | 333,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,540.00                                    | -                                                                  | 333,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6679 | น.ส.ถ.       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 15.00 | 2,815.00         | 180.00                      | 506,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 506,700.00                                    | -                                                                  | -                                     | 506,700.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 863 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6680 | โฉนด         | 5338      | 47669  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 330.00                      | 4,950.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,950.00                                      | -                                                                  | 4,950.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6681 | โฉนด         | 5793      | 48434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 25.00 | 2,625.00         | 300.00                      | 787,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 787,500.00                                    | -                                                                  | 787,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6682 | โฉนด         | 5334      | 47665  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 84.00 | 5,984.00         | 170.00                      | 1,017,280.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,017,280.00                                  | -                                                                  | 1,017,280.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6683 | โฉนด         | 6739      | 55441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 68.00 | 2,768.00         | 170.00                      | 470,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 470,560.00                                    | -                                                                  | 470,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6684 | โฉนด         | 6093      | 50961  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 170.00                      | 680,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 680,000.00                                    | -                                                                  | 680,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6685 | โฉนด         | 5311      | 47642  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 87.00 | 4,587.00         | 130.00                      | 596,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 596,310.00                                    | -                                                                  | 596,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6686 | โฉนด         | 5327      | 47658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 84.00 | 584.00           | 250.00                      | 146,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,000.00                                    | -                                                                  | 146,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6687 | โฉนด         | 5326      | 47657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 11.30 | 311.30           | 220.00                      | 68,486.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,486.00                                     | -                                                                  | 68,486.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6688 | โฉนด         | 6309      | 52079  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 97.70 | 397.70           | 190.00                      | 75,563.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,563.00                                     | -                                                                  | 75,563.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 864 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6689 | โฉนด         | 5325      | 47656  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 190.00                      | 380,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 380,000.00                                                         | -                                     | 380,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 6690 | โฉนด         | 5826      | 48471  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 8.00  | 1,708.00         | 170.00                      | 290,360.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 290,360.00                                                         | -                                     | 290,360.00                                       | -                  | -                                              |
| 6691 | โฉนด         | 7061      | 57806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 340,000.00                                                         | -                                     | 340,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 6692 | โฉนด         | 7060      | 57805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 340,000.00                                                         | -                                     | 340,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 6693 | โฉนด         | 5332      | 47663  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 170.00                      | 666,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 666,400.00                                                         | -                                     | 666,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 6694 | โฉนด         | 5605      | 48206  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 50.00 | 1,850.00         | 180.00                      | 333,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 333,000.00                                                         | -                                     | 333,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 6695 | โฉนด         | 2182      | 26733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 20.00 | 1,820.00         | 170.00                      | 309,400.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 309,400.00                                                         | -                                     | 309,400.00                                       | -                  | -                                              |
| 6696 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 24.00 | 524.00           | 500.00                      | 262,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 262,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 262,000.00         | 0.01                                           |
| 6697 | โฉนด         | 5284      | 47525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 96.00 | 2,196.00         | 170.00                      | 373,320.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 373,320.00                                                         | -                                     | 373,320.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 865 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6698 | โฉนด         | 2405      | 27906  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 0.00  | 2,800.00         | 220.00                      | 616,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,000.00                                    | -                                                                  | 616,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6699 | โฉนด         | 5610      | 48211  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,510.00                                      | -                                                                  | 3,510.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6700 | โฉนด         | 5612      | 48213  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 250.00                      | 6,750.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,750.00                                      | -                                                                  | 6,750.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6701 | โฉนด         | 5441      | 47862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 60.00 | 3,360.00         | 170.00                      | 571,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 571,200.00                                    | -                                                                  | 571,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6702 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 32.00 | 2,932.00         | 170.00                      | 498,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 498,440.00                                    | -                                                                  | 498,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6703 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 2   | 41.00 | 8,641.00         | 170.00                      | 1,468,970.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,468,970.00                                  | -                                                                  | 1,468,970.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6704 | โฉนด         | 6194      | 53029  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 69.00 | 3,769.00         | 170.00                      | 640,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 640,730.00                                    | -                                                                  | 640,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6705 | โฉนด         | 6008      | 52535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 50.00 | 5,150.00         | 190.00                      | 978,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 978,500.00                                    | -                                                                  | 978,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6706 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 71.00 | 371.00           | 170.00                      | 63,070.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,070.00                                     | -                                                                  | -                                     | 63,070.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 866 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6707 | โฉนด         | 1909      | 20448  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 67.00 | 3,467.00         | 170.00                      | 589,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 589,390.00                                    | -                                                                  | 589,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6708 | โฉนด         | 6016      | 52661  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 51.00 | 2,251.00         | 130.00                      | 292,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,630.00                                    | -                                                                  | 292,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6709 | โฉนด         | 5796      | 48437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 180.00                      | 4,860.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,860.00                                      | -                                                                  | 4,860.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6710 | โฉนด         | 5930      | 48575  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 64.00 | 264.00           | 130.00                      | 34,320.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,320.00                                     | -                                                                  | 34,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6711 | โฉนด         | 6483      | 54049  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 62.00 | 1,462.00         | 180.00                      | 263,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,160.00                                    | -                                                                  | 263,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6712 | โฉนด         | 1461      | 19642  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 54.00 | 2,754.00         | 170.00                      | 468,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 468,180.00                                    | -                                                                  | 468,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6713 | โฉนด         | 3342      | 33643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 51.00 | 1,251.00         | 180.00                      | 225,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,180.00                                    | -                                                                  | 225,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6714 | โฉนด         | 1356      | 19541  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 1.00  | 801.00           | 280.00                      | 224,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 224,280.00                                    | -                                                                  | 224,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6715 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 54.00 | 854.00           | 180.00                      | 153,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,720.00                                    | -                                                                  | -                                     | 153,720.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 867 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6716 | โฉนด         | 1327      | 19521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 30.00 | 430.00           | 170.00                      | 73,100.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,100.00                                     | -                                                                  | 73,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6717 | โฉนด         | 1381      | 19565  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 47.00 | 2,047.00         | 170.00                      | 347,990.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 347,990.00                                    | -                                                                  | 347,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6718 | โฉนด         | 2014      | 22657  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 55.00 | 1,855.00         | 170.00                      | 315,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 315,350.00                                    | -                                                                  | 315,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6719 | โฉนด         | 6456      | 53558  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 66.00 | 1,766.00         | 170.00                      | 300,220.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,220.00                                    | -                                                                  | 300,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6720 | โฉนด         | 1439      | 19621  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 75.00 | 4,175.00         | 170.00                      | 709,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 709,750.00                                    | -                                                                  | 709,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6721 | โฉนด         | 1437      | 19619  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 190.00                      | 171,950.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,950.00                                    | -                                                                  | 171,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6722 | โฉนด         | 6471      | 53634  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 1,344                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 347,139.00                                                         | -                                     | 347,139.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 29.50 | 229.50           | 130.00                      | 29,835.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,835.00                                     | -                                                                  | 29,835.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6723 | โฉนด         | 6474      | 53637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 66.00 | 466.00           | 250.00                      | 116,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,500.00                                    | -                                                                  | 116,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 868 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6724 | โฉนด         | 1202      | 18500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 230.00                      | 407,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 407,100.00                                    | -                                                                  | 407,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6725 | โฉนด         | 3518      | 22234  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 65.00 | 1,165.00         | 180.00                      | 209,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,700.00                                    | -                                                                  | 209,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6726 | โฉนด         | 3204      | 24460  | หมู่ ต.พ่ายหาด                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 350.00                      | 322,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,000.00                                    | -                                                                  | 322,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6727 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 66.00 | 1,766.00         | 130.00                      | 229,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,580.00                                    | -                                                                  | -                                     | 229,580.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6728 | โฉนด         | 5378      | 47709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 44.00 | 3,844.00         | 170.00                      | 653,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 653,480.00                                    | -                                                                  | 653,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6729 | โฉนด         | 6476      | 53639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 250.00                      | 28,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,750.00                                     | -                                                                  | 28,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6730 | โฉนด         | 2012      | 22655  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 19.00 | 2,219.00         | 180.00                      | 399,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 399,420.00                                    | -                                                                  | 399,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6731 | โฉนด         | 2011      | 22654  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 81.00 | 1,781.00         | 170.00                      | 302,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,770.00                                    | -                                                                  | 302,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6732 | โฉนด         | 1415      | 19598  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 85.00 | 2,885.00         | 170.00                      | 490,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 490,450.00                                    | -                                                                  | 490,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 869 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6733 | โฉนด         | 3965      | 35191  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 99.00 | 1,399.00         | 170.00                      | 237,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,830.00                                    | -                                                                  | 237,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6734 | โฉนด         | 252       | 19648  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 31.00 | 5,231.00         | 250.00                      | 1,307,750.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,307,750.00                                  | -                                                                  | 1,307,750.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6735 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 53.00 | 2,853.00         | 170.00                      | 485,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 485,010.00                                    | -                                                                  | -                                     | 485,010.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6736 | โฉนด         | 6682      | 55568  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 96.00 | 1,396.00         | 170.00                      | 237,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,320.00                                    | -                                                                  | 237,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6737 | โฉนด         | 2317      | 26864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 10.00 | 2,310.00         | 400.00                      | 924,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 924,000.00                                    | -                                                                  | 924,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6738 | โฉนด         | 3968      | 35194  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 86.00 | 4,686.00         | 170.00                      | 796,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 796,620.00                                    | -                                                                  | 796,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6739 | โฉนด         | 4114      | 44429  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 400.00                      | 67,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,200.00                                     | -                                                                  | 67,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6740 | โฉนด         | 4115      | 44430  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 400.00                      | 71,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,600.00                                     | -                                                                  | 71,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6741 | โฉนด         | 4116      | 44431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 6.00  | 206.00           | 400.00                      | 82,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,400.00                                     | -                                                                  | 82,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 870 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6742 | โฉนด         | 4117      | 44432  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 16.00 | 516.00           | 400.00                      | 206,400.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,400.00                                    | -                                                                  | 206,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6743 | โฉนด         | 2905      | 28771  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 5.00  | 905.00           | 350.00                      | 316,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 316,750.00                                    | -                                                                  | 316,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6744 | โฉนด         | 1115      | 14790  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 47.50 | 47.50            | 330.00                      | 15,675.00                  | 1,345                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 380.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,812,000.00               | 16                | 1,406,000.00           | 1,406,000.00                                  | 1,421,675.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 82.50 | 182.50           | 330.00                      | 60,225.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,225.00                                     | -                                                                  | 60,225.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6745 | โฉนด         | 1094      | 14805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 68.00 | 568.00           | 130.00                      | 73,840.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,840.00                                     | -                                                                  | 73,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6746 | โฉนด         | 1082      | 14999  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 130.00                      | 23,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,400.00                                     | -                                                                  | 23,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6747 | โฉนด         | 1089      | 14801  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 68.00 | 768.00           | 130.00                      | 99,840.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,840.00                                     | -                                                                  | 99,840.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6748 | โฉนด         | 1093      | 14804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 37.00 | 537.00           | 130.00                      | 69,810.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,810.00                                     | -                                                                  | 69,810.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6749 | โฉนด         | 2102      | 29658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 55.00 | 955.00           | 190.00                      | 181,450.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 181,450.00                                    | -                                                                  | 181,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 871 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6750 | โฉนด         | 2106      | 28003  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 46.00 | 746.00           | 190.00                      | 141,740.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,740.00                                    | -                                                                  | 141,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6751 | โฉนด         | 803       | 14876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 130.00                      | 10,920.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,920.00                                     | -                                                                  | 10,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6752 | โฉนด         | 4068      | 43701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 1,000.00                    | 75,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 75,000.00                                     | -                                                                  | 75,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6753 | โฉนด         | 6017      | 52662  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 3.00  | 2,903.00         | 130.00                      | 377,390.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,390.00                                    | -                                                                  | 377,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6754 | โฉนด         | 6250      | 52726  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 73.00 | 2,373.00         | 220.00                      | 522,060.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 522,060.00                                    | -                                                                  | 522,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6755 | โฉนด         | 3017      | 30969  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 43.00 | 543.00           | 220.00                      | 119,460.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,460.00                                    | -                                                                  | 119,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6756 | โฉนด         | 4814      | 46533  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 19.50 | 19.50            | 500.00                      | 9,750.00                   | 1,346                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,154,400.00               | 16                | 577,200.00             | 577,200.00                                    | 586,950.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,347                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 67.50 | 67.50            | 500.00                      | 33,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,750.00                                     | -                                                                  | 33,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 872 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6757 | โฉนด         | 4813      | 46532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6758 | โฉนด         | 4601      | 31708  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 55.00 | 1,055.00         | 130.00                      | 137,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,150.00                                    | -                                                                  | 137,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6759 | โฉนด         | 1719      | 27559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 83.00 | 1,683.00         | 190.00                      | 319,770.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,770.00                                    | -                                                                  | 319,770.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6760 | โฉนด         | 4019      | 18487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 73.00 | 1,973.00         | 130.00                      | 256,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,490.00                                    | -                                                                  | 256,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6761 | โฉนด         | 6813      | 55766  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 500.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6762 | โฉนด         | 4001      | 40637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 43.00 | 2,843.00         | 130.00                      | 369,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 369,590.00                                    | -                                                                  | 369,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6763 | โฉนด         | 5449      | 47870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 74.00 | 4,674.00         | 130.00                      | 607,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 607,620.00                                    | -                                                                  | 607,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6764 | โฉนด         | 5428      | 47849  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 12.00 | 2,512.00         | 130.00                      | 326,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,560.00                                    | -                                                                  | 326,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6765 | โฉนด         | 2781      | 28933  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 130.00                      | 7,930.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,930.00                                      | -                                                                  | 7,930.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 873 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6766 | โฉนด         | 1086      | 14797  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  | 1,348                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 204.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,672,800.00               | 16                | 334,560.00             | 1,338,240.00                                  | 1,363,740.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 48,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 48,500.00          | 0.01                                           |
| 6767 | โฉนด         | 5283      | 47524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 170.00                      | 44,710.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 44,710.00                                                          | -                                     | 44,710.00                                        | -                  | -                                              |
| 6768 | โฉนด         | 5287      | 47528  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 6.00  | 2,506.00         | 170.00                      | 426,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 426,020.00                                                         | -                                     | 426,020.00                                       | -                  | -                                              |
| 6769 | โฉนด         | 5285      | 47526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 45.00 | 2,145.00         | 170.00                      | 364,650.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 364,650.00                                                         | -                                     | 364,650.00                                       | -                  | -                                              |
| 6770 | โฉนด         | 2332      | 26879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 73.00 | 873.00           | 440.00                      | 384,120.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 384,120.00                                                         | -                                     | 384,120.00                                       | -                  | -                                              |
| 6771 | โฉนด         | 668       | 9657   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 130.00                      | 5,850.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,850.00                                                           | -                                     | 5,850.00                                         | -                  | -                                              |
| 6772 | โฉนด         | 2991      | 31813  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,349                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 500.00                      | 41,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 41,000.00                                                          | -                                     | 41,000.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 874 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6773 | โฉนด         | 5245      | 47486  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 130.00                      | 10,790.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,790.00                                     | -                                                                  | 10,790.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6774 | โฉนด         | 5246      | 47487  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 130.00                      | 10,140.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,140.00                                     | -                                                                  | 10,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6775 | โฉนด         | 577       | 7408   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,350                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 500.00                      | 49,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,000.00                                     | -                                                                  | 49,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6776 | โฉนด         | 597       | 9551   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,351                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 37.00 | 37.00            | 500.00                      | 18,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,500.00                                     | -                                                                  | 18,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6777 | โฉนด         | 602       | 9556   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 2.25  | 2.25             | 500.00                      | 1,125.00                   | 1,352                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 9.00                                 | -                                        | 8,200.00                      | 73,800.00                  | 20                | 20,664.00              | 53,136.00                                     | 52,785.00                                                          | -                                     | 52,785.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 1,353                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 96.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 710,400.00                 | 16                | 355,200.00             | 355,200.00                                    | 361,200.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 7.75  | 7.75             | 500.00                      | 3,875.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,875.00                                      | -                                                                  | 3,875.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 875 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6778 | โฉนด         | 722       | 9607   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 8.00  | 8.00             | 500.00                      | 4,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,000.00                                      | -                                                                  | 4,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6779 | โฉนด         | 699       | 9585   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,354                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.75 | 20.75            | 500.00                      | 10,375.00                  | 1,355                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 132,000.00                 | 19                | 113,520.00             | 18,480.00                                     | 19,615.00                                                          | -                                     | -                                                | 19,615.00          | 0.30                                           |
| 6780 | โฉนด         | 5274      | 47515  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6781 | โฉนด         | 336       | 10814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 400.00                      | 20,800.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,800.00                                     | -                                                                  | 20,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6782 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 200.00                      | 3,600.00                   | 1,356                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 464,112.00                                                         | -                                     | 460,512.00                                       | 3,600.00           | 0.02                                           |
| 6783 | โฉนด         | 694       | 9683   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6784 | โฉนด         | 685       | 9674   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6785 | โฉนด         | 2222      | 26772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 30.00 | 830.00           | 130.00                      | 107,900.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,900.00                                    | -                                                                  | 107,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 876 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6786 | โฉนด         | 5401      | 47732  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 77.00 | 2,177.00         | 190.00                      | 413,630.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 413,630.00                                    | -                                                                  | 413,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6787 | โฉนด         | 5384      | 47715  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 10.00 | 3,910.00         | 130.00                      | 508,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 508,300.00                                    | -                                                                  | 508,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6788 | โฉนด         | 5357      | 47688  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 3   | 90.00 | 6,790.00         | 170.00                      | 1,154,300.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,154,300.00                                  | -                                                                  | 1,154,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6789 | โฉนด         | 5383      | 47714  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 25.00 | 4,925.00         | 170.00                      | 837,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 837,250.00                                    | -                                                                  | 837,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6790 | โฉนด         | 2510      | 26385  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 6.00  | 2,606.00         | 130.00                      | 338,780.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,780.00                                    | -                                                                  | 338,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6791 | โฉนด         | 2760      | 28913  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 8.00  | 2,208.00         | 130.00                      | 287,040.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,040.00                                    | -                                                                  | 287,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6792 | โฉนด         | 3060      | 31505  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 19.00 | 1,719.00         | 170.00                      | 292,230.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,230.00                                    | -                                                                  | 292,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6793 | โฉนด         | 5350      | 47681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 62.00 | 3,362.00         | 170.00                      | 571,540.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 571,540.00                                    | -                                                                  | 571,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6794 | โฉนด         | 2211      | 26761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 210.00                      | 5,670.00                   | 1,357                                | บ้านพักอาศัย<br>ไม้ชั้นเดียว | ไม้                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,450.00                      | 804,600.00                 | 16                | 522,990.00             | 281,610.00                                    | 287,280.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 29                            | 3   | 43.00 | 11,943.00        | 210.00                      | 2,508,030.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,508,030.00                                  | -                                                                  | 2,508,030.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6795 | โฉนด         | 2511      | 26386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 60.00 | 6,060.00         | 130.00                      | 787,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 787,800.00                                    | -                                                                  | 787,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6796 | โฉนด         | 2213      | 26763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 210.00                      | 3,307.50                   | 1,358                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 63.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 516,600.00                 | 16                | 103,320.00             | 413,280.00                                    | 406,255.50                                                         | -                                     | 406,255.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 4                             | 3   | 31.25 | 1,931.25         | 210.00                      | 405,562.50                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 405,562.50                                    | -                                                                  | 405,562.50                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6797 | โฉนด         | 2512      | 26387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 10.00 | 5,410.00         | 130.00                      | 703,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 703,300.00                                    | -                                                                  | 703,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6798 | โฉนด         | 2733      | 28710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 62.00 | 362.00           | 220.00                      | 79,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,640.00                                     | -                                                                  | 79,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6799 | โฉนด         | 6353      | 52265  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 170.00                      | 544,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,000.00                                    | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6800 | โฉนด         | 2464      | 24720  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 0.00  | 1,400.00         | 400.00                      | 560,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 560,000.00                                    | -                                                                  | 560,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6801 | โฉนด         | 4339      | 23768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 12.00 | 5,212.00         | 130.00                      | 677,560.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 677,560.00                                    | -                                                                  | 677,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 878 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6802 | โฉนด         | 1109      | 10059  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6803 | โฉนด         | 4359      | 46948  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 380.00                      | 32,300.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,300.00                                     | -                                                                  | 32,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6804 | โฉนด         | 4042      | 43211  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 500.00                      | 35,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,000.00                                     | -                                                                  | 35,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6805 | โฉนด         | 4041      | 43210  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 130.00                      | 16,510.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,510.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,510.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6806 | โฉนด         | 4043      | 43212  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 130.00                      | 10,270.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,270.00                                     | -                                                                  | 10,270.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6807 | โฉนด         | 2467      | 24723  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 33.00 | 1,533.00         | 220.00                      | 337,260.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 337,260.00                                    | -                                                                  | 337,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6808 | โฉนด         | 1889      | 27569  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 130.00                      | 213,590.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,590.00                                    | -                                                                  | 213,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6809 | โฉนด         | 6386      | 52575  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 15.70 | 115.70           | 500.00                      | 57,850.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,850.00                                     | -                                                                  | 57,850.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6810 | โฉนด         | 3029      | 31178  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 1,359                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 902,475.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 89.25 | 89.25            | 500.00                      | 44,625.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,625.00                                     | -                                                                  | 44,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6811 | โฉนด         | 1108      | 10058  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 500.00                      | 52,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,500.00                                     | -                                                                  | 52,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6812 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 130.00                      | 52,390.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,390.00                                     | -                                                                  | -                                     | 52,390.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6813 | โฉนด         | 940       | 14711  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 33.00 | 433.00           | 500.00                      | 216,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,500.00                                    | -                                                                  | 216,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6814 | โฉนด         | 951       | 15015  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 41.00 | 241.00           | 500.00                      | 120,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,500.00                                    | -                                                                  | 120,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6815 | โฉนด         | 1907      | 27579  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 130.00                      | 53,690.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,690.00                                     | -                                                                  | 53,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6816 | โฉนด         | 3861      | 35170  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 47.00 | 2,747.00         | 220.00                      | 604,340.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 604,340.00                                    | -                                                                  | 604,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6817 | โฉนด         | 1704      | 27554  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6818 | โฉนด         | 1703      | 27553  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 97.00 | 497.00           | 130.00                      | 64,610.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,610.00                                     | -                                                                  | 64,610.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 880 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6819 | โฉนด         | 5966      | 49877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 3.00  | 1,103.00         | 310.00                      | 341,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,930.00                                    | -                                                                  | 341,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6820 | โฉนด         | 969       | 15032  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 50.00 | 550.00           | 130.00                      | 71,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6821 | โฉนด         | 873       | 15035  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 91.00 | 291.00           | 330.00                      | 96,030.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 96,030.00                                     | -                                                                  | 96,030.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6822 | โฉนด         | 963       | 15026  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 330.00                      | 44,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,550.00                                     | -                                                                  | 44,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6823 | โฉนด         | 994       | 9617   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6824 | โฉนด         | 1039      | 10830  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 500.00                      | 203,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,000.00                                    | -                                                                  | 203,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6825 | โฉนด         | 2451      | 24709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 72.00 | 2,072.00         | 170.00                      | 352,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,240.00                                    | -                                                                  | 352,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6826 | โฉนด         | 2449      | 27359  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 0   | 37.00 | 8,037.00         | 130.00                      | 1,044,810.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,044,810.00                                  | -                                                                  | 1,044,810.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6827 | โฉนด         | 2416      | 27351  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 87.00 | 6,687.00         | 130.00                      | 869,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 869,310.00                                    | -                                                                  | 869,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 881 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6828 | โฉนด         | 5809      | 48454  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 6.00  | 4,606.00         | 130.00                      | 598,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 598,780.00                                    | -                                                                  | 598,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6829 | โฉนด         | 6389      | 52630  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6830 | โฉนด         | 2159      | 26710  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 5.00  | 2,005.00         | 250.00                      | 501,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 501,250.00                                    | -                                                                  | 501,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6831 | โฉนด         | 4357      | 23784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 85.00 | 4,385.00         | 170.00                      | 745,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 745,450.00                                    | -                                                                  | 745,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6832 | โฉนด         | 4385      | 23785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 170.00                      | 216,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,580.00                                    | -                                                                  | 216,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6833 | โฉนด         | 6691      | 55345  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 6.00  | 3,606.00         | 350.00                      | 1,262,100.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,262,100.00                                  | -                                                                  | 1,262,100.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6834 | โฉนด         | 4565      | 31337  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 24.00 | 3,824.00         | 170.00                      | 650,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 650,080.00                                    | -                                                                  | 650,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6835 | โฉนด         | 3992      | 23715  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 33.00 | 2,533.00         | 300.00                      | 759,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 759,900.00                                    | -                                                                  | 759,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6836 | โฉนด         | 1229      | 18522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 6.00  | 2,606.00         | 170.00                      | 443,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,020.00                                    | -                                                                  | 443,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 882 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6837 | โฉนด         | 4022      | 18490  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 170.00                      | 382,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 382,500.00                                    | -                                                                  | 382,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6838 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 87.00 | 387.00           | 130.00                      | 50,310.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,310.00                                     | -                                                                  | -                                     | 50,310.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6839 | โฉนด         | 2939      | 29742  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 95.00 | 4,095.00         | 290.00                      | 1,187,550.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,187,550.00                                  | -                                                                  | 1,187,550.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6840 | โฉนด         | 1220      | 18514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 250.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6841 | โฉนด         | 1228      | 18521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 250.00                      | 150,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 150,000.00                                    | -                                                                  | 150,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6842 | โฉนด         | 1219      | 18513  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 73.00 | 473.00           | 250.00                      | 118,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,250.00                                    | -                                                                  | 118,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6843 | โฉนด         | 1225      | 18519  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 53.00 | 2,153.00         | 170.00                      | 366,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,010.00                                    | -                                                                  | 366,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6844 | โฉนด         | 1969      | 22619  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 73.00 | 4,573.00         | 190.00                      | 868,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 868,870.00                                    | -                                                                  | 868,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6845 | โฉนด         | 1204      | 18502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 60.00 | 4,360.00         | 170.00                      | 741,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 741,200.00                                    | -                                                                  | 741,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 883 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6846 | โฉนด         | 1203      | 18501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 0   | 80.00 | 5,680.00         | 130.00                      | 738,400.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 738,400.00                                    | -                                                                  | 738,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6847 | โฉนด         | 4843      | 29919  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 83.00 | 5,183.00         | 170.00                      | 881,110.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 881,110.00                                    | -                                                                  | 881,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6848 | โฉนด         | 1968      | 22618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 99.00 | 6,599.00         | 170.00                      | 1,121,830.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,121,830.00                                  | -                                                                  | 1,121,830.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6849 | โฉนด         | 5406      | 47737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6850 | โฉนด         | 2691      | 28786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 49.00 | 2,249.00         | 130.00                      | 292,370.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 292,370.00                                    | -                                                                  | 292,370.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6851 | โฉนด         | 6997      | 57432  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 31.00 | 1,731.00         | 180.00                      | 311,580.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,580.00                                    | -                                                                  | 311,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6852 | โฉนด         | 4484      | 44912  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 56.00 | 3,456.00         | 180.00                      | 622,080.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 622,080.00                                    | -                                                                  | 622,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6853 | โฉนด         | 2794      | 28946  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.38  | 9.38             | 500.00                      | 4,690.00                   | 1,360                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 281.25                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,306,250.00               | 16                | 461,250.00             | 1,845,000.00                                  | 1,849,690.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 14.06 | 14.06            | 500.00                      | 7,030.00                   | 1,361                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 8,200.00                      | 461,250.00                 | 16                | 92,250.00              | 369,000.00                                    | 366,805.00                                                         | -                                     | 366,805.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 60.56 | 160.56           | 500.00                      | 80,280.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 80,280.00                                     | -                                                                  | 80,280.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6854 | โฉนด         | 4483      | 44911  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                            | 1,362 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 192.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,574,400.00               | 16                | 314,880.00                                    | 1,259,520.00                                                       | 1,240,032.00                          | -                                                | 1,240,032.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 54,000.00                                     | -                                                                  | 54,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 6855 | โฉนด         | 4450      | 44878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 500.00                      | 77,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 77,000.00                                                          | -                                     | 77,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 6856 | โฉนด         | 6172      | 57685  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 39.00 | 1,039.00         | 180.00                      | 187,020.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 187,020.00                                                         | -                                     | 187,020.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6857 | โฉนด         | 6135      | 55097  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 40.00 | 1,740.00         | 130.00                      | 226,200.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 226,200.00                                                         | -                                     | 226,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6858 | โฉนด         | 54627     | 54627  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 74.00 | 2,074.00         | 300.00                      | 622,200.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 622,200.00                                                         | -                                     | 622,200.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6859 | โฉนด         | 6251      | 53172  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 17.00 | 3,617.00         | 170.00                      | 614,890.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 614,890.00                                                         | -                                     | 614,890.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 6860 | โฉนด         | 6725      | 55385  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 48.00 | 1,148.00         | 300.00                      | 344,400.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 344,400.00                                                         | -                                     | 344,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 885 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6861 | โฉนด         | 5102      | 46821  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 15.00 | 5,015.00         | 270.00                      | 1,354,050.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,354,050.00                                  | -                                                                  | 1,354,050.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6862 | โฉนด         | 5120      | 46839  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 220.00                      | 132,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,000.00                                    | -                                                                  | 132,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6863 | โฉนด         | 5019      | 46738  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 60.00 | 4,060.00         | 130.00                      | 527,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 527,800.00                                    | -                                                                  | 527,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6864 | โฉนด         | 4984      | 46703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 87.00 | 2,787.00         | 490.00                      | 1,365,630.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,365,630.00                                  | -                                                                  | 1,365,630.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6865 | โฉนด         | 4998      | 46717  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 23.00 | 2,223.00         | 170.00                      | 377,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 377,910.00                                    | -                                                                  | 377,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6866 | โฉนด         | 5058      | 46777  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 38.00 | 2,738.00         | 170.00                      | 465,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 465,460.00                                    | -                                                                  | 465,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6867 | โฉนด         | 5073      | 46792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 44.00 | 3,644.00         | 170.00                      | 619,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 619,480.00                                    | -                                                                  | 619,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6868 | โฉนด         | 3118      | 32091  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 71.00 | 1,771.00         | 130.00                      | 230,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,230.00                                    | -                                                                  | 230,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6869 | โฉนด         | 1933      | 20471  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 2   | 73.00 | 5,073.00         | 130.00                      | 659,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 659,490.00                                    | -                                                                  | 659,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6870 | โฉนด         | 1920      | 20458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 130.00                      | 273,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,000.00                                    | -                                                                  | 273,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6871 | โฉนด         | 1941      | 20479  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 68.00 | 4,968.00         | 130.00                      | 645,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 645,840.00                                    | -                                                                  | 645,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6872 | โฉนด         | 1959      | 20496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 33.00 | 1,533.00         | 350.00                      | 536,550.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 536,550.00                                    | -                                                                  | 536,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6873 | โฉนด         | 4922      | 46641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 10.00 | 1,710.00         | 270.00                      | 461,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,700.00                                    | -                                                                  | 461,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6874 | โฉนด         | 6827      | 56070  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 270.00                      | 432,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 432,000.00                                    | -                                                                  | 432,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6875 | โฉนด         | 2149      | 26700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 85.00 | 885.00           | 400.00                      | 354,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 354,000.00                                    | -                                                                  | 354,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6876 | โฉนด         | 1107      | 10057  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,363                                | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 962,640.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6877 | โฉนด         | 1964      | 20500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 7.00  | 307.00           | 880.00                      | 270,160.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 270,160.00                                    | -                                                                  | 270,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 887 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6878 | โฉนด         | 1963      | 20499  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 12.00 | 212.00           | 130.00                      | 27,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,560.00                                     | -                                                                  | 27,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6879 | โฉนด         | 6663      | 54681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 880.00                      | 704,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 704,000.00                                    | -                                                                  | 704,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6880 | โฉนด         | 1948      | 20486  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 750.00                      | 510,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,000.00                                    | -                                                                  | 510,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6881 | โฉนด         | 4928      | 46647  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 26.00 | 1,226.00         | 230.00                      | 281,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,980.00                                    | -                                                                  | 281,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6882 | โฉนด         | 7081      | 58427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 880.00                      | 704,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 704,000.00                                    | -                                                                  | 704,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6883 | โฉนด         | 4961      | 46680  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 44.00 | 344.00           | 650.00                      | 223,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 223,600.00                                    | -                                                                  | 223,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6884 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 10.00 | 310.00           | 570.00                      | 176,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,700.00                                    | -                                                                  | -                                     | 176,700.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6885 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 250.00                      | 18,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,750.00                                     | -                                                                  | -                                     | 18,750.00                                        | 0.01               |                                                |
| 6886 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 130.00                      | 19,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,500.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 888 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6887 | โฉนด         | 4957      | 46676  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 420.00                      | 31,080.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,080.00                                     | -                                                                  | 31,080.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6888 | โฉนด         | 4962      | 46681  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 47.00 | 447.00           | 650.00                      | 290,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,550.00                                    | -                                                                  | 290,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6889 | โฉนด         | 6533      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 85.00 | 785.00           | 130.00                      | 102,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,050.00                                    | -                                                                  | -                                     | 102,050.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6890 | โฉนด         | 4939      | 46658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 50.00 | 3,550.00         | 170.00                      | 603,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 603,500.00                                    | -                                                                  | 603,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6891 | โฉนด         | 4940      | 46659  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 1   | 0.00  | 8,100.00         | 170.00                      | 1,377,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,377,000.00                                  | -                                                                  | 1,377,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6892 | โฉนด         | 4142      | 46863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 31.00 | 331.00           | 220.00                      | 72,820.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,820.00                                     | -                                                                  | 72,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6893 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 1.00  | 801.00           | 130.00                      | 104,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,130.00                                    | -                                                                  | -                                     | 104,130.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6894 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 35.00 | 1,235.00         | 130.00                      | 160,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,550.00                                    | -                                                                  | -                                     | 160,550.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6895 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 7.00  | 1,107.00         | 130.00                      | 143,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,910.00                                    | -                                                                  | -                                     | 143,910.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6896 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 250.00                      | 12,500.00                  | 1,364                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 126.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,033,200.00               | 22                | 826,560.00             | 206,640.00                                    | 167,480.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 40.00                                | 31.75                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 53,158.15                             | -                                                | 53,158.15          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 86.00                                | 68.25                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 114,321.85                            | -                                                | 114,321.85         | 0.02                                           |
| 6897 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 1                    | 1                             | 0   | 12.00 | 412.00           | 500.00                      | 206,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 206,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 206,000.00         | 0.01                                           |
| 6898 | โฉนด         | 4947      | 46666  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 3   | 90.00 | 9,190.00         | 170.00                      | 1,562,300.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,562,300.00                                                       | -                                     | 1,562,300.00                                     | -                  | -                                              |
| 6899 | โฉนด         | 6483      | 45950  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 11.00 | 311.00           | 170.00                      | 52,870.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 52,870.00                                                          | -                                     | 52,870.00                                        | -                  | -                                              |
| 6900 | โฉนด         | 1251      | 19098  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 97.00 | 1,297.00         | 220.00                      | 285,340.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 285,340.00                                                         | -                                     | 285,340.00                                       | -                  | -                                              |
| 6901 | โฉนด         | 1252      | 19099  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 93.00 | 1,893.00         | 190.00                      | 359,670.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 359,670.00                                                         | -                                     | 359,670.00                                       | -                  | -                                              |
| 6902 | โฉนด         | 2015      | 22658  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 28.00 | 2,028.00         | 190.00                      | 385,320.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 385,320.00                                                         | -                                     | 385,320.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 890 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6903 | โฉนด         | 2016      | 22659  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 91.00 | 391.00           | 130.00                      | 50,830.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,830.00                                     | -                                                                  | 50,830.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6904 | โฉนด         | 1255      | 19100  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 40.00 | 4,140.00         | 170.00                      | 703,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 703,800.00                                    | -                                                                  | 703,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6905 | โฉนด         | 1257      | 19102  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 50.00 | 2,150.00         | 170.00                      | 365,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,500.00                                    | -                                                                  | 365,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6906 | โฉนด         | 3232      | 32871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 14.00 | 5,914.00         | 170.00                      | 1,005,380.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,005,380.00                                  | -                                                                  | 1,005,380.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6907 | โฉนด         | 3233      | 32870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 170.00                      | 30,430.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,430.00                                     | -                                                                  | 30,430.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6908 | โฉนด         | 4805      | 46524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 250.00                      | 39,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6909 | โฉนด         | 1267      | 19108  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 40.00 | 3,040.00         | 170.00                      | 516,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 516,800.00                                    | -                                                                  | 516,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6910 | โฉนด         | 2021      | 22664  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 79.00 | 3,079.00         | 130.00                      | 400,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,270.00                                    | -                                                                  | 400,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6911 | โฉนด         | 3424      | 34544  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 41.00 | 541.00           | 380.00                      | 205,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,580.00                                    | -                                                                  | 205,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 891 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6912 | โฉนด         | 6845      | 56597  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 44.00 | 644.00           | 25.00                       | 16,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,100.00                                     | -                                                                  | 16,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6913 | โฉนด         | 6846      | 56598  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 68.00 | 768.00           | 250.00                      | 192,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6914 | โฉนด         | 6847      | 56599  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 49.00 | 1,149.00         | 250.00                      | 287,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,250.00                                    | -                                                                  | 287,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6915 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 3.00  | 2,103.00         | 130.00                      | 273,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,390.00                                    | -                                                                  | -                                     | 273,390.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6916 | โฉนด         | 4500      | 46198  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 40.00 | 2,740.00         | 130.00                      | 356,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,200.00                                    | -                                                                  | 356,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6917 | โฉนด         | 3661      | 34623  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 85.00 | 1,385.00         | 130.00                      | 180,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,050.00                                    | -                                                                  | 180,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6918 | โฉนด         | 7206      | 59479  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 23.50 | 23.50            | 330.00                      | 7,755.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,755.00                                      | -                                                                  | 7,755.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 6919 | โฉนด         | 1372      | 19556  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 250.00                      | 53,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,750.00                                     | -                                                                  | 53,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6920 | โฉนด         | 1375      | 19559  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 130.00                      | 101,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 101,400.00                                    | -                                                                  | 101,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6921 | โฉนด         | 3299      | 33358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 95.00 | 495.00           | 220.00                      | 108,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 108,900.00                                    | -                                                                  | 108,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6922 | โฉนด         | 2004      | 29654  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 83.00 | 983.00           | 210.00                      | 206,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,430.00                                    | -                                                                  | 206,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6923 | โฉนด         | 5567      | 47988  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 45.00 | 3,245.00         | 250.00                      | 811,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 811,250.00                                    | -                                                                  | 811,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6924 | โฉนด         | 5566      | 47987  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 20.00 | 3,920.00         | 130.00                      | 509,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,600.00                                    | -                                                                  | 509,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6925 | โฉนด         | 5565      | 47986  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 37.00 | 4,237.00         | 130.00                      | 550,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 550,810.00                                    | -                                                                  | 550,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6926 | โฉนด         | 5590      | 48102  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 50.00 | 3,250.00         | 170.00                      | 552,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 552,500.00                                    | -                                                                  | 552,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6927 | โฉนด         | 5585      | 48097  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 7.00  | 2,007.00         | 170.00                      | 341,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,190.00                                    | -                                                                  | 341,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6928 | โฉนด         | 5646      | 48247  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 76.00 | 2,676.00         | 170.00                      | 454,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,920.00                                    | -                                                                  | 454,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6929 | โฉนด         | 5645      | 48246  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 5.00  | 2,905.00         | 170.00                      | 493,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 493,850.00                                    | -                                                                  | 493,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 893 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6930 | โฉนด         | 5523      | 47944  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 12.00 | 2,612.00         | 170.00                      | 444,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 444,040.00                                    | -                                                                  | 444,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6931 | โฉนด         | 5578      | 48090  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 1   | 95.00 | 7,395.00         | 220.00                      | 1,626,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,626,900.00                                  | -                                                                  | 1,626,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6932 | โฉนด         | 2701      | 28792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 91.00 | 3,991.00         | 180.00                      | 718,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 718,380.00                                    | -                                                                  | 718,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6933 | โฉนด         | 2702      | 28793  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 17.00 | 5,117.00         | 220.00                      | 1,125,740.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,125,740.00                                  | -                                                                  | 1,125,740.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6934 | โฉนด         | 2714      | 28691  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 26.00 | 1,626.00         | 220.00                      | 357,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,720.00                                    | -                                                                  | 357,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6935 | โฉนด         | 2796      | 28948  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 65.00 | 2,465.00         | 250.00                      | 616,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 616,250.00                                    | -                                                                  | 616,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6936 | โฉนด         | 2713      | 28804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 40.00 | 640.00           | 220.00                      | 140,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,800.00                                    | -                                                                  | 140,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6937 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 58.00 | 658.00           | 170.00                      | 111,860.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,860.00                                    | -                                                                  | -                                     | 111,860.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6938 | โฉนด         | 3485      | 34351  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500.00                                     | -                                                                  | 19,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 894 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6939 | โฉนด         | 5050      | 46769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 96.00 | 2,096.00         | 250.00                      | 524,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 524,000.00                                    | -                                                                  | 524,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6940 | โฉนด         | 4926      | 46645  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 8.00  | 2,008.00         | 570.00                      | 1,144,560.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,144,560.00                                  | -                                                                  | 1,144,560.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6941 | โฉนด         | 4929      | 46648  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 22.00 | 2,222.00         | 410.00                      | 911,020.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 911,020.00                                    | -                                                                  | 911,020.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6942 | โฉนด         | 2530      | 26147  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 84.00 | 4,284.00         | 130.00                      | 556,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 556,920.00                                    | -                                                                  | 556,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6943 | โฉนด         | 3183      | 32717  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 62.00 | 3,962.00         | 170.00                      | 673,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 673,540.00                                    | -                                                                  | 673,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6944 | โฉนด         | 5140      | 46861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 280.00                      | 81,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,200.00                                     | -                                                                  | 81,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6945 | โฉนด         | 5139      | 46860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 25.00 | 1,025.00         | 250.00                      | 256,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 256,250.00                                    | -                                                                  | 256,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6946 | โฉนด         | 5143      | 46864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 50.00 | 750.00           | 210.00                      | 157,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,500.00                                    | -                                                                  | 157,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6947 | โฉนด         | 5145      | 46866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 13.00 | 1,613.00         | 210.00                      | 338,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,730.00                                    | -                                                                  | 338,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 895 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 6948 | โฉนด         | 2716      | 28693  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 65.00 | 1,265.00         | 220.00                      | 278,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,300.00                                    | -                                                                  | 278,300.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6949 | โฉนด         | 2800      | 30875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 29.00 | 2,929.00         | 180.00                      | 527,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 527,220.00                                    | -                                                                  | 527,220.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6950 | โฉนด         | 2118      | 29393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 49.00 | 849.00           | 880.00                      | 747,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 747,120.00                                    | -                                                                  | 747,120.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6951 | โฉนด         | 4970      | 46689  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 35                            | 1   | 0.00  | 14,100.00        | 130.00                      | 1,833,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,833,000.00                                  | -                                                                  | 1,833,000.00                          | -                                                | -                  |                                   |
| 6952 | โฉนด         | 6552      | 54034  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 1,000.00                    | 400,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 400,000.00                                    | -                                                                  | 400,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 6953 | โฉนด         | 6229      | 51533  | หมู่ 7 ต.คูเมือง                      | 1                    | 0                             | 1   | 3.05  | 103.05           | 500.00                      | 51,525.00                  | 1,365                                | โรงเลี้ยงสัตว์      | ไม้                 | 1                    | 72.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 162,000.00                 | 12                | 72,900.00              | 89,100.00                                     | 132,525.00                                                         | -                                     | 132,525.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 12.62 | 12.62            | 500.00                      | 6,310.00                   | 1,366                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 3                    | 24.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 62,400.00                  | 16                | 40,560.00              | 21,840.00                                     | 23,782.00                                                          | -                                     | -                                                | 23,782.00          | 0.30                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 91.33 | 91.33            | 500.00                      | 45,665.00                  | 1,367                                | โรงเลี้ยงสัตว์      | ไม้                 | 1                    | 90.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 202,500.00                 | 12                | 91,125.00              | 111,375.00                                    | 146,915.00                                                         | -                                     | 146,915.00                                       | -                  | -                                 |
| 6954 | โฉนด         | 6228      | 51532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 25.00 | 425.00           | 440.00                      | 187,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,000.00                                    | -                                                                  | 187,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 896 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6955 | โฉนด         | 6551      | 54033  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 1,000.00                    | 200,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000.00                                    | -                                                                  | 200,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6956 | โฉนด         | 4958      | 46677  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 41.00 | 1,141.00         | 130.00                      | 148,330.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 148,330.00                                    | -                                                                  | 148,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6957 | โฉนด         | 1244      | 27528  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 70.00 | 4,370.00         | 170.00                      | 742,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 742,900.00                                    | -                                                                  | 742,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6958 | โฉนด         | 6463      | 53535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 98.00 | 598.00           | 380.00                      | 227,240.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,240.00                                    | -                                                                  | 227,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6959 | โฉนด         | 7133      | 58509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 64.00 | 5,264.00         | 410.00                      | 2,158,240.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,158,240.00                                  | -                                                                  | 2,158,240.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6960 | โฉนด         | 4937      | 46656  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 2   | 50.00 | 7,450.00         | 170.00                      | 1,266,500.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,266,500.00                                  | -                                                                  | 1,266,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6961 | โฉนด         | 413       | 10045  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6962 | โฉนด         | 414       | 10046  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 500.00                      | 15,750.00                  | 1,368                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,864,800.00               | 16                | 932,400.00             | 932,400.00                                    | 948,150.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.50 | 85.50            | 500.00                      | 42,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,750.00                                     | -                                                                  | 42,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 897 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 6963 | โฉนด         | 5815      | 48460  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,369                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 240,660.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | 18,000.00                                        | -                  | -                                 | -                      |
| 6964 | โฉนด         | 4182      | 44525  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 500.00                      | 30,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 30,500.00                                                          | -                                     | 30,500.00                                        | -                  | -                                 | -                      |
| 6965 | โฉนด         | 431       | 9695   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 500.00                      | 16,875.00                  | 1,370                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00                                    | 885,600.00                                                         | 902,475.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 77.25 | 77.25            | 500.00                      | 38,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 38,625.00                                                          | -                                     | 38,625.00                                        | -                  | -                                 | -                      |
| 6966 | โฉนด         | 412       | 10044  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 77.00 | 177.00           | 330.00                      | 58,410.00                  | 1,371                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 591,210.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
| 6967 | โฉนด         | 4186      | 44529  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,372                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00                                    | 710,400.00                                                         | 651,360.00                            | -                                                | 651,360.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,500.00                                                          | -                                     | 17,500.00                                        | -                  | -                                 | -                      |
| 6968 | โฉนด         | 427       | 9691   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | 1,373                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 269,660.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 898 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6969 | โฉนด         | 4179      | 44522  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6970 | โฉนด         | 90        | 6370   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  | 1,374                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 156.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,279,200.00               | 16                | 255,840.00             | 1,023,360.00                                  | 1,042,860.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6971 | โฉนด         | 5619      | 48220  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 65.00 | 4,165.00         | 170.00                      | 708,050.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 708,050.00                                    | -                                                                  | 708,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6972 | โฉนด         | 5621      | 48222  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 5.00  | 2,605.00         | 170.00                      | 442,850.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 442,850.00                                    | -                                                                  | 442,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6973 | โฉนด         | 5635      | 48236  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 32.00 | 4,032.00         | 130.00                      | 524,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 524,160.00                                    | -                                                                  | 524,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6974 | โฉนด         | 5642      | 48243  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 26.00 | 2,926.00         | 170.00                      | 497,420.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 497,420.00                                    | -                                                                  | 497,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6975 | โฉนด         | 2822      | 29408  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 24.00 | 3,524.00         | 130.00                      | 458,120.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,120.00                                    | -                                                                  | 458,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6976 | โฉนด         | 6462      | 53422  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 42.00 | 2,242.00         | 130.00                      | 291,460.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,460.00                                    | -                                                                  | 291,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 899 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6977 | โฉนด         | 3105      | 31760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 9.00  | 2,209.00         | 130.00                      | 287,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,170.00                                    | -                                                                  | 287,170.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6978 | โฉนด         | 7232      | 59648  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 97.50 | 1,197.50         | 130.00                      | 155,675.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 155,675.00                                    | -                                                                  | 155,675.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6979 | โฉนด         | 3633      | 34514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 93.00 | 793.00           | 220.00                      | 174,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,460.00                                    | -                                                                  | 174,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6980 | โฉนด         | 4677      | 46365  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 37.00 | 1,837.00         | 190.00                      | 349,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,030.00                                    | -                                                                  | 349,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6981 | โฉนด         | 5641      | 48242  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 3   | 84.00 | 8,784.00         | 170.00                      | 1,493,280.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,493,280.00                                  | -                                                                  | 1,493,280.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 6982 | โฉนด         | 2634      | 26973  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 10.00 | 4,010.00         | 170.00                      | 681,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 681,700.00                                    | -                                                                  | 681,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6983 | โฉนด         | 2632      | 26971  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 39.00 | 5,539.00         | 170.00                      | 941,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 941,630.00                                    | -                                                                  | 941,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6984 | โฉนด         | 2636      | 26975  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 62.00 | 2,562.00         | 170.00                      | 435,540.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,540.00                                    | -                                                                  | 435,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6985 | โฉนด         | 4224      | 44752  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 84.00 | 3,384.00         | 190.00                      | 642,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 642,960.00                                    | -                                                                  | 642,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 900 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6986 | โฉนด         | 2643      | 26982  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 10.00 | 3,910.00         | 130.00                      | 508,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 508,300.00                                    | -                                                                  | 508,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6987 | โฉนด         | 2631      | 26970  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 10.00 | 4,010.00         | 130.00                      | 521,300.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 521,300.00                                    | -                                                                  | 521,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6988 | โฉนด         | 2645      | 26984  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 74.00 | 2,174.00         | 130.00                      | 282,620.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,620.00                                    | -                                                                  | 282,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6989 | โฉนด         | 2573      | 26912  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 65.00 | 3,865.00         | 170.00                      | 657,050.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 657,050.00                                    | -                                                                  | 657,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6990 | โฉนด         | 3280      | 33220  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  | 1,375                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 210.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,722,000.00               | 16                | 344,400.00             | 1,377,600.00                                  | 1,385,660.00                                                       | -                                     | 1,385,660.00                                     | -                  | -                                              |
| 6991 | โฉนด         | 3381      | 34982  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.38 | 30.38            | 500.00                      | 15,190.00                  | 1,376                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 243.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,798,200.00               | 16                | 899,100.00             | 899,100.00                                    | 914,290.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 6.62  | 406.62           | 500.00                      | 203,310.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 203,310.00                                    | -                                                                  | 203,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6992 | โฉนด         | 3272      | 33212  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 440.00                      | 16,500.00                  | 1,377                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00             | 984,000.00                                    | 975,900.00                                                         | -                                     | 975,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 59.50 | 159.50           | 440.00                      | 70,180.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,180.00                                     | -                                                                  | 70,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 901 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 6993 | โฉนด         | 3276      | 33216  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,500.00                                     | -                                                                  | 72,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6994 | โฉนด         | 2913      | 15645  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 500.00                      | 78,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,000.00                                     | -                                                                  | 78,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 6995 | โฉนด         | 6266      | 51225  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6996 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 86.00 | 1,186.00         | 130.00                      | 154,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,180.00                                    | -                                                                  | -                                     | 154,180.00                                       | 0.01               |                                                |
| 6997 | โฉนด         | 6013      | 50362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 48.00 | 2,648.00         | 130.00                      | 344,240.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,240.00                                    | -                                                                  | 344,240.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6998 | โฉนด         | 5520      | 47941  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 170.00                      | 228,990.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,990.00                                    | -                                                                  | 228,990.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 6999 | โฉนด         | 2698      | 29406  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 18.00 | 318.00           | 170.00                      | 54,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,060.00                                     | -                                                                  | 54,060.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7000 | โฉนด         | 2724      | 28701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 35.00 | 335.00           | 220.00                      | 73,700.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 73,700.00                                     | -                                                                  | 73,700.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7001 | โฉนด         | 7124      | 58578  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 500.00                      | 99,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,500.00                                     | -                                                                  | 99,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 902 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7002 | โฉนด         | 7125      | 58579  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,500.00                                                          | -                                     | 46,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7003 | โฉนด         | 475       | 7310   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 130.00                      | 9,750.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 9,750.00                                                           | -                                     | 9,750.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7004 | โฉนด         | 4102      | 44417  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                            | 1,378 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00                                    | 656,000.00                                                         | 668,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 104,500.00                                                         | -                                     | 104,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7005 | โฉนด         | 487       | 7322   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                            | 1,379 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00                                    | 740,000.00                                                         | 678,500.00                            | -                                                | 678,500.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 54,000.00                                                          | -                                     | 54,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7006 | โฉนด         | 3961      | 44415  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                            | 1,380 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00                                    | 656,000.00                                                         | 668,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.38  | 9.38             | 500.00                      | 4,690.00                             | 1,381 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 37.50                                | -                                        | 8,200.00                      | 307,500.00                 | 16                | 61,500.00                                     | 246,000.00                                                         | 250,690.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 92.62 | 92.62            | 500.00                      | 46,310.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 46,310.00                                                          | -                                     | 46,310.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 903 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7007 | โฉนด         | 3955      | 44409  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 55.00 | 1,455.00         | 350.00                      | 509,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 509,250.00                                    | -                                                                  | 509,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7008 | โฉนด         | 3956      | 44410  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 500.00                      | 93,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,500.00                                     | -                                                                  | 93,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7009 | โฉนด         | 2582      | 26921  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 26.00 | 2,226.00         | 170.00                      | 378,420.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,420.00                                    | -                                                                  | 378,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7010 | โฉนด         | 2823      | 29409  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 61.00 | 1,661.00         | 180.00                      | 298,980.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,980.00                                    | -                                                                  | 298,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7011 | โฉนด         | 6821      | 56055  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 87.00 | 1,087.00         | 210.00                      | 228,270.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,270.00                                    | -                                                                  | 228,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7012 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 97.00 | 997.00           | 130.00                      | 129,610.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,610.00                                    | -                                                                  | -                                     | 129,610.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7013 | โฉนด         | 254       | 7450   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 1,382                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00             | 621,600.00                                    | 632,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7014 | โฉนด         | 3396      | 35104  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 180.00                      | 4,860.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,860.00                                      | -                                                                  | 4,860.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 904 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7015 | โฉนด         | 4246      | 44774  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 76.00 | 1,776.00         | 170.00                      | 301,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,920.00                                    | -                                                                  | 301,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7016 | โฉนด         | 5846      | 48491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 25.80 | 1,325.80         | 210.00                      | 278,418.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,418.00                                    | -                                                                  | 278,418.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7017 | โฉนด         | 2715      | 28692  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 1.00  | 801.00           | 220.00                      | 176,220.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,220.00                                    | -                                                                  | 176,220.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7018 | โฉนด         | 3003      | 30836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 93.00 | 1,793.00         | 180.00                      | 322,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 322,740.00                                    | -                                                                  | 322,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7019 | โฉนด         | 3004      | 30909  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 72.00 | 872.00           | 180.00                      | 156,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,960.00                                    | -                                                                  | 156,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7020 | โฉนด         | 3005      | 30834  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 22.00 | 1,122.00         | 180.00                      | 201,960.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 201,960.00                                    | -                                                                  | 201,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7021 | โฉนด         | 7281      | 59950  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 250.00                      | 100,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7022 | โฉนด         | 618       | 26957  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 25                            | 3   | 50.00 | 10,350.00        | 170.00                      | 1,759,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,759,500.00                                  | -                                                                  | 1,759,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7023 | โฉนด         | 2711      | 28802  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 180.00                      | 378,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,000.00                                    | -                                                                  | 378,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7024 | โฉนด         | 2700      | 28801  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 12.00 | 3,412.00         | 180.00                      | 614,160.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 614,160.00                                    | -                                                                  | 614,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7025 | โฉนด         | 2563      | 26902  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 44.00 | 144.00           | 250.00                      | 36,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7026 | โฉนด         | 4111      | 44426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 73.00 | 2,673.00         | 170.00                      | 454,410.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 454,410.00                                    | -                                                                  | 454,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7027 | อื่นๆ        | 4118      | 44433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 25.00 | 625.00           | 180.00                      | 112,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 112,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7028 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 23.00 | 2,823.00         | 130.00                      | 366,990.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,990.00                                    | -                                                                  | -                                     | 366,990.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7029 | โฉนด         | 282       | 9915   | หมู่ 9 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  | 1,383                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 175.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,295,000.00               | 17                | 712,250.00             | 582,750.00                                    | 614,750.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7030 | โฉนด         | 280       | 9913   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 130.00                      | 4,095.00                   | 1,384                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,864,800.00               | 16                | 932,400.00             | 932,400.00                                    | 843,255.00                                                         | -                                     | 843,255.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 57.50 | 57.50            | 130.00                      | 7,475.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,475.00                                      | -                                                                  | 7,475.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7031 | โฉนด         | 278       | 9911   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,385                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,083,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 906 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 1,386                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00                                    | 1,180,800.00                                                       | 1,173,780.00                          | -                                                | 1,173,780.00       | -                                 | 0.02-0.00              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 1,387                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00                                    | 551,040.00                                                         | 561,540.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 80.00 | 180.00           | 500.00                      | 90,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 90,000.00                                                          | -                                     | 90,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 7032 | โฉนด         | 4717      | 46428  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 1,388                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,184,000.00               | 16                | 592,000.00                                    | 592,000.00                                                         | 602,000.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 42,500.00                                                          | -                                     | 42,500.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 7033 | โฉนด         | 2799      | 30868  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 83.00 | 2,583.00         | 250.00                      | 645,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 645,750.00                                                         | -                                     | 645,750.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 7034 | โฉนด         | 2601      | 29820  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 17.00 | 3,217.00         | 180.00                      | 579,060.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 579,060.00                                                         | -                                     | 579,060.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 7035 | โฉนด         | 2802      | 29821  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 89.00 | 2,589.00         | 180.00                      | 466,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 466,020.00                                                         | -                                     | 466,020.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 7036 | โฉนด         | 2806      | 30858  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 62.00 | 962.00           | 180.00                      | 173,160.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 173,160.00                                                         | -                                     | 173,160.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 907 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7037 | โหนด         | 4221      | 44749  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 16.00 | 6,216.00         | 210.00                      | 1,305,360.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,305,360.00                                  | -                                                                  | 1,305,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7038 | โหนด         | 2808      | 30063  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 59.00 | 3,559.00         | 250.00                      | 889,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 889,750.00                                    | -                                                                  | 889,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7039 | โหนด         | 4459      | 44887  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 25.00 | 1,925.00         | 270.00                      | 519,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 519,750.00                                    | -                                                                  | 519,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7040 | โหนด         | 6227      | 51531  | หมู่ 7 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 3   | 27.00 | 327.00           | 440.00                      | 143,880.00                 | 1,389                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 260.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,924,000.00               | 26                | 1,635,400.00           | 288,600.00                                    | 432,480.00                                                         | -                                     | 432,480.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 440.00                      | 9,900.00                   | 1,390                                | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 90.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 202,500.00                 | 26                | 188,325.00             | 14,175.00                                     | 24,075.00                                                          | -                                     | 24,075.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 32.50 | 32.50            | 440.00                      | 14,300.00                  | 1,391                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 1                    | 130.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 338,000.00                 | 26                | 314,340.00             | 23,660.00                                     | 37,960.00                                                          | -                                     | 37,960.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 6.50  | 6.50             | 440.00                      | 2,860.00                   | 1,392                                | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 2                    | 26.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 67,600.00                  | 26                | 27,040.00              | 40,560.00                                     | 42,068.00                                                          | -                                     | 42,068.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 15.50 | 15.50            | 440.00                      | 6,820.00                   | 1,393                                | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | -                    | 62.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 161,200.00                 | 26                | 64,480.00              | 96,720.00                                     | 100,316.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 40.00                                | 64.52                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 64,713.85                             | -                                                | 64,713.85          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 908 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 909 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 7046 | โฉนด         | 415       | 10047  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 130.00                      | 7,670.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,670.00                                      | -                                                                  | 7,670.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 7047 | โฉนด         | 4197      | 44540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,398                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,083,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,500.00                                     | -                                                                  | 41,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7048 | โฉนด         | 4030      | 41938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 1.00  | 101.00           | 130.00                      | 13,130.00                  | 1,399                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,330.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
| 7049 | โฉนด         | 4436      | 44864  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 440.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | 44,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7050 | โฉนด         | 5837      | 48482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,110.00                                      | -                                                                  | 6,110.00                              | -                                                | -                  |                                   |
| 7051 | โฉนด         | 355       | 9987   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,400                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 270,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,500.00                                     | -                                                                  | 21,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7052 | โฉนด         | 4426      | 44854  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,500.00                                     | -                                                                  | 17,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 910 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7053 | โฉนด         | 4442      | 44870  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 500.00                      | 24,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,500.00                                     | -                                                                  | 24,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7054 | โฉนด         | 4110      | 44425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.49 | 32.49            | 500.00                      | 16,245.00                  | 1,401                                | เรือนคนใช้/ครัว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 63.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 368,550.00                 | 42                | 313,267.50             | 55,282.50                                     | 71,527.50                                                          | -                                     | 71,527.50                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 1.08  | 101.08           | 500.00                      | 50,540.00                  | 1,402                                | บ้านพักอาศัย        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 196.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,450,400.00               | 42                | 1,232,840.00           | 217,560.00                                    | 268,100.00                                                         | -                                     | 268,100.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.28  | 9.28             | 500.00                      | 4,640.00                   | 1,403                                | โรงจอดรถ            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 18.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 46,800.00                  | 42                | 39,780.00              | 7,020.00                                      | 11,660.00                                                          | -                                     | -                                                | 11,660.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 5.15  | 5.15             | 500.00                      | 2,575.00                   | 1,404                                | ห้องน้ำรวม          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 10.00                                | -                                        | 6,100.00                      | 61,000.00                  | 42                | 51,850.00              | 9,150.00                                      | 11,725.00                                                          | -                                     | 11,725.00                                        | -                  | -                                              |
| 7055 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 15,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7056 | โฉนด         | 494       | 7329   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 500.00                      | 28,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,500.00                                     | -                                                                  | 28,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7057 | โฉนด         | 493       | 7328   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 500.00                      | 29,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,000.00                                     | -                                                                  | 29,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7058 | โฉนด         | 491       | 7326   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,000.00                                     | -                                                                  | 28,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 911 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7059 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 500.00                      | 28,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 28,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7060 | โฉนด         | 5569      | 47990  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 180.00                      | 48,600.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,600.00                                     | -                                                                  | 48,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7061 | โฉนด         | 5562      | 47983  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 16.00 | 1,916.00         | 180.00                      | 344,880.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,880.00                                    | -                                                                  | 344,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7062 | โฉนด         | 455       | 9717   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,405                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 33.75 | 133.75           | 500.00                      | 66,875.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,875.00                                     | -                                                                  | -                                     | 66,875.00                                        | 0.30               |                                                |
| 7063 | โฉนด         | 4141      | 44484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,406                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 234,756.00                                                         | -                                     | 234,756.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7064 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 48.00 | 148.00           | 130.00                      | 19,240.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,240.00                                     | -                                                                  | -                                     | 19,240.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7065 | โฉนด         | 6429      | 53051  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 380.00                      | 11,400.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,400.00                                     | -                                                                  | 11,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 912 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7066 | โฉนด         | 476       | 7311   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  | 1,407                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,894,400.00               | 16                | 947,200.00             | 947,200.00                                    | 868,480.00                                                         | -                                     | 868,480.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,500.00                                                          | -                                     | 21,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 7067 | โฉนด         | 468       | 9730   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,408                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 481,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 500.00                      | 32,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 32,500.00                                                          | -                                     | 32,500.00                                        | -                  | -                                              |
| 7068 | โฉนด         | 469       | 14702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 130.00                      | 3,250.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,250.00                                                           | -                                     | 3,250.00                                         | -                  | -                                              |
| 7069 | โฉนด         | 471       | 7306   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 130.00                      | 8,970.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,970.00                                                           | -                                     | 8,970.00                                         | -                  | -                                              |
| 7070 | โฉนด         | 4127      | 44442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 500.00                      | 38,000.00                  | 1,409                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 778,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7071 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,500.00          | 0.01                                           |
| 7072 | โฉนด         | 458       | 9720   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 130.00                      | 17,290.00                  | 1,410                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 40.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 328,000.00                 | 16                | 65,600.00              | 262,400.00                                    | 273,130.00                                                         | -                                     | 273,130.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7073 | โฉนด         | 457       | 9719   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 130.00                      | 2,632.50                   | 1,411                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 542,092.50                                                         | -                                     | 542,092.50                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 68.75 | 68.75            | 130.00                      | 8,937.50                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,937.50                                      | -                                                                  | 8,937.50                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7074 | โฉนด         | 4404      | 44832  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 130.00                      | 13,520.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,520.00                                     | -                                                                  | 13,520.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7075 | โฉนด         | 467       | 9729   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 1,412                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 574,000.00                 | 16                | 114,800.00             | 459,200.00                                    | 456,470.00                                                         | -                                     | 456,470.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 79.50 | 79.50            | 500.00                      | 39,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,750.00                                     | -                                                                  | 39,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7076 | โฉนด         | 3936      | 44390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 130.00                      | 1,950.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,950.00                                      | -                                                                  | 1,950.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7077 | โฉนด         | 3935      | 44389  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 500.00                      | 30,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,500.00                                     | -                                                                  | 30,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7078 | โฉนด         | 3564      | 34430  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 44.00 | 844.00           | 190.00                      | 160,360.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,360.00                                    | -                                                                  | 160,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7079 | โฉนด         | 4294      | 44822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 130.00                      | 4,160.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,160.00                                      | -                                                                  | 4,160.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 914 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7080 | โฉนด         | 453       | 9685   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 83.00 | 83.00            | 500.00                      | 41,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,500.00                                                          | -                                     | 41,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7081 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 3.00  | 3.00             | 500.00                      | 1,500.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,500.00                                                           | -                                     | -                                                | 1,500.00           | 0.01                                           |                        |
| 7082 | โฉนด         | 4103      | 44418  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 45.00 | 145.00           | 500.00                      | 72,500.00                  | 1,413                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00                                    | 518,000.00                                                         | 590,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 7083 | โฉนด         | 5852      | 48497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,500.00                                                          | -                                     | 48,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7084 | โฉนด         | 490       | 7325   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 90.00 | 190.00           | 500.00                      | 95,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 95,000.00                                                          | -                                     | 95,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7085 | โฉนด         | 4408      | 44836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 130.00                      | 18,330.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,330.00                                                          | -                                     | 18,330.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7086 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 61.00 | 61.00            | 130.00                      | 7,930.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,930.00                                                           | -                                     | -                                                | 7,930.00           | 0.01                                           |                        |
| 7087 | โฉนด         | 4142      | 44485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 59.00 | 59.00            | 130.00                      | 7,670.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,670.00                                                           | -                                     | 7,670.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7088 | โฉนด         | 4040      | 44483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 180.00                      | 1,620.00                   | 1,414                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 268,200.00                 | 16                | 174,330.00                                    | 93,870.00                                                          | 95,490.00                             | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 915 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 180.00                      | 16,740.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,740.00                                                          | -                                     | 16,740.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7089 | โฉนด         | 3938      | 44392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 130.00                      | 4,680.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,680.00                                                           | -                                     | 4,680.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7090 | โฉนด         | 474       | 7309   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 500.00                      | 31,000.00                            | 1,415 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 210.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,554,000.00               | 16                | 777,000.00                                    | 777,000.00                                                         | 808,000.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 7091 | โฉนด         | 4410      | 44838  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 22,500.00                                                          | -                                     | 22,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7092 | โฉนด         | 4413      | 44841  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,000.00                                                           | -                                     | 5,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7093 | โฉนด         | 6540      | 53926  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                            | 1,416 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 216.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,771,200.00               | 16                | 354,240.00                                    | 1,416,960.00                                                       | 1,430,460.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,500.00                                                          | -                                     | 17,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7094 | โฉนด         | 5838      | 48483  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 130.00                      | 7,540.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,540.00                                                           | -                                     | 7,540.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7095 | โฉนด         | 5848      | 48493  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 24,000.00                                                          | -                                     | 24,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 916 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7096 | โฉนด         | 5847      | 48492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 1,417                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 561,960.00                                                         | -                                     | 561,960.00                                       | -                  | -                                              |
| 7097 | โฉนด         | 5841      | 48486  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 500.00                      | 47,500.00                  | 1,418                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 935,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7098 | โฉนด         | 452       | 9715   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,060.00                                                           | -                                     | 8,060.00                                         | -                  | -                                              |
| 7099 | โฉนด         | 449       | 9713   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 500.00                      | 34,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 34,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 34,000.00          | 0.01                                           |
| 7100 | น.ส.3ก       | -         | 3225   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 51.00 | 2,051.00         | 130.00                      | 266,630.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 266,630.00                                                         | -                                     | -                                                | 266,630.00         | 0.01                                           |
| 7101 | โฉนด         | 2882      | 28748  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 4.00  | 2,604.00         | 170.00                      | 442,680.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 442,680.00                                                         | -                                     | 442,680.00                                       | -                  | -                                              |
| 7102 | โฉนด         | 2895      | 28761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 280.00                      | 38,080.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 38,080.00                                                          | -                                     | 38,080.00                                        | -                  | -                                              |
| 7103 | โฉนด         | 5877      | 48522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 80.00 | 1,680.00         | 170.00                      | 285,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 285,600.00                                                         | -                                     | 285,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 7104 | โฉนด         | 5876      | 48521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 220.00                      | 320,540.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 320,540.00                                                         | -                                     | 320,540.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 917 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7105 | โฉนด         | 7183      | 59256  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 190.00                      | 276,830.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 276,830.00                                    | -                                                                  | 276,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7106 | โฉนด         | 7179      | 59252  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 130.00                      | 189,410.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,410.00                                    | -                                                                  | 189,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7107 | โฉนด         | 5891      | 48536  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 60.00 | 2,560.00         | 180.00                      | 460,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 460,800.00                                    | -                                                                  | 460,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7108 | โฉนด         | 7300      | 60257  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 89.90 | 489.90           | 250.00                      | 122,475.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,475.00                                    | -                                                                  | 122,475.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7109 | โฉนด         | 7298      | 60255  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7110 | โฉนด         | 6560      | 54166  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7111 | โฉนด         | 3244      | 32935  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   | 1,419                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,394,000.00               | 16                | 278,800.00             | 1,115,200.00                                  | 1,122,350.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7112 | โฉนด         | 1049      | 10849  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 500.00                      | 12,000.00                  | 1,420                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 192.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,420,800.00               | 16                | 710,400.00             | 710,400.00                                    | 722,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 500.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 918 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |      |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |      |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |      |
| 7113 | โหนด         | 1052      | 10846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  | 1,421                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00                                  | 1,036,000.00                                                       | 949,900.00                            | -                                                | 949,900.00         | -                                              | -                      |      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 44,500.00                             | -                                                | 44,500.00          | -                                              | -                      |      |
| 7114 | โหนด         | 5681      | 48322  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 28.86 | 28.86            | 500.00                      | 14,430.00                  | 1,422                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 47                | 679,320.00                                    | 119,880.00                                                         | 134,310.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 3                                    | 18.00                                    | 16.67                         | 7,400.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 19,972.01          | -                                              | 19,972.01              | 0.30 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 54.00                                    | 50.00                         | 7,400.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 59,951.99          | -                                              | 59,951.99              | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 2                                    | 36.00                                    | 33.33                         | 7,400.00                   | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | 59,951.99          | -                                              | 59,951.99              | 0.02 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 36.11 | 36.11            | 500.00                      | 18,055.00                  | 1,423                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 130.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,066,000.00               | 52                | 810,160.00                                    | 255,840.00                                                         | 273,895.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 24.88 | 24.88            | 500.00                      | 12,440.00                  | 1,424                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 62.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 508,400.00                 | 72                | 386,384.00                                    | 122,016.00                                                         | 134,456.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 50.15 | 50.15            | 500.00                      | 25,075.00                  | 1,425                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,025,000.00               | 32                | 533,000.00                                    | 492,000.00                                                         | 496,575.00                            | -                                                | -                  | 496,575.00                                     | 0.02                   |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 919 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 7115 | โฉนด         | 1131      | 30618  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 61.00 | 161.00           | 500.00                      | 80,500.00                  | 1,426                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 256.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,894,400.00               | 16                | 947,200.00             | 947,200.00                                    | 1,027,700.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
| 7116 | โฉนด         | 4361      | 46950  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.50 | 87.50            | 500.00                      | 43,750.00                  | 1,427                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 700.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 5,180,000.00               | 16                | 2,590,000.00           | 2,590,000.00                                  | 2,374,750.00                                                       | -                                     | 2,374,750.00                                     | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 34.50 | 34.50            | 500.00                      | 17,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 17,250.00                                                          | -                                     | 17,250.00                                        | -                  | -                                 |
| 7117 | โฉนด         | 5682      | 48323  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 440.00                      | 3,300.00                   | 1,428                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 30.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 246,000.00                 | 16                | 49,200.00              | 196,800.00                                    | 200,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 91.50 | 191.50           | 440.00                      | 84,260.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 84,260.00                                                          | -                                     | 84,260.00                                        | -                  | -                                 |
| 7118 | โฉนด         | 4044      | 43213  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 380.00                      | 8,550.00                   | 1,429                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 584,190.00                                                         | -                                     | 584,190.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 90.50 | 190.50           | 380.00                      | 72,390.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 72,390.00                                                          | -                                     | 72,390.00                                        | -                  | -                                 |
| 7119 | โฉนด         | 948       | 14714  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 26,000.00                                                          | -                                     | 26,000.00                                        | -                  | -                                 |
| 7120 | โฉนด         | 949       | 14715  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 130.00                      | 21,970.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 21,970.00                                                          | -                                     | 21,970.00                                        | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 920 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7121 | โฉนด         | 950       | 14716  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 130.00                      | 39,650.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,650.00                                     | -                                                                  | 39,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7122 | โฉนด         | 843       | 14712  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 9.00  | 409.00           | 130.00                      | 53,170.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,170.00                                     | -                                                                  | 53,170.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7123 | โฉนด         | 957       | 15021  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 36.00 | 636.00           | 440.00                      | 279,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,840.00                                    | -                                                                  | 279,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7124 | โฉนด         | 958       | 15022  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 440.00                      | 187,440.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,440.00                                    | -                                                                  | 187,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7125 | โฉนด         | 5660      | 48301  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 130.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7126 | โฉนด         | 986       | 14735  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,500.00                                     | -                                                                  | 43,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7127 | โฉนด         | 985       | 14734  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  | 1,430                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 312.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,308,800.00               | 16                | 1,154,400.00           | 1,154,400.00                                  | 1,173,900.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 98.00 | 498.00           | 500.00                      | 249,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 249,000.00                                    | -                                                                  | 249,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7128 | โฉนด         | 979       | 14747  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 97.00 | 597.00           | 500.00                      | 298,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 298,500.00                                    | -                                                                  | 298,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 921 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7129 | โฉนด         | 952       | 15016  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 40.00 | 240.00           | 500.00                      | 120,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 120,000.00                                    | -                                                                  | 120,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7130 | โฉนด         | 989       | 14737  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 330.00                      | 40,590.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,590.00                                     | -                                                                  | 40,590.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7131 | โฉนด         | 990       | 14738  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 52.00 | 252.00           | 500.00                      | 126,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 126,000.00                                    | -                                                                  | 126,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7132 | โฉนด         | 6709      | 55274  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 440.00                      | 154,880.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,880.00                                    | -                                                                  | 154,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7133 | โฉนด         | 1000      | 9622   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 500.00                      | 56,500.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,500.00                                     | -                                                                  | 56,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7134 | โฉนด         | 998       | 9620   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 56.00 | 156.00           | 880.00                      | 137,280.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,280.00                                    | -                                                                  | 137,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7135 | โฉนด         | 3876      | 36442  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 99.00 | 399.00           | 500.00                      | 199,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,500.00                                    | -                                                                  | 199,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7136 | โฉนด         | 124       | 6314   | หมู่ 2.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.87 | 64.87            | 500.00                      | 32,435.00                  | 1,431                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 195.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,443,000.00               | 42                | 1,226,550.00           | 216,450.00                                    | 248,885.00                                                         | -                                     | 248,885.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 8.13  | 8.13             | 500.00                      | 4,065.00                   | 1,432                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 32.50                                | -                                        | 8,200.00                      | 266,500.00                 | 22                | 213,200.00             | 53,300.00                                     | 44,040.00                                                          | -                                     | -                                                | 44,040.00          | 0.30                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 922 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7137 | โฉนด         | 131       | 6322   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  | 1,433                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 270.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,998,000.00               | 16                | 999,000.00             | 999,000.00                                    | 921,100.00                                                         | -                                     | 921,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 7138 | โฉนด         | 6659      | 54885  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 500.00                      | 71,000.00                  | 1,434                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 472.50                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,496,500.00               | 16                | 1,748,250.00           | 1,748,250.00                                  | 1,819,250.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7139 | โฉนด         | 6658      | 54884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 500.00                      | 66,500.00                  | 1,435                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 85.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 697,000.00                 | 16                | 139,400.00             | 557,600.00                                    | 610,160.00                                                         | -                                     | 610,160.00                                       | -                  | -                                              |
| 7140 | โฉนด         | 2643      | 26986  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 3   | 50.00 | 8,350.00         | 130.00                      | 1,085,500.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,085,500.00                                                       | -                                     | 1,085,500.00                                     | -                  | -                                              |
| 7141 | โฉนด         | 2586      | 26925  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 10.00 | 4,710.00         | 170.00                      | 800,700.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 800,700.00                                                         | -                                     | 800,700.00                                       | -                  | -                                              |
| 7142 | โฉนด         | 4255      | 44783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 45.00 | 745.00           | 220.00                      | 163,900.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 163,900.00                                                         | -                                     | 163,900.00                                       | -                  | -                                              |
| 7143 | โฉนด         | 1648      | 20388  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 95.00 | 1,995.00         | 170.00                      | 339,150.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 339,150.00                                                         | -                                     | 339,150.00                                       | -                  | -                                              |
| 7144 | โฉนด         | 2087      | 27986  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 94.00 | 2,094.00         | 170.00                      | 355,980.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 355,980.00                                                         | -                                     | 355,980.00                                       | -                  | -                                              |
| 7145 | โฉนด         | 2337      | 27862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 130.00                      | 189,410.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 189,410.00                                                         | -                                     | 189,410.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 923 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7146 | โฉนด         | 1652      | 20392  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 91.00 | 2,291.00         | 170.00                      | 389,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,470.00                                    | -                                                                  | 389,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7147 | โฉนด         | 1653      | 20393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 64.00 | 2,564.00         | 170.00                      | 435,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,880.00                                    | -                                                                  | 435,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7148 | โฉนด         | 5602      | 48203  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 8.00  | 2,008.00         | 170.00                      | 341,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 341,360.00                                    | -                                                                  | 341,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7149 | โฉนด         | 5303      | 47634  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 94.00 | 2,894.00         | 250.00                      | 723,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 723,500.00                                    | -                                                                  | 723,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7150 | โฉนด         | 5286      | 47527  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 63.00 | 2,563.00         | 170.00                      | 435,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,710.00                                    | -                                                                  | 435,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7151 | โฉนด         | 5291      | 47532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 76.00 | 2,876.00         | 130.00                      | 373,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,880.00                                    | -                                                                  | 373,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7152 | โฉนด         | 5289      | 47530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 36.00 | 2,336.00         | 170.00                      | 397,120.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 397,120.00                                    | -                                                                  | 397,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7153 | โฉนด         | 2506      | 26381  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 40.00 | 3,240.00         | 130.00                      | 421,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 421,200.00                                    | -                                                                  | 421,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7154 | โฉนด         | 6708      | 55363  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 36.00 | 4,436.00         | 130.00                      | 576,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,680.00                                    | -                                                                  | 576,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 924 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7155 | โฉนด         | 2388      | 28690  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 1   | 99.00 | 6,599.00         | 130.00                      | 857,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 857,870.00                                    | -                                                                  | 857,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7156 | โฉนด         | 2666      | 29401  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 2   | 57.00 | 7,857.00         | 130.00                      | 1,021,410.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,021,410.00                                  | -                                                                  | 1,021,410.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7157 | โฉนด         | 2212      | 26762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 46.00 | 1,346.00         | 130.00                      | 174,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,980.00                                    | -                                                                  | 174,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7158 | โฉนด         | 2215      | 26765  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 70.00 | 2,570.00         | 210.00                      | 539,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 539,700.00                                    | -                                                                  | 539,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7159 | โฉนด         | 5299      | 47540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 86.00 | 2,386.00         | 130.00                      | 310,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 310,180.00                                    | -                                                                  | 310,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7160 | โฉนด         | 5298      | 47539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,000.00                                    | -                                                                  | 338,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7161 | โฉนด         | 2472      | 26412  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 130.00                      | 247,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,000.00                                    | -                                                                  | 247,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7162 | โฉนด         | 2478      | 26414  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 0.00  | 1,700.00         | 350.00                      | 595,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 595,000.00                                    | -                                                                  | 595,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7163 | โฉนด         | 6633      | 54641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7164 | โฉนด         | 4003      | 40639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 91.00 | 2,591.00         | 130.00                      | 336,830.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 336,830.00                                    | -                                                                  | 336,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7165 | โฉนด         | 4002      | 40638  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 87.00 | 2,687.00         | 130.00                      | 349,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,310.00                                    | -                                                                  | 349,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7166 | โฉนด         | 5312      | 47643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 54.00 | 2,454.00         | 170.00                      | 417,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 417,180.00                                    | -                                                                  | 417,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7167 | โฉนด         | 6692      | 55012  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 170.00                      | 272,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,000.00                                    | -                                                                  | 272,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7168 | โฉนด         | 6637      | 54643  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 32.00 | 232.00           | 300.00                      | 69,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 69,600.00                                     | -                                                                  | 69,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7169 | โฉนด         | 2474      | 24727  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 230.00                      | 115,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000.00                                    | -                                                                  | 115,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7170 | โฉนด         | 2475      | 26411  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 94.00 | 1,094.00         | 250.00                      | 273,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 273,500.00                                    | -                                                                  | 273,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7171 | โฉนด         | 5282      | 47523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 89.00 | 2,989.00         | 220.00                      | 657,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 657,580.00                                    | -                                                                  | 657,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7172 | โฉนด         | 2499      | 26364  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 3   | 20.00 | 7,920.00         | 190.00                      | 1,504,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,504,800.00                                  | -                                                                  | 1,504,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 926 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7173 | โฉนด         | 4281      | 47522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 21.00 | 6,221.00         | 170.00                      | 1,057,570.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,057,570.00                                  | -                                                                  | 1,057,570.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7174 | โฉนด         | 6479      | 53540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 190.00                      | 608,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 608,000.00                                    | -                                                                  | 608,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7175 | โฉนด         | 6378      | 52442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 0.00  | 2,400.00         | 130.00                      | 312,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7176 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 1   | 52.00 | 4,952.00         | 130.00                      | 643,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 643,760.00                                    | -                                                                  | 643,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7177 | โฉนด         | 6877      | 57064  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 130.00                      | 109,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,200.00                                    | -                                                                  | 109,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7178 | โฉนด         | 6876      | 57457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 26.00 | 3,226.00         | 130.00                      | 419,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,380.00                                    | -                                                                  | 419,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7179 | โฉนด         | 2496      | 26371  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 30.00 | 2,030.00         | 130.00                      | 263,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 263,900.00                                    | -                                                                  | 263,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7180 | โฉนด         | 2592      | 26367  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 10.00 | 3,810.00         | 130.00                      | 495,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 495,300.00                                    | -                                                                  | 495,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7181 | โฉนด         | 1187      | 30237  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 0.00  | 2,600.00         | 130.00                      | 338,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 338,000.00                                    | -                                                                  | 338,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 927 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7182 | โฉนด         | 7117      | 58436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 15.00 | 2,315.00         | 130.00                      | 300,950.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,950.00                                    | -                                                                  | 300,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7183 | โฉนด         | 5328      | 47659  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 1   | 20.00 | 6,120.00         | 210.00                      | 1,285,200.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,285,200.00                                  | -                                                                  | 1,285,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7184 | โฉนด         | 5276      | 47517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000.00                                      | -                                                                  | 9,000.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7185 | โฉนด         | 2194      | 26745  | หมู่ 12 ต.คูเมือง                     | 1                    | 14                            | 0   | 41.50 | 5,641.50         | 270.00                      | 1,523,205.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,523,205.00                                  | -                                                                  | 1,523,205.00                          | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 270.00                      | 7,290.00                   | 1,436                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 60.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 330,000.00                 | 23                | 280,500.00             | 49,500.00                                     | 56,790.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 1.50  | 1.50             | 270.00                      | 405.00                     | 1,437                                | เรือนคนใช้/ครัว          | ไม้                 | 1                    | 6.00                                 | -                                        | 5,850.00                      | 35,100.00                  | 17                | 25,272.00              | 9,828.00                                      | 10,233.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7186 | โฉนด         | 2171      | 26722  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 0.00  | 1,800.00         | 130.00                      | 234,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,000.00                                    | -                                                                  | 234,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7187 | โฉนด         | 2168      | 26719  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 210.00                      | 2,835.00                   | 1,438                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 357,075.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 2   | 6.50  | 3,806.50         | 210.00                      | 799,365.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 799,365.00                                    | -                                                                  | 799,365.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 928 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7188 | โฉนด         | 2170      | 26721  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 50.00 | 3,350.00         | 210.00                      | 703,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 703,500.00                                    | -                                                                  | 703,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7189 | โฉนด         | 6069      | 51930  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 46.30 | 46.30            | 500.00                      | 23,150.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 23,150.00                                     | -                                                                  | 23,150.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7190 | โฉนด         | 580       | 7411   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 130.00                      | 8,840.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,840.00                                      | -                                                                  | 8,840.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7191 | โฉนด         | 6068      | 51929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 130.00                      | 14,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,300.00                                     | -                                                                  | 14,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7192 | โฉนด         | 2499      | 26374  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 10.00 | 610.00           | 130.00                      | 79,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,300.00                                     | -                                                                  | 79,300.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7193 | โฉนด         | 2500      | 26375  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 60.00 | 660.00           | 130.00                      | 85,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,800.00                                     | -                                                                  | 85,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7194 | โฉนด         | 2501      | 26376  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 60.00 | 3,260.00         | 130.00                      | 423,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 423,800.00                                    | -                                                                  | 423,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7195 | โฉนด         | 2502      | 26377  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 25.50 | 1,925.50         | 130.00                      | 250,315.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,315.00                                    | -                                                                  | 250,315.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7196 | โฉนด         | 7291      | 60164  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 130.00                      | 260,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,000.00                                    | -                                                                  | 260,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 929 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 7197 | โฉนด         | 5744      | 48385  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 86.00 | 3,286.00         | 130.00                      | 427,180.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 427,180.00                                    | -                                                                  | 427,180.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7198 | โฉนด         | 5689      | 48330  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 5.00  | 405.00           | 440.00                      | 178,200.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,200.00                                    | -                                                                  | 178,200.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7199 | โฉนด         | 1340      | 19530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 56.00 | 2,856.00         | 170.00                      | 485,520.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 485,520.00                                    | -                                                                  | 485,520.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7200 | โฉนด         | 3899      | 36465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 330.00                      | 46,530.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,530.00                                     | -                                                                  | 46,530.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7201 | โฉนด         | 5699      | 48340  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 63.00 | 263.00           | 440.00                      | 115,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,720.00                                    | -                                                                  | 115,720.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7202 | โฉนด         | 1466      | 19647  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 11.00 | 1,211.00         | 220.00                      | 266,420.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,420.00                                    | -                                                                  | 266,420.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7203 | โฉนด         | 1701      | 19660  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 53.00 | 2,053.00         | 130.00                      | 266,890.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,890.00                                    | -                                                                  | 266,890.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7204 | โฉนด         | 1110      | 14785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.50 | 40.50            | 440.00                      | 17,820.00                  | 1,439                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 324.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,397,600.00               | 16                | 1,198,800.00           | 1,198,800.00                                  | 1,216,620.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 97.50 | 297.50           | 440.00                      | 130,900.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,900.00                                    | -                                                                  | 130,900.00                            | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 930 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7205 | โฉนด         | 1091      | 14802  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 380.00                      | 5,130.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,130.00                                      | -                                                                  | -                                     | 5,130.00                                         | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 380.00                      | 6,840.00                   | 1,440                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 7,400.00                      | 0.00                       | 16                | 0.00                   | 0.00                                          | 6,840.00                                                           | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,441                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 472,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 75.50 | 875.50           | 380.00                      | 332,690.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,690.00                                    | -                                                                  | 332,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7206 | โฉนด         | 1095      | 14777  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 33.00 | 1,233.00         | 130.00                      | 160,290.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,290.00                                    | -                                                                  | 160,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7207 | โฉนด         | 5703      | 48344  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 440.00                      | 176,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,000.00                                    | -                                                                  | 176,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7208 | โฉนด         | 3910      | 36476  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 96.00 | 3,096.00         | 220.00                      | 681,120.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 681,120.00                                    | -                                                                  | 681,120.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7209 | น.ส.3        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 96.00 | 596.00           | 130.00                      | 77,480.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,480.00                                     | -                                                                  | -                                     | 77,480.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7210 | โฉนด         | 2863      | 29417  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 49.00 | 949.00           | 250.00                      | 237,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 237,250.00                                    | -                                                                  | 237,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 931 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7211 | โฉนด         | 2010      | 22653  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 9.00  | 909.00           | 180.00                      | 163,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,620.00                                    | -                                                                  | 163,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7212 | โฉนด         | 4020      | 18488  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 93.00 | 993.00           | 220.00                      | 218,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,460.00                                    | -                                                                  | 218,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7213 | โฉนด         | 1974      | 22624  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 6.00  | 906.00           | 220.00                      | 199,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,320.00                                    | -                                                                  | 199,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7214 | โฉนด         | 6741      | 55589  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7215 | โฉนด         | 5788      | 48429  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 95.00 | 2,195.00         | 170.00                      | 373,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 373,150.00                                    | -                                                                  | 373,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7216 | โฉนด         | 2128      | 27957  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 40.90 | 2,340.90         | 130.00                      | 304,317.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,317.00                                    | -                                                                  | 304,317.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7217 | โฉนด         | 7279      | 59941  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 35.00 | 1,835.00         | 130.00                      | 238,550.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 238,550.00                                    | -                                                                  | 238,550.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7218 | โฉนด         | 4005      | 18473  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 20.00 | 2,420.00         | 180.00                      | 435,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 435,600.00                                    | -                                                                  | 435,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7219 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 280.00                      | 13,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,440.00                                     | -                                                                  | -                                     | 13,440.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 932 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7220 | โฉนด         | 1217      | 18511  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 47.00 | 1,047.00         | 190.00                      | 198,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,930.00                                    | -                                                                  | 198,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7221 | โฉนด         | 3251      | 32959  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 53.00 | 953.00           | 280.00                      | 266,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,840.00                                    | -                                                                  | 266,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7222 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 91.00 | 491.00           | 280.00                      | 137,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,480.00                                    | -                                                                  | -                                     | 137,480.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7223 | โฉนด         | 1213      | 18508  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 47.00 | 747.00           | 190.00                      | 141,930.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,930.00                                    | -                                                                  | 141,930.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7224 | โฉนด         | 6370      | 52500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 27.20 | 527.20           | 130.00                      | 68,536.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,536.00                                     | -                                                                  | 68,536.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7225 | โฉนด         | 1114      | 14789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 95.00 | 195.00           | 130.00                      | 25,350.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,350.00                                     | -                                                                  | 25,350.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7226 | โฉนด         | 3922      | 36488  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 85.00 | 285.00           | 250.00                      | 71,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,250.00                                     | -                                                                  | 71,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7227 | โฉนด         | 5698      | 48339  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 440.00                      | 94,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 94,600.00                                     | -                                                                  | 94,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7228 | โฉนด         | 7002      | 57591  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 88.00 | 1,188.00         | 130.00                      | 154,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,440.00                                    | -                                                                  | 154,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 933 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7229 | โฉนด         | 2906      | 28772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 350.00                      | 301,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 301,000.00                                    | -                                                                  | 301,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7230 | โฉนด         | 2804      | 28770  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 11.00 | 511.00           | 400.00                      | 204,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,400.00                                    | -                                                                  | 204,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7231 | โฉนด         | 6465      | 53426  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 280.00                      | 47,320.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 47,320.00                                     | -                                                                  | 47,320.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7232 | โฉนด         | 6818      | 56051  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 74.00 | 1,274.00         | 180.00                      | 229,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 229,320.00                                    | -                                                                  | 229,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7233 | โฉนด         | 1401      | 19584  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 42.00 | 4,042.00         | 180.00                      | 727,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 727,560.00                                    | -                                                                  | 727,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7234 | โฉนด         | 1120      | 14794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 130.00                      | 74,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,100.00                                     | -                                                                  | 74,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7235 | โฉนด         | 6998      | 57587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 440.00                      | 178,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,640.00                                    | -                                                                  | 178,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7236 | โฉนด         | 1096      | 14778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 58.00 | 558.00           | 130.00                      | 72,540.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,540.00                                     | -                                                                  | 72,540.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7237 | โฉนด         | 1996      | 22642  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 18                            | 0   | 52.00 | 7,252.00         | 180.00                      | 1,305,360.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,305,360.00                                  | -                                                                  | 1,305,360.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 934 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7238 | โฉนด         | 1990      | 22636  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 17                            | 1   | 62.00 | 6,962.00         | 170.00                      | 1,183,540.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,183,540.00                                  | -                                                                  | 1,183,540.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7239 | โฉนด         | 1112      | 14787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 89.00 | 789.00           | 220.00                      | 173,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 173,580.00                                    | -                                                                  | 173,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7240 | โฉนด         | 4463      | 44891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 16.00 | 2,716.00         | 170.00                      | 461,720.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,720.00                                    | -                                                                  | 461,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7241 | โฉนด         | 5746      | 48387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 220.00                      | 296,340.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 296,340.00                                    | -                                                                  | 296,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7242 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 60.00 | 860.00           | 270.00                      | 232,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 232,200.00                                    | -                                                                  | -                                     | 232,200.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7243 | โฉนด         | 4002      | 18471  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 78.00 | 578.00           | 220.00                      | 127,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,160.00                                    | -                                                                  | 127,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7244 | โฉนด         | 4433      | 29811  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 4.00  | 804.00           | 440.00                      | 353,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 353,760.00                                    | -                                                                  | 353,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7245 | โฉนด         | 4016      | 18484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 60.00 | 2,960.00         | 130.00                      | 384,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 384,800.00                                    | -                                                                  | 384,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7246 | โฉนด         | 1395      | 19579  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 25.00 | 2,525.00         | 170.00                      | 429,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,250.00                                    | -                                                                  | 429,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |   |
| 7247 | โฉนด         | 2729      | 28706  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 250.00                      | 6,000.00                   | 1,442                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 635,760.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 86.00 | 286.00           | 250.00                      | 71,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 71,500.00                                     | -                                                                  | 71,500.00                             | -                                                | -                  | -                                 | - |
| 7248 | โฉนด         | 313       | 9946   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 500.00                      | 45,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,500.00                                     | -                                                                  | 45,500.00                             | -                                                | -                  | -                                 | - |
| 7249 | โฉนด         | 302       | 9935   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,590.00                                      | -                                                                  | 5,590.00                              | -                                                | -                  | -                                 | - |
| 7250 | โฉนด         | 305       | 9937   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,360.00                                      | -                                                                  | 9,360.00                              | -                                                | -                  | -                                 | - |
| 7251 | โฉนด         | 5512      | 47933  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 22.00 | 22.00            | 500.00                      | 11,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,000.00                                     | -                                                                  | 11,000.00                             | -                                                | -                  | -                                 | - |
| 7252 | โฉนด         | 331       | 9963   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,443                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 35.50 | 135.50           | 500.00                      | 67,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,750.00                                     | -                                                                  | 67,750.00                             | -                                                | -                  | -                                 | - |
| 7253 | โฉนด         | 352       | 9984   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,444                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 677,250.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 936 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 58.50 | 58.50            | 500.00                      | 29,250.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,250.00                                     | -                                                                  | 29,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7254 | โฉนด         | 4125      | 44440  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 48.00 | 1,248.00         | 250.00                      | 312,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,000.00                                    | -                                                                  | 312,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7255 | โฉนด         | 1425      | 19607  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 70.00 | 1,770.00         | 130.00                      | 230,100.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,100.00                                    | -                                                                  | 230,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7256 | โฉนด         | 1273      | 26129  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 11.00 | 2,011.00         | 250.00                      | 502,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,750.00                                    | -                                                                  | 502,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7257 | โฉนด         | 4764      | 46475  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 16.00 | 1,116.00         | 170.00                      | 189,720.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 189,720.00                                    | -                                                                  | 189,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7258 | โฉนด         | 3675      | 34637  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 220.00                      | 48,180.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,180.00                                     | -                                                                  | 48,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7259 | โฉนด         | 3648      | 34610  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 56.00 | 56.00            | 250.00                      | 14,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,000.00                                     | -                                                                  | 14,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7260 | โฉนด         | 5171      | 46892  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 6.00  | 106.00           | 500.00                      | 53,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,000.00                                     | -                                                                  | 53,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7261 | โฉนด         | 634       | 9579   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 937 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7262 | โฉนด         | 5208      | 47429  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 51.00 | 51.00            | 500.00                      | 25,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,500.00                                     | -                                                                  | 25,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7263 | โฉนด         | 2768      | 28920  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 250.00                      | 24,750.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,750.00                                     | -                                                                  | 24,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7264 | โฉนด         | 4101      | 44416  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000.00                                     | -                                                                  | 30,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7265 | โฉนด         | 450       | 9714   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 42.00 | 42.00            | 500.00                      | 21,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,000.00                                     | -                                                                  | 21,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7266 | โฉนด         | 5853      | 48498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 500.00                      | 56,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,000.00                                     | -                                                                  | 56,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7267 | โฉนด         | 4289      | 44817  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 61.00 | 661.00           | 130.00                      | 85,930.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,930.00                                     | -                                                                  | 85,930.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7268 | โฉนด         | 2590      | 26929  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 13.00 | 213.00           | 130.00                      | 27,690.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,690.00                                     | -                                                                  | 27,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7269 | โฉนด         | 4723      | 46434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 53.00 | 453.00           | 500.00                      | 226,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,500.00                                    | -                                                                  | 226,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7270 | โฉนด         | 180       | 15045  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 33.90 | 333.90           | 500.00                      | 166,950.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,950.00                                    | -                                                                  | 166,950.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 938 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7271 | โฉนด         | 115       | 6305   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,500.00                                     | -                                                                  | 31,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7272 | โฉนด         | 1833      | 19777  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 79.00 | 1,279.00         | 130.00                      | 166,270.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,270.00                                    | -                                                                  | 166,270.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7273 | โฉนด         | 6181      | 52668  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 0.00  | 3,300.00         | 220.00                      | 726,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 726,000.00                                    | -                                                                  | 726,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7274 | โฉนด         | 6189      | 52676  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 84.00 | 3,684.00         | 170.00                      | 626,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 626,280.00                                    | -                                                                  | 626,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7275 | โฉนด         | 1680      | 20419  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 7.00  | 407.00           | 130.00                      | 52,910.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,910.00                                     | -                                                                  | 52,910.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7276 | โฉนด         | 921       | 14957  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 1,000.00                    | 36,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,000.00                                     | -                                                                  | 36,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7277 | โฉนด         | 358       | 9990   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 68.00 | 68.00            | 130.00                      | 8,840.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,840.00                                      | -                                                                  | 8,840.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7278 | โฉนด         | 5937      | 48582  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 38.00 | 338.00           | 500.00                      | 169,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,000.00                                    | -                                                                  | 169,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7279 | โฉนด         | 500       | 7335   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 130.00                      | 10,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,010.00                                     | -                                                                  | 10,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 939 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7280 | โฉนด         | 4104      | 44419  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 500.00                      | 41,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,000.00                                     | -                                                                  | 41,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7281 | โฉนด         | 460       | 9722   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 53.00 | 53.00            | 130.00                      | 6,890.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,890.00                                      | -                                                                  | 6,890.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7282 | โฉนด         | 5869      | 48514  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 130.00                      | 29,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,900.00                                     | -                                                                  | 29,900.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7283 | โฉนด         | 464       | 9726   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 130.00                      | 9,230.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,230.00                                      | -                                                                  | 9,230.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7284 | โฉนด         | 461       | 9723   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 14.00 | 114.00           | 130.00                      | 14,820.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,820.00                                     | -                                                                  | 14,820.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7285 | โฉนด         | 485       | 7320   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 1,445                                | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 401,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,000.00                                     | -                                                                  | 66,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7286 | โฉนด         | 484       | 7319   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,446                                | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 704,268.00                                                         | -                                     | 704,268.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,447                                | บ้านพักอาศัย<br>ตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 234,756.00                                                         | -                                     | 234,756.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7287 | โฉนด         | 3939      | 44393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                            | 1,448 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 814,200.00                            | -                                                | 814,200.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7288 | โฉนด         | 4405      | 44833  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 130.00                      | 11,050.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,050.00                                                          | -                                     | 11,050.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7289 | โฉนด         | 366       | 9998   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 130.00                      | 2,730.00                             | 1,449 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00                                    | 621,600.00                                                         | 624,330.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 25.00 | 125.00           | 130.00                      | 16,250.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 16,250.00                                                          | -                                     | 16,250.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7290 | โฉนด         | 364       | 9996   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 65.00 | 65.00            | 130.00                      | 8,450.00                             | 1,450 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 807,650.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 7291 | โฉนด         | 4291      | 44819  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 3.00  | 103.00           | 130.00                      | 13,390.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,390.00                                                          | -                                     | 13,390.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7292 | โฉนด         | 4174      | 44517  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,000.00                                                          | -                                     | 10,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 941 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7293 | โฉนด         | 4283      | 44811  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 36.00 | 136.00           | 130.00                      | 17,680.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,680.00                                     | -                                                                  | 17,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7294 | โฉนด         | 6802      | 55782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 130.00                      | 12,740.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,740.00                                     | -                                                                  | 12,740.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7295 | โฉนด         | 5850      | 48495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | 1,451                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 357,600.00                 | 16                | 232,440.00             | 125,160.00                                    | 131,160.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7296 | โฉนด         | 6807      | 55846  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 500.00                      | 11,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,500.00                                     | -                                                                  | 11,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7297 | โฉนด         | 4211      | 44739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 500.00                      | 71,500.00                  | 1,452                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,196,800.00               | 16                | 1,598,400.00           | 1,598,400.00                                  | 1,669,900.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7298 | โฉนด         | 4780      | 33335  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 0   | 99.00 | 5,699.00         | 170.00                      | 968,830.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 968,830.00                                    | -                                                                  | 968,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7299 | โฉนด         | 3981      | 18452  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 24                            | 1   | 16.00 | 9,716.00         | 170.00                      | 1,651,720.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,651,720.00                                  | -                                                                  | 1,651,720.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7300 | โฉนด         | 3950      | 18425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 87.00 | 3,087.00         | 180.00                      | 555,660.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 555,660.00                                    | -                                                                  | 555,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 942 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 7301 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 46.00 | 2,646.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7302 | โฉนด         | 899       | 10314  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 130.00                      | 10,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,140.00                                     | -                                                                  | 10,140.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 7303 | โฉนด         | 901       | 10316  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 12.00 | 112.00           | 130.00                      | 14,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,560.00                                     | -                                                                  | 14,560.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 7304 | โฉนด         | 2942      | 29756  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 130.00                      | 21,060.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,060.00                                     | -                                                                  | 21,060.00                             | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 7305 | โฉนด         | 6713      | 46236  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 2.00  | 1,102.00         | 130.00                      | 143,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,260.00                                    | -                                                                  | 143,260.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 7306 | โฉนด         | 3953      | 18427  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 32.00 | 1,032.00         | 130.00                      | 134,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,160.00                                    | -                                                                  | 134,160.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 7307 | โฉนด         | 3959      | 18433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 130.00                      | 5,850.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,850.00                                      | -                                                                  | 5,850.00                              | -                                                | -                  | -                                              |   |
| 7308 | โฉนด         | 3963      | 18436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 50.00 | 50.00            | 130.00                      | 6,500.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,500.00                                         | 0.01               | -                                              |   |
| 7309 | โฉนด         | 3949      | 27198  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 93.00 | 1,393.00         | 250.00                      | 348,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 348,250.00                                    | -                                                                  | 348,250.00                            | -                                                | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 943 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7310 | โฉนด         | 3961      | 18435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 27.00 | 127.00           | 500.00                      | 63,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,500.00                                     | -                                                                  | 63,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7311 | โฉนด         | 3960      | 18434  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,000.00                                     | -                                                                  | 40,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7312 | โฉนด         | 3965      | 18438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 63.00 | 163.00           | 500.00                      | 81,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,500.00                                     | -                                                                  | 81,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7313 | โฉนด         | 3964      | 18437  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 57.00 | 357.00           | 500.00                      | 178,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,500.00                                    | -                                                                  | 178,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7314 | โฉนด         | 3962      | 27200  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 440.00                      | 275,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,880.00                                    | -                                                                  | 275,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7315 | โฉนด         | 8127      | 29757  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 1.00  | 2,201.00         | 130.00                      | 286,130.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 286,130.00                                    | -                                                                  | 286,130.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7316 | โฉนด         | 3982      | 18453  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 8.00  | 908.00           | 130.00                      | 118,040.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,040.00                                    | -                                                                  | 118,040.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7317 | โฉนด         | 3999      | 19468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 9.00  | 2,809.00         | 180.00                      | 505,620.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 505,620.00                                    | -                                                                  | 505,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7318 | โฉนด         | 5745      | 48386  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 15.00 | 1,315.00         | 220.00                      | 289,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,300.00                                    | -                                                                  | 289,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 944 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7319 | โฉนด         | 3038      | 31211  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 58.00 | 358.00           | 400.00                      | 143,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,200.00                                    | -                                                                  | 143,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7320 | โฉนด         | 929       | 14721  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,500.00                                    | -                                                                  | 104,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7321 | โฉนด         | 2146      | 27973  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 11.00 | 3,411.00         | 130.00                      | 443,430.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 443,430.00                                    | -                                                                  | 443,430.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7322 | โฉนด         | 4022      | 41837  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 54.00 | 2,554.00         | 170.00                      | 434,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 434,180.00                                    | -                                                                  | 434,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7323 | โฉนด         | 2143      | 27970  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 20                            | 1   | 54.00 | 8,154.00         | 170.00                      | 1,386,180.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,386,180.00                                  | -                                                                  | 1,386,180.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7324 | โฉนด         | 1906      | 27578  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 74.00 | 2,074.00         | 170.00                      | 352,580.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 352,580.00                                    | -                                                                  | 352,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7325 | โฉนด         | 4733      | 46444  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 71.00 | 971.00           | 300.00                      | 291,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 291,300.00                                    | -                                                                  | 291,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7326 | โฉนด         | 1690      | 20428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 93.00 | 4,293.00         | 170.00                      | 729,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 729,810.00                                    | -                                                                  | 729,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7327 | โฉนด         | 7299      | 60256  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 945 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7328 | โหนด         | 6981      | 57366  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 67.00 | 167.00           | 500.00                      | 83,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 83,500.00                                     | -                                                                  | 83,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7329 | โหนด         | 2923      | 15760  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 24.00 | 24.00            | 440.00                      | 10,560.00                  | 1,453                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 640,320.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 440.00                      | 59,400.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,400.00                                     | -                                                                  | 59,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7330 | โหนด         | 2924      | 15761  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 500.00                      | 21,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,500.00                                     | -                                                                  | 21,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,454                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 9.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 23,400.00                  | 5                 | 3,510.00               | 19,890.00                                     | 24,390.00                                                          | -                                     | -                                                | 24,390.00          | 0.30                                           |
| 7331 | โหนด         | 2927      | 15764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.50 | 40.50            | 500.00                      | 20,250.00                  | 1,455                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 324.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,397,600.00               | 16                | 1,198,800.00           | 1,198,800.00                                  | 1,099,170.00                                                       | -                                     | 1,099,170.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 65.50 | 165.50           | 500.00                      | 82,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,750.00                                     | -                                                                  | 82,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7332 | โหนด         | 2926      | 15763  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 9.00  | 209.00           | 500.00                      | 104,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,500.00                                    | -                                                                  | 104,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7333 | โหนด         | 2925      | 15762  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.50 | 31.50            | 500.00                      | 15,750.00                  | 1,456                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 252.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,864,800.00               | 16                | 932,400.00             | 932,400.00                                    | 948,150.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 946 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 6.50  | 206.50           | 500.00                      | 103,250.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 103,250.00                                                         | -                                     | 103,250.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 7334 | โฉนด         | 239       | 7434   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 20.00 | 4,520.00         | 380.00                      | 1,717,600.00                         |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,717,600.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,717,600.00       | 0.01                              |                        |
| 7335 | โฉนด         | 242       | 7437   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 440.00                      | 213,400.00                           | 1,457 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 270.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,214,000.00               | 16                | 442,800.00                                    | 1,771,200.00                                                       | 1,984,600.00                          | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
| 7336 | โฉนด         | 4714      | 46425  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 380.00                      | 6,840.00                             | 1,458 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 486,360.00                            | -                                                | 486,360.00         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 380.00                      | 54,340.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 54,340.00                                                          | -                                     | 54,340.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 7337 | โฉนด         | 4713      | 46424  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                             | 1,459 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 541,800.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 17.00 | 517.00           | 500.00                      | 258,500.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 258,500.00                                                         | -                                     | 258,500.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 7338 | โฉนด         | 1627      | 20369  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 250.00                      | 40,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 40,000.00                                                          | -                                     | 40,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 7339 | โฉนด         | 2085      | 28461  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 97.00 | 1,697.00         | 500.00                      | 848,500.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 848,500.00                                                         | -                                     | 848,500.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 947 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7340 | โฉนด         | 1620      | 20362  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 40.00 | 1,240.00         | 210.00                      | 260,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 260,400.00                                    | -                                                                  | 260,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7341 | โฉนด         | 1618      | 20360  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 90.00 | 2,190.00         | 230.00                      | 503,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 503,700.00                                    | -                                                                  | 503,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7342 | โฉนด         | 4724      | 46435  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 0.00  | 3,800.00         | 210.00                      | 798,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 798,000.00                                    | -                                                                  | 798,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7343 | โฉนด         | 4725      | 46436  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 15.00 | 3,615.00         | 210.00                      | 759,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 759,150.00                                    | -                                                                  | 759,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7344 | โฉนด         | 2105      | 28002  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 43.00 | 3,943.00         | 210.00                      | 828,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 828,030.00                                    | -                                                                  | 828,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7345 | โฉนด         | 2103      | 28000  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 43.00 | 3,243.00         | 210.00                      | 681,030.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 681,030.00                                    | -                                                                  | 681,030.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7346 | โฉนด         | 1654      | 20394  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 57.00 | 1,757.00         | 130.00                      | 228,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 228,410.00                                    | -                                                                  | 228,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7347 | โฉนด         | 1656      | 20396  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 6.00  | 1,406.00         | 130.00                      | 182,780.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,780.00                                    | -                                                                  | 182,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7348 | โฉนด         | 2533      | 26150  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 89.00 | 4,589.00         | 190.00                      | 871,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 871,910.00                                    | -                                                                  | 871,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7349 | โหนด         | -         | -      | หมู่ ๓ ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,460                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 939,024.00                                                         | -                                     | 939,024.00                                       | -                  | -                                              |
| 7350 | โหนด         | 4841      | 46560  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 11.73 | 111.73           | 500.00                      | 55,865.00                  | 1,461                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 22                | 472,320.00             | 1,003,680.00                                  | 1,030,025.00                                                       | -                                     | 1,030,025.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 68.27 | 68.27            | 500.00                      | 34,135.00                  | 1,462                                | โรงงานซ่อมรถยนต์         | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 115.00                               | -                                        | 5,450.00                      | 626,750.00                 | 15                | 288,305.00             | 338,445.00                                    | 372,580.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                        | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 20.00                                | 17.39                                    | 5,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 54,495.91                             | -                                                | 54,495.91          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 95.00                                | 82.61                                    | 5,450.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 258,879.09                            | -                                                | 258,879.09         | 0.02                                           |
| 7351 | โหนด         | 752       | 14931  | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  | 1,463                                | ตึกแถวชั้นเดียว          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 100.00                               | -                                        | 7,150.00                      | 715,000.00                 | 16                | 357,500.00             | 357,500.00                                    | 341,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 341,750.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,464                                | ตึกแถวชั้นเดียว          | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 100.00                               | -                                        | 7,150.00                      | 715,000.00                 | 16                | 357,500.00             | 357,500.00                                    | 377,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 1,000.00                    | 20,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 20,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,000.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 30.00 | 130.00           | 1,000.00                    | 130,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 130,000.00                                                         | -                                     | 130,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7352 | โฉนด         | 4812      | 46531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 1,000.00                    | 20,250.00                  | 1,465                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 619,650.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 72.75 | 172.75           | 1,000.00                    | 172,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 172,750.00                            | -                                                | 172,750.00         | -                                 | -                      |
| 7353 | โฉนด         | 3138      | 32155  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                  | 1,466                                | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 616.00                               | -                                        | 7,950.00                      | 4,897,200.00               | 20                | 3,428,040.00                                  | 1,469,160.00                                                       | 1,267,800.00                          | -                                                | 1,267,800.00       | -                                 | -                      |
| 7354 | โฉนด         | 2966      | 30488  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  | 1,467                                | ห้างสรรพสินค้า               | ตึก                 | -                    | 160.00                               | -                                        | 8,950.00                      | 1,432,000.00               | 26                | 572,800.00                                    | 859,200.00                                                         | 891,200.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 18.00                                | 11.25                                    | 8,950.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 93,438.00                                        | -                  | 93,438.00                         | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 2                    | 142.00                               | 88.75                                    | 8,950.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 737,122.00                                       | -                  | 737,122.00                        | 0.02                   |
| 7355 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 8 ต.คูเมือง                      | 1                    | 7                             | 1   | 68.75 | 2,968.75         | 200.00                      | 593,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 593,750.00                            | -                                                | -                  | 593,750.00                        | 0.01                   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 31.25 | 31.25            | 200.00                      | 6,250.00                   | 1,468                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 125.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,025,000.00               | 12                | 123,000.00                                    | 902,000.00                                                         | 908,250.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
| 7356 | โฉนด         | 829       | 14859  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 3   | 76.00 | 376.00           | 500.00                      | 188,000.00                 | 1,469                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ไม้                 | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 53                | 1,114,884.00                                  | 83,916.00                                                          | 271,916.00                            | -                                                | 271,916.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 950 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7357 | โฉนด         | 839       | 14843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 130.00                      | 8,320.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,320.00                                      | -                                                                  | 8,320.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7358 | โฉนด         | 859       | 14849  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7359 | โฉนด         | 906       | 14945  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 67.00 | 267.00           | 1,000.00                    | 267,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,000.00                                    | -                                                                  | 267,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7360 | โฉนด         | 896       | 14939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 1,000.00                    | 142,000.00                 | 1,470                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 112.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 918,400.00                 | 7                 | 55,104.00              | 863,296.00                                    | 1,005,296.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7361 | โฉนด         | 895       | 14938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 500.00                      | 112,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,000.00                                    | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7362 | โฉนด         | 865       | 14828  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 500.00                      | 80,000.00                  | 1,471                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | -                    | 141.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,156,200.00               | 12                | 138,744.00             | 1,017,456.00                                  | 1,097,456.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 3                    | 81.00                                | 57.45                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 571,144.30                            | -                                                | 571,144.30         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | 42.55                                    | 8,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 423,187.70                            | 423,187.70                                       | -                  | -                                              |
| 7363 | โฉนด         | 6257      | 53043  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 2   | 76.00 | 6,276.00         | 170.00                      | 1,066,920.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,066,920.00                                  | -                                                                  | 1,066,920.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7364 | โฉนด         | 6256      | 53042  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 7.00  | 4,407.00         | 170.00                      | 749,190.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 749,190.00                                                         | -                                     | 749,190.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7365 | โฉนด         | 6274      | 52688  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 27.00 | 927.00           | 170.00                      | 157,590.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 157,590.00                                                         | -                                     | 157,590.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7366 | โฉนด         | 4816      | 46535  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,472                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 799,200.00                            | -                                                | 799,200.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,473                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | 814,200.00                            | -                                                | 814,200.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 45,000.00                                                          | -                                     | 45,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7367 | โฉนด         | 3182      | 32468  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 31.00 | 331.00           | 130.00                      | 43,030.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 43,030.00                                                          | -                                     | 43,030.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7368 | โฉนด         | 5887      | 48532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 2   | 53.00 | 4,253.00         | 180.00                      | 765,540.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 765,540.00                                                         | -                                     | 765,540.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7369 | โฉนด         | 6217      | 53066  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 29.00 | 2,929.00         | 170.00                      | 497,930.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 497,930.00                                                         | -                                     | 497,930.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7370 | โฉนด         | 3124      | 31937  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 65.00 | 1,365.00         | 130.00                      | 177,450.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 177,450.00                                                         | -                                     | 177,450.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 952 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7371 | โฉนด         | 1926      | 20464  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 130.00                      | 16,640.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,640.00                                     | -                                                                  | 16,640.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7372 | โฉนด         | 6519      | 54201  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 7.00  | 1,607.00         | 180.00                      | 289,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,260.00                                    | -                                                                  | 289,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7373 | โฉนด         | 1398      | 19581  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 98.00 | 3,698.00         | 170.00                      | 628,660.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 628,660.00                                    | -                                                                  | 628,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7374 | โฉนด         | 1989      | 22635  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 38.00 | 2,838.00         | 170.00                      | 482,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 482,460.00                                    | -                                                                  | 482,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7375 | โฉนด         | 1359      | 19544  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 13.00 | 2,413.00         | 190.00                      | 458,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 458,470.00                                    | -                                                                  | 458,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7376 | โฉนด         | 1113      | 14788  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 34.00 | 234.00           | 130.00                      | 30,420.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,420.00                                     | -                                                                  | 30,420.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7377 | โฉนด         | 1111      | 14786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 82.00 | 282.00           | 440.00                      | 124,080.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 124,080.00                                    | -                                                                  | 124,080.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7378 | โฉนด         | 1133      | 14764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 55.00 | 455.00           | 380.00                      | 172,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 172,900.00                                    | -                                                                  | 172,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7379 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 118                           | 2   | 56.00 | 47,456.00        | 130.00                      | 6,169,280.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,169,280.00                                  | -                                                                  | -                                     | 6,169,280.00                                     | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 953 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7380 | โฉนด         | 6963      | 57241  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 99.00 | 299.00           | 130.00                      | 38,870.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,870.00                                     | -                                                                  | 38,870.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7381 | โฉนด         | 5692      | 48333  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 500.00                      | 152,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,500.00                                    | -                                                                  | 152,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7382 | โฉนด         | 3891      | 36457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 330.00                      | 19,140.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,140.00                                     | -                                                                  | 19,140.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7383 | โฉนด         | 5695      | 48336  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 440.00                      | 250,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,800.00                                    | -                                                                  | 250,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7384 | โฉนด         | 3906      | 36472  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 79.00 | 479.00           | 440.00                      | 210,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 210,760.00                                    | -                                                                  | 210,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7385 | โฉนด         | 1117      | 14792  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 47.00 | 247.00           | 500.00                      | 123,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 123,500.00                                    | -                                                                  | 123,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7386 | โฉนด         | 1116      | 14791  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 500.00                      | 226,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 226,000.00                                    | -                                                                  | 226,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7387 | โฉนด         | 5688      | 48329  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 52.00 | 452.00           | 440.00                      | 198,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 198,880.00                                    | -                                                                  | 198,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7388 | โฉนด         | 3896      | 36462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 90.00 | 490.00           | 440.00                      | 215,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 215,600.00                                    | -                                                                  | 215,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 954 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7389 | โฉนด         | 3932      | 36498  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 47.13 | 47.13            | 380.00                      | 17,909.40                  | 1,474                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 188.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,545,700.00               | 16                | 309,140.00             | 1,236,560.00                                  | 1,223,555.40                                                       | -                                     | 1,223,555.40                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 380.00                      | 10,450.00                  | 1,475                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 110.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 902,000.00                 | 16                | 180,400.00             | 721,600.00                                    | 732,050.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 7                             | 0   | 12.37 | 2,812.37         | 380.00                      | 1,068,700.60               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,068,700.60                                                       | -                                     | 1,068,700.60                                     | -                  | -                                              |
| 7390 | โฉนด         | 1385      | 18569  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 25.00 | 2,225.00         | 130.00                      | 289,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 289,250.00                                                         | -                                     | 289,250.00                                       | -                  | -                                              |
| 7391 | โฉนด         | 5720      | 48361  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 20.00 | 920.00           | 190.00                      | 174,800.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 174,800.00                                                         | -                                     | 174,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 7392 | โฉนด         | 4802      | 46521  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 42.00 | 2,742.00         | 170.00                      | 466,140.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 466,140.00                                                         | -                                     | 466,140.00                                       | -                  | -                                              |
| 7393 | โฉนด         | 2330      | 26877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 58.00 | 1,458.00         | 190.00                      | 277,020.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 277,020.00                                                         | -                                     | 277,020.00                                       | -                  | -                                              |
| 7394 | โฉนด         | 4113      | 44428  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 14.06 | 14.06            | 400.00                      | 5,624.00                   | 1,476                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 56.25                                | -                                        | 8,200.00                      | 461,250.00                 | 16                | 92,250.00              | 369,000.00                                    | 365,399.00                                                         | -                                     | 365,399.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 55.94 | 155.94           | 400.00                      | 62,376.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 62,376.00                                                          | -                                     | 62,376.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 955 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 7395 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 200.00                      | 3,600.00                   | 1,477                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 464,112.00                                                         | -                                     | 460,512.00                                       | 3,600.00           | 0.02                              |
| 7396 | โฉนด         | 6656      | 55510  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 400.00                      | 10,000.00                  | 1,478                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00             | 656,000.00                                    | 649,600.00                                                         | -                                     | 649,600.00                                       | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 400.00                      | 87,200.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 87,200.00                                                          | -                                     | 87,200.00                                        | -                  | -                                 |
| 7397 | โฉนด         | 6588      | 54378  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 92.00 | 1,492.00         | 200.00                      | 298,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 298,400.00                                                         | -                                     | 298,400.00                                       | -                  | -                                 |
| 7398 | โฉนด         | 3184      | 32733  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 91.00 | 4,491.00         | 190.00                      | 853,290.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 853,290.00                                                         | -                                     | 853,290.00                                       | -                  | -                                 |
| 7399 | โฉนด         | 4980      | 46699  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 81.00 | 2,481.00         | 170.00                      | 421,770.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 421,770.00                                                         | -                                     | 421,770.00                                       | -                  | -                                 |
| 7400 | โฉนด         | 4948      | 46667  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 93.00 | 2,193.00         | 470.00                      | 1,030,710.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,030,710.00                                                       | -                                     | 1,030,710.00                                     | -                  | -                                 |
| 7401 | โฉนด         | 4946      | 46665  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 42.00 | 3,142.00         | 410.00                      | 1,288,220.00               |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,288,220.00                                                       | -                                     | 1,288,220.00                                     | -                  | -                                 |
| 7402 | โฉนด         | 4019      | 41814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 32.00 | 1,132.00         | 130.00                      | 147,160.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 147,160.00                                                         | -                                     | 147,160.00                                       | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 956 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7403 | โฉนด         | 4637      | 46325  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 36.00 | 536.00           | 1,000.00                    | 536,000.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 536,000.00                                                         | -                                     | 536,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7404 | โฉนด         | 6368      | 52387  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 1,479 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 95.50 | 95.50            | 500.00                      | 47,750.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 47,750.00                                                          | -                                     | 47,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7405 | โฉนด         | 54        | 6334   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                             | 1,480 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00                                    | 532,800.00                                                         | 488,520.00                            | -                                                | 488,520.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 31,500.00                                                          | -                                     | 31,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7406 | โฉนด         | 55        | 6335   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            | 1,481 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 649,400.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                            | 1,482 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 842,700.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 7407 | โฉนด         | 57        | 6337   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 33.00 | 133.00           | 130.00                      | 17,290.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,290.00                                                          | -                                     | 17,290.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7408 | โฉนด         | 65        | 6345   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 1,483 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 957 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 83.75 | 183.75           | 500.00                      | 91,875.00                  |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 91,875.00                                     | -                                                                  | 91,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7409 | โฉนด         | 61        | 6341   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 500.00                      | 45,500.00                  | 1,484                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้   | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 888,000.00                 | 16                | 444,000.00             | 444,000.00                                    | 489,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7410 | โฉนด         | 6713      | 55413  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,290.00                                      | -                                                                  | 4,290.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7411 | โฉนด         | 3400      | 35143  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 500.00                      | 51,000.00                  |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 51,000.00                                     | -                                                                  | 51,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7412 | โฉนด         | 59        | 6339   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 500.00                      | 110,000.00                 |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,000.00                                    | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7413 | โฉนด         | 1593      | 20340  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 9.00  | 109.00           | 500.00                      | 54,500.00                  |                                      | -                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,500.00                                     | -                                                                  | 54,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7414 | โฉนด         | 66        | 6346   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 44.00 | 244.00           | 500.00                      | 122,000.00                 | 1,485                                | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 134.00                               | -                                        | 6,950.00                      | 931,300.00                 | 20                | 651,910.00             | 279,390.00                                    | 354,825.00                                                         | -                                     | 354,825.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,486                                | โรงจอดรถ                       | ไม้                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 46,800.00                  | 12                | 21,060.00              | 25,740.00                                     | 23,400.00                                                          | -                                     | 23,400.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,487                                | โรงจอดรถ                       | ไม้                 | 2                    | 18.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 46,800.00                  | 12                | 21,060.00              | 25,740.00                                     | 23,400.00                                                          | -                                     | 23,400.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 958 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1,488 | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 2                    | 12.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 70,200.00                  | 12                | 31,590.00                                     | 38,610.00                                                          | 35,100.00                             | -                                                | 35,100.00          | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                             | 1,489 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 20.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 110,000.00                 | 16                | 55,000.00                                     | 55,000.00                                                          | 54,000.00                             | -                                                | -                  | 54,000.00                                      | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 500.00                      | 30,000.00                            | 1,490 | โรงเลี้ยงสัตว์               | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 120.00                               | -                                        | 2,250.00                      | 270,000.00                 | 3                 | 10,800.00                                     | 259,200.00                                                         | 283,800.00                            | -                                                | 283,800.00         | -                                              | -                      |
| 7415 | โฉนด         | 1420      | 19602  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 54.00 | 1,954.00         | 170.00                      | 332,180.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 332,180.00                            | -                                                | 332,180.00         | -                                              | -                      |
| 7416 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 45.00 | 745.00           | 210.00                      | 156,450.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 156,450.00                            | -                                                | -                  | 156,450.00                                     | 0.01                   |
| 7417 | โฉนด         | 2093      | 27992  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 38.00 | 3,838.00         | 170.00                      | 652,460.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 652,460.00                            | -                                                | 652,460.00         | -                                              | -                      |
| 7418 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 17.00 | 317.00           | 400.00                      | 126,800.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 126,800.00                            | -                                                | -                  | 126,800.00                                     | 0.01                   |
| 7419 | โฉนด         | 15        | 6375   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 1,491 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 7420 | โฉนด         | 17        | 6377   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 440.00                      | 11,880.00                            | 1,492 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00                                    | 799,200.00                                                         | 731,160.00                            | -                                                | 731,160.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 959 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 440.00                      | 51,040.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 51,040.00                                                          | -                                     | 51,040.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7421 | โฉนด         | 4589      | 46277  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                             | 1,493 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 401,355.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 89.50 | 89.50            | 130.00                      | 11,635.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 11,635.00                                                          | -                                     | 11,635.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7422 | โฉนด         | 19        | 15051  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 440.00                      | 5,940.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,940.00                                                           | -                                     | -                                                | 5,940.00           | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 440.00                      | 8,910.00                             | 1,494 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 540,270.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 440.00                      | 5,940.00                             | 1,495 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,180.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      | 1,496 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 399,600.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 23.75 | 223.75           | 440.00                      | 98,450.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 98,450.00                                                          | -                                     | 98,450.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7423 | โฉนด         | 3353      | 33695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                            | 1,497 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00                                    | 531,360.00                                                         | 541,485.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 960 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 16.75 | 216.75           | 500.00                      | 108,375.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 108,375.00                                    | -                                                                  | 108,375.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 7424 | โฉนด         | 3355      | 33697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                             | 1,498 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00                                     | 354,240.00                                                         | 360,990.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 62.50 | 262.50           | 500.00                      | 131,250.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 131,250.00                                    | -                                                                  | 131,250.00                            | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 7425 | โฉนด         | 3352      | 33694  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 130.00                      | 1,170.00                             | 1,499 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 237,330.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 130.00                      | 26,650.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 26,650.00                                     | -                                                                  | 26,650.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 7426 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 54                            | 1   | 86.00 | 21,786.00        | 170.00                      | 3,703,620.00                         |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 3,703,620.00                                                       | -                                     | 3,703,620.00                                     | -                  | -                                 |                        |
| 7427 | โฉนด         | 6774      | 55650  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 30.00 | 4,030.00         | 130.00                      | 523,900.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 523,900.00                                                         | -                                     | 523,900.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 7428 | โฉนด         | 3647      | 34609  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 250.00                      | 18,250.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 18,250.00                                                          | -                                     | 18,250.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 7429 | โฉนด         | 3650      | 34612  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 250.00                      | 210,000.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 210,000.00                                                         | -                                     | 210,000.00                                       | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 961 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7430 | โฉนด         | 3649      | 34611  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 8.00  | 608.00           | 190.00                      | 115,520.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,520.00                                    | -                                                                  | 115,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7431 | โฉนด         | 3492      | 34358  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 6.00  | 306.00           | 500.00                      | 153,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 153,000.00                                    | -                                                                  | 153,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7432 | โฉนด         | 3494      | 34360  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 69.00 | 369.00           | 220.00                      | 81,180.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,180.00                                     | -                                                                  | 81,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7433 | โฉนด         | 1496      | 20246  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 130.00                      | 26,260.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,260.00                                     | -                                                                  | 26,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7434 | โฉนด         | 3489      | 34355  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 49.00 | 549.00           | 440.00                      | 241,560.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 241,560.00                                    | -                                                                  | 241,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7435 | โฉนด         | 13        | 6373   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 54.50 | 154.50           | 440.00                      | 67,980.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,980.00                                     | -                                                                  | 67,980.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7436 | โฉนด         | 6330      | 52227  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,500                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 27.50 | 127.50           | 500.00                      | 63,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,750.00                                     | -                                                                  | 63,750.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7437 | โฉนด         | 7194      | 59271  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,110.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,110.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 962 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 7438 | โฉนด         | 37        | 6394   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 62.00 | 162.00           | 500.00                      | 81,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 81,000.00                                     | -                                                                  | 81,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 7439 | โฉนด         | 36        | 6393   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,501                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,198,800.00      | 16                     | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,502                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 108.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 799,200.00        | 16                     | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 406,350.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,503                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 72.00                                    | -                             | 7,400.00                   | 532,800.00        | 16                     | 266,400.00                                    | 266,400.00                                                         | 270,900.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 26.25 | 126.25           | 500.00                      | 63,125.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,125.00                                     | -                                                                  | 63,125.00                             | -                                                | -                  |                                                |   |
| 7440 | โฉนด         | 35        | 6392   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 440.00                      | 130,680.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,680.00                                    | -                                                                  | 130,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |   |
| 7441 | โฉนด         | 34        | 6391   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 2.00  | 2.00             | 440.00                      | 880.00                     | 1,504                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 3                    | 5.00                                 | -                                        | 2,600.00                      | 13,000.00                  | 7                 | 2,600.00               | 10,400.00                                     | 11,280.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |   |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 440.00                      | 91,520.00                  | 1,505                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | ไม่                  | 2                                    | 189.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,398,600.00      | 16                     | 699,300.00                                    | 699,300.00                                                         | 720,890.00                            | -                                                | 720,890.00         | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 11.00 | 11.00            | 440.00                      | 4,840.00                   | 1,506                                | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 42.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 94,500.00                  | 16                | 61,425.00              | 33,075.00                                     | 31,300.00                                                          | -                                     | 31,300.00                                        | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 963 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7442 | โฉนด         | 6342      | 54456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 98.60 | 2,198.60         | 350.00                      | 769,510.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 769,510.00                                    | -                                                                  | 769,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7443 | โฉนด         | 6207      | 53147  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 3.00  | 2,203.00         | 190.00                      | 418,570.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 418,570.00                                    | -                                                                  | 418,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7444 | โฉนด         | 6238      | 53076  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 49.00 | 2,149.00         | 170.00                      | 365,330.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 365,330.00                                    | -                                                                  | 365,330.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7445 | โฉนด         | 1474      | 19650  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 130.00                      | 65,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,000.00                                     | -                                                                  | 65,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7446 | โฉนด         | 1947      | 20485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 13.00 | 913.00           | 630.00                      | 575,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 575,190.00                                    | -                                                                  | 575,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7447 | โฉนด         | 1951      | 20489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 23.00 | 1,223.00         | 470.00                      | 574,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,810.00                                    | -                                                                  | 574,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7448 | โฉนด         | 1950      | 20488  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 52.00 | 1,552.00         | 410.00                      | 636,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 636,320.00                                    | -                                                                  | 636,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7449 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1200   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 34.00 | 1,334.00         | 250.00                      | 333,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 333,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7450 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 2.00  | 902.00           | 280.00                      | 252,560.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,560.00                                    | -                                                                  | -                                     | 252,560.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 964 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7451 | โฉนด         | 2560      | 26899  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 21.00 | 4,521.00         | 130.00                      | 587,730.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 587,730.00                                    | -                                                                  | 587,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7452 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 22.00 | 822.00           | 130.00                      | 106,860.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,860.00                                    | -                                                                  | -                                     | 106,860.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7453 | โฉนด         | 2584      | 26923  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 35.00 | 4,835.00         | 200.00                      | 967,000.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 967,000.00                                    | -                                                                  | 967,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7454 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 37.00 | 237.00           | 130.00                      | 30,810.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,810.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,810.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7455 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 395    | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 18.00 | 1,918.00         | 250.00                      | 479,500.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 479,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7456 | โฉนด         | 4240      | 44768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 47.00 | 3,747.00         | 220.00                      | 824,340.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 824,340.00                                    | -                                                                  | 824,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7457 | โฉนด         | 2587      | 26926  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 130.00                      | 21,970.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,970.00                                     | -                                                                  | 21,970.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7458 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,750.00                                      | -                                                                  | -                                     | 6,750.00                                         | 0.02               |                                                |
| 7459 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1211   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 48.00 | 848.00           | 750.00                      | 636,000.00                 | 1,507                                | โรงจอดรถ            | ไม้                 | 1                    | 144.00                               | -                                        | 2,600.00                      | 374,400.00                 | 15                | 224,640.00             | 149,760.00                                    | 785,760.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 965 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 15.00 | 115.00           | 750.00                      | 86,250.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 86,250.00                                     | -                                                                  | -                                     | 86,250.00                                        | 0.02               |                                                |                        |
| 7460 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            | 1,508 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 133.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,090,600.00               | 16                | 218,120.00                                    | 872,480.00                                                         | 900,668.00                            | -                                                | 850,668.00         | 50,000.00                                      | 0.02                   |
| 7461 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 18.00 | 1,818.00         | 130.00                      | 236,340.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 236,340.00                                                         | -                                     | -                                                | 236,340.00         | 0.01                                           |                        |
| 7462 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 10.00 | 1,710.00         | 220.00                      | 376,200.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 376,200.00                                                         | -                                     | -                                                | 376,200.00         | 0.01                                           |                        |
| 7463 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1209   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 7.50  | 7.50             | 250.00                      | 1,875.00                             |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,875.00                                                           | -                                     | -                                                | 1,875.00           | 0.02                                           |                        |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 2   | 35.50 | 1,035.50         | 250.00                      | 258,875.00                           | 1,509 | โรงจอดรถ                 | ไม้                 | 1                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 15                | 46,800.00                                     | 31,200.00                                                          | 286,175.00                            | -                                                | 27,300.00          | 258,875.00                                     | 0.01                   |
| 7464 | โฉนด         | 4978      | 46697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 130.00                      | 117,520.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 117,520.00                                                         | -                                     | 117,520.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7465 | โฉนด         | 4950      | 46669  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 14.00 | 3,914.00         | 630.00                      | 2,465,820.00                         |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,465,820.00                                                       | -                                     | 2,465,820.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 7466 | โฉนด         | 6863      | 56537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 50.00 | 2,250.00         | 130.00                      | 292,500.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 292,500.00                                                         | -                                     | 292,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 966 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7467 | โฉนด         | 4945      | 46664  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 2   | 74.00 | 5,474.00         | 880.00                      | 4,817,120.00               | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,817,120.00                                  | -                                                                  | 4,817,120.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7468 | โฉนด         | 4942      | 46661  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 170.00                      | 17,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7469 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 4.00  | 404.00           | 170.00                      | 68,680.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,680.00                                     | -                                                                  | -                                     | 68,680.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7470 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 95.00 | 1,895.00         | 250.00                      | 473,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 473,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 473,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7471 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ 3 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | 1,510                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 520.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,848,000.00               | 21                | 2,886,000.00           | 962,000.00                                    | 819,600.00                                                         | -                                     | -                                                | 819,600.00         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 2                             | 1   | 29.00 | 929.00           | 500.00                      | 464,500.00                 | 1,511                                | อาคารพาณิชย์ยกกรรม           | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 1,650.00                             | -                                        | 7,600.00                      | 12,540,000.00              | 21                | 9,405,000.00           | 3,135,000.00                                  | 2,972,500.00                                                       | -                                     | -                                                | 2,972,500.00       | 0.30                                           |
| 7472 | โฉนด         | 4977      | 46696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 84.00 | 984.00           | 130.00                      | 127,920.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,920.00                                    | -                                                                  | 127,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7473 | โฉนด         | 4366      | 49554  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 540.00                      | 864,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 864,000.00                                    | -                                                                  | 864,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7474 | โฉนด         | 6537      | 54009  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 98.00 | 198.00           | 500.00                      | 99,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,000.00                                     | -                                                                  | 99,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 967 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7475 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 43,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 43,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 7476 | โฉนด         | 425       | 9689   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  | 1,512                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00                                    | 1,180,800.00                                                       | 1,173,780.00                          | -                                                | 1,173,780.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 500.00                      | 67,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 67,500.00                                                          | -                                     | 67,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7477 | โฉนด         | 4943      | 46662  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 2   | 71.00 | 8,671.00         | 170.00                      | 1,474,070.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,474,070.00                                                       | -                                     | 1,474,070.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 7478 | โฉนด         | 6419      | 53185  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 99.00 | 199.00           | 130.00                      | 25,870.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 25,870.00                                                          | -                                     | 25,870.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7479 | โฉนด         | 6420      | 53186  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 89.00 | 89.00            | 500.00                      | 44,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 44,500.00                                                          | -                                     | 44,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7480 | โฉนด         | 6780      | 55641  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 49.00 | 49.00            | 130.00                      | 6,370.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,370.00                                                           | -                                     | 6,370.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7481 | โฉนด         | 4460      | 44888  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 380.00                      | 14,250.00                  | 1,513                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 300.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,220,000.00               | 16                | 1,110,000.00                                  | 1,110,000.00                                                       | 1,124,250.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 3   | 51.50 | 751.50           | 380.00                      | 285,570.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 285,570.00                                                         | -                                     | 285,570.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 968 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7482 | โฉนด         | 2538      | 26154  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 2.00  | 3,602.00         | 170.00                      | 612,340.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 612,340.00                                    | -                                                                  | 612,340.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7483 | โฉนด         | 4099      | 43341  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 380.00                      | 7,695.00                   | 1,514                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 607,095.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 2   | 19.75 | 619.75           | 380.00                      | 235,505.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 235,505.00                                    | -                                                                  | 235,505.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7484 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 99.00 | 999.00           | 130.00                      | 129,870.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 129,870.00                                    | -                                                                  | -                                     | 129,870.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7485 | โฉนด         | 4081      | 43343  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 380.00                      | 5,130.00                   | 1,515                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 359,370.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 51.50 | 551.50           | 380.00                      | 209,570.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,570.00                                    | -                                                                  | 209,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7486 | โฉนด         | 4002      | 43216  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 38.00 | 2,538.00         | 380.00                      | 964,440.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 964,440.00                                    | -                                                                  | 964,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7487 | โฉนด         | 4334      | 47193  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 92.00 | 3,992.00         | 130.00                      | 518,960.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 518,960.00                                    | -                                                                  | 518,960.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7488 | โฉนด         | 2549      | 26888  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 73.00 | 1,073.00         | 170.00                      | 182,410.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 182,410.00                                    | -                                                                  | 182,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 969 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7489 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 9.00  | 1,309.00         | 130.00                      | 170,170.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 170,170.00                                    | -                                                                  | -                                     | 170,170.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7490 | โฉนด         | 2909      | 28775  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 75.00 | 2,075.00         | 130.00                      | 269,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 269,750.00                                    | -                                                                  | 269,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7491 | โฉนด         | 2819      | 30863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 14.00 | 2,714.00         | 180.00                      | 488,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,520.00                                    | -                                                                  | 488,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7492 | โฉนด         | 5874      | 48519  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 29                            | 2   | 36.00 | 11,836.00        | 170.00                      | 2,012,120.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,012,120.00                                  | -                                                                  | 2,012,120.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7493 | โฉนด         | 5866      | 48511  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 87.00 | 1,487.00         | 220.00                      | 327,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 327,140.00                                    | -                                                                  | 327,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7494 | โฉนด         | 5864      | 48509  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 40.10 | 1,940.10         | 180.00                      | 349,218.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 349,218.00                                    | -                                                                  | 349,218.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7495 | โฉนด         | 2873      | 28739  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 82.00 | 1,682.00         | 250.00                      | 420,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 420,500.00                                    | -                                                                  | 420,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7496 | โฉนด         | 2848      | 30804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 84.00 | 1,084.00         | 210.00                      | 227,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,640.00                                    | -                                                                  | 227,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7497 | โฉนด         | 7211      | 59484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 74.00 | 274.00           | 500.00                      | 137,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 137,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 137,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 970 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7498 | โฉนด         | 3419      | 34539  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 1,516                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 524,800.00                 | 16                | 104,960.00             | 419,840.00                                    | 417,344.00                                                         | -                                     | 417,344.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 55,000.00                                                          | -                                     | 55,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 7499 | โฉนด         | 3420      | 34540  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 5.00  | 105.00           | 750.00                      | 78,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 78,750.00                                                          | -                                     | 78,750.00                                        | -                  | -                                              |
| 7500 | โฉนด         | 2574      | 26913  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 20.00 | 1,520.00         | 130.00                      | 197,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 197,600.00                                                         | -                                     | 197,600.00                                       | -                  | -                                              |
| 7501 | โฉนด         | 2975      | 30683  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 71.00 | 3,071.00         | 130.00                      | 399,230.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 399,230.00                                                         | -                                     | 399,230.00                                       | -                  | -                                              |
| 7502 | โฉนด         | 4461      | 44889  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 330.00                      | 9,900.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,900.00                                                           | -                                     | 9,900.00                                         | -                  | -                                              |
| 7503 | โฉนด         | 424       | 9688   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | 1,517                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 324.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,397,600.00               | 16                | 1,198,800.00           | 1,198,800.00                                  | 1,238,800.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | 1,518                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 137,500.00                 | 3                 | 4,125.00               | 133,375.00                                    | 156,375.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7504 | โฉนด         | 4433      | 44861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,519                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 488,520.00                                                         | -                                     | 488,520.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 16,500.00                                     | -                                                                  | 16,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |                        |
| 7505 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 200.00                      | 7,500.00                             | 1,520 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00                                    | 984,000.00                                                         | 966,900.00                            | -                                                | 959,400.00         | 7,500.00                          | 0.02                   |
| 7506 | โฉนด         | 423       | 9687   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 8,060.00                                                           | -                                     | 8,060.00                                         | -                  | -                                 |                        |
| 7507 | โฉนด         | 419       | 10051  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                            | 1,521 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 216               | 1,811,520.00                                  | 319,680.00                                                         | 337,680.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 28.00 | 28.00            | 500.00                      | 14,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 14,000.00                                                          | -                                     | 14,000.00                                        | -                  | -                                 |                        |
| 7508 | โฉนด         | 4029      | 41937  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 130.00                      | 2,925.00                             | 1,522 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 162,360.00                                    | 575,640.00                                                         | 578,565.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 11.50 | 11.50            | 130.00                      | 1,495.00                             |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,495.00                                                           | -                                     | 1,495.00                                         | -                  | -                                 |                        |
| 7509 | โฉนด         | 4467      | 44895  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 56.00 | 1,356.00         | 170.00                      | 230,520.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 230,520.00                                                         | -                                     | 230,520.00                                       | -                  | -                                 |                        |
| 7510 | โฉนด         | 267       | 7462   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.80 | 84.80            | 500.00                      | 42,400.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 42,400.00                                                          | -                                     | 42,400.00                                        | -                  | -                                 |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 972 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7511 | โหนด         | 7288      | 60041  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 38.95 | 38.95            | 500.00                      | 19,475.00                  | 1,523                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 96.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 787,200.00                 | 16                | 157,440.00             | 629,760.00                                    | 649,235.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 73.05 | 73.05            | 500.00                      | 36,525.00                  | 1,524                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 635,925.00                                                         | -                                     | 635,925.00                                       | -                  | -                                              |
| 7512 | โหนด         | 288       | 9921   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 1,525                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00             | 518,000.00                                    | 526,750.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,526                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 609,525.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 500.00                      | 10,500.00                  | 1,527                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 16                | 137,760.00             | 551,040.00                                    | 561,540.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 91.25 | 291.25           | 500.00                      | 145,625.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 145,625.00                                                         | -                                     | 145,625.00                                       | -                  | -                                              |
| 7513 | โหนด         | 284       | 9917   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 130.00                      | 2,730.00                   | 1,528                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00             | 621,600.00                                    | 624,330.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 21.00 | 21.00            | 130.00                      | 2,730.00                   | 1,529                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,243,200.00               | 16                | 621,600.00             | 621,600.00                                    | 624,330.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 20.00 | 220.00           | 130.00                      | 28,600.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 28,600.00                                                          | -                                     | 28,600.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 973 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 7514 | โฉนด         | 287       | 9920   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 440.00                      | 13,200.00                  | 1,530                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 984,000.00                 | 16                | 196,800.00             | 787,200.00                                    | 800,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,531                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 440.00                      | 13,200.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,200.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,200.00          | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 440.00                      | 3,960.00                   | 1,532                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 240,120.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 87.00 | 187.00           | 440.00                      | 82,280.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 82,280.00                                                          | -                                     | 82,280.00                                        | -                  | -                                 |
| 7515 | โฉนด         | 5816      | 48461  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  | 1,533                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 320.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,368,000.00               | 16                | 1,184,000.00           | 1,184,000.00                                  | 1,204,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,000.00                                                           | -                                     | 5,000.00                                         | -                  | -                                 |
| 7516 | โฉนด         | 4184      | 44527  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,534                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 144.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,180,800.00               | 16                | 236,160.00             | 944,640.00                                    | 962,640.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 44,000.00                                                          | -                                     | 44,000.00                                        | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 974 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7517 | โฉนด         | 4199      | 44542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 26.00 | 26.00            | 500.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,000.00                                     | -                                                                  | 13,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7518 | โฉนด         | 4200      | 44543  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  | 1,535                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 22                | 167,280.00             | 324,720.00                                    | 342,220.00                                                         | -                                     | 342,220.00                                       | -                  | -                                              |
| 7519 | โฉนด         | 6532      | 54106  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 87.00 | 287.00           | 500.00                      | 143,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,500.00                                    | -                                                                  | 143,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7520 | โฉนด         | 4189      | 44532  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 330.00                      | 2,970.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,970.00                                      | -                                                                  | 2,970.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7521 | โฉนด         | 4188      | 44531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 500.00                      | 10,000.00                  | 1,536                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 729,280.00                                                         | -                                     | 729,280.00                                       | -                  | -                                              |
| 7522 | โฉนด         | 4187      | 44530  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7523 | โฉนด         | 430       | 9694   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 78.00 | 78.00            | 500.00                      | 39,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,000.00                                     | -                                                                  | 39,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7524 | โฉนด         | 4183      | 44526  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.75 | 15.75            | 500.00                      | 7,875.00                   | 1,537                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 693.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 5,682,600.00               | 16                | 1,136,520.00           | 4,546,080.00                                  | 4,553,955.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 45.25 | 45.25            | 500.00                      | 22,625.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,625.00                                     | -                                                                  | 22,625.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 975 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 7525 | โฉนด         | 3287      | 33279  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 500.00                      | 23,000.00                  | 1,538                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | -                   | -                    | 2                                    | 324.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 2,397,600.00      | 16                     | 1,198,800.00                                  | 1,198,800.00                                                       | 1,221,800.00                          | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7526 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 18,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 18,000.00          | 0.01                                           |   |
| 7527 | โฉนด         | 428       | 9692   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 37,000.00                                                          | -                                     | 37,000.00                                        | -                  | -                                              |   |
| 7528 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 95.00 | 595.00           | 400.00                      | 238,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 238,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 238,000.00         | 0.01                                           |   |
| 7529 | โฉนด         | 3222      | 32647  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 40.00 | 2,240.00         | 180.00                      | 403,200.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 403,200.00                                                         | -                                     | 403,200.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 7530 | โฉนด         | 1452      | 19633  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 98.00 | 898.00           | 130.00                      | 116,740.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 116,740.00                                                         | -                                     | 116,740.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 7531 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 72.00 | 1,672.00         | 130.00                      | 217,360.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 217,360.00                                                         | -                                     | -                                                | 217,360.00         | 0.01                                           |   |
| 7532 | โฉนด         | 2116      | 28012  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 75.00 | 775.00           | 210.00                      | 162,750.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 162,750.00                                                         | -                                     | 162,750.00                                       | -                  | -                                              |   |
| 7533 | โฉนด         | 4740      | 46451  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 78.00 | 178.00           | 130.00                      | 23,140.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 23,140.00                                                          | -                                     | 23,140.00                                        | -                  | -                                              |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 976 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7534 | โฉนด         | 3331      | 33503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 12.00 | 12.00            | 500.00                      | 6,000.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,000.00                                                           | -                                     | 6,000.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7535 | โฉนด         | 3537      | 34403  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 43.00 | 643.00           | 220.00                      | 141,460.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 141,460.00                                                         | -                                     | 141,460.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7536 | โฉนด         | 3539      | 34405  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 20.00 | 420.00           | 250.00                      | 105,000.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 105,000.00                                                         | -                                     | 105,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7537 | โฉนด         | 4180      | 44523  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 500.00                      | 121,500.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 121,500.00                                                         | -                                     | 121,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7538 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 79.00 | 79.00            | 130.00                      | 10,270.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 10,270.00                                                          | -                                     | -                                                | 10,270.00          | 0.01                                           |                        |
| 7539 | โฉนด         | 1080      | 43342  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 380.00                      | 13,680.00                  | 1,539                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00                                  | 1,065,600.00                                                       | 1,079,280.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 7540 | โฉนด         | 2604      | 26943  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 60.00 | 1,560.00         | 440.00                      | 686,400.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 686,400.00                                                         | -                                     | 686,400.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7541 | โฉนด         | 2603      | 26942  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 440.00                      | 17,600.00                  | 1,540                                | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | -                    | 60.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 156,000.00                 | 8                 | 10,920.00                                     | 145,080.00                                                         | 161,120.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ตึก                 | 3                    | 20.00                                | 33.33                                    | 2,600.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 53,701.30                                        | -                  | 53,701.30                                      | 0.30                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 977 จาก 1054

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|     |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7545 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 69.00 | 669.00           | 400.00                      | 267,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 267,600.00                                    | -                                                                  | -                                     | 267,600.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7546 | โฉนด         | 1709      | 19663  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 400.00                      | 80,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,000.00                                     | -                                                                  | 80,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7547 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                   | 1,545                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 524,800.00                 | 16                | 104,960.00             | 419,840.00                                    | 417,344.00                                                         | -                                     | 417,344.00                                       | -                  | -                                              |
| 7548 | โฉนด         | 113       | 6304   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 38.50 | 38.50            | 500.00                      | 19,250.00                  | 1,546                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 154.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,262,800.00               | 16                | 252,560.00             | 1,010,240.00                                  | 1,029,490.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 88.50 | 88.50            | 500.00                      | 44,250.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,250.00                                     | -                                                                  | 44,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7549 | โฉนด         | 86        | 6366   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 64,000.00                                     | -                                                                  | 64,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7550 | โฉนด         | 111       | 6301   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 18.00 | 218.00           | 500.00                      | 109,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,000.00                                    | -                                                                  | 109,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7551 | โฉนด         | 160       | 6441   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 16.00 | 116.00           | 500.00                      | 58,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,000.00                                     | -                                                                  | 58,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7552 | โฉนด         | 3525      | 34391  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 41.00 | 441.00           | 500.00                      | 220,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 220,500.00                                    | -                                                                  | 220,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 979 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7553 | โฉนด         | 3575      | 34441  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 330.00                      | 20,460.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,460.00                                     | -                                                                  | 20,460.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7554 | โฉนด         | 3529      | 34395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 6.00  | 6.00             | 330.00                      | 1,980.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,980.00                                      | -                                                                  | 1,980.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7555 | โฉนด         | 3533      | 34399  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,547                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 99.75 | 199.75           | 500.00                      | 99,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 99,875.00                                     | -                                                                  | 99,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7556 | โฉนด         | 454       | 9716   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | 1,548                                | ตึกแถวชั้นเดียว              | ตึก                 | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,150.00                      | 858,000.00                 | 16                | 171,600.00             | 686,400.00                                    | 729,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7557 | โฉนด         | 482       | 7317   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 36.00 | 36.00            | 500.00                      | 18,000.00                  | 1,549                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 288.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,131,200.00               | 16                | 1,065,600.00           | 1,065,600.00                                  | 1,083,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 17.00 | 117.00           | 500.00                      | 58,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 58,500.00                                     | -                                                                  | 58,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7558 | โฉนด         | 486       | 7321   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 500.00                      | 6,125.00                   | 1,550                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 98.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 725,200.00                 | 16                | 362,600.00             | 362,600.00                                    | 332,465.00                                                         | -                                     | 332,465.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 55.75 | 55.75            | 500.00                      | 27,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,875.00                                     | -                                                                  | 27,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 980 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7559 | โฉนด         | 367       | 9999   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 5                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | 1,551                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 193.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,428,200.00               | 20                | 999,740.00             | 428,460.00                                    | 465,960.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 16.00                                | 8.29                                     | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 29,599.44                             | -                                                | 29,599.44          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | 66.32                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 236,831.27                            | 236,831.27                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 49.00                                | 25.39                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 236,831.27                            | 236,831.27                                       | -                  | -                                              |
| 7560 | โฉนด         | 370       | 10002  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 1,552                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 731,780.00                                                         | -                                     | 731,780.00                                       | -                  | -                                              |
| 7561 | โฉนด         | 4298      | 44826  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 500.00                      | 43,500.00                  | 1,553                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 7,450.00                      | 1,251,600.00               | 16                | 813,540.00             | 438,060.00                                    | 481,560.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7562 | โฉนด         | 448       | 9712   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,554                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 924.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 6,837,600.00               | 16                | 3,418,800.00           | 3,418,800.00                                  | 3,430,050.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 500.00                      | 13,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,750.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,750.00          | 0.01                                           |
| 7563 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 81.00 | 981.00           | 500.00                      | 490,500.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 490,500.00                                                         | -                                     | -                                                | 490,500.00         | 0.01                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 981 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7564 | โฉนด         | 4300      | 44828  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 130.00                      | 11,310.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,310.00                                     | -                                                                  | 11,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7565 | โฉนด         | 6870      | 56491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 87.00 | 787.00           | 130.00                      | 102,310.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,310.00                                    | -                                                                  | 102,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7566 | โฉนด         | 6871      | 56492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 89.00 | 1,289.00         | 130.00                      | 167,570.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 167,570.00                                    | -                                                                  | 167,570.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7567 | โฉนด         | 375       | 10007  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 54.00 | 54.00            | 500.00                      | 27,000.00                  | 1,555                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 432.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,196,800.00               | 16                | 1,598,400.00           | 1,598,400.00                                  | 1,625,400.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,000.00                                     | -                                                                  | 24,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7568 | โฉนด         | 5840      | 48485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 1,556                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 16                | 348,660.00             | 187,740.00                                    | 190,080.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 130.00                      | 11,310.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,310.00                                     | -                                                                  | 11,310.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7569 | โฉนด         | 479       | 7314   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 1,557                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 70.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 574,000.00                 | 16                | 114,800.00             | 459,200.00                                    | 467,950.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 78.50 | 78.50            | 500.00                      | 39,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,250.00                                     | -                                                                  | 39,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 982 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7570 | โฉนด         | 4279      | 44807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 2.00  | 102.00           | 130.00                      | 13,260.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,260.00                                     | -                                                                  | 13,260.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7571 | โฉนด         | 4286      | 44814  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 82.00 | 982.00           | 130.00                      | 127,660.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 127,660.00                                    | -                                                                  | 127,660.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7572 | โฉนด         | 4282      | 44810  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 35.00 | 135.00           | 130.00                      | 17,550.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,550.00                                     | -                                                                  | 17,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7573 | โฉนด         | 6801      | 55781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 130.00                      | 12,090.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,090.00                                     | -                                                                  | 12,090.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7574 | โฉนด         | 4201      | 44544  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 500.00                      | 45,500.00                  | 1,558                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 517,820.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,559                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 240.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,776,000.00               | 16                | 888,000.00             | 888,000.00                                    | 888,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7575 | โฉนด         | 6917      | 57550  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.00 | 46.00            | 130.00                      | 5,980.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,980.00                                      | -                                                                  | 5,980.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7576 | โฉนด         | 4109      | 44424  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 130.00                      | 4,550.00                   | 1,560                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 140.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,148,000.00               | 16                | 229,600.00             | 918,400.00                                    | 922,950.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 983 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7577 | โหนด         | 478       | 7313   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  | 1,561                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 200.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,480,000.00               | 16                | 740,000.00             | 740,000.00                                    | 783,000.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7578 | โหนด         | 4275      | 44803  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,562                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 19.00 | 119.00           | 500.00                      | 59,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 59,500.00                                     | -                                                                  | 59,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7579 | โหนด         | 4293      | 44821  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 130.00                      | 10,010.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,010.00                                     | -                                                                  | 10,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7580 | โหนด         | 445       | 9709   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 95.00 | 95.00            | 130.00                      | 12,350.00                  | 1,563                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 80.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 208,000.00                 | 20                | 193,440.00             | 14,560.00                                     | 26,910.00                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,564                                | โรงจอดรถ                     | ไม้                 | 2                    | 48.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 124,800.00                 | 17                | 89,856.00              | 34,944.00                                     | 38,558.00                                                          | -                                     | 38,558.00                                        | -                  | -                                              |
| 7581 | โหนด         | -         | 14701  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 130.00                      | 4,160.00                   | 1,565                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 128.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,049,600.00               | 16                | 209,920.00             | 839,680.00                                    | 822,848.00                                                         | -                                     | 822,848.00                                       | -                  | -                                              |
| 7582 | โหนด         | 5798      | 48439  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 7.00  | 607.00           | 170.00                      | 103,190.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,190.00                                    | -                                                                  | 103,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7583 | โหนด         | 3875      | 3875   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 38,500.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 984 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7584 | โฉนด         | 5666      | 48307  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,500.00                                                          | -                                     | -                                                | 37,500.00          | 0.01                                           |                        |
| 7585 | โฉนด         | 6485      | 54051  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 250.00                      | 412,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 412,500.00                                                         | -                                     | 412,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7586 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 130.00                      | 4,160.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,160.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,160.00           | 0.01                                           |                        |
| 7587 | โฉนด         | 134       | 26143  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 29.00 | 529.00           | 170.00                      | 89,930.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 89,930.00                                                          | -                                     | 89,930.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7588 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 280.00                      | 13,160.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 13,160.00                                                          | -                                     | -                                                | 13,160.00          | 0.01                                           |                        |
| 7589 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 170.00                      | 17,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 17,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 7590 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 190.00                      | 26,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 26,600.00                                                          | -                                     | 26,600.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7591 | โฉนด         | 4010      | 41786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 170.00                      | 41,310.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 41,310.00                                                          | -                                     | 41,310.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7592 | โฉนด         | 4431      | 44859  | หมู่ 4 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 500.00                      | 33,500.00                  | 1,566                                | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | คอก                 | คอก                  | คอก                                  | -                                        | 244.00                        | -                          | 7,400.00          | 1,805,600.00                                  | 21                                                                 | 1,354,200.00                          | 451,400.00                                       | 394,620.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 24.00                                | 9.84                                     | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 38,791.15                                        | -                  | 38,791.15                         | 0.30                   |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 156.00                               | 63.93                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 252,359.49                                       | 252,359.49         | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่2                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 64.00                                | 26.23                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 252,359.49                                       | 252,359.49         | -                                 | -                      |
| 7593 | โฉนด         | 4429      | 44857  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 17.50 | 17.50            | 500.00                      | 8,750.00                   | 1,567                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 140.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,036,000.00               | 16                | 518,000.00                                    | 518,000.00                                                         | 526,750.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 35.50 | 35.50            | 500.00                      | 17,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 17,750.00                             | -                                                | 17,750.00          | -                                 | -                      |
| 7594 | โฉนด         | 2732      | 28709  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 64.00 | 164.00           | 130.00                      | 21,320.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 21,320.00                             | -                                                | 21,320.00          | -                                 | -                      |
| 7595 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 170.00                      | 32,640.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 32,640.00                             | -                                                | 32,640.00          | -                                 | -                      |
| 7596 | โฉนด         | 2731      | 28708  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 97.00 | 297.00           | 220.00                      | 65,340.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 65,340.00                             | -                                                | 65,340.00          | -                                 | -                      |
| 7597 | โฉนด         | 2697      | 29405  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 23.00 | 3,023.00         | 170.00                      | 513,910.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 513,910.00                            | -                                                | 513,910.00         | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 986 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7598 | โฉนด         | 2751      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 77.00 | 2,177.00         | 180.00                      | 391,860.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 391,860.00                                    | -                                                                  | 391,860.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7599 | โฉนด         | 296       | 9929   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 500.00                      | 14,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,500.00                                     | -                                                                  | 14,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7600 | โฉนด         | 4438      | 44866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 10.50 | 10.50            | 500.00                      | 5,250.00                   | 1,568                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 42.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 344,400.00                 | 16                | 68,880.00              | 275,520.00                                    | 280,770.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,569                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 270,900.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 88.50 | 88.50            | 500.00                      | 44,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,250.00                                     | -                                                                  | 44,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7601 | โฉนด         | 2730      | 28707  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 19.00 | 219.00           | 220.00                      | 48,180.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,180.00                                     | -                                                                  | 48,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7602 | โฉนด         | 4011      | 41787  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 280.00                      | 61,880.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 61,880.00                                     | -                                                                  | 61,880.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7603 | โฉนด         | 4428      | 44856  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  | 1,570                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 631,400.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7604 | โฉนด         | 2544      | 26883  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 130.00                      | 26,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 26,000.00                                     | -                                                                  | 26,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 987 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7605 | โฉนด         | 2543      | 26882  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 37.00 | 2,937.00         | 220.00                      | 646,140.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 646,140.00                                    | -                                                                  | 646,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7606 | โฉนด         | 5909      | 48554  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 40.00 | 1,340.00         | 170.00                      | 227,800.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,800.00                                    | -                                                                  | 227,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7607 | โฉนด         | 1650      | 20390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 66.00 | 1,166.00         | 130.00                      | 151,580.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,580.00                                    | -                                                                  | 151,580.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7608 | โฉนด         | 4731      | 46442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 71.00 | 871.00           | 250.00                      | 217,750.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,750.00                                    | -                                                                  | 217,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7609 | โฉนด         | 5901      | 48546  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 1   | 63.00 | 5,763.00         | 170.00                      | 979,710.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 979,710.00                                    | -                                                                  | 979,710.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7610 | โฉนด         | 3976      | 39162  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 74.00 | 374.00           | 130.00                      | 48,620.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,620.00                                     | -                                                                  | 48,620.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7611 | โฉนด         | 7113      | 58261  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7612 | โฉนด         | 5668      | 48309  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 330.00                      | 8,910.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,910.00                                      | -                                                                  | 8,910.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7613 | โฉนด         | 3294      | 33309  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 1,571                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 401,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 988 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 500.00                      | 19,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 19,000.00                                                          | -                                     | 19,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7614 | โฉนด         | 6413      | 52866  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 5.80  | 305.80           | 500.00                      | 152,900.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 152,900.00                                                         | -                                     | 152,900.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7615 | โฉนด         | 1031      | 10838  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7616 | โฉนด         | 1021      | 9633   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,500.00                                                          | -                                     | 70,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7617 | โฉนด         | 1033      | 10836  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 4.00  | 404.00           | 250.00                      | 101,000.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 101,000.00                                                         | -                                     | 101,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7618 | โฉนด         | 5928      | 48573  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 70.00 | 170.00           | 500.00                      | 85,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,000.00                                                          | -                                     | 85,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7619 | โฉนด         | 3086      | 31522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 48,500.00                                                          | -                                     | 48,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7620 | โฉนด         | 5672      | 48313  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 40.00 | 140.00           | 500.00                      | 70,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 70,000.00                                                          | -                                     | 70,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7621 | โฉนด         | 1079      | 14772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                            | 1,572 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 16                | 164,000.00                                    | 656,000.00                                                         | 652,100.00                            | -                                                | 652,100.00         | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 989 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 26.00 | 226.00           | 500.00                      | 113,000.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 113,000.00                                    | -                                                                  | 113,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7622 | โฉนด         | 6669      | 55063  | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 2   | 69.00 | 269.00           | 500.00                      | 134,500.00                           | 1,573 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 245.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,009,000.00               | 37                | 1,245,580.00                                  | 763,420.00                                                         | 857,740.00                            | -                                                | 857,740.00         | -                                              | -                      |
| 7623 | โฉนด         | 6645      | 54860  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 0.00  | 200.00           | 500.00                      | 100,000.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 100,000.00                                    | -                                                                  | 100,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7624 | โฉนด         | 3360      | 34778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 92.00 | 192.00           | 500.00                      | 96,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 96,000.00                                     | -                                                                  | 96,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7625 | โฉนด         | 6885      | 56609  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 500.00                      | 18,750.00                            | 1,574 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00                                    | 984,000.00                                                         | 1,002,750.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 38.50 | 138.50           | 500.00                      | 69,250.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 69,250.00                                     | -                                                                  | 69,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7626 | โฉนด         | 1076      | 14989  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 5.00  | 205.00           | 500.00                      | 102,500.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 102,500.00                                    | -                                                                  | 102,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7627 | โฉนด         | 1073      | 14775  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 24.00 | 224.00           | 500.00                      | 112,000.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 112,000.00                                    | -                                                                  | 112,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7628 | โฉนด         | 1072      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 38.25 | 38.25            | 500.00                      | 19,125.00                            | 1,575 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 153.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,254,600.00               | 16                | 250,920.00                                    | 1,003,680.00                                                       | 1,022,805.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 990 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 91.75 | 191.75           | 500.00                      | 95,875.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 95,875.00                                     | -                                                                  | 95,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7629 | โฉนด         | 6044      | 50624  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 46.88 | 46.88            | 500.00                      | 23,440.00                            | 1,576 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 187.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,537,500.00               | 16                | 307,500.00                                    | 1,230,000.00                                                       | 1,222,690.00                          | -                                                | 1,222,690.00       | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 61.12 | 61.12            | 500.00                      | 30,560.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 30,560.00                                     | -                                                                  | 30,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 7630 | โฉนด         | 1071      | 15006  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 500.00                      | 54,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 54,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 54,000.00          | 0.01                                           |                        |
| 7631 | โฉนด         | 1075      | 14696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 2.00  | 202.00           | 130.00                      | 26,260.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 26,260.00                                                          | -                                     | 26,260.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7632 | โฉนด         | 3873      | 16439  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.25 | 16.25            | 130.00                      | 2,112.50                             | 1,577 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 65.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 533,000.00                 | 16                | 106,600.00                                    | 426,400.00                                                         | 417,852.50                            | -                                                | 417,852.50         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 70.75 | 270.75           | 130.00                      | 35,197.50                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 35,197.50                                                          | -                                     | 35,197.50                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7633 | โฉนด         | 3152      | 32272  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 76.00 | 376.00           | 440.00                      | 165,440.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 165,440.00                                                         | -                                     | 165,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7634 | โฉนด         | 3344      | 33682  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 15.00 | 215.00           | 500.00                      | 107,500.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 107,500.00                                                         | -                                     | 107,500.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7635 | โฉนด         | 3171      | 32372  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 41.25 | 41.25            | 500.00                      | 20,625.00                            | 1,578 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 330.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 2,706,000.00               | 16                | 541,200.00                                    | 2,164,800.00                                                       | 2,185,425.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 37.75 | 437.75           | 500.00                      | 218,875.00                           |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 218,875.00                                                         | -                                     | 218,875.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7636 | โฉนด         | 3890      | 36456  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 42.50 | 42.50            | 500.00                      | 21,250.00                            | 1,579 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 170.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,394,000.00               | 16                | 278,800.00                                    | 1,115,200.00                                                       | 1,136,450.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 73.50 | 173.50           | 500.00                      | 86,750.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 86,750.00                                                          | -                                     | 86,750.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7637 | โฉนด         | 5673      | 48314  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 32.70 | 132.70           | 500.00                      | 66,350.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,350.00                                                          | -                                     | 66,350.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7638 | โฉนด         | 1127      | 14768  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 76.00 | 176.00           | 500.00                      | 88,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 88,000.00                                                          | -                                     | 88,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7639 | โฉนด         | 6648      | 54863  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 66,000.00                                                          | -                                     | 66,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7640 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                            |       | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 50,000.00          | 0.30                                           |                        |
| 7641 | โฉนด         | 5674      | 48315  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 500.00                      | 8,000.00                             | 1,580 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 64.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 524,800.00                 | 16                | 104,960.00                                    | 419,840.00                                                         | 427,840.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 992 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7642 | โฉนด         | 5684      | 48325  | หมู่ 11 ต.คูเมือง                     | 2                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 500.00                      | 48,500.00                  | 1,581                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 122.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,000,400.00               | 32                | 520,208.00             | 480,192.00                                    | 508,684.00                                                         | -                                     | 508,684.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 17.00 | 17.00            | 500.00                      | 8,500.00                   | 1,582                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 25.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 137,500.00                 | 16                | 27,500.00              | 110,000.00                                    | 115,750.00                                                         | -                                     | -                                                | 115,750.00         | 0.30                                           |
| 7643 | โฉนด         | 1103      | 10054  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 58.00 | 158.00           | 500.00                      | 79,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,000.00                                     | -                                                                  | 79,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7644 | โฉนด         | 1104      | 10055  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 54.00 | 154.00           | 500.00                      | 77,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,000.00                                     | -                                                                  | 77,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7645 | โฉนด         | 1102      | 10053  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 1,583                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 384.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,841,600.00               | 16                | 1,420,800.00           | 1,420,800.00                                  | 1,444,800.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 85.00 | 85.00            | 500.00                      | 42,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,500.00                                     | -                                                                  | 42,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7646 | โฉนด         | 1119      | 14793  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 45.00 | 645.00           | 280.00                      | 180,600.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,600.00                                    | -                                                                  | 180,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7647 | โฉนด         | 3865      | 36431  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 44.00 | 544.00           | 220.00                      | 119,680.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 119,680.00                                    | -                                                                  | 119,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้า 993 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7648 | โฉนด         | 3346      | 33666  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7649 | โฉนด         | 172       | 6417   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  | 1,584                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 128.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 947,200.00                 | 16                | 473,600.00             | 473,600.00                                    | 511,100.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7650 | โฉนด         | 247       | 7442   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 500.00                      | 64,500.00                  | 1,585                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 390.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,886,000.00               | 16                | 1,443,000.00           | 1,443,000.00                                  | 1,507,500.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7651 | โฉนด         | 5912      | 48557  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 46.00 | 1,846.00         | 170.00                      | 313,820.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 313,820.00                                    | -                                                                  | 313,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7652 | โฉนด         | 4729      | 46440  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 88.00 | 888.00           | 190.00                      | 168,720.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 168,720.00                                    | -                                                                  | 168,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7653 | โฉนด         | 4727      | 46438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 51.00 | 351.00           | 130.00                      | 45,630.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,630.00                                     | -                                                                  | 45,630.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7654 | โฉนด         | 1678      | 20417  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 130.00                      | 20,800.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,800.00                                     | -                                                                  | 20,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7655 | โฉนด         | 5898      | 48543  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 92.00 | 2,192.00         | 170.00                      | 372,640.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 372,640.00                                    | -                                                                  | 372,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7656 | โฉนด         | 6566      | 54170  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 0.40  | 3,300.40         | 130.00                      | 429,052.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 429,052.00                                    | -                                                                  | 429,052.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 994 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7657 | โฉนด         | 6565      | 54169  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 42.00 | 3,042.00         | 130.00                      | 395,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 395,460.00                                    | -                                                                  | 395,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7658 | โฉนด         | 5944      | 48589  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 50.00 | 4,150.00         | 170.00                      | 705,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 705,500.00                                    | -                                                                  | 705,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7659 | โฉนด         | 6789      | 56008  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 84.00 | 1,684.00         | 130.00                      | 218,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,920.00                                    | -                                                                  | 218,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7660 | โฉนด         | 6788      | 56007  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 98.00 | 1,798.00         | 130.00                      | 233,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,740.00                                    | -                                                                  | 233,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7661 | โฉนด         | 2497      | 26372  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 1   | 7.00  | 3,707.00         | 130.00                      | 481,910.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 481,910.00                                    | -                                                                  | 481,910.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7662 | โฉนด         | 2498      | 26373  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 57.00 | 6,057.00         | 130.00                      | 787,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 787,410.00                                    | -                                                                  | 787,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7663 | โฉนด         | 2503      | 26378  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 75.00 | 1,675.00         | 130.00                      | 217,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,750.00                                    | -                                                                  | 217,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7664 | โฉนด         | 2504      | 26379  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 0.00  | 4,000.00         | 130.00                      | 520,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,000.00                                    | -                                                                  | 520,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7665 | โฉนด         | 646       | 9635   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 130.00                      | 9,490.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,490.00                                      | -                                                                  | 9,490.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 995 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7666 | โฉนด         | 3095      | 31709  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 1,586                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 347,139.00                                                         | -                                     | 347,139.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 87.50 | 87.50            | 130.00                      | 11,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,375.00                                     | -                                                                  | 11,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7667 | โฉนด         | 5337      | 47668  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7668 | โฉนด         | 5154      | 46875  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 86.00 | 86.00            | 500.00                      | 43,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 43,000.00                                     | -                                                                  | 43,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7669 | โฉนด         | 5153      | 46874  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,587                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 541,800.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7670 | โฉนด         | 645       | 9634   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 130.00                      | 1,170.00                   | 1,588                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 231,426.00                                                         | -                                     | 231,426.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 130.00                      | 10,920.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,920.00                                     | -                                                                  | 10,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7671 | โฉนด         | 5156      | 46877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,500.00                                     | -                                                                  | 12,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 996 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7672 | โฉนด         | 739       | 10817  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7673 | โฉนด         | 546       | 7377   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 44.00 | 44.00            | 500.00                      | 22,000.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,000.00                                     | -                                                                  | 22,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7674 | โฉนด         | 5155      | 46876  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,500.00                                     | -                                                                  | 22,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7675 | โฉนด         | 519       | 7354   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,500.00                                     | -                                                                  | 16,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7676 | โฉนด         | 522       | 7357   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,500.00                                     | -                                                                  | 13,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7677 | โฉนด         | 545       | 7376   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 500.00                      | 22,500.00                  |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,500.00                                     | -                                                                  | 22,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7678 | โฉนด         | 520       | 7355   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 500.00                      | 6,500.00                   |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,500.00                                      | -                                                                  | 6,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7679 | โฉนด         | 514       | 7349   | หมู่ 5 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 77.50 | 77.50            | 500.00                      | 38,750.00                  | 1,589                                | บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 143.00                               | -                                        | 7,200.00                      | 1,029,600.00               | 22                | 823,680.00             | 205,920.00                                    | 244,670.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 18.00                                | 12.59                                    | 7,200.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 19,444.00                             | 19,444.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                 | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 70.00                                | 48.95                                    | 7,200.00                      | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                     | 19,444.00                                        | 19,444.00          | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | ชั้นที่2                             | ครึ่งตึกครึ่งไม้         | 2                   | 55.00                | 38.46                                | 7,200.00                                 | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 19,444.00                             | 19,444.00                                        | -                  | -                                 |                        |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 25.00 | 25.00            | 500.00                      | 12,500.00                  | 1,590                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 100.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 820,000.00                 | 22                | 262,400.00                                    | 557,600.00                                                         | 570,100.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 12.50 | 12.50            | 500.00                      | 6,250.00                   | 1,591                                | เรือนคนใช้/ครัว          | ตึก                 | 2                    | 50.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 292,500.00                 | 22                | 93,600.00                                     | 198,900.00                                                         | 205,150.00                            | -                                                | -                  | -                                 | -                      |
| 7680 | โฉนด         | 513       | 7348   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 34.00 | 134.00           | 500.00                      | 67,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 67,000.00                             | -                                                | 67,000.00          | -                                 | -                      |
| 7681 | โฉนด         | 6797      | 56251  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 26.00 | 126.00           | 130.00                      | 16,380.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 16,380.00                             | -                                                | 16,380.00          | -                                 | -                      |
| 7682 | โฉนด         | 527       | 7362   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 87.00 | 87.00            | 130.00                      | 11,310.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 11,310.00                             | -                                                | 11,310.00          | -                                 | -                      |
| 7683 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 130.00                      | 4,550.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 4,550.00                              | -                                                | -                  | 4,550.00                          | 0.01                   |
| 7684 | โฉนด         | 647       | 9636   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 82.00 | 82.00            | 130.00                      | 10,660.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 10,660.00                             | -                                                | 10,660.00          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 998 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7685 | โฉนด         | 657       | 9646   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,592                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 586,890.00                                                         | -                                     | 586,890.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 35.50 | 235.50           | 500.00                      | 117,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 117,750.00                                                         | -                                     | 117,750.00                                       | -                  | -                                              |
| 7686 | โฉนด         | 5158      | 46879  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 70.00 | 70.00            | 130.00                      | 9,100.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 9,100.00                                                           | -                                     | 9,100.00                                         | -                  | -                                              |
| 7687 | โฉนด         | 5157      | 46878  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 55.00 | 55.00            | 130.00                      | 7,150.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,150.00                                                           | -                                     | 7,150.00                                         | -                  | -                                              |
| 7688 | โฉนด         | 5159      | 46880  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 57.00 | 57.00            | 130.00                      | 7,410.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,410.00                                                           | -                                     | 7,410.00                                         | -                  | -                                              |
| 7689 | โฉนด         | 650       | 9639   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 67.00 | 67.00            | 130.00                      | 8,710.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,710.00                                                           | -                                     | 8,710.00                                         | -                  | -                                              |
| 7690 | โฉนด         | 4489      | 44917  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 130.00                      | 13,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,000.00                                                          | -                                     | 13,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 7691 | โฉนด         | 655       | 9644   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 10.00 | 10.00            | 500.00                      | 5,000.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,000.00                                                           | -                                     | 5,000.00                                         | -                  | -                                              |
| 7692 | โฉนด         | 547       | 7378   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,500.00                                                          | -                                     | 16,500.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 999 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 7693 | โฉนด         | 3236      | 32807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 130.00                      | 2,600.00                   | 1,593                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 160.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,184,000.00               | 16                | 592,000.00             | 592,000.00                                    | 594,600.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 13.00 | 13.00            | 130.00                      | 1,690.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,690.00                                                           | -                                     | 1,690.00                                         | -                  | -                                              | - |
| 7694 | โฉนด         | 3237      | 32805  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 130.00                      | 4,290.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,290.00                                                           | -                                     | 4,290.00                                         | -                  | -                                              | - |
| 7695 | โฉนด         | 523       | 7358   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 60.00 | 60.00            | 130.00                      | 7,800.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 7,800.00                                                           | -                                     | 7,800.00                                         | -                  | -                                              | - |
| 7696 | โฉนด         | 524       | 7359   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,594                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 75.50 | 75.50            | 500.00                      | 37,750.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 37,750.00                                                          | -                                     | 37,750.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 7697 | โฉนด         | 548       | 7379   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 130.00                      | 2,925.00                   | 1,595                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 668,925.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 25.50 | 25.50            | 130.00                      | 3,315.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,315.00                                                           | -                                     | 3,315.00                                         | -                  | -                                              | - |
| 7698 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 200.00                      | 1,800.00                   | 1,596                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00             | 266,400.00                                    | 241,560.00                                                         | -                                     | 239,760.00                                       | 1,800.00           | 0.02                                           |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1000 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 7699 | โฉนด         | 5175      | 46896  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,597                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 609,525.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 60.75 | 60.75            | 500.00                      | 30,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 30,375.00                                                          | -                                     | 30,375.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 7700 | โฉนด         | 537       | 7372   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 31.00 | 131.00           | 130.00                      | 17,030.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 17,030.00                                                          | -                                     | 17,030.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 7701 | โฉนด         | 535       | 7370   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,598                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 549,585.00                            | -                                                | 549,585.00         | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 52.75 | 52.75            | 500.00                      | 26,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 26,375.00                                                          | -                                     | 26,375.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 7702 | โฉนด         | 536       | 7371   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 9.00  | 9.00             | 500.00                      | 4,500.00                   | 1,599                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,400.00                      | 532,800.00                 | 16                | 266,400.00                                    | 266,400.00                                                         | 244,260.00                            | -                                                | 244,260.00         | -                                              | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 32,000.00                                                          | -                                     | 32,000.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |
| 7703 | โฉนด         | 5217      | 47458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,110.00                                                           | -                                     | 6,110.00                                         | -                  | -                                              | -                      | - |
| 7704 | โฉนด         | 533       | 7368   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,500.00                                                          | -                                     | 37,500.00                                        | -                  | -                                              | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1001 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7705 | โฉนด         | 664       | 9653   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 130.00                      | 6,760.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,760.00                                      | -                                                                  | 6,760.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7706 | โฉนด         | 660       | 9649   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,600                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 541,485.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 97.75 | 97.75            | 500.00                      | 48,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,875.00                                     | -                                                                  | 48,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7707 | โฉนด         | 661       | 9650   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 130.00                      | 14,690.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,690.00                                     | -                                                                  | 14,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7708 | โฉนด         | 656       | 9645   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 500.00                      | 36,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 36,500.00                                     | -                                                                  | 36,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7709 | โฉนด         | 662       | 9651   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,601                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 366,390.00                                                         | -                                     | 366,390.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 24.50 | 24.50            | 500.00                      | 12,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,250.00                                     | -                                                                  | 12,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7710 | โฉนด         | 670       | 9659   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.25 | 12.25            | 500.00                      | 6,125.00                   | 1,602                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 49.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 365,050.00                 | 16                | 237,282.50             | 127,767.50                                    | 133,892.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.75 | 64.75            | 500.00                      | 32,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,375.00                                     | -                                                                  | 32,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 7711 | โฉนด         | 672       | 9661   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 33.75 | 33.75            | 130.00                      | 4,387.50                   | 1,603                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 135.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,107,000.00               | 16                | 221,400.00             | 885,600.00                                    | 889,987.50                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 48.25 | 48.25            | 130.00                      | 6,272.50                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,272.50                                      | -                                                                  | 6,272.50                              | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7712 | โฉนด         | 667       | 9656   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 91.00 | 91.00            | 130.00                      | 11,830.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 11,830.00                                     | -                                                                  | 11,830.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7713 | โฉนด         | 2381      | 29680  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 32.00 | 32.00            | 500.00                      | 16,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,000.00                                     | -                                                                  | 16,000.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7714 | โฉนด         | 566       | 7397   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7715 | โฉนด         | 2112      | 28009  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 30.00 | 530.00           | 250.00                      | 132,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,500.00                                    | -                                                                  | 132,500.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7716 | โฉนด         | 1253      | 26120  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 46.00 | 3,946.00         | 170.00                      | 670,820.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 670,820.00                                    | -                                                                  | 670,820.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7717 | โฉนด         | 1414      | 19597  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 87.00 | 3,387.00         | 170.00                      | 575,790.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 575,790.00                                    | -                                                                  | 575,790.00                            | -                                                | -                  | -                                              | - |
| 7718 | โฉนด         | 3909      | 36475  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 37.00 | 137.00           | 500.00                      | 68,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 68,500.00                                     | -                                                                  | 68,500.00                             | -                                                | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7719 | โฉนด         | 3900      | 36477  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 92.00 | 392.00           | 500.00                      | 196,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,000.00                                    | -                                                                  | 196,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7720 | โฉนด         | 5700      | 48341  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 20.00 | 320.00           | 440.00                      | 140,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,800.00                                    | -                                                                  | 140,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7721 | โฉนด         | 1411      | 19594  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 48.00 | 3,248.00         | 260.00                      | 844,480.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 844,480.00                                    | -                                                                  | 844,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7722 | โฉนด         | 956       | 15020  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 86.00 | 686.00           | 130.00                      | 89,180.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,180.00                                     | -                                                                  | 89,180.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7723 | โฉนด         | 6546      | 54163  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 43.00 | 3,243.00         | 170.00                      | 551,310.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 551,310.00                                    | -                                                                  | 551,310.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7724 | โฉนด         | 3053      | 31222  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 26.00 | 3,026.00         | 170.00                      | 514,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 514,420.00                                    | -                                                                  | 514,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7725 | โฉนด         | 7450      | 52347  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 82.90 | 1,482.90         | 220.00                      | 326,238.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 326,238.00                                    | -                                                                  | 326,238.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7726 | โฉนด         | 7449      | 52346  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 83.00 | 1,483.00         | 250.00                      | 370,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 370,750.00                                    | -                                                                  | 370,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7727 | โฉนด         | 2960      | 29955  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 68.00 | 168.00           | 250.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1004 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7728 | โฉนด         | 3311      | 33466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 72.00 | 1,672.00         | 130.00                      | 217,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 217,360.00                                    | -                                                                  | 217,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7729 | โฉนด         | 4099      | 45862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 170.00                      | 106,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,590.00                                    | -                                                                  | 106,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7730 | โฉนด         | 1446      | 19627  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 79.80 | 1,579.80         | 130.00                      | 205,374.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 205,374.00                                    | -                                                                  | 205,374.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7731 | โฉนด         | 1458      | 19639  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 8.00  | 3,108.00         | 170.00                      | 528,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,360.00                                    | -                                                                  | 528,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7732 | โฉนด         | 3068      | 31817  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 5.00  | 505.00           | 210.00                      | 106,050.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,050.00                                    | -                                                                  | 106,050.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7733 | โฉนด         | 4346      | 23773  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 39.00 | 3,639.00         | 400.00                      | 1,455,600.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,455,600.00                                  | -                                                                  | 1,455,600.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7734 | โฉนด         | 4348      | 23775  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 39.00 | 3,139.00         | 210.00                      | 659,190.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 659,190.00                                    | -                                                                  | 659,190.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7735 | โฉนด         | 4007      | 18475  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 64.00 | 764.00           | 280.00                      | 213,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 213,920.00                                    | -                                                                  | 213,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7736 | โฉนด         | 3996      | 18465  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 190.00                      | 197,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,600.00                                    | -                                                                  | 197,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1005 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7737 | โฉนด         | 1971      | 22620  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 3   | 25.00 | 8,725.00         | 170.00                      | 1,483,250.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,483,250.00                                  | -                                                                  | 1,483,250.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7738 | โฉนด         | 3969      | 18442  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 5.00  | 605.00           | 130.00                      | 78,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 78,650.00                                     | -                                                                  | 78,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7739 | โฉนด         | 4423      | 29729  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 92.00 | 292.00           | 130.00                      | 37,960.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,960.00                                     | -                                                                  | 37,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7740 | โฉนด         | 3989      | 18459  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 70.00 | 470.00           | 250.00                      | 117,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,500.00                                    | -                                                                  | 117,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7741 | โฉนด         | 3987      | 18457  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 0.00  | 600.00           | 190.00                      | 114,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,000.00                                    | -                                                                  | 114,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7742 | โฉนด         | 3988      | 18458  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 53.00 | 553.00           | 190.00                      | 105,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,070.00                                    | -                                                                  | 105,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7743 | โฉนด         | 7258      | 55050  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 170.00                      | 204,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,000.00                                    | -                                                                  | 204,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7744 | โฉนด         | 4003      | 18472  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 4.00  | 1,604.00         | 170.00                      | 272,680.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 272,680.00                                    | -                                                                  | 272,680.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7745 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 130.00                      | 8,320.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,320.00                                      | -                                                                  | -                                     | 8,320.00                                         | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1006 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7746 | โฉนด         | 1205      | 27522  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 39.00 | 2,039.00         | 170.00                      | 346,630.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 346,630.00                                    | -                                                                  | 346,630.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7747 | โฉนด         | 3040      | 31210  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 88.00 | 288.00           | 350.00                      | 100,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,800.00                                    | -                                                                  | 100,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7748 | โฉนด         | 3039      | 31209  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 93.00 | 193.00           | 350.00                      | 67,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 67,550.00                                     | -                                                                  | 67,550.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7749 | โฉนด         | 926       | 14723  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 4.00  | 104.00           | 400.00                      | 41,600.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 41,600.00                                     | -                                                                  | 41,600.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7750 | โฉนด         | 3051      | 31223  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 10.00 | 3,310.00         | 220.00                      | 728,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 728,200.00                                    | -                                                                  | 728,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7751 | โฉนด         | 1386      | 19570  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 23                            | 3   | 94.00 | 9,594.00         | 170.00                      | 1,630,980.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,630,980.00                                  | -                                                                  | 1,630,980.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7752 | โฉนด         | 4098      | 45861  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 27.00 | 627.00           | 170.00                      | 106,590.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,590.00                                    | -                                                                  | 106,590.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7753 | โฉนด         | 1895      | 27575  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 17.00 | 5,217.00         | 170.00                      | 886,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 886,890.00                                    | -                                                                  | 886,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7754 | โฉนด         | 6799      | 55802  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 6.00  | 506.00           | 210.00                      | 106,260.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,260.00                                    | -                                                                  | 106,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1007 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7755 | โฉนด         | 6664      | 54911  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 98.00 | 898.00           | 130.00                      | 116,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 116,740.00                                    | -                                                                  | 116,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7756 | โฉนด         | 7379      | 52372  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 77.90 | 377.90           | 350.00                      | 132,265.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 132,265.00                                    | -                                                                  | 132,265.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7757 | โฉนด         | 7378      | 52371  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 67.80 | 367.80           | 350.00                      | 128,730.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,730.00                                    | -                                                                  | 128,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7758 | โฉนด         | 7377      | 52370  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 34.80 | 434.80           | 350.00                      | 152,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 152,180.00                                    | -                                                                  | 152,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7759 | โฉนด         | 7131      | 50560  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 90.00 | 1,490.00         | 0.00                        | 0.00                       | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |                                                |
| 7760 | โฉนด         | 2348      | 27871  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 1   | 64.00 | 2,964.00         | 170.00                      | 503,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 503,880.00                                    | -                                                                  | 503,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7761 | โฉนด         | 1470      | 27538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 60.00 | 5,160.00         | 170.00                      | 877,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 877,200.00                                    | -                                                                  | 877,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7762 | โฉนด         | 5203      | 47424  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 0   | 86.00 | 5,686.00         | 130.00                      | 739,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 739,180.00                                    | -                                                                  | 739,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7763 | โฉนด         | 2344      | 27867  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 50.00 | 2,750.00         | 170.00                      | 467,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 467,500.00                                    | -                                                                  | 467,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1008 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7764 | โหนด         | 6757      | 55469  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 76.00 | 76.00            | 130.00                      | 9,880.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,880.00                                      | -                                                                  | 9,880.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 7765 | โหนด         | 4209      | 44737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 81.00 | 181.00           | 500.00                      | 90,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 90,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7766 | โหนด         | 4207      | 44550  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 73.00 | 73.00            | 130.00                      | 9,490.00                   | 1,604                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 0.00                                 | -                                        | 8,200.00                      | 0.00                       | 16                | 0.00                   | 0.00                                          | 9,490.00                                                           | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7767 | โหนด         | 433       | 9697   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 13.00 | 113.00           | 130.00                      | 14,690.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,690.00                                     | -                                                                  | 14,690.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7768 | โหนด         | 432       | 9696   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 500.00                      | 9,000.00                   | 1,605                                | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว     | ไม้                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 7,450.00                      | 536,400.00                 | 16                | 348,660.00             | 187,740.00                                    | 196,740.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 500.00                      | 37,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 37,000.00                                     | -                                                                  | 37,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7769 | โหนด         | 3970      | 35198  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 170.00                      | 340,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 340,000.00                                    | -                                                                  | 340,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7770 | โหนด         | 6395      | 42772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 0.00  | 2,000.00         | 500.00                      | 1,000,000.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,000,000.00                                  | -                                                                  | 1,000,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7771 | โหนด         | 6355      | 51877  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 1,606                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 144.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,065,600.00               | 16                | 532,800.00             | 532,800.00                                    | 535,140.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1009 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 59.60 | 59.60            | 130.00                      | 7,748.00                             |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,748.00                                                           | -                                     | -                                                | 7,748.00           | 0.30                                           |                        |
| 7772 | โฉนด         | 2911      | 15616  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 58.00 | 58.00            | 130.00                      | 7,540.00                             |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 7,540.00                                                           | -                                     | 7,540.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 7773 | โฉนด         | 4195      | 44538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 130.00                      | 12,610.00                            |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 12,610.00                                                          | -                                     | 12,610.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7774 | โฉนด         | 5517      | 47938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 8.00  | 1,108.00         | 250.00                      | 277,000.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 277,000.00                                                         | -                                     | 277,000.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7775 | โฉนด         | 5550      | 47971  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 12.00 | 2,412.00         | 180.00                      | 434,160.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 434,160.00                                                         | -                                     | 434,160.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7776 | โฉนด         | 5557      | 47978  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 43.00 | 1,643.00         | 170.00                      | 279,310.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 279,310.00                                                         | -                                     | 279,310.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7777 | โฉนด         | 5554      | 47975  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 16.00 | 2,416.00         | 180.00                      | 434,880.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 434,880.00                                                         | -                                     | 434,880.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7778 | โฉนด         | 5553      | 47974  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 75.00 | 4,375.00         | 170.00                      | 743,750.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 743,750.00                                                         | -                                     | 743,750.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7779 | โฉนด         | 5552      | 47973  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 36.00 | 2,136.00         | 170.00                      | 363,120.00                           |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 363,120.00                                                         | -                                     | 363,120.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1010 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7780 | โฉนด         | 5558      | 47979  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 0.00  | 2,100.00         | 170.00                      | 357,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 357,000.00                                    | -                                                                  | 357,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7781 | โฉนด         | 5589      | 48101  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 56.00 | 4,356.00         | 280.00                      | 1,219,680.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,219,680.00                                  | -                                                                  | 1,219,680.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7782 | โฉนด         | 5581      | 48093  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 68.00 | 2,868.00         | 170.00                      | 487,560.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,560.00                                    | -                                                                  | 487,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7783 | โฉนด         | 3211      | 32527  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 16.00 | 2,616.00         | 170.00                      | 444,720.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 444,720.00                                    | -                                                                  | 444,720.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7784 | โฉนด         | 5651      | 48252  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 82.00 | 3,982.00         | 170.00                      | 676,940.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 676,940.00                                    | -                                                                  | 676,940.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7785 | โฉนด         | 5649      | 48250  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 77.00 | 2,577.00         | 170.00                      | 438,090.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 438,090.00                                    | -                                                                  | 438,090.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7786 | โฉนด         | 2722      | 28699  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 0.00  | 500.00           | 220.00                      | 110,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 110,000.00                                    | -                                                                  | 110,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7787 | โฉนด         | 2720      | 28697  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 24.00 | 624.00           | 190.00                      | 118,560.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 118,560.00                                    | -                                                                  | 118,560.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7788 | โฉนด         | 2606      | 26945  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 440.00                      | 7,920.00                   | 1,607                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 792.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 6,494,400.00               | 7                 | 389,664.00             | 6,104,736.00                                  | 6,047,712.00                                                       | -                                     | 6,047,712.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1011 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 9                             | 1   | 62.00 | 3,762.00         | 440.00                      | 1,655,280.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,655,280.00                                                       | -                                     | 1,655,280.00                                     | -                  | -                                              |                        |
| 7789 | โฉนด         | 2798      | 30141  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 10                            | 0   | 64.00 | 4,064.00         | 250.00                      | 1,016,000.00               | 1,608                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00                                     | 236,160.00                                                         | 1,252,160.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 7790 | โฉนด         | 6234      | 51538  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 500.00                      | 85,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 85,500.00                                                          | -                                     | 85,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7791 | โฉนด         | 416       | 10048  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | 1,609                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 504.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,729,600.00               | 16                | 1,864,800.00                                  | 1,864,800.00                                                       | 1,896,300.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 39.00 | 39.00            | 500.00                      | 19,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 19,500.00                                                          | -                                     | 19,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7792 | โฉนด         | 429       | 9693   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 37,500.00                                                          | -                                     | 37,500.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7793 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 96.00 | 396.00           | 500.00                      | 198,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 198,000.00                                                         | -                                     | -                                                | 198,000.00         | 0.01                                           |                        |
| 7794 | โฉนด         | 1580      | 27544  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 10.00 | 810.00           | 310.00                      | 251,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 251,100.00                                                         | -                                     | 251,100.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7795 | โฉนด         | 4921      | 46640  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 85.00 | 485.00           | 880.00                      | 426,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 426,800.00                                                         | -                                     | 426,800.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1012 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7796 | โฉนด         | 426       | 9690   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  | 1,610                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 36.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 295,200.00                 | 16                | 59,040.00              | 236,160.00                                    | 268,160.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,611                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 354,240.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7797 | โฉนด         | 6538      | 54010  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 50,000.00                                                          | -                                     | 50,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 7798 | โฉนด         | 2552      | 26891  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 50.00 | 2,750.00         | 130.00                      | 357,500.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 357,500.00                                                         | -                                     | 357,500.00                                       | -                  | -                                              |
| 7799 | โฉนด         | 4287      | 44815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 94.00 | 1,094.00         | 130.00                      | 142,220.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 142,220.00                                                         | -                                     | 142,220.00                                       | -                  | -                                              |
| 7800 | โฉนด         | 6805      | 55785  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 31.00 | 531.00           | 130.00                      | 69,030.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 69,030.00                                                          | -                                     | 69,030.00                                        | -                  | -                                              |
| 7801 | โฉนด         | 3009      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 10.00 | 1,410.00         | 130.00                      | 183,300.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 183,300.00                                                         | -                                     | 183,300.00                                       | -                  | -                                              |
| 7802 | โฉนด         | 6458      | 53418  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 40.00 | 940.00           | 130.00                      | 122,200.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 122,200.00                                                         | -                                     | 122,200.00                                       | -                  | -                                              |
| 7803 | โฉนด         | 6586      | 54379  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 19.00 | 1,919.00         | 130.00                      | 249,470.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 249,470.00                                                         | -                                     | 249,470.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1013 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7804 | โฉนด         | 2597      | 26936  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 71.00 | 1,271.00         | 130.00                      | 165,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,230.00                                    | -                                                                  | 165,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7805 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 70.00 | 1,370.00         | 210.00                      | 287,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 287,700.00                                    | -                                                                  | -                                     | 287,700.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7806 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 10.00 | 1,710.00         | 210.00                      | 359,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 359,100.00                                    | -                                                                  | -                                     | 359,100.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7807 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 50.00 | 1,450.00         | 230.00                      | 333,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 333,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 333,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7808 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 73.00 | 873.00           | 130.00                      | 113,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 113,490.00                                    | -                                                                  | -                                     | 113,490.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7809 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 91.00 | 191.00           | 130.00                      | 24,830.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 24,830.00                                     | -                                                                  | -                                     | 24,830.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7810 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 42.00 | 1,542.00         | 130.00                      | 200,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,460.00                                    | -                                                                  | -                                     | 200,460.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7811 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 16                            | 2   | 59.00 | 6,659.00         | 130.00                      | 865,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 865,670.00                                    | -                                                                  | -                                     | 865,670.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7812 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 37.00 | 2,137.00         | 130.00                      | 277,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 277,810.00                                    | -                                                                  | -                                     | 277,810.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1014 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7813 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 60.00 | 4,660.00         | 130.00                      | 605,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 605,800.00                                    | -                                                                  | -                                     | 605,800.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7814 | โฉนด         | 1684      | 20423  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 53.00 | 3,553.00         | 170.00                      | 604,010.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 604,010.00                                    | -                                                                  | 604,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7815 | โฉนด         | 1663      | 20403  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 3   | 80.00 | 9,180.00         | 210.00                      | 1,927,800.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,927,800.00                                  | -                                                                  | 1,927,800.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7816 | โฉนด         | 2940      | 29743  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 46.00 | 546.00           | 190.00                      | 103,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,740.00                                    | -                                                                  | 103,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7817 | โฉนด         | 1682      | 20421  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 84.00 | 1,584.00         | 210.00                      | 332,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,640.00                                    | -                                                                  | 332,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7818 | โฉนด         | 5070      | 46789  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 8.00  | 2,308.00         | 170.00                      | 392,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 392,360.00                                    | -                                                                  | 392,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7819 | โฉนด         | 5071      | 16790  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 0.00  | 4,400.00         | 130.00                      | 572,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 572,000.00                                    | -                                                                  | 572,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7820 | โฉนด         | 5074      | 46793  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 17.00 | 4,017.00         | 170.00                      | 682,890.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 682,890.00                                    | -                                                                  | 682,890.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7821 | โฉนด         | 6085      | 50890  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 0.00  | 1,600.00         | 130.00                      | 208,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 208,000.00                                    | -                                                                  | 208,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1015 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7822 | โฉนด         | 5075      | 46794  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 3   | 70.00 | 5,970.00         | 170.00                      | 1,014,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,014,900.00                                  | -                                                                  | 1,014,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7823 | โฉนด         | 5076      | 46795  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 67.00 | 1,267.00         | 220.00                      | 278,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 278,740.00                                    | -                                                                  | 278,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7824 | โฉนด         | 5079      | 46798  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 2   | 88.00 | 3,888.00         | 130.00                      | 505,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 505,440.00                                    | -                                                                  | 505,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7825 | โฉนด         | 5085      | 46804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 39.40 | 1,139.40         | 250.00                      | 284,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,850.00                                    | -                                                                  | 284,850.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7826 | โฉนด         | 5130      | 46851  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 1   | 30.00 | 5,730.00         | 170.00                      | 974,100.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 974,100.00                                    | -                                                                  | 974,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7827 | โฉนด         | 5131      | 46852  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 19                            | 2   | 90.00 | 7,890.00         | 170.00                      | 1,341,300.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,341,300.00                                  | -                                                                  | 1,341,300.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7828 | โฉนด         | 6618      | 54764  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 56.00 | 1,956.00         | 170.00                      | 332,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,520.00                                    | -                                                                  | 332,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7829 | โฉนด         | 6619      | 54765  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 250.00                      | 300,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,000.00                                    | -                                                                  | 300,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7830 | โฉนด         | 6600      | 54590  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 3   | 34.00 | 4,334.00         | 190.00                      | 823,460.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 823,460.00                                    | -                                                                  | 823,460.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1016 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7831 | โฉนด         | 6198      | 53049  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 76.00 | 1,276.00         | 190.00                      | 242,440.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 242,440.00                                                         | -                                     | 242,440.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7832 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 21                            | 1   | 97.00 | 8,597.00         | 170.00                      | 1,461,490.00               |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,461,490.00                                                       | -                                     | -                                                | 1,461,490.00       | 0.01                                           |                        |
| 7833 | โฉนด         | 6200      | 53047  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 51.00 | 1,051.00         | 220.00                      | 231,220.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 231,220.00                                                         | -                                     | 231,220.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7834 | โฉนด         | 5036      | 46755  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,612                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00                                    | 599,400.00                                                         | 549,585.00                            | -                                                | 549,585.00         | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 22.75 | 122.75           | 500.00                      | 61,375.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 61,375.00                                                          | -                                     | 61,375.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7835 | โฉนด         | 2932      | 29940  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 47.00 | 1,347.00         | 210.00                      | 282,870.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 282,870.00                                                         | -                                     | 282,870.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7836 | โฉนด         | 1635      | 20375  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 86.00 | 3,686.00         | 180.00                      | 663,480.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 663,480.00                                                         | -                                     | 663,480.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7837 | โฉนด         | 1634      | 20374  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 39.00 | 3,939.00         | 180.00                      | 709,020.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 709,020.00                                                         | -                                     | 709,020.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7838 | โฉนด         | 2934      | 29942  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 9.00  | 409.00           | 250.00                      | 102,250.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 102,250.00                                                         | -                                     | 102,250.00                                       | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1017 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7839 | โฉนด         | 1637      | 20377  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 55.00 | 1,455.00         | 180.00                      | 261,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,900.00                                    | -                                                                  | 261,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7840 | โฉนด         | 4912      | 46631  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 130.00                      | 10,010.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,010.00                                     | -                                                                  | 10,010.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7841 | โฉนด         | 6018      | 53281  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 26.00 | 6,026.00         | 130.00                      | 783,380.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 783,380.00                                    | -                                                                  | 783,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7842 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 37.00 | 1,737.00         | 130.00                      | 225,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,810.00                                    | -                                                                  | -                                     | 225,810.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7843 | โฉนด         | 6037      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 68.00 | 1,168.00         | 130.00                      | 151,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 151,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7844 | โฉนด         | 5653      | 49552  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 11.25 | 11.25            | 230.00                      | 2,587.50                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,587.50                                      | -                                                                  | 2,587.50                              | -                                                | -                  |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 97.75 | 897.75           | 230.00                      | 206,482.50                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 206,482.50                                    | -                                                                  | 206,482.50                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7845 | โฉนด         | 1925      | 20463  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 14                            | 2   | 60.00 | 5,860.00         | 1,000.00                    | 5,860,000.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,860,000.00                                  | -                                                                  | 5,860,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7846 | โฉนด         | 3266      | 33189  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1018 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7847 | โฉนด         | 6254      | 53040  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 91.00 | 3,691.00         | 170.00                      | 627,470.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 627,470.00                                    | -                                                                  | 627,470.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7848 | โฉนด         | 1928      | 20466  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 410.00                      | 49,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,200.00                                     | -                                                                  | 49,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7849 | โฉนด         | 1940      | 20478  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 23                            | 2   | 49.00 | 9,449.00         | 130.00                      | 1,228,370.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,228,370.00                                  | -                                                                  | 1,228,370.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7850 | โฉนด         | 6976      | 57211  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 55.00 | 2,555.00         | 130.00                      | 332,150.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,150.00                                    | -                                                                  | 332,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7851 | น.ส.3ก       | -         | 3127   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 17.00 | 1,317.00         | 130.00                      | 171,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 171,210.00                                    | -                                                                  | -                                     | 171,210.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7852 | โฉนด         | 1935      | 20473  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 73.00 | 1,373.00         | 130.00                      | 178,490.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,490.00                                    | -                                                                  | 178,490.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7853 | โฉนด         | 104       | 6298   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | 50,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7854 | โฉนด         | 6401      | 53216  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 17.10 | 1,417.10         | 130.00                      | 184,223.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 184,223.00                                    | -                                                                  | 184,223.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7855 | โฉนด         | 6402      | 53217  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 66.10 | 1,266.10         | 130.00                      | 164,593.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 164,593.00                                    | -                                                                  | 164,593.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7856 | โฉนด         | 2096      | 27995  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 2   | 88.00 | 3,088.00         | 130.00                      | 401,440.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 401,440.00                                    | -                                                                  | 401,440.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7857 | โฉนด         | 1741      | 19692  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 33.00 | 933.00           | 300.00                      | 279,900.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 279,900.00                                    | -                                                                  | 279,900.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7858 | โฉนด         | 2031      | 28454  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 75.00 | 1,275.00         | 170.00                      | 216,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,750.00                                    | -                                                                  | 216,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7859 | โฉนด         | 2043      | 29656  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 81.00 | 281.00           | 190.00                      | 53,390.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,390.00                                     | -                                                                  | 53,390.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7860 | โฉนด         | 6629      | 54857  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 72.00 | 472.00           | 190.00                      | 89,680.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,680.00                                     | -                                                                  | 89,680.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7861 | โฉนด         | 2055      | 27844  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 14.00 | 2,714.00         | 180.00                      | 488,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 488,520.00                                    | -                                                                  | 488,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7862 | โฉนด         | 6071      | 50862  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 180.00                      | 18,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,000.00                                     | -                                                                  | 18,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7863 | โฉนด         | 6767      | 55808  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 55.00 | 1,155.00         | 170.00                      | 196,350.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 196,350.00                                    | -                                                                  | 196,350.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7864 | โฉนด         | 3193      | 32537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 180.00                      | 216,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 216,000.00                                    | -                                                                  | 216,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1020 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7865 | โฉนด         | 2568      | 26907  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 98.00 | 2,198.00         | 130.00                      | 285,740.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 285,740.00                                    | -                                                                  | 285,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7866 | โฉนด         | 3006      | 31049  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 14.00 | 2,014.00         | 130.00                      | 261,820.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 261,820.00                                    | -                                                                  | 261,820.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7867 | โฉนด         | 4465      | 44893  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 71.00 | 3,371.00         | 170.00                      | 573,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 573,070.00                                    | -                                                                  | 573,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7868 | โฉนด         | 6455      | 53417  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 3.00  | 1,203.00         | 130.00                      | 156,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,390.00                                    | -                                                                  | 156,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7869 | โฉนด         | 1717      | 19670  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 40.00 | 840.00           | 130.00                      | 109,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 109,200.00                                    | -                                                                  | 109,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7870 | โฉนด         | 6148      | 51105  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 9.00  | 1,009.00         | 220.00                      | 221,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,980.00                                    | -                                                                  | 221,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7871 | โฉนด         | 1431      | 19613  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 12.00 | 512.00           | 280.00                      | 143,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 143,360.00                                    | -                                                                  | 143,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7872 | โฉนด         | 1435      | 19617  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 28.00 | 628.00           | 170.00                      | 106,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 106,760.00                                    | -                                                                  | 106,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7873 | โฉนด         | 4088      | 45139  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 32.00 | 1,732.00         | 130.00                      | 225,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,160.00                                    | -                                                                  | 225,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1021 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 7874 | โฉนด         | 4087      | 45138  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 67.00 | 2,867.00         | 130.00                      | 372,710.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 372,710.00                                                         | -                                     | 372,710.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7875 | โฉนด         | 1473      | 19649  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 3   | 57.00 | 3,957.00         | 130.00                      | 514,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 514,410.00                                                         | -                                     | 514,410.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7876 | โฉนด         | 1270      | 26127  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 38.00 | 1,138.00         | 220.00                      | 250,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 250,360.00                                                         | -                                     | 250,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7877 | โฉนด         | 6610      | 54741  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 38.00 | 1,138.00         | 220.00                      | 250,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 250,360.00                                                         | -                                     | 250,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7878 | โฉนด         | 6609      | 54740  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 38.00 | 1,138.00         | 220.00                      | 250,360.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 250,360.00                                                         | -                                     | 250,360.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7879 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 16.00 | 16.00            | 180.00                      | 2,880.00                   | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 2,880.00                                                           | -                                     | -                                                | 2,880.00           | 0.01                                           |                        |
| 7880 | โฉนด         | 2948      | 15822  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 3   | 20.00 | 2,720.00         | 130.00                      | 353,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 353,600.00                                                         | -                                     | 353,600.00                                       | -                  | -                                              |                        |
| 7881 | โฉนด         | 3255      | 33063  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 88.00 | 188.00           | 500.00                      | 94,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 94,000.00                                                          | -                                     | 94,000.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 7882 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 60.00 | 160.00           | 130.00                      | 20,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 20,800.00                                                          | -                                     | -                                                | 20,800.00          | 0.01                                           |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1022 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7883 | โฉนด         | 3190      | 32482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 130.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 52,000.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7884 | โฉนด         | 199       | 7261   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 96.00 | 96.00            | 500.00                      | 48,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 48,000.00                                     | -                                                                  | 48,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7885 | โฉนด         | 1522      | 20272  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 500.00                      | 225,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 225,000.00                                    | -                                                                  | 225,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7886 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 130.00                      | 30,550.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,550.00                                     | -                                                                  | -                                     | 30,550.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7887 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 18.00 | 618.00           | 500.00                      | 309,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 309,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 309,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7888 | โฉนด         | 1523      | 20273  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 33.00 | 333.00           | 500.00                      | 166,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,500.00                                    | -                                                                  | 166,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7889 | โฉนด         | 3482      | 34348  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 50.00 | 1,650.00         | 270.00                      | 445,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,500.00                                    | -                                                                  | 445,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7890 | โฉนด         | 3404      | 34524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 1                             | 0   | 50.00 | 450.00           | 500.00                      | 225,000.00                 | 1,613                                | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 210,600.00                 | 20                | 58,968.00              | 151,632.00                                    | 376,632.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 7891 | โฉนด         | 188       | 7293   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 97.00 | 97.00            | 130.00                      | 12,610.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,610.00                                     | -                                                                  | 12,610.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1023 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 7892 | โฉนด         | 189       | 7296   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 98.00 | 98.00            | 130.00                      | 12,740.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,740.00                                     | -                                                                  | 12,740.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7893 | โฉนด         | 193       | 7300   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 35.00 | 235.00           | 440.00                      | 103,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,400.00                                    | -                                                                  | 103,400.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7894 | โฉนด         | 6720      | 55390  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 8.00  | 208.00           | 500.00                      | 104,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,000.00                                    | -                                                                  | 104,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7895 | โฉนด         | 186       | 7291   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 440.00                      | 19,800.00                  | 1,614                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00             | 1,180,800.00                                  | 1,200,600.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 1   | 25.00 | 525.00           | 440.00                      | 231,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 231,000.00                                    | -                                                                  | 231,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7896 | โฉนด         | 191       | 7298   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 90.00 | 90.00            | 500.00                      | 45,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,000.00                                     | -                                                                  | 45,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7897 | โฉนด         | 192       | 7299   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,000.00                                     | -                                                                  | 44,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7898 | โฉนด         | 2919      | 15737  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 28.00 | 328.00           | 130.00                      | 42,640.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,640.00                                     | -                                                                  | 42,640.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7899 | โฉนด         | 195       | 7302   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 7.00  | 107.00           | 130.00                      | 13,910.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,910.00                                     | -                                                                  | 13,910.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1024 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 7900 | โฉนด         | 205       | 7267   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 500.00                      | 38,500.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 38,500.00                                     | -                                                                  | 38,500.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7901 | โฉนด         | 214       | 7276   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 43.00 | 143.00           | 440.00                      | 62,920.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,920.00                                     | -                                                                  | 62,920.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7902 | โฉนด         | 2969      | 30482  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 50.00 | 150.00           | 440.00                      | 66,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 66,000.00                                     | -                                                                  | 66,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7903 | โฉนด         | 218       | 7280   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 63.00 | 63.00            | 500.00                      | 31,500.00                  | 1,615                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 504.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 3,729,600.00               | 16                | 1,864,800.00           | 1,864,800.00                                  | 1,896,300.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 1                             | 0   | 28.00 | 428.00           | 500.00                      | 214,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 214,000.00                                    | -                                                                  | 214,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7904 | โฉนด         | 217       | 7279   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 80.00 | 380.00           | 500.00                      | 190,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 190,000.00                                    | -                                                                  | 190,000.00                            | -                                                | -                  |                                   |
| 7905 | โฉนด         | 6298      | 52019  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 1.80  | 101.80           | 500.00                      | 50,900.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,900.00                                     | -                                                                  | 50,900.00                             | -                                                | -                  |                                   |
| 7906 | น.ส.3ก       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 22.00 | 122.00           | 440.00                      | 53,680.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,680.00                                     | -                                                                  | -                                     | 53,680.00                                        | 0.01               |                                   |
| 7907 | โฉนด         | 6796      | 56031  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 20.00 | 120.00           | 500.00                      | 60,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,000.00                                     | -                                                                  | 60,000.00                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1025 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7908 | โฉนด         | 6925      | 56894  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 99.00 | 99.00            | 500.00                      | 49,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,500.00                                     | -                                                                  | 49,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7909 | น.ส.ล.       | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 47                            | 1   | 1.00  | 18,901.00        | 130.00                      | 2,457,130.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,457,130.00                                  | -                                                                  | -                                     | 2,457,130.00                                     | 0.01               |                                                |
| 7910 | โฉนด         | 1585      | 20332  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 30.00 | 1,030.00         | 440.00                      | 453,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 453,200.00                                    | -                                                                  | 453,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7911 | โฉนด         | 1586      | 20333  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 3.00  | 503.00           | 440.00                      | 221,320.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,320.00                                    | -                                                                  | 221,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7912 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 41.00 | 141.00           | 500.00                      | 70,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 70,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7913 | โฉนด         | 1581      | 20328  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 3.00  | 1,003.00         | 130.00                      | 130,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,390.00                                    | -                                                                  | 130,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7914 | โฉนด         | 1575      | 20323  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 93.00 | 693.00           | 130.00                      | 90,090.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,090.00                                     | -                                                                  | 90,090.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7915 | โฉนด         | 6773      | 55618  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 26.00 | 426.00           | 130.00                      | 55,380.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,380.00                                     | -                                                                  | 55,380.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7916 | โฉนด         | 4932      | 46651  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 24.00 | 3,324.00         | 410.00                      | 1,362,840.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,362,840.00                                  | -                                                                  | 1,362,840.00                          | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1026 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7917 | โหนด         | 3067      | 31524  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 130.00                      | 156,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 156,000.00                                    | -                                                                  | 156,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7918 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 84.00 | 3,684.00         | 130.00                      | 478,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 478,920.00                                    | -                                                                  | -                                     | 478,920.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7919 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 46.00 | 1,246.00         | 250.00                      | 311,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,500.00                                    | -                                                                  | -                                     | 311,500.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7920 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 1.00  | 1,401.00         | 250.00                      | 350,250.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 350,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 350,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7921 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 64.00 | 764.00           | 250.00                      | 191,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 191,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 191,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7922 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 80.00 | 780.00           | 250.00                      | 195,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 195,000.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7923 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 95.00 | 1,595.00         | 250.00                      | 398,750.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 398,750.00                                    | -                                                                  | -                                     | 398,750.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7924 | ส.ป.ก.4-01   | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 3   | 45.00 | 2,345.00         | 130.00                      | 304,850.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 304,850.00                                    | -                                                                  | -                                     | 304,850.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7925 | ส.ป.ก.4-01   | -         | 1214   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 48.00 | 1,048.00         | 250.00                      | 262,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 262,000.00                                    | -                                                                  | -                                     | 262,000.00                                       | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1027 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7926 | โฉนด         | 5624      | 48225  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 40.00 | 1,040.00         | 170.00                      | 176,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,800.00                                    | -                                                                  | 176,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7927 | โฉนด         | 4225      | 44753  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 2   | 89.00 | 4,689.00         | 210.00                      | 984,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 984,690.00                                    | -                                                                  | 984,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7928 | โฉนด         | 1960      | 20497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 70.00 | 1,870.00         | 190.00                      | 355,300.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,300.00                                    | -                                                                  | 355,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7929 | โฉนด         | 6844      | 56556  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 0   | 30.00 | 4,830.00         | 250.00                      | 1,207,500.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,207,500.00                                  | -                                                                  | 1,207,500.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7930 | โฉนด         | 4793      | 46504  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 170.00                      | 12,240.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,240.00                                     | -                                                                  | 12,240.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7931 | โฉนด         | 4792      | 46503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 61.00 | 261.00           | 250.00                      | 65,250.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 65,250.00                                     | -                                                                  | 65,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7932 | โฉนด         | 4791      | 46502  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 52.00 | 352.00           | 220.00                      | 77,440.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 77,440.00                                     | -                                                                  | 77,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7933 | โฉนด         | 4790      | 46501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 37.00 | 3,637.00         | 200.00                      | 727,400.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 727,400.00                                    | -                                                                  | 727,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7934 | โฉนด         | 1276      | 19113  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 56.00 | 1,456.00         | 170.00                      | 247,520.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,520.00                                    | -                                                                  | 247,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1028 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7935 | โฉนด         | 2022      | 22665  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 71.00 | 4,771.00         | 170.00                      | 811,070.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 811,070.00                                    | -                                                                  | 811,070.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7936 | โฉนด         | 1281      | 19118  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 0.00  | 400.00           | 130.00                      | 52,000.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,000.00                                     | -                                                                  | 52,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7937 | โฉนด         | 1280      | 19117  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 17.00 | 617.00           | 130.00                      | 80,210.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 80,210.00                                     | -                                                                  | 80,210.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7938 | โฉนด         | 1279      | 19116  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 93.00 | 2,093.00         | 170.00                      | 355,810.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 355,810.00                                    | -                                                                  | 355,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7939 | โฉนด         | 4789      | 46500  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 37.00 | 837.00           | 170.00                      | 142,290.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,290.00                                    | -                                                                  | 142,290.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7940 | โฉนด         | 4788      | 46499  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 0.00  | 1,100.00         | 170.00                      | 187,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,000.00                                    | -                                                                  | 187,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7941 | โฉนด         | 1285      | 19121  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 0   | 40.00 | 2,440.00         | 170.00                      | 414,800.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 414,800.00                                    | -                                                                  | 414,800.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7942 | โฉนด         | 4786      | 46497  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 50.00 | 2,850.00         | 170.00                      | 484,500.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 484,500.00                                    | -                                                                  | 484,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7943 | โฉนด         | 4767      | 46478  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 2   | 12.00 | 1,812.00         | 190.00                      | 344,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,280.00                                    | -                                                                  | 344,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1029 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7944 | โฉนด         | 4769      | 46480  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 73.00 | 2,273.00         | 190.00                      | 431,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,870.00                                    | -                                                                  | 431,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7945 | โฉนด         | 4784      | 46495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 40.00 | 540.00           | 130.00                      | 70,200.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 70,200.00                                     | -                                                                  | 70,200.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7946 | โฉนด         | 4785      | 46496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 11.00 | 4,711.00         | 170.00                      | 800,870.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800,870.00                                    | -                                                                  | 800,870.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7947 | โฉนด         | 4781      | 46492  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 60.00 | 560.00           | 130.00                      | 72,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 72,800.00                                     | -                                                                  | 72,800.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7948 | โฉนด         | 4780      | 46491  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 73.00 | 3,573.00         | 170.00                      | 607,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 607,410.00                                    | -                                                                  | 607,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7949 | โฉนด         | 4776      | 46487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 30.00 | 230.00           | 500.00                      | 115,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 115,000.00                                    | -                                                                  | 115,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7950 | โฉนด         | 4778      | 46489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 5.00  | 305.00           | 130.00                      | 39,650.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,650.00                                     | -                                                                  | 39,650.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7951 | โฉนด         | 4777      | 46488  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 46.00 | 946.00           | 130.00                      | 122,980.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 122,980.00                                    | -                                                                  | 122,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7952 | โฉนด         | 4773      | 46484  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 18.00 | 1,318.00         | 230.00                      | 303,140.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 303,140.00                                    | -                                                                  | 303,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1030 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7953 | โฉนด         | 3411      | 34531  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 130.00                      | 52,780.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 52,780.00                                     | -                                                                  | 52,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7954 | โฉนด         | 3466      | 34586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 70.00 | 570.00           | 130.00                      | 74,100.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 74,100.00                                     | -                                                                  | 74,100.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7955 | โฉนด         | 3469      | 34589  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 15.00 | 615.00           | 380.00                      | 233,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 233,700.00                                    | -                                                                  | 233,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7956 | โฉนด         | 3467      | 34587  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 76.00 | 476.00           | 380.00                      | 180,880.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 180,880.00                                    | -                                                                  | 180,880.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7957 | โฉนด         | 6718      | 55395  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 380.00                      | 154,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,280.00                                    | -                                                                  | 154,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7958 | โฉนด         | 6717      | 55394  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 380.00                      | 154,280.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 154,280.00                                    | -                                                                  | 154,280.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7959 | โฉนด         | 6716      | 55393  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 6.00  | 406.00           | 440.00                      | 178,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 178,640.00                                    | -                                                                  | 178,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7960 | โฉนด         | 3422      | 34542  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 29.00 | 829.00           | 440.00                      | 364,760.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 364,760.00                                    | -                                                                  | 364,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7961 | โฉนด         | 4779      | 46490  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 57.00 | 1,357.00         | 130.00                      | 176,410.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 176,410.00                                    | -                                                                  | 176,410.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7962 | โฉนด         | 4774      | 46485  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 17.00 | 1,517.00         | 130.00                      | 197,210.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 197,210.00                                    | -                                                                  | 197,210.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7963 | โฉนด         | 3464      | 34584  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 81.00 | 1,081.00         | 130.00                      | 140,530.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,530.00                                    | -                                                                  | 140,530.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7964 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 60.00 | 260.00           | 130.00                      | 33,800.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,800.00                                     | -                                                                  | -                                     | 33,800.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7965 | โฉนด         | 2626      | 26965  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 29                            | 3   | 70.00 | 11,970.00        | 170.00                      | 2,034,900.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,034,900.00                                  | -                                                                  | 2,034,900.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7966 | โฉนด         | 5956      | 49759  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 0   | 87.00 | 4,087.00         | 170.00                      | 694,790.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 694,790.00                                    | -                                                                  | 694,790.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7967 | โฉนด         | 3336      | 34876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 47.00 | 2,047.00         | 130.00                      | 266,110.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 266,110.00                                    | -                                                                  | 266,110.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7968 | โฉนด         | 4256      | 44784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 15                            | 0   | 37.00 | 6,037.00         | 170.00                      | 1,026,290.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,026,290.00                                  | -                                                                  | 1,026,290.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7969 | โฉนด         | 2810      | 30867  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 26.00 | 926.00           | 170.00                      | 157,420.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 157,420.00                                    | -                                                                  | 157,420.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7970 | โฉนด         | 6587      | 54380  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 1   | 86.00 | 2,186.00         | 130.00                      | 284,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 284,180.00                                    | -                                                                  | 284,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1032 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7971 | โฉนด         | 2535      | 26152  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 20.00 | 3,120.00         | 410.00                      | 1,279,200.00               | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,279,200.00                                  | -                                                                  | 1,279,200.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7972 | โฉนด         | 6542      | 54023  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 410.00                      | 328,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 328,000.00                                    | -                                                                  | 328,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7973 | โฉนด         | 2532      | 46149  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 80.00 | 680.00           | 130.00                      | 88,400.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,400.00                                     | -                                                                  | 88,400.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 7974 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 10.00 | 410.00           | 130.00                      | 53,300.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 53,300.00                                     | -                                                                  | -                                     | 53,300.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7975 | โฉนด         | 7257      | 59769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 50.00 | 650.00           | 130.00                      | 84,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,500.00                                     | -                                                                  | -                                     | 84,500.00                                        | 0.01               |                                                |
| 7976 | โฉนด         | 2541      | 26157  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 1   | 92.00 | 3,392.00         | 170.00                      | 576,640.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 576,640.00                                    | -                                                                  | 576,640.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7977 | โฉนด         | 2544      | 26158  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 10.00 | 2,810.00         | 170.00                      | 477,700.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 477,700.00                                    | -                                                                  | 477,700.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7978 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 68.00 | 1,068.00         | 130.00                      | 138,840.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 138,840.00                                    | -                                                                  | -                                     | 138,840.00                                       | 0.01               |                                                |
| 7979 | โฉนด         | 4020      | 41815  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 84.00 | 684.00           | 130.00                      | 88,920.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,920.00                                     | -                                                                  | 88,920.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1033 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7980 | โฉนด         | 4244      | 44772  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 0   | 8.00  | 2,008.00         | 220.00                      | 441,760.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 441,760.00                                    | -                                                                  | 441,760.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7981 | โฉนด         | 4983      | 46702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 80.00 | 1,280.00         | 1,000.00                    | 1,280,000.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,280,000.00                                  | -                                                                  | 1,280,000.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7982 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 5.00  | 5.00             | 750.00                      | 3,750.00                   | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,750.00                                      | -                                                                  | -                                     | 3,750.00                                         | 0.01               |                                                |
| 7983 | โฉนด         | 2592      | 26931  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 22                            | 0   | 63.00 | 8,863.00         | 210.00                      | 1,861,230.00               | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,861,230.00                                  | -                                                                  | 1,861,230.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7984 | โฉนด         | 2619      | 26958  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 3.00  | 2,503.00         | 170.00                      | 425,510.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 425,510.00                                    | -                                                                  | 425,510.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7985 | โฉนด         | 4415      | 44843  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 48.00 | 2,548.00         | 170.00                      | 433,160.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 433,160.00                                    | -                                                                  | 433,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7986 | โฉนด         | 4241      | 44769  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 10                            | 1   | 80.00 | 4,180.00         | 170.00                      | 710,600.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 710,600.00                                    | -                                                                  | 710,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7987 | โฉนด         | 2595      | 26934  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 210.00                      | 4,725.00                   | 1,616                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 580,365.00                                                         | -                                     | 580,365.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 8                             | 3   | 38.50 | 3,538.50         | 210.00                      | 743,085.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 743,085.00                                    | -                                                                  | 743,085.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1034 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7988 | โฉนด         | 2602      | 26941  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 71.00 | 271.00           | 380.00                      | 102,980.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,980.00                                    | -                                                                  | 102,980.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7989 | โฉนด         | 2598      | 26937  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 0   | 74.00 | 4,474.00         | 280.00                      | 1,252,720.00               |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,252,720.00                                  | -                                                                  | 1,252,720.00                          | -                                                | -                  |                                                |
| 7990 | โฉนด         | 1421      | 19603  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 56.00 | 1,556.00         | 170.00                      | 264,520.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,520.00                                    | -                                                                  | 264,520.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7991 | โฉนด         | 2985      | 10317  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 75.00 | 1,575.00         | 130.00                      | 204,750.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,750.00                                    | -                                                                  | 204,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7992 | โฉนด         | 2550      | 26889  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 4.00  | 904.00           | 230.00                      | 207,920.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 207,920.00                                    | -                                                                  | 207,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7993 | โฉนด         | 2551      | 26890  | หมู่ 7 ๓.คูเมือง                      | 1                    | 3                             | 2   | 47.00 | 1,447.00         | 230.00                      | 332,810.00                 |                                      | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 332,810.00                                    | -                                                                  | 332,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 7994 | โฉนด         | 6908      | 56761  | หมู่ 7 ๓.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 130.00                      | 3,900.00                   | 1,617                                | โรงจอดรถ            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 30.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 78,000.00                  | 17                | 42,900.00              | 35,100.00                                     | 35,100.00                                                          | -                                     | -                                                | 35,100.00          | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 48.50 | 48.50            | 130.00                      | 6,305.00                   | 1,618                                | โรงเลี้ยงสัตว์      | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 1                    | 28.50                                | -                                        | 2,250.00                      | 64,125.00                  | 17                | 35,268.75              | 28,856.25                                     | 31,955.00                                                          | -                                     | 31,955.00                                        | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 28.50 | 28.50            | 130.00                      | 3,705.00                   | 1,619                                | โรงจอดรถ            | ตึก                 | 1                    | 48.50                                | -                                        | 2,600.00                      | 126,100.00                 | 17                | 27,742.00              | 98,358.00                                     | 99,541.00                                                          | -                                     | 99,541.00                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1035 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 7995 | โฉนด         | 532       | 56759  | หมู่ 7 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 1   | 18.00 | 118.00           | 500.00                      | 59,000.00                  | 1,620                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 84.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 688,800.00                 | 12                | 82,656.00              | 606,144.00                                    | 651,368.00                                                         | -                                     | 651,368.00                                       | -                  | -                                              |
| 7996 | โฉนด         | 6909      | 56758  | หมู่ 7 ต.คูเมือง                      | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  | 1,621                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 225.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,845,000.00               | 17                | 405,900.00             | 1,439,100.00                                  | 1,446,200.00                                                       | -                                     | 1,446,200.00                                     | -                  | -                                              |
| 7997 | โฉนด         | 5845      | 48490  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 34.00 | 734.00           | 130.00                      | 95,420.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 95,420.00                                                          | -                                     | 95,420.00                                        | -                  | -                                              |
| 7998 | โฉนด         | 4173      | 44516  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 9.00  | 809.00           | 130.00                      | 105,170.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 105,170.00                                                         | -                                     | 105,170.00                                       | -                  | -                                              |
| 7999 | โฉนด         | 6750      | 55462  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 78.00 | 1,178.00         | 270.00                      | 318,060.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 318,060.00                                                         | -                                     | 318,060.00                                       | -                  | -                                              |
| 8000 | โฉนด         | 6806      | 55786  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 2.00  | 502.00           | 130.00                      | 65,260.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 65,260.00                                                          | -                                     | 65,260.00                                        | -                  | -                                              |
| 8001 | โฉนด         | 6804      | 55784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 36.00 | 536.00           | 130.00                      | 69,680.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 69,680.00                                                          | -                                     | 69,680.00                                        | -                  | -                                              |
| 8002 | โฉนด         | 6803      | 55783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 61.00 | 661.00           | 130.00                      | 85,930.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 85,930.00                                                          | -                                     | 85,930.00                                        | -                  | -                                              |
| 8003 | โฉนด         | 4284      | 44812  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 20.00 | 1,420.00         | 130.00                      | 184,600.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 184,600.00                                                         | -                                     | 184,600.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1036 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8004 | โฉนด         | 3010      | 30938  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 86.00 | 1,086.00         | 130.00                      | 141,180.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,180.00                                    | -                                                                  | 141,180.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8005 | โฉนด         | 3011      | 30939  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 65.00 | 965.00           | 130.00                      | 125,450.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 125,450.00                                    | -                                                                  | 125,450.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8006 | โฉนด         | 2886      | 28752  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 12                            | 3   | 84.00 | 5,184.00         | 130.00                      | 673,920.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 673,920.00                                    | -                                                                  | 673,920.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8007 | โฉนด         | 7182      | 59255  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 57.00 | 1,457.00         | 170.00                      | 247,690.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 247,690.00                                    | -                                                                  | 247,690.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8008 | โฉนด         | 2858      | 30807  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 3   | 45.00 | 5,545.00         | 170.00                      | 942,650.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 942,650.00                                    | -                                                                  | 942,650.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8009 | โฉนด         | 7123      | 58474  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 0   | 0.00  | 3,200.00         | 170.00                      | 544,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 544,000.00                                    | -                                                                  | 544,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8010 | โฉนด         | 4516      | 46421  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 62.00 | 862.00           | 130.00                      | 112,060.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 112,060.00                                    | -                                                                  | 112,060.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8011 | โฉนด         | 5596      | 48108  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 80.00 | 3,480.00         | 220.00                      | 765,600.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 765,600.00                                    | -                                                                  | 765,600.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8012 | โฉนด         | 5595      | 48107  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 90.00 | 3,190.00         | 180.00                      | 574,200.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 574,200.00                                    | -                                                                  | 574,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8013 | โฉนด         | 3531      | 34397  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 79.00 | 179.00           | 500.00                      | 89,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,500.00                                     | -                                                                  | 89,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8014 | โฉนด         | 3530      | 34396  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 330.00                      | 60,720.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 60,720.00                                     | -                                                                  | 60,720.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8015 | โฉนด         | 4076      | 44519  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 32.00 | 1,532.00         | 130.00                      | 199,160.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 199,160.00                                    | -                                                                  | 199,160.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8016 | โฉนด         | 4177      | 44520  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 59.00 | 1,259.00         | 130.00                      | 163,670.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 163,670.00                                    | -                                                                  | 163,670.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8017 | โฉนด         | 4288      | 44816  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 12.00 | 612.00           | 130.00                      | 79,560.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 79,560.00                                     | -                                                                  | 79,560.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8018 | โฉนด         | 4290      | 44818  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 50.00 | 650.00           | 130.00                      | 84,500.00                  | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,500.00                                     | -                                                                  | 84,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8019 | โฉนด         | 3164      | 32355  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 3   | 3.00  | 1,503.00         | 130.00                      | 195,390.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 195,390.00                                    | -                                                                  | 195,390.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8020 | โฉนด         | 4146      | 44489  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 71.00 | 771.00           | 130.00                      | 100,230.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,230.00                                    | -                                                                  | 100,230.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8021 | โฉนด         | 6147      | 51104  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 0   | 0.00  | 1,200.00         | 220.00                      | 264,000.00                 | -                                    | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,000.00                                    | -                                                                  | 264,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1038 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8022 | โหนด         | 4248      | 44776  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 1   | 6.00  | 1,706.00         | 350.00                      | 597,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 597,100.00                                    | -                                                                  | 597,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8023 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 13.00 | 413.00           | 250.00                      | 103,250.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,250.00                                    | -                                                                  | -                                     | 103,250.00                                       | 0.01               |                                                |
| 8024 | โหนด         | 1175      | 15580  | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 3                    | 0                             | 0   | 75.77 | 75.77            | 500.00                      | 37,885.00                  | 1,622                                | โรงจอดรถ                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 58.50                                | -                                        | 2,600.00                      | 152,100.00                 | 4                 | 9,126.00               | 142,974.00                                    | 177,817.00                                                         | -                                     | -                                                | 177,817.00         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 49.23 | 49.23            | 500.00                      | 24,615.00                  | 1,623                                | เรือนคนใช้/ครัว              | ไม้                 | 1                    | 38.00                                | -                                        | 5,850.00                      | 222,300.00                 | 12                | 100,035.00             | 122,265.00                                    | 135,765.00                                                         | -                                     | 135,765.00                                       | -                  | -                                              |
| 8025 | โหนด         | 159       | 6440   | หมู่ 2 ต.คูเมือง                      | 5                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 1,624                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 215.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,591,000.00               | 12                | 540,940.00             | 1,050,060.00                                  | 1,010,420.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | ชั้นที่1                     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 65.00                                | 30.23                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 305,449.97                            | -                                                | 305,449.97         | 0.30                                           |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                      | -                            | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 150.00                               | 69.77                                    | 7,400.00                      | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 704,970.03                            | -                                                | 704,970.03         | 0.02                                           |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000.00                                     | -                                                                  | -                                     | 50,000.00                                        | 0.02               |                                                |
| 8026 | โหนด         | 6311      | 52119  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 89.90 | 89.90            | 500.00                      | 44,950.00                  | 1,625                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 182.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,346,800.00               | 62                | 1,144,780.00           | 202,020.00                                    | 246,970.00                                                         | -                                     | 246,970.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1039 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8027 | โฉนด         | 152       | 6433   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 93.00 | 93.00            | 500.00                      | 46,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,500.00                                     | -                                                                  | 46,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8028 | โฉนด         | 3550      | 34416  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 33.00 | 33.00            | 500.00                      | 16,500.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,500.00                                     | -                                                                  | 16,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8029 | โฉนด         | 3528      | 34394  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,626                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 360,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 14.50 | 214.50           | 500.00                      | 107,250.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 107,250.00                                    | -                                                                  | 107,250.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8030 | โฉนด         | 7126      | 58580  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 92.00 | 92.00            | 500.00                      | 46,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 46,000.00                                     | -                                                                  | 46,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8031 | โฉนด         | 489       | 7324   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 21.00 | 221.00           | 180.00                      | 39,780.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 39,780.00                                     | -                                                                  | 39,780.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8032 | โฉนด         | 6833      | 56272  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 94.00 | 94.00            | 130.00                      | 12,220.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,220.00                                     | -                                                                  | 12,220.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8033 | โฉนด         | 4746      | 46457  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 7.00  | 707.00           | 200.00                      | 141,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 141,400.00                                    | -                                                                  | 141,400.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8034 | โฉนด         | 1521      | 20271  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 87.00 | 987.00           | 230.00                      | 227,010.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 227,010.00                                    | -                                                                  | 227,010.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8035 | โฉนด         | 3256      | 33064  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,627                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 586,890.00                                                         | -                                     | 586,890.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 7.50  | 207.50           | 500.00                      | 103,750.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 103,750.00                                                         | -                                     | 103,750.00                                       | -                  | -                                              |
| 8036 | โฉนด         | 2918      | 15736  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 28.13 | 28.13            | 440.00                      | 12,377.20                  | 1,628                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 112.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 922,500.00                 | 16                | 184,500.00             | 738,000.00                                    | 750,377.20                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 3   | 9.87  | 309.87           | 440.00                      | 136,342.80                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 136,342.80                                                         | -                                     | 136,342.80                                       | -                  | -                                              |
| 8037 | โฉนด         | 2917      | 15735  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.75 | 48.75            | 440.00                      | 21,450.00                  | 1,629                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 195.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,599,000.00               | 16                | 319,800.00             | 1,279,200.00                                  | 1,268,670.00                                                       | -                                     | 1,268,670.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 40.25 | 240.25           | 440.00                      | 105,710.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 105,710.00                                                         | -                                     | 105,710.00                                       | -                  | -                                              |
| 8038 | โฉนด         | 4743      | 46454  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 70.00 | 270.00           | 440.00                      | 118,800.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 118,800.00                                                         | -                                     | 118,800.00                                       | -                  | -                                              |
| 8039 | โฉนด         | 202       | 7264   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 48.00 | 48.00            | 500.00                      | 24,000.00                  | 1,630                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 384.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,841,600.00               | 16                | 1,420,800.00           | 1,420,800.00                                  | 1,444,800.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 90.00 | 290.00           | 500.00                      | 145,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 145,000.00                                                         | -                                     | 145,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1041 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8040 | โฉนด         | 204       | 7266   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 7.00  | 7.00             | 500.00                      | 3,500.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,500.00                                      | -                                                                  | 3,500.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 8041 | โฉนด         | 208       | 7270   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 27.00 | 227.00           | 130.00                      | 29,510.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 29,510.00                                     | -                                                                  | 29,510.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8042 | โฉนด         | 272       | 9905   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 37.50 | 37.50            | 130.00                      | 4,875.00                   | 1,631                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00             | 984,000.00                                    | 988,875.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 71.50 | 271.50           | 130.00                      | 35,295.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 35,295.00                                     | -                                                                  | 35,295.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8043 | โฉนด         | 210       | 7272   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 3   | 84.00 | 384.00           | 500.00                      | 192,000.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 192,000.00                                    | -                                                                  | 192,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8044 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 200.00                      | 5,400.00                   | 1,632                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 696,168.00                                                         | -                                     | 690,768.00                                       | 5,400.00           | 0.02                                           |
| 8045 | โฉนด         | 215       | 7277   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  | 1,633                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 160.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,312,000.00               | 16                | 262,400.00             | 1,049,600.00                                  | 1,043,360.00                                                       | -                                     | 1,043,360.00                                     | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 500.00                      | 32,000.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000.00                                     | -                                                                  | 32,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8046 | โฉนด         | 2090      | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 50.63 | 50.63            | 500.00                      | 25,315.00                  | 1,634                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 202.50                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,660,500.00               | 16                | 332,100.00             | 1,328,400.00                                  | 1,320,505.00                                                       | -                                     | 1,320,505.00                                     | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1042 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8047 | โฉนด         | 224       | 7284   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 35.00 | 35.00            | 500.00                      | 17,500.00                  | 1,635                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 280.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,072,000.00               | 16                | 1,036,000.00           | 1,036,000.00                                  | 949,900.00                                                         | -                                     | 949,900.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 2   | 22.00 | 222.00           | 500.00                      | 111,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 111,000.00                                                         | -                                     | 111,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 8048 | โฉนด         | 223       | 7283   | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 42.00 | 442.00           | 500.00                      | 221,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 221,000.00                                                         | -                                     | 221,000.00                                       | -                  | -                                              |
| 8049 | โฉนด         | 1589      | 20336  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 95.00 | 695.00           | 380.00                      | 264,100.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 264,100.00                                                         | -                                     | 264,100.00                                       | -                  | -                                              |
| 8050 | โฉนด         | 4722      | 46433  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 80.00 | 80.00            | 500.00                      | 40,000.00                  | 1,636                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 150.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,230,000.00               | 16                | 246,000.00             | 984,000.00                                    | 1,024,000.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 500.00                      | 40,500.00                  | 1,637                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 748,980.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 8051 | โฉนด         | 7143      | 58654  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 28.00 | 128.00           | 500.00                      | 64,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 64,000.00                                                          | -                                     | 64,000.00                                        | -                  | -                                              |
| 8052 | โฉนด         | 1576      | 20324  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 93.00 | 693.00           | 130.00                      | 90,090.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 90,090.00                                                          | -                                     | 90,090.00                                        | -                  | -                                              |
| 8053 | โฉนด         | 1614      | 20356  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 3   | 0.00  | 1,900.00         | 270.00                      | 513,000.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 513,000.00                                                         | -                                     | 513,000.00                                       | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที 1043 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8054 | โฉนด         | 1572      | 20320  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 35.00 | 735.00           | 250.00                      | 183,750.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 183,750.00                                    | -                                                                  | 183,750.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8055 | โฉนด         | 3486      | 34352  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 29.00 | 29.00            | 130.00                      | 3,770.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,770.00                                      | -                                                                  | 3,770.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 8056 | โฉนด         | 7216      | 59499  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 42.80 | 142.80           | 500.00                      | 71,400.00                  | 1,638                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 180.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,476,000.00               | 16                | 295,200.00             | 1,180,800.00                                  | 1,222,680.00                                                       | -                                     | 1,222,680.00                                     | -                  | -                                              |
| 8057 | โฉนด         | 3517      | 34383  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 29.00 | 129.00           | 440.00                      | 56,760.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 56,760.00                                     | -                                                                  | 56,760.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8058 | โฉนด         | 3454      | 34574  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 23.00 | 123.00           | 440.00                      | 54,120.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 54,120.00                                     | -                                                                  | 54,120.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8059 | โฉนด         | 4123      | 44438  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 93.00 | 2,593.00         | 170.00                      | 440,810.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 440,810.00                                    | -                                                                  | 440,810.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8060 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 3   | 48.00 | 748.00           | 130.00                      | 97,240.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 97,240.00                                     | -                                                                  | -                                     | 97,240.00                                        | 0.01               |                                                |
| 8061 | โฉนด         | 2039      | 27830  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 2   | 26.00 | 3,426.00         | 130.00                      | 445,380.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 445,380.00                                    | -                                                                  | 445,380.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8062 | อื่นๆ        | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 77.00 | 77.00            | 210.00                      | 16,170.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,170.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,170.00                                        | 0.01               |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1044 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8063 | โฉนด         | 1413      | 19596  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 1   | 99.00 | 4,599.00         | 170.00                      | 781,830.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 781,830.00                                    | -                                                                  | 781,830.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8064 | โฉนด         | 2107      | 28004  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 68.00 | 1,368.00         | 130.00                      | 177,840.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 177,840.00                                    | -                                                                  | 177,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8065 | โฉนด         | 1391      | 19575  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 2   | 5.00  | 1,005.00         | 220.00                      | 221,100.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,100.00                                    | -                                                                  | 221,100.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8066 | โฉนด         | 441       | 9705   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 43.00 | 43.00            | 130.00                      | 5,590.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,590.00                                      | -                                                                  | 5,590.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 8067 | โฉนด         | 6755      | 55467  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,639                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 10.00 | 110.00           | 500.00                      | 55,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,000.00                                     | -                                                                  | 55,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8068 | โฉนด         | 6758      | 55470  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 51.00 | 151.00           | 130.00                      | 19,630.00                  | 1,640                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 340.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,516,000.00               | 16                | 1,258,000.00           | 1,258,000.00                                  | 1,277,630.00                                                       | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 8069 | โฉนด         | 4152      | 44495  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000.00                                     | -                                                                  | 20,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8070 | โฉนด         | 4153      | 44496  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 34.00 | 34.00            | 500.00                      | 17,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 17,000.00                                     | -                                                                  | 17,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1045 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |
| 8071 | โฉนด         | 42003     | 44546  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 88.00 | 88.00            | 500.00                      | 44,000.00                  | 1,641                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 2                                    | 360.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 2,664,000.00      | 16                                            | 1,332,000.00                                                       | 1,332,000.00                          | 1,376,000.00                                     | -                  | -                                 | -                      | - |
| 8072 | โฉนด         | 390       | 10022  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 74.00 | 74.00            | 130.00                      | 9,620.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,620.00                              | -                                                | 9,620.00           | -                                 | -                      | - |
| 8073 | โฉนด         | 4158      | 44501  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 71.00 | 71.00            | 130.00                      | 9,230.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 9,230.00                              | -                                                | 9,230.00           | -                                 | -                      | - |
| 8074 | โฉนด         | 404       | 10036  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 30.00 | 30.00            | 500.00                      | 15,000.00                  | 1,642                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 2                                    | 240.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,776,000.00      | 16                                            | 888,000.00                                                         | 888,000.00                            | 903,000.00                                       | -                  | -                                 | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 94.00 | 194.00           | 500.00                      | 97,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 97,000.00                             | -                                                | 97,000.00          | -                                 | -                      | - |
| 8075 | โฉนด         | 4194      | 44537  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 62.00 | 62.00            | 130.00                      | 8,060.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 8,060.00                              | -                                                | 8,060.00           | -                                 | -                      | - |
| 8076 | โฉนด         | 6354      | 51876  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 130.00                      | 2,632.50                   | 1,643                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | -                    | 2                                    | 162.00                                   | -                             | 7,400.00                   | 1,198,800.00      | 16                                            | 599,400.00                                                         | 599,400.00                            | 602,032.50                                       | -                  | -                                 | -                      | - |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 0   | 18.65 | 18.65            | 130.00                      | 2,424.50                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 2,424.50                              | -                                                | -                  | 2,424.50                          | 0.30                   |   |
| 8077 | โฉนด         | 4299      | 44827  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 52.00 | 52.00            | 130.00                      | 6,760.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 6,760.00                              | -                                                | 6,760.00           | -                                 | -                      | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 8078 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 38.00 | 38.00            | 130.00                      | 4,940.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 4,940.00                                                           | -                                     | -                                                | 4,940.00           | 0.01                                           |                        |
| 8079 | โฉนด         | 5842      | 48487  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 47.00 | 47.00            | 130.00                      | 6,110.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 6,110.00                                                           | -                                     | 6,110.00                                         | -                  | -                                              |                        |
| 8080 | โฉนด         | 4278      | 44806  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 11.00 | 211.00           | 130.00                      | 27,430.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 27,430.00                                                          | -                                     | 27,430.00                                        | -                  | -                                              |                        |
| 8081 | โฉนด         | 4276      | 44804  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 2   | 25.00 | 225.00           | 500.00                      | 112,500.00                 | 1,644                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 232.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,716,800.00               | 16                | 858,400.00                                    | 858,400.00                                                         | 885,060.00                            | -                                                | 885,060.00         | -                                              | -                      |
| 8082 | โฉนด         | 4274      | 44802  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 3                    | 0                             | 0   | 40.00 | 40.00            | 500.00                      | 20,000.00                  | 1,645                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 3                    | 52.00                                | -                                        | 5,500.00                      | 286,000.00                 | 15                | 131,560.00                                    | 154,440.00                                                         | 174,440.00                            | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
|      |              |           |        |                                       | 5                    | 0                             | 1   | 0.00  | 100.00           | 500.00                      | 50,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 50,000.00                                                          | -                                     | -                                                | 50,000.00          | 0.30                                           |                        |
| 8083 | โฉนด         | 4280      | 44808  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 130.00                      | 23,920.00                  | 1,646                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 168.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 1,377,600.00               | 16                | 275,520.00                                    | 1,102,080.00                                                       | 1,098,448.00                          | -                                                | 1,098,448.00       | -                                              | -                      |
| 8084 | โฉนด         | 383       | 10015  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 31.00 | 31.00            | 500.00                      | 15,500.00                  | 1,647                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 336.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 2,486,400.00               | 16                | 1,243,200.00                                  | 1,243,200.00                                                       | 1,258,700.00                          | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 8085 | โฉนด         | 384       | 10016  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 130.00                      | 5,850.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 5,850.00                                                           | -                                     | 5,850.00                                         | -                  | -                                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1047 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8086 | โฉนด         | 377       | 10009  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,648                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 406,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 500.00                      | 13,500.00                  | 1,649                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 216.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,598,400.00               | 16                | 799,200.00             | 799,200.00                                    | 812,700.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 44.50 | 144.50           | 500.00                      | 72,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 72,250.00                                                          | -                                     | 72,250.00                                        | -                  | -                                              |
| 8087 | โฉนด         | 6754      | 55466  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 130.00                      | 2,340.00                   | 1,650                                | โรงจอดรถ                     | ตึก                 | 1                    | 72.00                                | -                                        | 2,600.00                      | 187,200.00                 | 5                 | 7,488.00               | 179,712.00                                    | 180,180.00                                                         | -                                     | 180,180.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 8.00  | 108.00           | 130.00                      | 14,040.00                  | 1,651                                | โรงเลี้ยงสัตว์               | ไม้                 | 1                    | 55.00                                | -                                        | 2,250.00                      | 123,750.00                 | 5                 | 14,850.00              | 108,900.00                                    | 119,227.50                                                         | -                                     | 119,227.50                                       | -                  | -                                              |
| 8088 | โฉนด         | 4156      | 44499  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 81.00 | 81.00            | 130.00                      | 10,530.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 10,530.00                                                          | -                                     | 10,530.00                                        | -                  | -                                              |
| 8089 | โฉนด         | 4159      | 44502  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 64.00 | 64.00            | 130.00                      | 8,320.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 8,320.00                                                           | -                                     | 8,320.00                                         | -                  | -                                              |
| 8090 | โฉนด         | 4164      | 44507  | หมู่ ๓.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 27.00 | 27.00            | 130.00                      | 3,510.00                   | 1,652                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 108.00                               | -                                        | 8,200.00                      | 885,600.00                 | 16                | 177,120.00             | 708,480.00                                    | 694,278.00                                                         | -                                     | 694,278.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 45.00 | 45.00            | 130.00                      | 5,850.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,850.00                                                           | -                                     | 5,850.00                                         | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1048 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8091 | โฉนด         | 4163      | 44506  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 72.00 | 72.00            | 130.00                      | 9,360.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,360.00                                      | -                                                                  | 9,360.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 8092 | โฉนด         | 398       | 10030  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 500.00                      | 11,250.00                  | 1,653                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 180.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,332,000.00               | 16                | 666,000.00             | 666,000.00                                    | 610,650.00                                                         | -                                     | 610,650.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 68.50 | 68.50            | 500.00                      | 34,250.00                  |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8093 | โฉนด         | 4160      | 44503  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 42.00 | 142.00           | 130.00                      | 18,460.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 18,460.00                                     | -                                                                  | 18,460.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8094 | โฉนด         | 2723      | 28700  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 2   | 65.00 | 665.00           | 220.00                      | 146,300.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 146,300.00                                    | -                                                                  | 146,300.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8095 | โฉนด         | 2725      | 28702  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 56.00 | 456.00           | 220.00                      | 100,320.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 100,320.00                                    | -                                                                  | 100,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8096 | โฉนด         | 4430      | 44858  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 12.50 | 12.50            | 500.00                      | 6,250.00                   | 1,654                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 100.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 740,000.00                 | 16                | 370,000.00             | 370,000.00                                    | 339,250.00                                                         | -                                     | 339,250.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 55.50 | 55.50            | 500.00                      | 27,750.00                  |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8097 | โฉนด         | 308       | 9941   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 20.00 | 20.00            | 130.00                      | 2,600.00                   |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,600.00                                      | -                                                                  | 2,600.00                              | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1049 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |   |
| 8098 | โฉนด         | 307       | 9940   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 130.00                      | 1,755.00                   | 1,655                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 355,995.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              | - |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 34.50 | 34.50            | 130.00                      | 4,485.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 4,485.00                                                           | -                                     | 4,485.00                                         | -                  | -                                              | - |
| 8099 | โฉนด         | 5941      | 48586  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 0   | 5.00  | 2,805.00         | 230.00                      | 645,150.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 645,150.00                                                         | -                                     | 645,150.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 8100 | โฉนด         | 2545      | 26884  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 70.00 | 2,670.00         | 220.00                      | 587,400.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 587,400.00                                                         | -                                     | 587,400.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 8101 | โฉนด         | 2957      | 29934  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 1   | 55.00 | 1,355.00         | 170.00                      | 230,350.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 230,350.00                                                         | -                                     | 230,350.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 8102 | โฉนด         | 2717      | 28694  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 3                             | 2   | 18.00 | 1,418.00         | 260.00                      | 368,680.00                 |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 368,680.00                                                         | -                                     | 368,680.00                                       | -                  | -                                              | - |
| 8103 | โฉนด         | 7241      | 59697  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 65.10 | 65.10            | 500.00                      | 32,550.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 32,550.00                                                          | -                                     | 32,550.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 8104 | โฉนด         | 2726      | 28703  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 34.00 | 534.00           | 130.00                      | 69,420.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 69,420.00                                                          | -                                     | 69,420.00                                        | -                  | -                                              | - |
| 8105 | โฉนด         | 2735      | 28712  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 0   | 3.00  | 403.00           | 130.00                      | 52,390.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 52,390.00                                                          | -                                     | 52,390.00                                        | -                  | -                                              | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8106 | โฉนด         | 2748      | 28725  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 1   | 52.00 | 2,552.00         | 180.00                      | 459,360.00                 |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 459,360.00                                    | -                                                                  | 459,360.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8107 | โฉนด         | 5832      | 48477  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 69.00 | 169.00           | 500.00                      | 84,500.00                  | 1,656                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 162.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 1,198,800.00               | 16                | 599,400.00             | 599,400.00                                    | 623,960.00                                                         | -                                     | 623,960.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 1,657                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 438,740.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 8108 | โฉนด         | 5833      | 48478  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 20.25 | 20.25            | 500.00                      | 10,125.00                  | 1,658                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว     | ตึก                 | 2                    | 81.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 664,200.00                 | 16                | 132,840.00             | 531,360.00                                    | 528,201.00                                                         | -                                     | 528,201.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 67.75 | 67.75            | 500.00                      | 33,875.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,875.00                                     | -                                                                  | 33,875.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8109 | โฉนด         | 300       | 9933   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 13.50 | 13.50            | 500.00                      | 6,750.00                   | 1,659                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00             | 399,600.00                                    | 366,390.00                                                         | -                                     | 366,390.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 88.50 | 88.50            | 500.00                      | 44,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,250.00                                     | -                                                                  | 44,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8110 | โฉนด         | 310       | 9943   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 66.00 | 66.00            | 500.00                      | 33,000.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 33,000.00                                     | -                                                                  | 33,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8111 | โฉนด         | 2719      | 28696  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 53.00 | 253.00           | 250.00                      | 63,250.00                  |                                      | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 63,250.00                                     | -                                                                  | 63,250.00                             | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1051 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8112 | โฉนด         | 6695      | 28788  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 9.00  | 1,609.00         | 180.00                      | 289,620.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 289,620.00                                    | -                                                                  | 289,620.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8113 | โฉนด         | 2694      | 29404  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 13                            | 0   | 90.00 | 5,290.00         | 180.00                      | 952,200.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 952,200.00                                    | -                                                                  | 952,200.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8114 | โฉนด         | 314       | 9947   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 69.00 | 69.00            | 500.00                      | 34,500.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 34,500.00                                     | -                                                                  | 34,500.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8115 | โฉนด         | 6345      | 52295  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 18.00 | 18.00            | 250.00                      | 4,500.00                   | 1,660                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 72.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 590,400.00                 | 16                | 118,080.00             | 472,320.00                                    | 465,012.00                                                         | -                                     | 465,012.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 61.50 | 161.50           | 250.00                      | 40,375.00                  |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 40,375.00                                     | -                                                                  | 40,375.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8116 | โฉนด         | 2718      | 28695  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 22.50 | 22.50            | 250.00                      | 5,625.00                   | 1,661                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 90.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 738,000.00                 | 16                | 147,600.00             | 590,400.00                                    | 581,265.00                                                         | -                                     | 581,265.00                                       | -                  | -                                              |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 0   | 38.50 | 38.50            | 250.00                      | 9,625.00                   |                                      | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,625.00                                      | -                                                                  | 9,625.00                              | -                                                | -                  |                                                |
| 8117 | โฉนด         | 3062      | 31433  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 8                             | 3   | 88.00 | 3,588.00         | 180.00                      | 645,840.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 645,840.00                                    | -                                                                  | 645,840.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8118 | โฉนด         | 2693      | 29403  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 6                             | 2   | 43.00 | 2,643.00         | 180.00                      | 475,740.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 475,740.00                                    | -                                                                  | 475,740.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1052 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8119 | โฉนด         | 2689      | 28784  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 3   | 21.00 | 1,121.00         | 130.00                      | 145,730.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 145,730.00                                    | -                                                                  | 145,730.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8120 | โฉนด         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 4.00  | 4.00             | 500.00                      | 2,000.00                   | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,000.00                                      | -                                                                  | -                                     | 2,000.00                                         | 0.01               |                                                |
| 8121 | ท.ค.         | -         | -      | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 80.50 | 180.50           | 250.00                      | 45,125.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,125.00                                     | -                                                                  | -                                     | 45,125.00                                        | 0.01               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 2                    | 0                             | 0   | 67.50 | 67.50            | 250.00                      | 16,875.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,875.00                                     | -                                                                  | -                                     | 16,875.00                                        | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 3                    | 0                             | 0   | 23.00 | 23.00            | 250.00                      | 5,750.00                   | 1,662                                | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน     | ตึก                 | 3                    | 210.00                               | -                                        | 5,500.00                      | 1,155,000.00               | 16                | 231,000.00             | 924,000.00                                    | 906,650.00                                                         | -                                     | -                                                | 906,650.00         | 0.30                                           |
| 8122 | โฉนด         | 2688      | 28783  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 5                             | 2   | 74.00 | 2,274.00         | 180.00                      | 409,320.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 409,320.00                                    | -                                                                  | 409,320.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8123 | โฉนด         | 2687      | 28782  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 71.00 | 1,671.00         | 180.00                      | 300,780.00                 | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 300,780.00                                    | -                                                                  | 300,780.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8124 | โฉนด         | 303       | 9936   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 84.00 | 84.00            | 500.00                      | 42,000.00                  | -                                    | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 42,000.00                                     | -                                                                  | 42,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |
| 8125 | โฉนด         | 309       | 9942   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 15.00 | 15.00            | 500.00                      | 7,500.00                   | 1,663                                | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 120.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 888,000.00                 | 16                | 444,000.00             | 444,000.00                                    | 451,500.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1053 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)           | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                      |       |                              |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 500.00                      | 66,000.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 66,000.00                                     | -                                                                  | 66,000.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 8126 | โฉนด         | 4091      | 45197  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 32.00 | 132.00           | 170.00                      | 22,440.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 22,440.00                                     | -                                                                  | 22,440.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 8127 | โฉนด         | 4092      | 45198  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 1   | 65.00 | 165.00           | 130.00                      | 21,450.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 21,450.00                                     | -                                                                  | 21,450.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 8128 | โฉนด         | 2686      | 28781  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 4                             | 0   | 53.00 | 1,653.00         | 180.00                      | 297,540.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 297,540.00                                    | -                                                                  | 297,540.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 8129 | โฉนด         | 2684      | 28779  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 9                             | 0   | 57.00 | 3,657.00         | 180.00                      | 658,260.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 658,260.00                                    | -                                                                  | 658,260.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 8130 | โฉนด         | 301       | 9934   | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 0   | 75.00 | 75.00            | 500.00                      | 37,500.00                            | 1,664 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้    | 2                    | 108.00                               | -                                        | 7,400.00                      | 799,200.00                 | 16                | 399,600.00                                    | 399,600.00                                                         | 397,140.00                            | -                                                | 397,140.00         | -                                              | -                      |
| 8131 | โฉนด         | 2727      | 28704  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 1                             | 1   | 92.00 | 592.00           | 130.00                      | 76,960.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 76,960.00                                     | -                                                                  | 76,960.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 8132 | โฉนด         | 4090      | 45196  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 2   | 43.00 | 243.00           | 280.00                      | 68,040.00                            |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 68,040.00                                     | -                                                                  | 68,040.00                             | -                                                | -                  |                                                |                        |
| 8133 | โฉนด         | 2686      | 28778  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 11                            | 3   | 23.00 | 4,723.00         | 180.00                      | 850,140.00                           |       | -                            | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | 850,140.00                                    | -                                                                  | 850,140.00                            | -                                                | -                  |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คูเมือง อำเภอมหาชนะชัย จังหวัดยโสธร

หน้าที่ 1054 จาก 1054

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง<br>(หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                       |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                      |                          |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 8134 | โฉนด         | 6270      | 51555  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 34.00 | 3,134.00         | 220.00                      | 689,480.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 689,480.00                                    | -                                                                  | 689,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8135 | โฉนด         | 2728      | 28705  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 74.00 | 874.00           | 250.00                      | 218,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,500.00                                    | -                                                                  | 218,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8136 | โฉนด         | 2605      | 26944  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 84.00 | 184.00           | 170.00                      | 31,280.00                  | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 31,280.00                                     | -                                                                  | -                                     | 31,280.00                                        | 0.02               |                                                |
|      |              |           |        |                                       | 1                    | 2                             | 0   | 0.00  | 800.00           | 170.00                      | 136,000.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 136,000.00                                    | -                                                                  | 136,000.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8137 | โฉนด         | 2682      | 29402  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 7                             | 3   | 34.00 | 3,134.00         | 220.00                      | 689,480.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 689,480.00                                    | -                                                                  | 689,480.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8138 | โฉนด         | 2607      | 26946  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 0   | 90.00 | 890.00           | 250.00                      | 222,500.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 222,500.00                                    | -                                                                  | 222,500.00                            | -                                                | -                  |                                                |
| 8139 | โฉนด         | 4476      | 44904  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 0                             | 0   | 27.50 | 27.50            | 500.00                      | 13,750.00                  | 1,665                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 1                    | 54.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 442,800.00                 | 16                | 88,560.00              | 354,240.00                                    | 367,990.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 8140 | โฉนด         | 7033      | 57564  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 2                    | 0                             | 1   | 71.00 | 171.00           | 250.00                      | 42,750.00                  | 1,666                                | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก                 | 2                    | 60.00                                | -                                        | 8,200.00                      | 492,000.00                 | 16                | 98,400.00              | 393,600.00                                    | 436,350.00                                                         | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
| 8141 | โฉนด         | 7032      | 57563  | หมู่ ต.คูเมือง                        | 1                    | 2                             | 1   | 95.00 | 995.00           | 170.00                      | 169,150.00                 | -                                    | -                        | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 169,150.00                                    | -                                                                  | 169,150.00                            | -                                                | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท